

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részvényeseinek

#### Vélemény

Elvégeztük a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. („a Társaság”) 2021. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből — melyben az eszközök és források egyező végösszege 136 673 millió Ft, az adózott eredmény 1 892 millió Ft nyereség —, és az ugyanezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó — Magyarországon hatályos — törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a Nemzetközi Függetlenségi Standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az „IESBA Kódex”-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2021. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóban vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az üzleti jelentés lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a 2021. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozóan az üzleti jelentés minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtégye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Emellett:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll

fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

### **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105. paragrafusában, valamint a 170. paragrafus (1) bekezdésének 40. pontjára tekintettel való felhatalmazása alapján kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 101-103/A paragrafusaiban továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint annak rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet 91-94. paragrafusaiban (együtt: „Előírások”) foglaltak alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak („Szétválasztási szabályok”) az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint az egyes tevékenységek szétválasztott kimutatásainak („Tevékenységi kimutatások”) a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített Szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105/A. paragrafus (1) bekezdésében és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafus (4) bekezdésében előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság mellékelt, 2021. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 13/a., 13/b., és 14. pontjában közzétett Tevékenységi kimutatásokat minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 2. pontjában közzétett Szétválasztási szabályokkal összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

Budapest, 2022. március 30.

Mészáros Balázs Árpád  
Üzletárs  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 005589  
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.  
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001464

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.

a vállalkozás címe, telefonszáma 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 459-1600

# Éves beszámoló

2021.

üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2022. március 21.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021.12.31.
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>117 033</b>		<b>118 886</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	1 097		883
03.	1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3 Vagyoni értékű jogok	534		471
06.	4 Szellemi termékek	563		412
07.	5 Üzleti vagy cégérték			
08.	6 Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7 Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	115 582		117 656
11.	1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	98 531		98 775
12.	2 Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 166		6 021
13.	3 Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	451		642
14.	4 Tenyészállatok			
15.	5 Beruházások, felújítások	1 555		1 010
16.	6 Beruházásokra adott előlegek	117		250
17.	7 Tárgyi eszközök érték helyesbítése	9 762		10 958
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	354		347
19.	1 Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	263		263
20.	2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3 Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4 Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5 Egyéb tartós részesedés	49		49
24.	6 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7 Egyéb tartósan adott kölcsön	42		35
26.	8 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9 Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10 Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Budapest, 2022. március 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021.12.31.
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök</b> (30.+37.+46.+53. sor)	<b>17 088</b>		<b>13 207</b>
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	643		705
31.	1 Anyagok	328		366
32.	2 Befejezetlen termelés és félkész termékek	315		339
33.	3 Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	4 Késztermékek			
35.	5 Áruk			
36.	6 Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	6 752		7 044
38.	1 Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 926		3 008
39.	2 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3		16
40.	3 Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4 Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	15		22
42.	5 Váltókövetelések			
43.	6 Egyéb követelések	3 808		3 998
44.	7 Követelések értékelési különbözete			
45.	8 Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	13		13
47.	1 Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2 Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3 Egyéb részesedés			
50.	4 Saját részvények, saját üzletrészek	13		13
51.	5 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	6 Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	9 680		5 445
54.	1 Pénztár, csekkek	8		8
55.	2 Bankbetétek	9 672		5 437
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b> (57.-59. sorok)	<b>4 538</b>		<b>4 580</b>
57.	1 Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 465		4 492
58.	2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	73		88
59.	3 Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (01.+29.+56. sor)	<b>138 659</b>		<b>136 673</b>

Keltezés: Budapest, 2022. március 21.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	3
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021.12.31.
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke</b> (62.+64.+65.+66.+67.+68.+69. sorok)	<b>116 937</b>		<b>115 988</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	70 045		70 045
63.	62.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	13 557		13 557
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20 004		19 523
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13		13
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	9 762		10 958
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 556		1 892
70.	<b>E. Céltartalékok</b> (71.-73. sorok)	<b>2 824</b>		<b>2 469</b>
71.	1 Céltartalék a várható kötelezettségekre	2 824		2 469
72.	2 Céltartalék a jövőbeni költségekre			
73.	3 Egyéb céltartalék			
74.	<b>F. Kötelezettségek</b> (75.+80.+90. sor)	<b>4 140</b>		<b>3 766</b>
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (76.-79. sorok)			
76.	1 Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
77.	2 Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
78.	3 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	4 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Budapest, 2022. március 21.

**P.H.**

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	4
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021.12.31.
a	b	c	d	e
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	0		0
81.	1 Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
82.	2 Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
83.	3 Tartozások kötvénykibocsátásból			
84.	4 Beruházási és fejlesztési hitelek			
85.	5 Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
86.	6 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
87.	7 Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
88.	8 Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89.	9 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (91., 93.-102. sor)	4 140		3 766
91.	1 Rövid lejáratú kölcsönök			
92.	91.sorból:: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
93.	2 Rövid lejáratú hitelek			
94.	3 Vevőktől kapott előlegek			
95.	4 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 508		2 279
96.	5 Váltótartozások			
97.	6 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	405		239
98.	7 Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
99.	8 Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	16		72
100.	9 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 211		1 176
101.	10 Kötelezettségek értékelési különbözete			
102.	11 Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
103.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (104.-106. sorok)</b>	<b>14 758</b>		<b>14 450</b>
104.	1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása	46		43
105.	2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	122		213
106.	3 Halasztott bevételek	14 590		14 194
107.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+70.+74.+103. sor)</b>	<b>138 659</b>		<b>136 673</b>

Keltezés: Budapest, 2022. március 21.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)



1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

5	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31. (év/hó/nap)

### Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év 2021.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	36 304		36 617
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>36 304</b>		<b>36 617</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	26 879		27 539
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	4		8
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	188		328
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)</b>	<b>27 071</b>		<b>27 875</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)</b>	<b>9 233</b>		<b>8 742</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	68		127
07.	Igazgatási költségek	1 751		1 746
08.	Egyéb általános költségek	1 281		1 339
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)</b>	<b>3 100</b>		<b>3 212</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>23 667</b>		<b>1 874</b>
	V.sorból: visszaírt értékvesztés	255		140
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>25 300</b>		<b>5 613</b>
	VI.sorból: értékvesztés	69		66
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)</b>	<b>4 500</b>		<b>1 791</b>

Keltezés: Budapest, 2022. március 21.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

5	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31. (év/hó/nap)

### Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év 2021.12.31.
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	277		300
	09.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	200		300
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	6		0
	10.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	6		0
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	11.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	51		64
	12.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10		8
	13.sorból: értékelési különbözet			
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)</b>	<b>344</b>		<b>372</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	14.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	15.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	16.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9		5
	18.sorból: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)</b>	<b>9</b>		<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)</b>	<b>335</b>		<b>367</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>4 835</b>		<b>2 158</b>
	Társasági adó	282		119
	Energiaellátók jövedelemadója	997		147
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 279</b>		<b>266</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.)</b>	<b>3 556</b>		<b>1 892</b>

Keltezés: Budapest, 2022. március 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



**Fővárosi  
Csatornázási Művek Zrt.**

# **Kiegészítő melléklet**

**2021. január 01 - 2021. december 31.**

Budapest, 2022. március 21.

---

vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## 1. Általános rész

Budapest Főváros Önkormányzata 1317/1993. (XI.25.) sz. határozata alapján 1993. december 1-jén megalakult a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., mely a Fővárosi Csatornázási Művek általános jogutódja.

A Társaság alapítója Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.).

A Társaság részleges privatizációja során a Társaság, Budapest Főváros Önkormányzata, a Compagnie Générale des Eaux és a Berliner Wasser Betriebe 1997. november 3-án Részvényvásárlási Szerződést, valamint a részvényesek Részvényesi Szerződést kötöttek Budapest Főváros Önkormányzata közgyűlésének 1449/1997. (X.30.) sz. határozatában foglalt jóváhagyásával, melynek értelmében a Compagnie Générale des Eaux és a Berliner Wasser Betriebe 1997. november 19-ével a Társaság részvényeseivé váltak. Ezzel a Társaság többszemélyes részvénytársasággá alakult. A szakmai befektetők a részvények 25 %-át + 1 szavazati jogot megtestesítő, osztalékelsőbbiséget biztosító részvények tulajdonjogát és a Társaság feletti menedzsment jogokat vásárolták meg.

Az eltelt időszakban történt részvényátruházások következtében a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-nek 2021. december 31-én az alábbi tulajdonosai vannak:

- Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.)  
52.532.400.000 Ft névértékű részvény, 525.324 szavazat, 74,99785852564%
- Veolia Central & Eastern Europe S. A. (21 rue Boétie - 75008 Párizs, Franciaország)  
100.000 Ft névértékű részvény, 1 szavazat, 0,00014276496%
- Veolia Environnement –VE S.A. (21 rue Boétie, 75008 Párizs, Franciaország)  
100.000 Ft névértékű részvény, 1 szavazat, 0,00014276496%
- Csatorna Holding Vagyonkezelő Zrt. (2040 Budaörs, Szabadság út 301.)  
17.511.200.000 Ft, 175.112 szavazat, 24,99985723504%
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (saját részvény), 14 szavazat, 0,0019987094%.

A Részvénytársaságot a tulajdonos 78.578 millió Ft saját tőkével alapította meg. A saját tőkén belül a jegyzett tőke 68.396 millió Ft-ot képviselt, melyet a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat 1997. évben 1.649 millió Ft apporttal 70.045 millió Ft-ra emelt.

A Társaság alapvető feladata és kizárólagos joga a Főváros területén a közműves szennyvízelvezetéssel az ingatlanokon keletkező szennyvizek összegyűjtése, elvezetése és tisztítása, a csatornamű-hulladék elhelyezése, valamint az egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a közterületeken keletkezett csapadékvizek elvezetése, melyet a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a Fővárosi Önkormányzattal kötött Közüzemi Szolgáltatási Szerződés alapján lát el. A szenny- és csapadékvíz-elvezetési tevékenységet részleges szolgáltatási kényszer terheli.

Az alaptevékenységgel kapcsolatos legfontosabb szabályokat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) rögzíti.

A Társaság tevékenységi körébe tartozik Budapest árvízvédelmi feladatainak ellátása és a korábbi IL-NET Kht.-től átvett fővárosi nyilvános illemhelyek üzemeltetése is.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 2018. április 6-i VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) sz. határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t jelölte ki Budaörs településen a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás víziközmű-szolgáltatás végzésére közérdekű üzemeltetőként 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig, mely további 1-1 évvel, 2020. április 9. napjáig, illetve 2021. április 9-ig meghosszabbításra került. A kijelölést a MEKH újabb 1 évvel, 2022. április 9-ig meghosszabbította a 2021. március 2-án kelt VKEFFO/1297-5/2021számú határozatával.

Az FCSM a budaörsi közműves szennyvíz-elvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatást kijelölt közérdekű üzemeltetőként a Vksztv. és a MEKH fenti határozatainak megfelelően látja el az FCSM Üzletszabályzatában foglaltak szerint.

## **2. A Számviteli Politika főbb jellemzői, ez alapján a beszámolóban szereplő eszközök és források értékelése**

A 2021. évi elszámolásokra vonatkozóan a Társaság Számviteli Politikája, valamint az Önköltség-számítási és a Vksztv.-ben előírt Számviteli Szétválasztás Módszertanának szabályzata nem változott.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kettős könyvvitelt vezet. A Társaság beszámolási időszaka 2021. naptári év (január 1 - december 31.), a mérleg zárásának időpontja 2022. január 31., beszámolóját millió Ft-ban készíti, mert a mérlegfőösszege meghaladta a 100 milliárd Ft-ot.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. forgalmi költség eljárással készíti az eredménykimutatását, de bemutatja összköltség eljárással is (13. sz. melléklet). A fentieken túlmenően a Vksztv. 49-50. §-ai és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 91-94. §-ainak előírásai alapján az ágazat jövedelmezőségének vizsgálatához a szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység és a másodlagos és egyéb tevékenységek forgalmi és összköltség eljárással készült szétválasztott eredménykimutatását is elkészítette a Társaság, amelyet a 13/a. sz. és 13/b. sz. melléklet tartalmaz. A 14. sz. melléklet az ugyanezen tevékenységekre szétválasztott mérleget tartalmazza. A 13/c. sz. mellékletben a Társaság bemutatja az FCSM kizárólag a Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának és a víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységének összevont eredmény-levezetését, valamint ettől elkülönítve bemutatja az FCSM Zrt. Budapest ellátási területén kívül (jelenleg ez kizárólag Budaörs közigazgatási területe) végzett víziközmű-szolgáltatás eredmény-levezetését is. A 13/d. sz. melléklet az FCSM Zrt. kizárólag Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának eredmény-levezetését tartalmazza, valamint az FCSM Zrt. által Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatás településenkénti eredmény-levezetését.

Az FCSM Zrt. mérlegfőösszegének értékét alapul véve, jelentős összegű a hiba, ha feltárásának évében egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) a különböző ellenőrzések során feltárt hibák és hibahatások értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

A devizás tételek könyv szerinti értékének meghatározása során a devizás eszközöket és forrásokat, a teljesítés napján érvényes MNB hivatalos devizaárfolyama szerint kell forintra átszámítani vagy a speciális módszerek szerint felvenni a könyvekbe.

### **2.1. Az eszközök értékelése:**

A Társaság a Számviteli politikájában foglalt értékelési elvek alapján értékelte eszközeit a 2021. éves beszámoló elkészítésénél.

#### **Befektetett eszközök**

Az immateriális javak mérlegértékének megállapítása:

- a bekerülési érték vagy közvetlen önköltség
- terv szerinti értékcsökkenés

- terven felüli értékcsökkenés
- + terven felüli értékcsökkenés visszaírása
- nettó érték

Az immateriális javak körében terven felüli értékcsökkenés elszámolására, valamint értékcsökkenés visszaírására nem került sor a 2021. évben.

A tárgyi eszközök mérlegértékének megállapítása:

- bekerülési érték vagy közvetlen önköltség
- terv szerinti értékcsökkenés
- terven felüli értékcsökkenés
- + terven felüli értékcsökkenés visszaírása
- nettó érték

2021-ben terven felüli értékcsökkenés 64 millió Ft értékben került elszámolásra, amely tartalmazza a csatornarekonstrukciókhoz kapcsolódó selejtezést is. Terven felüli értékcsökkenés technikai visszaírására 62 millió Ft értékben került sor, az elszámolt értékcsökkenés ugyanilyen összegű növekedésével összhangban.

Az ingatlanpiaci folyamatok hatására a Társaság tulajdonában lévő földterületek piaci értéke jelentősen meghaladta a nyilvántartási értékét, ezért ezen eszközcsoport esetében a Társaság 2017 óta él a piaci értékre történő értékelés lehetőségével. A földterületek egyedi piaci értékét a Társaság a számviteli törvénynek megfelelően évente felülvizsgálja. 2021. évben ez alapján további 1.196 millió Ft érték helyesbítés került elszámolásra. A földterületek piaci értéke a 2021. évi felülvizsgálat alapján 10.958 millió Ft-tal magasabb, mint a könyv szerinti értékük.

A számviteli törvény szerinti piaci értékre történő értékelés leltárral alátámasztott, egyedi ingatlan értékbecsléssel készült, melyet a Jones Lang LaSalle Ingatlanforgalmazó, Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft. (JLL Kft.) nemzetközi ingatlanpiaci tanácsadó készített el. A tanácsadó cég az értékbecslést a Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Értékelési Szabványának (2020. január 31-től érvényes) előírásai alapján végezte el. Az értékelés Piaci Érték alapján készült, melynek meghatározása a következő: „*az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan átruházásra kerülne az értékelés napján kényszerből mentes vevő és kényszerből mentes eladó közt független felek közötti tisztességes (normál) feltételek mellett kötött tranzakcióban megfelelő előkészítést követően, amely során mindkét fél jól informált, körültekintő és kényszer nélküli módon járt el*”.

A beruházásokat bekerülési értéken vagy közvetlen önköltségen szerepelteti a Társaság az Éves beszámolóban.

Beruházásokra adott előlegként a mérleg fordulónapján 250 millió Ft került kimutatásra (4.sz. melléklet).

A befektetett pénzügyi eszközök között a gazdasági társaságokban lévő tulajdoni részesedéseket, valamint a dolgozók részére hosszú lejáratra nyújtott lakásépítési kölcsönöket tartja nyilván a Társaság.

A tulajdoni részesedések mérlegértéke 2021. december 31-én az előző évvel azonos összegű 312 millió Ft volt (17. számú melléklet). A Társaságok előzetes 2021. évi beszámolóinak értékelése, illetve a Társaságok tartós tendenciái alapján a befektetésekre további értékvesztés elszámolása nem volt indokolt.

A Társaság az egy éven túli lakásépítési kölcsönöket a következő évi törlesztésekkel csökkentett összegben mutatja ki az egyéb tartósan adott kölcsönök között, értékük 2021. december 31-én 35 millió Ft.

### **Készletek**

A készletek mérlegértéke megegyezik a FIFO elv szerint számított nyilvántartási értékkel. A Társaság ezen a mérlegsoron anyagokat és a befejezetlen termelés értékét mutatja ki.

### **Követelések**

A követelések mérlegértékének meghatározását az alábbiak szerint végezte a Társaság:

- A behajthatatlan követelések leírását az egyéb ráfordítások között számolta el.
- Az értékvesztéseket és visszaírt értékvesztéseket elszámolta.
- A devizás követelések mérleg-fordulónapi átértékelése megtörtént.

A Társaság a követelések év végi értékelésénél az alábbi sajátosságokat vette figyelembe:

- A csatornahasználati díj alapja döntően mind a Fővárosban, mind Budaörsön a Fővárosi Vízművek Zrt. vízmennyiségre vonatkozó adatszolgáltatása, illetve néhány ipari felhasználó esetében a felhasználási helyen létesített szennyvízmérőn mért szennyvízmennyiség.
- A követelésértékesítéssel érintett vevői kör esetében a számlák nyomtatását, postázását és az ügyfelekkel történő kapcsolattartást (folyószámla vezetését) a



Díjbeszedő Holding Zrt. végzi. A követelésértékesítéssel nem érintett vevői kör egyik részénél a számlák nyomtatását és postázását a Társaság megbízásából a Díjbeszedő Holding Zrt. látja el, az ügyfelekkel való kapcsolattartást a Társaság végzi, másik részénél a számlák nyomtatása és az ügyfelekkel történő kapcsolattartás is a Társaság felelőssége.

- A felhasználás és a számlázás folyamatos.
- Vevő/Felhasználó mindenki, aki a Társaság közműves szennyvízelvezetési szolgáltatását igénybe veszi, továbbá néhány agglomerációs település szennyvize is a Főváros csatornahálózatán keresztül kerül elvezetésre.
- A Társaságot, elsősorban a lakossági felhasználók tekintetében szolgáltatási kényszer terheli a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatás terén.
- Az egyes vevőkörökben a pénzhiány, illetve a likviditási problémák csak átmenetiek (pl.: kórházak, intézmények).
- A gazdasági társaságokkal szembeni csőd-, felszámolási- és kénysztörzési eljárás, illetve a végelszámolás nagyon elhúzódik, emiatt a kapcsolódó követeléskezelési folyamat is hosszú lehet.

A 2022. január 31-i bankkal csökkentett követelésekre elszámolt értékvesztés 2021-ben:

értékvesztés elszámolása	1 millió Ft
értékvesztés visszaírása	<u>78 millió Ft</u>
változás	-77 millió Ft

Ezen belül Budaörs területén történt kiszámlázáshoz kapcsolódóan 1 millió Ft értékvesztés elszámolása történt meg, míg 3 millió Ft visszaírásra került sor.

A Társaság leányvállalatával, az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.-vel szemben állt fel 2021. december 31-én 16 millió Ft határidőn belüli számlakövetelés.

### **Az értékpapírok**

Az értékpapírok között kimutatott saját részvények mérlegértéke 2021. december 31-én 13 millió Ft volt, mivel a Társaság 2017. nyarán a kisbefektetői magánszemély részvényeseitől megvásárolt 14 db A sorozatú 525325-től 525338-ig sorszámú törzsrészvényt.

### **A pénzeszközök mérlegértéke**

A pénztár készpénzértéke az év utolsó munkanapján készült leltárérték szerint került a mérlegbe. A bankbetétek bankszámla számlakivonattal egyező értéke a mérlegérték.

## 2.2. A források értékelése

### Saját tőke

A jegyzett tőkét a Társaság könyv szerinti értéken mutatja ki a mérlegben, mely megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkeösszeggel.

A tőke- és eredménytartalékot könyv szerinti értéken vette fel a mérlegbe a Társaság. 2021. évben az előző évvel megegyezően 13 millió Ft a lekötött tartalék, mely a saját részvények 2017. évi vásárlásából adódott. A 2021. évi eredménytartalék változása az előző évi 3.556 millió Ft adózott eredmény elszámolásának, a 2020. év után a szakmai befektetők részére a Közgyűlés 3/2021. sz. határozatával jóváhagyott és kifizetett 4.037 millió Ft osztalék együttes hatását tükrözi.

A saját tőkén belül az Értékelési tartalékkal szemben került elszámolásra a földterületek piaci értékre történő értékhelyesbítésének 10.958 millió Ft-os összege.

Az **adózott eredmény** a 2021. évi tevékenység csoportos társasági adó és energiaellátók jövedelemadójának fizetése utáni eredményét mutatja 1.892 millió Ft összegben.

### Céltartalék

A Társaság a céltartalékok között a jövőbeni kötelezettségeire, így vízszennyezési bírságra, környezetvédelmi kötelezettségekre valamint munkáltatói juttatások miatti kötelezettségekre képzett céltartalékot tart nyilván.

### Kötelezettségek

- A szállítókkal szembeni kötelezettségeket elismert, elfogadott értéken mutatja ki mérlegében a Társaság.
- Az egyéb kötelezettségek a fizetendő összegben szerepelnek a mérlegben.
- A Társaságnak elengedett kötelezettsége a beszámolási időszakban nem volt.

A Társaságnak az alábbi kapcsolt vállalkozásával szemben áll fenn rövid lejáratú kötelezettsége 2021. december 31-én:

- az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.-vel szemben 239 millió Ft összegben.

### **2.3. Az FCSM Zrt. amortizációs politikája**

A Társaság a Számviteli politikájában meghatározottak alapján naptári napok szerint számolja el az értékcsökkenési leírást, az immateriális javaknál a beszerzés, a tárgyi eszközöknél az üzembe helyezés napjától.

A Társaság fő tevékenységét, a szennyvízelvezetést és -tisztítást folyamatosan végzi, így eszközei értékcsökkenésének elszámolásához a lineáris leírást választotta.

A hatályos Számviteli politika szerint a maradványérték nem jelentős, ha nem éri el az eszközérték 5 %-át, de legalább 200.000 Ft-ot.

Kis értékű az eszköz, ha egyedi bekerülési értéke 200.000 Ft alatt van, melyekre az alábbi elszámolást alkalmazza a Társaság:

- Ha az eszköz egyedi bekerülési értéke 100.000 Ft és 200.000 Ft között van, hasznos élettartama a beszerzéstől számított két év, maradványértéke „0”.
- A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékű eszköz értékét a Társaság használatbavételekor költségként elszámolja. Ezen eszközök maradványértéke „0”.
- A 100.000 Ft alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogok is beszerzéskor egy összegben leírandók.

A tárgyi eszközök között a járműveknél a Számviteli politikában meghatározott hasznos élettartam hosszabb a társasági adótörvényben meghatározottnál (5 év helyett 7 év).

Az eszközök befektetett eszközzé, illetve forgóeszközzé minősítésének alapelve:

*"A Társaság az 1 évnél hosszabb elhasználódási idejű eszközeit, függetlenül azok értékétől, a befektetett eszközök között tartja nyilván, mert a tulajdonvédelmet így látja biztosítottnak."*

A Társaság a beszámolási időszakban átminősítést nem hajtott végre.

#### **Az értéknövelő felújítások és karbantartások meghatározása**

A Társaság a Számviteli politikája 1. sz. mellékletében határozta meg az értéknövelő tevékenységek elhatárolásának műszaki paramétereit.

### **3. A Társaság működésének szabályozottsága**

#### **3.1. Külső szabályozottság**

A Vksztv. rendelkezései (35. §) szerint víziközmű-szolgáltatást csak a MEKH által kiadott engedély alapján lehet végezni, mely engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. Az FCSM Zrt. víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét 2013. évben a MEKH az 1840 sz. határozatával kiadta Budapest ellátási területére, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítást, valamint döntő részben egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést biztosító víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadásával egyidejűleg jóváhagyta az FCSM Zrt. Üzletszabályzatát, Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát is. 2016-ban a MEKH a Vksztv. 84. § (1) bekezdése szerint, hivatalból indult eljárás keretében a 4088/2016 számú határozatával víziközmű-szolgáltatói engedélyt, és a Vksztv. változása következtében VKEFFO 2016/3602-1 iktatási számon működési engedélyt adott ki a Társaság számára, amelyek a korábbi Víziközmű-szolgáltatói működési engedély helyébe léptek.

2017. november 9-én a MEKH VKEFFO\_2017/9610-1 (2017) iktatási számú, 2018. november 6-án a VKEFFO 2018/8961-1 (2018) iktatási számú, illetve 2020. augusztus 4-én a VKEFFO/2814-3/2020 iktatási számú határozataival hivatalból módosította a felhasználói egyenérték számossága tekintetében a Társaság működési engedélyét.

A MEKH 2018. április 6-án megküldött VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t Budaörs településen víziközmű-szolgáltatás végzésére közérdekű üzemeltetőként jelölte ki 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig.

A MEKH Budaörs település vonatkozásában meghosszabbította az FCSM Zrt. közérdekű üzemeltetői jogviszonyát a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás végzése tekintetében a kijelölő határozatban foglalt feltételekkel 2019. április 8-án megküldött VKEFFO\_2019/3686-4 (2019) számú határozatával 2020. április 9. napjáig, 2020. március 23-án megküldött VKEFFO/1582-4/2020 számú határozatával 2021. április 9. napjáig, illetve 2021. március 3-án megküldött VKEFFO/1297-5/2021 számú határozatával 2022. április 9. napjáig.

A MEKH a 2021. november 16-án beküldött módosított VSZ-40/2021 számú Üzletszabályzatot a VHSFO/741-5/2021 számú határozatával 3 évre elfogadta.

A Vksztv. és a Vhr. víziközmű-szolgáltatási ágazatonként gördülő fejlesztési terv készítését írja elő tizenöt éves időtávra. A Társaság a Vksztv. 11. §-a, valamint 86. §-a alapján a

Budapest közműves szennyvízelvezetését és - tisztítását biztosító víziközmű-rendszerre vonatkozó 2021-2035. évekre szóló felújítási és pótlási tervet elkészítette és benyújtotta az előírt 2020. szeptember 30-i határidőre a MEKH-hez.

Ezen túlmenően a Fővárosi Önkormányzat elkészítette és benyújtotta a Budapest közműves szennyvízelvezetését és -tisztítását biztosító víziközmű-rendszerre vonatkozó 2021-2035. évekre szóló beruházási tervrészt az előírt, 2020. szeptember 30-i határidőre a MEKH-hez. A benyújtott gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a VKEFFO/2123-5/2021 ügyiratszámom 2021. július 6-án, illetve a felújítási és pótlási tervrészét a VKEFFO/2129-4/2021 ügyiratszámom 2021. június 30-án hagyta jóvá a MEKH.

A Társaság a 2022-2036. évekre szóló felújítási és pótlási tervrészt 2021. szeptember 30-i határidőre benyújtotta.

A Vksztv. hatályba lépésével és módosításával 2012. január 1-től a Fővárosi Önkormányzat árhatósági jogköre megszűnt. Tekintettel arra, hogy a miniszter még nem állapított meg új hatósági árat (annak ellenére, hogy a Társaság a díj megállapítása érdekében megadott határidőre részletes adatszolgáltatást nyújtott a MEKH részére), így a jogszerűen alkalmazható csatornahasználati díj a 2013-2021. években is a 2012. évre érvényes nettó 333,60 Ft/m<sup>3</sup> volt, amely szolgáltatási díj 5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat tartalmazott.

A fentiek szerint jogszerűen alkalmazott díjat csökkentette a lakossági felhasználói körben a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló, többször módosított 2013. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Rezsitörvény), amelynek rendelkezései előírják, hogy a lakossági felhasználói körben, valamint a bérlások üzemeltetését végző gazdálkodók számára kiszámlázott, a szennyvízelvezetési díj-számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

A Társaság 2021. évi csatornahasználati díj alkalmazása megfelelt a Vksztv. és a Rezsitörvény előírásainak, valamint az alábbi, korábbi években is hatályos alábbi jogszabályoknak:

A Vhr. alapján, a kedvezményezettek körébe tartozó, kedvezményre vonatkozó igényt benyújtott lakossági fogyasztók – május 1-től szeptember 30-ig – öt havi időszakra a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség 10 %-át, illetve a locsolási mellékmérőn mért

fogyasztás 100 %-át megkapták locsolási kedvezményként.

A beadott kérelmek alapján Budapesten 2021-ben a 10 %-os locsolási kedvezmény nettó 172 millió Ft volt, ugyanez Budaörsön 6 millió Ft locsolási kedvezményt jelentett.

A Vhr. 63. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a csatornadíj számlázásának alapjaként nem vehető figyelembe az a vízmennyiség, amely a házi ivóvízhálózat, illetve a csatlakozó hálózat meghibásodása következtében a környezetben elszivárgott.

A 2021. évre Budapesten csőtörés miatti csatornahasználati-díj jóváírás nettó 370 millió Ft, Budaörsön 25 millió Ft értékben történt.

Budapest Főváros Közgyűlésének módosított 4/1995. (II.13.) sz. Főv. Kgy. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint a közfürdők fürdő- és úszómedencéikből közcsatornába elvezetett túlfolyó és leürítő vizei után 50 %-kal csökkentett csatorna-használati díjat fizetnek. A medencevízre nyújtott díjkedvezmény 2021. évben 103 millió Ft árbevétel kiesést jelentett.

A jelenleg hatályos – korábban e témakörben 58/2011. (IX.15.) számú Főv. Kgy. rendelettel módosított – 4/1995.(II.13.) sz. Főv. Kgy. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján az agglomerációból érkező szennyvizek fogadási díja (vízterhelési díj nélkül) meghatározott feltételek mellett mérsékelhető. Az agglomerációs településekről bevezetett/átadott szennyvíz mennyiségére az egyébként fizetendő csatornahasználati díj 40%-kal csökkentendő. Amennyiben a fővárosi közcsatorna-hálózatba bevezetett/átadott szennyvizek mennyisége az évi egymillió köbmétert meghaladja, az egyébként fizetendő csatornahasználati díj az évi egymillió köbmétert meghaladó mennyiségre 50%-kal csökkentendő. A szennyvíz-agglomerációs bevezetési díjkedvezmény az áthárított vízterhelési díjra nem vonatkozik.

A jogszerűen alkalmazható csatornahasználati díj:

2021. I-XII. hó            333,60 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA az ár, mely tartalmazott  
5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat.

A rezsicsökkentés hatására kialakuló lakossági díj 300,23 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA, így az átlagos 2021. évi csatornahasználati díj 308,5 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA.

A MEKH a jövőbeni hatósági díj megállapítása érdekében a 13/2019. (X. 4.) MEKH rendelet alapján a HAKO/373-7/2021. sz. felhívásával díjelőkészítéshez kapcsolódó adatszolgáltatást írt elő 2021-ben, melyet a Társaság a Hivatal részére határidőre megküldött, azonban a hatósági díj megállapítására vonatkozó miniszteri rendelet mindezidáig nem jelent meg.

Budaörs településen nyújtott víziközmű-szolgáltatás nettó díját a MEKH 2018. április 9-től a VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatában az alábbiak szerint rögzíti:

- lakossági díjkategória 160,65 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA
- nem lakossági díjkategória 413,00 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

A beadott kérelmek alapján 2021-ben Budaörsön a 10 %-os locsolási kedvezmény 6 millió Ft kedvezményt jelentett.

Budaörs szolgáltatási területre vonatkozóan nem történik kedvezményes áron számlázás tekintettel arra, hogy a medencevíz kedvezményes számlázásának lehetőségét a 4/1995 Főv. Kgy. rendelet biztosítja, amely rendelet kizárólag Budapest szolgáltatási területen ad lehetőséget a kedvezmény biztosítására.

### **3.2. Belső szabályozottság**

A Társaság szolgáltatási tevékenységének minőségi és mennyiségi fejlesztését az egészséges környezet megteremtésével együtt kívánja elérni a fogyasztók, a munkavállalók, a Fővárosban és az agglomerációban élő lakosok megelégedtségére.

A Társaság 2021. évben az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási, az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási, ISO 50001:2018 energiagazdálkodási irányítási, a Codex Alimentarius Annex CAC/ RPC 1-1969, 2009 szerinti élelmiszer-biztonsági irányítási, továbbá az Angyalföldi Szivattyútelepen az 1221/2009/EK rendelet szerinti EMAS - Hitelesített környezetvédelmi vezetési rendszerek rendszer szabványok előírásainak megfelelően kialakított Integrált Irányítási Rendszer szerint szervezte tevékenységét.

A Társaság Integrált Irányítási Rendszerének felügyeleti auditját a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. szakemberei végezték el 2021. április 26-30. között. Az audit alatt 1 db eltérésjelentés felvételére került sor, ebben az auditorok a MEBIR programokkal kapcsolatban kértek szövegpontosítást, a helyesbítő tevékenység visszaellenőrzése a jövő évi újratanúsító auditon lesz esedékes.

A Társaság minőségirányítási és környezetirányítási rendszere 2001. június 11-től tanúsítási okirattal rendelkezik a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. auditáló szervezetétől.

Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep a kezdetektől, az angyalföldi átemelőtelep 2008. év óta, a békásmegyeri és a Pók utcai átemelőtelep 2009. év óta, a csomádi telep 2010. év óta rendelkezik tanúsítási okirattal. A Társaság 2021-ben folytatta a felkészülést a környezetközpontú irányítási rendszer működési területének bővítésének auditjára. Elkészültek a kapcsolódó dokumentumok, feljegyzések. A rendszer felügyeleti auditja sikeres volt, az auditáló szervezet a környezetközpontú irányítási rendszer működési területének bővítését megfelelőnek találta, ennek tényét az audit jegyzőkönyvben rögzítette. A tanúsítási okirat 2022. június 3-áig érvényes.

2010. június 4-től a Társaság teljes tevékenységi területére vonatkozóan rendelkezik ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási tanúsítvánnyal is. A rendszer felügyeleti auditja sikeres volt, a tanúsítási okirat 2022. június 3-áig érvényes.

A Társaság 2014-ben a Dél-pesti és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepeken kialakította a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 előírásainak megfelelő HACCP rendszert. A HACCP területe 2018-ben kibővült a Dömsödi Biogáz Kiserőművel. A HACCP rendszer újratanúsító auditját 2021. április 14-15-én végezte el a Lloyd's Register szakembere. A HACCP rendszer újratanúsító auditja sikeres volt, az auditáló szervezet 2024. június 18-áig érvényes tanúsítványt adott ki.

2016. július 1-jével a Társaság bevezette az MSZ EN ISO 50001:2019 szabvány szerint kialakított Energiagazdálkodási Irányítási Rendszert (EgIR). A rendszer felügyeleti auditja sikeres volt, a tanúsítási okirat 2022. június 3-áig érvényes.

A Társaság 2011-ben az Angyalföldi Szivattyútelepen kezdte el az EMAS rendszer bevezetéséhez szükséges felkészülési munkát az 1221/2009/EK rendelet alapján. A 2021. május 18-án lezajlott külső, felügyeleti audit a 1221/2009/EK rendeletben és a módosításáról szóló 2017/1505 EU rendeletben foglalt valamennyi előírásnak meglétét és működését igazolta. A tanúsító dr. Biczó Imre egyéni EMAS hitelesítő a rendszert megfelelőnek minősítette. Az EMAS Nemzetközi nyilvántartási rendszer tagországi (Magyarország) lajstromába a Hu-000025 számú státuszt a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya 2023. december 21-ig tartja fenn.



A Társaság 2021-ben elkezdte az EMAS területének bővítési tanúsításához a felkészülést. A 2021 októberében lezajlott tanúsító auditon dr. Biczó Imre egyéni EMAS hitelesítő a rendszert megfelelőnek minősítette. Az EMAS területe a szennyvízelvezetés és tisztítás teljes folyamatára, illetve a kiszolgáló folyamatokra bővítette ki.

Az Integrált Irányítási Rendszer külső auditot megelőző belső auditja 2021. február 10. és március 12. között zajlott le. A belső audit teljes körű volt, eltérésjelentés felvételére nem került sor.

A Társaság működését a tulajdonosok között létrejött szerződések, kézikönyvek, folyamatleírások, szabályzatok, üzemeltetési szabályzatok, üzemeltetési utasítások, intézkedések és utasítások határozzák meg.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Takarékos törvény) egy új, 7/J. ponttal egészült ki, mely a többségi állami, önkormányzati tulajdonban lévő társaságokra is olyan belső kontrollrendszer működtetését írja elő, amely a jogszabályi kötelezettségeknek való tudatos megfelelést, a szervezeti és integritás kockázatok kezelését és a tárgyilagos bizonyosság megszerzését szolgálja.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rögzíti a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszerének kialakítására és működtetésére vonatkozó feltételeket, részletszabályokat, melyeket 2021. január 1-jétől kell alkalmazni.

Mindezek szükségessé tették a Társaságnál működő szabályozási és Integrált Irányítási Rendszer felülvizsgálatát, az új jogszabályi követelményekhez való igazítását, ahol szükséges volt annak kiegészítését, illetve egységes keretbe foglalását.

A Társaság irányításában a jogszabályban rögzített belső kontrollrendszer öt elemének (kontrollkörnyezet, integrált kockázatkezelés, kontrolltevékenységek, információáramlás és monitoring, nyomon követés) követelményei korábban is döntően megvalósultak, az Integrált Irányítási Rendszer szabályozása, működtetése keretében. A Társaság szabályozottsága, a belső szervezeti egységek kialakítása, a döntési-felelősségi szintek egyértelmű meghatározása, a folyamatba épített, vezetői, belső ellenőrzések és külső auditok,

teljesítménymutatók rendszere megfelel a jogszabályi követelményeknek. Ennek kiegészítésére, illetve megerősítésére szolgál a 2020. szeptember 30-tól hatályos:

- Etikai Kódex, és Szervezeti integritást sértő korrupció és visszaélésnyűs események kezelésének szabályzata,
- a módosított Kockázatértékelési és kezelési szabályzat,
- a kiegészített Társaság fő tevékenységei és ezeket támogató folyamatok folyamatleírása, valamint
- az egységes Belső kontrollrendszer kézikönyv.

A jogszabályok alapján a független belső ellenőrzési funkció kialakításra került és a megfelelést támogató tanácsadók megbízása is megvalósult.

A Társaság az előírt határidőre biztosította a Takarékos törvény és a Kormányrendelet által előírt belső kontrollrendszer kialakítására és működtetésére vonatkozó követelményeknek való megfelelést.

#### **4. A Társaság gazdálkodásában előforduló sajátosságok**

2021. évben az értékesítés nettó árbevételének 93,8%-át a szennyvízelvezetés és –tisztítás díjából származó árbevétel képezte. Az árbevétel nagysága alapvetően a Fővárosi Vízművek Zrt. értékesítésének függvénye, ugyanis a csatornahasználati díj számlázásának alapja szennyvízmennyiség-mérés hiányában a vízmérőn mért vízmennyiség.

A fővárosi és a budaörsi bekötési vízmérővel rendelkező felhasználók részére a Társaság állítja ki a szennyvízelvezetési díjszámlákat. A lakás-mellékvízmérővel rendelkező felhasználók esetében a Társaság megbízásából a szennyvízelvezetési díjszámlák előállítását és kézbesítését is a Díjbeszedő Holding Zrt. végzi.

A csatornahasználati díj árbevételének elszámolása elsősorban a Fővárosi Vízművek Zrt.-től kapott vízfogyasztási adatokon alapul, a vízmennyiségi adatokból a Társaság a csatornázottságot figyelembe véve becsléssel állapította meg az elhatárolandó árbevételt.

2021. évre a Társaság a leolvasási és számlázási határidőket figyelembe véve 14,7 millió m<sup>3</sup>-nek megfelelő, 4.380 millió Ft-ot csatornahasználati díjbevételt határolt el vízterhelési díjjal együtt, melyből a budaörsi elhatárolás 265 em<sup>3</sup>-nek megfelelő 48 millió Ft.

Mind a budapesti, mind a budaörsi nem lakossági felhasználók (pl. ipari, közületi fogyasztók), illetve a mellékmérős és a mellékmérő nélküli társasházak – a lakásmellékmérős fogyasztói kör kivételével – folyószámláját a Társaság vezeti. A lakossági mellékmérős és a mellékmérő nélküli ún. kismagán felhasználói kör folyószámláját a Díjbeszedő Faktorház Zrt. megbízásából a Díjbeszedő Holding Zrt. vezeti, mivel e követelések értékesítésére szerződést kötött a Társaság a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-vel. Az értékesített követelések elszámolása 2021-től a számviteli törvény módosulása miatt nettó módon történik (azaz a követelésértékesítés bevétele ez évtől nem jelenik meg, a követelésértékesítés ráfordításának és bevételeinek különbözete kerül az egyéb ráfordítások között kimutatásra).

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 1431/1997. Főv. Kgy. (X.31.) határozata alapján a támogatással megvalósuló nagy fejlesztési projektek beruházója 1997-től a Fővárosi Önkormányzat. A szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos fővárosi tulajdonú eszközök (ide nem értve a BKSZTT-t) bérlője és üzemeltetője bérleti és üzemeltetési szerződés alapján a Társaság. A bérbe és használatba vett eszközökért a Társaság bérleti díjat fizet a Fővárosi Önkormányzatnak.

A Társaság, mint Budaörs víziközmű-szolgáltatás végzésére kijelölt közérdekű üzemeltetője a MEKH VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatában meghatározott összegű közműhasználati díjat fizet.

1997-től az idegen forrásból megépült és a vállalkozások által tulajdonba adott csatornákat a Társaság az eszközök körében és a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván.

A Vksztv. 69. §-a alapján a nem lakossági felhasználók által 2021. évben befizetett 467 millió Ft értékű víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a törvényi előírásoknak megfelelően elkülönítetten kezeli a Társaság és a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközművek fejlesztésére és házi beemelők felújítására fordítja.

A közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény 2021. január 1-től hatályos módosítása következtében, annak 5. § (3) bekezdés h) pontja alapján a Társaságnak egy 4,5-szeres szorzót kell alkalmaznia, amelynek hatására jelentős mértékben megemelkedett (2020. évi 526 millió Ft, 2021. évi 2.419 millió Ft) a Budapesten és Budaörsön üzemeltetett hálózat hossza után fizetendő közmű-vezetékadó összege.

A Társaság a MEKH által kiadott összevont kiserőművi engedély alapján, a szennyvíztisztító telepein kiserőműveket üzemeltet. A kiserőművekkel termelt villamos energiát a szennyvíztisztító telepek villamos energia igényei kielégítéséhez használja fel. A termelt villamos energia közvetlen költségeit, ráfordításait a Társaság elkülönítetten gyűjti és a szennyvízelvezetés és -tisztítás költségei között mutatja ki a Vksztv. szerinti számviteli szétválasztásnak megfelelően. A kiserőművek önállóan gyűjtött költségeit, ráfordításait, valamint a közvetlenül hozzá rendelhető eszközöket és forrásokat az Önköltség-számítási és a Vksztv.-ben előírt Számviteli Szétválasztás módszertanának Szabályzata 7. pontja szerint a kiegészítő mellékletben önállóan is az alábbi módon bemutatja:

adatok MFt-ban	
Tétel megnevezése	2021. évi összesen
Anyagköltség	20
Igénybevett szolgáltatások értéke	157
Egyéb szolgáltatások értéke	0
Anyagjellegű ráfordítások összesen	177
Béreköltség	61
Személyi jellegű kifizetések	2
Bérfárulék	10
Személyi jellegű ráfordítások összesen	73
Értékcsökkenési leírás	298
Összesen	548

adatok MFt-ban	
Tétel megnevezése	2021. évi összesen
<i>Befektetett eszközök</i>	702
Ingatlanok	401
Műszaki berendezések, gépek, járművek	301
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	702
<i>Saját tőke</i>	702
Eredménytartalék	702
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	702

#### 4.1. Az eszközök változása

##### Az immateriális javak és a tárgyi eszközök változása

Az **immateriális javak** állományának nettó értéke a beszámolási időszakban 214 millió Ft-tal csökkent, a szellemi termékek értéke 151 millió Ft-os, illetve a vagyon értékű jogok 63 millió Ft-os csökkenése következtében.

Az immateriális javak állományának alakulását az 1. sz. melléklet mutatja.

A tárgyi eszközökben bekövetkezett változások részletes ismertetését a 2. sz. melléklet, a befejezetlen beruházások alakulását a 3. sz. melléklet, a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulását a 2/a. sz. melléklet mutatja be.

A **tárgyi eszközök** állományának nettó értéke a 2020-as év azonos időszakához képest 2.074 millió Ft-tal növekedett. A növekedés alapvetően a tárgyi eszközök értékhelyesbítésének 1.196 millió Ft-os, a műszaki berendezések, gépek, járművek 855 millió Ft-os, az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok 244 millió Ft-os, az egyéb berendezések, felszerelések, járművek 191 millió Ft-os, illetve a beruházásra adott előlegek 133 millió Ft-os növekedésének, valamint a beruházások és felújítások 545 millió Ft-os csökkenésének együttes hatását mutatja.

2021-ben a következő beruházási kifizetések történtek:

- ingatlan és kapcsolódó berendezések vásárlása (dömsödi üzem)	375 millió Ft
- csatornarekonstrukció	2.901 millió Ft
- a tisztítótelepek rekonstrukciója	508 millió Ft
- az átemelő telepek rekonstrukciója	204 millió Ft
- egyéb szervezeti egységek (hálózati, logisztikai, ár- és belvízvédelmi, valamint értékesítési tevékenység) beruházásai	413 millió Ft
- egyéb építésekre, számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzésére, szállítóeszközök, kisgépek, műszerek vásárlása	912 millió Ft
- értéknövelő felújítások	<u>1.699 millió Ft</u>

**Összesen: 7.012 millió Ft**

A tárgyi eszközök között a környezet védelmét közvetlenül szolgáló eszközök bruttó állománya 32.926 millió Ft. (2/a. sz. melléklet).

A befejezetlen beruházások állománya 2021-ben 545 millió Ft-tal csökkent az előző évhez képest (3. sz. melléklet).

### **Készletek**

A készletek mérlegértéke 2021. december 31-én 705 millió Ft volt. Ebből 366 millió Ft az anyagok értéke és 339 millió Ft a befejezetlen termelés értéke, amely Budapest vízgazdálkodási helyzete, állapotfelmérő vizsgálatok, fejlesztési kidolgozása, a Fővárosi Vízművek mögötti árvízvédelmi mű, illetve a Pünkösdfürdői árvízvédelmi létesítmény költségeinek készletre vételéből adódik.

A veszélyes hulladékok állományának alakulását az 5. sz. melléklet szemlélteti.

### **Követelések**

A Társaságot részleges szolgáltatási kényszer terheli minden fogyasztóval szemben, aki a közcsatornára ráköt. Ez a kötelezettség a Társaság követeléseinek alakulását lényegesen befolyásolja.

2021. december 31-én a követelések állománya 7.044 millió Ft volt, melyből a vevőkövetelések és a kapcsolt követelések mérlegösszege összesen 3.024 millió Ft (ebből 13 millió Ft a budaörsi felhasználóknak történő kiszámlázásból adódó követelés), egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben a követelések állománya 22 millió Ft, egyéb követelések összege 3.998 millió Ft, melyből a Közgyűlés 9/2021, illetve a 11/2021 sz. határozata alapján az osztalékelsőbbiséggel rendelkező befektetők részére kifizetett tárgyévi osztalékkelőleg 3.027 millió Ft összege.

A követelések összetételét a 6. sz. melléklet, az elszámolt értékvesztést a 6/a. sz. melléklet mutatja be.

### **A pénzeszközök változása**

A Társaság szabad pénzeszközeit rövid távra fekteti be. A pénzeszközök állomány változását az aktívák belső arányának változása című tábla szemlélteti a 7. sz. mellékletben.

**Aktív időbeli elhatárolás**

▪ Árbevétel, egyéb kamat, egyéb bevétel	4.492 millió Ft
▪ Költség, fizetett kamat, egyéb ráfordítás elhatárolása	<u>88 millió Ft</u>
<i>Összesen:</i>	<i>4.580 millió Ft</i>

**4.2. A források változásai**

A saját tőke összetételének változását a 8. sz. melléklet mutatja be.

**Saját tőke**

A saját tőke az előző évhez képest 949 millió Ft-tal csökkent, az adózott eredmény 1.664 millió Ft-os, illetve az eredménytartalék 481 millió Ft-os csökkenésének, valamint az értékelési tartalék 1.196 millió Ft-os növekedése együttes hatásának eredményeként.

**Céltartalék**

A Társaság a számviteli szabályoknak megfelelően a jövőbeli kötelezettségekre előző években képzett céltartalékokat a költségfelmerüléssel egyidejűleg feloldotta (2020. évben vízszennyezési bírságra képzett céltartalék a hatósági határozat jogerőre emelkedésének hiánya miatt nem került feloldásra), és a várható kötelezettségekre céltartalékot képzett.

*Céltartalék feloldás:*

Környezetvédelmi kötelezettség, rekultiváció	10 millió Ft
Munkáltatói juttatások miatti kifizetés	50 millió Ft
Felülvizsgált telekadó kötelezettség	304 millió Ft
2019. évi vízszennyezési bírság	53 millió Ft

*Képzés:*

2021. évi vízszennyezési bírság	49 millió Ft
Munkáltatói juttatások miatti kifizetés	13 millió Ft

A Társaságnak a jelenlegi és a jövőbeni kötelezettségeire képzett céltartalék állománya 2.824 millió Ft-ról 2.469 millió Ft-ra változott. A céltartalék állomány 2021. december 31-én a várható (két évi) vízszennyezési bírságra 81 millió Ft, Csepel (Szigetcsúcs)

hulladéklerakóval kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségre 1.598 millió Ft, a csomádi telephez kapcsolódó környezetvédelmi kötelezettségre 472 millió Ft, a munkáltatói juttatások miatti kifizetésre 318 millió Ft céltartalékot tartalmaz.

### Igénybevett hitelek

A Társaság 2021-ben hitel igénybevétele nélkül gazdálkodott.

### A kötelezettségek változása

A rövidlejáratú kötelezettségek között adókkal, társadalombiztosítással, költségvetéssel, valamint a szállítókkal szembeni kötelezettségek mutathatók ki. A Társaságnak lejárt és ki nem fizetett tartozása nincs.

A kötelezettség összegére ható tényezőket a 9. sz. melléklet, a passzívák belső arányainak változását a 10. sz. melléklet mutatja be.

A **passzív időbeli elhatárolások** állománya 2021. évben 14.450 millió Ft volt.

▪ Bevételek passzív időbeli elhatárolása:	
○ Kutatási és technológiai Innovációs Alapból kapott támogatás	43 millió Ft
▪ Költség, ráfordítás elhatárolása:	213 millió Ft
▪ Halasztott bevételek:	
a. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	8.903 millió Ft
b. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2014-től	2.335 millió Ft
c. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás Budaörs	2 millió Ft
d. térítés nélkül átvett vagyontárgyak	2.552 millió Ft
e. önkormányzatoktól korábbi években átvett fejlesztési források állománya	179 millió Ft
f. egyéb vállalkozásoktól kapott fejlesztési célú pénzeszköz	174 millió Ft
g. megelőlegezett HBCS	45 millió Ft
h. egyéb	4 millió Ft
<b>Passzív időbeli elhatárolás összesen:</b>	<b>14.450 millió Ft</b>



### **4.3. Likviditás és fizetőképesség**

A Társaság likviditási és pénzügyi helyzetét meghatározó fontosabb tényezőket a 11. sz., a 11/a. sz. és a 12. sz. mellékletek mutatják be.

A Társaság a beszámolási időszakban szigorú pénzügyi gazdálkodást folytatott. Az átmenetileg szabad pénzeszközeit kamatbevétel megszerzése érdekében hasznosította.

A Társaság továbbra is komoly intézkedéseket tesz a kintlévőségek behajtására. A Társaság saját hatáskörben a kintlévőségek folyamatos vizsgálatával, késedelmes, illetve nem fizetés esetében előírt ügymenet szerinti eszközökkel (telefonos és írásbeli fizetési felszólítás, részletfizetési megállapodás engedélyezése, fizetési meghagyás, végrehajtás, felszámolási eljárás kezdeményezése, per, korlátozás alkalmazása stb.) igyekszik kintlévőségeit csökkenteni.

A kintlévőségek csökkentése érdekében a Társaság minden jogszerű eszközt felhasznál arra, hogy a késedelmesen teljesítőket rávegye fizetési kötelezettségeik teljesítésére.

2021. év végén a csatornahasználati-díjhoz kapcsolódó, aktuálisan jogi szakaszban lévő ügyek értéke: fizetési meghagyás 54 millió Ft, végrehajtás 205 millió Ft, polgári peres eljárás 54 millió Ft értékben volt folyamatban. Jogerős fizetési meghagyások értéke közel 35 millió Ft, ahol a végrehajtások indítása folyamatban van. Cégeljárás (felszámolási, végelszámolási, csődeljárási és kényszertörlési eljárás) alatti, illetve törölt céggel szembeni tőkekövetelésünk 2021. év végén mintegy 125 millió Ft volt. A követelésünk érvényesítéséhez szükséges hitelezői igény bejelentéseket és regisztrációkat folyamatosan elvégezzük. A követeléseink érvényesítése érdekében napi szinten egyeztetünk a külső ügyvédi irodával, a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, az eljáró közjegyzőkkel, végrehajtókkal és esetenként a Díjbeszedő Holding Zrt.-vel is. A budaörsi számlázáshoz kapcsolódó kintlévőséggel kapcsolatban 2021. december 31-én 4 db cégeljárás (felszámolás és kényszertörlés) volt folyamatban 0,4 millió Ft értékben. Továbbá folyamatban volt 1 db fizetési meghagyás 0,1 millió Ft, 1 db polgári per 3,85 millió Ft és 2 db végrehajtás 0,27 millió Ft tőkeösszeg megtérülése érdekében.

### **4.4. Jövedelmezőség**

Az év folyamán a Társaság pénzügyi helyzete szilárd volt, fizetőképességét folyamatosan megőrizte. Összességében elmondható, hogy a Társaság – jogszabályi változásokat, műszaki és pénzügyi lehetőségeit, illetve a COVID-19 járvány hatásait figyelembe véve –

2021. évben is hatékonyan és eredményesen gazdálkodott. A Társaság 2021. évi adózott eredménye 1.892 millió Ft.

2019. január 1-től a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft. a NAV 4322736950 sz. határozata alapján csoportos társasági adó alanya, így mindkét Társaság éves beszámolója a Tao. tv. 24. §. (3) bekezdése figyelembe vételével a rájuk jutó csoportos társasági adót tartalmazza.

A csoportos társasági adóalany elnevezése: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által képviselt Tao csoport, csoportazonosító száma: 17100298-6-44.

### **Társasági adóalap megállapítása**

Az adózás előtti eredmény	2.158 millió Ft
TAO Növelő tételek összesen 15/a. sz. melléklet	6.634 millió Ft
TAO Csökkentő tételek összesen 15. sz. melléklet	7.467 millió Ft
Adóalap	1.325 millió Ft
Társasági adó	119 millió Ft
Adókedvezmény 16. sz. melléklet	0 millió Ft
Társasági adó (csoportos adóból FCSM Zrt. által fizetendő)	119 millió Ft

### **Energiaellátók jövedelemadója adóalap megállapítása**

Energiaellátók jövedelem adóalap növelő tételek összesen 15/c. sz. melléklet	166 millió Ft
Energiaellátók jövedelem adóalap csökkentő tételek összesen 15/b. sz. melléklet	1.821 millió Ft
Adóalap	503 millió Ft
Korrigált adóalap	473 millió Ft
Energiaellátók jövedelem adója	147 millió Ft

*Adózott eredmény* *1.892 millió Ft*

**Csoportos társasági adó tagokra jutó adó meghatározása**

adatok millió Ft-ban

		<b>Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.</b>	<b>FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.</b>
Egyedi adóalap 2021.		1 325	299
Csoportszintű adóalap		1 624	
Csoportszintű számított adó		146	
Tagokra jutó számított adó	Arányszám	81,6075%	18,3925%
	Adó	119	27
Az adóévben igénybe vett adókedvezmény		0	0
Csoportszintű fizetendő adó		146	
<b>Fizetendő adó felosztása</b>		<b>119</b>	<b>27</b>

A Részvényesi Szerződés 6.1 és 6.2 pontjában meghatározottak alapján illeti meg osztalék a B 000001-től B 175114-ig sorszámú osztalékelsőbbégi részvények tulajdonosait.

A Részvényesi Szerződés és az érvényes Alapszabály szerint az osztalékelsőbbégi részvényekre jutó osztalék maximuma 2021. évre számítva 8.249 millió Ft.

**4.5. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat**

Az adózott eredménnyel kiegészített eredménytartalék felhasználásáról az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg a Társaság legfőbb szerve dönt.

**4.6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiemelt tételek**

A Társaság hatályos Számviteli politikája alapján az alábbiak:

- azokat a tételeket tekinti kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel-, költség- vagy ráfordítás tételeknek, amelyek nagysága az előző üzleti év mérlegében a mérlegfőösszeg 1%-át meghaladja, azaz a 2020. évi mérlegfőösszeg alapján 1.387 millió Ft-nál nagyobb összegűek, valamint
- az igénybevett szolgáltatások jelentős tételeinek azokat a jogcímekeket tekinti, amelyek az előző év eredménykimutatásában szereplő igénybevett szolgáltatások összértékének 10%-át meghaladja, azaz a 2020. évi adatok alapján 1.464 millió Ft-nál magasabb összegűek.

Fentieknek megfelelően a *kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség vagy ráfordítás tételek* az alábbiak:

**Bevételből:**

Szennyvízelvezetés és –tisztítás árbevétele 34.384 millió Ft

**Költségekből, ráfordításokból:**

Béreköltség 5.245 millió Ft

Értékcsökkenés 6.352 millió Ft

Közművezetékadó 2.419 millió Ft

**Igénybevett szolgáltatások jelentős tételei:**

Idegen fenntartás 2.117 millió Ft

Fővárosi Önkormányzatnak fizetett bérleti díj 2.515 millió Ft

Fővárosi Vízművek Zrt.-nek fizetett

Szennyvíztisztítási Szolgáltatási Díj (BKSZTT/alvállalkozó) 6.357 millió Ft

A sajátos egyéb bevételek között a térítés nélkül átvett vagyon vagy idegen forrásból megvalósult tárgyi eszközök értékcsökkenésének megfelelő összege 867 millió Ft került 2021-ben elszámolásra.

**4.7. Ellenőrzések és önellenőrzések**

**Ellenőrzések:**

A BFPH Belső Ellenőrzési Osztálya által az FCSM-nél 2021. év során végzett ellenőrzések a vizsgálati cél szerint az alábbiak:

1. Annak megállapítása, hogy a Fővárosi Önkormányzattal kötött Közülemi Szolgáltatási Szerződés alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hogyan élt a részére biztosított jogokkal és hogyan teljesítette a szerződésben foglalt kötelezettségeit.

A különböző vizsgált területekkel kapcsolatban szerződésszerű teljesítés volt tapasztalható.

A vizsgálat során ellenőrizték:

- a beruházási terv készítésének szabályszerűségét,
- a csatornahasználati díj és a csatornabírság beszedését és felhasználását,

- a csatornaszolgáltatás folyamatos és zavartalan fenntartását biztosító rekonstrukciókat, valamint a csatornahálózat karbantartásának, tisztításának és javításának szabályszerűségét,
- az átemelőtelepek üzemi, valamint a csatornahálózat gravitációs kapacitása megfelel-e a Szerződésben rögzített paramétereknek,
- a folyamatos műszaki ügyeletet és készenléti szolgálatot,
- az önellenőrzések eredményei a Duna szennyezőanyag terhelésével kapcsolatban a Szerződésben foglaltak érvényesülését támasztják-e alá,
- az ipari szennyvízkibocsátók ellenőrzése hogyan történik,
- a Társaság informatikai stratégiájával és fejlesztéseivel, a megfelelő informatikai rendszerek (IVIR és SZOLINFO) kialakításával biztosította-e a Szerződés információs és döntési rendszerre vonatkozó előírásainak az érvényesülését,
- a központi közműnyilvántartáshoz szükséges adatszolgáltatást a Társaság az előírásoknak megfelelően biztosította-e,
- a lakossági tájékoztatással és az ügyfélszolgálat biztosításával kapcsolatos feladatait kellő szabályozottság mellett, megfelelő gyakorlat kialakításával végezte-e,
- illetve vizsgálták, hogy az FCSM lakossági tájékoztatással és az ügyfélszolgálat biztosításával kapcsolatos feladatait kellő szabályozottság mellett, megfelelő gyakorlat kialakításával, különböző kommunikációs eszközök és kapcsolati formák segítségével látja el. Az ügyfélszolgálat teljesítményét a vizsgált időszakban Felhasználó Elégedettség Felmérés keretében szondázták. Ez alapján az FCSM ügyfélszolgálati tevékenységének fogyasztói megítélése magas elégedettségi indexet mutat.

Összefoglalva a jegyzőkönyv rögzítette, hogy a Társaság az áttekintett témákban a jelentésben rögzítettek alapján betartotta a Fővárosi Önkormányzattal kötött Szerződésekben foglaltakat.

Az ellenőrzött időszak: 2019. és 2020. év időarányos része.

A lezárt ellenőrzési jelentés szerint: *„a Társaság Fővárosi Önkormányzattal kötött Közüzemi Szolgáltatási Szerződésben foglaltak betartásával kapcsolatos tevékenységét a jelen vizsgálattal érintett területeken és mértékben kiválóan (5) minősíti az ellenőrzés”.*

2. Annak megállapítása, hogy az önkormányzati intézményeknél és többségi irányítást biztosító tulajdonú társaságoknál a vonatkozó szabályozásokban foglaltaknak megfelelően történik-e az adatvédelmi incidensek kezelése.

Az ellenőrzött időszak: 2020. év.

A lezárt ellenőrzési jelentés szerint: „a Társaság adatvédelmi incidenskezeléssel összefüggő feladatainak teljesítését kíválónak (5) értékeljük, javaslat nem került megfogalmazásra”.

### **Önellenőrzések:**

A Társaság 2021. évben önellenőrzést végzett a 2020. évi társasági adó vonatkozásában, ennek hatására a társasági adó, energiaellátók jövedelemadója, helyi iparüzési adó és innovációs járulék összesen 94 millió Ft értékben nőtt.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyről a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhatna.

Az önellenőrzések során jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

## **5. Tájékoztató adatok**

### **5.1. Létszám és bér**

A Társaság az előzőekben bemutatott feladatát a 18. sz. mellékletben szereplő létszámmal látta el. A táblázat bemutatja állománycsoportonként a részükre kifizetett bért és személyi jellegű költségeket, valamint ezek bérjárulékait.

A Társaság vezetésének díjazását a 19. sz. melléklet mutatja be.

### **5.2. Környezetvédelem**

A társaság fő tevékenysége a Főváros területén keletkező szenny- és csapadékvíz befogadóba történő elvezetése és tisztítása.

2021. évben elvezetett szenny- és csapadékvíz mennyisége 156.100 em<sup>3</sup> volt, ebből a Társaság által üzemeltetett szennyvíztisztító telepeken biológiailag megtisztított szenny- és csapadékvíz mennyisége: 66.282 em<sup>3</sup> volt. A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepre 79.556 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet továbbítottunk. Az elvezetett csapadékvíz mennyisége 10.262 em<sup>3</sup> volt.

### Vízminőségvédelem

Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep 2021-ben 47.941 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet tisztított meg. A telepen a 2021. évre kidolgozott és elfogadott KIR-környezeti programjai időarányosan teljesültek.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep 2021-ben 18.341 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet tisztított meg. A telep 2021. évre kidolgozott és elfogadott KIR-környezeti programjai időarányosan teljesültek.

A közcsatornába vezetett szennyvíz minőségének ellenőrzéssel kapcsolatos tevékenysége az alábbiak szerint alakult:

Gazdálkodó egységek ellenőrzése:	(db)	308
----------------------------------	------	-----

Laboratóriumi munka (2021. évi összesítés a laboratóriumi vizsgálatokról) számokban kifejezve:

	mintaszám	elemzésszám
központi laboratórium/akkreditált	3.621	35.681
központi laboratórium/észak-pesti technológiai	9.327	59.125
központi laboratórium/dél-pesti technológiai	8.992	34.658
kutatás-fejlesztéshez kapcsolódó vizsgálatok	457	6.093
<b>mindösszesen:</b>	<b>22.397</b>	<b>135.557</b>

A Duna folyamba vezetett szennyvíz minőségét az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren (OKIR) keresztül a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály részére megküldött önellenőrzési terv szerint vizsgálta a Társaság.

A tisztítótelepeknél, végponti átemelőtelepeknél, szabadkiömlőknél önellenőrzés során vett minták száma 371 db volt. Önellenőrzés keretén belül további 247 alkalommal a záporkiömlők ellenőrzésére és 138 alkalommal zápor mintavételre került sor. 2021-ben az önkontroll mintavételek száma összesen 756 db.

A Ferencvárosi, a Kelenföldi, és a Csepeli Közbenső átemelőnél 12-12 alkalommal végzett 24 órás mintavételt a Társaság.

A Társaság 2021-ben 289 db környezetvédelemmel- illetve szennyvízelőtisztítással kapcsolatos tervdokumentációt véleményezett.

### Felszín alatti vizek, monitoring hálózat

A Társaság a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet értelmében engedélyköteles tevékenységet folytat, ezért a környezethasználat káros környezeti hatásai elkerülésének érdekében felszín alatti víz minőségi és mennyiségi ellenőrzésére alkalmas monitoring hálózatot üzemeltet.

A monitoring rendszer működtetése magában foglalja az észlelést, az adatok ismétlődő gyűjtését, ellenőrzését, feldolgozását, nyilvántartását, értékelését és továbbítását.

A mintavételek gyakoriságát és a vizsgálandó paraméterek körét a környezetvédelmi hatóság a monitoring terv alapján határozatokban rögzítette.

A Társaság 2021-ben a BMC kutakat (18 db), FM jelű kutakat (8 db), az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep 2 db ipari kútját és monitoring kútjait (5 db), a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep ipari kútjait (3 db), valamint a Kerepesi út 21. sz. alatt található saját üzemanyagtöltő állomás monitoring kútját évente egy alkalommal mintázta.

A Dömsödi Biogáz Kiserőmű monitoring kútjait (3 db) évente két alkalommal, félévente mintázta. Az észak-csepeli hulladéklerakó (11 db), valamint a Csomádi Iszaplerakó és Komposztáló Telep monitoring kútjait (35 db) 2021-ben negyedéves gyakorisággal mintázta. A Nánási úti üdülő talajvízkútjából kitermelt víz vízminőség-vizsgálatát a hatóság kétfévente, évi egy alkalommal írta elő. 2021-ben történt mintavétel.

A mintavételeket a Társaság akkreditált Mintavételi Csoportja végezte, a minták vizsgálatát az akkreditált Központi Laboratóriuma készítette el.

A Társaság, mint környezethasználati monitorozást végző a környezetvédelmi hatóság részére, az általa határozatokban megjelölt határidőre elkészíti a 2021. évre vonatkozó éves adatszolgáltatást.

Ezzel párhuzamosan a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság felé a VH-FAV (korábbi 1375 nyilvántartási számú OSAP) adatlapok – amelyek a felszín alatti vízhasználatok, illetve észlelések 2020. évre vonatkozó üzemi adatszolgáltatásait tartalmazzák – is megküldésre kerültek.

A KTVF: 36813-3/2010. sz. határozat, a Csomádi Iszaplerakó Telep monitoring hálózatának egységes vízjogi üzemeltetési engedélyében előírtaknak Társaságunk eleget tett.



### Fővárosi kisvízfolyások vízminőség-vizsgálata

A Társaság a korábbi évek gyakorlatának megfelelően 2021. évben is vizsgálta a fővárosi kisvízfolyások állapotát, saját mintavételi és laboratóriumi vizsgálati kapacitása terhére. A vizsgálat a következő vízfolyások különböző szelvényeire terjedt ki a budai oldalon: Aranyhegyi-patak, Hosszúréti-patak, Ördög-árok; a pesti oldalon: a Gyáli-patak, Rákospatak, Szilas-patak és Mogyoródi-patak.

A felmérés fizikai, kémiai és biológiai paraméterek meghatározásával történt, és ezek alapján az EU Víz-Keretirányelv (VKI) szerinti vízminőségi kategóriákba sorolással, ökológiai állapotértékeléssel és a víztestek állapotának jellemzésével zárult.

### Levegőtisztaság-védelem

A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos feladatok a Társaság egész területén teljesültek. A levegőtisztasági méréseket, az adatközlési kötelezettségeket a Társaság hiánytalanul teljesítette. A Társaság a szennyvizek tisztítása során a szaganyagok emissziójának csökkentése érdekében a keletkezett szennyezett levegő elszívására és a használt levegő kezelésére biofiltereket alkalmaz. A Társaság által üzemeltetett szennyvíztisztító és átemelő telepeken a 2021-ben megtisztított szennyezett levegő mennyisége 3.034 millió Nm<sup>3</sup> volt.

A hálózatból a víznyelőkön keresztül kipárolgó gyűjtőszag mérséklése érdekében 2021-ben 31 db víznyelő került átalakításra bűzzárássá. Géltábla, illetve bűzzárássra cserélt fedlap beépítése nem történt.

Az agglomerációból nyomócsövön keresztül érkező szennyvizek anaerobbá válásának megelőzése érdekében nitrát adagoló rendszert üzemeltet a Társaság a XVIII. ker., Üllői úti Stromfeld átemelő telepen, a XVIII. Halomi úti és a Kistarcsai agglomerációs bevezetésnél, valamint a III. Zab utcai, XIX. Méta utcai és a III. Bojtár utcai átemelőtelepeknél.

### **Hulladékgazdálkodás**

A Társaság minden hulladékkal/állati eredetű melléktermékkel kapcsolatos adatszolgáltatási-engedélyezési és felügyeleti díjfizetési kötelezettségének eleget tett, valamint megküldte az Albertfalvai Szivattyútelepen és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen megépült koncentrált szennyvíz leürítő terheléséről készült 2021. évi adatszolgáltatást az illetékes Vízügyi Hatóság részére.

A Társaság a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 70. § (1)-(3) bekezdése alapján kötelezően adatot szolgáltatott a Csomádi Iszaplerakó és Komposztáló Telep rekultivációjára elkülönített céltartalék összegéről, illetve elkészítette és megküldte a lerakó működésével kapcsolatos összefoglaló jelentést (éves beszámolót) a környezetvédelmi hatóság részére.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepre és Csomádi Iszaplerakó és Komposztáló Telepre készült összefoglaló jelentést a Társaság szintén megküldte a környezetvédelmi hatóság részére.

2021. évben módosításra került az Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep biogáz előállítás célú hasznosítási – és gyűjtési engedélye.

2021. évben meghosszabbításra került az Észak-pesti Szennyvíztisztító telep biogáz előállítás célú és csatornaiszap és homokfogó üledék hasznosítás célú hulladékkezelési engedélye, valamint ennek kapcsán módosításra került a telep gyűjtési engedélye.

A Dömsödi Biogáz Üzem állati eredetű melléktermékek hasznosítására vonatkozó engedélye is meghosszabbításra került.

Az állati eredetű melléktermékeket szállító gépjárművekre előírt hatósági bejárást a Társaság 2021-ban is biztosította a felügyelő hatóság részére.

2009-től a Társaság valamennyi személyzettel ellátott telephelyén lehetőség van a szelektív hulladékgyűjtésre. Ennek keretében az FCSM Zrt. telephelyein keletkező papír-, műanyag- és akkumulátorhulladék, üres nyomtatási kellékanyagok, elektronikai hulladékok és fénycsövek, a dolgozóknál keletkező háztartási sütőolaj, illetve szárazelem gyűjtésére van lehetőség. A hulladékok szelektív gyűjtésével kapcsolatos feladatokat a Környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza.

<b>2021 évben szelektíven gyűjtött és újrahasznosításra leadott hulladékok mennyisége</b>	<b>kg/év</b>
Műanyag hulladék	560
Papír hulladék	14.834
Fénycső hulladék	512
Szárazelem hulladék	200
Akkumulátor hulladék	9.431

2021-ben is folytatódott a veszélyes hulladékok gyűjtése, amelynek keretében a Társaság összesen 88.394 kg veszélyes hulladékot szállított el arra feljogosított szakcégekkel a telephelyeiről.

### ***Energia-racionalizáció***

2016 júliusától a szennyvíztisztító telepek engedély alapján elektromos energiát táplálnak ki az országos hálózatra. A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep 657.811 kWh, az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep 702.760 kWh elektromos energiát táplált ki 2021. évben.

### ***Természetvédelem***

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep Déli védőerdő, az Angyalföldi és a Pók utcai Szivattyútelepeken a növényi védősáv gondozását folyamatosan végzi a Társaság.

### ***KIR/EMAS rendszer***

A Társaság minőségirányítási és környezetirányítási rendszere 2001. június 11-étől tanúsítási okirattal rendelkezik a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. auditáló szervezetétől.

Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep a kezdetektől, az angyalföldi átemelőtelep 2008. év óta, a békásmegyeri és a Pók utcai átemelőtelep 2009. év óta, a csomádi telep 2010. év óta rendelkezik tanúsítási okirattal. A Társaság 2021-ben folytatta a felkészülést a környezetközpontú irányítási rendszer működési területének bővítésének auditjára. Elkészültek a kapcsolódó dokumentumok, feljegyzések. A rendszer felügyeleti auditja sikeres volt, az auditáló szervezet a környezetközpontú irányítási rendszer működési területének bővítését megfelelőnek találta, ennek tényét az audit jegyzőkönyvben rögzítette. A tanúsítási okiratok 2022. június 3-áig érvényesek.

A Társaság 2011-ben az Angyalföldi Szivattyútelepen kezdte el az EMAS rendszer bevezetéséhez szükséges felkészülési munkát az 1221/2009/EK rendelet alapján. A 2021. május 18-án lezajlott külső, felügyeleti audit a 1221/2009/EK rendeletben és a módosításáról szóló 2017/1505 EU rendeletben foglalt valamennyi előírásnak meglétét és működését igazolta. A tanúsító dr. Biczó Imre egyéni EMAS hitelesítő a rendszert megfelelőnek minősítette. Az EMAS Nemzetközi nyilvántartási rendszer tagországi (Magyarország) lajstromába a Hu-000025 számú státuszt a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya 2023. december 21-ig tartja fenn.

A Társaság 2021-ben elkezdte az EMAS területének bővítési tanúsításához a felkészülést. A 2021 októberében lezajlott tanúsító auditon dr. Biczó Imre egyéni EMAS hitelesítő a rendszert megfelelőnek minősítette. Az EMAS területe a szennyvízelvezetés és tisztítás teljes folyamatára, illetve a kiszolgáló folyamatokra bővíti ki.

### **Akkreditáció**

A Társaság Központi Laboratóriuma és a szennyvízmintavevő egység az elmúlt évben is rendszerszabvány szerint dolgozott.

A Mintavételi Csoport NAH-7-0015/2019 számú akkreditált státuszát a Nemzeti Akkreditáló Hatóság 2019. október 3-án kiadott AI-00517-12-2019 számú határozatában 2024. október 3-áig tartja fenn.

A Laboratóriumi Csoport Központi Laboratóriumának NAH-1-1333/2019 számú akkreditált státuszát a Nemzeti Akkreditáló Hatóság 2019. október 3-án kiadott AI-00516-10-2019 számú határozatában 2024. október 3-áig tartja fenn.

### **5.3. Bírósági ügyek**

2021. december 31-én összesen 850 bírósági peres és nem peres eljárás volt folyamatban, az alábbi darabszámra bontott részletezés szerint:

I. bírósági peres ügyek száma összesen:	120 db			
FCSM Zrt.	I. fok	II. fok	Kúria	
felperes	109 db	8 db	-	
felperesi beavatkozó	-	-	-	
alperes	1 db	2 db	-	
alperesi beavatkozó	-	-	-	
II. fizetési meghagyások száma összesen:	122 db			
III. végrehajtási eljárások száma összesen:	608 db			

Valamennyi fizetési meghagyást és végrehajtási eljárást a Társaság kezdeményezte követelése megtérülése végett.

A Társasággal szemben fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.

**I. Tízmillió forintot meghaladó pertárgyértékű per: nincs folyamatban****II. Tízmillió forintot meghaladó fizetési meghagyásos ügy: nincs folyamatban****III. Tízmillió forintot meghaladó végrehajtási ügy: nincs folyamatban****IV. Egyéb kiemelt ügy:**

2002-ben a MAHART Zrt. megállapítási pert indított az FCSM és a Fővárosi Önkormányzat ellen, annak megállapítását kérve, hogy a tulajdonában lévő és a Fővárosi Önkormányzatnak értékesíteni kívánt XXI. kerületi 210.005 hrsz-ú ingatlanon a rekultivációs kötelezettség az FCSM-et és az Önkormányzatot terheli. Első fokon a Fővárosi Bíróság a MAHART Zrt. keresetét elutasította. A MAHART Zrt. ez ellen fellebbezéssel élt, melyben előadta, hogy a Fővárosi Önkormányzattal időközben megkötötte az adásvételi szerződést és az Önkormányzat a vételárból 850 millió Ft-ot visszatartott, melynek megfizetését ahhoz kötötte, hogy ítélet mondja ki az FCSM felelősségét a környezet szennyezése miatt. Másodfokon a Fővárosi ítélet megállapította, hogy a XXI. kerületi 210.005 hrsz-ú ingatlanon a szennyvíziszap lerakással okozott környezetszennyezésért az FCSM-et terheli felelősség. A Legfelsőbb Bíróság a felülvizsgálati eljárásban helybenhagyta a másodfokú bíróság jogerős ítéletét.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség (KTVF): 26893/2009. határozata az FCSM Zrt.-t és a MAHART Zrt.-t egyetemlegesen részletes tényfeltárás elvégzésére kötelezte az érintett terület (210001, 210005/1 és a 210007/4 hrsz. alatti hulladéklerakó) vonatkozásában, majd a KTVF: 205-2/2010. határozatával a MAHART Zrt. helyett, az MNV Zrt.-t nevezte meg az FCSM Zrt.-vel egyetemlegesen kötelezettnek. A határozat indokolása szerint, mivel az ingatlan 1990-ben került a MAHART Zrt. tulajdonába és a környezetkárosító tevékenységet 1990. előtt folytatták, a MAHART Zrt. felelőssége nem állapítható meg. Ugyanakkor a hulladékok tekintetében a környezetkárosító személye továbbra is ismeretlen, ezért a felelősség az ingatlan MAHART Zrt. előtti tulajdonosát (a Magyar Államot) terheli. Az MNV Zrt. nem vitatta a környezetszennyezésért való felelősségét és azt a bizonyítottan tekinthető tény, hogy nem csak az FCSM rakott le hulladékot a területen.

Az FCSM Zrt. elvégeztette az előírt tényfeltárást, amelynek záró-dokumentációját és a műszaki beavatkozási tervet hiánypótlás után, az illetékes környezetvédelmi hatóság elfogadta. Ezt követően az FCSM Zrt. hatósági kötelezés alapján, kármentesítési monitoring tevékenységet (méréseket) végzett a területen. 2012 első félévében át kellett adni az érintett területet a BKSZT Kft. építési területének.

Az MNV Zrt. 2016-ban talajminta vizsgálatot kezdeményezett, amelynek feltételeit a Társaság biztosította, ennek eredményéről az MNV Zrt.-től hivatalos tájékoztatás nem érkezett.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala a 2017. április 27-én érkezett határozatában az FCSM Zrt.-t és az MNV Zrt. egyetemlegesen a tényfeltárás folytatására kötelezte. Az MNV Zrt. a részletes tényfeltárási dokumentáció elkészítését megrendelte saját költségén a Nitrokémia Zrt.-től.

A tárgyi ügyben készült harmadik tényfeltárási záró-dokumentációt, 2018. december 21-én az MNV Zrt. benyújtotta az illetékes kormányhivatal részére.

A kormányhivatal tájékoztatta feleket, hogy kizárási ok miatt az eljárás lefolytatására kijelöli a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát (továbbiakban: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal).

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BK-05/KTF/00553-19/2019. számú, 2019. március 14-én kelt határozatában egyetemlegesen kötelezte az MNV Zrt.-t, valamint az FCSM Zrt.-t a kármentesítési monitoring folytatására, továbbá műszaki beavatkozási terv előterjesztésére.

A határozattal szemben a Társaság fellebbezést nyújtott be 2019. április 3. napján. Az első fokon eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a 2019. április 15-én kelt, BK-05/KTF/00553-22/2019. számú határozatában saját hatáskörben kijavította – az FCSM indítványára – az eredeti határozatát, ugyanakkor ezt követően a benyújtott fellebbezést a másodfokon eljáró Kormányhivatal elbírálta és az első fokú határozatot megsemmisítette.

Ezt követően a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 2019. szeptember 11. napján hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a harmadik tényfeltárási zárodokumentáció elbírálása tárgyában a BK-05/KTF/00553-34/2019. számú határozatával, és adatszolgáltatási felhívást küldött a Társaság és az MNV Zrt. részére, amelynek mind a Társaság, mind pedig az MNV Zrt. eleget tett az őt érintő kérdésekben.

Az eljáró Kormányhivatal a BK-05-KTF-00553-57-2019 számon a 2019. december 17. napján hozott határozatával elfogadta a harmadik tényfeltárási zárodokumentációt, egyidejűleg egyetemlegesen a kármentesítési monitoring folytatására, továbbá műszaki beavatkozási terv előterjesztésére, valamint meghatározott előírások betartására kötelezte az MNV Zrt.-t, a Társaságot, illetve új kötelezettként Budapest Főváros Önkormányzatát.

A Társaság a határozattal szemben 2020. január 2-án határidőben fellebbezést nyújtott be, amely alapján a Pest Megyei Kormányhivatal másodfokú hatósági jogkörében meghozta a PE/KTFO/426-15/2020 sz. határozatot, amelyet 2020. március 27. napján kézbesített a Társaság részére. A Társaság a másodfokú határozattal szemben keresetet nyújtott be 2020. április 26. napján. A keresetlevélben a Társaság ideiglenes intézkedés iránti kérelmet nyújtott be a határozat végrehajtásának felfüggesztése érdekében, amely kérelmet a Fővárosi Törvényszék 2020. július 23. napján kelt végzésével elutasított. A Társaság 2020.

július 30. napján e végzéssel szemben fellebbezést nyújtott be a Kúriához címezve, amelyben az ideiglenes intézkedés elutasításáról szóló végzés megváltoztatását és a Pest Megyei Kormányhivatal másodfokú határozata végrehajtásának felfüggesztését kérte.

A Fővárosi Törvényszék – mint elsőfokú bíróság – 2020. október 28. napján, 2020. december 9. napjára idézést bocsátott ki tárgyalás megtartása céljából. A Társaság az ideiglenes intézkedés végrehajtásának felfüggesztése iránti kérelmét a Kúria 2020. október 28. napján született, 2020. november 16-án átvett másodfokú bíróságként hozott végzésével elutasította. A Társaság az idézés mellékleteként megküldött alperesi védiratával kapcsolatosan 2020. november 23. napján benyújtott beadványában fejtette ki álláspontját.

A Fővárosi Törvényszék 2020. november 26-án kelt végzésével a tárgyalást 2021. január 8. napjára halasztotta, egyúttal tájékoztatta a Feleket, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a perbe érdeklőként belépett, az alperes pernyertességének előmozdítása érdekében. A 2021. január 8. napján megtartott tárgyaláson a bíróság meghallgatta a Feleket, a bíróság által intézett kérdésekre a Felek megadták válaszaikat. A bíróság a tárgyalást új hatánap kitűzése nélkül elnapolta. 2021. február 25-én alperesi beadvány érkezett a bíróságtól, amelyre a Társaság 2021. május hónap során nyújtotta be beadványát. Az új hatánapról a Bíróság 2021. június 15. napján kelt idézésben értesítette Feleket.

A bíróság a 2021. szeptember 10-én tartott tárgyaláson arról tájékoztatta feleket, hogy a Kp. 19.§ (4) és 25.§ (2) alapján alperesként perbe állítja a BM Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot, mivel a hatóság támadott határozata a Katasztrófavédelmi Főigazgatóság szakhatósági állásfoglalása alapján született. A bíróság a 2021. november 19. 8:30-kor tartott tárgyaláson a Társaság, mint felperes reagált az új alperesi védíratra. A bíróság ítéletet nem hozott, az új tárgyalás időpontja: 2022. február 4.

A bíróság a 2022. február 4-én tartott tárgyalást a bíróság berekesztette és határozathirdetésre elhalasztotta, az ítélethirdetés időpontja 2022. március 4. A meghozott határozatában a bíróság elutasította a Társaság Pest Megyei Kormányhivatal PE/KTFO/426-15/2020 számú közigazgatási határozatának hatályon kívül helyezése iránt benyújtott keresetét. Ennek értelmében a PE/KTFO/426-15/2020 számú közigazgatási határozat továbbra is hatályban marad.

A műszaki beavatkozási terv szerinti kármentesítési feladatok gyakorlati megvalósításának módja és annak kötelezettje jelenleg nem ismert, ezért a korábban képzett, számviteli elvárások szerinti céltartalék állomány fenntartása indokolt.

#### **5.4. Kutatás – Fejlesztés - Támogatás**

A Társaság 2021. évben 69 millió Ft-ot fordított kutatásra és kísérleti fejlesztésre.

A tevékenység keretén belül több területre kiterjedően működött együtt külsős partnerekkel.

A kutatások elsősorban új, hatékonyság növelésére szolgáló technológiák, új módszerek fejlesztésére fókuszáltak.

A kutatási tevékenység eredményeként 2021. évben olyan dokumentációk születtek, melyek szennyvíztisztítás hatásfok növelésével összefüggő törekvések megalapozását, a csurgalékvíz és a füstgáz hasznosítását, csapadék mérő rendszerek fejlesztését, a meglévő biofilterek hatékonyság növelését, valamint a környezet állapotának vizsgálatát és javítását szolgálják.

Társaság részt vesz egy, az Európai Unió által támogatott projektben, amely témája a körforgásos városi vízgazdálkodás (CWC) és célja a résztvevő 12 európai partnerszervezet által egy közös tudásbázis kialakítása a témakörben, a témában érintett szakemberek ismereteinek bővítése, valamint a lakosság tájékoztatása a körforgásos városi vízgazdálkodásban rejlő lehetőségekről.

#### **5.5. Részesedések, vagyoni betét, részvények**

A Társaság részesedéseit a 17. sz. melléklet, a kapcsolt vállalkozásaira vonatkozó adatokat a 17/a. és 17/b. sz. mellékletek mutatják be.

#### **Részvények**

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. **01-10-422418/10** határozatával a cégjegyzékbe a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t jogerősen bejegyezte.



A Társaság alaptőkéjét az alábbi részvények képezik:

Névérték (Ft-ban)	Sorszám	Darabszám
52.233.800.000,-	A 000001-522338 (összevont címlet)	1
100.000,-	A 522339-525338	3.000
1.000.000.000,-	B 000001-160000 (összevont címlet)	16
755.600.000,-	B 160001-167556 (összevont címlet)	1
100.000,-	B 167557	1
755.600.000,-	B 167558-175113 (összevont címlet)	1
100.000,-	B 175114	1

Névérték összesen: 70.045.200.000,-Ft

## 5.6. Könyvvizsgálat

A Társaságnál a könyvvizsgálat a számviteli törvény 155. §-a szerint kötelező. A Társaság könyvvizsgálatát a 7/2021. Közgyűlési határozattal megválasztott PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. (1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) látja el, kijelölt könyvvizsgáló Mészáros Balázs Árpád (kamarai nyilvántartási száma: 005589, lakcím: 1137 Budapest, Katona József u. 25. V. em. 4., anyja születési neve: Lőcsei Orsolya). A 2021-es üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálatáért 9,9 millió Ft + áfa, a negyedévente készített közbenső mérlegek könyvvizsgálatáért 13,5 millió Ft + áfa összeget számolt el a Társaság. A PwC Könyvvizsgáló Kft. részére 2020. évhez kapcsolódóan 2021. évben került kifizetésre egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatás ellenértéke 1 millió Ft + áfa összegben.

## 5.7. Összevont (konszolidált) éves beszámoló

A Társaság nem készít éves összevont (konszolidált) éves beszámolót, mivel a Számviteli politikában meghatározott küszöbértékeket egyetlen mutató sem éri el, így az éves beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről a leányvállalata konszolidálása nélkül is megbízható és valós képet ad.

## **6. Egyéb események**

A Társaság felelős vállalként és munkáltatóként a kezdetektől mindent megtesz a COVID-19 járvány terjedésének megfékezéséért. A Társaság vezetősége azonnali intézkedéseket hozott a vállalat zavartalan működése és a dolgozók védelme érdekében. Az intézkedések elsődleges célja megtalálni az egyensúlyt a munkavállalók egészségének védelme és az alapvető fontosságú szolgáltatások folyamatosságának fenntartása között. A veszélyhelyzet alatt 2021. évben a Társaság működése zavartalan volt, minden kötelezettségének határidőre eleget tett.

A COVID-19 járvány jelentősen befolyásolta a Társaság 2021. évi gazdálkodását. Emellett a dolgozók egészségének védelmében olyan intézkedéseket is meg kellett hozni, amelyek a Társaságnál többletköltségek felmerülésével jártak (pl. védőfelszerelések, fertőtlenítő szerek, stb. költségei), illetve folyamatosan járnak.

**IMMATERIÁLIS JAVAK ALAKULÁSA**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2020.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
Bruttó érték Nyitó	3 851	4 065
Beszerezés, létesítés	223	133
Csökkenés	9	17
Egyéb változás	0	
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>4 065</b>	<b>4 181</b>
Értékcsökkenés Nyitó	2 724	2 968
Növekedés terv szerint	253	347
Növekedés terven felül		
Egyéb változás	-9	-17
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>2 968</b>	<b>3 298</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>1 097</b>	<b>883</b>

**TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki gép, berend.jármű	Egyéb gép berend.jármű	Összesen
Bruttó érték Nyitó	189 011	32 010	3 430	224 451
Beszerezés, létesítés	4 163	2 630	505	7 298
Selejtezés, megsemmisülés	63	278	171	512
Egyéb módosítás	-61			-61
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>193 050</b>	<b>34 362</b>	<b>3 764</b>	<b>231 176</b>
Értékcsökkenés Nyitó	90 480	26 844	2 979	120 303
Növekedés tervek szerint	3 855	1 836	314	6 005
Növekedés tervek felül				0
Egyéb módosítás	-60	-339	-171	-570
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>94 275</b>	<b>28 341</b>	<b>3 122</b>	<b>125 738</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>98 775</b>	<b>6 021</b>	<b>642</b>	<b>105 438</b>

**A KÖRNYEZET VÉDELME T KÖZVETLENÜL SZOLGÁLÓ  
TÁRGYI ESZKÖZÖK ALAKULÁSA  
2021. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Ingtalanok	Műszaki gép, berend.jármű	Egyéb gép berend.jármű	Összesen
Bruttó érték Nyitó	14 725	15 637	489	30 851
Beszerezés, létesítés	657	1 281	47	1 985
Selejtezés, megsemmisülés		65	2	67
Egyéb csökkenés,növekedés	160	-1	-2	157
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>15 542</b>	<b>16 852</b>	<b>532</b>	<b>32 926</b>
Értékcsökkenés Nyitó	5 208	12 975	391	18 574
Növekedés terv szerint	350	849	40	1 239
Növekedés terven felül		0	0	0
Egyéb csökkenés		22	20	42
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>5 558</b>	<b>13 802</b>	<b>411</b>	<b>19 771</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>9 984</b>	<b>3 050</b>	<b>121</b>	<b>13 155</b>

**BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁSOK**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2020. Beruházások</b>	<b>2021. Beruházások</b>
<b>Nyitó állomány</b>	<b>1 587</b>	<b>1 555</b>
Növekedések	6 546	6 886
Csökkenések	6 578	7 431
ebből:aktiválás	6 578	7 431
terven felüli écs.		
értékesítés		
egyéb		
<b>Záró állomány</b>	<b>1 555</b>	<b>1 010</b>

**ELŐLEGEK ALAKULÁSA**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2020.					2021.				
	Immateriális javakra adott előleg	Beruházásokra adott előleg	Készletre adott előleg	Egyéb adott előleg	Előlegek értékvesztése	Immateriális javakra adott előleg	Beruházásokra adott előleg	Készletre adott előleg	Egyéb adott előleg	Előlegek értékvesztése
<b>Nyitó állomány</b>		<b>343</b>	<b>0</b>	<b>10</b>			<b>117</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	
Növekedések		396	0	938			603	0	1 451	
Csökkenések		622	0	944			470	0	1 448	
<b>Záró állomány</b>		<b>117</b>	<b>0</b>	<b>4</b>			<b>250</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	

**A VESZÉLYES HULLADÉKOK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA**  
2021. december 31.

<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség (kg)</b>	<b>Érték adat (MFt)</b>
<b>Nyitó készlet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Növekedés	88 394	5 868
Csökkenés	88 394	5 868
<b>Záró készlet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## KÖVETELÉSEK 2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Határidőn túli kintlevőségek				Határidőn belüli kintlevőségek	Összesen
	0-90	91-180	181-360	360-túli		
Csatornahasználati díj	602	81	76	117	822	1 698
ebből: kapcsolt vállalkozások						0
jelentős tul.visz.lévő vállalk.						0
egyéb rész.visz.lévő vállalk.						0
Egyéb vevők	12	0	0	0	146	158
ebből: kapcsolt vállalkozások					16	16
jelentős tul.visz.lévő vállalk.						0
egyéb rész.visz.lévő vállalk.					22	22
Factoring vevők					463	463
<b>Összesen</b>	<b>614</b>	<b>81</b>	<b>76</b>	<b>117</b>	<b>1 431</b>	<b>2 319</b>
Követel egyenlegű vevők						727
<b>Követelések szolgáltatásból, áruszállításból</b>						<b>3 046</b>
Egyéb követelések						3 998
<b>Követelések összesen</b>						<b>7 044</b>

**KÖVETELÉSEK ÉRTÉKVESZTÉSE 2021. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ÉRTÉKVESZTÉS 2021.			
	NYITÓ	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	ZÁRÓ
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	754	1	78	677
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0
Követelések jelentős tul. részes. viszonyban lévő vállalk.szemben	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0
Egyéb követelések	0	0	0	0
Követelés jellegű aktív időbeli elhatárolás	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>754</b>	<b>1</b>	<b>78</b>	<b>677</b>

Adatok millió Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ÉRTÉKVESZTÉS 2021. december 31.					
	0-90	91-180	181-360	360-túli	100%-os képzés	Összesen
<b>311111.</b> CSHD saját számlás vevők	0	0	0	0	0	0
<b>311112.</b> CSHD Főv.Vízművek Zrt	2	16	22	141	485	666
<b>311312.</b> CSHD Budaörs	0	0	1	2	3	6
<b>31121.</b> Belföldi vevők (egyéb)	0	0	0	0	5	5
<b>31112.</b> Belföldi vevők (ÜFI)						0
<b>3221.</b> Követelés áruszállításból és szolgáltatásból kapcsolt vállalkozással szemben						0
<b>3223.</b> Szennyvízelvezetés kapcsolt vállalkozásnak						0
<b>331.</b> Követelés áruszállításból és szolgáltatásból egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						0
<b>35815.</b> Egyéb pénzügyi elszámolások						0
<b>Összesen</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>23</b>	<b>143</b>	<b>493</b>	<b>677</b>

**AKTIVÁK BELSŐ ARÁNYAINAK VÁLTOZÁSA**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2020.	2021.		
A.I.	Immateriális javak	1 097	883	0	214
II.	Tárgyi eszközök	115 582	117 656	2 074	0
III.	Befektetett pü. eszközök	354	347	0	7
<b>A./</b>	<b>Befektetett eszközök összesen (I+II+III)</b>	<b>117 033</b>	<b>118 886</b>	<b>1 853</b>	<b>0</b>
B.I.	Készletek	643	705	62	
II.	Követelések	6 752	7 044	292	
	- ebből kapcsolt vállalkozások	3	16	13	0
	- ebből jelentős tul. viszonyban lévő vállalkozások	0	0	0	
	- ebből egyéb rész.viszonyban lévő vállalkozások	15	22	7	0
III.	Értékpapírok	13	13	0	
IV.	Pénzeszközök	9 680	5 445	0	4 235
<b>B./</b>	<b>Forgóeszközök összesen (I+II+III+IV)</b>	<b>17 088</b>	<b>13 207</b>	<b>0</b>	<b>3 881</b>
<b>C./</b>	<b>Aktiv időbeli elhatárolások</b>	<b>4 538</b>	<b>4 580</b>	<b>42</b>	<b>0</b>
	<b>Eszközök összesen A+B+C</b>	<b>138 659</b>	<b>136 673</b>		<b>1 986</b>

**SAJÁT TŐKE ÖSSZETÉTELÉNEK VÁLTOZÁSA A VIZSGÁLT ÉVEKBEN**  
2021. december 31.

Tőke összetétel	2020.	2021.	2020.	2021.	Bázis 2020.12.31	Index 2021/2020
	adatok millió Ft-ban		megoszlási viszonyszám			
Forgó tőke	25 022	22 188	21,4%	19,1%	100	88,7%
Befektetett tőke	91 915	93 800	78,6%	80,9%	100	102,1%
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>116 937</b>	<b>115 988</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100</b>	<b>99,2%</b>

**A KÖTELEZETTSÉG ÖSSZEGÉRE HATÓ TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Állományváltozást okozó tényezők bemutatása	Kötelezettségek állományát	
	növelte	csökkentette
- Jegyzett tőke		
- Tőketartalék változása		
- Eredménytartalék változása	481	
- Lekötött tartalék változása		
- Értékelési tartalék változása		1 196
- Adózott eredmény változása	1 664	
- Előző évek elhatárolt veszteségének változása		
- Passzív időbeli elhatárolások és a céltartalék együttes változása	663	
- Befektetett eszközök értékének változása	1 853	
- Készletek értékének változása	62	
- Követelések és aktív időbeli elhatárolások együttes változása	334	
- ebből kapcsolt vállalkozások	13	
- ebből jelentős tul. viszonyban lévő vállalkozások		
- ebből egyéb rész.viszonyban lévő vállalkozások	7	
- Értékpapírokba fektetett és likvid pénzeszközök változása		4 235
- Fentiekben felsorolt hatások összesen	5 057	5 431
- <b>Hatások nettósított összege</b>	<b>-374</b>	
- Kötelezettségek a tárgyév elején	4 140	
- Fentebb részletezett hatások nettó összege	-374	
- <b>Kötelezettségek a tárgyidőszak végén</b>	<b>3 766</b>	
- Hosszúlejáratú kötelezettségek változása	0	
- Rövidlejáratú kötelezettségek változása	-374	
- <b>Kötelezettségek csökkenése összesen</b>	<b>-374</b>	

**PASSZIVÁK BELSŐ ARÁNYAINAK VÁLTOZÁSA**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2020.	2021.		
D./I.	Jegyzett tőke	70 045	70 045	0	0
D./II-VII.	Egyéb saját tőkerész	46 892	45 943		949
E.	Céltartalék	2 824	2 469	0	355
F.I.	Hosszúlejáratú kötelezettség	0	0	0	0
F.II.	Rövidlejáratú kötelezettség	4 140	3 766	0	374
G.	Passzív időbeli elhatárolás	14 758	14 450	0	308
	<b>Passzívák összesen</b> <b>D+E+F+G</b>	<b>138 659</b>	<b>136 673</b>	<b>0</b>	<b>1 986</b>

**FENTI ADATOK ÖSSZEVONÁSÁVAL A LEGFONTOSABB ÖSSZETEVŐK**

Adatok millió Ft-ban

Betű-jel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2020.	2021.		
D.	Saját tőke	116 937	115 988	0	949
E.	Céltartalék	2 824	2 469	0	355
F.	Összes kötelezettség	4 140	3 766	0	374
G.	Passzív időbeli elhatárolás	14 758	14 450	0	308
	<b>Források összesen</b> <b>D+E+F+G</b>	<b>138 659</b>	<b>136 673</b>	<b>0</b>	<b>1 986</b>

**A TÁRSASÁG PÉNZÜGYI HELYZETÉT ALAKÍTÓ FONTOSABB  
TÉNYEZŐK HATÁSAINAK VIZSGÁLATA  
2021. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

Alakító tényezők változásának megnevezése	A diszponibilitást	
	javító	rontó
- Immateriális javak	214	
- Tárgyi eszközök		2 074
- Befektetett pénzügyi eszközök	7	
- Készletek		62
- Követelések		292
- Értékpapírok		
- Saját tőke		949
- Céltartalékok		355
- Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
- Rövid lejáratú kötelezettségek		374
- Egyéb (aktív és passzív elhat.)		350
<b>Javító és rontó tényezők összesen</b>	<b>221</b>	<b>4 456</b>
<b>Nettó hatás a likviditásra</b>	<b>-4 235</b>	
Pénzeszközök az időszak elején	9 680	
Pénzeszközök az időszak végén	5 445	
<b>Likvid pénzeszközök változása</b>		
- fentiekkel egyezően -	<b>-4 235</b>	

**A LIKVIDITÁSI HELYZETET MEGHATÁROZÓ FONTOSABB TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

A gazdasági folyamat megnevezése	Likvid pénzeszközök összegét	
	növelő	csökkentő
	tényezők	
- Befektetett eszközök változása		1 853
- Lekötött állapotban lévő forgóeszközök állományának változása		354
- Saját tőke változása		949
- A kötelezettségek változása		374
- A céltartalékok és passzív elhatárolások együttes változása		663
- Aktív időbeli elhatárolás változása		42
Fentiekben felsorolt hatások összesen	0	4 235
<b>A hatások nettósított összege</b>	<b>-4 235</b>	
IV. Pénzeszközök az időszak elején	9 680	
Az időszak végén rendelkezésre áll	5 445	
<b>Változás a likvid pénzeszközök állományában</b>	<b>-4 235</b>	



**CASH FLOW - KIMUTATÁS**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

<i>Megnevezés</i>	2020.12.31	2021.12.31
<b>I. Működésből származó pénzeszköz-változás</b>		
1/a. Adózás előtti eredmény	4 835	2 158
Kapott osztalék	-277	-300
Véglegesen átadott pénzeszköz	90	10
1/b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	-187	-290
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	4 648	1 868
2. Elszámolt amortizáció	6 060	6 352
3. Elszámolt értékvesztés, eszk. hiány, selejtezés	-107	1
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	316	-355
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-243	-19
6. Szállítói kötelezettség változása	-1 783	-339
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	94	-35
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-753	-707
9. Vevőkövetelés változása	396	-100
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	85	-253
12. Fizetett adó (nyereség után)	-1 279	-266
13. Fizetett, fizetendő osztalék, osztalék előleg	-4 037	-4 037
<b>I. Összesen</b>	<b>3 274</b>	<b>2 068</b>
<b>II. Befektetett tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>		
14. Befektetett eszközök növekedése	-6 304	-7 019
15. Befektetett eszközök eladása	256	20
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	3	7
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés	277	300
<b>II. Összesen</b>	<b>-5 768</b>	<b>-6 692</b>
<b>III. Finanszírozási műveletekből származó pénzeszköz változás</b>		
19. Részvénykibocsátás bevétele	0	0
20. Kötvénykibocsátás bevétele	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétel	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz	468	399
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	0
24. Kötvény visszafizetés	0	0
25. Hitel törlesztés, visszafizetés	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-90	-10
<b>III. Összesen</b>	<b>378</b>	<b>389</b>
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>	<b>-2 116</b>	<b>-4 235</b>
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése	0	0
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27.sor)</b>	<b>-2 116</b>	<b>-4 235</b>

**ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Bázis 2020.12.31	Tény 2021.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	36 304	36 617
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>36 304</b>	<b>36 617</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltoz.	40	23
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	77	125
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>117</b>	<b>148</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>23 667</b>	<b>1 874</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	255	140
05.	Anyagköltség	3 005	3 216
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 636	14 695
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	204	223
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	4	8
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	188	328
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>18 037</b>	<b>18 470</b>
10.	Béreköltség	5 012	5 245
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	278	283
12.	Bérfelrakások	901	885
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>6 191</b>	<b>6 413</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>6 060</b>	<b>6 352</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>25 300</b>	<b>5 613</b>
	Ebből: értékvesztés	69	66
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>4 500</b>	<b>1 791</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	277	300
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	200	300
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	6	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	6	0
15.	Befekt.pénzügyi eszközökből származó bevételek, árf.nyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevételek	51	64
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10	8
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>344</b>	<b>372</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árf.veszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befekt. pénzügyi eszközökből származó ráfordítás, árf.veszteség		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9	5
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>9</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>335</b>	<b>367</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>4 835</b>	<b>2 158</b>
	Társasági adó	282	119
	Energiaellátók jövedelemadója	997	147
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 279</b>	<b>266</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>3 556</b>	<b>1 892</b>

**A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVÁLASZTOTT (FORGALMI KÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT) EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	34 354	34 340	1 950	2 277	36 304	36 617
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>34 354</b>	<b>34 340</b>	<b>1 950</b>	<b>2 277</b>	<b>36 304</b>	<b>36 617</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	25 292	25 789	1 587	1 750	26 879	27 539
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	4	8	4	8
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	188	328	188	328
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>25 292</b>	<b>25 789</b>	<b>1 779</b>	<b>2 086</b>	<b>27 071</b>	<b>27 875</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>9 062</b>	<b>8 551</b>	<b>171</b>	<b>191</b>	<b>9 233</b>	<b>8 742</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	68	127	0	0	68	127
07.	Igazgatási költségek	1 625	1 614	126	132	1 751	1 746
08.	Egyéb általános költségek	1 223	1 275	58	64	1 281	1 339
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>2 916</b>	<b>3 016</b>	<b>184</b>	<b>196</b>	<b>3 100</b>	<b>3 212</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>23 580</b>	<b>1 729</b>	<b>87</b>	<b>145</b>	<b>23 667</b>	<b>1 874</b>
	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	194	67	61	73	255	140
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>25 247</b>	<b>5 548</b>	<b>53</b>	<b>65</b>	<b>25 300</b>	<b>5 613</b>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	65	62	4	4	69	66
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (III-IV+V-VI)</b>	<b>4 479</b>	<b>1 716</b>	<b>21</b>	<b>75</b>	<b>4 500</b>	<b>1 791</b>
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	277	300	277	300
10.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	6	0	6	0
11.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyeresége	0	0	0	0	0	0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	22	7	29	57	51	64
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4	1	6	7	10	8
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>318</b>	<b>364</b>	<b>344</b>	<b>372</b>
14.	Részesedésekből származó ráford, árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford, árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
17.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	2	9	3	9	5
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>309</b>	<b>361</b>	<b>335</b>	<b>367</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>4 505</b>	<b>1 722</b>	<b>330</b>	<b>436</b>	<b>4 835</b>	<b>2 158</b>
19.	Társasági adó	282	108	0	11	282	119
20.	Energiaellátók jövedelemadója	997	147	0	0	997	147
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (19+20)</b>	<b>1 279</b>	<b>255</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>1 279</b>	<b>266</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-IX)</b>	<b>3 226</b>	<b>1 467</b>	<b>330</b>	<b>425</b>	<b>3 556</b>	<b>1 892</b>

**A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVALASZTOTT (ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT) EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	34 354	34 340	1 950	2 277	36 304	36 617
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>34 354</b>	<b>34 340</b>	<b>1 950</b>	<b>2 277</b>	<b>36 304</b>	<b>36 617</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	40	23	40	23
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	76	125	1	0	77	125
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>76</b>	<b>125</b>	<b>41</b>	<b>23</b>	<b>117</b>	<b>148</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>23 580</b>	<b>1 729</b>	<b>87</b>	<b>145</b>	<b>23 667</b>	<b>1 874</b>
	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	194	67	61	73	255	140
05.	Anyagköltség	2 742	2 898	263	318	3 005	3 216
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 151	14 174	485	521	14 636	14 695
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	189	206	15	17	204	223
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	4	8	4	8
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	188	328	188	328
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>17 082</b>	<b>17 278</b>	<b>955</b>	<b>1 192</b>	<b>18 037</b>	<b>18 470</b>
10.	Béreköltség	4 370	4 564	642	681	5 012	5 245
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	247	254	31	29	278	283
12.	Bérfelrakások	802	809	99	76	901	885
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>5 419</b>	<b>5 627</b>	<b>772</b>	<b>786</b>	<b>6 191</b>	<b>6 413</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>5 783</b>	<b>6 025</b>	<b>277</b>	<b>327</b>	<b>6 060</b>	<b>6 352</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>25 247</b>	<b>5 548</b>	<b>53</b>	<b>65</b>	<b>25 300</b>	<b>5 613</b>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	65	62	4	4	69	66
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>4 479</b>	<b>1 716</b>	<b>21</b>	<b>75</b>	<b>4 500</b>	<b>1 791</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	277	300	277	300
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	6	0	6	0
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	22	7	29	57	51	64
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4	1	6	7	10	8
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>318</b>	<b>364</b>	<b>344</b>	<b>372</b>
18.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	2	9	3	9	5
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>309</b>	<b>361</b>	<b>335</b>	<b>367</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>4 505</b>	<b>1 722</b>	<b>330</b>	<b>436</b>	<b>4 835</b>	<b>2 158</b>
23.	Társasági adó	282	108	0	11	282	119
24.	Energiaellátók jövedelemadója	997	147	0	0	997	147
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>1 279</b>	<b>255</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>1 279</b>	<b>266</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>3 226</b>	<b>1 467</b>	<b>330</b>	<b>425</b>	<b>3 556</b>	<b>1 892</b>

Az FCSM kizárólag Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának és a víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységének összevont eredménylevezetése, valamint az FCSM által Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatás eredménylevezetése

2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	FCSM Budapesten végzett víziközmű-szolgáltatása és víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységei		Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatás		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	35 852	36 199	452	418	36 304	36 617
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>35 852</b>	<b>36 199</b>	<b>452</b>	<b>418</b>	<b>36 304</b>	<b>36 617</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	40	23	0	0	40	23
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	77	125	0	0	77	125
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>117</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117</b>	<b>148</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>23 418</b>	<b>1 867</b>	<b>249</b>	<b>7</b>	<b>23 667</b>	<b>1 874</b>
	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	255	137	0	3	255	140
05.	Anyagköltség	2 951	3 159	54	57	3 005	3 216
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 365	14 412	271	283	14 636	14 695
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	202	221	2	2	204	223
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	4	8	0	0	4	8
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	188	328	0	0	188	328
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>17 710</b>	<b>18 128</b>	<b>327</b>	<b>342</b>	<b>18 037</b>	<b>18 470</b>
10.	Béreköltség	4 978	5 209	34	36	5 012	5 245
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	276	281	2	2	278	283
12.	Bérbírlások	894	878	7	7	901	885
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>6 148</b>	<b>6 368</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	<b>6 191</b>	<b>6 413</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>6 047</b>	<b>6 339</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>6 060</b>	<b>6 352</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>25 018</b>	<b>5 534</b>	<b>282</b>	<b>79</b>	<b>25 300</b>	<b>5 613</b>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	62	65	7	1	69	66
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>4 464</b>	<b>1 845</b>	<b>36</b>	<b>-54</b>	<b>4 500</b>	<b>1 791</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	277	300	0	0	277	300
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	6	0	0	0	6	0
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	51	64	0	0	51	64
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10	8	0	0	10	8
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>344</b>	<b>372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>344</b>	<b>372</b>
18.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9	5	0	0	9	5
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>335</b>	<b>367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>335</b>	<b>367</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>4 799</b>	<b>2 212</b>	<b>36</b>	<b>-54</b>	<b>4 835</b>	<b>2 158</b>
23.	Társasági adó	280	122	2	-3	282	119
24.	Energiaellátók jövedelemadója	990	151	7	-4	997	147
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>1 270</b>	<b>273</b>	<b>9</b>	<b>-7</b>	<b>1 279</b>	<b>266</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>3 529</b>	<b>1 939</b>	<b>27</b>	<b>-47</b>	<b>3 556</b>	<b>1 892</b>

## Az FCSM Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának, valamint az FCSM Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatásának eredményevezetése

2021. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	FCSM Budapesten végzett víziközmű-szolgáltatása		FCSM Budaörsön végzett víziközmű-szolgáltatása		Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	33 902	33 922	452	418	34 354	34 340
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>33 902</b>	<b>33 922</b>	<b>452</b>	<b>418</b>	<b>34 354</b>	<b>34 340</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	76	125	0	0	76	125
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>76</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76</b>	<b>125</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>23 331</b>	<b>1 722</b>	<b>249</b>	<b>7</b>	<b>23 580</b>	<b>1 729</b>
	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	194	64	0	3	194	67
05.	Anyagköltség	2 688	2 841	54	57	2 742	2 898
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 880	13 891	271	283	14 151	14 174
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	187	204	2	2	189	206
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>16 755</b>	<b>16 936</b>	<b>327</b>	<b>342</b>	<b>17 082</b>	<b>17 278</b>
10.	Béreköltség	4 336	4 528	34	36	4 370	4 564
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	245	252	2	2	247	254
12.	Bérráfordítások	795	802	7	7	802	809
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>5 376</b>	<b>5 582</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	<b>5 419</b>	<b>5 627</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>5 770</b>	<b>6 012</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>5 783</b>	<b>6 025</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>24 965</b>	<b>5 469</b>	<b>282</b>	<b>79</b>	<b>25 247</b>	<b>5 548</b>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	58	61	7	1	65	62
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>4 443</b>	<b>1 770</b>	<b>36</b>	<b>-54</b>	<b>4 479</b>	<b>1 716</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	22	7	0	0	22	7
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4	1	0	0	4	1
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>8</b>
18.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	2	0	0	0	2
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>6</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>4 469</b>	<b>1 776</b>	<b>36</b>	<b>-54</b>	<b>4 505</b>	<b>1 722</b>
23.	Társasági adó	280	111	2	-3	282	108
24.	Energiaellátók jövedelemadója	990	151	7	-4	997	147
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>1 270</b>	<b>262</b>	<b>9</b>	<b>-7</b>	<b>1 279</b>	<b>255</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>3 199</b>	<b>1 514</b>	<b>27</b>	<b>-47</b>	<b>3 226</b>	<b>1 467</b>

## A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVALASZTÁSÁVAL KÉSZÍTETT

MÉRLEG Eszközök (aktívák)  
2021. december 31.

adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (I+II+III)</b>	<b>114 644</b>	<b>116 420</b>	<b>2 389</b>	<b>2 466</b>	<b>117 033</b>	<b>118 886</b>
<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>765</b>	<b>573</b>	<b>332</b>	<b>310</b>	<b>1 097</b>	<b>883</b>
1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
3	Vagyon értékű jogok	202	161	332	310	534	471
4	Szellemi termékek	563	412	0	0	563	412
5	Üzleti vagy cégértékek	0	0	0	0	0	0
6	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
7	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
<b>II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>113 837</b>	<b>115 812</b>	<b>1 745</b>	<b>1 844</b>	<b>115 582</b>	<b>117 656</b>
1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	97 549	97 639	982	1 136	98 531	98 775
2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 921	5 656	245	365	5 166	6 021
3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	437	627	14	15	451	642
4	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5	Beruházások, felújítások	1 401	1 002	154	8	1 555	1 010
6	Beruházásokra adott előlegek	117	250	0	0	117	250
7	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	9 412	10 638	350	320	9 762	10 958
<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>42</b>	<b>35</b>	<b>312</b>	<b>312</b>	<b>354</b>	<b>347</b>
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	263	263	263	263
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0
3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész.visz.álló váll.	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb tartós részesedés	0	0	49	49	49	49
6	Tartósan adott kölcs.egyéb rész.viszonyban álló váll.	0	0	0	0	0	0
7	Egyéb tartósan adott kölcsön	42	35	0	0	42	35
8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0
9	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
<b>B</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK (IV+V+VI+VII)</b>	<b>10 913</b>	<b>7 088</b>	<b>6 175</b>	<b>6 119</b>	<b>17 088</b>	<b>13 207</b>
<b>IV.</b>	<b>Készletek</b>	<b>328</b>	<b>366</b>	<b>315</b>	<b>339</b>	<b>643</b>	<b>705</b>
1	Anyagok	328	366	0	0	328	366
2	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	315	339	315	339
3	Növendék-hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0	0
4	Késztermékek	0	0	0	0	0	0
5	Áruk	0	0	0	0	0	0
6	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0	0
<b>V.</b>	<b>Követelések</b>	<b>6 325</b>	<b>6 189</b>	<b>427</b>	<b>855</b>	<b>6 752</b>	<b>7 044</b>
1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból /vevők/	2 803	2 888	123	120	2 926	3 008
2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	3	16	3	16
3	Követelések jelentős tul.visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0
4	Követelések egyéb rész.viszonyban lévő váll.szemben	1	0	14	22	15	22
5	Váltókövetelések	0	0	0	0	0	0
6	Egyéb követelések	3 521	3 301	287	697	3 808	3 998
7	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0
<b>VI.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0
2	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0
3	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0
4	Saját részvények, saját üzletrészek	12	12	1	1	13	13
5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0
<b>VII.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>4 248</b>	<b>521</b>	<b>5 432</b>	<b>4 924</b>	<b>9 680</b>	<b>5 445</b>
1	Pénztár, csekkek	4	1	4	7	8	8
2	Bankbetétek	4 244	520	5 428	4 917	9 672	5 437
<b>C</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>4 411</b>	<b>4 468</b>	<b>127</b>	<b>112</b>	<b>4 538</b>	<b>4 580</b>
1	Bevételek aktív időbeli elhatárolási	4 341	4 384	124	108	4 465	4 492
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	70	84	3	4	73	88
3	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (A+B+C)</b>		<b>129 968</b>	<b>127 976</b>	<b>8 691</b>	<b>8 697</b>	<b>138 659</b>	<b>136 673</b>

## A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVÁLASZTÁSÁVAL KÉSZÍTETT

MÉRLEG Források (passzívák)  
2021. december 31.

adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
<b>D.</b>	<b>SAJÁT TŐKE (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>108 559</b>	<b>107 589</b>	<b>8 378</b>	<b>8 399</b>	<b>116 937</b>	<b>115 988</b>
I.	Jegyzett tőke	65 572	65 572	4 473	4 473	70 045	70 045
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	0	0
III.	Tőketartalék	12 691	12 691	866	866	13 557	13 557
IV.	Eredménytartalék	17 646	17 209	2 358	2 314	20 004	19 523
V.	Lekötött tartalék	12	12	1	1	13	13
VI.	Értékelési tartalék	9 412	10 638	350	320	9 762	10 958
VII.	Adózott eredmény	3 226	1 467	330	425	3 556	1 892
<b>E.</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>2 807</b>	<b>2 452</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>2 824</b>	<b>2 469</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	2 807	2 452	17	17	2 824	2 469
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0	0
<b>F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK (VIII+IX+X)</b>	<b>3 849</b>	<b>3 490</b>	<b>291</b>	<b>276</b>	<b>4 140</b>	<b>3 766</b>
<b>VIII.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcs.vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész.visz.lévő váll.sz.	0	0	0	0	0	0
3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész.visz.lévő váll.szem	0	0	0	0	0	0
4	Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0	0
2	Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0	0
3	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0	0
4	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0
6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
7	Tartós kötelezettségek jelentős tul.visz.lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0
8	Tartós kötelezett egyéb részesed.visz.lévő vállalkozással sz.	0	0	0	0	0	0
9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0
<b>X.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>3 849</b>	<b>3 490</b>	<b>291</b>	<b>276</b>	<b>4 140</b>	<b>3 766</b>
1	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0
2	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0
3	Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	0	0	0
4	Kötelezettségek áruszáll.és szolg.ból (szállító)	2 357	2 133	151	146	2 508	2 279
5	Váltótartozások	0	0	0	0	0	0
6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással sz.	311	204	94	35	405	239
7	Rövid lejáratú köt.jelentős tul. viz. lévő vállalk. szemben	0	0	0	0	0	0
8	Rövid lejáratú köt egyéb rész.visz.lévő vállalk.szemben	0	0	16	72	16	72
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 181	1 153	30	23	1 211	1 176
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>14 753</b>	<b>14 445</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>14 758</b>	<b>14 450</b>
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	46	43	0	0	46	43
2	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	117	208	5	5	122	213
3	Halasztott bevételek	14 590	14 194	0	0	14 590	14 194
<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (D+E+F+G)</b>		<b>129 968</b>	<b>127 976</b>	<b>8 691</b>	<b>8 697</b>	<b>138 659</b>	<b>136 673</b>



**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT CSÖKKENTŐ TÉTELEK**  
**TÁRSASÁGI ADÓ**  
**2021. december 31.**

S.sz.	Megnevezés	Adatok millió Ft-ban
01.	A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg. /Tao. Tv. 7. § (1) b)/	418
02.	Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivezetésekor, a forgóeszközök közé való átsoroláskor a számított nyilvántartási érték meghatározott része, feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést az adózás előtti eredmény terhére számolta el. Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet/	6 331
03.	A kapott (járó), bevételként elszámolt osztalék és részesedés. /Tao. tv. 7.§ (1) g);	300
04.	Sikeres szakmai vizsgája után folyamatosan tovább foglalkoztatott szakképző iskolai tanuló, továbbá a korábban munkanélküli foglalkoztatása esetén a befizetett szociális hozzájárulási adó. /Tao. Tv. 7. § (1) j), (3)/	1
05.	Behajthatatlanná vált követelése leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés átruházásakor, kiegyenlítésekor, beszámításakor elszámolt összeg, az adóévben visszaírt értékvesztés. /Tao. tv. 7. § (1) n); 16.§ (2) i)/	144
06.	Az alapkutatás, az alkalmazott kutatás és kísérleti fejlesztés adóévben felmerült közvetlen költségként elszámolt, a kapott támogatással az előírt feltételek szerint csökkentett összege. /Tao. tv. 7. § (1) t); 7. § (17), (18), 29/G. § (2)/	36
07.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi bevételként, vagy aktivált saját teljesítmény növeléseként, vagy adóévi költség, ráfordítás csökkentéseként elszámolt összeg. /Tao. tv. 7. § (1) u)/	237
08.	Támogatás, juttatás meghatározott összege /Tao. tv. 7. § (1) z); (7); 29/C. § (12)/	
	<b>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen</b>	<b>7 467</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT NÖVELŐ TÉTELEK  
TÁRSASÁGI ADÓ  
2021. december 31.**

<b>S.sz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Adatok millió Ft-ban</b>
01.	A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg követeléstében az adóévben elszámolt ráfordítás. /Tao. tv. 8. § (1) a)/	63
02.	A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivételkor, vagy forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el. /Tao. tv. 8. § (1) b)/	6 416
03.	Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege. /Tao. tv. 8.§ (1) d); 3. sz. melléklet /	9
04.	Részesedés értékvesztése /Tao. tv. 8.§ (1) d)z/b. /	0
04.	Jogerős határozatban megállapított bírság, az Air., Art. és Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege az önellenőrzéshez kapcsolódó kivételével. /Tao. tv. 8. § (1) e)/	51
05.	Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege. /Tao. tv. 8. § (1) gy)/	1
06.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi költségként, ráfordításként, vagy adóévi nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg. /Tao. tv. 8. § (1) p)/	94
	<b>Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen</b>	<b>6 634</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT CSÖKKENTŐ TÉTELEK  
ENERGIAELLÁTÓK JÖVEDELEMADÓJA  
2021. december 31.**

<b>S.sz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Adatok millió Ft-ban</b>
1.	Az adózás előtti eredmény javára elszámolt kapott (járó) osztalék, az ellenőrzött külföldi társaságtól kapott osztalék kivételével [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés a)]	300
2.	Az adózás előtti eredmény javára elszámolt visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás, véglegesen átvett pénzeszköz, a térítés nélkül átvett eszköz bekerülési értéke, az ellenérték nélkül átvállalt tartozásnak az adóévi adózás előtti eredmény javára elszámolt összege, az adóévben térítés nélkül kapott szolgáltatás bekerülési értéke, ide nem értve a helyi önkormányzat által adott, törvényben meghatározott kötelezettségen alapuló juttatást [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés b)]	867
3.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi bevételként, vagy aktivált saját teljesítmény növeléseként vagy adóévi költség, ráfordítás csökkenéseként elszámolt összeg [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés g)]	236
4.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása miatt az adóévben bevételként elszámolt összeg, ha azt az adózó korábban a (2) bekezdés c) vagy h) pontja alapján az adózás előtti eredményt növelő tételként vette számításba, amelyet az erre vonatkozó adóbevallással és az azt alátámasztó kimutatásokkal igazol [Távhő. tv. 6.§ (3) bekezdés h), 18. § (4)]	418
	<b>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen</b>	<b>1 821</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT NÖVELŐ TÉTELEK  
ENERGIAELLÁTÓK JÖVEDELEMADÓJA  
2021. december 31.**

<b>S.sz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Adatok millió Ft-ban</b>
1.	A visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, véglegesen átadott pénzeszköz, térítés nélkül átadott eszköz könyv szerinti értéke, az ellenérték nélkül átvállalt kötelezettség adóévi adózás előtti eredmény terhére elszámolt összege, az adóévben térítés nélkül nyújtott szolgáltatás bekerülési értéke, valamint e juttatásokkal kapcsolatban ráfordításként elszámolt általános forgalmi adó, ide nem értve az állam vagy a helyi önkormányzat részére történő, törvényben meghatározott kötelezettségen alapuló juttatást, [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés b)]	10
2.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költségként, ráfordításként vagy adóévi nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés g)]	94
3.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg következtében az adóévben elszámolt ráfordítás. [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés h)]	62
	<b>Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen</b>	<b>166</b>

**ADÓKEDVEZMÉNYEK RÉSZLETEZÉSE**  
**TÁRSASÁGI ADÓ**  
**2021. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
Látvány csapatsport támogatása A Tao. tv. 22/C. § (2) bekezdés szerinti, a kapott támogatási igazolásban szereplő összeg.	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>

## BEFEKTETÉSEK 2021. DECEMBER 31. NAPJÁN

Vállalkozás megnevezése	Alapítva	Törzstőke (MFt)	Vagyoni részarány		Szavazat	Könyv szerinti érték millióFt
			MFt	%		
<b>FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.</b> (folyadék szállítására szolgáló közmű építése)	1996	160	160	100,00	vagyonarányos	263
<b>"Érd és Térsége" Regionális Víziközmű Kft</b> (víztermelés, -kezelés, -ellátás)	1993	338	18	5,20	vagyonarányos	47
<b>Érd és Térsége Csatorna-Szolgáltató Kft</b> (szennyvíz gyűjtése, kezelése)	2012	10	2	19,81	vagyonarányos	2
<b>MINDÖSSZESEN</b>		508				<b>312</b>

## KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK 2021. DECEMBER 31. NAPJÁN

Adatok millió Ft-ban

Vállalkozás megnevezése	Vállalkozás székhelye	Alapítva	AZ UTOLSO LEZART EV 2020.						2021. évi Tervezett adózott eredmény
			Saját tőke	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	
Leányvállalat FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.	1095 Budapest, Laczkovich u. 1.	1996	583	160		98	20	305	390

## KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKTÓL SZÁRMAZÓ ÁRBEVÉTEL 2021. ÉVBEN

Adatok millió Ft-ban

Vállalkozás megnevezése	Vállalkozás székhelye	Csatorna használati díj	Vállalkozási díj	Egyéb árbevétel	Összesen
Leányvállalat FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.	1095 Budapest, Laczkovich u. 1.			77	77
Összesen:		0	0	77	77



**MUNKAÜGYI ADATOK**  
2021. december 31.

Megnevezés	Állománycsoportok				Összesen
	Fizikai	Szellemi	Egyéb		
			Átlagbérbe beszámítandó	Átlagbérbe be nem számítandó	
Átlagos statisztikai létszám (fő)	539,59	339,68	79,84	0,00	959,11
Béreköltség (millió Ft)	2 699	2 113	351	82	5 245
Személyi jellegű kifizetések (millió Ft)	116	74	93	0	283
<b>Bérbírálatok:</b>					
Szociális hozzájárulási adó (millió Ft)					774
Egészségügyi hozzájárulás (millió Ft)					0
Szakképzési hozzájárulás (millió Ft)					76
Rehabilitációs hozzájárulás (millió Ft)					35

**A FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT  
VEZETÉSÉNEK DÍJAZÁSA  
2021. december 31.**

**A Részvénytársaság**

Igazgatóságának tagjai részére a beszámolási időszakban	30 MFt tiszteletdíj
Felügyelő Bizottságának tagjai részére a beszámolási időszakban került elszámolásra.	37 MFt tiszteletdíj

**A Részvénytársaság**

Vezérigazgatója és helyettesei részére került folyósításra.	78 MFt munkabér és 22 MFt prémium és jutalom
---	---

A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön kifizetés nem volt, nevükben a Társaság garanciákat nem vállalt. A korábbi vezető tisztségviselőkkel szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem terheli a Társaságot.

**A Részvénytársaság éves beszámolójának aláírására kötelezett:**

**Neve: Palkó György vezérigazgató**

**Lakcíme: 2089 Telki, Kamilla utca 16.**

**A Részvénytársaságnál a számviteli szolgáltatásra kötelezett:**

**Neve: dr. Molnár Terézia Éva gazdasági igazgatóhelyettes**

**Regisztrációs száma: 175248**

(93/2002.(V.5.)Korm.r.alapján)

**A Részvénytársaság székhelye: 1087 Budapest, Asztalos S. út 4.**

**A Részvénytársaság honlapja: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)**



**Fővárosi  
Csatornázási Művek Zrt.**

# **Üzleti jelentés**

## **2021. év**

Budapest, 2022. március 21.

---

vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## **1. A Társaság tevékenysége, tulajdonosi szerkezete**

A Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság, vagy FCSM), a szolgáltatási területét és a kiszolgált lakosságot tekintve, ma Magyarország egyik legnagyobb környezetvédelmi közszolgáltató cége. Korunk környezetvédelmi elvárásainak és kihívásainak eleget téve szervezi a Társaság mind alaptevékenységét, mind az azzal összefüggő vízminőség- és levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint bioenergia hasznosítási tevékenységét. Alaptevékenységén felül ellátja Budapest ár- és belvízvédelmi rendszerének üzemeltetését, valamint fenntartja és üzemelteti a főváros területén található nyilvános illemhelyeket.

Az FCSM víziközmű-szolgáltatási feladatait, az azokkal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket Budapest Főváros Önkormányzata és a Társaság között 1997. november 3-án létrejött Közüzemi Szolgáltatási Szerződés szabályozza. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatásait alapvetően Budapesten végzi, azonban a vízgyűjtő területi elv alapján néhány további település is a fővárosi szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszerre csatlakozik.

Az alaptevékenységgel kapcsolatos legfontosabb jogszabályi rendelkezéseket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) és e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormány-rendelet (Vhr.) hatályos előírásai rögzítik.

A Vksztv. rendelkezései (35. §) szerint víziközmű-szolgáltatást csak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni, mely engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. Az FCSM víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét 2013. évben a MEKH az 1840 sz. határozatával kiadta Budapest ellátási területére, a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítást, valamint döntő részben egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést biztosító víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadásával egyidejűleg jóváhagyta az FCSM Zrt. Üzletszabályzatát, Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát is. 2016-ban a Hivatal a Vksztv. 84. § (1) bekezdése szerint, hivatalból indult eljárás keretében a 4088/2016 számú határozatával víziközmű-szolgáltatói engedélyt, és a Vksztv. változása következtében a Hivatal 2016-ban VKEFFO 2016/3602-1 iktatási számon működési engedélyt adott ki a Társaság számára, amelyek a korábbi víziközmű-szolgáltatói működési engedély helyébe léptek. 2017-ben a felhasználói egyenérték változása miatt VKEFFO 2017/9610-1

iktatószámom új működési engedély került kiállításra. 2018-ban a működési engedély VKEFFO 2018/8961-1 sz. iktatószámom megújításra került, szintén a felhasználói egyenérték változása következtében. 2019-ben nem adott ki új működési engedélyt az FCSM részére. 2020. augusztus 4-én a VKEFFO/2814-3/2020 iktatási számú határozataiban hivatalból módosította a felhasználói egyenérték számossága tekintetében a Társaság működési engedélyét.

A MEKH a 2021. november 16-án beküldött módosított VSZ-40/2021 számú Üzletszabályzatot a VHSFO/741-5/2021 számú határozatával 2021. november 17-én 3 évre elfogadta.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2018. április 6-i VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) sz. határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t jelölte ki Budaörs településen a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás víziközmű-szolgáltatás végzésére közérdekű üzemeltetőként 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig, mely további 1-1 évvel, 2020. április 9. napjáig, illetve 2021. április 9-ig meghosszabbításra került. A kijelölést a MEKH újabb 1 évvel, 2022. április 9-ig meghosszabbította a 2021. március 2-án kelt VKEFFO/1297-5/2021 számú határozatával.

A Társaság közszolgáltatási tevékenységével szemben alapvető követelmény, hogy az elvégzett szolgáltatás folyamatos és biztonságos legyen.

A Társaság 2021. évben az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási, az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási, ISO 50001:2018 energiagazdálkodási irányítási, a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 szerinti élelmiszer-biztonsági irányítási, továbbá az Angyalföldi Szivattyútelepen az 1221/2009/EK rendelet szerinti EMAS - Hitelesített környezetvédelmi vezetési rendszerek rendszer szabványok előírásainak megfelelően kialakított Integrált Irányítási Rendszer szerint szervezte tevékenységét.

A Társaság Integrált Irányítási Rendszerének felügyeleti auditját a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. szakemberei végezték el 2021. április 26-30. között. Az audit alatt 1 db eltérésjelentés felvételére került sor, ebben az auditorok a MEBIR programokkal kapcsolatban kértek szövegpontosítást, a helyesbítő tevékenység visszaellenőrzése a jövő évi újratanúsító auditon lesz esedékes.

A Társaság minőségirányítási és környezetirányítási rendszere 2001. június 11-től tanúsítási okirattal rendelkezik a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. auditáló szervezetétől.

Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep a kezdetektől, az angyalföldi átemelőtelep 2008. év óta, a békásmegyeri és a Pók utcai átemelőtelep 2009. év óta, a csomádi telep 2010. év óta rendelkezik tanúsítási okirattal. A Társaság 2021-ben folytatta a felkészülést a környezetközpontú irányítási rendszer működési területe bővítésének auditjára. Elkészültek a kapcsolódó dokumentumok, feljegyzések. A rendszer felügyeleti auditja sikeres volt, az auditáló szervezet a környezetközpontú irányítási rendszer működési területének bővítését megfelelőnek találta, ennek tényét az audit jegyzőkönyvben rögzítette. A tanúsítási okiratok 2022. június 3-áig érvényesek.

2010. június 04-től a Társaság teljes tevékenységi területére vonatkozóan rendelkezik ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási tanúsítvánnyal is. A rendszer felügyeleti auditja sikeres volt, a tanúsítási okirat 2022. június 3-áig érvényes.

A Társaság 2014-ben a Dél-pesti és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepeken kialakította a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 előírásainak megfelelő HACCP rendszert. A HACCP területe 2018 évben kibővült a Dömsödi Biogáz Kiserőművel. A HACCP rendszer újratanúsító auditját 2021. április 14-15-én végezte el a Lloyd's Register szakembere. A HACCP rendszer újratanúsító auditja sikeres volt, az auditáló szervezet 2024. június 18-áig érvényes tanúsítványt adott ki.

2016. július 1-jével a Társaság bevezette az MSZ EN ISO 50001:2019 szabvány szerint kialakított Energiagazdálkodási Irányítási Rendszert (EgIR). A rendszer felügyeleti auditja sikeres volt, a tanúsítási okirat 2022. június 3-áig érvényes.

A Társaság 2011-ben az Angyalföldi Szivattyútelepen kezdte el az EMAS rendszer bevezetéséhez szükséges felkészülési munkát az 1221/2009/EK rendelet alapján. A 2021. május 18-án lezajlott külső, felügyeleti audit a 1221/2009/EK rendeletben és a módosításáról szóló 2017/1505 EU rendeletben foglalt valamennyi előírásnak meglétét és működését igazolta. A tanúsító dr. Biczó Imre egyéni EMAS hitelesítő a rendszert megfelelőnek minősítette. Az EMAS Nemzetközi nyilvántartási rendszer tagországi (Magyarország) lajstromába a Hu-000025 számú státuszt a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2023. december 21-ig tartja fenn.

A Társaság működését a tulajdonosok között létrejött szerződések, kézikönyvek, folyamatleírások, szabályzatok, üzemeltetési szabályzatok, üzemeltetési utasítások, intézkedések és utasítások határozzák meg. A Társaság az előírt határidőre biztosította a

köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény és a 339/2019. (XII.23.) Korm.rendeletben előírt belső kontrollrendszer kialakítására és működtetésére vonatkozó követelményeknek való megfelelést.

**Társaság székhelye**

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 38840/6 hrsz.

**Társaság telephelyei**

1023 Budapest, Zsigmond tér 1-4. 14577/1 hrsz.  
1044 Budapest, Tímár u. 1. 75840 hrsz.  
1087 Budapest, Kerepesi út 19. 38837/15 hrsz.  
1087 Budapest, Kerepesi út 21. 38837/10 hrsz.  
1095 Budapest, Soroksári út 31. 38040 hrsz.  
1117 Budapest, Budafoki út 72-74. 4005/2 hrsz.  
1117 Budapest, Budafoki út 72-74. 4008 hrsz.  
1138 Budapest, Vizafogó u. 6. 25884/5 hrsz.  
1237 Budapest, Meddőhányó u. 1. 184092/1 hrsz.  
1031 Budapest, Nánási köz 2. 23790/8 hrsz.  
1039 Budapest, Pünkösdfürdő u. 1-3. 64057/26 hrsz.  
1116 Budapest, Hunyadi János út 12. 43587/3 hrsz.  
1214 Budapest, Erdősor u. 143-145. 213028/5 hrsz.  
1214 Budapest, Vas Gereben u. 10. 210657/1 hrsz.  
1044 Budapest, Zsilip u. 2/C. 70394 hrsz.  
1225 Budapest, Bányalég utca 8. 233036/2 hrsz.  
1173 Budapest, Tóimalom utca 6. 0137610 hrsz.  
1173 Budapest, Tóimalom utca 8. 0137609 hrsz.  
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 3. 38837/17 hrsz.

**A Társaság fióktelepe**

2161 Csomád 074/7 hrsz.

## **A Társaság tulajdonosi szerkezete:**

Budapest Főváros Önkormányzata  
Veolia Central & Eastern Europe S. A.  
Veolia Environnement –VE S.A.  
Csatorna Holding Vagyonkezelő Zrt.  
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

A Társaság tevékenységét 7 fős Igazgatóság és 12 fős Felügyelő Bizottság felügyeli, ellenőrzi.

## **2. A Társaság stratégiai célkitűzéseinek teljesülése**

A Társaság a stratégiájában megfogalmazott célokat 2021. évben is szem előtt tartotta, miszerint az eddig elért eredményeit fenntartva, hosszú távon stabilan és magas színvonalon

- megőrzi és fejleszti jelenlegi szakmai, gazdasági és közösségi pozícióját,
- együttműködik az ellátásért felelőssel és a hatóságokkal,
- folytatja innovációs tevékenységét,
- élen jár a környezetkímélő technológiák kifejlesztésében, bevezetésében elterjesztésében,
- korszerű, elsősorban elektronikus kommunikációs megoldásokra épülő ügyfélkapcsolati rendszert működtet,
- a társadalmi és természeti környezeti változásokra gyorsan, hatékonyan és hitelesen reagálva, továbbra is folyamatosan és biztonságosan látja el közüzemi közszolgáltatási feladatait.

A Társaság biztosítja a szennyvízkezelés Magyarországon megvalósuló legmagasabb színvonalát, a biológiai tisztítás és tápanyag eltávolítás mellett az Organica élőgépek technológiával a hagyományos eleveniszapos és az ún. biofilmes technológiák speciális ötvözését, amely magasabb tisztítási hatékonyságot és fokozott üzembiztonságot eredményez. A Társaság emellett tovább folytatja a környezetkímélő, illetve energiaracionalizálást szolgáló technológiák, folyamatirányítások bevezetését, a környezetvédelemhez kapcsolódó beruházások végzését.

A budaörsi hálózat, az átemelők és házi beemelők üzemeltetését a Magyar Energetika és Közmű-szabályozási Hivatal 2018. április 6. napján kelt 1 éves időtartamra szóló kijelölő



határozata alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. végzi közérdekű üzemeltetőként, jelenleg a kijelölés, többszöri meghosszabbítással, 2022. április 9-ig érvényes. A Budaörsön összegyűjtött szennyvíz – a kijelöléstől függetlenül – 2017. év végétől az FCSM főgyűjtő hálózatán keresztül a BKSZTT-re kerül bevezetésre, majd tisztításra.

A Társaság 2016. év második felében kezdte meg az időszakosan saját felhasználását meghaladóan termelt villamos energia kitáplálását a Nemzeti Hálózatba. 2021-ben 1.361 MWh villamos energia került kitáplálásra, amely a tisztítótelepek egész éves villamos energia felhasználásának 4,1%-át teszi ki.

A Társaságnak 2021. évben is kihívást jelentett a COVID-19 járvány további terjedése és az azzal járó megelőzési védekezés megszervezése. A Társaság a közszolgáltatás folyamatos biztosításának, a dolgozók egészségének védelme érdekében már az előző évben minden területre kiterjedő munkaszervezési, járvány terjedésének megelőzési és fertőzésgyanú esetén követendő eljárásrendet dolgozott ki, intézkedéseket hozott, amelyeket 2021. évben is alkalmazott.

A járvány kezdete óta, illetve a 2021. évi veszélyhelyzet alatt is a Társaság működése zavartalan volt, a Társaság minden kötelezettségének határidőre eleget tett.

A Társaság 2021. évi gazdálkodására is hatással volt a COVID-19 járvány, a gazdálkodók aktivitásának a pandémiával összefüggő előző évi visszaesése, a gazdálkodói csatornahasználati díjbevétel csökkenése az év során nem rendeződött vissza, a kiesést a lakossági felhasználás növekedése csak részben tudta kompenzálni. Az alaptervekenységnek magas az állandó költsége, ezért az árbevétel elmaradása nem járt a költségek arányos csökkenésével, mivel a közszolgáltatás folyamatos és zavartalan biztosítását fenn kellett tartani. A Társaság eredményét jelentősen csökkentette a közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény 2021. január 1-től hatályos módosításának hatása, mely a Társaság adófizetési kötelezettségét mintegy 1.893 millió forinttal megemelte 2.419 millió Ft-ra, valamint a korábbi évektől eltérően jelentősebb inflációs hatás is jelentkezett 2021. évben.

### **3. Műszaki, naturális adatok**

A Társaság által 2021. december 31-én üzemeltetett csatornahálózat hossza összesen 6.256 km, melyből a fővárosi csatornahálózat 6.091 km-t, a budaörsi pedig 165 km-t tett ki, amely tartalmazza a Társaság, a Fővárosi Önkormányzat és Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő FCSM által üzemeltetett gerinc- és bekötővezetékét.

A beszámolási időszakban az elvezetett szenny- és csapadékvíz mennyisége 156.100 em<sup>3</sup> volt – amely 10.026 em<sup>3</sup>-rel, mintegy 6%-kal kevesebb, mint az előző évben –, melyből a Budaörsön összegyűjtött és a fővárosi hálózatba bevezetett szennyvízmennyiség 2.548 em<sup>3</sup>.

A Társaság két szennyvíztisztító telepén a beérkező szenny- és csapadékvizek mennyisége 67.142 em<sup>3</sup> volt, melynek közel 99%-a, 66.282 em<sup>3</sup> mechanikailag-, biológiailag tisztítva, és teljes tápanyag eltávolítást követően került a Dunába. A csapadékvizet nem tartalmazó, elvezetett szennyvízhez viszonyítva a biológiailag tisztított szennyvíz részaránya 99,3% volt. A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep kapacitása 80 em<sup>3</sup>/nap, az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepé 200 em<sup>3</sup>/nap.

A Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett harmadik budapesti szennyvíztisztító telepen (Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep) 79.556 em<sup>3</sup> bevezetett szenny- és csapadékvíz biológiai tisztítását végezték el a 2021-es évben.

A közcatornával el nem látott területekről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Társaság 7 db koncentrált leeresztő telephelyen fogadja.

2021. év végén, 189 telephelyen 237 db automata átemelőt üzemeltetett a Társaság, melyből 180 telephelyen 223 db közbenső átemelést végez, míg dunai végponti átemelőként funkcionál 5 telephelyen 12 db átemelő, továbbá közbenső és végponti funkcióval 4 telephely rendelkezik.

A Társaság szennyvíztisztító telepein működő biogáz gázmotorokkal és kazánokkal termelt hőenergia a helyi fűtési szükségletet 100%-ban fedezte. A biogáz hasznosításával előállított villamos energia a Dél-pesti telepen 86%-át, illetve az Észak-pesti telepen 83%-át biztosította a teljes villamosenergia-felhasználásnak.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepen és Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen a beszámolási időszakban folytatódott a technológiai korszerűsítés. A beruházások célja a tisztítótelepek műszaki-gazdasági hatékonyságának emelése, új technológiák bevezetésével a szolgáltatás minőségének javítása volt.

A Csomádi Iszaplerakó Telepre a 2021-es évben 219,5 tonna zöld hulladék került beszállításra.

A Vksztv. és a Vhr. alapján a Társaság feladata a főváros területén létesült házi beemelők üzemeltetésre történő átvétele.

A korábbi években, az Európai Unió támogatásával megvalósuló Budapest komplex integrált szennyvízelvezetése (BKISZ) projekt keretében megépült házi beemelők közül a budaörsi területekkel együtt 2021. évben 57 db (ebből Budaörs vízgyűjtő területén 2 db) magántulajdonú ingatlanon lévő házi beemelő került a Társaság kezelésébe. Ezáltal 2021. év végéig a Társaság 1.014 db házi beemelőt üzemeltet és közel 300 db beemelőnél várható még lakossági rákötés és az üzemeltetés megkezdése.

A Társaság megkülönböztetett figyelmet fordít az általa üzemeltetett fővárosi illemhelyek jó színvonalú üzemeltetésére, karbantartására és felújítására. Az üzemelő illemhelyek állagmegóvó karbantartását a Társaság folyamatosan végzi a szolgáltatás színvonalának és a működés zavartalan biztosításának érdekében. Az év végén, 64 helyen üzemeltetett az FCSM nyilvános illemhelyet a fővárosban, amelyeket 2021. évben mintegy 785 ezer fő látogatott meg, amely 38,8%-kal magasabb az előző évi vendégszámnál, melynek oka a nyitvatartási idő hosszának növekedése, valamint az év folyamán a koronavírus-járvány kapcsán érvénybe lépett enyhébb kijárási korlátozások elrendelése.

A Társaság feladata Budapest ár- és belvízvédelmének a biztosítása, valamint ár- és belvízvédelmi művek fenntartása és üzemeltetése is. A Fővárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés alapján a Társaság rendszeres vízkármegelőző és karbantartó tevékenységet végez a 93 km-es budapesti védvonalon. A Budapest vízgazdálkodási helyzetét feltáró munka árvízvédelmi szakasz javaslatértékelési munkarésze, valamint a Talajvizek és Vizes élőhelyek kötetének második kiadása és a fővárosi kisvízfolyásokra vonatkozó javaslatértékelési munkarészek elkészültek és átadásra kerültek a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala részére, kiszámlázásuk a teljesítés elfogadását követően várható.

2021-ben elrendelt árvízvédelmi készültség nem volt, azonban előfordult az év során, hogy magas víz elleni védelmi tevékenységet kellett folytatni.

#### **4. A csatornahasználati díj**

A Vksztv. hatályba lépésével és módosításával 2012. január 1-től a Fővárosi Önkormányzat árhatósági jogköre megszűnt. Tekintettel arra, hogy a MEKH javaslatára a hatáskörrel rendelkező miniszter még nem állapított meg új hatósági árat, így a 2013-2021. években is a jogszerűen alkalmazott fővárosi **csatornahasználati díj** a 2012. évre érvényes, nettó 333,60 Ft/m<sup>3</sup>, amely szolgáltatási díj 5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat tartalmazott.

A fenti jogszerűen alkalmazott díjat csökkenti a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Rezsitörvény), melynek rendelkezései előírják, hogy a rezsicsökkentés eredményeképpen a főváros területén - a lakossági felhasználói körben, valamint a bérlakások üzemeltetését végző gazdálkodók számára – a szennyvízelvezetési díj-számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át. A Társaság 2021. évi csatornahasználati díjalkalmazása megfelelt a Vksztv. és a Rezsitörvény előírásainak.

A rezsicsökkentés hatása 2021. évben összesen 2.676 millió Ft árbevétel kiesést okozott a Társaságnak.

Az egyes kedvezmények feltételei 2021. évben az alábbiak szerint alakultak:

- A csatornahasználati díjhoz kapcsolódó *locsolási kedvezmény* szabályait a Vhr. határozza meg, amely a locsolási vízmérő alapján biztosítandó kedvezményt szabályozza, a %-os locsolási kedvezményről azonban 2014. december 11-éig a Vhr. nem rendelkezett, ezért ezen időszakig a %-os locsolási kedvezményt a Társaság a 4/1995 (II.13.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint biztosította. A Társaság a Vhr. módosítását követően 2014. december 11-től - így 2021-ben is - a hatályos Vhr. szerint, igény esetén május 1. és szeptember 30. közötti időszakban a mért vízhasználatra jutó 10% locsolási kedvezményt nyújtott a lakossági felhasználók részére. A 10%-os locsolási kedvezmény miatti árbevétel kiesés 2021. évben 172 millió Ft volt, ugyanez Budaörsön 6 millió Ft locsolási kedvezményt jelentett.

A Vhr.-ben nem szabályozott, de a 4/1995 (II.13.) Főv. Kgy. rendelet alapján nyújtott kedvezmények az alábbiak:

- A *közfürdők közüzemi medencevizeinek elvezetési ára* a Fővárosi Önkormányzat rendeletben meghatározott feltételek mellett 50%-kal csökkenthető. A medencevízre nyújtott díjkedvezmény 2021. évben 103 millió Ft árbevétel kiesést jelentett.

A Társasággal megkötött szennyvíz átadás-átvételi szerződéssel rendelkező települési önkormányzatok, illetve helyi közszolgáltatók esetén az agglomerációból érkező szennyvizek fogadási díja a mindenkori csatornadíj 40 %-ával, az 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó agglomerációs

szennyvizek fogadása esetén 50 %-ával mérsékelhető. A kedvezmény a vízterhelési díjra nem vonatkozik.

Budaörs településen nyújtott víziközmű-szolgáltatás nettó díját a MEKH a közérdekű üzemeltetőként kijelölő határozatában határozta meg, eszerint a budaörsi lakossági nettó díjkategória: 160,65 Ft/m<sup>3</sup>, a nem lakossági nettó díjkategória 413 Ft/m<sup>3</sup>.

## **5. A Társaság gazdálkodása**

A Társaság a beszámolási időszakban is kiegyensúlyozott gazdálkodás mellett látta el az alapvető műszaki- üzemeltetési és szervezési feladatokat. A 2020. év márciusában megjelenő koronavírus világjárvánnyal összefüggésben felmerült bevételkiesések és vállalati többletköltségek 2021. évben is éreztettek hatásukat. A 2012-2013. évi jogszabály-változásokkal belépő és 2021. évtől jelentősen megemelkedett költségek, ráfordítások (közmű vezetékadó, felügyeleti díj, tranzakciós illeték, e-útdíj, energiaellátók jövedelemadója stb.), valamint a díjbefagyasztás és rezsicsökkentés miatti bevétel kiesések és az év során egyre emelkedő inflációs nyomás ellenére, a Társaságnak szigorú költséggazdálkodása mellett, 2021. évben 1.892 millió Ft adózott eredménye keletkezett. Az év folyamán a Társaság pénzügyi helyzete folyamatosan kiegyensúlyozott volt.

Összességében elmondható, hogy a Társaság – műszaki, jogi és pénzügyi lehetőségeit, a COVID-19 járvány hatását figyelembe véve – 2021. évben is hatékonyan és eredményesen gazdálkodott.

A Társaság éves gazdálkodását alapvetően **a szennyvízelvezetés és - tisztítás árbevétele**, így a jogszerűen alkalmazott rezsicsökkentett csatornahasználati díj, valamint az elszámolt szolgáltatás mennyisége határozza meg. Ez az árbevétel a budaörsi árbevétellel együtt 2021. évben 34.384 millió Ft volt, ami 529 millió Ft számlázott vízterhelési díjat is tartalmazott. Az FCSM 2018. április 9. napja óta közérdekű szolgáltatóként végzi Budaörs területén a kijelölt közműves szennyvízelvezetési közszolgáltatást, ennek ellenértékeként 418 millió Ft árbevétel keletkezett 2021. évben, amelyet az éves szennyvízelvezetés és –tisztításból származó árbevétel részeként realizált a Társaság.

A szennyvízelvezetés és –tisztítás árbevétele az éves kiszámlázások mellett az időbeli elhatárolásokat is tartalmazza, azaz a tárgyévre elhatárolt árbevétel és az előző évre elhatárolt árbevétel különbözetét is magában foglalja.

A kiszámlázott szennyvízmennyiség 2021. évben 113.797 em<sup>3</sup>, ami 80 em<sup>3</sup>-rel magasabb az előző évi mennyiségnél. A COVID-19 járvány hatása miatt már a 2020. évi adatok jelentős csökkenést mutattak az előző évhez képest, különösen a gazdálkodói körben, így a kismértékű emelkedéssel is messze elmarad a kiszámlázás a járvány előtti mennyiségektől (2019. évben a kiszámlázott szennyvízmennyiség 118.396 em<sup>3</sup> volt).

A 2021. évi fővárosi kiszámlázás 69%-a lakossági, amely a 2020. évi mennyiségnél 868 em<sup>3</sup>-rel magasabb. A nem lakossági körben kiszámlázott szennyvíz 846 em<sup>3</sup>-rel lett alacsonyabb a 2020. évi mennyiségnél, ami főként a koronavírus járvány hatására jelentősen csökkenő gazdálkodói körnek történő kiszámlázás hatása.

A budaörsi kijelölt közérdekű üzemeltetés során a 2021. évi összes kiszámlázás 72 %-a lakossági körben történt, ez 50 em<sup>3</sup>-rel haladja meg a 2020. évi mennyiséget. A nem lakossági körben kiszámlázott szennyvíz 9 em<sup>3</sup>-rel magasabb, mint a 2020. évi mennyiség.

Összességében a fővárosi és budaörsi kiszámlázás a 2021. évben tehát 80 em<sup>3</sup>-rel több kiszámlázott szennyvízmennyiséget eredményezett az előző évihez képest.

Az éves terv összesen 114.544 em<sup>3</sup> szennyvíz kiszámlázását célozta meg, a kiszámlázás a COVID-19 járvány hatására főként a visszaeső gazdálkodói tevékenységek miatt - amit csak részben ellensúlyozott a lakossági körben történő kiszámlázás növekedése - 747 em<sup>3</sup>-rel a terv szint alatt teljesült.

A beszámolási időszakban a Társaság nettó árbevételének meghatározó része, 94%-a a **szennyvízelvezetés és – tisztítás árbevétele**, amely így 34.384 millió Ft-on alakult.

A Fővárosi Önkormányzattal kötött Ár- és belvízvédelmi megbízási szerződés alapján a **vízkárelhárítási és vízminőség-védelmi** tevékenységhez, valamint külső megrendelések alapján egyéb szennyvízelvezetési és – kezelési tevékenységhez 2021. évben 504 millió Ft árbevétel kapcsolódik, ebből a 2021. évi szokásos árvízvédelmi fenntartási kiszámlázott munkák és az egyedi fenntartási keret terhére elvégzett és műszaki teljesítésre befogadott munkák 481 millió Ft árbevételt eredményeztek.

Az **egyéb vízgazdálkodással összefüggő** bevételek 587 millió Ft-ot tettek ki.

Az egyéb, **alaptevékenységen kívüli tevékenységek és közvetített szolgáltatások** 1.141 millió Ft-tal növelték az éves árbevételt.

**Export tevékenységből** származó árbevétele nem volt a Társaságnak.

A **2021. évi értékesítés nettó árbevétele összesen** 36.617 millió Ft, ami az előző évinél 0,9 %-kal, azaz 313 millió Ft-tal magasabb.

A Társaság **egyéb bevételeinek** összege 1.874 millió Ft. Egyéb bevételként kerültek elszámolásra a céltartalék felhasználása, a beszedett csatornabírság, visszaírt értékvesztések, kapott kártérítések, valamint a jogszabályoknak megfelelően a passzív időbeli elhatárolással szemben elszámolt idegen forrásból megvalósult vagyontárgyak amortizációjával megegyező összeg.

A Társaság **pénzügyi műveleteinek bevételei** 372 millió Ft-ot tettek ki, amelyből 300 millió Ft az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft. jóváhagyott osztaléka, valamint 72 millió Ft a kapott kamatok, árfolyamnyereségek összege.

A költségeken belül a legnagyobb részarányt az **anyagjellegű ráfordítások** teszik ki, ezek 2021. évi értéke 18.470 millió Ft volt. Ebből 17% anyag-, energia- és vegyszerköltség, 80% az igénybevett szolgáltatások értéke, míg 3% az egyéb szolgáltatások és közvetített szolgáltatások értéke. Az **anyagköltségek** összességében 7%-kal bázis felett alakultak, főként a vegyszerek árnövekedése következtében.

A Fővárosi Önkormányzatnak fizetett bérleti díj (2.515 millió Ft), és a BKSZTT telepen tisztított szennyvízmennyiség után az üzemeltetőnek (Fővárosi Vízművek Zrt.-nek) fizetett szennyvíztisztítási szolgáltatási díj (6.357 millió Ft) adja az **igénybevett szolgáltatások** meghatározó hányadát. A két tétel együttesen 8.873 millió Ft-os összértéke az igénybevett szolgáltatások 60%-át jelenti. Az idegen fenntartásra fordított összeg (2.117 millió Ft) az igénybevett szolgáltatások további 14%-át tette ki.

A **személyi jellegű ráfordítások** előző évhez képest 222 millió Ft-tal magasabban alakultak (4 %-kal), ezen belül a bérköltség aránya 82% volt (2020: 81%), az egyéb személyi jellegű kifizetés 4% (2020: 4%), a bérjárulék 14% (2020: 15%).

A személyi jellegű költségek alakulását befolyásolta a 2021. évben végrehajtott, átlagos 4%-os bérfeljelzés, valamint a létszám és adóváltozások hatása.

Az átlagos állományi létszám 2021. évben 959,11 fő volt, ez 2,66 fős csökkenést jelent az előző évihez képest. A szociális hozzájárulási adó mértéke 2 százalékponttal csökkent 2020.

július 1-től (17,5%-ról 15,5%-ra), a 2021-es évben e tekintetben további jogszabály változásra nem került sor.

Az amortizáció 2021. évben elszámolt értéke 6.352 millió Ft volt, amely az előző évi ténytet 4,8%-kal haladta meg.

Az összes költségen felül 5.618 millió Ft-ot tett ki a ráfordítások együttes összege. Ebből az **egyéb ráfordítások értéke** 5.613 millió Ft, a **pénzügyi ráfordítások értéke** pedig 5 millió Ft volt. Az egyéb ráfordításokon belül a legnagyobb tétel 2.419 millió Ft a közmű vezetékadó összege, amely a közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény 2021. január 1-től hatályos módosításának hatására az előző évi fizetési kötelezettségnél 1.894 millió forinttal magasabb.

Jelentős tételek még az egyéb helyi adók (619 millió Ft), iparüzési adó (522 millió Ft), a felügyeleti díj (360 millió Ft), valamint a közvetlenül kifizetett vízterhelési díj (331 millió Ft).

*A Társaság adózás előtti eredményét a következő tényezők alakították:*

Az **üzemi eredmény** 1.791 millió Ft, melyet a **pénzügyi műveletek eredménye** 367 millió Ft-tal növelt.

Mindezek alapján 2021. évben 2.158 millió Ft-os adózás előtti eredmény realizálódott. A Társaságot 266 millió Ft adózási kötelezettség terhelte, amelyből a társasági adó fizetési kötelezettség 119 millió Ft, az energiaellátók jövedelemadója 147 millió Ft.

2019. január 1-től a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft. a NAV 4322736950 sz. határozata alapján csoportos társasági adó alanya, így mindkét Társaság éves beszámolója a Tao. tv. 24.§. (3) bekezdése figyelembe vételével a rájuk jutó csoportos társasági adót tartalmazza.

A **Társaság adózott eredménye** 2021. évben 1.892 millió Ft.

## **6. Beruházások, eszközök fenntartása**

A **csatornamű-beruházások** a főváros területén a következő pénzügyi forrásokból valósulhatnak meg:



- Európai Uniós- és állami támogatások (a Fővárosi Önkormányzat beruházásához kapcsolódóan),
- a Fővárosi Önkormányzat költségvetési forrása és a bérbevett eszközök után fizetendő bérleti díj,
- a kerületi önkormányzatok hozzájárulása (a Fővárosi Önkormányzat beruházásához kapcsolódóan),
- a lakossági önerős csatornaépítésre fordított pénzeszköz (általában kerületi önkormányzati támogatással).

Ezen források felett az ellátásért felelősök (a Fővárosi Önkormányzat, Budaörs Város Önkormányzata) rendelkeznek.

A Társaság 2021. évben a Fővárosi Önkormányzat részére 2.515 millió Ft bérleti és használati díj megfizetésével, valamint közvetve a Fővárosi Vízművek Zrt.-n keresztül a BKSZTT eszközei után fizetendő 2.879 millió Ft bérleti díj átutalásával járult hozzá a budapesti csatornamű-fejlesztésekhez.

Budaörs Város Önkormányzatának fizetendő közműhasználati díj mértéke évi nettó 26 millió Ft a MEKH kijelölő határozata alapján, mely a budaörsi csatornamű fejlesztések forrását képezi.

A BKSZT telep kivételével a főváros területén üzembe helyezett szennyvízközmű-beruházások üzemeltetését és kizárólagos joggal a főváros teljes ellátási területén szennyvízelvezetési és - tisztítási víziközmű-szolgáltatást a Társaság végzi.

A Társaság 2021. évi saját fejlesztési forrásai 10.129,4 millió Ft-ot tettek ki, amelyből az áthúzódó forrásait is tartalmazó nyitóállomány 3.733,5 millió Ft, a saját forrásból megvalósult eszközökhöz kapcsolódó amortizációs forrás 5.553,5 millió Ft, a tárgyévben beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 467,4 millió Ft és egyéb vállalati pénzeszköz összege 375 millió Ft.

A tárgyévben beszedett és a korábbi években fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás egy része 2021-ben került felhasználásra a Társaság tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközművek rekonstrukciójára, felújítására, házi beemelők felújítására, a fennmaradó rész a következő évre húzódik át.

2021-ben a következő beruházási kifizetések történtek:

▪ ingatlan és kapcsolódó berendezések vásárlása (dömsödi üzem)	375,0 millió Ft
▪ csatornarekonstrukció	2.900,6 millió Ft
▪ a tisztítótelepek rekonstrukciója	507,7 millió Ft
▪ az átemelő telepek rekonstrukciója	204,0 millió Ft
▪ egyéb szervezeti egységek (hálózati, logisztikai, ár- és belvízvédelmi, valamint értékesítési tevékenység) beruházásai	413,3 millió Ft
▪ egyéb építésekre, számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzésére, szállítóeszközök, kigépek, műszerek, munkaruha vásárlása,	911,8 millió Ft
▪ értéknövelő felújítások	<u>1.699,1 millió Ft</u>

**Összesen:**

**7.011,5 millió Ft**

A beruházási források záró állománya 3.118 millió Ft, amely a folyamatban lévő és következő évre áthúzódó beruházások fedezetét biztosítja.

2021. évben az eszközállomány (saját és idegen) karbantartására 5.415 millió Ft-ot fordított a Társaság, ami az összes költségének 14,75%-át tette ki.

## **7. Létszám- és bérgazdálkodás**

A 2021. évi humán erőforrás gazdálkodási tevékenység a budapesti szakemberhiány és bérfeszültségek mellett is a Társaság által megfogalmazott stratégiai célok elérésére – a Közüzemi Szolgáltatási Szerződésben, valamint a Részvényesi Szerződésben foglalt elvárások teljesítésére – irányult. A hatékony és eredményes humán erőforrás-gazdálkodás hozzájárult ahhoz, hogy a 2021. évre kitűzött üzleti célok megvalósultak, az előző évekhez hasonlóan a Társaság működését a stabilitás jellemezte.

A Társaság a korábbi évekhez hasonlóan a 2021-es évben is nagy hangsúlyt helyezett arra, hogy a munkatársak a szakmai továbbképzéseken naprakész tudáshoz jussanak. Ebből adódóan 2021-ben 219 dolgozó vett részt legalább egy oktatásban.

A 2021. évben a munkavállalói éves átlagos statisztikai állományi létszám 959,11 főre csökkent, az előző évi 961,77 főhöz képest.

A munkavállalók és családtagjaik pihenéséhez továbbra is 5 társasági üdülőben 155 férőhely igénybevételének lehetőségével járult hozzá a Társaság. A saját tulajdont képező üdülők közül 2 folyamatos, 3 idényjellegű nyitva tartással működik.

A beszámolási időszakban összesen 1.533 fő vette igénybe az üdülési szolgáltatásokat. A munkavállalók gyermekei közül 36 fő vett részt csoportos gyermeküdültetésben.

A Társaság foglalkozás-egészségügyi szolgálata a 2021. évben is biztosította – a vonatkozó jogszabályok adta lehetőségek és keretek között – a munkavállalók munka alkalmassági előzetes, időszakos és eseti orvosi vizsgálatát, valamint a fogorvosi szakellátást is. A Társaság munkáltatói kötelezettségének eleget téve, a veszélyeztetett munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók számára biztosította a szükséges védőoltásokat.

2021. évben a Munkáltató „Egészségmegőrző és Munkavédelmi rendezvénysorozatot” szervezett a munkavállalók számára, ahol a preventív jellegű mammográfiai-, dermatoszkópos anyajegyszűrés, valamint az ultrahang szűrővizsgálatok mellett véradáson is részt lehetett venni. Ingyenes fogorvosi szakellátást a Társaság saját tulajdonú, jól felszerelt fogorvosi rendelőben vehették igénybe a dolgozók.

A munkavállalók lakásépítésének, vásárlásának, valamint lakáshelyzetének javítására szolgáló támogatások nyújtását a Társaság változatlanul a korábbi kölcsönök törlesztéséből befolyó összegből finanszírozza. 2021. évben 1 fő munkavállaló részesült kamatmentes munkáltatói lakáskölcsön támogatásban.

### **COVID-19 járvány miatti intézkedések a Humánpolitika területén**

A Társaság folyamatos működése, a szerződések szerinti üzletmenet fenntartása, a munkavállalók megelőzésen alapuló védelme, valamint a rendkívüli helyzetre való felkészülés érdekében a Munkáltató még 2020-ban intézkedésben szabályozta a munkavállalóktól elvárt kötelező magatartásformákat, a védőeszközök használatát, a megbetegedések bejelentését és kezelését. Az intézkedés előírta továbbá a minimális szolgáltatásokhoz szükséges stratégiai humánerőforrás meghatározását, beleértve a működéshez elengedhetetlen külső szolgáltatók létszámigényét is, valamint a minimális szolgáltatáshoz szükséges alapanyagkészleteket egyaránt.

A vonatkozó kormányrendeletekre tekintettel 2021. május hónapban a Munkáltatói Intézkedés módosítása megtörtént, amelyben már a vállalati üdülők igénybevételének szabályai is rögzítésre kerültek.

A munkavállalók közötti személyes érintkezés korlátozása érdekében még 2020-ban bevezetésre került – keretszabályok rögzítése mellett – az otthoni munkavégzés (home

office), míg a műszakok lépcsőzetes munkakezdésének bevezetésével, minimálisra csökkent a szociális intézményekben való találkozások időtartama. 2021. májustól megváltozott szabályok szerint, egyedi elbírálás alapján, nagyon indokolt esetben lehet élni a home office típusú munkavégzés lehetőségével.

A novemberben jelentkező negyedik hullámra tekintettel, a járványügyi intézkedések szigorodásával összhangban lévő munkáltatói intézkedésben szabályozásra került a maszk használat, a kézfertőtlenítés, a portai beléptetés, a fertőzés bejelentése, a fizikai érintkezések korlátozása és az otthoni munkavégzés.

A pandémiás időszakban a szennyvíz fokozott biológiai kockázata miatt az érintett munkavállalókat az FCSM izolációs légzésvédő-felszereléssel látta el, a szükséges munkahelyeken tyvek overál használatát írta elő és minden munkavállaló részére biztosította az FFP2 maszk, valamint kéz-fertőtlenítőszer használatát.

A zárt munkatermek légterének fertőtlenítésére a Társaság még 2020-ban gyakoribb takarítást vezetett be, továbbá UV-C berendezéssel, illetve ózongenerátorral történt a helyiségek sterilizálása.

A COVID-19 vírus elleni védekezéshez szükséges munkavédelmi eszközök és anyagok igényeinek központilag kiemelt kezelését, a beszerzést, valamint az elosztás koordinálását a Humánerőforrások Igazgatósága látta el.

A COVID-19 vírus 2020 tavaszi megjelenése átformálta a Személyügyi és Nyilvántartási Csoport létszámgazdálkodás területén végzett munkafolyamatait, mivel a kontaktusok számának csökkentése és a létszámutánpótlás biztosítása érdekében, a személyes interjúk helyett az online interjúztatásra tért át, melyet a 2021. évben is szükség szerint alkalmazott.

Szintén a koronavírus-járvány megjelenése nagymértékben megkívánta a jóléti juttatások átszervezését is. A vírus terjedésének megakadályozása és a munkavállalók egészségének megóvása érdekében, a kormányzati szabályozásoknak és a MTÜ ajánlásának megfelelően 2021-ben a Társaság az üdülőket januártól május 14-ig tartó időszakra ideiglenesen bezárta. A kormányzati előírásoknak megfelelően a társasági üdülésben kizárólag védettségi igazolvánnyal rendelkező munkavállalók és velük együtt utazók vehettek részt.

2021. júliustól azon társasági üdülők, amelyek nem közös étkezővel és tisztálkodási helyiségekkel rendelkeznek védettségi igazolvány nélkül is igénybe vehetővé váltak.

A Társaság az üdülők nyitva tartása során továbbra is kiemelt hangsúlyt fektetett a higiénára, ezért az összes üdülőben kézfertőtlenítőt, higiénias törölkendőt és érintésmentes kézfertőtlenítőt helyezett ki.

A Társaság fogorvosi rendelője 2021. augusztustól az előírásoknak megfelelően kizárólag sürgősségi, akut esetekben biztosított COVID-19 vírus ellen nem védett személyek részére ellátást, míg az FCSM könyvtára a kontaktus csökkentése érdekében, a kikölcönözni kívánt könyveket kizárólag belső postai úton továbbította a munkavállalók felé.

A COVID-19 vírus miatt az éves szinten megrendezésre kerülő „Egészségmegőrző és Munkavédelmi rendezvénysorozat” is – a kormányzati szabályozásoknak megfelelően – a korlátozásokat betartva került megrendezésre.

## **8. Informatika**

A Társaság 2021. évben végrehajtotta az IVIR Integrált Vállalatirányítási Informatikai Rendszer működését biztosító hardver eszközök cseréjét. A régi berendezések gyári támogatása 2021. évben lejárt, ezért új szerverek és adattároló eszközök vásárlása és üzembe állítása vált szükségessé.

Az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény, az ehhez kapcsolódó 77/2013. (XII.19.) NFM rendelet, valamint a Vksztv. 2014. évi módosítása miatt a CERTOP Kft. 2021. novemberben végrehajtotta a SZOLINFO rendszer KASSZA moduljának esedékes éves auditját. Az audit megfelelő eredménnyel zárult, a számlázó rendszer ismételten megkapta a tanúsítást.

2021. évben folytatódott a SZOLINFO részét képező KASSZA számlázási rendszer technológiai átalakítása, vagyis a komplex, jelenleg használatban lévő KASSZA rendszer által megjelenített user felület átdolgozása JAVA technológiára.

2021. évben egy pilot projekt keretében felülvizsgálatra került a Társaság teljes vékonykliens rendszere, mely technológiai elavultságából fakadóan fejlesztésre, esetlegesen cserére szorul.

A COVID-19 terjedésének korlátozására hozott intézkedések - mint például az otthoni munkavégzés lehetőségének biztosítása - során szerzett üzemeltetői tapasztalatok alapján, meglévő rendszerek bővítése válhat szükségessé, amennyiben a home office munkavégzést szélesebb körben elérhetővé kell tenni. Ennek egyik első lépéseként 2021. évben a Watchguard tűzfal eszközök cseréje megtörtént.

A Társaság 2021. évben elindította a közbeszerzési eljárást egy új Laboratóriumi Információs rendszer bevezetésére, melynek megvalósítása 2022. évben várható.

A 2020. évben kezdődött telefon alközpont fejlesztés folytatódott 2021. évben, asztali készülékek cseréjével.

Az informatikai hálózat belső és külső határvonalán működő biztonsági eszközök felülvizsgálata után az elavult eszközök beazonosításával megrendelésre kerültek új Cisco VPN routerek. Az eszközök beüzemelése 2022. évben folyamatosan fog megvalósulni.

## 9. Környezetvédelem

A Társaság 2021. évi környezetvédelmi tevékenységét az utóbbi évek jogszabály-változásai nagymértékben befolyásolták. A cég a vízminőség-védelem, a hulladékgazdálkodás és levegőtisztaság-védelem területén a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. alapján működik. A Társaság egyik fő feladata a környezetvédelemmel összefüggő feladatok ellátása és a környezetvédelmi előírások betartása, a fővárosi közcsatorna-hálózatba és a Dunába vezetett szennyvíz minőségének ellenőrzése, valamint az adatok nyilvántartási és adatközlési kötelezettségeinek ellátása.

A környezetvédelem területén a hatóságokkal történő kapcsolattartás referensi rendszerben működik, a kapcsolattartás egész évben kiegyensúlyozott, problémamentes volt.

A Társaság az ország egyik legnagyobb víziközmű-szolgáltató vállalata, szennyvíz elvezetési- és tisztítási tevékenységével egyúttal a legnagyobb hazai környezetvédelmi szolgáltató is. Alapvető cél a szolgáltatás színvonalának és biztonságának folyamatos – a környezetszennyezést megelőző módon történő - fejlesztése, a szenny- és csapadékvíz-elvezetésbe és -tisztításba bevont fogyasztók számának növelése.

A legfontosabb alapelveket a Társaság **Integrált Irányítási Politikája** és a **Vezetői nyilatkozat** tételesen rögzíti a környezetvédelem eszközei tekintetében az alábbiak szerint:

Az FCSM vezetősége és minden munkavállalója elkötelezett a Társaság szolgáltatásai minőségi színvonalának állandó javítása mellett.

A Társaság vezetése a fenti célok elérése érdekében a következőket tartja a legfontosabbnak:

- példamutató és kezdeményező szerepet vállal az Integrált Irányítási Rendszer szervezésében, feladatának tekinti az Integrált Irányítási Politika megismertetését és megértetését a dolgozókkal.

Az FCSM vezetése a teljes igény-kielégítési folyamat biztosítása érdekében az alábbi feladatokat vállalja:

- a vonatkozó törvényi és hatósági előírások betartása;
- korrekt üzleti viselkedés, kölcsönös bizalom kialakítása az érdekelt felekkel;

- gyors, pontos és rugalmas szolgáltatás;
- a fogyasztók igényeinek felmérése és jogos észrevételek esetén azok teljesítése;
- a tevékenységek végzéséhez szükséges műszaki és személyi feltételek biztosítása, folyamatos fejlesztése;
- a felhasznált természeti erőforrások csökkentése, a környezeti szennyezések megelőzése és a környezeti teljesítmény javítása;
- folyamatos fejlesztés a Társaság minden tevékenységi területén.

A Társaság elvárja alvállalkozóitól és beszállítóitól az általuk biztosított szolgáltatások és anyagok előírt követelményeinek garantálását.

Az FCSM szolgáltatási tevékenységi színvonalának emelését, az egészséges környezet megteremtésével együtt kívánja elérni fogyasztóinak, munkavállalóinak, valamint Budapest főváros és annak környezetében élő lakosok megelégedettségére, híven a Társaság új szlogenjéhez: „Ember és környezet szolgálatában”.

A Társaság vezetése törekszik:

- a BAT szerinti elérhető legjobb technológia, illetve az energia hatékony megoldások megvalósítására,
- az alkalmazott új technológiák a régieknél környezetkímélőbbek, energiatakarékosabbak, biztonságosabbak és az egészséget kevésbé veszélyeztetőek legyenek,
- a természeti erőforrásokkal történő takarékos gazdálkodásra,
- a vevők és más érdekelt felek megelégedettségének növekedésére.

Ezen fő célkitűzések elérése és fenntartása, valamint folyamatos fejlesztése érdekében olyan stratégiát határozott meg a management, amely révén a Társaság szolgáltatása és a támogató folyamatok minősége, hatékonysága és eredményessége folyamatosan javul.

## 10. Kommunikáció

A Társaság tevékenységeiről és fejlesztéseiről folyamatosan tájékoztatja környezetét. Kommunikációs célja, hogy ügyfelei és tágabb környezetében élők megértsék alapfeladata fontosságát és a környezetért, az életminőség javításáért vállalt szerepének jelentőségét. Felelős közszolgáltatóként a fenntartható jövő érdekében hosszabb távú célja, hogy a szolgáltatást igénybe vevő lakos és szolgáltató együtt és külön-külön is, tudatosan védje a környezetet, az élővizeket.

Kommunikációs céljai elérése érdekében egyrészt a médián, másrészt egyéb más kommunikációs csatornákon és eszközökön keresztül informálja környezetét.

Az FCSM továbbra is jelentős forrással járul hozzá a magyar hagyományok és értékek népszerűsítéséhez, valamint a magyar versenysporthoz is.

**Összefoglalva** megállapítható, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság az elmúlt évben a COVID-19 járvány kihívásai ellenére is biztonságosan és eredményesen végezte szennyvízelvezetési és –tisztítási feladatát. A Társaság mind a tevékenység előírt szabályok szerinti végzése, mind az üzembiztonság növelése, mind a környezetvédelem területén sikeres volt.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a biztonságos és zavartalan szennyvízelvezetéssel és -tisztítással az egyik legmegbízhatóbb szolgáltatója a budapestieknek, innovatív megoldásaival pedig a szakma élenjárója.