



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### **A Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényeseinek Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés**

#### **Vélemény**

Elvégeztük a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság („a Társaság”) 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 138 659 millió Ft, az adózott eredmény 3 556 millió Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a Nemzetközi Függetlenségi Standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az „IESBA Kódex”-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### **Egyéb információk: az üzleti jelentés**

Az egyéb információk a Társaság 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az üzleti jelentés lényegesen hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozóan az üzleti jelentés minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Emellett:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk



kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

## **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

### **Bevezetés**

Elvégeztük a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. („a Társaság”) 2020. december 31-i fordulónapra vonatkozó, a kiegészítő mellékletben található, önálló tevékenységi mérlegének és eredménykimutatásának (a „Kimutatás”) átvilágítását. A számviteli szétválasztási szabályok kidolgozása és alkalmazása, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazásának az ide vonatkozó jogszabályok és belső szabályzatok szerinti elvégzése, a Kimutatásnak a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 49. paragrafusa szerinti elkészítése a Társaság vezetésének felelősége. A mi felelőségünk a Kimutatásra vonatkozó következtetés megfogalmazása az elvégzett átvilágítás alapján.

### **Az átvilágítás hatóköre**

Átvilágításunkat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása” című Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Magyar Nemzeti Standard alapján hajtottuk végre. A Kimutatás átvilágítása elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős személyektől történő információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás lényegesen kisebb hatókörű, mint a könyvvizsgálati standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálat, és ennek következtében nem teszi lehetővé számunkra, hogy bizonyosságot szerezzünk arról, hogy valamennyi olyan jelentős ügyről tudomást szerezzünk, amelyet egy könyvvizsgálat során esetleg azonosítanánk. Ennek megfelelően nem bocsátunk ki könyvvizsgálói véleményt a Kimutatásról.



### **Következtetés**

Átvilágításunk alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy a mellékelt Kimutatás nem minden lényeges szempontból a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 49. paragrafusa bekezdései szerint megfelelő számviteli szétválasztási szabályok kidolgozásával és alkalmazásával készült volna, valamint, hogy az egyes tevékenységek közötti árazások az egyes üzletágak közötti keresztfinanszírozást tennének lehetővé.

Budapest, 2021. március 30.

Mészáros Balázs  
Üzlettárs  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 005589  
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.  
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001464

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.

a vállalkozás címe, telefonszáma 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 459-1600

# Éves beszámoló

2020.

üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2021. március 18.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**P.H.**

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020.12.31.
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>116 785</b>		<b>117 033</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	<b>1 127</b>		<b>1 097</b>
03.	1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3 Vagyoni értékű jogok	502		534
06.	4 Szellemi termékek	625		563
07.	5 Üzleti vagy cégérték			
08.	6 Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7 Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>115 301</b>		<b>115 582</b>
11.	1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	98 616		98 531
12.	2 Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 669		5 166
13.	3 Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	400		451
14.	4 Tenyészállatok			
15.	5 Beruházások, felújítások	1 587		1 555
16.	6 Beruházásokra adott előlegek	343		117
17.	7 Tárgyi eszközök érték helyesbítése	9 686		9 762
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	<b>357</b>		<b>354</b>
19.	1 Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	263		263
20.	2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3 Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4 Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5 Egyéb tartós részesedés	49		49
24.	6 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7 Egyéb tartósan adott kölcsön	45		42
26.	8 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9 Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10 Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Budapest, 2021. március 18.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020.12.31.
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök</b> (30.+37.+46.+53. sor)	<b>19 522</b>		<b>17 088</b>
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	544		643
31.	1 Anyagok	269		328
32.	2 Befejezetlen termelés és félkész termékek	275		315
33.	3 Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	4 Késztermékek			
35.	5 Áruk			
36.	6 Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	7 169		6 752
38.	1 Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 057		2 926
39.	2 Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	104		3
40.	3 Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4 Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	17		15
42.	5 Váltókövetelések			
43.	6 Egyéb követelések	3 991		3 808
44.	7 Követelések értékelési különbözete			
45.	8 Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	13		13
47.	1 Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48.	2 Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3 Egyéb részesedés			
50.	4 Saját részvények, saját üzletrészek	13		13
51.	5 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	6 Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	11 796		9 680
54.	1 Pénztár, csekkek	7		8
55.	2 Bankbetétek	11 789		9 672
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b> (57.-59. sorok)	<b>4 415</b>		<b>4 538</b>
57.	1 Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 351		4 465
58.	2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	64		73
59.	3 Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (01.+29.+56. sor)	<b>140 722</b>		<b>138 659</b>

Keltezés: Budapest, 2021. március 18.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	3
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020.12.31.
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke</b> (62.+64.+65.+66.+67.+68.+69. sorok)	<b>117 342</b>		<b>116 937</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	70 045		70 045
63.	62.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	13 557		13 557
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 796		20 004
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13		13
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	9 686		9 762
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 245		3 556
70.	<b>E. Céltartalékok</b> (71.-73. sorok)	<b>2 508</b>		<b>2 824</b>
71.	1 Céltartalék a várható kötelezettségekre	2 508		2 824
72.	2 Céltartalék a jövőbeni költségekre			
73.	3 Egyéb céltartalék			
74.	<b>F. Kötelezettségek</b> (75.+80.+90. sor)	<b>5 829</b>		<b>4 140</b>
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (76.-79. sorok)			
76.	1 Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
77.	2 Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
78.	3 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	4 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Budapest, 2021. március 18.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)



1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjegyzék száma

1	4
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020.12.31.
a	b	c	d	e
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	0		0
81.	1 Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
82.	2 Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
83.	3 Tartozások kötvénykibocsátásból			
84.	4 Beruházási és fejlesztési hitelek			
85.	5 Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
86.	6 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
87.	7 Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
88.	8 Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89.	9 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (91., 93.-102. sor)	5 829		4 140
91.	1 Rövid lejáratú kölcsönök			
92.	91.sorból:: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
93.	2 Rövid lejáratú hitelek			
94.	3 Vevőktől kapott előlegek			
95.	4 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	4 489		2 508
96.	5 Váltótartozások			
97.	6 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	210		405
98.	7 Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
99.	8 Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	13		16
100.	9 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 117		1 211
101.	10 Kötelezettségek értékelési különbözete			
102.	11 Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
103.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (104.-106. sorok)</b>	<b>15 043</b>		<b>14 758</b>
104.	1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása	45		46
105.	2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	158		122
106.	3 Halasztott bevételek	14 840		14 590
107.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+70.+74.+103. sor)</b>	<b>140 722</b>		<b>138 659</b>

Keltezés: Budapest, 2021. március 18.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

5	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31. (év/hó/nap)

### Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év 2020.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	37 667		36 304
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>37 667</b>		<b>36 304</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	26 202		26 879
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	10		4
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	212		188
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)</b>	<b>26 424</b>		<b>27 071</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)</b>	<b>11 243</b>		<b>9 233</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	95		68
07.	Igazgatási költségek	1 684		1 751
08.	Egyéb általános költségek	1 190		1 281
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)</b>	<b>2 969</b>		<b>3 100</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>23 217</b>		<b>23 667</b>
	V.sorból: visszaírt értékvesztés	141		255
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>25 622</b>		<b>25 300</b>
	VI.sorból: értékvesztés	138		69
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)</b>	<b>5 869</b>		<b>4 500</b>

Keltezés: Budapest, 2021. március 18.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

5	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31. (év/hó/nap)

### Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év 2020.12.31.
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	100		277
	09.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	100		200
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			6
	10.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			6
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	11.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	19		51
	12.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5		10
	13.sorból: értékelési különbözet			
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)</b>	<b>124</b>		<b>344</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	14.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	15.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	16.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2		9
	18.sorból: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)</b>	<b>2</b>		<b>9</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)</b>	<b>122</b>		<b>335</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>5 991</b>		<b>4 835</b>
	Társasági adó	194		282
	Energiaellátók jövedelemadója	1 552		997
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 746</b>		<b>1 279</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.)</b>	<b>4 245</b>		<b>3 556</b>

Keltezés: Budapest, 2021. március 18.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)



**Fővárosi  
Csatornázási Művek Zrt.**

# **Kiegészítő melléklet**

**2020. január 01 - 2020. december 31.**

Budapest, 2021. március 18.

---

vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## 1. Általános rész

Budapest Főváros Önkormányzata 1317/1993. (XI.25.) sz. határozata alapján 1993. december 1-én megalakult a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., mely a Fővárosi Csatornázási Művek általános jogutódja.

A Társaság alapítója Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.). A Társaság részleges privatizációja során a Társaság, Budapest Főváros Önkormányzata, a Compagnie Générale des Eaux és a Berliner Wasser Betriebe 1997. november 3-án Részvényvásárlási Szerződést, valamint a részvényesek Részvényesi Szerződést kötöttek Budapest Főváros Önkormányzata közgyűlésének 1449/1997. (X.30.) sz. határozatában foglalt jóváhagyásával, melynek értelmében a Compagnie Générale des Eaux és a Berliner Wasser Betriebe 1997. november 19-ével a Társaság részvényeseivé váltak. Ezzel a Társaság többszemélyes részvénytársasággá alakult. A szakmai befektetők a részvények 25 %-át + 1 szavazati jogot megtestesítő, osztalékelsőbbiséget biztosító részvények tulajdonjogát és a Társaság feletti menedzsment jogokat vásárolták meg.

Az eltelt időszakban történt részvényátruházások következtében a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-nek 2020. december 31-én az alábbi tulajdonosai vannak:

- Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.)  
52.532.400.000 Ft névértékű részvény, 525.324 szavazat, 74,99785852564%
- Veolia Central & Eastern Europe S. A. (21 rue Boétie - 75008 Párizs, Franciaország)  
100.000 Ft névértékű részvény, 1 szavazat, 0,00014276496%
- Veolia Environnement –VE S.A. (21 rue Boétie, 75008 Párizs, Franciaország)  
100.000 Ft névértékű részvény, 1 szavazat, 0,00014276496%
- Csatorna Holding Vagyonkezelő Zrt. (2040 Budaörs, Szabadság út 301.)  
17.511.200.000 Ft, 175.112 szavazat, 24,99985723504%
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (saját részvény), 14 szavazat, 0,0019987094%.

A Részvénytársaságot a tulajdonos 78.578 millió Ft saját tőkével alapította meg. A saját tőkén belül a jegyzett tőke 68.396 millió Ft-ot képviselt, melyet a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat 1997. évben 1.649 millió Ft apporttal 70.045 millió Ft-ra emelt.

A Társaság alapvető feladata és kizárólagos joga a főváros területén a közműves szennyvízelvezetéssel az ingatlanokon keletkező szennyvizek összegyűjtése, elvezetése és tisztítása, a csatornamű-hulladék elhelyezése, valamint az egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a közterületeken keletkezett csapadékvizek elvezetése, melyet a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a Fővárosi Önkormányzattal kötött Közüzemi Szolgáltatási Szerződés alapján lát el. A szenny- és csapadékvíz-elvezetési tevékenységet részleges szolgáltatási kényszer terheli.

Az alaptevékenységgel kapcsolatos legfontosabb szabályokat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rögzíti.

A Társaság tevékenységi körébe tartozik Budapest árvízvédelmi feladatainak ellátása és a korábbi IL-NET Kht-től átvett fővárosi nyilvános illemhelyek üzemeltetése is.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 2018. április 6-án megküldött VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t jelölte ki („FCSM”) Budaörs településen a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás a víziközmű-szolgáltatás végzésére közérdekű üzemeltetőként 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig.

A közérdekű üzemeltetői jogviszony fennállása alatt Budaörs Város Önkormányzata 2019. március 6-án kelt beadványában arról tájékoztatta a MEKH-et, hogy tárgyalást folytatott és folytat Budapest Főváros Önkormányzatával annak érdekében, hogy Budaörs elválasztott rendszerű szennyvíz-csatornahálózata és Budapest szennyvízelvezető és -tisztító rendszere egy víziközmű-rendszert alkosson, melyet a későbbiek során a közös ellátási felelősség szabályai szerint kívánnak működtetni. Az egyeztetési tárgyalások elhúzódására tekintettel Budaörs Város Önkormányzata kérte a MEKH-et, hogy a közérdekű üzemeltetői jogviszony időbeli hatályát hosszabbítsa meg.

A MEKH 2019. április 8-án megküldött VKEFFO\_2019/3686-4 (2019) számú határozatával Budaörs település vonatkozásában meghosszabbította az FCSM közérdekű üzemeltetői jogviszonyát a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás végzése tekintetében a kijelölő határozatban foglalt feltételekkel 2020. április 9. napjáig. 2020. március 10-i beadványában Budaörs Város Önkormányzata kérte a MEKH-et, hogy a közérdekű üzemeltetői jogviszony időbeli hatályát hosszabbítsa meg, a tárgyalás és egyeztetés elhúzódása miatt.

A MEKH 2020. március 23-án megküldött VKEFFO/1582-4/2020 számú határozatával Budaörs település vonatkozásában meghosszabbította az FCSM közérdekű üzemeltetői jogviszonyát a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás végzése tekintetében a kijelölő határozatban foglalt feltételekkel 2021. április 9. napjáig.

Az FCSM a budaörsi közműves szennyvíz-elvezetési és – tisztítási víziközmű-szolgáltatást kijelölt közérdekű üzemeltetőként a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

(Vksztv.) és a MEKH fenti határozatainak megfelelően látja el az FCSM Üzletszabályzatában foglaltak szerint.

## **2. A Számviteli Politika főbb jellemzői, ez alapján a beszámolóban szereplő eszközök és források értékelése**

A 2020. évi elszámolásokra vonatkozóan a Társaság Számviteli Politikája, valamint az Önköltség-számítási és a Vksztv-ben előírt Számviteli Szétválasztás Módszertanának szabályzata nem változott.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kettős könyvvitelt vezet. A Társaság beszámolási időszaka 2020. naptári év (január 1 - december 31.), a mérleg zárásának időpontja 2021. január 31., beszámolóját millió Ft-ban készíti, mert a mérlegfőösszege meghaladta a 100 milliárd Ft-ot.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. forgalmi költség eljárással készíti az eredménykimutatását, de bemutatja összköltség eljárással is (13. sz. melléklet). A fentiekben túlmenően a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 49-50. §-ai és a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 91-94. §-ai (továbbiakban: Vhr.) előírásai alapján az ágazat jövedelmezőségének vizsgálatához a szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység és a másodlagos és egyéb tevékenységek forgalmi és összköltség eljárással készült szétválasztott eredménykimutatását is elkészítette a Társaság, amelyet a 13/a. sz. és 13/b. sz. melléklet tartalmaz. A 14. sz. melléklet az ugyanezen tevékenységekre szétválasztott mérleget tartalmazza. A 13/c. sz. mellékletben a Társaság bemutatja az FCSM kizárólag a Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának és a víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységének összevont eredmény-levezetését, valamint ettől elkülönítve bemutatja az FCSM Zrt. Budapest ellátási területén kívül (jelenleg ez kizárólag Budaörs közigazgatási területe) végzett víziközmű-szolgáltatás eredmény-levezetését is, valamint a 13/d. sz. mellékletben az FCSM Zrt. kizárólag Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának eredmény-levezetését, valamint az FCSM Zrt. által Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatás településenkénti eredmény-levezetését.

Az FCSM Zrt. mérlegfőösszegének értékét alapul véve, jelentős összegű a hiba, ha feltárásának évében egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) a különböző

ellenőrzések során feltárt hibák és hibahatások értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

A devizás tételek könyv szerinti értékének meghatározása során a devizás eszközöket és forrásokat, a teljesítés napján érvényes MNB hivatalos devizaárfolyama szerint kell forintra átszámítani vagy a speciális módszerek szerint felvenni a könyvekbe.

### **2.1. Az eszközök értékelése:**

A Társaság a Számviteli politikájában foglalt értékelési elvek alapján értékelte eszközeit a 2020. éves beszámoló elkészítésénél.

#### **Befektetett eszközök**

Az immateriális javak mérlegértékének megállapítása:

- a bekerülési érték vagy közvetlen önköltség
- terv szerinti értékcsökkenés
- terven felüli értékcsökkenés
- + terven felüli értékcsökkenés visszairása
- nettó érték

Az immateriális javak körében terven felüli értékcsökkenés elszámolására, valamint értékcsökkenés visszairására nem került sor a 2020. évben.

A tárgyi eszközök mérlegértékének megállapítása:

- bekerülési érték vagy közvetlen önköltség
- terv szerinti értékcsökkenés
- terven felüli értékcsökkenés
- + terven felüli értékcsökkenés visszairása
- nettó érték

2020-ban terven felüli értékcsökkenés 57 millió Ft értékben került elszámolásra, amely tartalmazza a csatornarekonstrukciókhoz kapcsolódó selejtezést is. Terven felüli értékcsökkenés visszairására nem került sor.

Az ingatlanpiaci folyamatok hatására a Társaság tulajdonában lévő földterületek piaci értéke jelentősen meghaladta a nyilvántartási értékét, ezért ezen eszközcsoporthoz a Társaság 2017 óta él a piaci értékre történő értékelés lehetőségével. A földterületek egyedi piaci értékét a Társaság a számviteli törvénynek megfelelően évente felülvizsgálja. 2020. évben ez alapján



további 76 millió Ft értékhelyesbítés került elszámolásra. A földterületek piaci értéke a 2020. évi felülvizsgálat alapján 9.762 millió Ft-tal magasabb, mint a könyv szerinti értékük.

A számviteli törvény szerinti piaci értékre történő értékelés leltárral alátámasztott, egyedi ingatlan értékbecsléssel készült, melyet a Jones Lang LaSalle Ingatlanforgalmazó, Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft. (JLL Kft.) nemzetközi ingatlanpiaci tanácsadó készített el. A tanácsadó cég az értékbecslést a Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Értékelési Szabványának (2020. január 31-től érvényes) előírásai alapján végezte el. Az értékelés Piaci Érték alapján készült, melynek meghatározása a következő: „az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan átruházásra kerülne az értékelés napján kényszertől mentes vevő és kényszertől mentes eladó közt független felek közti tisztességes (normál) feltételek mellett kötött tranzakcióban megfelelő előkészítést követően, amely során mindkét fél jól informált, körültekintő és kényszer nélküli módon járt el.”

A beruházásokat bekerülési értéken vagy közvetlen önköltségen szerepelteti a Társaság az Éves beszámolóban.

Beruházásokra adott előlegként a mérleg fordulónapján 117 millió Ft került kimutatásra (4.sz. melléklet).

A befektetett pénzügyi eszközök között a gazdasági társaságokban lévő tulajdoni részesedéseket, valamint a dolgozók részére hosszú lejáratra nyújtott lakásépítési kölcsönöket tartja nyilván a Társaság.

A tulajdoni részesedések mérlegértéke 2020. december 31-én az előző évvel azonos összegű 312 millió Ft volt (17. számú melléklet), az összetétel megváltozott, tekintettel arra, hogy a 2020. szeptember 30-i fordulónappal elkészült vagyonmérleggel a Társaság 100%-os tulajdonában lévő FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft-be beolvadt az ugyancsak 100%-os tulajdonban lévő FCSM Energetika Kft. A Társaságok előzetes 2020. évi beszámolóinak értékelése, illetve a Társaságok tartós tendenciái alapján a befektetésekre további értékvesztés elszámolása nem volt indokolt.

A Társaság az egy éven túli lakásépítési kölcsönöket a következő évi törlesztésekkel csökkentett összegben mutatja ki az egyéb tartósan adott kölcsönök között, értékük 2020. december 31-én 42 millió Ft.

### **Készletek**

A készletek mérlegértéke megegyezik a FIFO elv szerint számított nyilvántartási értékkel. A Társaság ezen a mérlegsoron anyagokat és a befejezetlen termelés értékét mutatja ki.

### **Követelések**

A követelések mérlegértékének meghatározását az alábbiak szerint végezte a Társaság:

- A behajthatatlan követeléseket az egyéb ráfordítások között számolta el.
- Az értékvesztéseket és visszaírt értékvesztéseket elszámolta.
- A devizás követelések mérleg-fordulónapi átértékelése megtörtént.

A Társaság a követelések év végi értékelésénél az alábbi sajátosságokat vette figyelembe:

- A csatornahasználati díj alapja döntően mind a fővárosban, mind Budaörsön a Fővárosi Vízművek Zrt. vízmennyiségre vonatkozó adatszolgáltatása, illetve néhány ipari felhasználó esetében a felhasználási helyen létesített szennyvízmérőn mért szennyvízmennyiség.
- A követelésértékesítéssel érintett vevői kör esetében a számlák nyomtatását, postázását és az ügyfelekkel történő kapcsolattartást (folyószámla vezetését) a Díjbeszedő Holding Zrt. végzi. A követelésértékesítéssel nem érintett vevői kör egyik részénél a számlák nyomtatását és postázását a Társaság megbízásából a Díjbeszedő Holding Zrt. látja el, az ügyfelekkel való kapcsolattartást a Társaság végzi, másik részénél a számlák nyomtatása és az ügyfelekkel történő kapcsolattartás is a Társaság felelőssége.
- A felhasználás és a számlázás folyamatos.
- Vevő/Felhasználó mindenki, aki a Társaság közműves szennyvízelvezetési szolgáltatását igénybe veszi, továbbá néhány agglomerációs település szennyvize is a főváros csatornahálózatán keresztül kerül elvezetésre.
- A Társaságot, elsősorban a lakossági felhasználók tekintetében szolgáltatási kényszer terheli a közműves szennyvízelvezetési és –tisztítási víziközmű-szolgáltatás terén.
- Az egyes vevőkörökben a pénzhiány, illetve a likviditási problémák csak átmenetiek (pl.: kórházak, intézmények).
- A gazdasági társaságokkal szembeni csőd-, felszámolási- és kényszerterelési eljárás, illetve a végelszámolás nagyon elhúzódik, emiatt a kapcsolódó követeléskezelési folyamat is hosszú lehet.

A 2021. január 31-i bankkal csökkentett követelésekre elszámolt értékvesztés 2020-ban:

értékvesztés elszámolása	13 millió Ft
értékvesztés visszaírása	<u>255 millió Ft</u>
változás	-242 millió Ft

Ezen belül Budaörs területén történt kiszámlázáshoz kapcsolódóan 7 millió Ft értékvesztés elszámolása történt meg, míg 0,3 millió Ft visszaírásra került sor.

A Társaság leányvállalatával, az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft-vel szemben állt fel 2020. december 31-én 3 millió Ft határidőn belüli számlakövetelés.

### **Az értékpapírok**

Az értékpapírok között kimutatott saját részvények mérlegértéke 2020. december 31-én 13 millió Ft volt, mivel a társaság 2017. nyarán a kisbefektetői magánszemély részvényeseitől megvásárolt 14 db A sorozatú 525325-től 525338-ig sorszámú törzsrészvényt.

### **A pénzeszközök mérlegértéke**

A pénztár készpénzértéke az év utolsó munkanapján készült leltárérték szerint került a mérlegbe. A bankbetéteknek a hitelintézeti számlakivonattal egyező értéke a mérlegérték.

## **2.2. A források értékelése**

### **Saját tőke**

A jegyzett tőkét a Társaság könyv szerinti értéken mutatja ki a mérlegben, mely megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkeösszeggel.

A tőke- és eredménytartalékot könyv szerinti értéken vette fel a mérlegbe a Társaság. 2020. évben az előző évvel megegyezően 13 millió Ft a lekötött tartalék, mely a saját részvények 2017. évi vásárlásából adódott. A 2020. évi eredménytartalék változása az előző évi 4.245 millió Ft adózott eredmény elszámolásának, a 2019. év után a szakmai befektetők részére a Közgyűlés 5/2020. sz. határozatával jóváhagyott és kifizetett 4.037 millió Ft osztalék együttes hatását tükrözi.

A saját tőkén belül az Értékelési tartalékkal szemben került elszámolásra a földterületek piaci értékre történő érték helyesbítésének 9.762 millió Ft-os összege.

Az **adózott eredmény** a 2020. évi tevékenység csoportos társasági adó és energiaellátók jövedelemadójának fizetése utáni eredményét mutatja 3.556 millió Ft összegben.

### **Céltartalék**

A Társaság a céltartalékok között a jövőbeni kötelezettségeire, így vízszennyezési bírságra, környezetvédelmi kötelezettségekre, a felülvizsgált telekadó fizetési kötelezettségre valamint munkáltatói juttatások miatti kötelezettségekre képzett céltartalékot tart nyilván.

### **Kötelezettségek**

- A szállítókkal szembeni kötelezettségeket elismert, elfogadott értéken mutatja ki mérlegében a Társaság.
- Az egyéb kötelezettségek a fizetendő összegben szerepelnek a mérlegben.
- A Társaságnak elengedett kötelezettsége a beszámolási időszakban nem volt.

A Társaságnak az alábbi kapcsolt vállalkozásával szemben áll fenn rövid lejáratú kötelezettsége 2020. december 31-én: az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.-vel szemben 405 millió Ft összegben.

### **2.3. Az FCSM Zrt. amortizációs politikája**

A Társaság a Számviteli politikájában meghatározottak alapján naptári napok szerint számolja el az értékcsökkenési leírást, az immateriális javaknál a beszerzés, a tárgyi eszközöknél az üzembe helyezés napjától.

A Társaság fő tevékenységét, a szennyvízelvezetést és -tisztítást folyamatosan végzi, így eszközei értékcsökkenésének elszámolásához a lineáris leírást választotta.

A hatályos Számviteli politika szerint a maradványérték nem jelentős, ha nem éri el az eszközérték 5 %-át, de legalább 200.000 Ft-ot.

Kis értékű az eszköz, ha egyedi bekerülési értéke 200.000 Ft alatt van.

- Ha az eszköz egyedi bekerülési értéke 100.000 Ft és 200.000 Ft között van, hasznos élettartama a beszerzéstől számított két év, maradványértéke „0”.
- A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékű eszköz értékét a Társaság használatbavételekor költségként elszámolja. Ezen eszközök maradványértéke „0”.
- A 100.000 Ft alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogok is beszerzéskor egy összegben leírandók.

A tárgyi eszközök között a járműveknél a Számviteli politikában meghatározott hasznos élettartam hosszabb a társasági adótörvényben meghatározottnál (5 év helyett 7 év).

Az eszközök befektetett eszközzé, illetve forgóeszközzé minősítésének alapelve:

"A Társaság az 1 évnél hosszabb elhasználódási idejű eszközeit, függetlenül azok értékétől, a befektetett eszközök között tartja nyilván, mert a tulajdonvédelmet így látja biztosítottnak."

A Társaság a beszámolási időszakban átminősítést nem hajtott végre.

### **Az értéknövelő felújítások és karbantartások meghatározása**

A Társaság a Számvetési politika 1. sz. mellékletében határozta meg az értéknövelő tevékenységek elhatárolásának műszaki paramétereit.

## **3. A Társaság működésének szabályozottsága**

### **3.1. Külső szabályozottság**

A Vksztv. rendelkezései (35. §) szerint víziközmű-szolgáltatást csak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni, mely engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. Az FCSM Zrt. víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét 2013. évben a MEKH az 1840 sz. határozatával kiadta Budapest ellátási területére, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítást, valamint döntő részben egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést biztosító víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadásával egyidejűleg jóváhagyta az FCSM Zrt. Üzletszabályzatát, Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát is. 2016-ban a Hivatal a Vksztv. 84. § (1) bekezdése szerint, hivatalból indult eljárás keretében a 4088/2016 számú határozatával víziközmű-szolgáltatói engedélyt, és a Vksztv. változása következtében a Hivatal 2016-ban VKEFFO 2016/3602-1 iktatási számon működési engedélyt adott ki a Társaság számára, amelyek a korábbi Víziközmű-szolgáltatói működési engedély helyére léptek.

2017. november 9-én a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO\_2017/9610-1 (2017) iktatási számú, 2018. november 6-án a VKEFFO 2018/8961-1 (2018) iktatási számú, illetve 2020. augusztus 4-én a VKEFFO/2814-3/2020 iktatási számú határozataiban hivatalból módosította a felhasználói egyenérték számossága tekintetében a Társaság működési engedélyét.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2018. április 6-án megküldött VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t

Budaörs településen víziközmű-szolgáltatás végzésére közérdekű üzemeltetőként jelölte ki 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Budaörs település vonatkozásában meghosszabbította az FCSM Zrt. közérdekű üzemeltetői jogviszonyát a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás végzése tekintetében a kijelölő határozatban foglalt feltételekkel 2019. április 8-án megküldött VKEFFO\_2019/3686-4 (2019) számú határozatával 2020. április 9. napjáig, illetve 2020. március 23-án megküldött VKEFFO/1582-4/2020 számú határozatával 2021. április 9. napjáig.

A MEKH a 2020. szeptember 24-én beküldött módosított VSZ-40/2020 számú Üzletszabályzatot a KSFO/475-9/2020 számú határozatával 3 évre elfogadta.

A Vksztv. és a Vhr. víziközmű-szolgáltatási ágazatonként gördülő fejlesztési terv készítését írja elő tizenöt éves időtávra. A Társaság a Vksztv. 11.§-a, valamint 86.§-a alapján a Budapest közműves szennyvízelvezetését és - tisztítását biztosító víziközmű-rendszerre vonatkozó 2020-2034. évekre szóló felújítási és pótlási tervet elkészítette és benyújtotta az előírt 2019. szeptember 30-i határidőre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Ezen túlmenően a Fővárosi Önkormányzat elkészítette és benyújtotta a Budapest közműves szennyvízelvezetését és – tisztítását biztosító víziközmű-rendszerre vonatkozó 2020-2034. évekre szóló beruházási tervrészt az előírt, 2019. szeptember 30-i határidőre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A benyújtott gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a VKEFFO\_2105-6/2020 ügyiratszámom, illetve a felújítási és pótlási tervrészét a VKEFFO 2019/10618-8 (2019) ügyiratszámom a Hivatal 2019 december 6-án jóváhagyta.

A Társaság a 2021-2035. évekre szóló felújítási és pótlási tervrészt 2020. szeptember 30-i határidőre benyújtotta.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) hatályba lépésével és módosításával 2012. január 1-től a Fővárosi Önkormányzat árhatósági jogköre megszűnt. Tekintettel arra, hogy a miniszter még nem állapított meg új hatósági árat (annak ellenére, hogy a Társaság a díj megállapítása érdekében megadott határidőre részletes adatszolgáltatást nyújtott a MEKH részére), így a jogszerűen alkalmazható csatornahasználati díj a 2013-2020. években is a 2012. évre érvényes nettó 333,60 Ft/m<sup>3</sup> volt, amely szolgáltatási díj 5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat tartalmazott.

A fentiek szerint jogszerűen alkalmazott díjat csökkentette a lakossági felhasználói körben a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló, többször módosított 2013. évi LIV. törvény, amelynek rendelkezései előírják, hogy a lakossági felhasználói körben, valamint a bérlakások üzemeltetését végző gazdálkodók számára kiszámlázott, a szennyvízelvezetési díj-számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

A Társaság 2020. évi csatornahasználati díj alkalmazása megfelelt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény előírásainak, valamint az alábbi, korábbi években is hatályos alábbi jogszabályoknak:

Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet alapján, a kedvezményezettek körébe tartozó, kedvezményre vonatkozó igényt benyújtott lakossági fogyasztók - május 1-től szeptember 30-ig - öt havi időszakra a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség 10 %-át, illetve a locsolási mellékmerőn mért fogyasztás 100 %-át megkapták locsolási kedvezményként.

A beadott kérelmek alapján Budapesten 2020-ban a 10 %-os locsolási kedvezmény nettó 174 millió Ft volt, ugyanez Budaörsön 7 millió Ft locsolási kedvezményt jelentett.

Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 63. § (6) bekezdés c/ pontban foglaltak szerint a csatornadíj számlázásának alapjaként nem vehető figyelembe az a vízmennyiség, amely a házi ivóvízhálózat, illetve a csatlakozó hálózat meghibásodása következtében a környezetben elszivárgott.

A 2020. évre Budapesten csőtörés miatti csatornahasználati-díj jóváírás nettó 326 millió Ft, Budaörsön 5 millió Ft értékben történt.

Budapest Főváros Közgyűlésének módosított 4/1995. (II.13.) sz. Főv. Kgy. rendelet 2.§ (5) bekezdése szerint a közfürdőkből, fürdő- és úszómedencéikből közcsatornába elvezetett túlfolyó és leürítő vizei után 50 %-kal csökkentett csatorna-használati díjat fizetnek. A medencevízre nyújtott díjkedvezmény 2020. évben 104 millió Ft árbevétel kiesést jelentett.

A jelenleg hatályos – korábban e témakörben 58/2011. (IX.15.) számú Főv. Kgy. rendelettel módosított - 4/1995.(II.13.) sz. Főv. Kgy. rendelet 2.§ (8) bekezdése alapján az agglomerációból érkező szennyvizek fogadási díja (vízterhelési díj nélkül) meghatározott

feltételek mellett mérsékelhető. Az agglomerációs településekről bevezetett/átadott szennyvíz mennyiségére az egyébként fizetendő csatornahasználati díj 40%-kal csökkentendő. Amennyiben a fővárosi közcsatorna-hálózatba bevezetett/átadott szennyvizek mennyisége az évi egymillió köbmétert meghaladja, az egyébként fizetendő csatornahasználati díj az évi egymillió köbmétert meghaladó mennyiségre 50%-kal csökkentendő. A szennyvíz-agglomerációs bevezetési díjkedvezmény az áthárított vízterhelési díjra nem vonatkozik.

A jogszerűen alkalmazható csatornahasználati díj:

2020. I-XII. hó                    333,60 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA az ár, mely tartalmazott  
5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat.

A rezsicsökkentés hatására kialakuló lakossági díj 300,23 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA, így az átlagos 2020. évi csatornahasználati díj 308,78 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a jövőbeni hatósági díj megállapítása érdekében a 13/2019. (X. 4.) MEKH rendelet alapján a HAKO/583-3/2020. sz. felhívásával díjelőkészítéshez kapcsolódó adatszolgáltatást írt elő 2020-ban, melyet a Társaság a Hivatal részére határidőre megküldött, azonban a hatósági díj megállapítására vonatkozó miniszteri rendelet eddig nem jelent meg.

Budaörs településen nyújtott víziközmű-szolgáltatás nettó díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2018. április 9-től a VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatában az alábbiak szerint rögzíti:

- lakossági díjkategória                    160,65 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA
- nem lakossági díjkategória                413,00 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

A beadott kérelmek alapján 2020-ban Budaörsön a 10 %-os locsolási kedvezmény 7 millió Ft kedvezményt jelentett.

Budaörs szolgáltatási területre vonatkozóan nem történik kedvezményes áron számlázás tekintettel arra, hogy a medencevíz kedvezményes számlázásának lehetőségét a 4/1995 Főv. Kgy. rendelet biztosítja, amely rendelet kizárólag Budapest szolgáltatási területen ad lehetőséget a kedvezmény biztosítására.

### **3.2. Belső szabályozottság**



A Társaság szolgáltatási tevékenységének minőségi és mennyiségi fejlesztését az egészséges környezet megteremtésével együtt kívánja elérni a fogyasztók, a munkavállalók, a fővárosban és az agglomerációban élő lakosok megelégedettségére.

A Társaság hosszú évek óta ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási, az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási, ISO 50001:2018 energiagazdálkodási irányítási, a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 szerinti élelmiszer-biztonsági irányítási, továbbá az Angyalföldi Szivattyútelepen az 1221/2009/EK rendelet szerinti EMAS - Hitelesített környezetvédelmi vezetési rendszerek rendszer szabványok előírásainak megfelelően kialakított Integrált Irányítási Rendszer szerint szervezi tevékenységét.

A Társaság Integrált Irányítási Rendszerének felügyeleti auditját a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. szakemberei végezték el 2020. április 27-30. között. A felügyeleti audit során az ISO 50001 és OHSAS 18001 szabvány új verziókra történő átállását is ellenőrizték az auditorok. Az Integrált Irányítási Rendszer felügyeleti auditja sikeres volt, tanúsítását a Lloyd's Register 2022. június 3-áig tartja fenn. Eltérésjelentés felvételére nem került sor.

A Társaság minőségirányítási és környezetirányítási rendszere 2001. június 11-től tanúsítási okirattal rendelkezik a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. auditáló szervezetétől.

Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep a kezdetektől, az angyalföldi átemelőtelep 2008. év óta, a békásmegyeri és a Pók utcai átemelőtelep 2009. év óta, a csomádi telep 2010. év óta rendelkezik tanúsítási okirattal. A tanúsítási okiratok 2022. június 3-áig érvényesek.

2010.06.04-től a Társaság teljes tevékenységi területére vonatkozóan rendelkezik ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási tanúsítvánnyal is. A rendszer felügyeleti és a szabvány áttérést ellenőrző auditja sikeres volt, az auditáló szervezet 2022. június 3-áig érvényes tanúsítványt adott ki.

A Társaság 2014-ben a Dél-pesti és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepeken kialakította a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 előírásainak megfelelő HACCP rendszert. A HACCP területe 2018-ben kibővült a Dömsödi Biogáz Kiserőművel. A tanúsítási okirat 2021. június 18-áig érvényes.

2016. július 1-jével a Társaság bevezette az MSZ EN ISO 50001:2019 szabvány szerint kialakított Energiagazdálkodási Irányítási Rendszert (EgIR). A rendszer felügyeleti és a szabvány áttérést ellenőrző auditja sikeres volt, az auditáló szervezet 2022. június 3-áig érvényes tanúsítványt adott ki.

A Társaság 2011-ben az Angyalföldi Szivattyútelepen kezdte el az EMAS rendszer bevezetéséhez szükséges felkészülési munkát az 1221/2009/EK rendelet alapján. A 2020. április 30-án lezajlott külső, újratanúsító audit a 1221/2009/EK rendeletben és a módosításáról szóló 2017/1505 EU rendeletben foglalt valamennyi előírásnak meglétét és működését igazolta. A tanúsító Lloyd's Ausztria auditáló szervezete a rendszert megfelelőnek minősítette, 2023. május 10-éig érvényes tanúsítványt adott ki. Az EMAS Nemzetközi nyilvántartási rendszer tagországi (Magyarország) lajstromába a HU-000025 számú státuszt a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2023. december 21-ig tartja fenn.

Az Integrált Irányítási Rendszer belső auditja 2020. február 10. és március 20. között zajlott le. A belső audit teljes körű volt, eltérésjelentés felvételére nem került sor.

A Társaság működését a tulajdonosok között létrejött szerződések, kézikönyvek, folyamatleírások, szabályzatok, üzemeltetési szabályzatok, üzemeltetési utasítások, intézkedések és utasítások határozzák meg.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény egy új, 7/J. ponttal egészült ki, mely olyan belső kontrollrendszer működtetését írja elő, amely a jogszabályi kötelezettségeknek való tudatos megfelelést, a szervezeti és integritás kockázatok kezelését és a tárgyilagos bizonyosság megszerzését szolgálja.

A 339/2019. (XII.23) Korm. rendelet rögzíti a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszerének kialakítására és működtetésére vonatkozó feltételeket, részletszabályokat, melyeket 2021. január 1-jétől kell alkalmazni.

Mindezek szükségessé tették a Társaságnál működő szabályozási és Integrált Irányítási Rendszer felülvizsgálatát, az új jogszabályi követelményekhez való igazítását, ahol szükséges volt annak kiegészítését, illetve egységes keretbe foglalását.

A Társaság irányításában a jogszabályban rögzített belső kontrollrendszer öt elemének (kontrollkörnyezet, integrált kockázatkezelés, kontrolltevékenységek, információáramlás és monitoring, nyomon követés) követelményei korábban is döntően megvalósultak, az Integrált Irányítási Rendszer szabályozása, működtetése keretében. A Társaság szabályozottsága, a belső szervezeti egységek kialakítása, a döntési-felelősségi szintek egyértelmű meghatározása, a folyamatba épített, vezetői, belső ellenőrzések és külső auditok, teljesítménymutatók rendszere megfelel a jogszabályi követelményeknek. Ennek kiegészítésére, illetve megerősítésére szolgál a 2020. szeptember 30-tól hatályos:

- Etikai Kódex, és Szervezeti integritást sértő korrupció és visszaélésügyes események kezelésének szabályzata,

- a módosított Kockázatértékelési és kezelési szabályzat,
- a kiegészített Társaság fő tevékenységei és ezeket támogató folyamatok folyamatleírása, valamint
- az egységes Belső kontrollrendszer kézikönyv.

A jogszabályok alapján a független belső ellenőrzési funkció kialakításra került és a megfelelést támogató tanácsadók megbízása is megvalósult.

A Társaság az előírt határidőre biztosította a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Takarékos törvény) és a 339/2019. (XII.23.) Korm.rendeletben (továbbiakban Kormányrendelet) előírt belső kontrollrendszert kialakítására és működtetésére vonatkozó követelményeknek való megfelelést.

#### **4. A Társaság gazdálkodásában előforduló sajátosságok**

2020. évben az értékesítés nettó árbevételének 95%-át a szennyvízelvezetés és –tisztítás díjából származó árbevétel képezte. Az árbevétel nagysága alapvetően a Fővárosi Vízművek Zrt. értékesítésének függvénye, ugyanis a csatornahasználati díj számlázásának alapja szennyvízmennyiség-mérés hiányában a vízmérőn mért vízmennyiség.

A fővárosi és a budaörsi bekötési vízmérővel rendelkező felhasználók részére a Társaság állítja ki a szennyvízelvezetési díjszámlákat. A lakás-mellékvízmérővel rendelkező felhasználók esetében a Társaság megbízásából a szennyvízelvezetési díjszámlák előállítását és kézbesítését is a Díjbeszedő Holding Zrt. végzi.

A csatornahasználati díj árbevételének elszámolása elsősorban a Fővárosi Vízművek Zrt-től kapott vízfogyasztási adatokon alapul, a vízmennyiségi adatokból a Társaság a csatornázottságot figyelembe véve becsléssel állapította meg az elhatárolandó árbevételt.

2020. évre a Társaság a leolvasási és számlázási határidőket figyelembe véve 14,4 millió m<sup>3</sup>-nek megfelelő, 4.338 millió Ft-ot csatornahasználati díjbevételt határolt el vízterhelési díjjal együtt, melyből a budaörsi elhatárolás 305 em<sup>3</sup>-nek megfelelő 81 millió Ft.

Mind a budapesti, mind a budaörsi nem lakossági felhasználók (pl. ipari, közületi fogyasztók), illetve a mellékmérős és a mellékmérő nélküli társasházak – a lakásmellékmérős fogyasztói kör kivételével - folyószámláját a Társaság vezeti. A lakossági mellékmérős és a mellékmérő

nélküli ún. kismagán felhasználói kör folyószámláját a Díjbeszedő Faktorház Zrt. megbízásából a Díjbeszedő Holding Zrt. vezeti, mivel e követelések értékesítésére szerződést kötött a Társaság a Díjbeszedő Faktorház Zrt-vel. Az értékesített követelések bevételei az egyéb bevételek között jelennek meg, értékük 5 millió Ft-tal csökkent az előző évhez viszonyítva.

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 1431/1997. Főv.Kgy. (X.31.) határozata alapján a támogatással megvalósuló nagy fejlesztési projektek beruházója 1997-től a Fővárosi Önkormányzat. A szennyvízelvezetéssel és- tisztítással kapcsolatos fővárosi tulajdonú eszközök (ide nem értve a BKSZTT-t) bérelője és üzemeltetője bérleti és üzemeltetési szerződés alapján a Társaság. A bérbe és használatba vett eszközökért a Társaság bérleti díjat fizet a Fővárosi Önkormányzatnak.

A Társaság, mint Budaörs víziközmű-szolgáltatás végzésére kijelölt közérdekű üzemeltetője a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatában meghatározott összegű közműhasználati díjat fizet.

1997-től az idegen forrásból megépült és a vállalkozások által tulajdonba adott csatornákat a Társaság az eszközök körében és a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. §-a alapján a nem lakossági felhasználók által 2020. évben befizetett 481 millió Ft értékű víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a törvényi előírásoknak megfelelően elkülönítetten kezeli a Társaság és a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközművek fejlesztésére és házi beemelők felújítására fordítja.

A Társaság a MEKH által kiadott összevont kiserőművi engedély alapján, a szennyvíztisztító telepein kiserőműveket üzemeltet. A kiserőművekkel termelt villamos energiát a szennyvíztisztító telepek villamos energia igényei kielégítéséhez használja fel. A termelt villamos energia közvetlen költségeit, ráfordításait a Társaság elkülönítetten gyűjti és a szennyvízelvezetés és – tisztítás költségei között mutatja ki a Vksztv. szerinti számviteli szétválasztásnak megfelelően. A kiserőművek önállóan gyűjtött költségeit, ráfordításait, valamint a közvetlenül hozzá rendelhető eszközöket és forrásokat az Önköltség-számítási és a Vksztv-ben előírt Számviteli Szétválasztás módszertanának Szabályzata 7. pontja szerint a kiegészítő mellékletben önállóan is az alábbi módon bemutatja:

adatok MFt-ban

Tétel megnevezése	2020. évi összesen
Anyagköltség	21
Igénybevett szolgáltatások értéke	185
Egyéb szolgáltatások értéke	1
Anyagjellegű ráfordítások összesen	207
Béreköltség	65
Személyi jellegű kifizetések	2
Bérfárulék	12
Személyi jellegű ráfordítások összesen	79
Értékcsökkenési leírás	330
Összesen	616

adatok MFt-ban

Tétel megnevezése	2020. évi összesen
<i>Befektetett eszközök</i>	831
Ingatlanok	424
Műszaki berendezések, gépek, járművek	407
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	831
<i>Saját tőke</i>	831
Eredménytartalék	831
FORRÁSOK ÖSSZESEN	831

#### 4.1. Az eszközök változása

##### Az immateriális javak és a tárgyi eszközök változása

Az **immateriális javak** állománya a beszámolási időszakban 30 millió Ft-tal csökkent, a szellemi termékek értéke 62 millió Ft-os csökkenésének, illetve a vagyon értékű jogok 32 millió Ft-os emelkedésének együttes hatása miatt.

Az immateriális javak állományának alakulását az 1. sz. melléklet mutatja.

A tárgyi eszközökben bekövetkezett változások részletes ismertetését a 2. sz. melléklet, a befejezetlen beruházások alakulását a 3. sz. melléklet, a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulását a 2/a. sz. melléklet mutatja be.

A **tárgyi eszközök** állományának értéke a 2019-es év azonos időszakához képest 281 millió Ft-tal növekedett. A növekedés alapvetően a műszaki berendezések, gépek, járművek 497 millió Ft-os, az egyéb berendezések, felszerelések, járművek 51 millió Ft-os, a tárgyi eszközök érték helyesbítésének 76 millió Ft-os növekedésének, illetve az ingatlanok és kapcsolódó

vagyoni értékű jogok 85 millió Ft-os, a beruházásra adott előlegek 226 millió Ft-os, valamint a beruházások és felújítások 32 millió Ft-os csökkenésének együttes hatását mutatja.

2020-ban a következő beruházási kifizetések történtek:

- csatornarekonstrukció	2.733 millió Ft
- a tisztítótelepek rekonstrukciója	684 millió Ft
- az átemelő telepek rekonstrukciója	308 millió Ft
- egyéb szervezeti egységek (hálózati, logisztikai, ár- és belvízvédelmi, valamint értékesítési tevékenység) beruházásai	556 millió Ft
- egyéb építésekre, számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzésére, szállítóeszközök, kisgépek, műszerek vásárlása	483 millió Ft
- értéknövelő felújítások	<u>1.498 millió Ft</u>

**Összesen: 6.262 millió Ft**

A tárgyi eszközök között a környezet védelmét közvetlenül szolgáló eszközök bruttó állománya 30.851 millió Ft. (2/a. sz. melléklet).

A befejezetlen beruházások állománya 2020-ban 32 millió Ft-tal csökkent az előző évhez képest (3. sz. melléklet).

### **Készletek**

A készletek mérlegértéke 2020. december 31-én 643 millió Ft volt. Ebből 328 millió Ft az anyagok értéke és 315 millió Ft a befejezetlen termelés értéke, amely Budapest vízgazdálkodási helyzete, állapotfelmérő vizsgálatok, fejlesztési kidolgozása költségeinek készletre vételéből adódik.

A veszélyes hulladékok állományának alakulását az 5. sz. melléklet szemlélteti.

### **Követelések**

A Társaságot részleges szolgáltatási kényszer terheli minden fogyasztóval szemben, aki a közcsatornára ráköt. Ez a kötelezettség a Társaság követeléseinek alakulását lényegesen befolyásolja.

2020. december 31-én a követelések állománya 6.752 millió Ft volt, melyből a vevőkövetelések és a kapcsolt követelések mérlegösszege összesen 2.929 millió Ft (ebből 13

millió Ft a budaörsi felhasználóknak történő kiszámlázásból adódó követelés), egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben a követelések állománya 15 millió Ft, egyéb követelések összege 3.808 millió Ft, melyből a Közgyűlés 9/2020, 10/2020, illetve a 14/2020 sz. határozata alapján az osztalékelsőbbiséggel rendelkező befektetők részére kifizetett tárgyévi osztalékkelőleg 3.027 millió Ft összege.

A követelések összetételét a 6.sz. melléklet, az elszámolt értékvesztést a 6/a. sz. melléklet mutatja be.

### **A pénzeszközök változása**

A Társaság szabad pénzeszközeit rövid távra fekteti be. A pénzeszközök állomány változását az aktívák belső arányának változása című tábla szemlélteti a 7. sz. mellékletben.

### **Aktív időbeli elhatárolás**

• Árbevétel, egyéb kamat, egyéb bevétel	4.465 millió Ft
• Költség, fizetett kamat, egyéb ráfordítás elhatárolása	<u>73 millió Ft</u>
<i>Összesen:</i>	<i>4.538 millió Ft</i>

### **4.2. A források változásai**

A saját tőke összetételének változását a 8. sz. melléklet mutatja be.

### **Saját tőke**

A saját tőke az előző évhez képest 405 millió Ft-tal csökkent, az adózott eredmény 689 millió Ft-os csökkenésének, valamint az eredménytartalék 208 millió Ft, az értékelési tartalék 76 millió Ft-os növekedése együttes hatásának eredményeként.

### **Céltartalék**

A Társaság a számviteli szabályoknak megfelelően a jövőbeli kötelezettségekre előző években képzett céltartalékot a vízszennyezési bírság kivételével feloldotta (2019. évben vízszennyezési bírságra képzett céltartalék a hatósági határozat jogerőre emelkedésének hiánya miatt nem került feloldásra), és a várható kötelezettségekre céltartalékot képzett.

#### *Céltartalék feloldás:*

Környezetvédelmi kötelezettség, rekultiváció	8 millió Ft
Munkáltatói juttatások miatti kifizetés	52 millió Ft

#### *Képzés:*

2020. évi vízszennyezési bírság	32 millió Ft
Munkáltatói juttatások miatti kifizetés	41 millió Ft
Felülvizsgált telekadó kötelezettség	304 millió Ft

A Társaságnak a jelenlegi és a jövőbeni kötelezettségeire képzett céltartalék állománya 2.508 millió Ft-ról 2.825 millió Ft-ra változott. A céltartalék állomány 2020. december 31-én a várható (két évi) vízszennyezési bírságra 85 millió Ft, Csepel (Szigetcsúcs) hulladéklerakóval kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségre 1.598 millió Ft, a Csomádi telephez kapcsolódó környezetvédelmi kötelezettségre 482 millió Ft, a munkáltatói juttatások miatti kifizetésre 356 millió Ft, a felülvizsgált telekadó kötelezettségre 304 millió Ft céltartalékot tartalmaz.

### **Igénybevett hitelek**

A Társaság 2020-ben hitel igénybevétele nélkül gazdálkodott.

#### **A kötelezettségek változása**

A rövidlejáratú kötelezettségek között adókkal, társadalombiztosítással, költségvetéssel, valamint a szállítókkal szembeni kötelezettségek mutathatók ki. A Társaságnak lejárt és ki nem fizetett tartozása nincs.

A kötelezettség összegére ható tényezőket a 9. sz. melléklet, a passzívák belső arányainak változását a 10. sz. melléklet mutatja be.



A **passzív időbeli elhatárolások** állománya 2020. évben 14.758 millió Ft volt.

• Bevételek passzív időbeli elhatárolása:	
a. Kutatási és technológiai Innovációs Alapból kapott támogatás	44 millió Ft
b. Elszámolt, befolyt bevételek elhatárolása	2 millió Ft
• Költség, ráfordítás elhatárolása:	122 millió Ft
• Halasztott bevételek:	
a. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	9.266 millió Ft
b. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2014-től	2.236 millió Ft
c. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás Budaörs	2 millió Ft
d. térítés nélkül átvett vagyontárgyak	2.653 millió Ft
e. önkormányzatoktól korábbi években átvett fejlesztési források állománya	199 millió Ft
f. egyéb vállalkozásoktól kapott fejlesztési célú pénzeszköz	179 millió Ft
g. megelőlegezett HBCS	51 millió Ft
h. egyéb	4 millió Ft
<b>Passzív időbeli elhatárolás összesen:</b>	<b>14.758 millió Ft</b>

#### **4.3. Likviditás és fizetőképesség**

A Társaság likviditási és pénzügyi helyzetét meghatározó fontosabb tényezőket a 11. sz., a 11/a. sz. és a 12. sz. mellékletek mutatják be.

A Társaság a beszámolási időszakban szigorú pénzügyi gazdálkodást folytatott. Az átmenetileg szabad pénzeszközeit kamatbevétel megszerzése érdekében hasznosította.

A Társaság továbbra is komoly intézkedéseket tesz a kintlévőségek behajtására. A Társaság saját hatáskörben a kintlévőségek folyamatos vizsgálatával, késedelmes, illetve nem fizetés esetében előírt ügymenet szerinti eszközökkel (telefonos és írásbeli fizetési felszólítás, részletfizetési megállapodás engedélyezése, fizetési meghagyás, végrehajtás, felszámolási eljárás kezdeményezése, per, korlátozás alkalmazása stb.) igyekszik kintlévőségeit csökkenteni.

A kintlévőségek csökkentése érdekében a Társaság minden jogszerű eszközt felhasznál arra, hogy a késedelmesen teljesítőket rávegye fizetési kötelezettségeik teljesítésére.

2020. december 31-én a csatornahasználati-díjhoz kapcsolódó, jogi szakaszba került ügyek értéke: fizetési meghagyás 75 millió Ft, végrehajtás 188 millió Ft, polgári peres eljárás 61 millió Ft értékben volt folyamatban. Jogerős fizetési meghagyások értéke közel 26 millió Ft, ahol a végrehajtások indítása folyamatban van. Cégeljárás (felszámolási, végelszámolási, csődeljárási és kényszertörlési eljárás) alatti, illetve törölt céggel szembeni tőkekövetelés 2020. év végén mintegy 151 millió Ft volt. A követelés érvényesítéséhez szükséges hitelezői igény bejelentéseket és regisztrációkat folyamatosan végzi a Társaság. A budaörsi számlázáshoz kapcsolódó kintlévőséggel kapcsolatban 2020.12.31-én 5 db cégeljárás (felszámolás és kényszertörlés) volt folyamatban 0,3 millió Ft értékben. Továbbá folyamatban volt 2 db fizetési meghagyás 5,19 millió Ft és 1 db végrehajtás 0,005 millió Ft tőkeösszeg megtérülése érdekében.

#### **4.4. Jövedelmezőség**

Az év folyamán a Társaság pénzügyi helyzete szilárd volt, fizetőképességét folyamatosan megőrizte. Összességében elmondható, hogy a Társaság - műszaki és pénzügyi lehetőségeit, illetve a COVID-19 járvány hatásait figyelembe véve - 2020. évben is hatékonyan és eredményesen gazdálkodott. A Társaság 2020. évi adózott eredménye 3.556 millió Ft.

2019. január 1-től a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft. a NAV 4322736950 sz. határozata alapján csoportos társasági adó alanya, így mindkét Társaság éves beszámolója a Tao. tv. 24.§. (3) bekezdése figyelembe vételével a rájuk jutó csoportos társasági adót tartalmazza.

A csoportos társasági adóalany elnevezése: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által képviselt Tao csoport, csoportazonosító száma: 17100298-6-44.

#### **Társasági adóalap megállapítása**

Az adózás előtti eredmény	4.835 millió Ft
TAO Növelő tételek összesen 15/a. sz. melléklet	6.733 millió Ft
TAO Csökkentő tételek összesen 15. sz. melléklet	7.679 millió Ft
Adóalap	3.889 millió Ft
Társasági adó	350 millió Ft
Adókedvezmény 16. sz. melléklet	77 millió Ft

Társasági adó (csoportos adóból FCSM Zrt. által fizetendő) 282 millió Ft

### Energiaellátók jövedelemadója adóalap megállapítása

Energiaellátók jövedelem adóalap növelő tételek összesen  
15/c. sz. melléklet 601 millió Ft

Energiaellátók jövedelem adóalap csökkentő tételek összesen  
15/b. sz. melléklet 2.043 millió Ft

Adóalap 3.393 millió Ft

Korrigált adóalap 3.217 millió Ft

Energiaellátók jövedelem adója 997 millió Ft

*Adózott eredmény 3.556 millió Ft*

A 2020. évi támogatások után összesen 77 millió Ft adókedvezmény került érvényesítésre, amelyet látvány csapatsportok támogatásához kapcsolódóan számolt el a Társaság.

### Csoportos társasági adó tagokra jutó adó meghatározása

adatok millió Ft-ban

		Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.
Egyedi adóalap 2020.		3 889	490
Csoportszintű adóalap		4 379	
Csoportszintű számított adó		394	
Tagokra jutó számított adó	Arányszám	88,8047%	11,1953%
	Adó	350	44
Az adóévben igénybe vett adókedvezmény		77	0
Csoportszintű fizetendő adó		317	
<b>Fizetendő adó felosztása</b>		<b>282</b>	<b>35</b>

A Részvényesi Szerződés 6.1 és 6.2 pontjában meghatározottak alapján illeti meg osztalék a B 000001-től B 175114-ig sorszámú osztalékelsőbbégi részvények tulajdonosait.

A Részvényesi Szerződés és az érvényes Alapszabály szerint az osztalékelsőbbégi részvényekre jutó osztalék maximuma 2020. évre számítva 7.849 millió Ft.

#### 4.5. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

Az adózott eredménnyel kiegészített eredménytartalék felhasználásáról az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg a Társaság legfőbb szerve dönt.

#### **4.6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiemelt tételek**

A Társaság hatályos Számviteli politikája alapján az alábbiak:

- azokat a tételeket tekinti kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel-, költség- vagy ráfordítás tételeknek, amelyek nagysága az előző üzleti év mérlegében a mérlegfőösszeg 1%-át meghaladja, azaz a 2019. évi mérlegfőösszeg alapján 1.407 millió Ft-nál nagyobb összegűek, valamint
- az igénybevett szolgáltatások jelentős tételeinek azokat a jogcímeket tekinti, amelyek az előző év eredménykimutatásában szereplő igénybevett szolgáltatások összértékének 10%-át meghaladja, azaz a 2019. évi adatok alapján 1.423 millió Ft-nál magasabb összegűek.

Fentieknek megfelelően a *kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség vagy ráfordítás tételek* az alábbiak:

##### **Bevételből:**

Szennyvízelvezetés és –tisztítás árbevétele	34.391 millió Ft
Követelés értékesítés bevétele	21.580 millió Ft

##### **Költségekből, ráfordításokból:**

Béreköltség	5.012 millió Ft
Értékcsökkenés	6.060 millió Ft
Követelés értékesítés ráfordítása	22.456 millió Ft

##### **Igénybevett szolgáltatások jelentős tételei:**

Idegen fenntartás	1.901 millió Ft
Fővárosi Önkormányzatnak fizetett bérleti díj	2.515 millió Ft
Fővárosi Vízművek Zrt.-nek fizetett	
Szennyvíztisztítási Szolgáltatási Díj (BKSZTT/alvállalkozó)	6.589 millió Ft

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. törvény) 3. számú melléklet „B” fejezetének 15. pontja alapján alaptámogatásként 2020-ban 77 millió Ft összegben látvány csapatsportoknak nyújtott támogatást a Társaság.

A sajátos egyéb bevételek között a térítés nélkül átvett vagyon vagy idegen forrásból megvalósult tárgyi eszközök értékcsökkenésének megfelelő összege 833 millió Ft került 2020-ban elszámolásra.

#### **4.7. Ellenőrzések és önellenőrzések**

##### **Ellenőrzések:**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a 2020. február 10-én érkezett VKEFFO/983-6/2020 ügyiratszámú végzésében a víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben foglalt feltételeknek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak való teljes körű megfeleléség átfogó ellenőrzésének megindításáról értesítette a Társaságot. Az ellenőrizendő időszak: 2018. január 1. - 2019. december 31 közötti időszak, míg az eljárás megindításának napja 2020. február 10. volt. A MEKH az átfogó ellenőrzés elvégzéséről 2020. július 30-án érkezett VKEFFO/983-31/2020 számú jegyzőkönyvben foglaltak értelmében megállapította, hogy a Társaság működése a jogszabályi előírásoknak megfelel és a Hivatal ellenőrzése során jogsértést nem tárt fel.

A MEKH a követelmények teljes körű megfeleléségének megállapítása mellett két kisebb hiányosságot jelzett, amelyet a Társaság pótol, így a teljesítést a Hivatal elfogadta.

A BFPH Belső Ellenőrzési Osztálya által az FCSM-nél 2020. év során végzett ellenőrzések a vizsgálati cél szerint az alábbiak:

- 2017. január 1-től 2019. június 30-ig terjedő időszakra a beruházások és fejlesztések által a lakosság részére nyújtott többletértékről.
- A Társaság az Európai Unió 2016/679 Rendeletében (GDPR) megfogalmazott feladatokat az önkormányzati intézmények és többségi tulajdonban lévő társaságok, egyéb szervezetek beépítették-e adatvédelmi szabályozásukba, illetve gyakorlati tevékenységükbe. Az ellenőrzött időszak: 2018. május 25-től 2019. december 31-ig.
- A Társaság számviteli politikája és ehhez kapcsolódó, illetve egyéb belső szabályzatok megfelelően tartalmazzák-e a piaci és közszolgáltatási tevékenység szétválasztásának/elkülönítésének feltételrendszerét, továbbá azokban érvényesül-e a 2006/111/EK irányelv. Az ellenőrzött időszak: 2019. január 1. - 2020. január 31.

Mindhárom ellenőrzésről készített jelentésben a Társaság az ellenőrzött területről összesített véleményként kiváló minősítést kapott.

A NAV a Társaság kérésére (a PM PM/6885/3/2019. számú állásfoglalása alapján) 2019. évben ismételt ellenőrzést végzett a 2013. évi energiaellátók jövedelemadója vonatkozásában, melynek eredményeként az adónemben a fizetési kötelezettség 2020. évben 142 millió Ft-tal csökkent.

### **Önellenőrzések:**

Az FCSM 2020. évben önellenőrzést végzett a 2015. évi és a 2018. évi energiaellátók jövedelemadója vonatkozásában (a PM PM/6885/3/2019. számú állásfoglalása alapján), melynek eredményeként az adónemben a fizetési kötelezettség 387 millió Ft-tal csökkent.

A Társaság 2020. évben önellenőrzést végzett a 2018. és a 2019. évi társasági adó vonatkozásában, ennek hatására a társasági adó, energiaellátók jövedelemadója, helyi iparüzési adó és innovációs járulék összesen 135 millió Ft értékben nőtt.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyről a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhatna.

Az önellenőrzések során jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

## **5. Tájékoztató adatok**

### **5.1. Létszám és bér**

A Társaság az előzőekben bemutatott feladatát a 18. sz. mellékletben szereplő létszámmal látta el. A táblázat bemutatja állománycsoportonként a részükre kifizetett bért és személyi jellegű költségeket, valamint ezek bérjárulékait.

A Társaság vezetésének díjazását a 19. sz. melléklet mutatja be.

### **5.2. Környezetvédelem**

A társaság fő tevékenysége a Főváros területén keletkező szenny- és csapadékvíz befogadóba történő elvezetése és tisztítása.

2020. évben elvezetett szenny- és csapadékvíz mennyisége 166.126 em<sup>3</sup> volt, ebből a Társaság által üzemeltetett szennyvíztisztító telepeken biológiailag megtisztított szenny- és csapadékvíz mennyisége: 71.268 em<sup>3</sup> volt. A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepre 84.241 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet továbbítottunk. Az elvezetett csapadékvíz mennyisége 10.617 em<sup>3</sup> volt.

### **Vízminőségvédelem**

Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep 2020-ban 49.302 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet tisztított meg. A telepen a 2020. évre kidolgozott és elfogadott KIR-környezeti programjai időarányosan teljesültek.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep 2020-ban 21.966 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet tisztított meg. A telep 2020. évre kidolgozott és elfogadott KIR-környezeti programjai időarányosan teljesültek.

A közcsatornába vezetett szennyvíz minőségének ellenőrzéssel kapcsolatos tevékenysége az alábbiak szerint alakult:

Gazdálkodó egységek ellenőrzése:	(db)	350
Lakossági panaszbejelentés kivizsgálása (szagpanasz bejelentés):	(db)	44

Laboratóriumi munka (2020. évi összesítés a laboratóriumi vizsgálatokról) számokban kifejezve:

	mintaszám	elemzésszám
központi laboratórium/akkreditált	3 049	34 042
központi laboratórium/észak-pesti technológiai	8 658	52 729
központi laboratórium/dél-pesti technológiai	7 570	29 933
kutatás-fejlesztéshez kapcsolódó vizsgálatok	1 002	10 248
mindösszesen:	20 279	126 952

A Duna folyamba vezetett szennyvíz minőségét az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren (OKIR) keresztül a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály részére megküldött önellenőrzési terv szerint vizsgálta a Társaság.

A tisztítótelepeknél, végponti átemelőtelepeknél, szabadkiömlőknél önellenőrzés során vett minták száma 357 db volt. Önellenőrzés keretén belül további 248 alkalommal a záporkiömlők ellenőrzésére és 193 alkalommal zápor mintavételre került sor. 2020-ban az önkontroll mintavételek száma összesen 798 db.

A Ferencvárosi, a Kelenföldi, és a Csepeli Közbenső átemelőnél 11-11 alkalommal végzett 24 órás mintavételt a Társaság. A január havi 24 órás mintavétel az időjárási körülmények miatt meghiúsult.

A Társaság 2020-ban 353 db környezetvédelemmel- illetve szennyvízelvezetés-tisztítással kapcsolatos tervdokumentációt véleményezett.

#### Felszín alatti vizek, monitoring hálózat

A Társaság a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet értelmében engedélyköteles tevékenységet folytat, ezért a környezethasználat káros környezeti hatásai elkerülésének érdekében felszín alatti víz minőségi és mennyiségi ellenőrzésére alkalmas monitoring hálózatot üzemeltet.

A monitoring rendszer működtetése magában foglalja az észlelést, az adatok ismétlődő gyűjtését, ellenőrzését, feldolgozását, nyilvántartását, értékelését és továbbítását.

A mintavételek gyakoriságát és a vizsgálandó paraméterek körét a környezetvédelmi hatóság a monitoring terv alapján határozatokban rögzítette.

A Társaság 2020-ban a BMC kutakat (18 db), FM jelű kutakat (8 db), az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep 2 db ipari kútját és monitoring kútjait (5 db), a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep ipari kútjait (3 db) valamint a Kerepesi út 21. sz. alatt található saját üzemanyagtöltő állomás monitoring kútját évente egy alkalommal mintázta.

A Dömsödi Biogáz Kiserőmű monitoring kútjait (3 db) évente két alkalommal, félévente mintázta. Az észak-csepeli hulladéklerakó (11 db), valamint a Csomádi Iszaplerakó és Komposztáló Telep monitoring kútjait (35 db) 2020-ban negyedéves gyakorisággal mintázta. A Nánási úti üdülő talajvízkútjából kitermelt víz vízminőség-vizsgálatát a hatóság két évente, évi egy alkalommal írta elő. Tekintettel arra, hogy 2019-ben történt mintavétel, így erre 2020-ban nem került sor.

A mintavételeket a Társaság akkreditált Mintavételi Csoportja végezte, a minták vizsgálatát az akkreditált Központi Laboratóriuma készítette el.



A Társaság, mint környezethasználati monitorozást végző a környezetvédelmi hatóság részére, az általa határozatban megjelölt határidőre elkészíti a 2020. évre vonatkozó éves adatszolgáltatást.

Ezzel párhuzamosan a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság felé a VH-FAV (korábbi 1375 nyilvántartási számú OSAP) adatlapok – amelyek a felszín alatti vízhasználatok, illetve észlelések 2019. évre vonatkozó üzemi adatszolgáltatásait tartalmazzák – is megküldésre kerültek.

A Társaság megbízási szerződést kötött a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (korábban Szent István Egyetem) Kertészettudományi Kar, Talajtani és Vízgazdálkodási Tanszékkal (Budai Campus) a Csomádi Iszaplerakó és Komposztáló Telep körül létesült talajvíz észlelő kutak vízállásának és vízminőségének monitorozására, valamint, hogy a potenciálisan a környezetbe kerülő csurgalékvíznek a talajra gyakorolt hatását figyelemmel kísérje azzal a céllal, hogy az esetleges kedvezőtlen vagy káros hatás kialakulását kellő időben észlelje és annak kiküszöbölésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

A vizsgálatok végzéséről és eredményeiről 2020-ban is félévente részjelentés formájában tájékoztatót küld a Megbízott. Az egész éves vizsgálatokról és azok eredményeiről – beleértve a nyárfás elhelyező terület talajának vizsgálatát is – a 2020-ról készítendő éves összefoglaló jelentés számol be. A KTVF: 36813-3/2013. sz. határozat a Csomádi Iszaplerakó Telep monitoring hálózatának egységes vízjogi üzemeltetési engedélyében előírtaknak eleget téve a Társaság megküldte a 2019. teljes évi, valamint a 2020. I. félévi részjelentést a hatóság felé.

#### Fővárosi kisvízfolyások vízminőség-vizsgálata

A Társaság a korábbi évek gyakorlatának megfelelően 2020. évben is vizsgálta a fővárosi kisvízfolyások állapotát, saját mintavételi és laboratóriumi vizsgálati kapacitása terhére. A vizsgálat a következő vízfolyások különböző szelvényeire terjedt ki a budai oldalon: Aranyhegyi-patak, Hosszúrét-patak, Ördög-árok; a pesti oldalon: a Gyáli-patak, Rákos-patak, Szilas-patak és Mogyoródi-patak.

A felmérés fizikai, kémiai és biológiai paraméterek meghatározásával történt, és ezek alapján az EU Víz-Keretirányelv (VKI) szerinti vízminőségi kategóriákba sorolással, ökológiai állapotértékeléssel és a víztestek állapotának jellemzésével zárult.

#### Levegőtisztaság-védelem

A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos feladatok a Társaság egész területén teljesültek. A levegőtisztasági méréseket, az adatközlési kötelezettségeket a Társaság hiánytalanul teljesítette. A Társaság a szennyvizek tisztítása során a szaganyagok emissziójának csökkentése érdekében a keletkezett szennyezett levegő elszívására és a használt levegő kezelésére biofiltereket alkalmaz. A Társaság által üzemeltetett szennyvíztisztító és átemelő telepeken a 2020-ban megtisztított szennyezett levegő mennyisége 3.018 millió Nm<sup>3</sup> volt.

A hálózatból a víznyelőkön keresztül kipárolgó gyűjtőszag mérséklése érdekében 2020-ban 92 db víznyelő került átalakításra bűzzárássá. Géltábla, illetve bűzzárássra cserélt fedlap beépítése nem történt.

Az agglomerációból nyomócsövön keresztül érkező szennyvizek anaerobbá válásának megelőzése érdekében nitrát adagoló rendszert üzemeltet a Társaság a XVIII. ker., Üllői úti Stromfeld átemelő telepen, a XVIII. Halomi úti és a Kistarcsai agglomerációs bevezetésnél, valamint a III. Zab utcai, XIX. Méta utcai és a III. Bojtár utcai átemelőtelepeknél.

### **Hulladékgazdálkodás**

A Társaság minden hulladékkal/állati eredetű melléktermékkel kapcsolatos adatszolgáltatási-engedélyezési és felügyeleti díjfizetési kötelezettségének eleget tett, valamint megküldte az Albertfalvai Szivattyútelepen és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen megépült koncentrált szennyvíz leürítő terheléséről készült 2020. évi adatszolgáltatást az illetékes Vízügyi Hatóság részére.

A 2012. évi CLXXXV. törvény – a hulladékról – 70. § (1)-(3) bekezdése alapján kötelezően adatot szolgáltatott a Csomádi Iszaplerakó és Komposztáló Telep rekultivációjára elkülönített céltartalék összegéről, illetve elkészítette és megküldte a lerakó működésével kapcsolatos összefoglaló jelentést (éves beszámolót) a környezetvédelmi hatóság részére.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepre és Csomádi Iszaplerakó és Komposztáló Telepre készült összefoglaló jelentést a Társaság megküldte a környezetvédelmi hatóság részére.

2020. évben módosításra került az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep hulladékhasznosítási – és gyűjtési engedélye.

Az engedélyek meghosszabbítása miatt új engedély-kérelem benyújtására volt szükség a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep tárolási illetve a csatornaiszap és homokfogó üledék

hulladékhasznosítási tevékenysége végett, valamint az országos nem veszélyes hulladék szállítási engedély megújítására is sor került.

Veszélyes hulladék fogadása és hasznosítása miatt kapott új környezetvédelmi engedélyt a Dömsödi Biogáz Üzem és hasznosítási és gyűjtési engedélyt a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep.

Az állati eredetű melléktermékeket szállító gépjárművekre előírt hatósági bejárást a Társaság 2020-ban is biztosította a felügyelő hatóság részére.

2009-től a Társaság valamennyi személyzettel ellátott telephelyén lehetőség van a szelektív hulladékgyűjtésre. Ennek keretében az FCSM Zrt. telephelyein keletkező papír-, műanyag- és akkumulátorhulladék, üres nyomtatási kellékanyagok, elektronikai hulladékok és fénycsövek, a dolgozóknál keletkező háztartási sütőolaj, illetve szárazelem gyűjtésére van lehetőség. A hulladékok szelektív gyűjtésével kapcsolatos feladatokat a Környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza.

<b>2020 évben szelektíven gyűjtött és újrahasznosításra leadott hulladékok mennyisége</b>	<b>kg/év</b>
Műanyag hulladék	19 210
Papír hulladék	14 073
Fénycső hulladék	461
Szárazelem hulladék	520
Akkumulátor hulladék	1 551

2020-ban is folytatódott a veszélyes hulladékok gyűjtése, amelynek keretében a Társaság összesen 169.711 kg veszélyes hulladékot szállított el arra feljogosított szakcégekkel a telephelyeiről.

### ***Energia-racionalizáció***

2016 júliusától a szennyvíztisztító telepek engedély alapján elektromos energiát táplálnak ki az országos hálózatra. A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep 172.438 kWh, az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep 656.296 kWh elektromos energiát táplált ki 2020. évben.

### ***Természetvédelem***

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep Déli védőerdő, az Angyalföldi és a Pók utcai Szivattyútelepeken a növényi védősáv gondozását folyamatosan végzi a Társaság.

### **KIR/EMAS rendszer**

A Társaság minőségirányítási és környezetirányítási rendszere 2001. június 11-étől tanúsítási okirattal rendelkezik a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. auditáló szervezetétől.

Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep a kezdetektől, az angyalföldi átemelőtelep 2008. év óta, a békásmegyeri és a Pók utcai átemelőtelep 2009. év óta, a csomádi telep 2010. év óta rendelkezik tanúsítási okirattal. A tanúsítási okiratok 2022. június 3-áig érvényesek.

A Társaság 2011-ben az Angyalföldi Szivattyútelepen kezdte el az EMAS rendszer bevezetéséhez szükséges felkészülési munkát az 1221/2009/EK rendelet alapján. A 2020. április 30-án lezajlott külső, újratanúsító audit a 1221/2009/EK rendeletben és a módosításáról szóló 2017/1505 EU rendeletben foglalt valamennyi előírásnak meglétét és működését igazolta. A tanúsító Lloyd's Ausztria auditáló szervezete a rendszert megfelelőnek minősítette, 2023. május 10-éig érvényes tanúsítványt adott ki. Az EMAS Nemzetközi nyilvántartási rendszer tagországi (Magyarország) lajstromába a Hu-000025 számú státuszt a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2023. december 21-ig tartja fenn.

### **Akkreditáció**

A Társaság Központi Laboratóriuma és a szennyvízmintavevő egység az elmúlt évben is rendszerszabvány szerint dolgozott.

A Mintavételi Csoport NAH-7-0015/2019 számú akkreditált státuszát a Nemzeti Akkreditáló Hatóság 2019. október 3-án kiadott AI-00517-12-2019 számú határozatában 2024. október 3-áig tartja fenn.

A Laboratóriumi Csoport Központi Laboratóriumának NAH-1-1333/2019 számú akkreditált státuszát a Nemzeti Akkreditáló Hatóság 2019. október 3-án kiadott AI-00516-10-2019 számú határozatában 2024. október 3-áig tartja fenn.

A Nemzeti Akkreditáló Hatóság 2020 augusztusában helyszíni szemlén ellenőrizte mindkét csoportnál az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány előírásainak megfelelő működést.

### **5.3. Bírósági ügyek**

2020. december 31-én összesen 823 bírósági peres és nem peres eljárás volt folyamatban, az alábbi darabszámra bontott részletezés szerint:

I. bírósági peres ügyek száma összesen:	98 db			
FCSM Zrt.		I. fok	II. fok	Kúria
felperes	89 db		7 db	-
felperesi beavatkozó	-	-	-	-
alperes	2 db		-	-
alperesi beavatkozó	-	-	-	-

II. fizetési meghagyások száma összesen: 180 db

III. végrehajtási eljárások száma összesen: 545 db

Valamennyi fizetési meghagyást és végrehajtási eljárást a Társaság kezdeményezte követelése megtérülése végett.

A Társasággal szemben fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.

#### **I. Tízmillió forintot meghaladó pertárgyértékű per: nincs folyamatban**

#### **II. Tízmillió forintot meghaladó fizetési meghagyásos ügy: nincs folyamatban**

#### **III. Tízmillió forintot meghaladó végrehajtási ügy: nincs folyamatban**

#### **IV. Egyéb kiemelt ügy:**

IV/1. 2002-ben a MAHART megállapítási pert indított az FCSM és a Fővárosi Önkormányzat ellen, annak megállapítását kérve, hogy a tulajdonában lévő és a Fővárosi Önkormányzatnak értékesíteni kívánt XXI. kerületi 210.005 hrsz-ú ingatlanon a rekultivációs kötelezettség az FCSM-et és az Önkormányzatot terheli. Első fokon a Fővárosi Bíróság a MAHART keresetét elutasította. A MAHART fellebbezésében előadta, hogy a Fővárosi Önkormányzattal időközben megkötötte az adásvételi szerződést és az Önkormányzat a vételárból 850 millió Ft-ot visszatartott, melynek megfizetését ahhoz kötötte, hogy ítélet mondja ki az FCSM felelősségét a környezet elszennyezése miatt. Ezt követően másodfokon a Fővárosi ítéletábrla azt állapította meg, hogy a XXI. kerületi 210.005 hrsz-ú ingatlanon a szennyvíziszap lerakással okozott környezetszennyezésért az FCSM-et terheli felelősség. A Legfelsőbb Bíróság a felülvizsgálati eljárásban helybenhagyta a másodfokú bíróság jogerős ítéletét.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség KTVF:26893/2009. határozata az FCSM Zrt-t és a MAHART Zrt-t egyetemlegesen részletes tényfeltárás elvégzésére kötelezte az érintett terület (210001, 210005/1 és a 210007/4 hrsz.

alatti hulladéklerakó) vonatkozásában, majd a KTVF: 205-2/2010. határozatával a MAHART Zrt. helyett, az MNV Zrt-t nevezte meg az FCSM-mel egyetemlegesen kötelezettnek. A határozat indokolása szerint, mivel az ingatlan 1990-ben került a MAHART tulajdonába és a környezetkárosító tevékenységet 1990. előtt folytatták, a MAHART felelőssége nem állapítható meg. Ugyanakkor a hulladékok tekintetében a környezetkárosító személye továbbra is ismeretlen, ezért a felelősség az ingatlan MAHART előtti tulajdonosát (a Magyar Államot) terheli. Az MNV Zrt. nem vitatta a környezetszennyezésért való felelősségét és azt a bizonyítottan tekinthető tény, hogy nem csak az FCSM rakott le hulladékot a területen.

Az FCSM elvégeztette az előírt tényfeltárást, amelynek záró-dokumentációját és a műszaki beavatkozási tervet hiánypótlás után, az illetékes környezetvédelmi hatóság elfogadta. Ezt követően az FCSM hatósági kötelezés alapján, kármentesítési monitoring tevékenységet (méréseket) végzett a területen. 2012 első félévében át kellett adni az érintett területet a BKSZT Kft. építési területének.

Az MNV Zrt. 2016-ban talajminta vizsgálatot kezdeményezett, amelynek feltételeit a Társaság biztosította, ennek eredményéről az MNV Zrt-től hivatalos tájékoztatás nem érkezett.

A hatóság a 2017. április 28-án érkezett határozatában az FCSM-et és az MNV Zrt. egyetemlegesen a tényfeltárást folytatására kötelezte. Az MNV Zrt. a részletes tényfeltárási dokumentáció elkészítését megrendelte saját költségén a Nitrokémia Zrt-nél.

A tárgyi ügyben készült harmadik tényfeltárási záró-dokumentációt, 2018.12.21-én az MNV Zrt. benyújtotta a Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal tájékoztatta feleket, hogy kizárási ok miatt az eljárás lefolytatására kijelöli a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát (továbbiakban: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal).

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BK-05/KTF/00553-19/2019. számú, 2019.03.14-én kelt határozatában egyetemlegesen kötelezte az MNV Zrt.-t, valamint az FCSM Zrt.-t a kármentesítési monitoring folytatására, továbbá műszaki beavatkozási terv előterjesztésére.

A határozattal szemben a Társaság fellebbezést nyújtott be 2019.04.03. napján. Az első fokon eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a 2019.04.15-én kelt, BK-05/KTF/00553-22/2019. számú határozatában saját hatáskörben kijavította az FCSM indítványára az eredeti határozatát, ugyanakkor ezt követően a benyújtott fellebbezést a másodfokon eljáró Kormányhivatal elbírálta és az első fokú határozatot megsemmisítette.

Ezt követően a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 2019.09.11. napján hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a harmadik tényfeltárási záródokumentáció elbírálása tárgyában a BK-05/KTF/00553-34/2019. számú határozatával, és adatszolgáltatási felhívást küldött a Társaság és az MNV Zrt. részére, amelynek mind a Társaság, mind pedig az MNV Zrt. eleget tett az őt érintő kérdésekben.

Az eljáró Kormányhivatal a BK-05-KTF-00553-57-2019 számon a 2019. december 17. napján hozott határozatával elfogadta a harmadik tényfeltárási záródokumentációt, egyidejűleg egyetemlegesen a kármentesítési monitoring folytatására, továbbá műszaki beavatkozási terv előterjesztésére, valamint meghatározott előírások betartására kötelezte az MNV. Zrt.-t, a Társaságot, illetve új kötelezettként Budapest Főváros Önkormányzatát.

A Társaság a határozattal szemben 2020. január 2-án határidőben fellebbezést nyújtott be, amely alapján a Pest Megyei Kormányhivatal másodfokú hatósági jogkörében meghozta a PE/KTFO/426-15/2020 sz. határozatot, amelyet 2020. március 27. napján kézbesített a Társaság részére. A Társaság a másodfokú határozattal szemben keresetet nyújtott be 2020. április 26. napján. A keresetlevélben a Társaság ideiglenes intézkedés iránti kérelmet nyújtott be a határozat végrehajtásának felfüggesztése érdekében, amely kérelmet a Fővárosi Törvényszék 2020. július 23. napján kelt végzésével elutasított. A Társaság 2020. július 30. napján e végzéssel szemben fellebbezést nyújtott be a Kúriához címezve, amelyben az ideiglenes intézkedés elutasításáról szóló végzés megváltoztatását és a Pest Megyei Kormányhivatal másodfokú határozata végrehajtásának felfüggesztését kérte.

A Fővárosi Törvényszék – mint elsőfokú bíróság – 2020. október 28. napján, 2020. december 9. napjára idézést bocsátott ki tárgyalás megtartása céljából. A Társaság az ideiglenes intézkedés végrehajtásának felfüggesztése iránti kérelmét a Kúria 2020. október 28. napján született, 2020. november 16-án átvett másodfokú bíróságként hozott végzésével elutasította. A Társaság az idézés mellékleteként megküldött alperesi védiratával kapcsolatosan 2020. november 23. napján benyújtott beadványában fejtette ki álláspontját.

A Fővárosi Törvényszék 2020. november 26-án kelt végzésével a tárgyalást 2021. január 8. napjára halasztotta, egyúttal tájékoztatta a Feleket, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a perbe érdekeltként belépett, az alperes pernyertességének előmozdítása érdekében. A 2021. január 8. napján megtartott tárgyaláson a bíróság meghallgatta a Feleket, a bíróság által intézett kérdésekre a Felek megadták válaszaikat. A bíróság a tárgyalást új hatánap pontos kitűzése nélkül elnapolta, azzal, hogy az új hatánapról a Feleket külön végzésben értesíteni fogja.

A műszaki beavatkozási terv szerinti kármentesítési feladatok gyakorlati megvalósításának módja és annak kötelezettje jelenleg nem ismert, ezért a korábban képzett, számviteli elvárások szerinti céltartalék állomány fenntartása indokolt.

#### **5.4. Kutatás – Fejlesztés - Támogatás**

A Társaság 2020. évben 56 millió Ft-ot fordított kutatásra és kísérleti fejlesztésre. A tevékenység keretén belül több területre kiterjedően működött együtt külsős partnerekkel.

A kutatások elsősorban új, elsősorban hatékonyság növelésére szolgáló technológiák kifejlesztésére és új módszerek fejlesztésére fókuszáltak.

A kutatási tevékenység eredményeként 2020. évben olyan dokumentációk születtek, melyek szennyvíz tisztítás hatásfok növelésével összefüggő törekvések megalapozását, a csurgalékvíz és a füstgáz hasznosítását, csapadék mérő rendszerek fejlesztését, valamint a környezet állapotának vizsgálatát és javítását szolgálják.

A Társaság részt vesz egy, az Európai Unió által támogatott projektben, amely témája a körforgásos városi vízgazdálkodás (CWC) és célja a résztvevő 12 európai partnerszervezet által egy közös tudásbázis kialakítása a témakörben, a témában érintett szakemberek ismereteinek bővítése, valamint a lakosság tájékoztatása a körforgásos városi vízgazdálkodásban rejlő lehetőségekről. A projekt költségeire a Társaság 2020. évben 7 millió Ft állami és utófinanszírozásként kapott támogatást számolt el.

#### **5.5. Részesedések, vagyoni betét, részvények**

A Társaság részesedéseit a 17. sz. melléklet, a kapcsolt vállalkozásaira vonatkozó adatokat a 17/a. és 17/b. sz. mellékletek mutatják be.

#### **Részvények**

A Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. **01-10-422418/10** határozatával a cégjegyzékbe a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t jogerősen bejegyezte.

*A Társaság alaptőkéjét az alábbi részvények képezik:*

<b>Névérték (Ft-ban)</b>	<b>Sorszám</b>	<b>Darabszám</b>
52.233.800.000,-	A 000001-522338 (összevont címlet)	1
100.000,-	A 522339-525338	3.000
1.000.000.000,-	B 000001-160000 (összevont címlet)	16
755.600.000,-	B 160001-167556 (összevont címlet)	1
100.000,-	B 167557	1
755.600.000,-	B 167558-175113 (összevont címlet)	1
100.000,-	B 175114	1



Névérték összesen: 70.045.200.000,-Ft

## **5.6. Könyvvizsgálat**

A Társaságnál a könyvvizsgálat a Számviteli törvény 155. §-a szerint kötelező. A Társaság könyvvizsgálatát a 11/2020. Közgyűlési határozattal megválasztott PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. (1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) látja el, kijelölt könyvvizsgáló Mészáros Balázs (kamarai nyilvántartási száma: 005589, lakcím: 1137 Budapest, Katona József u. 25. V. em. 4., anyja születési neve: Lőcsei Orsolya). A 2020-as üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért 9,35 millió Ft + áfa, a negyedévente készített közbeső mérlegek könyvvizsgálataért 12,6 millió Ft + áfa összeget számolt el a Társaság. A PWC Könyvvizsgáló Kft. részére 2019. évhez kapcsolódóan 2020. évben került kifizetésre egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatás ellenértéke 1 millió Ft + áfa összegben.

## **5.7. Összevont (konszolidált) éves beszámoló**

A Társaság nem készít éves összevont (konszolidált) éves beszámolót, mivel a Számviteli politikában meghatározott küszöbértékeket egyetlen mutató sem éri el, így az éves beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről a leányvállalata konszolidálása nélkül is megbízható és valós képet ad.

## **6. Egyéb események**

A Fővárosi Csatornázási Művek felelős vállalként és munkáltatóként a kezdetektől mindent megtesz a COVID-19 járvány terjedésének megfékezéséért. A Társaság vezetősége azonnali intézkedéseket hozott a vállalat zavartalan működése és a dolgozók védelme érdekében. Az intézkedések elsődleges célja megtalálni az egyensúlyt a munkavállalók egészségének védelme és az alapvető fontosságú szolgáltatások folyamatoságának fenntartása között. A veszélyhelyzet alatt 2020. évben a Társaság működése zavartalan volt, minden kötelezettségének határidőre eleget tett.

A COVID-19 járvány jelentősen befolyásolta a Társaság 2020. évi gazdálkodását. A gazdálkodók aktivitásának a pandémiával összefüggő visszaesése miatt a csatornahasználati díjbevétel jelentős csökkenése, a fővárosi fürdők felé számlázandó medencevíz árbevétel időszakos kiesése, a turizmus visszaesésével összefüggően az illemhely használati díjbevétel kiesése, bérleti díjak és egyéb vállalkozási árbevételek elmaradása kihívás elé állította a Társaságot. Az alaptevékenység magas állandó költsége -a tevékenység szűkülésével - nem csökkent, mivel a szolgáltatás folyamatos és zavartalan biztosítását fenn kellett tartani. Emellett a dolgozók egészségének védelmében olyan intézkedéseket is meg kellett hozni, amelyek a Társaságnál többlet költségek felmerülésével jártak (pl. védőfelszerelések, szűrések, fertőtlenítő szerek, stb. költségei), illetve folyamatosan járnak.

**IMMATERIÁLIS JAVAK ALAKULÁSA**  
**2020. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2019.12.31</b>	<b>2020.12.31</b>
Bruttó érték Nyitó	3 504	3 851
Beszerzés, létesítés	347	223
Csökkenés	0	9
Egyéb változás	0	0
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>3 851</b>	<b>4 065</b>
Értékcsökkenés Nyitó	2 451	2 724
Növekedés terv szerint	273	253
Növekedés terven felül	0	
Egyéb változás	0	-9
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>2 724</b>	<b>2 968</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>1 127</b>	<b>1 097</b>

**TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA**  
2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki gép, berend.jármű	Egyéb gép berend.jármű	Összesen
Bruttó érték Nyitó	185 459	29 955	3 179	218 593
Beszerezés, létesítés	4 141	1 895	310	6 346
Selejtezés, megsemmisülés	167	239	82	488
Egyéb módosítás	-422	399	23	0
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>189 011</b>	<b>32 010</b>	<b>3 430</b>	<b>224 451</b>
Értékcsökkenés Nyitó	86 843	25 286	2 779	114 908
Növekedés terv szerint	3 762	1 764	281	5 807
Növekedés terven felül	0	61	1	62
Egyéb módosítás	-125	-267	-82	-474
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>90 480</b>	<b>26 844</b>	<b>2 979</b>	<b>120 303</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>98 531</b>	<b>5 166</b>	<b>451</b>	<b>104 148</b>

**A KÖRNYEZET VÉDELME T KÖZVETLENÜL SZOLGÁLÓ  
TÁRGYI ESZKÖZÖK ALAKULÁSA  
2020. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Ingtalanok	Műszaki gép, berend.jármű	Egyéb gép berend.jármű	Összesen
Bruttó érték Nyitó	14 303	14 530	395	29 228
Beszerezés, létesítés	509	1 059	100	1 668
Selejtezés, megsemmisülés	0	0	0	0
Egyéb csökkenés,növekedés	-87	48	-6	-45
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>14 725</b>	<b>15 637</b>	<b>489</b>	<b>30 851</b>
Értékcsökkenés Nyitó	4 877	12 112	361	17 350
Növekedés terv szerint	200	897	24	1 121
Növekedés terven felül	0	0	0	0
Egyéb csökkenés	-131	34	-6	-103
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>5 208</b>	<b>12 975</b>	<b>391</b>	<b>18 574</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>9 517</b>	<b>2 662</b>	<b>98</b>	<b>12 277</b>

**BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁSOK**  
2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2019. Beruházások</b>	<b>2020. Beruházások</b>
<b>Nyitó állomány</b>	<b>1 641</b>	<b>1 587</b>
Növekedések	5 027	6 546
Csökkenések	5 081	6 578
ebből:aktiválás	5 081	6 578
terven felüli écs.		
értékesítés		
egyéb		
<b>Záró állomány</b>	<b>1 587</b>	<b>1 555</b>

**ELŐLEGEK ALAKULÁSA**  
2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2019.					2020.				
	Immateriális javakra adott előleg	Beruházásokra adott előleg	Készletre adott előleg	Egyéb adott előleg	Előlegek értékvesztése	Immateriális javakra adott előleg	Beruházásokra adott előleg	Készletre adott előleg	Egyéb adott előleg	Előlegek értékvesztése
<b>Nyitó állomány</b>		<b>162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>343</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	
Növekedések		865	0	957			396	0	938	
Csökkenések		684	0	947			622	0	944	
<b>Záró állomány</b>		<b>343</b>	<b>0</b>	<b>10</b>			<b>117</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	

**A VESZÉLYES HULLADÉKOK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA**  
2020. december 31.

<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség (kg)</b>	<b>Érték adat (MFt)</b>
<b>Nyitó készlet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Növekedés	169 711	10 072
Csökkenés	169 711	10 072
<b>Záró készlet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## KÖVETELÉSEK 2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Határidőn túli kintlevőségek				Határidőn belüli kintlevőségek	Összesen
	0-90	91-180	181-360	360-túli		
Csatornahasználati díj	404	90	61	97	978	1 630
ebből: kapcsolt vállalkozások						0
jelentős tul.visz.lévő vállalk.						0
egyéb rész.visz.lévő vállalk.						0
Egyéb vevők	9	1	1	58	71	140
ebből: kapcsolt vállalkozások					3	3
jelentős tul.visz.lévő vállalk.						0
egyéb rész.visz.lévő vállalk.					15	15
Factoring vevők					457	457
<b>Összesen</b>	<b>413</b>	<b>91</b>	<b>62</b>	<b>155</b>	<b>1 506</b>	<b>2 227</b>
Követel egyenlegű vevők						717
<b>Követelések szolgáltatásból, áruszállításból</b>						<b>2 944</b>
Egyéb követelések						3 808
<b>Követelések összesen</b>						<b>6 752</b>

**KÖVETELÉSEK ÉRTÉKVESZTÉSE 2020. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ÉRTÉKVESZTÉS 2020.			
	NYITÓ	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	ZÁRÓ
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	996	13	255	754
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0
Követelések jelentős tul. részes. viszonyban lévő vállalk.szemben	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0
Egyéb követelések	0	0	0	0
Követelés jellegű aktív időbeli elhatárolás	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>996</b>	<b>13</b>	<b>255</b>	<b>754</b>

Adatok millió Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ÉRTÉKVESZTÉS 2020. december 31.					
	0-90	91-180	181-360	360-túli	100%-os képzés	Összesen
<b>311111.</b> CSHD saját számlás vevők	0	0	0	4	0	4
<b>311112.</b> CSHD Főv.Vízművek Zrt	2	18	26	194	486	726
<b>311312.</b> CSHD Budaörs	0	0	1	1	6	8
<b>31121.</b> Belföldi vevők (egyéb)	1	0	0	0	15	16
<b>31112.</b> Belföldi vevők (ÜFI)						0
<b>3221.</b> Követelés áruszállításból és szolgáltatásból kapcsolt vállalkozással szemben						0
<b>3223.</b> Szennyvízelvezetés kapcsolt vállalkozásnak						0
<b>331.</b> Követelés áruszállításból és szolgáltatásból egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						0
<b>35815.</b> Egyéb pénzügyi elszámolások						0
<b>Összesen</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>199</b>	<b>507</b>	<b>754</b>

**AKTIVÁK BELSŐ ARÁNYAINAK VÁLTOZÁSA**  
2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2019.	2020.		
A.I.	Immateriális javak	1 127	1 097	0	30
II.	Tárgyi eszközök	115 301	115 582	281	0
III.	Befektetett pü. eszközök	357	354	0	3
<b>A./</b>	<b>Befektetett eszközök összesen (I+II+III)</b>	<b>116 785</b>	<b>117 033</b>	<b>248</b>	<b>0</b>
B.I.	Készletek	544	643	99	
II.	Követelések	7 169	6 752	0	417
	- ebből kapcsolt vállalkozások	104	3	0	101
	- ebből jelentős tul. viszonyban lévő vállalkozások	0	0	0	
	- ebből egyéb rész.viszonyban lévő vállalkozások	17	15	0	2
III.	Értékpapírok	13	13	0	
IV.	Pénzeszközök	11 796	9 680	0	2 116
<b>B./</b>	<b>Forgóeszközök összesen (I+II+III+IV)</b>	<b>19 522</b>	<b>17 088</b>	<b>0</b>	<b>2 434</b>
<b>C./</b>	<b>Aktiv időbeli elhatárolások</b>	<b>4 415</b>	<b>4 538</b>	<b>123</b>	<b>0</b>
	<b>Eszközök összesen A+B+C</b>	<b>140 722</b>	<b>138 659</b>		<b>2 063</b>

**SAJÁT TŐKE ÖSSZETÉTELÉNEK VÁLTOZÁSA A VIZSGÁLT ÉVEKBEN**  
2020. december 31.

Tőke összetétel	2019.	2020.	2019.	2020.	Bázis 2019.12.31	Index 2020/2019
	adatok millió Ft-ban		megoszlási viszonyszám			
Forgó tőke	24 933	25 022	21,2%	21,4%	100	100,4%
Befektetett tőke	92 409	91 915	78,8%	78,6%	100	99,5%
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>117 342</b>	<b>116 937</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100</b>	<b>99,7%</b>

**A KÖTELEZETTSÉG ÖSSZEGÉRE HATÓ TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA**  
2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Állományváltozást okozó tényezők bemutatása	Kötelezettségek állományát	
	növelte	csökkentette
- Jegyzett tőke		
- Tőketartalék változása		
- Eredménytartalék változása		208
- Lekötött tartalék változása		
- Értékelési tartalék változása		76
- Adózott eredmény változása	689	
- Előző évek elhatárolt veszteségének változása		
- Passzív időbeli elhatárolások és a céltartalék együttes változása		31
- Befektetett eszközök értékének változása	248	
- Készletek értékének változása	99	
- Követelések és aktív időbeli elhatárolások együttes változása		294
- ebből kapcsolt vállalkozások		101
- ebből jelentős tul. viszonyban lévő vállalkozások		
- ebből egyéb rész.viszonyban lévő vállalkozások		2
- Értékpapírokba fektetett és likvid pénzeszközök változása		2 116
- Fentiekben felsorolt hatások összesen	1 036	2 725
- <b>Hatások nettósított összege</b>	<b>-1 689</b>	
- Kötelezettségek a tárgyév elején	5 829	
- Fentebb részletezett hatások nettó összege	-1 689	
- <b>Kötelezettségek a tárgyidőszak végén</b>	<b>4 140</b>	
- Hosszúlejáratú kötelezettségek változása	0	
- Rövidlejáratú kötelezettségek változása	-1 689	
- <b>Kötelezettségek csökkenése összesen</b>	<b>-1 689</b>	

**PASSZIVÁK BELSŐ ARÁNYAINAK VÁLTOZÁSA**  
2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2019.	2020.		
D./I.	Jegyzett tőke	70 045	70 045	0	0
D./II-VII.	Egyéb saját tőkerész	47 297	46 892		405
E.	Céltartalék	2 508	2 824	316	
F.I.	Hosszúlejáratú kötelezettség	0	0	0	0
F.II.	Rövidlejáratú kötelezettség	5 829	4 140	0	1 689
G.	Passzív időbeli elhatárolás	15 043	14 758	0	285
	<b>Passzívák összesen</b> <b>D+E+F+G</b>	<b>140 722</b>	<b>138 659</b>	<b>316</b>	<b>2 379</b>

**FENTI ADATOK ÖSSZEVONÁSÁVAL A LEGFONTOSABB ÖSSZETEVŐK**

Adatok millió Ft-ban

Betű-jel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2019.	2020.		
D.	Saját tőke	117 342	116 937	0	405
E.	Céltartalék	2 508	2 824	316	
F.	Összes kötelezettség	5 829	4 140	0	1 689
G.	Passzív időbeli elhatárolás	15 043	14 758	0	285
	<b>Források összesen</b> <b>D+E+F+G</b>	<b>140 722</b>	<b>138 659</b>	<b>316</b>	<b>2 379</b>

**A TÁRSASÁG PÉNZÜGYI HELYZETÉT ALAKÍTÓ FONTOSABB  
TÉNYEZŐK HATÁSAINAK VIZSGÁLATA  
2020. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

Alakító tényezők változásának megnevezése	A diszponibilitást	
	javító	rontó
- Immateriális javak	30	
- Tárgyi eszközök		281
- Befektetett pénzügyi eszközök	3	
- Készletek		99
- Követelések	417	
- Értékpapírok		
- Saját tőke		405
- Céltartalékok	316	
- Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
- Rövid lejáratú kötelezettségek		1 689
- Egyéb (aktív és passzív elhat.)		408
<b>Javító és rontó tényezők összesen</b>	<b>766</b>	<b>2 882</b>
<b>Nettó hatás a likviditásra</b>	<b>-2 116</b>	
Pénzeszközök az időszak elején	11 796	
Pénzeszközök az időszak végén	9 680	
<b>Likvid pénzeszközök változása</b>		
- fentiekkel egyezően -	<b>-2 116</b>	

**A LIKVIDITÁSI HELYZETET MEGHATÁROZÓ FONTOSABB TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA**  
2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

A gazdasági folyamat megnevezése	Likvid pénzeszközök összegét	
	növelő	csökkentő
	tényezők	
- Befektetett eszközök változása		248
- Lekötött állapotban lévő forgóeszközök állományának változása	318	
- Saját tőke változása		405
- A kötelezettségek változása		1 689
- A céltartalékok és passzív elhatárolások együttes változása	31	
- Aktív időbeli elhatárolás változása		123
Fentiekben felsorolt hatások összesen	349	2 465
<b>A hatások nettósított összege</b>	<b>-2 116</b>	
IV. Pénzeszközök az időszak elején	11 796	
Az időszak végén rendelkezésre áll	9 680	
<b>Változás a likvid pénzeszközök állományában</b>	<b>-2 116</b>	



**CASH FLOW - KIMUTATÁS**  
2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

<i>Megnevezés</i>	2019.12.31	2020.12.31
<b>I. Működésből származó pénzeszköz-változás</b>		
1/a. Adózás előtti eredmény	5 991	4 835
Kapott osztalék	-100	-277
Véglegesen átadott pénzeszköz	360	90
1/b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	260	-187
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	6 251	4 648
2. Elszámolt amortizáció	5 946	6 060
3. Elszámolt értékvesztés, eszk. hiány, selejtezés	-21	-107
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	222	316
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-40	-243
6. Szállítói kötelezettség változása	2 413	-1 783
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-189	94
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-671	-753
9. Vevőkövetelés változása	418	396
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	-410	85
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	1 158	-123
12. Fizetett adó (nyereség után)	-1 746	-1 279
13. Fizetett, fizetendő osztalék, osztalék előleg	-7 064	-4 037
<b>I. Összesen</b>	<b>6 267</b>	<b>3 274</b>
<b>II. Befektetett tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>		
14. Befektetett eszközök növekedése	-5 164	-6 304
15. Befektetett eszközök eladása	40	256
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	2	3
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés	100	277
<b>II. Összesen</b>	<b>-5 022</b>	<b>-5 768</b>
<b>III. Finanszírozási műveletekből származó pénzeszköz változás</b>		
19. Részvénykibocsátás bevétele	0	0
20. Kötvénykibocsátás bevétele	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétel	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz	721	468
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	0
24. Kötvény visszafizetés	0	0
25. Hitel törlesztés, visszafizetés	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-360	-90
<b>III. Összesen</b>	<b>361</b>	<b>378</b>
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>	<b>1 606</b>	<b>-2 116</b>
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése	0	0
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27.sor)</b>	<b>1 606</b>	<b>-2 116</b>

**ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Bázis 2019.12.31	Tény 2020.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	37 667	36 304
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>37 667</b>	<b>36 304</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltoz.	6	40
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	139	77
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>145</b>	<b>117</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>23 217</b>	<b>23 667</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	141	255
05.	Anyagköltség	2 918	3 005
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 225	14 636
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	196	204
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	10	4
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	212	188
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>17 561</b>	<b>18 037</b>
10.	Béreköltség	4 796	5 012
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	260	278
12.	Bérfelrakások	975	901
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>6 031</b>	<b>6 191</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>5 946</b>	<b>6 060</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>25 622</b>	<b>25 300</b>
	Ebből: értékvesztés	138	69
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>5 869</b>	<b>4 500</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	100	277
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	100	200
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek		6
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		6
15.	Befekt.pénzügyi eszközökből származó bevételek, árf.nyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevételek	19	51
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5	10
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>124</b>	<b>344</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árf.veszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befekt. pénzügyi eszközökből származó ráfordítás, árf.veszteség		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2	9
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>2</b>	<b>9</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>122</b>	<b>335</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>5 991</b>	<b>4 835</b>
	Társasági adó	194	282
	Energiaellátók jövedelemadója	1 552	997
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 746</b>	<b>1 279</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>4 245</b>	<b>3 556</b>

**A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVÁLASZTOTT (FORGALMI KÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT) EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	35 517	34 354	2 150	1 950	37 667	36 304
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>35 517</b>	<b>34 354</b>	<b>2 150</b>	<b>1 950</b>	<b>37 667</b>	<b>36 304</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	24 716	25 292	1 486	1 587	26 202	26 879
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	10	4	10	4
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	212	188	212	188
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>24 716</b>	<b>25 292</b>	<b>1 708</b>	<b>1 779</b>	<b>26 424</b>	<b>27 071</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>10 801</b>	<b>9 062</b>	<b>442</b>	<b>171</b>	<b>11 243</b>	<b>9 233</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	95	68	0	0	95	68
07.	Igazgatási költségek	1 568	1 625	116	126	1 684	1 751
08.	Egyéb általános költségek	1 142	1 223	48	58	1 190	1 281
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>2 805</b>	<b>2 916</b>	<b>164</b>	<b>184</b>	<b>2 969</b>	<b>3 100</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>23 173</b>	<b>23 580</b>	<b>44</b>	<b>87</b>	<b>23 217</b>	<b>23 667</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	132	194	9	61	141	255
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>25 488</b>	<b>25 247</b>	<b>134</b>	<b>53</b>	<b>25 622</b>	<b>25 300</b>
	Ebből: értékvesztés	56	65	82	4	138	69
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (III-IV+V-VI)</b>	<b>5 681</b>	<b>4 479</b>	<b>188</b>	<b>21</b>	<b>5 869</b>	<b>4 500</b>
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	100	277	100	277
10.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	6	0	6
11.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyeresége	0	0	0	0	0	0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	10	22	9	29	19	51
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3	4	2	6	5	10
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	<b>13</b>	<b>26</b>	<b>111</b>	<b>318</b>	<b>124</b>	<b>344</b>
14.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
17.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	2	9	2	9
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>9</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)</b>	<b>13</b>	<b>26</b>	<b>109</b>	<b>309</b>	<b>122</b>	<b>335</b>
<b>C.</b>	<b>ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>5 694</b>	<b>4 505</b>	<b>297</b>	<b>330</b>	<b>5 991</b>	<b>4 835</b>
19.	Társasági adó	174	282	20	0	194	282
20.	Energiaellátók jövedelemadója	1 552	997	0	0	1 552	997
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (19+20)</b>	<b>1 726</b>	<b>1 279</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>1 746</b>	<b>1 279</b>
<b>D.</b>	<b>ADOZOTT EREDMÉNY (+C-IX)</b>	<b>3 968</b>	<b>3 226</b>	<b>277</b>	<b>330</b>	<b>4 245</b>	<b>3 556</b>

**A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVÁLASZTOTT (ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT) EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	35 517	34 354	2 150	1 950	37 667	36 304
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>35 517</b>	<b>34 354</b>	<b>2 150</b>	<b>1 950</b>	<b>37 667</b>	<b>36 304</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	6	40	6	40
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	138	76	1	1	139	77
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>138</b>	<b>76</b>	<b>7</b>	<b>41</b>	<b>145</b>	<b>117</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>23 173</b>	<b>23 580</b>	<b>44</b>	<b>87</b>	<b>23 217</b>	<b>23 667</b>
	<b>Ebből: visszaírt értékesítés</b>	<b>132</b>	<b>194</b>	<b>9</b>	<b>61</b>	<b>141</b>	<b>255</b>
05.	Anyagköltség	2 668	2 742	250	263	2 918	3 005
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 842	14 151	383	485	14 225	14 636
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	181	189	15	15	196	204
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	10	4	10	4
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	212	188	212	188
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>16 691</b>	<b>17 082</b>	<b>870</b>	<b>955</b>	<b>17 561</b>	<b>18 037</b>
10.	Béreköltség	4 177	4 370	619	642	4 796	5 012
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	234	247	26	31	260	278
12.	Bérráfordítások	867	802	108	99	975	901
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>5 278</b>	<b>5 419</b>	<b>753</b>	<b>772</b>	<b>6 031</b>	<b>6 191</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>5 690</b>	<b>5 783</b>	<b>256</b>	<b>277</b>	<b>5 946</b>	<b>6 060</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>25 488</b>	<b>25 247</b>	<b>134</b>	<b>53</b>	<b>25 622</b>	<b>25 300</b>
	<b>Ebből: értékvesztés</b>	<b>56</b>	<b>65</b>	<b>82</b>	<b>4</b>	<b>138</b>	<b>69</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>5 681</b>	<b>4 479</b>	<b>188</b>	<b>21</b>	<b>5 869</b>	<b>4 500</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	100	277	100	277
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	6	0	6
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	10	22	9	29	19	51
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3	4	2	6	5	10
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>13</b>	<b>26</b>	<b>111</b>	<b>318</b>	<b>124</b>	<b>344</b>
18.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	2	9	2	9
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>9</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>13</b>	<b>26</b>	<b>109</b>	<b>309</b>	<b>122</b>	<b>335</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>5 694</b>	<b>4 505</b>	<b>297</b>	<b>330</b>	<b>5 991</b>	<b>4 835</b>
23.	Társasági adó	174	282	20	0	194	282
24.	Energiaellátók jövedelemadója	1 552	997	0	0	1 552	997
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>1 726</b>	<b>1 279</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>1 746</b>	<b>1 279</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>3 968</b>	<b>3 226</b>	<b>277</b>	<b>330</b>	<b>4 245</b>	<b>3 556</b>

Az FCSM kizárólag Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának és a víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységének összevont eredményelvezetése, valamint az FCSM által Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatás eredményelvezetése

2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	FCSM Budapesten végzett víziközmű-szolgáltatása és víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységei		Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatás		FCSM Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	37 191	35 852	476	452	37 667	36 304
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>37 191</b>	<b>35 852</b>	<b>476</b>	<b>452</b>	<b>37 667</b>	<b>36 304</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	6	40	0	0	6	40
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	139	77	0	0	139	77
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>145</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145</b>	<b>117</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>22 864</b>	<b>23 418</b>	<b>353</b>	<b>249</b>	<b>23 217</b>	<b>23 667</b>
	<b>Ebből: visszaírt értékesztés</b>	<b>141</b>	<b>255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141</b>	<b>255</b>
05.	Anyagköltség	2 865	2 951	53	54	2 918	3 005
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 963	14 365	262	271	14 225	14 636
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	194	202	2	2	196	204
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	10	4	0	0	10	4
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	212	188	0	0	212	188
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>17 244</b>	<b>17 710</b>	<b>317</b>	<b>327</b>	<b>17 561</b>	<b>18 037</b>
10.	Béreköltség	4 765	4 978	31	34	4 796	5 012
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	258	276	2	2	260	278
12.	Bérfelrakások	968	894	7	7	975	901
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>5 991</b>	<b>6 148</b>	<b>40</b>	<b>43</b>	<b>6 031</b>	<b>6 191</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>5 930</b>	<b>6 047</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>5 946</b>	<b>6 060</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>25 238</b>	<b>25 018</b>	<b>384</b>	<b>282</b>	<b>25 622</b>	<b>25 300</b>
	<b>Ebből: értékvesztés</b>	<b>138</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>138</b>	<b>69</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>5 797</b>	<b>4 464</b>	<b>72</b>	<b>36</b>	<b>5 869</b>	<b>4 500</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	100	277	0	0	100	277
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	6	0	0	0	6
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	19	51	0	0	19	51
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5	10	0	0	5	10
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>124</b>	<b>344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124</b>	<b>344</b>
18.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2	9	0	0	2	9
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>9</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>122</b>	<b>335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>122</b>	<b>335</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>5 919</b>	<b>4 799</b>	<b>72</b>	<b>36</b>	<b>5 991</b>	<b>4 835</b>
23.	Társasági adó	192	280	2	2	194	282
24.	Energiaellátók jövedelemadója	1 533	990	19	7	1 552	997
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>1 725</b>	<b>1 270</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>1 746</b>	<b>1 279</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>4 194</b>	<b>3 529</b>	<b>51</b>	<b>27</b>	<b>4 245</b>	<b>3 556</b>

Az FCSM Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának, valamint az FCSM Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatásának eredményevezetése

2020. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	FCSM Budapesten végzett víziközmű-szolgáltatása		FCSM Budaörsön végzett víziközmű-szolgáltatása		FCSM Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	35 041	33 902	476	452	35 517	34 354
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>35 041</b>	<b>33 902</b>	<b>476</b>	<b>452</b>	<b>35 517</b>	<b>34 354</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	138	76	0	0	138	76
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>138</b>	<b>76</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>138</b>	<b>76</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>22 820</b>	<b>23 331</b>	<b>353</b>	<b>249</b>	<b>23 173</b>	<b>23 580</b>
	Ebből: visszairt értékvesztés	132	194	0	0	132	194
05.	Anyagköltség	2 615	2 688	53	54	2 668	2 742
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 580	13 880	262	271	13 842	14 151
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	179	187	2	2	181	189
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>16 374</b>	<b>16 755</b>	<b>317</b>	<b>327</b>	<b>16 691</b>	<b>17 082</b>
10.	Béreköltség	4 146	4 336	31	34	4 177	4 370
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	232	245	2	2	234	247
12.	Bérfelrakások	860	795	7	7	867	802
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>5 238</b>	<b>5 376</b>	<b>40</b>	<b>43</b>	<b>5 278</b>	<b>5 419</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>5 674</b>	<b>5 770</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>5 690</b>	<b>5 783</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>25 104</b>	<b>24 965</b>	<b>384</b>	<b>282</b>	<b>25 488</b>	<b>25 247</b>
	Ebből: értékvesztés	56	58	0	7	56	65
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>5 609</b>	<b>4 443</b>	<b>72</b>	<b>36</b>	<b>5 681</b>	<b>4 479</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	10	22	0	0	10	22
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3	4	0	0	3	4
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>13</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>26</b>
18.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>13</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>26</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>5 622</b>	<b>4 469</b>	<b>72</b>	<b>36</b>	<b>5 694</b>	<b>4 505</b>
23.	Társasági adó	172	280	2	2	174	282
24.	Energiaellátók jövedelemadója	1 533	990	19	7	1 552	997
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>1 705</b>	<b>1 270</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>1 726</b>	<b>1 279</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>3 917</b>	<b>3 199</b>	<b>51</b>	<b>27</b>	<b>3 968</b>	<b>3 226</b>

## A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVÁLASZTÁSÁVAL KÉSZÍTETT

MÉRLEG Eszközök (aktívák)  
2020. december 31.

adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (I+II+III)</b>	<b>114 478</b>	<b>114 644</b>	<b>2 307</b>	<b>2 389</b>	<b>116 785</b>	<b>117 033</b>
<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>775</b>	<b>765</b>	<b>352</b>	<b>332</b>	<b>1 127</b>	<b>1 097</b>
1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
3	Vagyoni értékű jogok	150	202	352	332	502	534
4	Szellemi termékek	625	563	0	0	625	563
5	Üzleti vagy cégértékek	0	0	0	0	0	0
6	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
7	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
<b>II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>113 658</b>	<b>113 837</b>	<b>1 643</b>	<b>1 745</b>	<b>115 301</b>	<b>115 582</b>
1	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	97 635	97 549	981	982	98 616	98 531
2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 528	4 921	141	245	4 669	5 166
3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	389	437	11	14	400	451
4	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5	Beruházások, felújítások	1 433	1 401	154	154	1 587	1 555
6	Beruházásokra adott előlegek	343	117	0	0	343	117
7	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	9 330	9 412	356	350	9 686	9 762
<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>312</b>	<b>312</b>	<b>357</b>	<b>354</b>
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	263	263	263	263
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0
3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész.visz.álló váll.	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb tartós részesedés	0	0	49	49	49	49
6	Tartósan adott kölcs.egyéb rész.viszonyban álló váll.	0	0	0	0	0	0
7	Egyéb tartósan adott kölcsön	45	42	0	0	45	42
8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0
9	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
<b>B</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK (IV+V+VI+VII)</b>	<b>13 188</b>	<b>10 913</b>	<b>6 334</b>	<b>6 175</b>	<b>19 522</b>	<b>17 088</b>
<b>IV.</b>	<b>Készletek</b>	<b>269</b>	<b>328</b>	<b>275</b>	<b>315</b>	<b>544</b>	<b>643</b>
1	Anyagok	269	328	0	0	269	328
2	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	275	315	275	315
3	Növendék-hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0	0
4	Késztermékek	0	0	0	0	0	0
5	Áruk	0	0	0	0	0	0
6	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0	0
<b>V.</b>	<b>Követelések</b>	<b>6 682</b>	<b>6 325</b>	<b>487</b>	<b>427</b>	<b>7 169</b>	<b>6 752</b>
1	Követelések áruszállításból és szolgált-ból /vevők/	2 906	2 803	151	123	3 057	2 926
2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	104	3	104	3
3	Követelések jelentős tul.visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0
4	Követelések egyéb rész.viszonyban lévő váll.szemben	0	1	17	14	17	15
5	Váltókövetelések	0	0	0	0	0	0
6	Egyéb követelések	3 775	3 521	215	287	3 991	3 808
7	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0
<b>VI.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0
2	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0
3	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0
4	Saját részvények, saját üzletrészek	12	12	1	1	13	13
5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0
<b>VII.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>6 225</b>	<b>4 248</b>	<b>5 571</b>	<b>5 432</b>	<b>11 796</b>	<b>9 680</b>
1	Pénztár,csekkok	3	4	4	4	7	8
2	Bankbetétek	6 222	4 244	5 567	5 428	11 789	9 672
<b>C</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>4 378</b>	<b>4 411</b>	<b>37</b>	<b>127</b>	<b>4 415</b>	<b>4 538</b>
1	Bevételek aktív időbeli elhatárolási	4 317	4 341	34	124	4 351	4 465
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	61	70	3	3	64	73
3	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (A+B+C)</b>		<b>132 044</b>	<b>129 968</b>	<b>8 678</b>	<b>8 691</b>	<b>140 722</b>	<b>138 659</b>

## A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVALASZTÁSÁVAL KÉSZÍTETT

MÉRLEG Források (passzívák)  
2020. december 31.

adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
<b>D.</b>	<b>SAJÁT TŐKE (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>109 024</b>	<b>108 559</b>	<b>8 318</b>	<b>8 378</b>	<b>117 342</b>	<b>116 937</b>
I.	Jegyzett tőke	65 572	65 572	4 473	4 473	70 045	70 045
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	0	0
III.	Tőketartalék	12 691	12 691	866	866	13 557	13 557
IV.	Eredménytartalék	17 451	17 646	2 345	2 358	19 796	20 004
V.	Lekötött tartalék	12	12	1	1	13	13
VI.	Értékelési tartalék	9 330	9 412	356	350	9 686	9 762
VII.	Adózott eredmény	3 968	3 226	277	330	4 245	3 556
<b>E.</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>2 489</b>	<b>2 807</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>2 508</b>	<b>2 824</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	2 489	2 807	19	17	2 508	2 824
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0	0
<b>F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK (VIII+IX+X)</b>	<b>5 494</b>	<b>3 849</b>	<b>335</b>	<b>291</b>	<b>5 829</b>	<b>4 140</b>
<b>VIII.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcs.vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész.visz.lévő váll.sz.	0	0	0	0	0	0
3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész.visz.lévő váll.sz.em	0	0	0	0	0	0
4	Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0	0
2	Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0	0
3	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0	0
4	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0
6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
7	Tartós kötelezettségek jelentős tul.visz.lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0
8	Tartós kötelezett egyéb részesed.visz.lévő vállalkozással sz.	0	0	0	0	0	0
9	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0
<b>X.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>5 494</b>	<b>3 849</b>	<b>335</b>	<b>291</b>	<b>5 829</b>	<b>4 140</b>
1	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0
2	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0
3	Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	0	0	0
4	Kötelezettségek áruszáll.és szolg.ból (szállító)	4 235	2 357	254	151	4 489	2 508
5	Váltótartozások	0	0	0	0	0	0
6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással sz.	167	311	43	94	210	405
7	Rövid lejáratú köt.jelentős tul. visz. lévő vállalk. szemben	0	0	0	0	0	0
8	Rövid lejáratú köt egyéb rész.visz.lévő vállalk.szemben	0	0	13	16	13	16
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 092	1 181	25	30	1 117	1 211
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>15 037</b>	<b>14 753</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>15 043</b>	<b>14 758</b>
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	45	46	0	0	45	46
2	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	152	117	6	5	158	122
3	Halasztott bevételek	14 840	14 590	0	0	14 840	14 590
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (D+E+F+G)</b>		<b>132 044</b>	<b>129 968</b>	<b>8 678</b>	<b>8 691</b>	<b>140 722</b>	<b>138 659</b>



**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT CSÖKKENTŐ TÉTELEK  
TÁRSASÁGI ADÓ  
2020. december 31.**

S.sz.	Megnevezés	Adatok millió Ft-ban
01.	A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg. /Tao. Tv. 7. § (1) b)/	60
02.	Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivezetésekor, a forgóeszközök közé való átsoroláskor a számított nyilvántartási érték meghatározott része, feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést az adózás előtti eredmény terhére számolta el. Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet/	6 121
03.	A kapott (járó), bevételként elszámolt osztalék és részesedés. /Tao. tv. 7.§ (1) g);	277
04.	Sikeres szakmai vizsgája után folyamatosan tovább foglalkoztatott szakképző iskolai tanuló, továbbá a korábban munkanélküli foglalkoztatása esetén a befizetett szociális hozzájárulási adó. /Tao. Tv. 7. § (1) j), (3)/	5
05.	Behajthatatlanná vált követelése leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés átruházásakor, kiegyenlítésekor, beszámításakor elszámolt összeg, az adóévben visszaírt értékvesztés. /Tao. tv. 7. § (1) n); 16.§ (2) i)/	320
06.	Az alapkutatás, az alkalmazott kutatás és kísérleti fejlesztés adóévben felmerült közvetlen költségként elszámolt, a kapott támogatással az előírt feltételek szerint csökkentett összege. /Tao. tv. 7. § (1) t); 7. § (17), (18), 29/G. § (2)/	23
07.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi bevételként, vagy aktivált saját teljesítmény növeléseként, vagy adóévi költség, ráfordítás csökkentéseként elszámolt összeg. /Tao. tv. 7. § (1) u)/	873
08.	Támogatás, juttatás meghatározott összege /Tao. tv. 7. § (1) z); (7); 29/C. § (12)/	0
	<b>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen</b>	<b>7 679</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT NÖVELŐ TÉTELEK  
TÁRSASÁGI ADÓ  
2020. december 31.**

<b>S.sz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Adatok millió Ft-ban</b>
01.	A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg következtében az adóévben elszámolt ráfordítás. /Tao. tv. 8. § (1) a)/	377
02.	A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivezetéskor, vagy forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el. /Tao. tv. 8. § (1) b)/	6 191
03.	Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege. /Tao. tv. 8.§ (1) d); 3. sz. melléklet /	17
04.	Részesedés értékvesztése /Tao. tv. 8.§ (1) d)z/b. /	0
04.	Jogerős határozatban megállapított bírság, az Air., Art. és Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege az önellenőrzéshez kapcsolódó kivételével. /Tao. tv. 8. § (1) e)/	1
05.	Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege. /Tao. tv. 8. § (1) gy)/	13
06.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi költségként, ráfordításként, vagy adóévi nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg. /Tao. tv. 8. § (1) p)/	134
	<b>Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen</b>	<b>6 733</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT CSÖKKENTŐ TÉTELEK  
ENERGIAELLÁTÓK JÖVEDELEMADÓJA  
2020. december 31.**

S.sz.	Megnevezés	Adatok millió Ft-ban
1.	Az adózás előtti eredmény javára elszámolt kapott (járó) osztalék, az ellenőrzött külföldi társaságtól kapott osztalék kivételével [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés a)]	277
2.	Az adózás előtti eredmény javára elszámolt visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás, véglegesen átvett pénzeszköz, a térítés nélkül átvett eszköz bekerülési értéke, az ellenérték nélkül átvállalt tartozásnak az adóévi adózás előtti eredmény javára elszámolt összege, az adóévben térítés nélkül kapott szolgáltatás bekerülési értéke, ide nem értve a helyi önkormányzat által adott, törvényben meghatározott kötelezettségen alapuló juttatást [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés b)]	833
3.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi bevételként, vagy aktivált saját teljesítmény növeléseként vagy adóévi költség, ráfordítás csökkenéseként elszámolt összeg [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés g)]	873
4.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása miatt az adóévben bevételként elszámolt összeg, ha azt az adózó korábban a (2) bekezdés c) vagy h) pontja alapján az adózás előtti eredményt növelő tételként vette számításba, amelyet az erre vonatkozó adóbevallással és az azt alátámasztó kimutatásokkal igazol [Távhő. tv. 6.§ (3) bekezdés h), 18. § (4)]	60
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen</b>		<b>2 043</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT NÖVELŐ TÉTELEK  
ENERGIAELLÁTÓK JÖVEDELEMADÓJA  
2020. december 31.**

<b>S.sz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Adatok millió Ft-ban</b>
1.	A visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, véglegesen átadott pénzeszköz, térítés nélkül átadott eszköz könyv szerinti értéke, az ellenérték nélkül átvállalt kötelezettség adóévi adózás előtti eredmény terhére elszámolt összege, az adóévben térítés nélkül nyújtott szolgáltatás bekerülési értéke, valamint e juttatásokkal kapcsolatban ráfordításként elszámolt általános forgalmi adó, ide nem értve az állam vagy a helyi önkormányzat részére történő, törvényben meghatározott kötelezettségen alapuló juttatást, [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés b)]	90
2.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költségként, ráfordításként vagy adóévi nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés g)]	134
3.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg következtében az adóévben elszámolt ráfordítás. [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés h)]	377
	<b>Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen</b>	<b>601</b>

**ADÓKEDVEZMÉNYEK RÉSZLETEZÉSE**  
**TÁRSASÁGI ADÓ**  
**2020. december 31-én**

Adatok millió Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
Látvány csapatsport támogatása A Tao. tv. 22/C. § (2) bekezdés szerinti, a kapott támogatási igazolásban szereplő összeg.	77
<b>Összesen</b>	<b>77</b>

## BEFEKTETÉSEK 2020. DECEMBER 31. NAPJÁN

Vállalkozás megnevezése	Alapítva	Törzstőke (MFt)	Vagyoni részarány		Szavazat	Könyv szerinti érték millióFt
			MFt	%		
<b>FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.</b> (folyadék szállítására szolgáló közmű építése)	1996	160	160	100,00	vagyonarányos	263
<b>"Érd és Térsége" Regionális Víziközmű Kft</b> (víztermelés, -kezelés, -ellátás)	1993	338	18	5,20	vagyonarányos	47
<b>Érd és Térsége Csatorna-Szolgáltató Kft</b> (szennyvíz gyűjtése, kezelése)	2012	10	2	19,81	vagyonarányos	2
<b>MINDÖSSZESEN</b>		508				<b>312</b>

## KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK 2020. DECEMBER 31. NAPJÁN

Adatok millió Ft-ban

Vállalkozás megnevezése	Vállalkozás székhelye	Alapítva	AZ UTOLSO LEZART EV 2019.						2020. évi Tervezett adózott eredmény
			Saját tőke	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	
Leányvállalat FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.	1095 Budapest, Laczkovich u. 1.	1996	860	78		489	20	274	385

## KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKTÓL SZÁRMAZÓ ÁRBEVÉTEL 2020. ÉVBEN

Adatok millió Ft-ban

Vállalkozás megnevezése	Vállalkozás székhelye	Csatorna használati díj	Vállalkozási díj	Egyéb árbevétel	Összesen
Leányvállalat FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.	1095 Budapest, Laczkovich u. 1.			67	67
Összesen:		0	0	67	67



**MUNKAÜGYI ADATOK**  
2020. december 31.

Megnevezés	Állománycsoportok				Összesen
	Fizikai	Szellemi	Egyéb		
			Átlagbérbe beszámítandó	Átlagbérbe be nem számítandó	
Átlagos statisztikai létszám (fő)	542,62	343,43	75,72	0,00	961,77
Béreköltség (millió Ft)	2 634	1 991	311	76	5 012
Személyi jellegű kifizetések (millió Ft)	108	65	105	0	278
<b>Bérbiztosítási járulékok:</b>					
Szociális hozzájárulási adó (millió Ft)					793
Egészségügyi hozzájárulás (millió Ft)					0
Szakképzési hozzájárulás (millió Ft)					72
Rehabilitációs hozzájárulás (millió Ft)					36

**A FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT  
VEZETÉSÉNEK DÍJAZÁSA  
2020. december 31.**

**A Részvénytársaság**

Igazgatóságának tagjai részére a beszámolási időszakban 29 MFt tiszteletdíj

Felügyelő Bizottságának tagjai részére a beszámolási időszakban 35 MFt tiszteletdíj

került elszámolásra.

**A Részvénytársaság**

Vezérigazgatója és helyettesei részére 71 MFt munkabér és  
21 MFt prémium és jutalom

került folyósításra.

A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön kifizetés nem volt, nevükben a Társaság garanciákat nem vállalt.  
A korábbi vezető tisztségviselőkkel szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem terheli a Társaságot.

**A Részvénytársaság éves beszámolójának aláírására kötelezett:**

**Neve: Palkó György vezérigazgató**

**Lakcíme: 2089 Telki, Kamilla utca 16.**

**A Részvénytársaságnál a számviteli szolgáltatásra kötelezett:**

**Neve: dr. Molnár Terézia Éva gazdasági igazgatóhelyettes**

**Regisztrációs száma: 175248**

(93/2002.(V.5.)Korm.r.alapján)

**A Részvénytársaság székhelye: 1087 Budapest, Asztalos S. út 4.**

**A Részvénytársaság honlapja: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)**



**Fővárosi  
Csatornázási Művek Zrt.**

# **Üzleti jelentés**

## **2020. év**

Budapest, 2021. március 18.

---

vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## 1. A Társaság tevékenysége, tulajdonosi szerkezete

A Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság, vagy FCSM), a szolgáltatási területét és a kiszolgált lakosságot tekintve, ma Magyarország egyik legnagyobb környezetvédelmi közszolgáltató cége. Korunk környezetvédelmi elvárásainak és kihívásainak eleget téve szervezi a Társaság mind alaptevékenységét, mind az azzal összefüggő vízminőség- és levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint bioenergia hasznosítási tevékenységét. Alaptevékenységén felül ellátja Budapest ár- és belvízvédelmi rendszerének üzemeltetését, valamint fenntartja és üzemelteti a főváros területén található nyilvános illemhelyeket.

Az FCSM víziközmű-szolgáltatási feladatait, az azokkal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket Budapest Főváros Önkormányzata és a Társaság között 1997. november 3-án létrejött Közüzemi Szolgáltatási Szerződés szabályozza. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatásait alapvetően Budapesten végzi, azonban a vízgyűjtő területi elv alapján néhány további település is a fővárosi szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszerre csatlakozik.

Az alaptevékenységgel kapcsolatos legfontosabb jogszabályi rendelkezéseket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) és e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormány-rendelet (Vhr.) hatályos előírásai rögzítik.

A Vksztv. rendelkezései (35. §) szerint víziközmű-szolgáltatást csak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni, mely engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. Az FCSM víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét 2013. évben a MEKH az 1840 sz. határozatával kiadta Budapest ellátási területére, a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítást, valamint döntő részben egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést biztosító víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadásával egyidejűleg jóváhagyta az FCSM Zrt. Üzletszabályzatát, Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát is. 2016-ban a Hivatal a Vksztv. 84. § (1) bekezdése szerint, hivatalból indult eljárás keretében a 4088/2016 számú határozatával víziközmű-szolgáltatói engedélyt, és a Vksztv. változása következtében a Hivatal 2016-ban VKEFFO 2016/3602-1 iktatási számon működési engedélyt adott ki a Társaság számára, amelyek a korábbi víziközmű-szolgáltatói működési engedély helyébe léptek. 2017-ben a felhasználói egyenérték változása miatt VKEFFO 2017/9610-1 iktatószámom új működési engedély került kiállításra. 2018-ban a működési engedély VKEFFO 2018/8961-1 sz. iktatószámom megújításra került, szintén a felhasználói egyenérték változása következtében. 2019-ben nem adott ki új működési engedélyt az FCSM részére. 2020. augusztus 4-én a VKEFFO/2814-3/2020 iktatási számú határozataiban hivatalból módosította a felhasználói egyenérték számossága tekintetében a Társaság működési engedélyét.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2018. április 6-i VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) sz. határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t jelölte ki Budaörs településen a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás a víziközmű-szolgáltatás végzésére közérdekű üzemeltetőként 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig, mely további 1 évvel, 2020. április 9. napjáig meghosszabbításra került. A kijelölést a MEKH újabb 1 évvel, 2021. április 9-ig meghosszabbította a 2020. március 19-én kelt VKEFFO/1582-4/2020 számú határozatával.

A Társaság közszolgáltatási tevékenységével szemben alapvető követelmény, hogy az elvégzett szolgáltatás folyamatos és biztonságos legyen.

A Társaság 2020. évben továbbra is az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási, az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási, ISO 50001:2018 energiagazdálkodási irányítási, a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 szerinti élelmiszer-biztonsági irányítási, továbbá az Angyalföldi Szivattyútelepen az 1221/2009/EK rendelet szerinti EMAS - Hitelesített környezetvédelmi vezetési rendszerek rendszer szabványok előírásainak megfelelően kialakított **Integrált Irányítási Rendszer** szerint szervezte tevékenységét.

A Társaság Integrált Irányítási Rendszerének újratanúsító auditját 2020. április 27-30. között végezte el a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. A felügyeleti audit során az ISO 50001 és OHSAS 18001 szabvány új verziókra történő átállása is ellenőrzésre került. Az Integrált Irányítási Rendszer felügyeleti auditja sikeres volt, a Lloyd's 2022. június 3-áig tartja fenn tanúsítását.

A Társaság minőségirányítási és környezetirányítási rendszere 2001. június 11-től tanúsítási okirattal rendelkezik a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. auditáló szervezetétől.

Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep a kezdetektől, az angyalföldi átemelőtelep 2008. év óta, a békásmegyeri és a Pók utcai átemelőtelep 2009 óta, a csomádi telep 2010 óta rendelkezik tanúsítási okirattal, melyek 2022. június 3-áig érvényesek.

2010.06.04-től a Társaság teljes tevékenységi területére vonatkozóan rendelkezik ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási tanúsítvánnyal is. A rendszer felügyeleti és a szabvány áttérést ellenőrző auditja sikeres volt, az auditáló szervezet 2022. június 3-áig érvényes tanúsítványt adott ki.

A Társaság 2014-ben a Dél-pesti és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepeken kialakította a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, a 2009. évi előírásoknak megfelelő HACCP rendszert, melynek területe 2018-ben kibővült a Dömsödi Biogáz Kiserőművel. A tanúsítási okirat 2021. június 18-áig érvényes.

2016. július 1-jével a Társaság bevezette az MSZ EN ISO 50001:2019 szabvány szerint kialakított Energiagazdálkodási Irányítási Rendszert (EgIR). A rendszer felügyeleti és a szabvány áttérést ellenőrző auditja sikeres volt, az auditáló szervezet 2022. június 3-áig érvényes tanúsítványt adott ki.

A Társaság 2011-ben az Angyalföldi Szivattyútelepen kezdte el az EMAS rendszer bevezetéséhez szükséges felkészülési munkát az 1221/2009/EK rendelet alapján. A 2020. április 30-án lezajlott külső, újratanúsító audit a 1221/2009/EK rendeletben és a módosításáról szóló 2017/1505 EU rendeletben foglalt valamennyi előírás meglétét és működését igazolta. A tanúsító Lloyd's Ausztria auditáló szervezete a rendszert megfelelőnek minősítette, 2023. május 10-éig érvényes tanúsítványt adott ki. Az EMAS Nemzetközi nyilvántartási rendszer tagországi (Magyarország) lajstromába a Hu-000025 számú státuszt a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2023. december 21-ig tartja fenn.

Az Integrált Irányítási Rendszer belső auditja 2020. február 10. és március 20. között zajlott le. A belső audit teljes körű volt, eltérésjelentés felvételére nem került sor.

A Társaság működését a tulajdonosok között létrejött szerződések, kézikönyvek, folyamatleírások, szabályzatok, üzemeltetési szabályzatok, üzemeltetési utasítások,

intézkedések és utasítások határozzák meg. A Társaság az előírt határidőre biztosította a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény és a 339/2019. (XII.23.) Korm.rendeletben előírt belső kontrollrendszer kialakítására és működtetésére vonatkozó követelményeknek való megfelelést.

### **Társaság székhelye**

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 38840/6 hrsz

### **Társaság telephelyei**

1023 Budapest, Zsigmond tér 1-4.	14577/1 hrsz
1044 Budapest, Tímár u. 1.	75840 hrsz
1087 Budapest, Kerepesi út 19.	38837/15 hrsz
1087 Budapest, Kerepesi út 21.	38837/10 hrsz
1095 Budapest, Soroksári út 31.	38040 hrsz
1117 Budapest, Budafoki út 72-74.	4005/2 hrsz
1117 Budapest, Budafoki út 72-74.	4008/1 hrsz
1138 Budapest, Vízafogó u. 6.	25884/4 hrsz
1237 Budapest, Meddőhányó u. 1.	184092/1 hrsz
1031 Budapest, Nánási köz 2.	23790/8 hrsz
1039 Budapest, Pünkösdfürdő u. 1-3.	64057/26 hrsz
1116 Budapest, Hunyadi János út 12.	43587/3 hrsz
1214 Budapest, Erdősor u. 143-145.	213028/5 hrsz
1214 Budapest, Vas Gereben u. 10.	210657/1 hrsz
1044 Budapest, Zsilip u. 2/C.	70394 hrsz
1225 Budapest, Bányalég utca 8.	233036/2 hrsz
1173 Budapest, Tóimalom utca 6.	0137610 hrsz
1173 Budapest, Tóimalom utca 8.	0137609 hrsz
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 3.	38837/17 hrsz

### **A Társaság fióktelepe**

2161 Csomád 074/7 hrsz

### **A Társaság tulajdonosi szerkezete:**

Budapest Főváros Önkormányzata  
Veolia Central & Eastern Europe S. A.  
Veolia Environnement –VE S.A.  
Csatorna Holding Vagyonkezelő Zrt.  
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

A Társaság tevékenységét 7 fős Igazgatóság és 12 fős Felügyelő Bizottság felügyeli, ellenőrzi.

## **2. A Társaság stratégiai célkitűzéseinek teljesülése**

A Társaság a stratégiájában megfogalmazott célokat 2020. évben is szem előtt tartotta, miszerint az eddig elért eredményeit fenntartva, hosszú távon stabilan és magas színvonalon

- megőrzi és fejleszti jelenlegi szakmai, gazdasági és közösségi pozícióját,
- együttműködik az ellátásért felelőssel és a hatóságokkal,
- folytatja innovációs tevékenységét,
- élen jár a környezetkímélő technológiák kifejlesztésében, bevezetésében elterjesztésében,
- korszerű, elsősorban elektronikus kommunikációs megoldásokra épülő ügyfélkapcsolati rendszert működtet,
- a társadalmi és természeti környezeti változásokra gyorsan, hatékonyan és hitelesen reagálva, továbbra is folyamatosan és biztonságosan látja el közüzemi közszolgáltatási feladatait.

A Társaság biztosítja a szennyvízkezelés Magyarországon megvalósuló legmagasabb színvonalát, a biológiai tisztítás és tápanyag eltávolítás mellett az Organica élőgépek technológiával a hagyományos eleveniszapos és az ún. biofilmes technológiák speciális ötvözését, amely magasabb tisztítási hatékonyságot és fokozott üzembiztonságot eredményez. A Társaság emellett tovább folytatja a környezetkímélő, illetve energiaracionalizálást szolgáló technológiák, folyamatirányítások bevezetését, a környezetvédelemhez kapcsolódó beruházások végzését.

A budaörsi hálózat, az átemelők és házi beemelők üzemeltetését a Magyar Energetika és Közmű-szabályozási Hivatal 2018. április 6. napján kelt 1 éves időtartamra szóló kijelölő határozata alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. végzi közérdekű üzemeltetőként, jelenleg a kijelölés, többszöri meghosszabbítással, 2021. április 9-ig érvényes. A Budaörsön összegyűjtött szennyvíz – a kijelöléstől függetlenül - 2017 végétől az FCSM főgyűjtő hálózatán keresztül a BKSZTT-re kerül bevezetésre, majd tisztításra.

A Társaság 2016. év második felében kezdte meg az időszakosan saját felhasználását meghaladóan termelt villamos energia kitáplálását a Nemzeti Hálózatba. 2020-ban 829 MWh villamos energia került kitáplálásra, amely a tisztítótelepek egész éves villamos energia felhasználásának 2%-át teszi ki.

A Társaságnak is nagy kihívást jelentett 2020. évben a COVID-19 járvány, a Kormány által március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet, majd a szeptembertől elindult vírusjárvány II. hullámának kezelése.

A Társaság a közszolgáltatás folyamatos biztosításának, a dolgozók egészségének védelme érdekében minden területre kiterjedő munkaszervezési, járvány terjedésének megelőzési és fertőzésnyú esetén követendő eljárásrendet dolgozott ki, intézkedéseket hozott.

A veszélyhelyzet alatt 2020. évben a Társaság működése zavartalan volt, minden kötelezettségének határidőre eleget tett.

A Társaság gazdálkodására is hatással volt a COVID-19 járvány, részben a gazdálkodók aktivitásának a pandémiával összefüggő visszaesése miatt a csatornahasználati díjbevétel jelentősen csökkent, valamint az idegenforgalom jelentős mértékű elmaradása miatt az illemhelyek használatának drasztikus csökkenése is árbevétel kiesést okozott. Az

alaptevékenységnek magas az állandó költsége, ezért az árbevétel elmaradása nem járt a költségek arányos csökkenésével, mivel a közszolgáltatás folyamatos és zavartalan biztosítását fenn kellett tartani. Emellett a dolgozók egészségének védelmében meghozott intézkedéseknek, szűréseknek, a védőfelszerelések, fertőtlenítő szerek beszerzési költségeinek is eredménycsökkentő hatása volt.

### **3. Műszaki, naturális adatok**

A Társaság által 2020. december 31-én üzemeltetett csatornahálózat hossza összesen 6.250 km, melyből a fővárosi csatornahálózat 6.085 km-t, a budaörsi pedig 165 km-t tett ki, amely tartalmazza a Társaság, a Fővárosi Önkormányzat és Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő FCSM által üzemeltetett gerinc- és bekötővezetékét.

A beszámolási időszakban az elvezetett szenny- és csapadékvíz mennyisége 166.126 em<sup>3</sup> volt – amely 8.361 em<sup>3</sup>-rel, mintegy 5 %-kal kevesebb, mint az előző évben –, melyből a Budaörsön összegyűjtött és a fővárosi hálózatba bevezetett szennyvízmennyiség 2.489 em<sup>3</sup>.

A Társaság két szennyvíztisztító telepén a beérkező szenny- és csapadékvizek mennyisége 72.056 em<sup>3</sup> volt, amelyek 99 %-ban mechanikailag, biológiailag tisztítva és teljes tápanyag-eltávolítást követően kerültek a Dunába. A csapadékvizet nem tartalmazó, elvezetett szennyvízhez viszonyítva a biológiailag tisztított szennyvíz részaránya 99,3%.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep kapacitása 80 em<sup>3</sup>/nap, az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepé 200 em<sup>3</sup>/nap.

A Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett harmadik budapesti szennyvíztisztító telepen (Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep) 84.241 em<sup>3</sup> bevezetett szenny- és csapadékvíz biológiai tisztítását végezték el 2020. évben.

A közsatornával el nem látott területekről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Társaság 7 db koncentrált leeresztő telephelyen fogadja. 2020. évben a pandémia helyzetre tekintettel - a Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Kft. kérésére - 2020.04.17-től 2020.06.30-ig a fővárosban 12 darab leürítő pont ideiglenes használatát engedélyezte a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

2020. év végén 189 telephelyen, 237 db automata átemelőt üzemeltetett a Társaság, melyből 180 telephelyen 223 db közbenső átemelést végez, míg dunai végponti átemelőként funkcionál 5 telephelyen 12 db átemelő, továbbá közbenső és végponti funkcióval 4 telephely rendelkezik.

A Társaság szennyvíztisztító telepein működő biogáz kiserőművekkel termelt hőenergia a helyi fűtés-szükségletet 100%-ban fedezte. A biogáz hasznosításával előállított villamos energia a dél-pesti telepen 87,3%-át, illetve az észak-pesti telepen 70,1%-át biztosította a villamos energia felhasználásának.

A Társaság üzemeltetésében levő Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepen és Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen a beszámolási időszakban folytatódott a technológiai korszerűsítés. A beruházások célja a tisztítótelepek műszaki-gazdasági hatékonyságának emelése, új technológiák bevezetésével a szolgáltatás minőségének javítása volt.



A Csomádi Iszaplerakó és Komposztáló Telep I-III. ütemének rekultivációja keretében 18 db gázkinyerő kút létesült, melyből 2 db csurgalékvíz eltávolításra is szolgál. A kutakból kitermelt depóniagáz hasznosítása gázmotor-generátor alkalmazásával történik.

A Csomádi Komposztáló Telepre a 2020-as évben 244,36 tonna zöld hulladék került beszállításra.

A Vksztv. és annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet alapján a Társaság feladata a főváros területén létesült házi beemelők üzemeltetésre történő átvétele. 2020. évben BKISZ VII. projekt keretében 90 db házi beemelő és 2 db automata áttemelőtelep került kiépítésre. Budaörs vízgyűjtő területén a 2020. évben további 3 db házi szennyvíz beemelő üzemeltetése került átvételre. A budaörsi területekkel együtt ezáltal 2020. év végéig 957 db magántulajdonú ingatlanon lévő házi beemelő került a Társaság kezelésébe.

A Társaság megkülönböztetett figyelmet fordít az általa üzemeltetett fővárosi illemhelyek jó színvonalú üzemeltetésére, karbantartására és felújítására. Az üzemelő illemhelyek állagmegóvó karbantartását a Társaság folyamatosan végzi a szolgáltatás színvonalának és a működés zavartalan biztosításának érdekében. Az év végén, 62 helyen üzemeltetett az FCSM Zrt. nyilvános illemhelyet a fővárosban, amelyeket 2020. évben mintegy 565 ezer ember látogatott meg, szemben az előző évi 1.432 ezer fővel a COVID-19 járvány miatt a turizmus drasztikus visszaesésének hatására.

A Társaság feladata Budapest ár- és belvízvédelmének a biztosítása, valamint ár- és belvízvédelmi művek fenntartása és üzemeltetése is. A Fővárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés alapján a Társaság rendszeres vízkármegelőző és karbantartó tevékenységet végez a 93 km-es budapesti védvonalon. 2020. év során a szokásos fenntartási munkálatokon kívül folytatódott a Budapest Vízgazdálkodási Fejlesztési Javaslat kidolgozása, az árvízvédelmi szakasz javaslatértékelési munkarésze, valamint a Talajvizek és Vizes élőhelyek köteteinek második kiadása.

2020-ban elrendelt árvízvédelmi készütség nem volt, azonban előfordult az év során, hogy magas víz elleni védelmi tevékenységet kellett folytatni.

#### **4. A csatornahasználati díj**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) hatályba lépésével és módosításával 2012. január 1-től a Fővárosi Önkormányzat árhatósági jogköre megszűnt. Tekintettel arra, hogy a MEKH javaslatára a fejlesztési miniszter még nem állapított meg új hatósági árat, így a 2013-2020. években is a jogszerűen alkalmazott fővárosi **csatornahasználati díj** a 2012. évre érvényes, nettó 333,60 Ft/m<sup>3</sup>, amely szolgáltatási díj 5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat tartalmazott.

A fenti jogszerűen alkalmazott díjat csökkenti a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, melynek rendelkezései előírják, hogy a rezsicsökkentés eredményeképpen a főváros területén - a lakossági felhasználói körben, valamint a bérlakások üzemeltetését végző gazdálkodók számára – a szennyvízelvezetési díj-számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és

egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át. A Társaság 2020. évi csatornahasználati díjalkalmazása megfelelt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. és a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény előírásainak.

A rezsicsökkentés hatása 2020. évben összesen 2.716 mFt árbevétel kiesést okozott a Társaságnak.

Az egyes kedvezmények feltételei 2020. évben az alábbiak szerint alakultak:

- A csatornahasználati díjhoz kapcsolódó *locsolási kedvezmény* szabályait az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (Vhr.) határozza meg, amely a locsolási vízmérő alapján biztosítandó kedvezményt szabályozza, a %-os locsolási kedvezményről azonban 2014. december 11-éig a Vhr. nem rendelkezett, ezért ezen időszakig a %-os locsolási kedvezményt a Társaság a 4/1995 (II.13.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint biztosította. A Társaság a Vhr. módosítását követően 2014. december 11-től - így 2020-ban is - a hatályos Vhr. szerint, igény esetén május 1. és szeptember 30. közötti időszakban a mért vízhasználatra jutó 10% locsolási kedvezményt nyújt a lakossági felhasználók részére. A 10%-os locsolási kedvezmény miatti árbevétel kiesés 2020. évben 174 millió Ft volt, ugyanez Budaörsön 7 millió Ft locsolási kedvezményt jelentett.

A Vhr-ben nem szabályozott, de a 4/1995 (II.13.) Főv. Kgy. rendelet alapján nyújtott kedvezmények az alábbiak:

*A közfürdők közüzemi medencevizeinek elvezetési ára* a Fővárosi Önkormányzat rendeletben meghatározott feltételek mellett 50 %-kal csökkenthető. A medencevízre nyújtott díjkedvezmény 2020. évben 104 millió Ft árbevétel kiesést jelentett.

A Társasággal megkötött szennyvíz átadás-átvételi szerződéssel rendelkező települési önkormányzatok, illetve helyi közszolgáltatók esetén az agglomerációból érkező szennyvizek fogadási díja a mindenkor csatornadíj 40 %-ával, az 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó agglomerációs szennyvizek fogadása esetén 50 %-ával mérsékelhető. A kedvezmény a vízterhelési díjra nem vonatkozik.

Budaörs településen nyújtott víziközmű-szolgáltatás nettó díját a MEKH a közérdekű üzemeltetőként kijelölő határozatában határozta meg, eszerint a budaörsi lakossági nettó díjkategória: 160,65 Ft/m<sup>3</sup>, a nem lakossági nettó díjkategória 413 Ft/m<sup>3</sup>.

## **5. A Társaság gazdálkodása**

A Társaság a beszámolási időszakban is kiegyensúlyozott gazdálkodás mellett látta el az alapvető műszaki- üzemeltetési és szervezési feladatokat. A 2020 márciusában megjelenő koronavírus világvárossal összefüggésben felmerült bevételkiesések és vállalati többletköltségek a 2012-2013. évi jogszabály-változásokkal belépő új költségek, ráfordítások (közművezeték-adó, felügyeleti díj, tranzakciós illeték, e-útdíj, energiaellátók jövedelemadója stb.), valamint a rezsicsökkentés miatti bevételkiesések ellenére a Társaság szigorú költséggazdálkodása a vállalkozási tevékenységek végzésének, továbbá az energiaellátók jövedelemadójával összefüggő 2013. évre vonatkozó NAV ismételt ellenőrzése eredményeként 2020. évben történt jóváírás, illetve a 2015. és a 2018. évi energiaellátók jövedelemadója

önellenőrzések eredményének együttes hatására a Társaságnak 2020. évben 3.556 millió Ft adózott eredménye keletkezett. Az év folyamán a Társaság pénzügyi helyzete folyamatosan kiegyensúlyozott volt.

Összességében elmondható, hogy a Társaság – műszaki, jogi és pénzügyi lehetőségeit, a COVID-19 járvány hatását figyelembe véve – 2020. évben is hatékonyan és eredményesen gazdálkodott.

A Társaság éves gazdálkodását alapvetően a **szennyvízelvezetés és - tisztítás árbevétele**, így a jogszerűen alkalmazott rezsicsökkentett csatornahasználati díj, valamint az elszámolt szolgáltatás mennyisége határozza meg. Ez az árbevétel a budaörsi árbevétellel együtt 2020. évben 34.391 millió Ft volt, ami 462 millió Ft számlázott vízterhelési díjat is tartalmazott. Az FCSM 2018. április 9-e óta közérdekű szolgáltatóként végzi Budaörs területén a kijelölt közműves szennyvízelvezetési közszolgáltatást, ennek ellenértékeként 451 millió Ft árbevétel keletkezett a 2020. évben, amelyet az éves szennyvízelvezetés és – tisztításból származó árbevétel részeként realizált a Társaság.

A szennyvízelvezetés és – tisztítás árbevétele az éves kiszámlázások mellett az időbeli elhatárolásokat is tartalmazza, azaz a tárgyévre elhatárolt árbevétel és az előző évre elhatárolt árbevétel különbözetét is magában foglalja.

A kiszámlázott szennyvízmennyiség összesen 2020. évben 113.717 em<sup>3</sup> (ebből a budaörsi felhasználók felé kiszámlázott mennyiség 1.905 em<sup>3</sup>) volt, amely 4.679 em<sup>3</sup>-rel alacsonyabb a 2019. évi 118.396 em<sup>3</sup>-es kiszámlázásnál, döntően a COVID-19 járvány negatív következményeként

A 2020. évi fővárosi kiszámlázás 68%-a lakossági, amely a 2019. évi mennyiségnél 1.085 em<sup>3</sup>-rel magasabb. A nem lakossági körben kiszámlázott szennyvíz 4.888 em<sup>3</sup>-rel lett alacsonyabb a 2019. évi mennyiségnél, ami főként a koronavírus járvány hatására jelentősen csökkenő gazdálkodói körnek történő kiszámlázás hatása.

A budaörsi kijelölt közérdekű üzemeltetés során a 2020. évi összes kiszámlázás 72%-a lakossági körben történt, ez 530 em<sup>3</sup>-rel marad alatta a 2019. évi mennyiségnek. A nem lakossági körben kiszámlázott szennyvíz 347 em<sup>3</sup>-rel lett alacsonyabb, mint a 2019. évi mennyiség. Ennek oka szintén a koronavírus járvány hatására csökkenő kiszámlázás, valamint az a tény, hogy a 2019. évi kiszámlázás 2018. évi felhasználást is tartalmazott.

Összességében a fővárosi és budaörsi kiszámlázás a 2020. évben tehát 4.679 em<sup>3</sup>-rel kevesebb kiszámlázott szennyvízmennyiséget eredményezett az előző évihez képest.

Az éves terv összesen 117.290 em<sup>3</sup> szennyvíz kiszámlázását célozta meg, így a kiszámlázás a COVID-19 járvány hatására visszaeső gazdálkodói tevékenységek miatt - amit csak részben ellensúlyozott a lakossági körben történő kiszámlázás növekedése - 3.573 em<sup>3</sup>-rel a terv szint alatt teljesült.

A beszámolási időszakban a Társaság nettó árbevételének meghatározó része, 95%-a a **szennyvízelvezetés és – tisztítás árbevétele**, amely így 34.391 millió Ft-on alakult.

A Fővárosi Önkormányzattal kötött Ár- és belvízvédelmi megbízási szerződés alapján a **vízkárelhárítási és vízminőség-védelmi** tevékenységhez, valamint külső megrendelések

alapján **egyéb szennyvízelvezetési és – kezelési tevékenységhez** 2020. évben 497 millió Ft árbevétel kapcsolódik, ebből a 2020. évi szokásos árvízvédelmi fenntartási kiszámlázott munkák és az egyedi fenntartási keret terhére elvégzett és műszaki teljesítésre befogadott munkák a 2020. évben 487 millió Ft árbevételt eredményeztek. Az egyéb vízgazdálkodással összefüggő bevételek 628 millió Ft-ot tettek ki.

Az egyéb, alaptevékenységen kívüli tevékenységek és közvetített szolgáltatások 788 millió Ft-tal növelték az éves árbevételt.

**Export tevékenységből** származó árbevétel nem volt.

A **2020. évi értékesítés nettó árbevétele összesen** 36.304 millió Ft volt, ami az előző évinél 3,6 %-kal, 1.363 millió Ft-tal alacsonyabb, alapvetően COVID-19 járvány miatti bevétel kiesés következtében.

A Társaság **egyéb bevételeinek** összege 23.667 millió Ft, melyből a bruttó módon elszámolt követelés értékesítés bevétele a legmagasabb, 21.580 millió Ft. A 2020. évben 60 millió Ft összegű - Kollektív Szerződés szerinti kifizetésre és a csomádi telephez kapcsolódó környezetvédelmi kötelezettség költségeinek időarányos részére - korábban megképzett céltartalékok feloldására került sor. Egyéb bevételként kerültek elszámolásra az energiaellátók jövedelemadóval összefüggő ellenőrzések, önellenőrzések hatásai, valamint a jogszabályoknak megfelelően a passzív időbeli elhatárolással szemben elszámolt idegen forrásból megvalósult vagyontárgyak amortizációjával megegyező összeg.

A Társaság pénzügyi műveleteinek bevételei 344 millió Ft-ot tettek ki, amelyből 200 millió Ft az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft., 77 millió Ft az ÉTCS Kft. 2019. év után jóváhagyott osztaléka, valamint 67 millió Ft a kapott kamatok, árfolyamnyereségek összege.

A költségeken belül legnagyobb részarányt az **anyagjellegű ráfordítások** teszik ki, ezek 2020. évi értéke 18.037 millió Ft volt. Ennek 17 %-a volt az anyag-, energia- és vegyszerköltség, 81 %-a az igénybevett szolgáltatások értéke, míg az egyéb szolgáltatások és közvetített szolgáltatások összesen 2%-ot képviseltek.

A Fővárosi Önkormányzatnak fizetett bérleti díj (2.515 millió Ft), és a BKSZTT telepen tisztított szennyvízmennyiség után az Üzemeltetőnek (Fővárosi Vízművek Zrt-nek) fizetett szennyvíztisztítási szolgáltatási díj (6.589 millió Ft) adja az igénybevett szolgáltatások meghatározó hányadát. A két tétel együttesen 9.104 millió Ft-os összértéke az igénybevett szolgáltatások 62%-át jelenti. Az idegen karbantartásokra fordított összeg (1.901 millió Ft ) az igénybevett szolgáltatások további 13 %-át tette ki.

A **személyi jellegű ráfordítások** előző évhez képest 160 millió Ft-tal magasabban alakultak (2,7 %-kal), ezen belül a bérköltség aránya 81 % volt (2019: 80 %), az egyéb személyi jellegű kifizetés 4 % (2019: 4 %), a bérjárulék 15 % (2019: 16 %).

A személyi jellegű költségek alakulását befolyásolta a 2020. évben végrehajtott, átlagos 7%-os bérfelállítás valamint a létszám és adóváltozások hatása.

Az átlagos állományi létszám 961,77 fő volt, ez 3 fős emelkedést jelent az előző évihez képest. A szociális hozzájárulási adó jogszabály változás hatására 2 százalékponttal csökkent 2020. július 1-től (17,5 %-ról 15,5 %-ra).

Az amortizáció 2020. évben elszámolt értéke 6.060 millió Ft volt, amely az előző évi ténynél az aktiválás hatására 1,9%-kal magasabb.

Az összes költségen felül 25.309 millió Ft-ot tett ki a ráfordítások együttes összege. Ebből az **egyéb ráfordítások értéke** 25.300 millió Ft, a pénzügyi ráfordítások értéke pedig 9 millió Ft volt. Az egyéb ráfordításokon belül a legnagyobb tétel 22.456 millió Ft a bruttó módon elszámolt követelés értékesítés összege, amely a követelés-értékesítés bevétellel összhangban alakult. Jelentős tételek még a közmű vezetékadó (526 millió Ft), a felügyeleti díj (362 millió Ft), a közvetlenül kifizetett vízterhelési díj (300 millió Ft), valamint a környezetvédelmi-, a munkáltatói, valamint a felülvizsgált telekadó kötelezettségekre képzett céltartalékok (377 millió Ft) összege is.

*A Társaság adózás előtti eredményét a következő tényezők alakították:*

Az **üzemi eredmény** 4.500 millió Ft, melyet a **pénzügyi műveletek eredménye** 335 millió Ft-tal növelt.

Mindezek alapján 2020. évben 4.835 millió Ft-os adózás előtti eredmény realizálódott. A Társaságot 1.279 millió Ft adózási kötelezettség terhelte, amelyből a társasági adó fizetési kötelezettség 282 millió Ft - amely tartalmazza a Látvány csapatsportoknak nyújtott 77 millió Ft összegű támogatás társasági adókedvezményét is -, valamint az energiaellátók jövedelemadóját, amely 997 millió Ft.

2019. január 1-től a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft. a NAV 4322736950 sz. határozata alapján csoportos társasági adó alanya, így mindkét Társaság éves beszámolója a Tao. tv. 24.§. (3) bekezdése figyelembe vételével a rájuk jutó csoportos társasági adót tartalmazza.

Mindezek alapján a Társaság adózott eredménye 2020. évben 3.556 millió Ft.

## **6. Beruházások, eszközök fenntartása**

A **csatornamű-beruházások** a főváros területén a következő pénzügyi forrásokból valósulhatnak meg:

- Európai Uniós- és állami támogatások (a Fővárosi Önkormányzat beruházásához kapcsolódóan),
- a Fővárosi Önkormányzat költségvetési forrása és a bérbevett eszközök után fizetendő bérleti díj,
- a kerületi önkormányzatok hozzájárulása (a Fővárosi Önkormányzat beruházásához kapcsolódóan),
- a lakossági önerős csatornaépítésre fordított pénzeszköz (általában kerületi önkormányzati támogatással).

Ezen források felett az ellátásért felelősök (a Fővárosi Önkormányzat, Budaörs Város Önkormányzata) rendelkeznek.

A Társaság 2020. évben a Fővárosi Önkormányzat részére 2.515 millió Ft bérleti- és használati díj megfizetésével, valamint közvetve a Fővárosi Vízművek Zrt-n keresztül a BKSZTT eszközei után fizetendő 2.879 millió Ft bérleti díj átutalásával járult hozzá a budapesti csatornamű-fejlesztésekhez.

Budaörs Város Önkormányzatának fizetendő közműhasználati díj mértéke évi nettó 26 millió Ft a MEKH kijelölő határozata alapján, mely a budaörsi csatornamű fejlesztések forrását képezi.

A BKSZT telep kivételével a főváros területén üzembe helyezett szennyvízkozmű-beruházások üzemeltetését és kizárólagos joggal a főváros teljes ellátási területén szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatást a Társaság végzi.

A Társaság 2020. évi saját fejlesztési forrásai 10.050 millió Ft-ot tettek ki, amelyből az áthúzódó forrásait is tartalmazó nyitóállomány 4.141 millió Ft, a saját forrásból megvalósult eszközökhöz kapcsolódó amortizációs forrás 5.328 millió Ft, a tárgyévben beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 481 millió Ft és egyéb idegen forrás összege 100 millió Ft.

A tárgyévben beszédett és a korábbi években fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás egy része 2020-ban került felhasználásra a Társaság tulajdonában lévő rendszer független víziközművek rekonstrukciójára, felújítására, házi beemelők felújítására, a fennmaradó rész a következő évre húzódik át.

2020-ben a következő beruházási kifizetések történtek:

- csatornarekonstrukció	2.733 millió Ft
- a tisztítótelepek rekonstrukciója	684 millió Ft
- az átemelő telepek rekonstrukciója	308 millió Ft
- egyéb szervezeti egységek (hálózati, logisztikai, ár- és belvízvédelemi és pr-tevékenységek) beruházásai	556 millió Ft
- egyéb építésekre, számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzésére, szállítóeszközök, kisgépek, műszerek vásárlása	483 millió Ft
- értéknövelő felújítások	<u>1.498 millió Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>6.262 millió Ft</b>

A beruházási források záró állománya 3.733 millió Ft, amely a folyamatban lévő és következő évre áthúzódó beruházások fedezetét biztosítja.

2020. évben az eszközállomány (saját és idegen) karbantartására 5.105 millió Ft-ot fordított a Társaság, ami az összes költség 17%-át tette ki.

## **7. Létszám- és bérgazdálkodás**

A 2020. évi humánerőforrás-gazdálkodási tevékenység a Társaság által megfogalmazott stratégiai célok elérésére – a Közüzemi Szolgáltatási Szerződésben, valamint a Részvényesi Szerződésben foglalt elvárások teljesítésére, illetve a COVID-19 járvány hatásainak kezelésére –irányult. A hatékony és rugalmas humánerőforrás-gazdálkodás hozzájárult ahhoz, hogy a 2020. évre kitűzött üzleti célok megvalósultak, az előző évekhez hasonlóan a Társaság működését a stabilitás jellemezte.

A folyamatosan korszerűsödő és bővülő munkaköri feladatok megbízható ellátásához szükséges szakmai ismeretek, a törvényi változások, valamint a folyamatosan fejlődő technológiák megkövetelik a rendszeres képzéseket. A beszámolási időszakban a Társaság 17 millió Ft-ot fordított oktatásra.

A 2020. évben a munkavállalói éves átlagos statisztikai állományi létszám 961,77 főre növekedett az előző évi 958,31 főhöz képest.

A munkavállalók és családtagjaik pihenéséhez 5 **társasági üdülőben** 155 férőhely igénybevételének lehetőségével járult hozzá a Társaság. A saját tulajdont képező üdülők közül 2 folyamatos, 3 idényjellegű nyitva tartással működik. A beszámolási időszakban összesen 1.284 fő vette igénybe az üdülési szolgáltatásokat. A munkavállalók gyermekei közül 48 fő vett részt csoportos gyermeküdültetésben.

A Társaság foglalkozás-egészségügyi szolgálata a 2020. évben is biztosította – a vonatkozó jogszabályok adta lehetőségek és keretek között – a munkavállalók munka alkalmassági előzetes, időszakos és eseti orvosi vizsgálatát, valamint a fogorvosi szakellátást is. Az előző évekhez hasonlóan a veszélyeztetett munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók rendszeres védőoltásokban részesülhettek. 2020. évben a Munkáltató „Egészségmegőrző és Munkavédelmi rendezvénysorozat” szervezett a munkavállalók számára, ahol a preventív célú szűrővizsgálatok mellett véradáson lehetett részt venni. A fogorvosi szakellátást továbbra is a saját tulajdonú, jól felszerelt fogorvosi rendelőben vehették igénybe a dolgozók.

A munkavállalók lakásépítésének, vásárlásának, valamint lakáshelyzetének javítására szolgáló támogatások nyújtását a Társaság változatlanul a korábbi kölcsönök törlesztéséből befolyó összegből finanszírozza. A 2020. évben nem érkezett munkavállalói igény kamatmentes munkáltatói lakáskölcsön támogatásra.

#### *SARS-CoV-2vírus miatti intézkedések a Humánpolitika területén*

A Társaság folyamatos működése, a szerződések szerinti üzletmenet fenntartása, a munkavállalók megelőzésen alapuló védelme, valamint a rendkívüli helyzetre való felkészülés érdekében a Munkáltató intézkedésben szabályozta a munkavállalóktól elvárt kötelező magatartásformákat, a védőeszközök használatát, a megbetegedések bejelentését és kezelését. Az intézkedés előírta továbbá a minimális szolgáltatásokhoz szükséges stratégiai humánerőforrás meghatározását, beleértve a működéshez elengedhetetlen külső szolgáltatók létszámigényét is, valamint a minimális szolgáltatáshoz szükséges alapanyagkészleteket egyaránt.

A munkavállalók közötti személyes érintkezés korlátozása érdekében az otthonról történő munkavégzés szabályozott formában bevezetésre került, illetve a műszakok lépcsőzetes munkakezdésének bevezetésével a szociális létesítményekben a találkozások időtartamát minimalizálódott.

Mind a tavaszi, mind pedig az őszi veszélyhelyzet alatt több – főként általános munkarendben működő – szervezeti egységnél 4 havi munkaidő keretben történő foglalkoztatásra állt át a Társaság, ezzel biztosítva egy esetleges csoportos megfertőződés esetén is a minimális szolgáltatás ellátásához szükséges létszám, rendelkezésre állását.

A pandémiás időszakban a szennyvíz fokozott biológiai kockázata miatt az érintett munkavállalók izolációs légzésvédő-felszereléssel lettek ellátva, a szükséges munkahelyeken tyvek overál használatát írta elő a Társaság és minden munkavállaló részére FFP2 maszk, valamint kézfertőtlenítőszer használatát biztosította.

Az egészségügyi hatóságok ajánlása alapján a portai beléptetés csak testhőmérséklet ellenőrzést követően valósulhatott meg.

Zárt munkaterek légterének fertőtlenítésére gyakoribb takarítási eljárást vezetett be, továbbá UV-C berendezéssel, illetve ózongenerátorral végezte a helyiségek sterilizálását.

A SARS-CoV-2 vírus megjelenése szükségessé tette a jóléti juttatások átszervezését is. A vírus terjedésének megakadályozása és a munkavállalók egészségének megóvása érdekében, a kormányzati szabályozásoknak és a MTÜ ajánlásának megfelelően 2020-ban a Társaság az üdülőket márciusban és novemberben ideiglenesen bezárni kényszerült. A Társaság a kormányzat által kihirdetett korlátozások enyhítésének következtében, június hónapban újranyitotta az üdülőket. A Munkáltató kiemelt hangsúlyt fektetett az üdülők nyitva tartása során a higiéniaira, ezért az összes üdülőben kézfertőtlenítőt, higiénias törölkendőt és érintésmentes kézfertőtlenítőt helyezett ki.

Az ajánlásoknak megfelelően a nyitvatartási időszakban is csak csökkentett létszámban lehetett az üdülőket igénybe venni.

A Társaság fogorvosi rendelője kizárólag sürgősségi, akut esetekben végzett ellátást, a társasági könyvtár pedig a kontaktus csökkentése érdekében a kikölcsönözni kívánt könyveket kizárólag belső postai úton továbbította a munkavállalók felé.

A SARS-CoV-2 vírus miatti az éves szinten megrendezésre kerülő „Egészségmegőrző és Munkavédelmi rendezvénysorozat” is a kormányzati szabályozásoknak megfelelően, a korlátozásokat betartva került megrendezésre. A Munkáltató a fenti rendezvény sorozaton kívül rendhagyóan egy „Egészségügyi és állapot felmérési rendezvényt” is szervezett.

Fenti preventív vizsgálatokon felül a Társaság minden aktív munkavállaló számára tavasszal vérből,- októberben orr,- garat nyálkahártya mintából történő koronavírus mintavételt valósított meg.

## **8. Informatika**

Tovább bővült a Társaság belső optikai hálózata, átadásra került a Soroksári úti Átemelő Telep és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep összeköttetését biztosító szakasz.

Folytatódott a vezetékes telefonszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztés, melynek keretén belül új asztali készülékek kerültek kihelyezésre.

A 2013. évi L. törvény, és az ehhez kapcsolódó 77/2013. NFM rendelet, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2014. évi módosítása miatt a CERTOP Kft. 2020. novemberben végrehajtotta a SZOLINFO rendszer KASSZA moduljának esedékes éves auditját. Ez az új három éves periódus első, teljes körű és tartalmú felülvizsgálata volt. Az audit megfelelő eredménnyel zárult, a számlázó rendszer ismételt megkapta a tanúsítást.



2020-ban folytatódott a SZOLINFO részét képező KASSZA számlázási rendszer technológiai átalakítása JAVA technológiára.

2020-ban nem tervezett informatikai feladattá vált a COVID-19 terjedését megelőző intézkedések keretén belül az otthoni munkavégzés technikai feltételeinek biztosítása. A megoldás érdekében bővítésre kerültek távoli elérést biztosító eszközök.

## 9. Környezetvédelem

A Társaság 2020. évi környezetvédelmi tevékenységét az utóbbi évek jogszabályváltozásai nagymértékben befolyásolták. A cég a vízminőség-védelem, a hulladékgazdálkodás és levegőtisztaság-védelem területén a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. alapján működik. A Társaság egyik fő feladata a környezetvédelemmel összefüggő feladatok ellátása és a környezetvédelmi előírások betartása, a fővárosi közcsatorna-hálózatba és a Dunába vezetett szennyvíz minőségének ellenőrzése, valamint az adatok nyilvántartási és adatközlési kötelezettségeinek ellátása.

A környezetvédelem területén a hatóságokkal történő kapcsolattartás referenci rendszerben működik, a kapcsolattartás egész évben kiegyensúlyozott, problémamentes volt.

A Társaság az ország egyik legnagyobb víziközmű-szolgáltató vállalata, szennyvíz elvezetési- és tisztítási tevékenységével egyúttal a legnagyobb hazai környezetvédelmi szolgáltató is. Alapvető cél a szolgáltatás színvonalának és biztonságának folyamatos – a környezetszennyezést megelőző módon történő - fejlesztése, a szenny- és csapadékvíz-elvezetésbe és tisztításba bevont fogyasztók számának növelése.

A legfontosabb alapelveket a Társaság **Integrált Irányítási Politikája** és a **Vezetői nyilatkozat** tételesen rögzíti a környezetvédelem eszközei tekintetében az alábbiak szerint:

Az FCSM vezetősége és minden munkavállalója elkötelezett szolgáltatásaink minőségi színvonalának állandó javítása iránt.

A Társaság vezetése a fenti célok elérése érdekében a következőket tartja a legfontosabbnak: Az FCSM vezetése példamutató és kezdeményező szerepet vállal az Integrált Irányítási Rendszer szervezésében, feladatának tekinti az Integrált Irányítási Politika megismertetését és megértetését a dolgozókkal.

Az FCSM vezetése a teljes igény-kielégítési folyamat biztosítása érdekében az alábbi feladatokat vállalja:

- a vonatkozó törvényi és hatósági előírások betartása;
- korrekt üzleti viselkedés, kölcsönös bizalom kialakítása az érdekelt felekkel;
- gyors, pontos és rugalmas szolgáltatás;
- a fogyasztók igényeinek felmérése és jogos észrevételek esetén azok teljesítése;
- a tevékenységek végzéséhez szükséges műszaki és személyi feltételek biztosítása, folyamatos fejlesztése;
- a felhasznált természeti erőforrások csökkentése, a környezeti szennyezések megelőzése és a környezeti teljesítmény javítása;
- folyamatos fejlesztés a Társaság minden tevékenységi területén.

A Társaság elvárja alvállalkozóitól és beszállítóitól az általuk biztosított szolgáltatások és anyagok előírt követelményeinek garantálását.

Az FCSM szolgáltatási tevékenységi színvonalának emelését, az egészséges környezet megteremtésével együtt kívánja elérni a felhasználók, a munkavállalók, Budapest főváros és annak környezetében élő lakosok megalégedettségére, híven a Társaság szlogenjéhez: „Ember és környezet szolgálatában”.

A Társaság vezetése törekszik:

- a BAT szerinti elérhető legjobb technológia, illetve az energia hatékony megoldások megvalósítására,
- az alkalmazott új technológiák a régieknél környezetkímélőbbek, energiatakarékosabbak, biztonságosabbak és az egészséget kevésbé veszélyeztetőek legyenek,
- a természeti erőforrásokkal történő takarékos gazdálkodásra,
- a vevők és más érdekelt felek megalégedettségének növekedésére.

Ezen fő célkitűzések elérése és fenntartása, valamint folyamatos fejlesztése érdekében olyan stratégiát határozott meg a management, amely révén a Társaság szolgáltatása és a támogató folyamatok minősége, hatékonysága és eredményessége folyamatosan javul.

## 10. Kommunikáció

A Társaság tevékenységeiről és fejlesztéseiről folyamatosan tájékoztatja környezetét. Kommunikációs célja, hogy ügyfelei és tágabb környezetében élők megértsék alapfeladata fontosságát és a környezetért, az életminőség javításáért vállalt szerepének jelentőségét. Felelős közszolgáltatóként a fenntartható jövő érdekében hosszabb távú célja, hogy a szolgáltatást igénybe vevő lakos és szolgáltató együtt és külön-külön is, tudatosan védje a környezetet, az élővizeket.

Kommunikációs céljai elérése érdekében egyrészt a médián, másrészt egyéb más kommunikációs csatornákon és eszközökön keresztül informálja környezetét.

Az FCSM továbbra is jelentős forrással járul hozzá a magyar hagyományok és értékek népszerűsítéséhez, valamint a magyar versenysporthoz is.

**Összefoglalva** megállapítható, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság az elmúlt évben a COVID-19 járvány kihívásai ellenére is biztonságosan és eredményesen végezte szennyvízelvezetési és –tisztítási feladatát. A Társaság mind a tevékenység előírt szabályok szerinti végzése, mind az üzembiztonság növelése, mind a környezetvédelem területén sikeres volt.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a biztonságos és zavartalan szennyvízelvezetéssel és -tisztítással az egyik legmegbízhatóbb szolgáltatója a budapestieknek, innovatív megoldásaival pedig a szakma élenjárója.