



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### **A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részvényeseinek Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés**

#### **Vélemény**

Elvégeztük a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. („a Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 140.722 M Ft, az adózott eredmény 4.245 M Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### **Egyéb információk: az üzleti jelentés**

Az egyéb információk a Társaság 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az üzleti jelentés lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.



Véleményünk szerint a Társaság 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

## **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

### **Bevezetés**

Elvégeztük a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság („a Társaság”) 2019. december 31-i fordulónapra vonatkozó, a kiegészítő mellékletben található, önálló tevékenységi mérlegének és eredménykimutatásának (a „Kimutatás”) átvilágítását. A számviteli szétválasztási szabályok kidolgozása és alkalmazása, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazásának az ide vonatkozó jogszabályok és belső szabályzatok szerinti elvégzése, a Kimutatásnak a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusa szerinti elkészítése a Társaság vezetésének felelőssége. A mi felelősségünk a Kimutatásra vonatkozó következtetés megfogalmazása az elvégzett átvilágítás alapján.

### **Az átvilágítás hatóköre**

Átvilágításunkat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása” című Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Magyar Nemzeti Standard alapján hajtottuk végre. A Kimutatás átvilágítása elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős személyektől történő információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás lényegesen kisebb hatókörű, mint a könyvvizsgálati standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálat, és ennek következtében nem teszi lehetővé számunkra, hogy bizonyosságot szerezzünk arról, hogy valamennyi olyan jelentős ügyről tudomást szerezzünk, amelyet egy könyvvizsgálat során esetleg azonosítanánk. Ennek megfelelően nem bocsátunk ki könyvvizsgálói véleményt a Kimutatásról.



### **Következtetés**

Átvilágításunk alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy a mellékelt Kimutatás nem a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusa szerinti megfelelő számviteli szétválasztási szabályok kidolgozásával és alkalmazásával készült volna, valamint hogy az egyes tevékenységek közötti árazások az egyes üzletágak közötti keresztfinanszírozást tennének lehetővé.

Budapest, 2020. március 26.

Mészáros Balázs Árpád  
Üzlettárs  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági sz.: 005589  
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.  
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.  
Nyilvántartásba vételi sz.: 001464

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.

a vállalkozás címe, telefonszáma 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 459-1600

# Éves beszámoló

2019.

üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2020. március 17.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**P.H.**

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2019.12.31.
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>117 293</b>		<b>116 785</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	1 053		1 127
03.	1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3 Vagyon értékű jogok	459		502
06.	4 Szellemi termékek	594		625
07.	5 Üzleti vagy cégérték			
08.	6 Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7 Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	115 852		115 301
11.	1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	98 989		98 616
12.	2 Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 448		4 669
13.	3 Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	324		400
14.	4 Tenyészállatok			
15.	5 Beruházások, felújítások	1 641		1 587
16.	6 Beruházásokra adott előlegek	162		343
17.	7 Tárgyi eszközök érték helyesbítése	9 288		9 686
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	388		357
19.	1 Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	282		263
20.	2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3 Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4 Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5 Egyéb tartós részesedés	49		49
24.	6 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7 Egyéb tartósan adott kölcsön	57		45
26.	8 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9 Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10 Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Budapest, 2020. március 17.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2019.12.31.
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök</b> (30.+37.+46.+53. sor)	<b>14 753</b>		<b>19 522</b>
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	524		544
31.	1 Anyagok	255		269
32.	2 Befejezetlen termelés és félkész termékek	269		275
33.	3 Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	4 Késztermékek			
35.	5 Áruk			
36.	6 Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	4 026		7 169
38.	1 Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 426		3 057
39.	2 Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	22		104
40.	3 Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4 Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	13		17
42.	5 Váltókövetelések			
43.	6 Egyéb követelések	565		3 991
44.	7 Követelések értékelési különbözete			
45.	8 Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	13		13
47.	1 Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48.	2 Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3 Egyéb részesedés			
50.	4 Saját részvények, saját üzletrészek	13		13
51.	5 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	6 Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	10 190		11 796
54.	1 Pénztár, csekkek	6		7
55.	2 Bankbetétek	10 184		11 789
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b> (57.-59. sorok)	<b>5 573</b>		<b>4 415</b>
57.	1 Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 510		4 351
58.	2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	63		64
59.	3 Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (01.+29.+56. sor)	<b>137 619</b>		<b>140 722</b>

Keltezés: Budapest, 2020. március 17.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	3
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2019.12.31.
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke</b> (62.+64.+65.+66.+67.+68.+69. sorok)	<b>116 735</b>		<b>117 342</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	70 045		70 045
63.	62.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	13 557		13 557
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 493		19 796
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13		13
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	9 288		9 686
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 339		4 245
70.	<b>E. Céltartalékok</b> (71.-73. sorok)	<b>2 286</b>		<b>2 508</b>
71.	1 Céltartalék a várható kötelezettségekre	2 286		2 508
72.	2 Céltartalék a jövőbeni költségekre			
73.	3 Egyéb céltartalék			
74.	<b>F. Kötelezettségek</b> (75.+80.+90. sor)	<b>3 605</b>		<b>5 829</b>
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (76.-79. sorok)			
76.	1 Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
77.	2 Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
78.	3 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	4 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Budapest, 2020. március 17.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)



1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjegyzék száma

1	4
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2019.12.31.
a	b	c	d	e
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	0		0
81.	1 Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
82.	2 Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
83.	3 Tartozások kötvénykibocsátásból			
84.	4 Beruházási és fejlesztési hitelek			
85.	5 Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
86.	6 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
87.	7 Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
88.	8 Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89.	9 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (91., 93.-102. sor)	3 605		5 829
91.	1 Rövid lejáratú kölcsönök			
92.	91.sorból:: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
93.	2 Rövid lejáratú hitelek			
94.	3 Vevőktől kapott előlegek			
95.	4 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 203		4 489
96.	5 Váltótartozások			
97.	6 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	84		210
98.	7 Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
99.	8 Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	12		13
100.	9 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 306		1 117
101.	10 Kötelezettségek értékelési különbözete			
102.	11 Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
103.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (104.-106. sorok)</b>	<b>14 993</b>		<b>15 043</b>
104.	1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása	46		45
105.	2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	121		158
106.	3 Halasztott bevételek	14 826		14 840
107.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+70.+74.+103. sor)</b>	<b>137 619</b>		<b>140 722</b>

Keltezés: Budapest, 2020. március 17.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék száma

5	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év/hó/nap)

### Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év 2019.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	39 313		37 667
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>39 313</b>		<b>37 667</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	27 042		26 202
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	8		10
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	164		212
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)</b>	<b>27 214</b>		<b>26 424</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)</b>	<b>12 099</b>		<b>11 243</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	76		95
07.	Igazgatási költségek	1 780		1 684
08.	Egyéb általános költségek	1 139		1 190
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)</b>	<b>2 995</b>		<b>2 969</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>22 199</b>		<b>23 217</b>
	V.sorból: visszaírt értékvesztés	278		141
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>24 965</b>		<b>25 622</b>
	VI.sorból: értékvesztés	149		138
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)</b>	<b>6 338</b>		<b>5 869</b>

Keltezés: Budapest, 2020. március 17.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

5	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év/hó/nap)

### Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év 2019.12.31.
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			100
	09.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			100
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	10.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	11.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6		19
	12.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1		5
	13.sorból: értékelési különbözet			
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)</b>	<b>7</b>		<b>124</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	14.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	15.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	16.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3		2
	18.sorból: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)</b>	<b>3</b>		<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)</b>	<b>4</b>		<b>122</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>6 342</b>		<b>5 991</b>
	Társasági adó	171		194
	Energiaellátók jövedelemadója	1 832		1 552
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 003</b>		<b>1 746</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.)</b>	<b>4 339</b>		<b>4 245</b>

Keltezés: Budapest, 2020. március 17.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)



**Fővárosi  
Csatornázási Művek Zrt.**

# **Kiegészítő melléklet**

**2019. január 01 - 2019. december 31.**

Budapest, 2020. március 17.

---

vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## 1. Általános rész

Budapest Főváros Önkormányzata 1317/1993. (XI.25.) sz. határozata alapján 1993. december 1-én megalakult a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., mely a Fővárosi Csatornázási Művek általános jogutódja.

A Társaság alapítója Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.).

A Társaság részleges privatizációja során a Társaság, Budapest Főváros Önkormányzata, a Compagnie Générale des Eaux és a Berliner Wasser Betriebe 1997. november 3-án Részvényvásárlási Szerződést, valamint a részvényesek Részvényesi Szerződést kötöttek Budapest Főváros Önkormányzata közgyűlésének 1449/1997. (X.30.) sz. határozatában foglalt jóváhagyásával, melynek értelmében a Compagnie Générale des Eaux és a Berliner Wasser Betriebe 1997. november 19-ével a Társaság részvényeseivé váltak. Ezzel a Társaság többszemélyes részvénytársasággá alakult. A szakmai befektetők a részvények 25 %-át + 1 szavazati jogot megtestesítő, osztalékelsőbbiséget biztosító részvények tulajdonjogát és a Társaság feletti menedzsment jogokat vásárolták meg.

Az eltelt időszakban történt részvényátruházások következtében a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-nek 2019. december 31-én az alábbi tulajdonosai vannak:

- Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.)  
52.532.400.000 Ft névértékű részvény, 525.324 szavazat, 74,99785852564%
- Veolia Central & Eastern Europe S. A. (21 rue Boétie - 75008 Párizs, Franciaország)  
100.000 Ft névértékű részvény, 1 szavazat, 0,00014276496%
- Veolia Environnement –VE S.A. (21 rue Boétie, 75008 Párizs, Franciaország)  
100.000 Ft névértékű részvény, 1 szavazat, 0,00014276496%
- Csatorna Holding Vagyonkezelő Zrt. (2040 Budaörs, Szabadság út 301.)  
17.511.200.000 Ft, 175.112 szavazat, 24,99985723504%
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (saját részvény), 14 szavazat, 0,0019987094%.

A Részvénytársaságot a tulajdonos 78.578 millió Ft saját tőkével alapította meg. A saját tőkén belül a jegyzett tőke 68.396 millió Ft-ot képviselt, melyet a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat 1997. évben 1.649 millió Ft apporttal 70.045 millió Ft-ra emelt.

A Társaság alapvető feladata és kizárólagos joga a főváros területén a közműves szennyvízelvezetéssel az ingatlanokon keletkező szennyvizek összegyűjtése, elvezetése és tisztítása, a csatornamű-hulladék elhelyezése, valamint az egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a közterületeken keletkezett csapadékvizek elvezetése, melyet a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a Fővárosi Önkormányzattal kötött Közüzemi Szolgáltatási Szerződés alapján lát el. A szenny- és csapadék-elvezetési tevékenységet részleges szolgáltatási kényszer terheli.

Az alaptevékenységgel kapcsolatos legfontosabb szabályokat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rögzíti.

A Társaság tevékenységi körébe tartozik Budapest árvízvédelmi feladatainak ellátása és a korábbi IL-NET Kht-től átvett fővárosi nyilvános illemhelyek üzemeltetése is.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 2018. április 6-án megküldött VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t jelölte ki („FCSM”) Budaörs településen a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás a víziközmű-szolgáltatás végzésére közérdekű üzemeltetőként 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig.

A közérdekű üzemeltetői jogviszony fennállása alatt Budaörs Város Önkormányzata 2019. március 6-án kelt beadványában arról tájékoztatta a MEKH-et, hogy tárgyalást folytatott és folytat Budapest Főváros Önkormányzatával annak érdekében, hogy Budaörs elválasztott rendszerű szennyvíz-csatornahálózata és Budapest szennyvízelvezető és -tisztító rendszere egy víziközmű-rendszert alkosson, melyet a későbbiek során a közös ellátási felelősség szabályai szerint kívánnak működtetni. Az egyeztetési tárgyalások elhúzódására tekintettel Budaörs Város Önkormányzata kérte a MEKH-et, hogy a közérdekű üzemeltetői jogviszony időbeli hatályát hosszabbítsa meg.

A MEKH 2019. április 8-án megküldött VKEFFO\_2019/3686-4 (2019) számú határozatával Budaörs település vonatkozásában meghosszabbította az FCSM közérdekű üzemeltetői jogviszonyát a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás végzése tekintetében a kijelölt határozatban foglalt feltételekkel 2020. április 9. napjáig.

Az FCSM a budaörsi közműves szennyvíz-elvezetési és – tisztítási víziközmű-szolgáltatást kijelölt közérdekű üzemeltetőként a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és a MEKH fenti határozatainak megfelelően látja el az FCSM Üzletszabályzatában foglaltak szerint.

## **2. A Számviteli Politika főbb jellemzői, ez alapján a beszámolóban szereplő eszközök és források értékelése**

A 2019. évi elszámolásokra vonatkozóan a Társaság Számviteli Politikája és Önköltség-számítási és a Vksztv-ben előírt Számviteli Szétválasztás Módszertanának szabályzata nem változott.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kettős könyvvitelt vezet. A Társaság beszámolási időszaka 2019. naptári év (január 1 - december 31.), a mérleg zárásának időpontja 2020. január 31., beszámolóját millió Ft-ban készíti, mert a mérlegfőösszege meghaladta a 100 milliárd Ft-ot.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. forgalmi költség eljárással készíti az eredménykimutatását, de bemutatja összköltség eljárással is (13. sz. melléklet). A fentiekén túlmenően a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 49-50. §-ai és a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 91-94. §-ai (továbbiakban: Vhr.) előírásai alapján az ágazat jövedelmezőségének vizsgálatához a szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység és a másodlagos és egyéb tevékenységek forgalmi és összköltség eljárással készült szétválasztott eredménykimutatását is elkészítette a Társaság, amelyet a 13/a. sz. és 13/b. sz. melléklet tartalmazza. A 14. sz. melléklet ugyanezen tevékenységekre szétválasztott mérleget tartalmazza. A 13/c. sz. mellékletben a Társaság bemutatja az FCSM kizárólag a Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának és a víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységének összevont eredmény-levezetését, valamint ettől elkülönítve bemutatja az FCSM Budapest ellátási területén kívül (jelenleg ez kizárólag Budaörs közigazgatási területe) végzett víziközmű-szolgáltatás eredmény-levezetését is, valamint a 13/d. sz. mellékletben az FCSM kizárólag Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának eredmény-levezetését, valamint az FCSM által Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatás településenkénti eredmény-levezetését.

Az FCSM Zrt. mérlegfőösszegének értékét alapul véve, a feltárásának évében jelentős összegű a hiba, ha egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) a különböző ellenőrzések során feltárt hibák és hibahatások értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

A devizás tételek könyv szerinti értékének meghatározása során a devizás eszközöket és forrásokat a teljesítés napján érvényes MNB hivatalos devizaárfolyama szerint kell forintra átszámítani vagy a speciális módszerek szerint felvenni a könyvekbe.

### **2.1. Az eszközök értékelése:**

A Társaság a Számviteli politikájában foglalt értékelési elvek alapján értékelte eszközeit a 2019. éves beszámoló elkészítésénél.

#### **Befektetett eszközök**

Az immateriális javak mérlegértékének megállapítása:

- a bekerülési érték vagy közvetlen önköltség
- terv szerinti értékcsökkenés
- terven felüli értékcsökkenés
- + terven felüli értékcsökkenés visszaírása
- nettó érték

Az immateriális javak körében terven felüli értékcsökkenés elszámolására, valamint értékcsökkenés visszaírására nem került sor a 2019. évben.

A tárgyi eszközök mérlegértékének megállapítása:

- bekerülési érték vagy közvetlen önköltség
- terv szerinti értékcsökkenés
- terven felüli értékcsökkenés
- + terven felüli értékcsökkenés visszaírása
- nettó érték

2019-ben terven felüli értékcsökkenés 112 millió Ft értékben került elszámolásra, amely tartalmazza a csatornarekonstrukciókhoz kapcsolódó selejtezést is, terven felüli értékcsökkenés visszaírására nem került sor.

Az ingatlanpiaci folyamatok hatására a Társaság tulajdonában lévő földterületek piaci értéke jelentősen meghaladta a nyilvántartási értékét, ezért ezen eszközcsoport esetében a Társaság 2017-ben élt a piaci értékre történő értékelés lehetőségével. A földterületek egyedi piaci értékét a Társaság a számviteli törvénynek megfelelően évente felülvizsgálja. 2019. évben ez alapján további 398 millió Ft érték helyesbítés került elszámolásra, így a



földterületek piaci értéke 9.686 millió Ft-tal magasabb, mint a könyv szerinti értékük.

A számviteli törvény szerinti piaci értékre történő értékelés leltárral alátámasztott, egyedi ingatlan értékbecsléssel készült, melyet a Jones Lang LaSalle Ingatlanforgalmazó, Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft. (JLL Kft.) nemzetközi ingatlanpiaci tanácsadó készített el. A tanácsadó cég az értékbecslést a Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Értékelési Szabványának (2017. júniusi kiadás) előírásai alapján végezte el. Az értékelés Piaci Érték alapján készült, melynek meghatározása a következő: „az a becsült összeg, melyen egy eszköz vagy kötelezettség az értékbecslés fordulónapján gazdát cserélhet, egy határozott szándékot mutató eladó és egy tőle független határozott szándékot mutató vevő között megfelelő értékesítési időtartamot és nyilvános piacra bocsátást feltételezve, ahol a felek jól informáltak, körültekintően és kényszerből mentesen járnak el”.

A beruházásokat bekerülési értéken vagy közvetlen önköltségen szerepelteti a Társaság az Éves beszámolóban.

Beruházásokra adott előlegként a mérleg fordulónapján 343 millió Ft volt kimutatva (4.sz. melléklet).

A befektetett pénzügyi eszközök között a gazdasági társaságokban lévő tulajdoni részesedéseket, valamint a dolgozók részére hosszú lejáratra nyújtott lakásépítési kölcsönöket tartja nyilván a Társaság.

A tulajdoni részesedések mérlegértéke 2019. december 31-én összesen 312 millió Ft volt (17. számú melléklet), tekintettel arra, hogy a Társaságok előzetes 2019. évi beszámolóinak értékelése, illetve a Társaságok tartós tendenciái alapján a befektetésekre értékvesztés elszámolására csak az FCSM Energetika Kft.–ben lévő részesedésre volt indokolt.

A Társaság az egy éven túli lakásépítési kölcsönöket a következő évi törlesztésekkel csökkentett összegben mutatja ki az egyéb tartósan adott kölcsönök között, értékük 2019. december 31-én 45 millió Ft volt.

### **Készletek**

A készletek mérlegértéke megegyezik a FIFO elv szerint számított nyilvántartási értékkel. A Társaság ezen a mérlegsoron anyagokat és a befejezetlen termelés értékét mutatja ki.

### **Követelések**

A követelések mérlegértékének meghatározását az alábbiak szerint végezte a Társaság:

- A behajthatatlan követeléseket az egyéb ráfordítások között számolta el.
- Az értékvesztéseket és visszaírt értékvesztéseket elszámolta.
- A devizás követelések mérleg-fordulónapi átértékelése megtörtént.

A Társaság a követelések év végi értékelésénél az alábbi sajátosságokat vette figyelembe:

- A csatornahasználati díj alapja döntően mind a fővárosban, mind Budaörsön a Fővárosi Vízművek Zrt. vízmennyiségre vonatkozó adatszolgáltatása, illetve néhány ipari felhasználó esetében a felhasználási helyen létesített szennyvízmérőn mért szennyvízmennyiség.
- A követelésértékesítéssel érintett vevői kör esetében a számlák nyomtatását, postázását és az ügyfelekkel történő kapcsolattartást (folyószámla vezetését) a Díjbeszedő Holding Zrt. végzi. A követelésértékesítéssel nem érintett vevői kör egyik részénél a számlák nyomtatását és postázását a Társaság megbízásából a Díjbeszedő Holding Zrt. végzi, az ügyfelekkel való kapcsolattartást a Társaság végzi, másik részénél a számlák nyomtatását és az ügyfelekkel történő kapcsolattartást is a Társaság végzi.
- A felhasználás és a számlázás folyamatos.
- Vevő/Felhasználó mindenki, aki a Társaság közműves szennyvízelvezetési szolgáltatását igénybe veszi, sőt néhány agglomerációs település szennyvize is a főváros csatornahálózatán keresztül kerül elvezetésre.
- A csatornaszolgáltatást, elsősorban a lakossági felhasználók tekintetében, szolgáltatási kényszer terheli.
- Az egyes vevőkörökben a pénzhiány, illetve a likviditási problémák csak átmenetiek (pl.: kórházak, intézmények).
- A gazdasági társaságokkal szembeni csőd-, felszámolási- és kényszerterelési eljárás, illetve a végelszámolás nagyon elhúzódik, emiatt a kapcsolódó követeléskezelési folyamat is hosszú lehet.

A 2020. január 31-i bankkal csökkentett követelésekre elszámolt értékvesztés 2019-ben:

értékvesztés elszámolása	7 millió Ft
értékvesztés visszaírása	<u>141 millió Ft</u>
változás	-134 millió Ft

Budaörs területén történt kiszámlázáshoz kapcsolódóan 1 millió Ft értékvesztés elszámolása történt meg, míg visszaírásra nem került sor.

A Társaság leányvállalatai közül 2019. december 31-én az FCSM Mélyépítő Kft-vel szemben állt fel 4 millió Ft határidőn belüli számlakövetelés.

### **Az értékpapírok**

Az értékpapírok között kimutatott saját részvények mérlegértéke 2019. december 31-én 13 millió Ft volt, mivel a társaság 2017. nyarán kisbefektetői magánszemély részvényeseitől megvásárolt 14 db A sorozatú 525325-től 525338-ig sorszámú törzsrészvényt.

### **A pénzeszközök mérlegértéke**

A pénztár készpénzértéke az év utolsó munkanapján készült leltárérték szerint került a mérlegbe. A bankbetéteknek a hitelintézeti számlakivonattal egyező értéke a mérlegérték.

## **2.2. A források értékelése**

### **Saját tőke**

A jegyzett tőkét a Társaság könyv szerinti értéken mutatja ki a mérlegben, mely megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkeösszeggel.

A tőke- és eredménytartalékot könyv szerinti értéken vette fel a mérlegbe a Társaság. 2019. évben az előző évvel megegyezően 13 millió Ft a lekötött tartalék, mely a saját részvények 2017. évi vásárlásából adódott. A 2019. évi eredménytartalék változása az előző évi 4.339 millió Ft adózott eredmény elszámolásának, a 2018. év után a szakmai befektetők részére a Közgyűlés 21/2019. sz. határozatával jóváhagyott és kifizetett 4.037 millió Ft osztalék együttes hatását tükrözi.

A saját tőkén belül az Értékelési tartalékkal szemben került elszámolásra a földterületek piaci értékre történő érték helyesbítésének 9.686 millió Ft-os összege.

Az **adózott eredmény** a 2019. évi tevékenység társasági adó és energiaellátók jövedelemadójának fizetése utáni eredményét mutatja 4.245 millió Ft összegben.

### **Céltartalék**

A Társaság a céltartalékok között a jövőbeni kötelezettségeire, így vízszennyezési bírságra, környezetvédelmi kötelezettségekre, valamint munkáltatói juttatások miatti kötelezettségekre képzett céltartalékot tart nyilván.

### **Kötelezettségek**

- A szállítókkal szembeni kötelezettségeket elismert, elfogadott értéken mutatja ki mérlegében a Társaság.
- Az egyéb kötelezettségek a fizetendő összegben szerepelnek a mérlegben.
- A Társaságnak elengedett kötelezettsége a beszámolási időszakban nem volt.

A Társaságnak az alábbi kapcsolt vállalkozásokkal szemben áll fenn rövid lejáratú kötelezettsége 2019. december 31-én: az FCSM Mélyépítő Kft.-vel szemben 182 millió Ft, illetve a Flávy Kft-vel szemben 28 millió Ft összegben.

### **2.3. Az FCSM Zrt. amortizációs politikája**

A Társaság a Számviteli politikájában meghatározottak alapján naptári napok szerint számolja el az értékcsökkenési leírást, az immateriális javaknál a beszerzés, a tárgyi eszközöknél az üzembe helyezés napjától.

A Társaság fő tevékenységét, a szennyvízelvezetést és -tisztítást folyamatosan végzi, így eszközei értékcsökkenésének elszámolásához a lineáris leírást választotta.

A hatályos Számviteli politika szerint a maradványérték nem jelentős, ha nem éri el az eszközérték 5 %-át, de legalább 200.000 Ft-ot.

Kis értékű az eszköz, ha egyedi bekerülési értéke 200.000 Ft alatt van.

- Ha az eszköz egyedi bekerülési értéke 100.000 Ft és 200.000 Ft között van, hasznos élettartama a beszerzéstől számított két év, maradványértéke „0”.
- A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékű eszköz értékét a Társaság használatbavételekor költségként elszámolja. Ezen eszközök maradványértéke „0”.
- A 100.000 Ft alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogok is beszerzéskor egy összegben leírandók.

A tárgyi eszközök között a járműveknél a Számviteli politikában meghatározott hasznos élettartam hosszabb a társasági adótörvényben meghatározottnál (5 év helyett 7 év).

Az eszközök befektetett eszközzé, illetve forgóeszközzé minősítésének alapelve:

"A Társaság az 1 évnél hosszabb elhasználódási idejű eszközeit, függetlenül azok értékétől, a befektetett eszközök között tartja nyilván, mert a tulajdonvédelmet így látja biztosítottnak."

A Társaság a beszámolási időszakban átminősítést nem hajtott végre.

## **Az értéknövelő felújítások és karbantartások meghatározása**

A Társaság a Számviteli politika 1. sz. mellékletében határozta meg az értéknövelő tevékenységek elhatárolásának műszaki paramétereit.

### **3. A Társaság működésének szabályozottsága**

#### **3.1. Külső szabályozottság**

A Vksztv. rendelkezései (35. §) szerint víziközmű-szolgáltatást csak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni, mely engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. Az FCSM víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét 2013. évben a MEKH az 1840 sz. határozatával kiadta Budapest ellátási területére, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítást, valamint döntő részben egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést biztosító víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadásával egyidejűleg jóváhagyta az FCSM Zrt. Üzletszabályzatát, Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát is. 2016-ban a Hivatal a Vksztv. 84. § (1) bekezdése szerint, hivatalból indult eljárás keretében a 4088/2016 számú határozatával víziközmű-szolgáltatói engedélyt, és a Vksztv. változása következtében a Hivatal 2016-ban VKEFFO 2016/3602-1 iktatási számon működési engedélyt adott ki a Társaság számára, amelyek a korábbi Víziközmű-szolgáltatói működési engedély helyére léptek.

2017. november 9-én a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO\_2017/9610-1 (2017) iktatási számú, illetve 2018. november 6-án a VKEFFO 2018/8961-1 (2018) iktatási számú határozataiban hivatalból módosította a felhasználói egyenérték számossága tekintetében a Társaság működési engedélyét.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2018. április 6-án megküldött VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t Budaörs településen víziközmű-szolgáltatás végzésére közérdekű üzemeltetőként jelölte ki 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2019. április 8-án megküldött VKEFFO\_2019/3686-4 (2019) számú határozatával Budaörs település vonatkozásában meghosszabbította az FCSM Zrt. közérdekű üzemeltetői jogviszonyát a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás végzése tekintetében a kijelölő határozatban foglalt feltételekkel 2020. április 9. napjáig.

A Vksztv. és a Vhr. víziközmű-szolgáltatási ágazatonként gördülő fejlesztési terv készítését írja elő tizenöt éves időtávra. A Társaság a Vksztv. 11.§-a, valamint 86.§-a alapján a Budapest közműves szennyvízelvezetését és - tisztítását biztosító víziközmű-rendszerre vonatkozó 2019-2033. évekre szóló felújítási és pótlási tervet elkészítette és benyújtotta az előírt 2018. szeptember 30-i határidőre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Ezen túlmenően a Fővárosi Önkormányzat elkészítette és benyújtotta a Budapest közműves szennyvízelvezetését és – tisztítását biztosító víziközmű-rendszerre vonatkozó 2019-2033. évekre szóló beruházási tervrészt az előírt, 2018. szeptember 30-i határidőre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A benyújtott gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a VKEFFO\_2018/9779-12 (2018) ügyiratszámom, illetve a felújítási és pótlási tervrészét a VKEFFO\_2018/9191-8 (2018) ügyiratszámom a Hivatal 2018 december 11-én jóváhagyta.

A Társaság a 2020-2034. évekre szóló felújítási és pótlási tervrészt 2019. szeptember 30-i, határidőre benyújtotta, és a MEKH 2019. december 6-án érkezett, VKEFFO 2019/10618-8 (2019) sz. határozatával jóváhagyta.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) hatályba lépésével és módosításával 2012. január 1-től a Fővárosi Önkormányzat árhatósági jogköre megszűnt. Tekintettel arra, hogy a miniszter még nem állapított meg új hatósági árat (annak ellenére, hogy a Társaság a díj megállapítása érdekében 2019. évben is részletes adatszolgáltatást nyújtott a MEKH részére), így a jogszerűen alkalmazható csatornahasználati díj a 2013-2019. években is a 2012. évre érvényes nettó 333,60 Ft/m<sup>3</sup> volt, amely szolgáltatási díj 5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat tartalmazott.

A fentiek szerint jogszerűen alkalmazott díjat csökkentette a lakossági felhasználói körben a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló, többször módosított 2013. évi LIV. törvény, amelynek rendelkezései előírják, hogy a lakossági felhasználói körben, valamint a bérlakások üzemeltetését végző gazdálkodók számára kiszámlázott, a szennyvízelvezetési díj-számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

A Társaság 2019. évi csatornahasználati díj alkalmazása megfelelt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény előírásainak, valamint az alábbi, korábbi években is hatályos alábbi jogszabályoknak:

Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet alapján, a kedvezményezettek körébe tartozó, kedvezményre vonatkozó igényt benyújtott lakossági fogyasztók - május 1-től szeptember 30-ig - öt havi időszakra a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség 10 %-át, illetve a locsolási mellékmérőn mért fogyasztás 100 %-át megkapták locsolási kedvezményként.

A beadott kérelmek alapján Budapesten 2019-ben a 10 %-os locsolási kedvezmény nettó 163 millió Ft volt, ugyanez Budaörsön 14 millió Ft locsolási kedvezményt jelentett.

Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 63. § (6) bekezdés c/ pontban foglaltak szerint a csatornadíj számlázásának alapjaként nem vehető figyelembe az a vízmennyiség, amely a házi ivóvízhálózat, illetve a csatlakozó hálózat meghibásodása következtében a környezetben elszivárgott.

A 2019. évre Budapesten csőtörés miatti csatornahasználati-díj jóváírás nettó 311 millió Ft, Budaörsön 8 millió Ft értékben történt.

Budapest Főváros Közgyűlésének módosított 4/1995. (II.13.) sz. Főv. Kgy. rendelet 2.§ (5) bekezdése szerint a közfürdők a fürdő- és úszómedencéikből közcsatornába elvezetett túlfolyó és leürítő vizei után 50 %-kal csökkentett csatorna-használati díjat fizettek. A medencevízre nyújtott díjkedvezmény 2019. évben 154 millió Ft árbevétel kiesést jelentett.

A jelenleg hatályos – korábban e témakörben 58/2011. (IX.15.) számú Főv. Kgy. rendelettel módosított - 4/1995.(II.13.) sz. Főv. Kgy. rendelet 2.§ (8) bekezdése alapján az agglomerációból érkező szennyvizek fogadási díja (vízterhelési díj nélkül) meghatározott feltételek mellett mérsékelhető. Az agglomerációs településekről bevezetett/átadott szennyvíz mennyiségére az egyébként fizetendő csatornahasználati díj 40%-kal csökkentendő. Amennyiben a fővárosi közcsatorna-hálózatba bevezetett/átadott szennyvizek mennyisége az évi egymillió köbmétert meghaladja, az egyébként fizetendő csatornahasználati díj az évi egymillió köbmétert meghaladó mennyiségre 50%-kal csökkentendő. A szennyvíz-agglomerációs bevezetési díjkedvezmény az áthárított vízterhelési díjra nem vonatkozik.

A jogszerűen alkalmazható csatornahasználati díj:

2019. I-XII. hó                    333,60 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA az ár, mely tartalmazott  
5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat.

A rezsicsökkentés hatására kialakuló lakossági díj 300,23 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA, így az átlagos 2019. évi csatornahasználati díj 309,96 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a jövőbeni hatósági díj megállapítása érdekében a 694/2019. sz. határozatával díjelőkészítéshez kapcsolódó adatszolgáltatást írt elő 2019-ben, melyet a Társaság a Hivatal részére határidőre megküldött, azonban a hatósági díj megállapítására vonatkozó miniszteri rendelet eddig nem jelent meg.

Budaörs településen nyújtott víziközmű-szolgáltatás nettó díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2018. április 9-től a VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatában az alábbiak szerint rögzíti:

- lakossági díjkategória                    160,65 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA
- nem lakossági díjkategória                413,00 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

A beadott kérelmek alapján 2019-ben Budaörsön a 10 %-os locsolási kedvezmény 14 millió Ft kedvezményt jelentett.

Budaörs szolgáltatási területre vonatkozóan nem történik kedvezményes áron számlázás, tekintettel arra, hogy a medencevíz kedvezményes számlázásának lehetőségét a 4/1995 Főv. Kgy. rendelet biztosítja, amely rendelet kizárólag Budapest szolgáltatási területen ad lehetőséget a kedvezmény biztosítására.

### **3.2. Belső szabályozottság**

A Társaság 2019. évben az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási, az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, OHSAS 18001:2007 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási, ISO 50001:2011 energiairányítási, a Codex Alimentarius Annex CAC/ RPC 1-1969, 2009 szerinti élelmiszer-biztonsági irányítási, továbbá az Angyalföldi Szivattyútelepen az 1221/2009/EK rendelet szerinti EMAS - Hitelesített környezetvédelmi vezetési rendszerek rendszer szabványok előírásainak megfelelően kialakított Integrált Irányítási Rendszer szerint szervezi tevékenységét.



A Társaság Integrált Irányítási Rendszerének újratanúsító auditját a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. szakemberei végezték el 2019. április 25. és május 3. között. Az Integrált Irányítási Rendszer megújító auditja sikeres volt, tanúsítását a Lloyd's Register 2021. március 11-éig tartja fenn.

A Társaság minőségirányítási és környezetirányítási rendszere 2001. június 11-étől tanúsítási okirattal rendelkezik a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. auditáló szervezetétől.

Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep a kezdetektől, az Angyalföldi átemelőtelep 2008. év óta, a Békásmegyeri és a Pók utcai átemelőtelep 2009. év óta, a Csomádi telep 2010. év óta rendelkezik tanúsítási okirattal. A tanúsítási okiratok 2021. március 11-ig érvényesek.

A Társaság 2014-ben a Dél-pesti és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepeken kialakította a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 előírásainak megfelelő HACCP rendszert. A HACCP területe 2018-ban kibővült a Dömsödi Biogáz Kiserőművel. A tanúsítási okirat 2021. június 18-ig érvényes.

2016. július 1-jével a Társaság bevezette az MSZ EN ISO 50001:2012 szabvány szerint kialakított Energiairányítási Rendszert (EIR), az auditáló szervezet 2021. március 11-ig érvényes tanúsítványt adott ki.

A Társaság 2011-ben vezette be az Angyalföldi Szivattyútelepen az EMAS rendszer alkalmazását az 1221/2009/EK rendelet alapján. A 2019. április 24-én lezajlott külső, felügyeleti audit az 1221/2009/EK rendeletben és a módosításáról szóló 2017/1505 EU rendeletben foglalt valamennyi előírásnak meglétét és működését igazolta. A tanúsító a Lloyd's Ausztria auditáló szervezete a rendszert megfelelőnek minősítette, 2020. május 20-ig érvényes tanúsítványt adott ki. Az EMAS Nemzetközi nyilvántartási rendszer tagországi (Magyarország) lajstromába a HU-000025 számú státuszt a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2020. december 21-ig tartja fenn.

Az Integrált Irányítási Rendszer belső auditja 2019. február 5. és március 8. között zajlott le. A belső audit teljes körű volt, eltérésjelentés felvételére nem került sor.

A Társaság működését a tulajdonosok között létrejött szerződések, kézikönyvek, folyamatleírások, szabályzatok, üzemeltetési szabályzatok, üzemeltetési utasítások, intézkedések és utasítások határozzák meg.

A Társaság közgyűlése az 1/2019. sz. közgyűlési határozattal elfogadta a Társaság 2018. január 1-től hatályos Számviteli politikáját – amely a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a Vksztv. alapján készült – és annak mellékletei az alábbiak:

- 1. sz. melléklet: Tárgyi eszközök értéknövelő felújítási tevékenységeinek meghatározása
- 2. sz. melléklet: Amortizációs politika
- 2/a. melléklet: Az immateriális javak és tárgyi eszközök hasznos élettartamának meghatározása
- 3. sz. melléklet: Értékelési szabályzat
- 4. sz. melléklet: A kiegészítő melléklet táblázatai

Külön szabályzatként funkcionálnak a Számviteli törvényben előírt szabályzatok:

- Pénzügyi szabályzat
- Önköltség-számítási és a Vksztv-ben előírt Számviteli Szétválasztás Módszertanának szabályzata
- A Társaság vagyontárgyainak leltározási szabályzata
- Számlatükör

A szabályzatok a hatályos jogszabályokban és a tulajdonosok között létrejött szerződésekből foglaltaknak megfelelően készültek.

#### **4. A Társaság gazdálkodásában előforduló sajátosságok**

2019. évben az értékesítés nettó árbevételének 94%-át a szennyvíz-elvezetés és –tisztítási díjból származó árbevétel képezte. Az árbevétel nagysága alapvetően a Fővárosi Vízművek Zrt. értékesítésének függvénye, ugyanis a csatornahasználati díj számlázásának alapja szennyvízmennyiség-mérés hiányában a vízmérőn mért vízmennyiség.

A fővárosi és a budaörsi bekötési vízmérővel rendelkező felhasználók részére a Társaság állítja ki a szennyvízelvezetési díjszámlákat. A lakás-mellékvízmérővel rendelkező felhasználók esetében a Társaság megbízásából a szennyvízelvezetési díjszámlák előállítását és kézbesítését is a Díjbeszedő Holding Zrt. végzi.

A csatornahasználati díj árbevételének elszámolása elsősorban a Fővárosi Vízművek Zrt-től kapott vízfogyasztási adatokon alapul, a vízmennyiségi adatokból a Társaság a csatornázottságot figyelembe véve becsléssel állapította meg az elhatárolandó árbevételt.

2019. évre a Társaság a leolvasási és számlázási határidőket figyelembe véve 14,4 millió m<sup>3</sup>-nek megfelelő, 4.316 millió Ft-ot csatornahasználati díjbevételt határolt el vízterhelési díjjal együtt, melyből a budaörsi elhatárolás 367 em<sup>3</sup>-nek megfelelő 68 millió Ft.

A csatornahasználati díj-reklamációkkal kapcsolatos korrekciók továbbra is mindig arra az időszakra kerülnek elszámolásra, amelyben a számlázás történik.

Mind a budapesti, mind a budaörsi nem lakossági felhasználók (pl. ipari, közületi fogyasztók), illetve a mellékmérős és a mellékmérő nélküli társasházak – a lakásmellékmérős fogyasztói kör kivételével - folyószámláját a Társaság vezeti. A lakossági mellékmérős és a mellékmérő nélküli ún. kismagán felhasználói kör folyószámláját a Díjbeszedő Faktorház Zrt. megbízásából a Díjbeszedő Holding Zrt. vezeti, mivel e követelések értékesítésére szerződést kötött a Társaság a Díjbeszedő Faktorház Zrt-vel. Az értékesített követelések bevételei az egyéb bevételek között jelennek meg, értékük 598 millió Ft-tal nőtt az előző évhez viszonyítva.

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 1431/1997. Főv.Kgy. (X.31.) határozata alapján a támogatással megvalósuló nagy fejlesztési projektek beruházója 1997-től a Fővárosi Önkormányzat. A szennyvízelvezetéssel és- tisztítással kapcsolatos fővárosi tulajdonú eszközök (ide nem értve a BKSZTT-t) bérelője és üzemeltetője bérleti és üzemeltetési szerződés alapján a Társaság. A bérbe és használatba vett eszközökért a Társaság bérleti díjat fizet a Fővárosi Önkormányzatnak.

A Társaság, mint Budaörs víziközmű-szolgáltatás végzésére kijelölt közérdekű üzemeltetője a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatában meghatározott összegű közműhasználati díjat fizet.

1997-től az idegen forrásból megépült és a vállalkozások által tulajdonba adott csatornákat a Társaság az eszközök körében és a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. §-a alapján a nem lakossági felhasználók által 2019. évben befizetett 721 millió Ft értékű víziközmű-fejlesztési

hozzájárulást a törvényi előírásoknak megfelelően elkülönítetten kezeli és a Társaság tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközművek fejlesztésére fordítja.

A Társaság a MEKH által kiadott összevont kiserőművi engedély alapján, a szennyvíztisztító telepein kiserőműveket üzemeltet. A kiserőművekkel termelt villamos energiát a szennyvíztisztító telepek villamos energia igényei kielégítéséhez használja fel. A termelt villamos energia közvetlen költségeit, ráfordításait a Társaság elkülönítetten gyűjti és a szennyvízelvezetés és – tisztítás költségei között mutatja ki a Vksztv. szerinti számviteli szétválasztásnak megfelelően. A kiserőművek önállóan gyűjtött költségeit, ráfordításait, valamint a közvetlenül hozzá rendelhető eszközöket és forrásokat az Önköltség-számítási Szabályzatát 7. pontja szerint a kiegészítő mellékletben önállóan az alábbi módon mutatja be:

adatok MFt-ban	
Tétel megnevezése	2019. évi összesen
Anyagköltség	26
Igénybevett szolgáltatások értéke	118
Egyéb szolgáltatások értéke	0
Anyagjellegű ráfordítások összesen	144
Béreköltség	55
Személyi jellegű kifizetések	2
Bérfelár	11
Személyi jellegű ráfordítások összesen	68
Értékcsökkenési leírás	298
Összesen	510

adatok MFt-ban	
Tétel megnevezése	2019. évi összesen
<i>Befektetett eszközök</i>	<i>946</i>
Ingatlanok	435
Műszaki berendezések, gépek, járművek	511
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>946</b>
<i>Saját tőke</i>	<i>946</i>
Eredménytartalék	946
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>946</b>

#### 4.1. Az eszközök változása

##### Az immateriális javak és a tárgyi eszközök változása

Az **immateriális javak** állománya a beszámolási időszakban 74 millió Ft-tal nőtt, a szellemi termékek értéke 31 millió Ft-os, illetve a vagyon értékű jogok 43 millió Ft-os emelkedésének együttes hatása miatt.

Az immateriális javak állományának alakulását az 1. sz. melléklet mutatja.

A tárgyi eszközökben bekövetkezett változások részletes ismertetését a 2. sz. melléklet, a befejezetlen beruházások alakulását a 3. sz. melléklet, a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulását a 2/a. sz. melléklet mutatja be.

A **tárgyi eszközök** állományának értéke a 2018-es év azonos időszakához képest 551 millió Ft-tal csökkent. A csökkenés alapvetően a műszaki berendezések, gépek, járművek 779 millió Ft-os, az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok 373 millió Ft-os, a beruházások és felújítások 54 millió Ft-os csökkenésének, illetve a tárgyi eszközök értékhelyesbítésének 398 millió Ft-os, a beruházásra adott előlegek 181 millió Ft-os, valamint az egyéb berendezések, felszerelések, járművek 76 millió Ft-os növekedésének együttes hatását mutatja.

2019-ben a következő beruházási kifizetések történtek:

- csatornarekonstrukció	2.065 millió Ft
- a tisztítótelepek rekonstrukciója	747 millió Ft
- az átemelő telepek rekonstrukciója	166 millió Ft
- egyéb szervezeti egységek (hálózati, logisztikai, ár- és belvízvédelmi, valamint értékesítési tevékenység) beruházásai	622 millió Ft
- egyéb építésekre, számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzésére, szállítóeszközök, kigépek, műszerek vásárlása	396 millió Ft
- értéknövelő felújítások	<u>1.166 millió Ft</u>

**Összesen:**

**5.162 millió Ft**

A tárgyi eszközök között a környezet védelmét közvetlenül szolgáló eszközök bruttó állománya 11.878 millió Ft. (2/a. sz. melléklet).

A befejezetlen beruházások állománya 2019-ben 54 millió Ft-tal csökkent az előző évhez képest (3. sz. melléklet).

## Készletek

A készletek mérlegértéke 2019. december 31-én 544 millió Ft volt. Ebből 269 millió Ft az anyagok értéke és 275 millió Ft a befejezetlen termelés értéke, amely Budapest vízgazdálkodási helyzete, állapotfelmérő vizsgálatok kidolgozása és egyéb fővárosi árvízi létesítményekhez kapcsolódó egyedi fenntartási munkák, költségeinek készletre vételéből adódik.

A veszélyes hulladékok állományának alakulását az 5. sz. melléklet szemlélteti.

## Követelések

A Társaságot részleges szolgáltatási kényszer terheli minden fogyasztóval szemben, aki a közcsatornára ráköt. Ez a kötelezettség a Társaság követeléseinek alakulását lényegesen befolyásolja.

2019. december 31-én a követelések állománya 7.169 millió Ft volt, melyből a vevőkövetelések és a kapcsolt követelések mérlegösszege összesen 3.161 millió Ft (ebből 9 millió Ft a budaörsi felhasználóknak történő kiszámlázásból adódó követelés), egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben a követelések állománya 17 millió Ft, egyéb követelések összege 3.991 millió Ft, melyből a Közgyűlés 22/2019. sz. határozata alapján az osztalékelsőbbiséggel rendelkező befektetők részére kifizetett tárgyévi osztalékkelőleg 3.027 millió Ft összege.

A követelések összetételét a 6.sz. melléklet, az elszámolt értékvesztést a 6/a. sz. melléklet mutatja be.

## A pénzeszközök változása

A Társaság szabad pénzeszközeit rövid távra fekteti be. A pénzeszközök állomány változását az aktívák belső arányának változása című tábla szemlélteti a 7. sz. mellékletben.

## Aktív időbeli elhatárolás

- |  |                     |
|--|---------------------|
| • Árbevétel, egyéb kamat, egyéb bevétel                  | 4.351 millió Ft     |
| • Költség, fizetett kamat, egyéb ráfordítás elhatárolása | <u>64 millió Ft</u> |
| Összesen:  | 4.415 millió Ft     |

## 4.2. A források változásai

A saját tőke összetételének változását a 8. sz. melléklet mutatja be.

### Saját tőke

A saját tőke 607 millió Ft-os növekedését az eredménytartalék 303 millió Ft-os, illetve az értékelési tartalék 398 millió Ft-os növekedésének és az adózott eredmény előző évihez képest 94 millió Ft-os csökkenésének együttes hatása okozza.

### Céltartalék

A Társaság a számviteli szabályoknak megfelelően a jövőbeli kötelezettségekre előző években képzett céltartalékot feloldotta, és a várható kötelezettségekre céltartalékot képzett.

#### Céltartalék feloldás:

2018. évi vízszennyezési bírság	54 millió Ft
Környezetvédelmi kötelezettség, rekultiváció	17 millió Ft
Munkáltatói juttatások miatti kifizetés	47 millió Ft

#### Képzés:

2019. évi vízszennyezési bírság	53 millió Ft
Környezetvédelmi kötelezettség, rekultiváció	177 millió Ft
Munkáltatói juttatások miatti kifizetés	110 millió Ft

A Társaságnak a jelenlegi és a jövőbeni kötelezettségeire képzett céltartalék állománya 2.286 millió Ft-ról 2.508 millió Ft-ra változott. A céltartalék állomány 2019. december 31-én a várható vízszennyezési bírságra 53 millió Ft, Csepel (Szigetcsúcs) hulladéklerakóval kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségre 1.598 millió Ft, a Csomádi telephez kapcsolódó környezetvédelmi kötelezettségre 490 millió Ft, a munkáltatói juttatások miatti kifizetésre 367 millió Ft céltartalékot tartalmaz.

### Igénybevett hitelek

A Társaság 2019-ben hitel igénybevétele nélkül gazdálkodott.

## A kötelezettségek változása

A rövidlejáratú kötelezettségek között adókkal, társadalombiztosítással, költségvetéssel, valamint a szállítókkal szembeni kötelezettségek mutathatók ki. A Társaságnak lejárt és ki nem fizetett tartozása nincs.

A kötelezettség összegére ható tényezőket a 9. sz. melléklet, a passzívák belső arányainak változását a 10. sz. melléklet mutatja be.

A **passzív időbeli elhatárolások** állománya 2019. évben 15.043 millió Ft volt.

Bevételek passzív időbeli elhatárolása:

• Kutatási és technológiai Innovációs Alapból kapott támogatás	45 millió Ft
• Költség, ráfordítás elhatárolása	158 millió Ft
• Halasztott bevételek:	
a. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	9.581 millió Ft
b. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2014-től	2.058 millió Ft
c. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás Budaörs	2 millió Ft
d. térítés nélkül átvett vagyontárgyak	2.759 millió Ft
e. önkormányzatoktól korábbi években átvett fejlesztési források állománya	301 millió Ft
f. egyéb vállalkozásoktól kapott fejlesztési célú pénzeszköz	82 millió Ft
g. megelőlegezett HBCS	53 millió Ft
h. egyéb	4 millió Ft
<i>Összesen</i>	<i>14.840 millió Ft</i>

Passzív időbeli elhatárolás összesen: 15.043 millió Ft

### 4.3. Likviditás és fizetőképesség

A Társaság likviditási és pénzügyi helyzetét meghatározó fontosabb tényezőket a 11. sz., a 11/a. sz. és a 12. sz. mellékletek mutatják be.

A Társaság a beszámolási időszakban szigorú pénzügyi gazdálkodást folytatott. Az átmenetileg szabad pénzeszközeit kamatbevétel megszerzése érdekében hasznosította.

A Társaság továbbra is komoly intézkedéseket tesz a kintlévőségek behajtására. A Társaság saját hatáskörben a kintlévőségek folyamatos vizsgálatával, késedelmes, illetve nem fizetés



esetében előírt ügymenet szerinti eszközökkel (fizetési felszólítás, részletfizetési megállapodás engedélyezése, fizetési meghagyás, végrehajtás, felszámolási eljárás kezdeményezése, per stb.) igyekszik kintlévőségeit csökkenteni.

A kintlévőségek csökkentése érdekében a Társaság minden jogszerű eszközt felhasznál arra, hogy a késedelmesen teljesítőket rávegye fizetési kötelezettségei teljesítésére.

2019. december 31-én a csatornahasználati-díjhoz kapcsolódó, jogi szakaszba került ügyek értéke: fizetési meghagyás 47 millió Ft, végrehajtás 226 millió Ft, polgári peres eljárás 37 millió Ft értékben volt folyamatban. Jogerős fizetési meghagyások értéke közel 30 millió Ft, ahol a végrehajtások indítása folyamatban van. Cégeljárás (felszámolási, végelszámolási, csődeljárási és kényszertörlési eljárás) alatti, illetve törölt céggel szembeni tőkekövetelés 2019. év végén mintegy 178 millió Ft volt. A követelés érvényesítéséhez szükséges hitelezői igény bejelentéseket és regisztrációkat folyamatosan végzi a Társaság. A budaörsi számlázáshoz kapcsolódó kintlévőséggel kapcsolatban 2019-ben 4 db felszámolási eljárás volt folyamatban 0,3 millió Ft értékben.

#### **4.4. Jövedelmezőség**

Az év folyamán a Társaság pénzügyi helyzete szilárd volt, fizetőképességét folyamatosan megőrizte. Összességében elmondható, hogy a Társaság - műszaki és pénzügyi lehetőségeit figyelembe véve - 2019. évben is hatékonyan és eredményesen gazdálkodott. A Társaság 2019. évi adózott eredménye 4.245 millió Ft.

2019. január 1-től a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft. a NAV 4322736950 sz. határozata alapján csoportos társasági adó alanya, így mindkét Társaság éves beszámolója a Tao. tv. 24.§. (3) bekezdése figyelembe vételével a rájuk jutó csoportos társasági adót tartalmazza.

A csoportos társasági adóalany elnevezése: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által képviselt Tao csoport, csoportazonosító száma: 17100298-6-44.

**Társasági adóalap megállapítása**

Az adózás előtti eredmény	5.991 millió Ft
TAO Növelő tételek összesen 15/a. sz. melléklet	6.539 millió Ft
TAO Csökkentő tételek összesen 15. sz. melléklet	6.990 millió Ft
Adóalap	5.540 millió Ft
Társasági adó	499 millió Ft
Adókedvezmény 16. sz. melléklet	321 millió Ft
Társasági adó (csoportos adóból FCSM által fizetendő)	194 millió Ft

**Energiaellátók jövedelemadója adóalap megállapítása**

Energiaellátók jövedelem adóalap növelő tételek összesen 15/c. sz. melléklet	701 millió Ft
Energiaellátók jövedelem adóalap csökkentő tételek összesen 15/b. sz. melléklet	1.392 millió Ft
Adóalap	5.300 millió Ft
Korrigált adóalap	5.007 millió Ft
Energiaellátók jövedelem adója	1.552 millió Ft

*Adózott eredmény* *4.245 millió Ft*

A 2019. évi támogatások után összesen 321 millió Ft adókedvezmény került érvényesítésre, amelyet látvány csapatsportok támogatásához kapcsolódóan számolt el a Társaság.

**Csoportos társasági adó tagokra jutó adó meghatározása**

adatok millió Ft-ban

		<b>Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.</b>	<b>FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft.</b>
Egyedi adóalap 2019.		5 540	297
Csoportszintű adóalap		5 837	
Csoportszintű számított adó		525	
Tagokra jutó számított adó	Arányszám	94,9115%	5,0885%
	Adó	499	26
Az adóévben igénybe vett adókedvezmény		321	0
Csoportszintű fizetendő adó		204	
<b>Fizetendő adó felosztása</b>		<b>194</b>	<b>10</b>

A Részvényesi Szerződés 6.1 és 6.2 pontjában meghatározottak alapján illeti meg osztalék a B 000001-től B 175114-ig sorszámú osztalékelsőbbégi részvények tulajdonosait.

A Részvényesi Szerződés és az érvényes Alapszabály szerint az osztalékelsőbbégi részvényekre jutó osztalék maximuma 2019. évre számítva 7.598 millió Ft.

#### **4.5. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat**

Az adózott eredménnyel kiegészített eredménytartalék felhasználásáról az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg a Társaság legfőbb szerve dönt.

#### **4.6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiemelt tételek**

A Társaság hatályos Számviteli politikája alapján az alábbiak:

- azokat a tételeket tekinti kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel-, költség- vagy ráfordítás tételeknek, amelyek nagysága az előző üzleti év mérlegében a mérlegfőösszeg 1%-át meghaladja, azaz a 2018. évi mérlegfőösszeg alapján 1.376 millió Ft-nál nagyobb összegűek, valamint
- az igénybevett szolgáltatások jelentős tételeinek azokat a jogcímekeket tekinti, amelyek az előző év eredménykimutatásában szereplő igénybevett szolgáltatások összértékének 10%-át meghaladja, azaz a 2018. évi adatok alapján 1.421 millió Ft-nál magasabb összegűek.

Fentieknek megfelelően a *kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség vagy ráfordítás tételek* az alábbiak:

##### **Bevételből:**

Szennyvízelvezetés és –tisztítás árbevétele	35.558 millió Ft
Követelés értékesítés bevétele	21.585 millió Ft

##### **Költségekből, ráfordításokból:**

Béreköltség	4.796 millió Ft
Értékcsökkenés	5.946 millió Ft
Követelés értékesítés ráfordítása	22.487 millió Ft

##### **Igénybevett szolgáltatások jelentős tételei:**

Fővárosi Önkormányzatnak fizetett bérleti díj	2.515 millió Ft
---	-----------------

Fővárosi Vízművek Zrt.-nek fizetett

Szennyvíztisztítási Szolgáltatási Díj (BKSZTT/alkalmazó) 6.795 millió Ft

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. törvény) 3. számú melléklet „B” fejezetének 15. pontja alapján alaptámogatásként 2019-ben 321 millió Ft összegben látvány csapatsportoknak nyújtott támogatást a Társaság.

A sajátos egyéb bevételek között a térítés nélkül átvett vagyon vagy idegen forrásból megvalósult tárgyi eszközök értékcsökkenésének megfelelő összege 709 millió Ft került 2019-ben elszámolásra.

#### **4.7. Ellenőrzések és önellenőrzések**

##### **Ellenőrzések:**

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2019. évben átfogó ellenőrzést folytatott 2016-2017. évekre a Társaságnál. Az ellenőrzés lezárult, a NAV 4315136295 sz. alatt határozatot hozott, melyet a Társaság 2019. október 9-én vett kézhez.

A NAV a határozatában a Társaság javára 379 millió Ft adótöbbletet állapított meg, melyből 297 millió Ft energiaellátók jövedelemadója, 82 millió Ft általános forgalmi adó, 16 ezer Ft társasági adó. A NAV a határozatában ezen túlmenően a Társaság terhére 175 ezer Ft adókülönbötetet, ezen belül 67 ezer Ft adóhiányt és ez utóbbihoz kapcsolódóan 7 ezer Ft adóbírságot szabott ki.

A NAV az adótöbbletet a Társaság adófolyószámláján jóváírta. A NAV az energiaellátók jövedelemadója többletet a Társaság kérésére kiadott PM/6885/3/2019 számú PM állásfoglalásban foglaltakkal összhangban állapította meg. A PM állásfoglalás rögzítette, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az energiaellátók jövedelemadó-alapját csökkentő tételként figyelembe kell venni az időbeli elhatárolás egyéb bevételekkel szemben történő megszüntetése adóévében, adott adóévi összegében.

##### **Önellenőrzések:**

Az FCSM 2019. évben önellenőrzést végzett a 2014. évi energiaellátók jövedelemadója vonatkozásában (a PM PM/6885/3/2019. számú állásfoglalása alapján), melynek eredményeként az adónemben a fizetési kötelezettség 166 millió Ft-tal csökkent.

A Társaság 2019. évben önellenőrzést a 2017. évi társasági adó, energiaellátók jövedelemadója, helyi iparüzési adó, innovációs járulék vonatkozásában végzett, ennek hatására a társasági adó, energiaellátók jövedelemadója, helyi iparüzési adó és innovációs járulék összesen 1 millió Ft értékben nőtt.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyről a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhatna.

Az önellenőrzések során jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

## **5. Tájékoztató adatok**

### **5.1. Létszám és bér**

A Társaság az előzőekben bemutatott feladatát a 18. sz. mellékletben szereplő létszámmal látta el. A táblázat bemutatja állománycsoportonként a részükre kifizetett bért és személyi jellegű költségeket, valamint ezek bérjárulékait.

A Társaság vezetésének díjazását a 19. sz. melléklet mutatja be.

### **5.2. Környezetvédelem**

A társaság fő tevékenysége a Főváros területén keletkező szenny- és csapadékvíz befogadóba történő elvezetése és tisztítása.

2019. évben elvezetett szenny- és csapadékvíz mennyisége 174.487 em<sup>3</sup> volt, ebből a Társaság által üzemeltetett szennyvíztisztító telepeken biológiailag megtisztított szenny- és csapadékvíz mennyisége: 71.948 em<sup>3</sup> volt. A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepre 88.967 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet továbbítottunk, 1.490 em<sup>3</sup> záporvíz (csapadékvízzel kevert szennyvíz) biológiai tisztítás nélkül került a Dunába. Az elvezetett csapadékvíz mennyisége 12.082 em<sup>3</sup> volt.

### Vízminőségvédelem

Az Észak-pesti Szennyvíztisztító telep 2019-ben 50.498 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet tisztított meg. A telepen a 2019. évre kidolgozott és elfogadott KIR-környezeti programjai időarányosan teljesültek.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító telep 2019. évben 21.450 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet tisztított meg. A telep 2019. évre kidolgozott és elfogadott KIR-környezeti programjai időarányosan teljesültek.

A közcsatornába vezetett szennyvíz minőségének ellenőrzéssel kapcsolatos tevékenysége az alábbiak szerint alakult:

Gazdálkodó egységek ellenőrzése:	(db)	346
Lakossági panaszbejelentés kivizsgálása (szagpanasz bejelentés):	(db)	30

Laboratóriumi munka (2019. évi összesítés a laboratóriumi vizsgálatokról) számokban kifejezve:

	mintaszám	elemzésszám
központi laboratórium/akkreditált	3.442	36.202
központi laboratórium/észak-pesti technológiai	9.069	56.029
központi laboratórium/dél-pesti technológiai	8.979	35.726
kutatás-fejlesztéshez kapcsolódó vizsgálatok	438	9.129
mindösszesen:	21.928	137.086

A Duna folyamba vezetett szennyvíz minőségét az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren (OKIR) keresztül a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály részére megküldött önellenőrzési terv szerint vizsgálta a Társaság.

A tisztítótelepeknél, végponti átemelőtelepeknél, szabadkiömlőknél önellenőrzés során vett minták száma 336 db volt. Önellenőrzés keretén belül további 246 alkalommal a záporkiömlők ellenőrzésére és 178 alkalommal zápor mintavételre került sor. 2019-ben az önkontroll mintavételek száma összesen 760 db volt.

A Ferencvárosi, a Kelenföldi, és a Csepeli Közbenső átemelőnél 11-11 alkalommal végzett 24 órás mintavételt a Társaság.

A Társaság 2019-ben 312 db környezetvédelemmel- illetve szennyvízelvezetés-tisztítással kapcsolatos tervdokumentációt véleményezett.

#### Felszín alatti vizek, monitoring hálózat

A Társaság a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet értelmében engedélyköteles tevékenységet folytat, ezért a környezethasználat káros környezeti hatásai elkerülésének érdekében felszín alatti víz minőségi és mennyiségi ellenőrzésére alkalmas monitoring hálózatot üzemeltet.

A monitoring rendszer működtetése magában foglalja az észlelést, az adatok ismétlődő gyűjtését, ellenőrzését, feldolgozását, nyilvántartását, értékelését és továbbítását.

A mintavételek gyakoriságát és a vizsgálandó paraméterek körét a környezetvédelmi hatóság a monitoring terv alapján határozatokban rögzítette.

A Társaság 2019-ben a BMC kutakat (18 db), FM jelű kutakat (8 db), az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep 2 db ipari kútját és monitoring kútjait (5 db), a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep ipari kútjait (3 db), valamint a Kerepesi út 21. sz. alatt található saját üzemanyagtöltő állomás monitoring kútját évente egy alkalommal mintázta. A Dömsödi Biogáz Kiserőmű monitoring kútjait (3 db), évente két alkalommal, félévente mintázta. Az Észak-csepeli hulladéklerakó (11 db), valamint a Csomádi Iszaplerakó és Komposztáló Telep monitoring kútjai (35 db) 2019-ben negyedéves gyakorisággal mintázta. A Nánási úti üdülő talajvízkútjából kitermelt víz vízminőség-vizsgálatát a hatóság két évente, évi egy alkalommal írta elő. Tekintettel arra, hogy 2018-ban nem történt mintavétel, így erre 2019-ben került sor.

A mintákat a Társaság akkreditált Mintavételi Csoportja vette, a minták vizsgálatát az akkreditált Központi Laboratóriuma végezte.

A Társaság, mint környezethasználati monitorozást végző, a környezetvédelmi hatóság részére, határidőre elkészítette a 2018. évre vonatkozó éves adatszolgáltatást.

Ezzel párhuzamosan a Közép-Duna-Völgyi-Vízügyi Igazgatóság felé az 1375 nyilvántartási számú OSAP adatlapokat - amelyek a felszín alatti vízhasználatok, illetve észlelések 2018. évre vonatkozó üzemi adatszolgáltatásait tartalmazzák - is megküldésre kerültek.

A Társaság megbízási szerződést kötött a Szent István Egyetem Kertészettudományi Kar, Talajtani és Vízgazdálkodási Tanszékkal (Budapesti Corvinus Egyetem) a Csomádi

Iszaplerakó Telep körül létesült talajvíz észlelő kutak vízállásának és vízminőségének monitorozására, valamint, hogy a potenciálisan a környezetbe kerülő csurgalékvíznek a talajra gyakorolt hatását figyelemmel kísérvé azzal a céllal, hogy az esetleges kedvezőtlen vagy káros hatás kialakulását kellő időben észlelje és annak kiküszöbölésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

A vizsgálatok végzéséről és eredményeiről 2019-ben is félévente részjelentés formájában tájékoztatót küldött a Megbízott. Az egész éves vizsgálatokról és azok eredményeiről - beleértve a nyárfás elhelyező terület talajának vizsgálatát is - a 2019-ről készítendő éves összefoglaló jelentés számol be. A KTVF: 36813-3/2013. sz. határozat a Csomádi Iszaplerakó Telep monitoring hálózatának egységes vízjogi üzemeltetési engedélyében előírtaknak eleget téve a Társaság megküldte a 2018. teljes évi, valamint a 2019. I. félévi részjelentést a hatóság felé.

#### Fővárosi kisvízfolyások vízminőség-vizsgálata

A Társaság a korábbi évek gyakorlatának megfelelően 2019. évben is vizsgálta a fővárosi kisvízfolyások állapotát, saját mintavételi és laboratóriumi vizsgálati kapacitása terhére. A vizsgálat a következő vízfolyások különböző szelvényeire terjedt ki a budai oldalon: Aranyhegyi-patak, Hosszúréti-patak, Ördög-árok, a pesti oldalon: a Gyáli-patak, Rákospatak, Szilas-patak és Mogyoródi-patak.

A felmérés fizikai, kémiai és biológiai paraméterek meghatározásával történt, és ezek alapján az EU Víz-Keretirányelv (VKI) szerinti vízminőségi kategóriákba sorolással, ökológiai állapotértékeléssel és a víztestek állapotának jellemzésével zárult.

#### Levegőtisztaság-védelem

A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos feladatok a Társaság egész területén teljesültek. A levegőtisztasági méréseket, az adatközlési kötelezettségeket a Társaság hiánytalanul teljesítette. A Társaság a szennyvizek tisztítása során a szaganyagok emissziójának csökkentése érdekében a keletkezett szennyezett levegő elszívására és a használt levegő kezelésére biofiltereket alkalmaz. A Társaság által üzemeltetett szennyvíztisztító és átemelő telepeken a 2019-ben megtisztított szennyezett levegő mennyisége 2.933 millió Nm<sup>3</sup> volt.



A hálózatból a víznyelőkön keresztül kipárolgó gyűjtőszag mérséklése érdekében 2019-ben 27 db víznyelő került átalakításra búzzárássá. Gélábla, illetve búzzárássra cserélt fedlap beépítése nem történt.

Az agglomerációból nyomócsövön keresztül érkező szennyvizek anaerobbá válásának megelőzése érdekében limitált nitrát adagoló rendszert üzemeltet a Társaság Kerepesen, a XVIII. Üllői úti, illetve a III. Rózsadomb utcai átemelőkön, valamint vas(III)nitrátot adagol a III. Zab utcai és a XVIII. Méta utcai köztes átemelőkön.

### **Hulladékgazdálkodás**

A Társaság minden hulladékkal/állati eredetű melléktermékkel kapcsolatos adatszolgáltatási-engedélyezési és felügyeleti díjfizetési kötelezettségének eleget tett, valamint megküldte az Albertfalvai Szivattyútelepen és az Észak-pesti Szennyvíztelepen megépült koncentrált szennyvíz leürítő terheléséről készült 2019. évi adatszolgáltatást az illetékes Vízügyi Hatóság részére.

A 2012. évi CLXXXV. törvény – a hulladékról – 70. § (1)-(3) bekezdése alapján kötelezően adatot szolgáltatott a Csomádi Iszaplerakó és Komposztáló Telep rekultivációjára elkülönített céltartalék összegéről, illetve elkészítette és megküldte a lerakó működéssel kapcsolatos összefoglaló jelentést (éves beszámolót) a környezetvédelmi hatóság részére.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepre készült alapállapot jelentést, illetve a telep működéssel kapcsolatos összefoglaló jelentést a Társaság megküldte a környezetvédelmi hatóság részére

2019. évben módosításra került az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep hulladékhasznosítási és gyűjtési engedélye, a Dömsödi Biogáz üzem hulladékhasznosítási és gyűjtési engedélye és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep hulladék előkezelési engedélye.

Az engedélyek meghosszabbítása következtében új engedély-kérelem benyújtására volt szükség a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep hulladékártalmatlanítási, hulladékhasznosítási és –gyűjtési tevékenysége és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep hulladékártalmatlanítás és –gyűjtési tevékenysége miatt.

Az állati eredetű melléktermékeket szállító gépjárművekre előírt hatósági bejárást a Társaság 2019-ben is biztosította a felügyelő hatóság részére.

2009-től a Társaság valamennyi személyzettel ellátott telephelyén lehetőség van a szelektív hulladékgyűjtésre. Ennek keretében az FCSM Zrt. telephelyein keletkező papír, műanyag- és akkumulátor hulladék, üres nyomtatási kellékanyagok, elektronikai hulladékok és fénycsövek, a dolgozóknál keletkező háztartási sütőolaj, ill. szárazelem gyűjtésére van lehetőség. A hulladékok szelektív gyűjtésével kapcsolatos feladatokat a Környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza.

2019. évben a szelektíven gyűjtött hulladékok mennyisége:

Műanyag csomagolási hulladékok	840 kg
Papír hulladékok	5.000 kg

2019-ben is folytatódott a veszélyes hulladékok gyűjtése, amelynek keretében a Társaság összesen 16 416 kg veszélyes hulladékot szállított el telephelyeiről.

### ***Energia-racionalizáció***

2016 júliusától a szennyvíztisztító telepek engedély alapján elektromos energiát táplálnak ki az országos hálózatra. A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep 467.922 kWh, az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep 194.363 kWh elektromos energiát táplált ki 2019. évben.

### ***Természetvédelem***

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep Déli védőerdő, az Angyalföldi és a Pók utcai Szivattyútelepeken a növényi védősáv gondozását folyamatosan végzi a Társaság.

### ***KIR/EMAS rendszer***

A Társaság minőségirányítási és környezetirányítási rendszere 2001. június 11-étől tanúsítási okirattal rendelkezik a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. auditáló szervezetétől.

Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep a kezdetektől, az Angyalföldi átemelőtelep 2008. év óta, a Békásmegyeri és a Pók utcai átemelőtelep 2009. év óta, a Csomádi telep 2010. év óta rendelkezik tanúsítási okirattal. A tanúsítási okiratok 2021. március 11-éig érvényesek.

A Társaság 2011-ben vezette be az Angyalföldi Szivattyútelepen az EMAS rendszer alkalmazását az 1221/2009/EK rendelet alapján. A 2019. április 24-én lezajlott külső, felügyeleti audit a 1221/2009/EK rendeletben és a módosításáról szóló 2017/1505/EU rendeletben foglalt valamennyi előírásnak meglétét és működését igazolta. A tanúsító L'loyds Ausztria auditáló szervezete a rendszert megfelelőnek minősítette, 2020. május 20-ig érvényes tanúsítványt adott ki. Az EMAS Nemzetközi nyilvántartási rendszer tagországi (Magyarország) lajstromába a Hu-000025 számú státuszt a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2020. december 21-ig tartja fenn.

### **Akkreditáció**

A Társaság Központi Laboratóriuma és a szennyvízmintavevő egység 2019 évben is rendszerszabvány szerint dolgozott. A Mintavételi Csoport és a Központi Laboratórium akkreditációs státuszának megújítását 2019 májusában kérte a Társaság a Nemzeti Akkreditációs Testületnél. Az újraakkreditálási eljárás keretében a Nemzeti Akkreditáló Hatóság 2019 júliusában helyszíni szemlén ellenőrizte mindkét csoportnál az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány előírásaira való áttérést. A helyszíni szemle mindkét egységnél sikeres volt, így a NAH az akkreditálási státuszokat 2024. október 10-ig megújította.

### **5.3. Bírósági ügyek**

2019. december 31-én összesen 696 db bírósági peres és nem peres eljárás volt folyamatban, az alábbi darabszámra bontott részletezés szerint:

bírósági peres ügyek száma összesen: 58 db

<i>FCSM Zrt.</i>	I. fok	II. fok	Kúria
- <i>felperes</i>	49 db	2 db	-
- <i>alperes</i>	4 db	2 db	1 db
- <i>alperesi beavatkozó</i>	-	-	-

fizetési meghagyások száma: 81 db

végrehajtási eljárások száma: 557 db

Valamennyi fizetési meghagyást és végrehajtási eljárást a Társaság kezdeményezte követelése megtérülése végett.

A Társasággal szemben fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.

**I. Tízmillió forintot meghaladó pertárgyértékű per:** nincs folyamatban.

**II. Tízmillió forintot meghaladó fizetési meghagyásos ügy:** nincs folyamatban

**III. Tízmillió forintot meghaladó végrehajtási ügy:** nincs folyamatban

#### **IV. Egyéb kiemelt ügy:**

2002-ben a MAHART megállapítási pert indított az FCSM és a Fővárosi Önkormányzat ellen, annak megállapítását kérve, hogy a tulajdonában lévő és a Fővárosi Önkormányzatnak értékesíteni kívánt XXI. kerületi 210.005 hrsz-ú ingatlanon a rekultivációs kötelezettség az FCSM-et és az Önkormányzatot terheli. Első fokon a Fővárosi Bíróság a MAHART keresetét elutasította. A MAHART fellebbezésében előadta, hogy a Fővárosi Önkormányzattal időközben megkötötte az adásvételi szerződést és az Önkormányzat a vételárból 850 millió Ft-ot visszatartott, melynek megfizetését ahhoz kötötte, hogy ítélet mondja ki az FCSM felelősségét a környezet elszennyezése miatt. Ezt követően másodfokon a Fővárosi ítéletábrla azt állapította meg, hogy a XXI. kerületi 210.005 hrsz-ú ingatlanon a szennyvíziszap lerakással okozott környezetszennyezésért az FCSM-et terheli felelősség. A Legfelsőbb Bíróság a felülvizsgálati eljárásban helybenhagyta a másodfokú bíróság jogerős ítéletét.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség KTVF:26893/2009. határozata az FCSM Zrt-t és a MAHART Zrt-t egyetemlegesen részletes tényfeltárás elvégzésére kötelezte az érintett terület (210001, 210005/1 és a 210007/4 hrsz. alatti hulladéklerakó) vonatkozásában, majd a KTVF: 205-2/2010. határozatával a MAHART Zrt. helyett, az MNV Zrt-t nevezte meg az FCSM-mel egyetemlegesen kötelezettnek. A határozat indokolása szerint, mivel az ingatlan 1990-ben került a MAHART tulajdonába és a környezetkárosító tevékenységet 1990. előtt folytatták, a MAHART felelőssége nem állapítható meg. Ugyanakkor a hulladékok tekintetében a környezetkárosító személye továbbra is ismeretlen, ezért a felelősség az ingatlan MAHART előtti tulajdonosát (a Magyar Államot) terheli. Az MNV Zrt. nem vitatta a környezetszennyezésért való felelősségét és azt a bizonyítottnak tekinthető tény, hogy nem csak az FCSM rakott le hulladékot a területen.

Az FCSM elvégeztette az előírt tényfeltárást, amelynek záró-dokumentációját és a műszaki beavatkozási tervet hiánypótlás után, az illetékes környezetvédelmi hatóság elfogadta. Ezt követően az FCSM hatósági kötelezés alapján, kármentesítési monitoring tevékenységet (méréseket) végzett a területen. 2012 első félévében át kellett adni az érintett területet a BKSZT Kft. építési területének.

Az MNV Zrt. 2016-ban talajminta vizsgálatot kezdeményezett, amelynek feltételeit a Társaság biztosította, ennek eredményéről az MNV Zrt-től hivatalos tájékoztatás nem érkezett.

A hatóság a 2017. április 28-án érkezett határozatában az FCSM-et és az MNV Zrt. egyetemlegesen a tényfeltárást folytatására kötelezte. Az MNV Zrt. a részletes tényfeltárási dokumentáció elkészítését megrendelte saját költségén a Nitrokémia Zrt-nél.

A tárgyi ügyben készült harmadik tényfeltárási záró-dokumentációt, 2018.12.21-én az MNV Zrt. benyújtotta a Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal tájékoztatta feleket, hogy kizárási ok miatt az eljárás lefolytatására kijelöli a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát (továbbiakban: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal).

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BK-05/KTF/00553-19/2019. számú, 2019.03.14-én kelt határozatában egyetemlegesen kötelezte az MNV Zrt.-t, valamint az FCSM Zrt.-t a kármentesítési monitoring folytatására, továbbá műszaki beavatkozási terv előterjesztésére.

A határozattal szemben a Társaság fellebbezést nyújtott be 2019.04.03. napján. Az első fokon eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a 2019.04.15-én kelt, BK-05/KTF/00553-22/2019. számú határozatában saját hatáskörben kijavította az FCSM indítványára az eredeti határozatát, ugyanakkor ezt követően a benyújtott fellebbezést a másodfokon eljáró Kormányhivatal elbírálta és az első fokú határozatot megsemmisítette.

Ezt követően a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 2019.09.11. napján hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a harmadik tényfeltárási záródokumentáció elbírálása tárgyában a BK-05/KTF/00553-34/2019. számú határozatával, és adatszolgáltatási felhívást küldött a Társaság és az MNV Zrt. részére, amelynek mind a Társaság, mind pedig az MNV Zrt. eleget tett az őt érintő kérdésekben.

Az eljáró Kormányhivatal a BK-05-KTF-00553-57-2019 számon a 2019. december 17. napján hozott határozatával elfogadta a harmadik tényfeltárási záródokumentációt, egyidejűleg egyetemlegesen a kármentesítési monitoring folytatására, továbbá műszaki beavatkozási terv előterjesztésére, valamint meghatározott előírások betartására kötelezte az MNV. Zrt.-t, a Társaságot, illetve új kötelezettként Budapest Főváros Önkormányzatát. Az FCSM a határozattal szemben 2020. január 2-án határidőben fellebbezést nyújtott be, amelynek elbírálása folyamatban van.

A műszaki beavatkozási terv szerinti kármentesítési feladatok gyakorlati megvalósításának módja és annak kötelezettje jelenleg nem ismert, ezért a korábban képzett, számviteli elvárások szerinti céltartalék állomány fenntartása indokolt.

#### **5.4. Kutatás - Fejlesztés**

A Társaság 2019. évben 36,6 millió Ft-ot fordított kutatásra és kísérleti fejlesztésre. A tevékenység keretén belül több területre kiterjedően működött együtt nonprofit ill. gyártó cégekkel. A kutatások elsősorban új, elsősorban hatékonyság növelésére szolgáló technológiák kifejlesztésére és új módszerek fejlesztésére fókuszáltak.

A kutatási tevékenység eredményeként 2019. évben olyan dokumentációk születtek, melyek szennyvíztisztítás hatásfoknövelésével összefüggő törekvések megalapozását, a csurgalékvíz és a füstgáz hasznosítását, csapadékmérő rendszerek fejlesztését, valamint a környezet állapotának vizsgálatát és javítását szolgálják.

#### **Részesedések, vagyoni betét**

A Társaság részesedéseit a 17. sz. melléklet, a kapcsolt vállalkozásaira vonatkozó adatokat a 17/a. és 17/b. sz. mellékletek mutatják be.

#### **Részvények**

A Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. **01-10-422418/10** határozatával a cégjegyzékbe a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t jogerősen bejegyezte.

A Társaság alaptőkéjét az alábbi részvények képezik:

Névérték (Ft-ban)	Sorszám	Darabszám
52.233.800.000,-	A 000001-522338 (összevont címlet)	1
100.000,-	A 522339-525338	3.000
1.000.000.000,-	B 000001-160000 (összevont címlet)	16
755.600.000,-	B 160001-167556 (összevont címlet)	1
100.000,-	B 167557	1
755.600.000,-	B 167558-175113 (összevont címlet)	1
100.000,-	B 175114	1

Névérték összesen: 70.045.200.000,-Ft

### 5.5. **Könyvvizsgálat**

A Társaságnál a könyvvizsgálat a Számviteli törvény 155. §-a szerint kötelező. A Társaság könyvvizsgálatát a 8/2019. Közgyűlési határozattal megválasztott PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. (1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) látja el, kijelölt könyvvizsgáló Mészáros Balázs (kamarai nyilvántartási száma: 005589, lakcím: 1137 Budapest, Katona József u. 25. V. em. 4., anyja születési neve: Lőcsei Orsolya). A 2019-as üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért 8,9 millió Ft + áfa, a negyedévente készített közbenső mérlegek könyvvizsgálataért 12,6 millió Ft + áfa összeget számolt el a Társaság. A PWC Könyvvizsgáló Kft. részére 2018. évhez kapcsolódóan 2019. évben került kifizetésre egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatás ellenértéke 1 millió Ft + áfa összegben.

### 5.6. **Összevont (konszolidált) éves beszámoló**

A Társaság nem készít éves összevont (konszolidált) éves beszámolót, mivel a Számviteli politikában meghatározott küszöbértékeket egyetlen mutató sem éri el, így az éves beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről a leányvállalatai konszolidálása nélkül is megbízható és valós képet ad.

**IMMATERIÁLIS JAVAK ALAKULÁSA**  
**2019. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2018.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Bruttó érték Nyitó	3 067	3 504
Beszerzés, létesítés	473	347
Csökkenés	36	0
Egyéb változás	0	0
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>3 504</b>	<b>3 851</b>
Értékcsökkenés Nyitó	2 265	2 451
Növekedés terv szerint	222	273
Növekedés terven felül	0	0
Egyéb változás	-36	0
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>2 451</b>	<b>2 724</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>1 053</b>	<b>1 127</b>



**TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA**  
2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki gép, berend.jármű	Egyéb gép berend.jármű	Összesen
Bruttó érték Nyitó	182 203	29 022	2 831	214 056
Beszerezés, létesítés	3 388	990	357	4 735
Selejtezés, megsemmisülés	77	18	0	95
Egyéb módosítás	-55	-39	-9	-103
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>185 459</b>	<b>29 955</b>	<b>3 179</b>	<b>218 593</b>
Értékcsökkenés Nyitó	83 214	23 574	2 507	109 295
Növekedés terv szerint	3 685	1 708	280	5 673
Növekedés terven felül	0	61	1	62
Egyéb módosítás	-56	-57	-9	-122
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>86 843</b>	<b>25 286</b>	<b>2 779</b>	<b>114 908</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>98 616</b>	<b>4 669</b>	<b>400</b>	<b>103 685</b>

**A KÖRNYEZET VÉDELME T KÖZVETLENÜL SZOLGÁLÓ  
TÁRGYI ESZKÖZÖK ALAKULÁSA  
2019. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Ingtalanok	Műszaki gép, berend.jármű	Egyéb gép berend.jármű	Összesen
Bruttó érték Nyitó	12 805	14 446	366	27 617
Beszerezés, létesítés	428	563	43	1 034
Selejtezés, megsemmisülés	0	0	0	0
Egyéb csökkenés,növekedés	1 070	-479	-14	577
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>14 303</b>	<b>14 530</b>	<b>395</b>	<b>29 228</b>
Értékcsökkenés Nyitó	4 164	11 774	349	16 287
Növekedés terv szerint	329	835	23	1 187
Növekedés terven felül	0	0	0	0
Egyéb csökkenés	-384	497	11	124
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>4 877</b>	<b>12 112</b>	<b>361</b>	<b>17 350</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>9 426</b>	<b>2 418</b>	<b>34</b>	<b>11 878</b>

**BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁSOK**  
2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2018. Beruházások</b>	<b>2019. Beruházások</b>
<b>Nyitó állomány</b>	<b>2 102</b>	<b>1 641</b>
Növekedések	5 238	5 027
Csökkenések	5 699	5 081
ebből:aktiválás	5 699	5 081
terven felüli écs.		
értékesítés		
egyéb		
<b>Záró állomány</b>	<b>1 641</b>	<b>1 587</b>

**ELŐLEGEK ALAKULÁSA**  
2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2018.					2019.				
	Immateriális javakra adott előleg	Beruházásokra adott előleg	Készletre adott előleg	Egyéb adott előleg	Előlegek értékvesztése	Immateriális javakra adott előleg	Beruházásokra adott előleg	Készletre adott előleg	Egyéb adott előleg	Előlegek értékvesztése
<b>Nyitó állomány</b>		<b>85</b>	<b>0</b>	<b>265</b>			<b>162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Növekedések		415	0	2 597			865	0	957	
Csökkenések		338	0	2 862			684	0	947	
<b>Záró állomány</b>		<b>162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>343</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	

**A VESZÉLYES HULLADÉKOK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA**  
2019. december 31.

<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség (kg)</b>	<b>Érték adat (MFt)</b>
<b>Nyitó készlet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Növekedés	16 416	3
Csökkenés	16 416	3
<b>Záró készlet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## KÖVETELÉSEK 2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Határidőn túli kintlevőségek				Határidőn belüli kintlevőségek	Összesen
	0-90	91-180	181-360	360-túli		
Csatornahasználati díj	667	94	104	88	818	1 771
ebből: kapcsolt vállalkozások						0
jelentős tul.visz.lévő vállalk.						0
egyéb rész.visz.lévő vállalk.						0
Egyéb vevők	28	2	1	5	236	272
ebből: kapcsolt vállalkozások					104	104
jelentős tul.visz.lévő vállalk.						0
egyéb rész.visz.lévő vállalk.					17	17
Factoring vevők					458	458
<b>Összesen</b>	<b>695</b>	<b>96</b>	<b>105</b>	<b>93</b>	<b>1 512</b>	<b>2 501</b>
Követel egyenlegű vevők						677
<b>Követelések szolgáltatásból, áruszállításból</b>						<b>3 178</b>
Egyéb követelések						3 991
<b>Követelések összesen</b>						<b>7 169</b>

**KÖVETELÉSEK ÉRTÉKVESZTÉSE 2019. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ÉRTÉKVESZTÉS 2019.			
	NYITÓ	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	ZÁRÓ
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	1 110	7	121	996
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	20	0	20	0
Követelések jelentős tul. részes. viszonyban lévő vállalk.szemben	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0
Egyéb követelések	0	0	0	0
Követelés jellegű aktív időbeli elhatárolás	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>1 130</b>	<b>7</b>	<b>141</b>	<b>996</b>

Adatok millió Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ÉRTÉKVESZTÉS 2019. december 31.					
	0-90	91-180	181-360	360-túli	100%-os képzés	Összesen
<b>311111.</b> CSHD saját számlás vevők	0	1	0	1	1	3
<b>311112.</b> CSHD Föv.Vízművek Zrt	1	17	33	228	637	916
<b>311312.</b> CSHD Budaörs	1	0	0	0	0	1
<b>31121.</b> Belföldi vevők (egyéb)	0	0	0	59	17	76
<b>31112.</b> Belföldi vevők (ÜFI)						0
<b>3221.</b> Követelés áruszállításból és szolgáltatásból kapcsolt vállalkozással szemben						0
<b>3223.</b> Szennyvízelvezetés kapcsolt vállalkozásnak						0
<b>331.</b> Követelés áruszállításból és szolgáltatásból egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						0
<b>35815.</b> Egyéb pénzügyi elszámolások						0
<b>Összesen</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>33</b>	<b>288</b>	<b>655</b>	<b>996</b>

**AKTIVÁK BELSŐ ARÁNYAINAK VÁLTOZÁSA**  
2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2018.	2019.		
A.I.	Immateriális javak	1 053	1 127	74	
II.	Tárgyi eszközök	115 852	115 301		551
III.	Befektetett pü. eszközök	388	357		31
<b>A./</b>	<b>Befektetett eszközök összesen (I+II+III)</b>	<b>117 293</b>	<b>116 785</b>		<b>508</b>
B.I.	Készletek	524	544	20	
II.	Követelések	4 026	7 169	3 143	
	- ebből kapcsolt vállalkozások	22	104	82	
	- ebből jelentős tul. viszonyban lévő vállalkozások	0	0	0	
	- ebből egyéb rész.viszonyban lévő vállalkozások	13	17	4	
III.	Értékpapírok	13	13	0	
IV.	Pénzeszközök	10 190	11 796	1 606	
<b>B./</b>	<b>Forgóeszközök összesen (I+II+III+IV)</b>	<b>14 753</b>	<b>19 522</b>	<b>4 769</b>	
<b>C./</b>	<b>Aktiv időbeli elhatárolások</b>	<b>5 573</b>	<b>4 415</b>		<b>1 158</b>
	<b>Eszközök összesen A+B+C</b>	<b>137 619</b>	<b>140 722</b>	<b>3 103</b>	



**SAJÁT TŐKE ÖSSZETÉTELÉNEK VÁLTOZÁSA A VIZSGÁLT ÉVEKBEN**  
2019. december 31.

Tőke összetétel	2018.	2019.	2018.	2019.	Bázis 2018.12.31	Index 2019/2018
	adatok millió Ft-ban		megoszlási viszonyszám			
Forgó tőke	23 327	24 933	20,0%	21,2%	100	106,9%
Befektetett tőke	93 408	92 409	80,0%	78,8%	100	98,9%
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>116 735</b>	<b>117 342</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100</b>	<b>100,5%</b>

**A KÖTELEZETTSÉG ÖSSZEGÉRE HATÓ TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA**  
2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Állományváltozást okozó tényezők bemutatása	Kötelezettségek állományát	
	növelte	csökkentette
- Jegyzett tőke		
- Tőketartalék változása		
- Eredménytartalék változása		303
- Lekötött tartalék változása		
- Értékelési tartalék változása		694
- Adózott eredmény változása	94	
- Előző évek elhatárolt veszteségének változása		
- Passzív időbeli elhatárolások és a céltartalék együttes változása		272
- Befektetett eszközök értékének változása		212
- Készletek értékének változása	20	
- Követelések és aktív időbeli elhatárolások együttes változása	1 985	
- ebből kapcsolt vállalkozások	82	
- ebből jelentős tul. viszonyban lévő vállalkozások		
- ebből egyéb rész.viszonyban lévő vállalkozások	4	
- Értékpapírokba fektetett és likvid pénzeszközök változása	1 606	
- Fentiekben felsorolt hatások összesen	3 705	1 481
- <b>Hatások nettósított összege</b>	<b>2 224</b>	
- Kötelezettségek a tárgyév elején	3 605	
- Fentebb részletezett hatások nettó összege	2 224	
- <b>Kötelezettségek a tárgyidőszak végén</b>	<b>5 829</b>	
- Hosszúlejáratú kötelezettségek változása	0	
- Rövidlejáratú kötelezettségek változása	2 224	
- <b>Kötelezettségek növekedése összesen</b>	<b>2 224</b>	

**PASSZIVÁK BELSŐ ARÁNYAINAK VÁLTOZÁSA**  
2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2018.	2019.		
D./I.	Jegyzett tőke	70 045	70 045	0	0
D./II-VII.	Egyéb saját tőkerész	46 690	47 297	607	
E.	Céltartalék	2 286	2 508	222	
F.I.	Hosszúlejáratú kötelezettség	0	0	0	0
F.II.	Rövidlejáratú kötelezettség	3 605	5 829	2 224	
G.	Passzív időbeli elhatárolás	14 993	15 043	50	
	<b>Passzívák összesen</b> <b>D+E+F+G</b>	<b>137 619</b>	<b>140 722</b>	<b>3 103</b>	

**FENTI ADATOK ÖSSZEVONÁSÁVAL A LEGFONTOSABB ÖSSZETEVŐK**

Adatok millió Ft-ban

Betű-jel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2018.	2019.		
D.	Saját tőke	116 735	117 342	607	
E.	Céltartalék	2 286	2 508	222	
F.	Összes kötelezettség	3 605	5 829	2 224	
G.	Passzív időbeli elhatárolás	14 993	15 043	50	
	<b>Források összesen</b> <b>D+E+F+G</b>	<b>137 619</b>	<b>140 722</b>	<b>3 103</b>	

**A TÁRSASÁG PÉNZÜGYI HELYZETÉT ALAKÍTÓ FONTOSABB  
TÉNYEZŐK HATÁSAINAK VIZSGÁLATA  
2019. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

Alakító tényezők változásának megnevezése	A diszponibilitást	
	javító	rontó
- Immateriális javak		74
- Tárgyi eszközök	551	
- Befektetett pénzügyi eszközök	31	
- Készletek		20
- Követelések		3 143
- Értékpapírok		
- Saját tőke	607	
- Céltartalékok	222	
- Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
- Rövid lejáratú kötelezettségek	2 224	
- Egyéb (aktív és passzív elhat.)	1 208	
<b>Javító és rontó tényezők összesen</b>	<b>4 843</b>	<b>3 237</b>
<b>Nettó hatás a likviditásra</b>	<b>1 606</b>	
Pénzeszközök az időszak elején	10 190	
Pénzeszközök az időszak végén	11 796	
<b>Likvid pénzeszközök változása</b>		
- fentiekkel egyezően -	<b>1 606</b>	

**A LIKVIDITÁSI HELYZETET MEGHATÁROZÓ FONTOSABB TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA**  
2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

A gazdasági folyamat megnevezése	Likvid pénzeszközök összegét	
	növelő	csökkentő
	tényezők	
- Befektetett eszközök változása	508	
- Lekötött állapotban lévő forgóeszközök állományának változása		3 163
- Saját tőke változása	607	
- A kötelezettségek változása	2 224	
- A céltartalékok és passzív elhatárolások együttes változása	272	
- Aktív időbeli elhatárolás változása	1 158	
Fentiekben felsorolt hatások összesen	4 769	3 163
<b>A hatások nettósított összege</b>	<b>1 606</b>	
IV. Pénzeszközök az időszak elején	10 190	
Az időszak végén rendelkezésre áll	11 796	
<b>Változás a likvid pénzeszközök állományában</b>	<b>1 606</b>	

**CASH FLOW - KIMUTATÁS**  
2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

<i>M e g n e v e z é s</i>	2018.	2019.
<b><i>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</i></b>		
1. Adózás előtti eredmény	6 342	5 991
Kapott osztalék	0	-100
Véglegesen átadott pénzeszköz	400	360
2. Elszámolt amortizáció	5 860	5 946
3. Elszámolt értékvesztés, eszk. hiány , selejtezés	-157	-21
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-27	222
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-1	-40
6. Szállítói kötelezettség változása	172	2 413
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	101	-189
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-10	50
Véglegesen kapott pénzeszköz változás	0	0
9. Vevőkövetelés változása	549	418
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	4 376	-410
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-1 065	1 158
12. Fizetett adó (nyereség után)	-2 003	-1 746
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-4 037	-7 064
<b>I. Összesen</b>	<b>10 500</b>	<b>6 988</b>
<b><i>II. Befektetett tevékenységből származó pénzeszköz-változás</i></b>		
14. Befektetett eszközök növekedése	-5 266	-5 164
Térítés nélkül kapott eszközök	652	721
15. Befektetett eszközök eladása	1	40
16. Kapott osztalék	0	100
Tőkepótlás visszafizetése részesedésből (pótbefizetés visszafiz.)	0	0
<b>II. Összesen</b>	<b>-4 613</b>	<b>-4 303</b>
<b><i>III. Finanszírozási műveletekből származó pénzeszköz változás</i></b>		
17. Részvénykibocsátás bevétele	0	0
18. Kötvénykibocsátás bevétele	0	0
19. Hitelfelvétel	0	0
20. Adott kölcsön	-2	2
21. Véglegesen kapott pénzeszköz	-652	-721
22. Részvénybevonás	0	0
23. Kötvény visszafizetés	0	0
24. Hitel törlesztés, visszafizetés	0	0
25. Adott kölcsön törlesztése	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-400	-360
27. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0
<b>III. Összesen</b>	<b>-1 054</b>	<b>-1 079</b>
<b>Pénzeszközök változása összesen (I+II+III)</b>	<b>4 833</b>	<b>1 606</b>

**ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

<b>Betű és számjel</b>	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Bázis 2018.12.31</b>	<b>Tény 2019.12.31</b>
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	39 313	37 667
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>39 313</b>	<b>37 667</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltoz.	-1 325	6
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	126	139
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>-1 199</b>	<b>145</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>22 199</b>	<b>23 217</b>
	<b>Ebből: visszaírt értékvesztés</b>	<b>278</b>	<b>141</b>
05.	Anyagköltség	2 850	2 918
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 214	14 225
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	193	196
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	8	10
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	164	212
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>17 429</b>	<b>17 561</b>
10.	Béreköltség	4 232	4 796
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	520	260
12.	Bérfelrakások	969	975
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>5 721</b>	<b>6 031</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>5 860</b>	<b>5 946</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>24 965</b>	<b>25 622</b>
	<b>Ebből: értékvesztés</b>	<b>149</b>	<b>138</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>6 338</b>	<b>5 869</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		100 100
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befekt.pénzügyi eszközökből származó bevételek, árf.nyereségek Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevételek Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	6	19
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei Ebből: értékelési különbözet	1	5
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>7</b>	<b>124</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árf.veszteségek Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befekt. pénzügyi eszközökből származó ráfordítás, árf.veszteség Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai Ebből: értékelési különbözet	3	2
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>4</b>	<b>122</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>6 342</b>	<b>5 991</b>
	Társasági adó	171	194
	Energiaellátók jövedelemadója	1 832	1 552
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 003</b>	<b>1 746</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>4 339</b>	<b>4 245</b>

**A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVÁLASZTOTT (FORGALMI KÖLTSEÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT) EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	35 728	35 517	3 585	2 150	39 313	37 667
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>35 728</b>	<b>35 517</b>	<b>3 585</b>	<b>2 150</b>	<b>39 313</b>	<b>37 667</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	23 994	24 716	3 048	1 486	27 042	26 202
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	8	10	8	10
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	164	212	164	212
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>23 994</b>	<b>24 716</b>	<b>3 220</b>	<b>1 708</b>	<b>27 214</b>	<b>26 424</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>11 734</b>	<b>10 801</b>	<b>365</b>	<b>442</b>	<b>12 099</b>	<b>11 243</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	76	95	0	0	76	95
07.	Igazgatási költségek	1 643	1 568	137	116	1 780	1 684
08.	Egyéb általános költségek	1 085	1 142	54	48	1 139	1 190
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>2 804</b>	<b>2 805</b>	<b>191</b>	<b>164</b>	<b>2 995</b>	<b>2 969</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>22 132</b>	<b>23 173</b>	<b>67</b>	<b>44</b>	<b>22 199</b>	<b>23 217</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	265	132	13	9	278	141
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>24 774</b>	<b>25 488</b>	<b>190</b>	<b>134</b>	<b>24 965</b>	<b>25 622</b>
	Ebből: értékvesztés	37	56	112	82	149	138
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (III-IV+V-VI)</b>	<b>6 287</b>	<b>5 681</b>	<b>51</b>	<b>188</b>	<b>6 338</b>	<b>5 869</b>
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	100	0	100
10.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0
11.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyeresége	0	0	0	0	0	0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	3	10	3	9	6	19
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1	3	0	2	1	5
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>111</b>	<b>7</b>	<b>124</b>
14.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
17.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	0	2	2	3	2
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>109</b>	<b>4</b>	<b>122</b>
<b>C.</b>	<b>ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>6 290</b>	<b>5 694</b>	<b>52</b>	<b>297</b>	<b>6 342</b>	<b>5 991</b>
19.	Társasági adó	157	174	13	20	171	194
20.	Energiaellátók jövedelemadója	1 832	1 552	0	0	1 832	1 552
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (19+20)</b>	<b>1 989</b>	<b>1 726</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>2 003</b>	<b>1 746</b>
<b>D.</b>	<b>ADOZOTT EREDMÉNY (+C-IX)</b>	<b>4 300</b>	<b>3 968</b>	<b>39</b>	<b>277</b>	<b>4 339</b>	<b>4 245</b>



**A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVÁLASZTOTT (ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT) EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	35 728	35 517	3 585	2 150	39 313	37 667
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>35 728</b>	<b>35 517</b>	<b>3 585</b>	<b>2 150</b>	<b>39 313</b>	<b>37 667</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	-1 325	6	-1 325	6
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	125	138	1	1	126	139
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>125</b>	<b>138</b>	<b>-1 324</b>	<b>7</b>	<b>-1 199</b>	<b>145</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>22 132</b>	<b>23 173</b>	<b>67</b>	<b>44</b>	<b>22 199</b>	<b>23 217</b>
	<b>Ebből: visszairt értékesítés</b>	<b>265</b>	<b>132</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>278</b>	<b>141</b>
05.	Anyagköltség	2 560	2 668	290	250	2 850	2 918
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 671	13 842	543	383	14 214	14 225
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	176	181	17	15	193	196
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	8	10	8	10
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	164	212	164	212
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>16 407</b>	<b>16 691</b>	<b>1 022</b>	<b>870</b>	<b>17 429</b>	<b>17 561</b>
10.	Bérbérlés	3 657	4 177	575	619	4 232	4 796
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	445	234	75	26	520	260
12.	Bérráfordítások	845	867	124	108	969	975
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>4 947</b>	<b>5 278</b>	<b>774</b>	<b>753</b>	<b>5 721</b>	<b>6 031</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>5 570</b>	<b>5 690</b>	<b>290</b>	<b>256</b>	<b>5 860</b>	<b>5 946</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>24 774</b>	<b>25 488</b>	<b>191</b>	<b>134</b>	<b>24 965</b>	<b>25 622</b>
	<b>Ebből: értékvesztés</b>	<b>37</b>	<b>56</b>	<b>112</b>	<b>82</b>	<b>149</b>	<b>138</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>6 287</b>	<b>5 681</b>	<b>51</b>	<b>188</b>	<b>6 338</b>	<b>5 869</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	100	0	100
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	3	10	3	9	6	19
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1	3	0	2	1	5
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>111</b>	<b>7</b>	<b>124</b>
18.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	0	2	2	3	2
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>109</b>	<b>4</b>	<b>122</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>6 290</b>	<b>5 694</b>	<b>52</b>	<b>297</b>	<b>6 342</b>	<b>5 991</b>
23.	Társasági adó	158	174	13	20	171	194
24.	Energiaellátók jövedelemadója	1 832	1 552	0	0	1 832	1 552
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>1 990</b>	<b>1 726</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>2 003</b>	<b>1 746</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>4 300</b>	<b>3 968</b>	<b>39</b>	<b>277</b>	<b>4 339</b>	<b>4 245</b>

Az FCSM kizárólag Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának és a víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységének összevont eredménylevezetése, valamint az FCSM által Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatás eredménylevezetése

2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	FCSM Budapesten végzett víziközmű-szolgáltatása és víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységei		Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatás		FCSM Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	38 980	37 191	333	476	39 313	37 667
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>38 980</b>	<b>37 191</b>	<b>333</b>	<b>476</b>	<b>39 313</b>	<b>37 667</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 325	6	0	0	-1 325	6
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	126	139	0	0	126	139
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>-1 199</b>	<b>145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 199</b>	<b>145</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>22 168</b>	<b>22 864</b>	<b>31</b>	<b>353</b>	<b>22 199</b>	<b>23 217</b>
	<b>Ebből: visszaírt értékesztés</b>	<b>278</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>278</b>	<b>141</b>
05.	Anyagköltség	2 816	2 865	34	53	2 850	2 918
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 021	13 963	193	262	14 214	14 225
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	191	194	2	2	193	196
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	8	10	0	0	8	10
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	164	212	0	0	164	212
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>17 200</b>	<b>17 244</b>	<b>229</b>	<b>317</b>	<b>17 429</b>	<b>17 561</b>
10.	Béreköltség	4 211	4 765	21	31	4 232	4 796
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	518	258	2	2	520	260
12.	Bérráfordítások	964	968	5	7	969	975
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>5 693</b>	<b>5 991</b>	<b>28</b>	<b>40</b>	<b>5 721</b>	<b>6 031</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>5 850</b>	<b>5 930</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>5 860</b>	<b>5 946</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>24 931</b>	<b>25 238</b>	<b>34</b>	<b>384</b>	<b>24 965</b>	<b>25 622</b>
	<b>Ebből: értékvesztés</b>	<b>149</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>149</b>	<b>138</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>6 275</b>	<b>5 797</b>	<b>63</b>	<b>72</b>	<b>6 338</b>	<b>5 869</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	100	0	0	0	100
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattjell.bevét.	6	19	0	0	6	19
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1	5	0	0	1	5
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>7</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>124</b>
18.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamattjell.ráfordítások	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3	2	0	0	3	2
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>4</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>122</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>6 279</b>	<b>5 919</b>	<b>63</b>	<b>72</b>	<b>6 342</b>	<b>5 991</b>
23.	Társasági adó	169	192	2	2	171	194
24.	Energiaellátók jövedelemadója	1 814	1 533	18	19	1 832	1 552
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>1 983</b>	<b>1 725</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>2 003</b>	<b>1 746</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>4 296</b>	<b>4 194</b>	<b>43</b>	<b>51</b>	<b>4 339</b>	<b>4 245</b>

Az FCSM Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának, valamint az FCSM Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatásának eredménylevezetése

2019. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	FCSM Budapesten végzett víziközmű-szolgáltatása		FCSM Budaörsön végzett víziközmű-szolgáltatása		FCSM Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	35 395	35 041	333	476	35 728	35 517
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>35 395</b>	<b>35 041</b>	<b>333</b>	<b>476</b>	<b>35 728</b>	<b>35 517</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	125	138	0	0	125	138
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>125</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>138</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>22 101</b>	<b>22 820</b>	<b>31</b>	<b>353</b>	<b>22 132</b>	<b>23 173</b>
	<b>Ebből: visszairt értékvesztés</b>	<b>265</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>265</b>	<b>132</b>
05.	Anyagköltség	2 526	2 615	34	53	2 560	2 668
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 478	13 580	193	262	13 671	13 842
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	174	179	2	2	176	181
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>16 178</b>	<b>16 374</b>	<b>229</b>	<b>317</b>	<b>16 407</b>	<b>16 691</b>
10.	Béreköltség	3 636	4 146	21	31	3 657	4 177
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	443	232	2	2	445	234
12.	Bérfelrakások	840	860	5	7	845	867
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>4 919</b>	<b>5 238</b>	<b>28</b>	<b>40</b>	<b>4 947</b>	<b>5 278</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>5 560</b>	<b>5 674</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>5 570</b>	<b>5 690</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>24 740</b>	<b>25 104</b>	<b>34</b>	<b>384</b>	<b>24 774</b>	<b>25 488</b>
	<b>Ebből: értékvesztés</b>	<b>37</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>56</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>6 224</b>	<b>5 609</b>	<b>63</b>	<b>72</b>	<b>6 287</b>	<b>5 681</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	3	10	0	0	3	10
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1	3	0	0	1	3
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>13</b>
18.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	0	0	0	1	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>13</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>6 227</b>	<b>5 622</b>	<b>63</b>	<b>72</b>	<b>6 290</b>	<b>5 694</b>
23.	Társasági adó	156	172	2	2	158	174
24.	Energiaellátók jövedelemadója	1 814	1 533	18	19	1 832	1 552
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>1 970</b>	<b>1 705</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>1 990</b>	<b>1 726</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>4 257</b>	<b>3 917</b>	<b>43</b>	<b>51</b>	<b>4 300</b>	<b>3 968</b>

## A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVÁLASZTÁSÁVAL KÉSZÍTETT

MÉRLEG Eszközök (aktívák)  
2019. december 31.

adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (I+II+III)</b>	<b>115 034</b>	<b>114 478</b>	<b>2 259</b>	<b>2 307</b>	<b>117 293</b>	<b>116 785</b>
<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>682</b>	<b>775</b>	<b>371</b>	<b>352</b>	<b>1 053</b>	<b>1 127</b>
1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
3	Vagyoni értékű jogok	88	150	371	352	459	502
4	Szellemi termékek	594	625	0	0	594	625
5	Üzleti vagy cégértékek	0	0	0	0	0	0
6	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
7	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
<b>II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>114 295</b>	<b>113 658</b>	<b>1 557</b>	<b>1 643</b>	<b>115 852</b>	<b>115 301</b>
1	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	98 012	97 635	977	981	98 989	98 616
2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 255	4 528	193	141	5 448	4 669
3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	315	389	9	11	324	400
4	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5	Beruházások, felújítások	1 637	1 433	4	154	1 641	1 587
6	Beruházásokra adott előlegek	162	343	0	0	162	343
7	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	8 914	9 330	374	356	9 288	9 686
<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>57</b>	<b>45</b>	<b>331</b>	<b>312</b>	<b>388</b>	<b>357</b>
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	282	263	282	263
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0
3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész.visz.álló váll.	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb tartós részesedés	0	0	49	49	49	49
6	Tartósan adott kölcs.egyéb rész.viszonyban álló váll.	0	0	0	0	0	0
7	Egyéb tartósan adott kölcsön	57	45	0	0	57	45
8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0
9	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
<b>B</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK (IV+V+VI+VII)</b>	<b>9 535</b>	<b>13 188</b>	<b>5 218</b>	<b>6 334</b>	<b>14 753</b>	<b>19 522</b>
<b>IV.</b>	<b>Készletek</b>	<b>255</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>275</b>	<b>524</b>	<b>544</b>
1	Anyagok	255	269	0	0	255	269
2	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	269	275	269	275
3	Növendék-hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0	0
4	Késztermékek	0	0	0	0	0	0
5	Áruk	0	0	0	0	0	0
6	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0	0
<b>V.</b>	<b>Követelések</b>	<b>3 842</b>	<b>6 682</b>	<b>184</b>	<b>487</b>	<b>4 026</b>	<b>7 169</b>
1	Követelések áruszállításból és szolgált-ból /vevők/	3 304	2 906	122	151	3 426	3 057
2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	22	104	22	104
3	Követelések jelentős tul.visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0
4	Követelések egyéb rész.viszonyban lévő váll.szemben	0	0	13	17	13	17
5	Váltókövetelések	0	0	0	0	0	0
6	Egyéb követelések	538	3 775	27	215	565	3 991
7	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0
<b>VI.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0
2	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0
3	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0
4	Saját részvények, saját üzletrészek	12	12	1	1	13	13
5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0
<b>VII.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>5 426</b>	<b>6 225</b>	<b>4 764</b>	<b>5 571</b>	<b>10 190</b>	<b>11 796</b>
1	Pénztár,csekkok	3	3	3	4	6	7
2	Bankbetétek	5 423	6 222	4 761	5 567	10 184	11 789
<b>C</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>4 718</b>	<b>4 378</b>	<b>855</b>	<b>37</b>	<b>5 573</b>	<b>4 415</b>
1	Bevételek aktív időbeli elhatárolási	4 657	4 317	853	34	5 510	4 351
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	61	61	2	3	63	64
3	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (A+B+C)</b>		<b>129 287</b>	<b>132 044</b>	<b>8 332</b>	<b>8 678</b>	<b>137 619</b>	<b>140 722</b>

## A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVALASZTÁSÁVAL KÉSZÍTETT

MÉRLEG Források (passzívák)  
2019. december 31.

adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
<b>D.</b>	<b>SAJÁT TŐKE (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>108 639</b>	<b>109 024</b>	<b>8 096</b>	<b>8 318</b>	<b>116 735</b>	<b>117 342</b>
I.	Jegyzett tőke	65 572	65 572	4 473	4 473	70 045	70 045
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	0	0
III.	Tőketartalék	12 691	12 691	866	866	13 557	13 557
IV.	Eredménytartalék	17 150	17 451	2 343	2 345	19 493	19 796
V.	Lekötött tartalék	12	12	1	1	13	13
VI.	Értékelési tartalék	8 914	9 330	374	356	9 288	9 686
VII.	Adózott eredmény	4 300	3 968	39	277	4 339	4 245
<b>E.</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>2 270</b>	<b>2 489</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>2 286</b>	<b>2 508</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	2 270	2 489	16	19	2 286	2 508
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0	0
<b>F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK (VIII+IX+X)</b>	<b>3 389</b>	<b>5 494</b>	<b>216</b>	<b>335</b>	<b>3 605</b>	<b>5 829</b>
<b>VIII.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcs.vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész.visz.lévő váll.sz.	0	0	0	0	0	0
3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész.visz.lévő váll.sz.em	0	0	0	0	0	0
4	Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0	0
2	Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0	0
3	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0	0
4	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0
6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
7	Tartós kötelezettségek jelentős tul.visz.lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0
8	Tartós kötelezett egyéb részesed.visz.lévő vállalkozással sz.	0	0	0	0	0	0
9	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0
<b>X.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>3 389</b>	<b>5 494</b>	<b>216</b>	<b>335</b>	<b>3 605</b>	<b>5 829</b>
1	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0
2	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0
3	Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	0	0	0
4	Kötelezettségek áruszáll.és szolg.ból (szállító)	2 058	4 235	145	254	2 203	4 489
5	Váltótartozások	0	0	0	0	0	0
6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással sz.	73	167	11	43	84	210
7	Rövid lejáratú köt.jelentős tul. visz. lévő vállalk. szemben	0	0	0	0	0	0
8	Rövid lejáratú köt egyéb rész.visz.lévő vállalk.szemben	0	0	12	13	12	13
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 258	1 092	48	25	1 306	1 117
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>14 989</b>	<b>15 037</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>14 993</b>	<b>15 043</b>
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	46	45	0	0	46	45
2	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	117	152	4	6	121	158
3	Halasztott bevételek	14 826	14 840	0	0	14 826	14 840
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (D+E+F+G)</b>		<b>129 287</b>	<b>132 044</b>	<b>8 332</b>	<b>8 678</b>	<b>137 619</b>	<b>140 722</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT CSÖKKENTŐ TÉTELEK**  
**TÁRSASÁGI ADÓ**  
**2019. december 31.**

S.sz.	Megnevezés	Adatok millió Ft-ban
01.	A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg. /Tao. Tv. 7. § (1) b)/	118
02.	Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivezetésekor, a forgóeszközök közé való átsoroláskor a számított nyilvántartási érték meghatározott része, feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést az adózás előtti eredmény terhére számolta el. Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet/	6 068
03.	A kapott (járó), bevételként elszámolt osztalék és részesedés. /Tao. tv. 7.§ (1) g);	100
04.	Sikeres szakmai vizsgája után folyamatosan tovább foglalkoztatott szakképző iskolai tanuló, továbbá a korábban munkanélküli foglalkoztatása esetén a befizetett szociális hozzájárulási adó. /Tao. Tv. 7. § (1) j), (3)/	4
05.	Behajthatatlanná vált követelése leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés átruházásakor, kiegyenlítésekor, beszámításakor elszámolt összeg, az adóévben visszaírt értékvesztés. /Tao. tv. 7. § (1) n); 16.§ (2) i)/	216
06.	Az alapkutatás, az alkalmazott kutatás és kísérleti fejlesztés adóévben felmerült közvetlen költségként elszámolt, a kapott támogatással az előírt feltételek szerint csökkentett összege. /Tao. tv. 7. § (1) t); 7. § (17), (18), 29/G. § (2)/	19
07.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi bevételként, vagy aktivált saját teljesítmény növeléseként, vagy adóévi költség, ráfordítás csökkentéseként elszámolt összeg. /Tao. tv. 7. § (1) u)/	465
08.	Támogatás, juttatás meghatározott összege /Tao. tv. 7. § (1) z); (7); 29/C. § (12)/	0
	<b>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen</b>	<b>6 990</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT NÖVELŐ TÉTELEK**  
**TÁRSASÁGI ADÓ**  
**2019. december 31.**

<b>S.sz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Adatok millió Ft-ban</b>
01.	A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg követeléstében az adóévben elszámolt ráfordítás. /Tao. tv. 8. § (1) a)/	340
02.	A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivételkor, vagy forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el. /Tao. tv. 8. § (1) b)/	6 084
03.	Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege. /Tao. tv. 8.§ (1) d); 3. sz. melléklet /	40
04.	Részesedés értékvesztése /Tao. tv. 8.§ (1) d)z/b. /	19
04.	Jogerős határozatban megállapított bírság, az Air., Art. és Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege az önellenőrzéshez kapcsolódó kivételével. /Tao. tv. 8. § (1) e)/	49
05.	Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege. /Tao. tv. 8. § (1) gy)/	6
06.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi költségként, ráfordításként, vagy adóévi nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg. /Tao. tv. 8. § (1) p)/	1
	<b>Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen</b>	<b>6 539</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT CSÖKKENTŐ TÉTELEK  
ENERGIAELLÁTÓK JÖVEDELEMADÓJA  
2019. december 31.**

S.sz.	Megnevezés	Adatok millió Ft-ban
1.	Az adózás előtti eredmény javára elszámolt kapott (járó) osztalék, az ellenőrzött külföldi társaságtól kapott osztalék kivételével [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés a)]	100
2.	Az adózás előtti eredmény javára elszámolt visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás, véglegesen átvett pénzeszköz, a térítés nélkül átvett eszköz bekerülési értéke, az ellenérték nélkül átvállalt tartozásnak az adóévi adózás előtti eredmény javára elszámolt összege, az adóévben térítés nélkül kapott szolgáltatás bekerülési értéke, ide nem értve a helyi önkormányzat által adott, törvényben meghatározott kötelezettségen alapuló juttatást [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés b)]	709
3.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi bevételként, vagy aktivált saját teljesítmény növeléseként vagy adóévi költség, ráfordítás csökkenéseként elszámolt összeg [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés g)]	465
4.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása miatt az adóévben bevételként elszámolt összeg, ha azt az adózó korábban a (2) bekezdés c) vagy h) pontja alapján az adózás előtti eredményt növelő tételként vette számításba, amelyet az erre vonatkozó adóbevallással és az azt alátámasztó kimutatásokkal igazol [Távhő. tv. 6.§ (3) bekezdés h), 18. § (4)]	118
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen</b>		<b>1 392</b>



**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT NÖVELŐ TÉTELEK  
ENERGIAELLÁTÓK JÖVEDELEMADÓJA  
2019. december 31.**

<b>S.sz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Adatok millió Ft-ban</b>
1.	A visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, véglegesen átadott pénzeszköz, térítés nélkül átadott eszköz könyv szerinti értéke, az ellenérték nélkül átvállalt kötelezettség adóévi adózás előtti eredmény terhére elszámolt összege, az adóévben térítés nélkül nyújtott szolgáltatás bekerülési értéke, valamint e juttatásokkal kapcsolatban ráfordításként elszámolt általános forgalmi adó, ide nem értve az állam vagy a helyi önkormányzat részére történő, törvényben meghatározott kötelezettségen alapuló juttatást, [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés b)]	360
2.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költségként, ráfordításként vagy adóévi nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés g)]	1
3.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg következtében az adóévben elszámolt ráfordítás. [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés h)]	340
	<b>Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen</b>	<b>701</b>

**ADÓKEDVEZMÉNYEK RÉSZLETEZÉSE**  
**TÁRSASÁGI ADÓ**  
**2019. december 31-én**

Adatok millió Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
Látvány csapatsport támogatása A Tao. tv. 22/C. § (2) bekezdés szerinti, a kapott támogatási igazolásban szereplő összeg.	321
<b>Összesen</b>	<b>321</b>

## BEFEKTETÉSEK 2019. DECEMBER 31. NAPJÁN

Vállalkozás megnevezése	Alapítva	Törzstőke (MFt)	Vagyoni részarány		Szavazat	Könyv szerinti érték millióFt
			MFt	%		
<b>FCSM Mélyépítő Kft</b> (folyadék szállítására szolgáló közmű építése)	1996	78	78	100,00	vagyonarányos	182
<b>TÖRSVÍZ Kft v.a.</b> (szennyvíz gyűjtése, kezelése)	2003	60	29	49,00	vagyonarányos	0
<b>FCSM Energetika Kft</b> (gázgyártás)	2009	100	100	100,00	vagyonarányos	81
<b>"Érd és Térsége" Regionális Víziközmű Kft</b> (víztermelés, -kezelés, -ellátás)	1993	338	18	5,20	vagyonarányos	47
<b>Érd és Térsége Csatorna-Szolgáltató Kft</b> (szennyvíz gyűjtése, kezelése)	2012	10	2	19,81	vagyonarányos	2
<b>MINDÖSSZESEN</b>		586				312

## KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK 2019. DECEMBER 31. NAPJÁN

Adatok millió Ft-ban

Vállalkozás megnevezése	Vállalkozás székhelye	Alapítva	AZ UTOLSO LEZART EV 2018.						2019. évi Tervezett adózott eredmény
			Saját tőke	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	
Leányvállalat FCSM Mélyépítő Kft	1117 Budapest, Laczkovich u. 1.	1996	686	78		392	20	196	274
Leányvállalat FCSM Energetika Kft	1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.	2009	84	100		-13		-3	-3
Leányvállalat TÖRSVÍZ Kft v.a.	2045 Törökbálint Raktárvárosi út 1.	2003	13	60		43		-90	0
Leányvállalat FLÁVY Kft.	2800 Tatabánya Turul u. 6.	1993	172	3		162		7	20

## KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKTÓL SZÁRMAZÓ ÁRBEVÉTEL 2019. ÉVBEN

Adatok millió Ft-ban

Vállalkozás megnevezése	Vállalkozás székhelye	Csatorna használati díj	Vállalkozási díj	Egyéb árbevétel	Összesen
Leányvállalat FCSM Mélyépítő Kft	1117 Budapest, Laczkovich u. 1.			52	52
Leányvállalat TÖRSVÍZ Kft v.a.	2045 Törökbálint Raktárvárosi út 1.			2	2
<b>Összesen:</b>		0	0	54	54

**MUNKAÜGYI ADATOK**  
2019. december 31.

Megnevezés	Állománycsoportok				Összesen
	Fizikai	Szellemi	Egyéb		
			Átlagbérbe beszámítandó	Átlagbérbe be nem számítandó	
Átlagos statisztikai létszám (fő)	569,53	353,58	35,20	0,00	958,31
Béreköltség (millió Ft)	2 555	1 935	243	63	4 796
Személyi jellegű kifizetések (millió Ft)	97	65	5	93	260
<b>Bérbiztosítási járulékok:</b>					
Szociális hozzájárulási adó (millió Ft)					869
Egészségügyi hozzájárulás (millió Ft)					1
Szakképzési hozzájárulás (millió Ft)					71
Rehabilitációs hozzájárulás (millió Ft)					34

**A FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT  
VEZETÉSÉNEK DÍJAZÁSA  
2019. december 31.**

**A Részvénytársaság**

Igazgatóságának tagjai részére a beszámolási időszakban 22 MFt tiszteletdíj

Felügyelő Bizottságának tagjai részére a beszámolási időszakban 30 MFt tiszteletdíj

került elszámolásra.

**A Részvénytársaság**

Vezérigazgatója és helyettesei részére 70 MFt munkabér és  
21 MFt prémium és jutalom

került folyósításra.

A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön kifizetés nem volt, nevükben a Társaság garanciákat nem vállalt.  
A korábbi vezető tisztségviselőkkel szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem terheli a Társaságot.

**A Részvénytársaság éves beszámolójának aláírására kötelezett:**

**Neve: Palkó György vezérigazgató**

**Lakcíme: 2089 Telki, Kamilla utca 16.**

**A Részvénytársaságnál a számviteli szolgáltatásra kötelezett:**

**Neve: dr. Molnár Terézia Éva gazdasági igazgatóhelyettes**

**Regisztrációs száma: 175248**

(93/2002.(V.5.)Korm.r.alapján)

**A Részvénytársaság székhelye: 1087 Budapest, Asztalos S. út 4.**

**A Részvénytársaság honlapja: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)**



**Fővárosi  
Csatornázási Művek Zrt.**

# **Üzleti jelentés**

**2019. év**

Budapest, 2020. március 17.

---

vállalkozás vezetője  
(képviselője)



## 1. A Társaság tevékenysége, tulajdonosi szerkezete

A Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság, vagy FCSM), a szolgáltatási területét és a kiszolgált lakosságot tekintve, ma Magyarország egyik legnagyobb környezetvédelmi közszolgáltató cége. Korunk környezetvédelmi elvárásainak és kihívásainak eleget téve szervezi a Társaság mind alaptevékenységét, mind az azzal összefüggő víz- és levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint bioenergia hasznosítási tevékenységét. Alaptevékenységén felül ellátja Budapest ár- és belvízvédelmi rendszerének üzemeltetését, valamint fenntart és üzemeltet fővárosi nyilvános illemhelyeket.

Az FCSM víziközmű-szolgáltatási feladatait, az azokkal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket Budapest Főváros Önkormányzata és a Társaság között 1997. november 3-án létrejött Közüzemi Szolgáltatási Szerződés szabályozza. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatásait alapvetően Budapesten végzi, azonban a vízgyűjtő területi elv alapján néhány további település is a fővárosi szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerre csatlakozik.

A Társaság közszolgáltatási tevékenységével szemben alapvető követelmény, hogy az elvégzett szolgáltatás folyamatos és biztonságos legyen.

Az alaptevékenységgel kapcsolatos legfontosabb szabályokat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) és e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormány-rendelet (Vhr.) hatályos előírásai rögzítik.

A Vksztv. rendelkezései (35. §) szerint víziközmű-szolgáltatást csak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni, mely engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. Az FCSM víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét 2013. évben a MEKH az 1840 sz. határozatával kiadta Budapest ellátási területére, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítást, valamint döntő részben egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést biztosító víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadásával egyidejűleg jóváhagyta az FCSM Zrt. Üzletszabályzatát, Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát is. 2016-ban a Hivatal a Vksztv. 84. § (1) bekezdése szerint, hivatalból indult eljárás keretében a 4088/2016 számú határozatával víziközmű-szolgáltatói engedélyt, és a Vksztv. változása következtében a Hivatal 2016-ban VKEFFO 2016/3602-1 iktatási számon működési engedélyt adott ki a Társaság számára, amelyek a korábbi víziközmű-szolgáltatói működési engedély helyébe léptek. 2017-ben a felhasználói egyenérték változása miatt VKEFFO 2017/9610-1 iktatószámom új működési engedély került kiállításra. 2018-ban a működési engedély VKEFFO 2018/8961-1 sz. iktatószámom megújításra került szintén a felhasználói egyenérték változása következtében. A MEKH 2019-ben nem adott ki új működési engedélyt az FCSM részére.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal („MEKH”) 2018. április 6-án érkezett VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t, mint erre leginkább megfelelő szolgáltatót jelölte ki Budaörs településen a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás végzésére közérdekű üzemeltetőként 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig.

A közérdekű üzemeltetői jogviszony fennállása alatt Budaörs Város Önkormányzata 2019. március 6-án kelt beadványában arról tájékoztatta a MEKH-et, hogy tárgyalást folytatott és folytat Budapest Főváros Önkormányzatával annak érdekében, hogy Budaörs elválasztott rendszerű szennyvíz-csatornahálózata és Budapest szennyvízelvezető és -tisztító rendszere egy víziközmű-rendszert alkosson, melyet a későbbiek során a közös ellátási felelősség szabályai szerint kívánnak működtetni. Az egyeztetési tárgyalások elhúzódására tekintettel Budaörs Város Önkormányzata kérte a MEKH-et, hogy a közérdekű üzemeltetői jogviszony időbeli hatályát hosszabbítsa meg.

A MEKH 2019. április 8-án megküldött VKEFFO\_2019/3686-4 (2019) számú határozatával Budaörs település vonatkozásában meghosszabbította az FCSM közérdekű üzemeltetői jogviszonyát a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás végzése tekintetében a kijelölt határozatban foglalt feltételekkel 2020. április 9. napjáig.

A Társaság 2019-ben az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási, az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, az OHSAS 18001:2007 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási, az ISO 50001:2011 energiairányítási, a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 szerinti élelmiszer-biztonsági irányítási, továbbá az Angyalföldi Szivattyútelepen az 1221/2009/EK rendelet szerinti EMAS - Hitelesített környezetvédelmi vezetési rendszerek és rendszer szabványok előírásainak megfelelően kialakított **Integrált Irányítási Rendszer** szerint szervezi tevékenységét.

A Társaság Integrált Irányítási Rendszerének tanúsító auditját a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. szakemberei 2019. április 25. és május 3. között végezték el. Az Integrált Irányítási Rendszer megújító auditja sikeres volt, tanúsítását a Lloyd's Register 2021. március 11-ig tartja fenn.

A Társaság minőségirányítási és környezetirányítási rendszere 2001. június 11-től tanúsítási okirattal rendelkezik a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. auditáló szervezetétől.

Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep a kezdetektől, az Angyalföldi átemelőtelep 2008. év óta, a Békásmegyeri és a Pók utcai átemelőtelep 2009. év óta, a Csomádi telep 2010. év óta rendelkezik tanúsítási okirattal. A tanúsítási okiratok 2021. március 11-ig érvényesek.

A Társaság 2014-ben a Dél-pesti és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepeken kialakította a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 előírásainak megfelelő HACCP rendszert. A HACCP területe 2018-ban kibővült a Dömsödi Biogáz Kiserőművel. A tanúsítási okirat 2021. június 18-ig érvényes.

2016. július 1-jével a Társaság bevezette az MSZ EN ISO 50001:2012 szabvány szerint kialakított Energiairányítási Rendszert (EIR), az auditáló szervezet 2021. március 11-ig érvényes tanúsítványt adott ki.

**Társaság székhelye**

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 38840/6 hrsz

**Társaság telephelyei**

1023 Budapest, Zsigmond tér 1-4. 14577/1 hrsz  
1044 Budapest, Tímár u. 1. 75840 hrsz  
1087 Budapest, Kerepesi út 19. 38837/15 hrsz  
1087 Budapest, Kerepesi út 21. 38837/10 hrsz  
1095 Budapest, Soroksári út 31. 38040 hrsz  
1117 Budapest, Budafoki út 72-74. 4005/2 hrsz  
1117 Budapest, Budafoki út 72-74. 4008 hrsz  
1138 Budapest, Vízafogó u. 6. 25884/4 hrsz  
1237 Budapest, Meddőhányó u. 1. 184092/1 hrsz  
1031 Budapest, Nánási köz 2. 23790/8 hrsz  
1039 Budapest, Pütkösdűfűrdő u. 1-3. 64057/26 hrsz  
1116 Budapest, Hunyadi János út 12. 43587/3 hrsz  
1214 Budapest, Erdősor u. 143-145. 213028/5 hrsz  
1214 Budapest, Vas Gereben u. 10. 210657/1 hrsz  
1044 Budapest, Zsilip u. 2/C. 70394 hrsz  
1225 Budapest, Bányalég utca 8. 233036/2 hrsz  
1173 Budapest, Tóimalom utca 6. 0137610 hrsz  
1173 Budapest, Tóimalom utca 8. 0137609 hrsz  
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 3. 38837/17 hrsz

**A Társaság fióktelepe**

2161 Csomád 074/7 hrsz

## **A Társaság tulajdonosi szerkezete:**

Budapest Főváros Önkormányzata  
Veolia Central & Eastern Europe S. A.  
Veolia Environnement –VE S.A.  
Csatorna Holding Vagyonkezelő Zrt.  
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

A Társaság tevékenységét 7 fős Igazgatóság és 12 fős Felügyelő Bizottság felügyeli, ellenőrzi.

## **2. A Társaság stratégiai célkitűzéseinek teljesülése**

A Társaság a stratégiájában megfogalmazott célokat 2019. évben is szem előtt tartotta, miszerint az eddig elért eredményeit fenntartva, hosszú távon stabilan és magas színvonalon

- megőrzi és fejleszti jelenlegi szakmai, gazdasági és közösségi pozícióját,
- együttműködik az ellátásért felelőssel és a hatóságokkal,
- folytatja innovációs tevékenységét,
- élen jár a környezetkímélő technológiák kifejlesztésében, bevezetésében elterjesztésében,
- korszerű, elsősorban elektronikus kommunikációs megoldásokra épülő ügyfélkapcsolati rendszert működtet,
- a társadalmi és természeti környezeti változásokra gyorsan, hatékonyan és hitelesen reagálva, továbbra is folyamatosan és biztonságosan látja el közüzemi közszolgáltatási feladatait.

A Társaság biztosítja a szennyvízkezelés Magyarországon megvalósuló legmagasabb színvonalát, a biológiai tisztítás és tápanyag eltávolítás mellett az Organica élőgépek technológiával a hagyományos eleveniszapos és az ún. biofilmes technológiák speciális ötvözését, amely magasabb tisztítási hatékonyságot és fokozott üzembiztonságot eredményez. A Társaság emellett tovább folytatja a környezetkímélő, illetve energiaracionalizálást szolgáló technológiák, folyamatirányítások bevezetését, a környezetvédelemhez kapcsolódó beruházások végzését (anoxikus medencék lefedése).

A budaörsi hálózat, az átemelők és házi beemelők üzemeltetését a Magyar Energetika és Közmű-szabályozási Hivatal 2018. április 6. napján kelt 1 éves időtartamra szóló kijelölő határozata alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. végzi közérdekű üzemeltetőként, melyet a MEKH 2019. április 8. napján érkezett határozatában, további 1 évre meghosszabbított. A Budaörsön összegyűjtött szennyvíz – a kijelöléstől függetlenül - 2017 végétől az FCSM főgyűjtő hálózatán keresztül a BKSZTT-re kerül bevezetésre, majd tisztításra.

A Társaság 2016. év második felében kezdte meg az időszakosan saját felhasználását meghaladóan termelt villamos energia kitéplését a Nemzeti Hálózatba. 2019-ben 662 MWh villamos energia került kitéplésre, amely a tisztítótelepek egész éves villamos energia felhasználásának 2%-át teszi ki.

### 3. Műszaki, naturális adatok

A Társaság által 2019. december 31-én üzemeltetett csatornahálózat hossza összesen 6.234 km, melyből a fővárosi csatornahálózat 6.071 km-t, a budaörsi pedig 163 km-t tett ki, amely tartalmazza a Társaság, a Fővárosi Önkormányzat és Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő FCSM által üzemeltetett gerinc- és bekötővezeteket.

A beszámolási időszakban az elvezetett szenny- és csapadékvíz mennyisége 174.487 em<sup>3</sup> volt – amely 1.577 em<sup>3</sup>-rel, mintegy 1%-kal kevesebb, mint az előző évben –, melyből a Budaörsön összegyűjtött és a fővárosi hálózatba bevezetett szennyvízmennyiség 2.519 em<sup>3</sup>.

A Társaság két szennyvíztisztító telepén a beérkező szenny- és csapadékvizek mennyisége 73.200 em<sup>3</sup> volt, amelyek 98,3 %-ban mechanikailag, biológiailag tisztítva és teljes tápanyag-eltávolítást követően kerültek a Dunába. A csapadékvizet nem tartalmazó, elvezetett szennyvízhez viszonyítva a biológiailag tisztított szennyvíz részaránya 99,1%.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep kapacitása 80 em<sup>3</sup>/nap, az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepé 200 em<sup>3</sup>/nap.

A Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett harmadik budapesti szennyvíztisztító telepen (Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep) 88.967 em<sup>3</sup> bevezetett szenny- és csapadékvíz biológiai tisztítását végezték el 2019. évben.

A közcatornával el nem látott területekről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Társaság 7 db koncentrált leeresztő telephelyen fogadja.

2019. év végén 186 telephelyen, 234 db automata átemelőt üzemeltetett a Társaság, melyből 177 telephelyen 220 db közbenső átemelést végez, míg dunai végponti átemelőként funkcionál 5 telephelyen 12 db átemelő, továbbá közbenső és végponti funkcióval 4 telephely rendelkezik.

A Társaság szennyvíztisztító telepein működő biogáz kazánokkal termelt hőenergia a helyi fűtés-szükségletet 100%-ban fedezte. A biogáz hasznosításával előállított villamos energia a dél-pesti telepen 81%-át, illetve az észak-pesti telepen 71,7%-át biztosította a villamos energia felhasználásának.

A Társaság üzemeltetésében levő Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepen és Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen a beszámolási időszakban folytatódott a technológiai korszerűsítés. A beruházások célja a tisztítótelepek műszaki-gazdasági hatékonyságának emelése, új technológiák bevezetésével a szolgáltatás minőségének javítása volt.

Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep a fővárosi csatornahálózat tisztítása során keletkező csatornaiszapból több lépcsős javarészt saját innováción alapuló kezelési technológiával, ipari felhasználásra alkalmas, Építőipari Műszaki Engedéllyel rendelkező mosott homokot állít elő.

A csomádi komposztáló telepre a 2019-es évben 7.763 tonna zöld hulladék került beszállításra. A csomádi I-III. ütemű iszaplerakó rekultivációja keretében létesített 16 darab gázkinyerő kút, valamint 2 darab csurgalékvíz és gázkinyerő kút által kitermelt depóniagáz hasznosítása gázmotor-generátor alkalmazásával történik.

A Társaság megkülönböztetett figyelmet fordít az általa üzemeltetett fővárosi illemhelyek jó színvonalú üzemeltetésére, karbantartására és felújítására. Az üzemelő illemhelyek állagmegóvó karbantartását a Társaság folyamatosan végzi a szolgáltatás színvonalának és a működés zavartalan biztosításának érdekében. Az év végén, 56 helyen üzemeltetett az FCSM Zrt. nyilvános illemhelyet a fővárosban, amelyeket 2019. évben több mint 1,4 millió ember látogatott meg.

A Társaság feladata Budapest ár- és belvízvédelmének a biztosítása, valamint a fővárosi ár- és belvízvédelmi művek fenntartása és üzemeltetése is. A Fővárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés alapján a Társaság rendszeres vízkármegelőző és karbantartó tevékenységet végez a 93 km-es budapesti védvonalon. 2019. év során a szokásos fenntartási munkálatokon kívül a Budapest Vízgazdálkodási Fejlesztési Javaslat kidolgozása, továbbá a Csillaghegyi-öblözet árvízvédelmi rendszerének felülvizsgálata és tervezése is feladata volt a Társaságnak. A Csillaghegyi-öblözet feladat kiegészítő munkarésze (kerítés nyomvonal vizsgálata) 2019. évben lezárult.

2019. év során elrendelt árvízvédelmi készütségek nem voltak. A Dunán előfordult azonban olyan időszak, amikor magas víz elleni védelmi tevékenységet kellett folytatni.

#### **4. A csatornahasználati díj**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) hatályba lépésével és módosításával 2012. január 1-től a Fővárosi Önkormányzat árhatósági jogköre megszűnt. Tekintettel arra, hogy a MEKH javaslatára a fejlesztési miniszter még nem állapított meg új hatósági árat, így a 2013-2019. években is a jogszerűen alkalmazott fővárosi **csatornahasználati díj** a 2012. évre érvényes, nettó 333,60 Ft/m<sup>3</sup>, amely szolgáltatási díj 5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat tartalmazott.

A fenti jogszerűen alkalmazott díjat csökkenti a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, melynek rendelkezései előírják, hogy a rezsicsökkentés eredményeképpen a főváros területén - a lakossági felhasználói körben, valamint a bérlakások üzemeltetését végző gazdálkodók számára – a szennyvízelvezetési díj-számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át. A Társaság 2019. évi csatornahasználati díjalkalmazása megfelelt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. és a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény előírásainak.

A rezsicsökkentés hatása 2019. évben összesen 2.600 mFt árbevétel kiesést okozott a Társaságnak.

Az egyes kedvezmények feltételei 2019. évben az alábbiak szerint alakultak:

- A csatornahasználati díjhoz kapcsolódó *locsolási kedvezmény* szabályait az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (Vhr.) határozza meg, amely a locsolási vízmérő alapján biztosítandó kedvezményt szabályozza, a %-os locsolási kedvezményről azonban 2014. december 11-éig a Vhr. nem rendelkezett, ezért ezen időszakig a %-os locsolási kedvezményt a Társaság a 4/1995 (II.13.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint biztosította. A Társaság a Vhr. módosítását követően 2014. december 11-től - így 2019-ben is - a hatályos Vhr. szerint, igény esetén május 1. és szeptember 30.

közötti időszakban a mért vízhasználatra jutó 10% locsolási kedvezményt nyújt a lakossági felhasználók részére. A 10%-os locsolási kedvezmény miatti árbevétel kiesés 2019. évben 163 millió Ft volt, ugyanez Budaörsön 14 millió Ft locsolási kedvezményt jelentett. A locsolási vízmérőn mért fogyasztás alapján adott locsolási kedvezmény nagysága Budapesten és Budaörsön összességében 860 millió Ft árbevétel kiesést eredményezett (ebből Budaörs 23 millió Ft).

A Vhr-ben nem szabályozott, de a 4/1995 (II.13.) Főv. Kgy. rendelet alapján nyújtott kedvezmények az alábbiak:

A *közfürdők közüzemi medencevizeinek elvezetési ára* a Fővárosi Önkormányzat rendeletben meghatározott feltételek mellett 50 %-kal csökkenthető. A medencevízre nyújtott díjkedvezmény 2019. évben 154 millió Ft árbevétel kiesést jelentett.

A Társasággal megkötött szennyvíz átadás-átvételi szerződéssel rendelkező települési önkormányzatok, illetve helyi közszolgáltatók esetén az agglomerációból érkező szennyvizek fogadási díja a mindenkori csatornadíj 40 %-ával, az 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó agglomerációs szennyvizek fogadása esetén 50 %-ával mérsékelhető. A kedvezmény a vízterhelési díjra nem vonatkozik.

Budaörs településen nyújtott víziközmű-szolgáltatás nettó díját a MEKH a közérdekű üzemeltetőként kijelölő határozatában határozta meg, eszerint a budaörsi lakossági nettó díjkategória: 160,65 Ft/m<sup>3</sup>, a nem lakossági nettó díjkategória 413 Ft/m<sup>3</sup>.

## **5. A Társaság gazdálkodása**

A Társaság a beszámolási időszakban is kiegyensúlyozott **gazdálkodás** mellett látta el az alapvető műszaki és szervezési feladatokat. A 2012-2013. évi jogszabály-változásokkal belépő új költségek, ráfordítások (közművezeték-adó, felügyeleti díj, tranzakciós illeték, e-útdíj, energiaellátók jövedelemadója stb.), valamint a rezsicsökkentés miatti bevételkiesések ellenére a Társaság szigorú költséggazdálkodása és hatékonyság javítása, illetve a külső vállalkozási tevékenységek végzésének, továbbá a PM állásfoglalás alapján elvégzett energiaellátók jövedelemadó önellenőrzése és a NAV határozat 2019. évi elszámolásának együttes hatására a Társaságnak 2019. évben 4.245 millió Ft adózott eredménye keletkezett. Az év folyamán a Társaság pénzügyi helyzete folyamatosan kiegyensúlyozott volt.

Összességében elmondható, hogy a Társaság – műszaki, jogi és pénzügyi lehetőségeit figyelembe véve – 2019. évben is hatékonyan és eredményesen gazdálkodott.

A Társaság éves gazdálkodását alapvetően a **szennyvízelvezetés és - tisztítás árbevétele**, így a jogszerűen alkalmazott rezsicsökkentett csatornahasználati díj, valamint az elszámolt szolgáltatás mennyisége határozza meg. Ez az árbevétel a budaörsi árbevétellel együtt 2019. évben 35.558 millió Ft volt, ami 545 millió Ft számlázott vízterhelési díjat is tartalmazott. Az FCSM 2018. április 9-e óta közérdekű szolgáltatóként végzi Budaörs területén a kijelölt közműves szennyvízelvezetési közszolgáltatást, ennek ellenértékéért 476 millió Ft árbevétel keletkezett 2019. évben, amelyet az éves szennyvízelvezetés és – tisztításból származó árbevétel részeként realizált a Társaság.

A szennyvízelvezetés és – tisztítás árbevétele az éves kiszámlázások mellett az időbeli elhatárolásokat is tartalmazza, mely az előző évihez képest kevesebb, mint 1%-os csökkenést mutat.

A kiszámlázott szennyvízmennyiség összesen 2019. évben 118.396 em<sup>3</sup> (ebből a budaörsi felhasználók felé kiszámlázott mennyiség 2.782 em<sup>3</sup>) volt.

A 2019. évi fővárosi kiszámlázás 64%-a lakossági, amely 201 em<sup>3</sup>-rel magasabb, mint a 2018. évi mennyiség. A nem lakossági körben kiszámlázott szennyvíz 1.212 em<sup>3</sup>-rel lett kevesebb, mint a 2018. évi mennyiség, döntően a Törsvíz Kft. v.a.-nek történő kiszámlázás 2019. április 8-i megszűnésének hatására.

Ezzel összhangban Budaörsön a 2019. évi összes kiszámlázás 68%-a lakossági körben történt, ez 1.721 em<sup>3</sup>-rel haladja meg a 2018. évi mennyiséget. A nem lakossági körben kiszámlázott szennyvíz 763 em<sup>3</sup>-rel lett magasabb, mint a 2018. évi mennyiség. A növekedés fő oka, hogy az FCSM ugyan 2018. április 9-től vette át a budaörsi víziközmű-szolgáltatást, de a kiszámlázás csak 2018. november hónapban indult el, így a 2019. évi kiszámlázás 2018. évi felhasználást is tartalmaz.

Össességében a fővárosi és budaörsi kiszámlázás a 2019. évben tehát 1.473 em<sup>3</sup>-rel több szennyvízmennyiséget eredményezett az előző évihez képest.

Az éves terv összesen 118.323 em<sup>3</sup> szennyvíz kiszámlázását célozta meg, így a kiszámlázás terv szinten teljesült.

A beszámolási időszakban a Társaság nettó árbevételének meghatározó része, 94%-a a **szennyvízelvezetés és – tisztítás árbevétele**, amely így 35.558 millió Ft-on alakult.

A Fővárosi Önkormányzattal kötött Ár- és belvízvédelmi megbízási szerződés alapján a **vízkárelhárítási és vízminőség-védelmi** tevékenységhez, valamint külső megrendelések alapján **egyéb szennyvízelvezetési és – kezelési tevékenységhez** 2019. évben 505 millió Ft árbevétel kapcsolódik, ebből a 2019. évi szokásos árvízvédelmi fenntartási kiszámlázott munkák és az egyedi fenntartási keret terhére elvégzett és műszaki teljesítésre befogadott munkák a 2019. évben 476 millió Ft árbevételt eredményeztek. Az egyéb vízgazdálkodással összefüggő bevételek 582 millió Ft-ot tettek ki.

Az egyéb, alaptevékenységen kívüli tevékenységek és közvetített szolgáltatások 1.018 millió Ft-tal növelték az éves árbevételt.

**Export tevékenységből** származó árbevétel nem volt.

A **2019. évi értékesítés nettó árbevétele összesen** 37.667 millió Ft volt, ami az előző évinél 4,2 %-kal, 1.646 millió Ft-tal alacsonyabb, alapvetően az előző évben realizált egyedi, Fővárosi Önkormányzat megbízásából végzett munkák következtében.

A Társaság **egyéb bevételei** 23.217 millió Ft-on realizálódtak, melyből a követelés értékesítés bevétele a legmagasabb, 21.585 millió Ft. A 2019. évben 118 millió Ft összegű - Kollektív Szerződés szerinti kifizetésre és a csomádi utógondozásra, valamint vízszennyezési bírságra - korábban megképzett céltartalékok feloldására került sor. Egyéb bevételként kerültek elszámolásra az energiaellátók jövedelemadójaival összefüggő 2014. évi önellenőrzés és a NAV 2016-2017. évre vonatkozó átfogó ellenőrzésének hatása,



valamint a passzív időbeli elhatárolással szemben elszámolt idegen forrásból megvalósult vagyontárgyak amortizációja.

A Társaság pénzügyi műveleteinek bevételei 124 millió Ft-ot tettek ki, amelyből 100 millió Ft az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft. 2018. év után jóváhagyott osztaléka és 24 millió Ft a kapott kamatok, árfolyamnyereségek összege.

A költségeken belül legnagyobb részarányt az **anyagjellegű ráfordítások** teszik ki, ezek 2019. évi értéke 17.561 millió Ft volt. Ennek 17 %-a volt az anyag-, energia- és vegyszerköltség, 81 %-a az igénybevett szolgáltatások értéke, míg az egyéb szolgáltatások és közvetített szolgáltatások összesen 2%-ot képviseltek.

A Fővárosi Önkormányzatnak fizetett bérleti díj (2.515 millió Ft), és a BKSZTT telepen tisztított szennyvízmennyiség után az Üzemeltetőnek (Fővárosi Vízművek Zrt-nek) fizetett szennyvíztisztítási szolgáltatási díj (6.795 millió Ft) adja az igénybevett szolgáltatások meghatározó hányadát. A két tétel együttesen 9.310 millió Ft-os összértéke az igénybevett szolgáltatások 65 %-át jelenti.

A **személyi jellegű ráfordítások** előző évhez képest 310 millió Ft-tal magasabban alakultak (5,4 %-kal), ezen belül a bérköltség aránya 80 % volt (2018: 74 %), az egyéb személyi jellegű kifizetés 4 % (2018: 9 %), a bérjárulék 16 % (2018: 17 %).

A személyi jellegű költségek alakulását többek között befolyásolta a 2019. évben végrehajtott, átlagos 4 %-os bérfelállítás és a bázis évi béremelés áthúzó hatása, a korábbi önkéntes nyugdíjpénztári és az adómentes cafeteria juttatások alapbéresítése.

Az átlagos állományi létszám 958,31 fő volt, ez 8 fős csökkenést jelent az előző évhez képest. A szociális hozzájárulási adó jogszabály változás hatására 2 százalékponttal csökkent 2019. év második felétől (19,5 %-ról 17,5 %-ra).

Az amortizáció 2019. évben elszámolt értéke 5.946 millió Ft volt, amely az előző évi ténynél 1,5%-kal magasabb.

Az összes költségen felül 25.624 millió Ft-ot tett ki a ráfordítások együttes összege. Ebből az **egyéb ráfordítások értéke** 25.622 millió Ft volt. Az egyéb ráfordításokon belül a legnagyobb tétel 22.487 millió Ft a követelés értékesítés összege, amely a követelés-értékesítés bevétellel összhangban alakult. Jelentős tételek még a közmű vezetékadó (526 millió Ft), a felügyeleti díj (362 millió Ft), a közvetlenül kifizetett vízterhelési díj (317 millió Ft), valamint a környezetvédelmi- és munkáltatói kötelezettségekre képzett céltartalékok (340 millió Ft) összege is.

*A Társaság adózás előtti eredményét a következő tényezők alakították:*

Az **üzemi eredmény** 5.869 millió Ft, melyet a **pénzügyi műveletek eredménye** 122 millió Ft-tal növelte.

Mindezek alapján 5.991 millió Ft-os adózás előtti eredmény alakult ki. A Társaságot 1.746 millió Ft adózási kötelezettség terhelte, amelyből a társasági adó fizetési kötelezettség 194 millió Ft – amely tartalmazza a Látvány csapatsportoknak nyújtott 321 millió Ft összegű támogatás társasági adókedvezményét is -, valamint az energiaellátók jövedelemadóját, amely 1.552 millió Ft.

2019. január 1-től a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és az FCSM Mélyépítő és Karbantartó Kft. a NAV 4322736950 sz. határozata alapján csoportos társasági adó alanya, így mindkét Társaság éves beszámolója a Tao. tv. 24.§. (3) bekezdése figyelembe vételével a rájuk jutó csoportos társasági adót tartalmazza.

Mindezek alapján a Társaság adózott eredménye 2019. évben 4.245 millió Ft.

## 6. Beruházások, eszközök fenntartása

A **csatornamű-beruházások** a főváros területén a következő pénzügyi forrásokból valósulhatnak meg:

- Európai Uniós- és állami támogatások (a Fővárosi Önkormányzat beruházásához kapcsolódóan),
- a Fővárosi Önkormányzat költségvetési forrása és a bérbevett eszközök után fizetendő bérleti díj,
- a kerületi önkormányzatok hozzájárulása (a Fővárosi Önkormányzat beruházásához kapcsolódóan),
- a lakossági önerős csatornaépítésre fordított pénzeszköz (általában kerületi önkormányzati támogatással).

Ezen források felett az ellátásért felelősök (a Fővárosi Önkormányzat, Budaörs Város Önkormányzata) rendelkeznek.

A Társaság 2019. évben a Fővárosi Önkormányzat részére 2.515 millió Ft bérleti- és használati díj megfizetésével, valamint közvetve a Fővárosi Vízművek Zrt-n keresztül a BKSZTT eszközei után fizetendő 2.879 millió Ft bérleti díj átutalásával járult hozzá a budapesti csatornamű-fejlesztésekhez.

Budaörs Város Önkormányzatának fizetendő közműhasználati díj mértéke évi nettó 26 millió Ft a MEKH kijelölő határozata alapján, mely a budaörsi csatornamű fejlesztések forrását képezi.

A BKSZT telep kivételével a főváros területén üzembe helyezett szennyvízközmű-beruházások üzemeltetését és kizárólagos joggal a főváros teljes ellátási területén szennyvízelvezetési és - tisztítási víziközmű-szolgáltatást a Társaság végzi.

A Társaság 2019. évi saját fejlesztési forrásai 9.303 millió Ft-ot tettek ki, amelyből az áthúzódó forrásait is tartalmazó nyitóállomány 3.344 millió Ft, a saját eszközökhöz kapcsolódó forrásból megvalósult amortizációs forrás 5.237 millió Ft, a tárgyévben beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás és házi bekötő csatorna hozzájárulás összege mindösszesen 721 millió Ft.

A tárgyévben beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás egy része 2019-ben került felhasználásra a Társaság tulajdonában lévő rendszer független víziközművek rekonstrukciójára, felújítására, a fennmaradó rész a következő évre húzódik át.

2019-ben a következő beruházási kifizetések történtek:

- |                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| - csatornarekonstrukció             | 2.065 millió Ft |
| - a tisztítótelepek rekonstrukciója | 747 millió Ft   |

- az átemelő telepek rekonstrukciója	166 millió Ft
- egyéb szervezeti egységek (hálózati, logisztikai, ár- és belvízvédelmi, valamint értékesítési tevékenységek) beruházásai	622 millió Ft
- egyéb építésekre, számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzésére, szállítóeszközök, kisgépek, műszerek vásárlása	396 millió Ft
- értéknövelő felújítások	<u>1.166 millió Ft</u>

**Összesen: 5.162 millió Ft**

A beruházási források záró állománya 4.141 millió Ft, amely a folyamatban lévő, következő évre áthúzódó beruházások fedezetét biztosítja.

2019. évben az eszközállomány karbantartására 4.549 millió Ft-ot fordított a Társaság, ami az összes költség 15%-át tette ki.

## **7. Létszám- és bérgazdálkodás**

A 2019. évi humánerőforrás-gazdálkodási tevékenység a Társaság által megfogalmazott stratégiai célok elérésére – a Közüzemi Szolgáltatási Szerződésben, valamint a Részvényesi Szerződésben foglalt elvárások teljesítésére – irányult. A hatékony és eredményes humánerőforrás-gazdálkodás hozzájárult ahhoz, hogy a 2019. évre kitűzött üzleti célok megvalósultak, az előző évekhez hasonlóan a Társaság működését a stabilitás jellemezte.

A folyamatosan korszerűsödő és bővülő munkaköri feladatok megbízható ellátásához szükséges szakmai ismeretek, a törvényi változások, valamint a folyamatosan fejlődő technológiák megkövetelik a rendszeres képzéseket. A beszámolási időszakban a Társaság 23,3 millió Ft-ot fordított oktatásra.

A 2019. évben a munkavállalói éves átlagos statisztikai állományi létszám 958,31 főre csökkent az előző évi 966,12 főhöz képest.

A munkavállalók és családtagjaik pihenéséhez 5 **társasági üdülőben** 155 férőhely igénybevételének lehetőségével járult hozzá a Társaság. A saját tulajdont képező üdülők közül 2 folyamatos, 3 időnyjellegű nyitva tartással működik. A beszámolási időszakban összesen 2.565 fő vette igénybe az üdülési szolgáltatásokat. A munkavállalók gyermekei közül 53 fő vett részt csoportos gyermeküdültetésben.

A Társaság foglalkozás-egészségügyi szolgálata a 2019. évben is biztosította – a vonatkozó jogszabályok adta lehetőségek és keretek között – a munkavállalók munka alkalmassági előzetes, időszakos és eseti orvosi vizsgálatát, valamint a fogorvosi szakellátást is. Az előző évekhez hasonlóan a veszélyeztetett munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók rendszeres védőoltásokban részesülhettek. 2019. évben a munkáltató nagyszabású „Egészségmegőrző és Munkavédelmi rendezvénysorozat” szervezett a munkavállalók számára, ahol a preventív céllal megszervezett mammográfiai, ultrahang szűrővizsgálatok mellett véradáson, illetve a Magyarország átfogó egészségvédelmi szűrőprogramja által biztosított szűrőkamion nyújtotta vizsgálatokon vehettek részt. A fogorvosi szakellátást továbbra is a saját tulajdonú, jól felszerelt fogorvosi rendelőben vehették igénybe a dolgozók.

A munkavállalók lakásépítésének, vásárlásának, valamint lakáshelyzetének javítására szolgáló támogatások nyújtását a Társaság változatlanul a korábbi kölcsönök törlesztéséből befolyó összegből finanszírozza. A 2019. évben 1 fő munkavállaló részesülhetett – összesen 2,5 millió Ft – kamatmentes munkáltatói lakáskölcsön támogatásban.

## **8. Informatika**

2012-ben indult az Integrált Vállalatirányítási Rendszer projekt, amely 2018. január 1-től kezdte meg éles indulását. Ezt követően az IVIR rendszer optimalizációs tevékenységei zajlottak – ezek magukba foglalták a gyakorlati tapasztalatok alapján történő pontosításokat és beállításokat -, melyek 2019. július 30-án zárultak le. Az IVIR projekt megvalósulásával, a vállalatirányítási funkciók és feladatok hatékonyabb elvégzése érdekében az akkori szigetrendszerek kiváltásra, a funkciók integrálásra kerültek.

Az év kiemelkedő jelentőségű feladatai voltak a SZOLINFO rendszer működését biztosító hardver környezet sikeresen megvalósuló teljes cseréje, illetve elindult a SZOLINFO KASSZA és Követeléskezelési Modulok (KKM) áttekintése alapján megrendelt komplex fejlesztés, mely célja a gyorsabb és hatékonyabb munkavégzés.

Tovább bővült az optikai hálózat, átadásra került a Kerepesi úti telep és a Soroksári úti Átemelő Telep összeköttetését biztosító szakasz. Folytatódott a vezetékes telefonszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztés, melynek keretén belül új asztali készülékek kerültek kihelyezésre.

A 2013. évi L. törvény, az ehhez kapcsolódó 77/2013. NFM rendelet, valamint a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2014. évi módosítása miatt a CERTOP Kft. 2019. novemberben végrehajtotta a SZOLINFO rendszer KASSZA moduljának esedékes éves auditját. Ez a három éves periódus második, szűkített tartalmú felülvizsgálata volt. Az audit megfelelő eredménnyel zárult, a számlázó rendszer ismételten megkapta a tanúsítást.

2019 áprilisában megkezdődött a SZOLINFO részét képező KASSZA számlázási rendszer technológiai átalakítása.

A feladat a hatékonyabb munkavégzés érdekében a komplex és használatban lévő KASSZA rendszer megjelenített user felületének átdolgozása JAVA technológiára. Az átdolgozás során a megjelenített és input felületek kialakítására a Vaadin JAVA szttenderdek kerülnek bevezetésre a jelenlegi Oracle Forms technológia helyett, a riportokra és lekérdezésekre vonatkozóan pedig a JASPER Riportkészítő eszközrendszert az Oracle Reports eszközrendszer helyett.

## **9. Környezetvédelem**

A Társaság 2019. évi környezetvédelmi tevékenységét az utóbbi évek jogszabályváltozásai nagymértékben befolyásolták. A cég a vízminőség-védelem, a hulladékgazdálkodás és levegőtisztaság-védelem területén a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. alapján működik. A Társaság egyik fő feladata a környezetvédelemmel összefüggő feladatok ellátása és a környezetvédelmi előírások betartása, a fővárosi közcsatorna-hálózatba és a Dunába vezetett szennyvíz minőségének ellenőrzése, az adatok nyilvántartási és adatközlési kötelezettségeinek ellátása.

A környezetvédelem területén a hatóságokkal történő kapcsolattartás referenci rendszerben működik, a kapcsolattartás egész évben kiegyensúlyozott, problémamentes volt. A Társaság az ország egyik legnagyobb víziközmű-szolgáltató vállalata, szennyvíz elvezetési és -tisztítási tevékenységével egyúttal a legnagyobb hazai környezetvédelmi szolgáltató is. Alapvető cél a szolgáltatás színvonalának és biztonságának folyamatos, és a környezetszennyezést megelőző módon történő fejlesztése, a szenny- és csapadékvíz-elvezetésbe és -tisztításba bevont fogyasztók számának növelése.

A legfontosabb alapelveket a Társaság **Integrált Irányítási Politikája** és a **Vezetői nyilatkozat** tételesen rögzíti, a környezetvédelem eszközei tekintetében ezek az alábbiak:

Az FCSM Zrt. vezetősége és minden munkavállalója elkötelezett szolgáltatásaink minőségi színvonalának állandó javítása mellett.

A Társaság vezetése a fenti célok elérése érdekében a következőket tartja a legfontosabbnak:

Az FCSM Zrt. vezetése példamutató és kezdeményező szerepet vállal az Integrált Irányítási Rendszer szervezésében, feladatának tekinti az Integrált Irányítási Politika megismertetését és megértetését a dolgozókkal.

Az FCSM Zrt. vezetése a teljes igény-kielégítési folyamat biztosítása érdekében az alábbi feladatokat vállalja:

- a vonatkozó törvényi és hatósági előírások betartása;
- korrekt üzleti viselkedés, kölcsönös bizalom kialakítása az érdekelt felekkel;
- gyors, pontos és rugalmas szolgáltatás;
- a fogyasztók igényeinek felmérése és jogos észrevételek esetén azok teljesítése;
- a tevékenységek végzéséhez szükséges műszaki és személyi feltételek biztosítása, folyamatos fejlesztése;
- a felhasznált természeti erőforrások csökkentése, a környezeti szennyezések megelőzése és a környezeti teljesítmény javítása,
- folyamatos fejlesztés a Társaság minden tevékenységi területén.

A Társaság elvárja alvállalkozóitól és beszállítóitól a biztosított szolgáltatások és anyagok előírt követelményeinek garantálását.

Az FCSM Zrt. szolgáltatási tevékenységi színvonalának emelését, az egészséges környezet megteremtésével együtt kívánja elérni fogyasztóink, munkavállalóink, Budapest főváros és annak környezetében élő lakosok megaláztatására, híven a Társaság új szlogenjéhez: „Ember és környezet szolgálatában”.

A Társaság vezetése törekszik:

- a BAT szerinti elérhető legjobb technológia, illetve az energia hatékony megoldások megvalósítására,
- az alkalmazott új technológiák a régieknél környezetkímélőbbek, energiatakarékosabbak, biztonságosabbak, az egészséget kevésbé veszélyeztető legyenek,
- a természeti erőforrásokkal történő takarékos gazdálkodásra,
- a vevők és más érdekelt felek megaláztatásának növekedésére.

Ezen fő célkitűzések elérése és fenntartása, valamint folyamatos fejlesztése érdekében olyan stratégiát határozott meg a management, amely révén a társaság szolgáltatása, és a támogató folyamatok minősége, hatékonysága és eredményessége folyamatosan javul.

## **10. Kommunikáció**

A Társaság tevékenységeiről és fejlesztéseiről folyamatosan tájékoztatja környezetét. Kommunikációs célja, hogy ügyfelei és tágabb környezetében élők megértsék alapfeladata fontosságát és a környezetért, az életminőség javításáért vállalt szerepének jelentőségét. Felelős közszolgáltatóként a fenntartható jövő érdekében hosszabb távú célja, hogy a szolgáltatást igénybe vevő lakos és szolgáltató együtt és külön-külön is, tudatosan védje a környezetet, az élővizeket.

Kommunikációs céljai elérése érdekében egyrészt a médián, másrészt egyéb más kommunikációs csatornákon és eszközökön keresztül informálja környezetét.

Az FCSM továbbra is jelentős forrással járul hozzá a magyar hagyományok és értékek népszerűsítéséhez, valamint a magyar versenysporthoz is.

**Összefoglalva** megállapítható, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság az elmúlt évben is biztonságosan és eredményesen végezte szennyvízelvezetési és –tisztítási feladatát. A Társaság mind a tevékenység fejlesztése, mind az üzembiztonság növelése, mind a környezetvédelem területén sikeres volt.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a biztonságos és zavartalan szennyvízelvezetéssel és -tisztítással az egyik legmegbízhatóbb szolgáltatója a budapestieknek, innovatív megoldásaival pedig a szakma élenjárója.