

Megrendelő szerződés szám:

Vállalkozó szerződés szám:

Sz-23000338/SB4 2024.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

cégjegyzék száma: 01-10-042418

adószám: 10893850-2-44

statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

számlavezető bank: MBH Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

más részről a

THERMOWATT Energetikai és Építőipari Kft.

2040 Budaörs, Szabadság út 301.

cégjegyzék száma: 01-09-888662

adószám: 14095377-2-13

statisztikai számjel: 14095377-8110-113-01

számlavezető bank: K&H Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10401055-50526574-53681003

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban: Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő a TED adatbankban 2023/S 205-644538 számon 2023. október 24. napján, valamint a Közbeszerzési Értesítőben 21561/2023 számon 2023. október 19. napján megjelent ajánlati felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Második Része alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2023.12.22. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Budapest, Kerepesi úti telephelyén lévő fűtést és hűtést biztosító szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyús rendszer, a Thermowatt Kft. kutatás-fejlesztési tevékenysége eredményeképpen létrehozott megújuló hőenergia előállítási rendszer (know-how szellemi termék), amely képes a szennyvíz csatornában áramló szennyvízből fűtési és hűtési célra felhasználható hőenergiát hasznosítani. Ez a know-how szellemi termék 229116 lajstrom számon a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalától „eljárás és kapcsolási elrendezés szennyvizek hőtartalmának hasznosítására” elnevezésű technológiára (a továbbiakban: Technológia”) szabadalmat kapott.

1. A szerződés tárgya és értéke

Vállalkozó vállalja a Megrendelő Kerepesi út 19. és 21. szám alatti telephelyén a szabadalommal rendelkező szellemi termék alapján kivitelezett szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház üzemeltetését a jelen szerződés, az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó által benyújtott, illetve a Megrendelő által elfogadott ajánlat rendelkezéseinek megfelelően.

2. A szerződés időbeli hatálya

Felek a szerződést határozott időre kötik, a Felek általi aláírástól számított 24 hónapra.

A szerződés 24 hónappal meghosszabbítható, a Megrendelő a szerződés lejártát megelőzően legalább 60 nappal Vállalkozó felé tett írásbeli nyilatkozatával, amennyiben a szerződésben foglalt feladatok mennyiségében és jellemzőiben nem következik be olyan változás, amely miatt már Megrendelőnek új szerződést kellene kötnie. A szerződés meghosszabbítása a Felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánításával kerülhet sor.

3. A teljesítés feltételei

3.1. A szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház üzemeltetése magában foglalja a fűtési és hűtési rendszer üzemirányítási és hibaelhárítási, feladatait a jelen szerződés 2. számú mellékletében foglalt közbeszerzési műszaki leírásnak megfelelően.

A teljesítés helye

3.2. A teljesítés helye a Megrendelő alábbi telephelye: 1087 Budapest, Kerepesi út 19. és 21.

A szerződéssel kapcsolatban, a Felek nevében eljárni jogosult személyek

3.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatások teljesítése során felmerülő kérdésekben a 1. számú mellékletben megjelölt személyek jogosultak eljárni.

4. Pénzügyi feltételek

4.1. **Az üzemeltetés havi díja: nettó 2 650 000 HUF + ÁFA.**

4.2. A Vállalkozónak kifizetendő havi üzemeltetési díj átalány jellegű díj, tartalmazza az üzemeltetés – üzemirányítási feladatok és hibaelhárítási feladatok ellenértékét. Vállalkozó az üzemeltetés során beszerzendő és beszerelésre kerülő alkatrészek árát a Megrendelő részére jogosult tovább számlázni abban az esetben, ha annak jogosságát a Felek egyetértének.

4.6. Az ÁFA mértéke a mindenkor jogszabálynak felel meg.

4.7. Díjmódosítás

4.7.1. Vállalkozó a szerződés ideje alatt jogosult a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési havidíj automatikus indexálására a következők szerint. A havidíj ellenértéke első alkalommal a jelen szerződés aláírásának évfordulóján, azt követően évente egy alkalommal a szerződés aláírásának évfordulóján a KSH honlapján közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével automatikusan módosításra kerül.

A módosítás, figyelemmel a Kbt. 141 § (4) a) pontjában foglaltakra, nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak.

4.7.2. A 4.7.1. pont szerinti díjmódosítástól eltérő mértékű emelésre kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával van lehetőség, mely módosítást a Vállalkozó írásban kezdeményezheti. A módosítás - a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve - csak mindkét fél írásos hozzájárulása esetén lép hatályba.

4.8. Számlakiállítás, fizetési ütemezés

a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt Teljesítés Igazoló dokumentum képezi.

b) Vállalkozó a jelen szerződés alapján állít ki számlát az adott teljesítésre vonatkozóan, papíralapú számlázás esetén 2 példányban.

c) Vállalkozó az üzemeltetésről egy számlát állít ki **havonta**, a tárgyhót követően.

d) Vállalkozó a számlákon köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

e) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződés 4. pontjában rögzített havidíj szerepelhet, illetőleg adott esetben Megrendelő által jóváhagyott az üzemeltetés során beszerzendő és beszerelésre kerülő alkatrészek árát..

f) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem esik késedelembe.

g) A számlákhoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítési igazolás másolatát.

h) Megrendelő a számlák ellenértékét, azok kézhezvételétől számított 30. (harminc) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

i) Amennyiben Vállalkozó közös ajánlattevőként (közös ajánlattevők megállapodása alapján) teljesíti a szerződést, valamennyi közös ajánlattevő legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles Megrendelőnek nyilatkozni, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az adott szolgáltatásért járó ellenszolgáltatásból.

j) Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésére a számláját/számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 175. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezéseinek megfelelően. A minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlá(ka)t az ÁFA törvény 175.§-a (2) bekezdésének a) pontja szerinti esetben kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre alkalmas (mellékletként beágyazott XML adatszerkezetet tartalmazó PDF) formában lehet továbbítani a Megrendelő által megadott e-számla fogadására alkalmas e-mail címére¹.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1 Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1.1. Megrendelő vállalja, hogy a vállalt szolgáltatás teljesítéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információt.

5.1.2. Megrendelő a helyszíni munkavégzéshez biztosítja a szükséges munkaterületet, szerviz-kocsival történő bejutást, szükség esetén biztosítja a szükséges felügyeletet.

5.1.3. A Megrendelő gondoskodik arról, hogy a Vállalkozó teljesítésekor legyen a helyszínen megbízott személy a teljesítés igazolására.

5.1.4. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a Vállalkozót és annak munkavállalóit (alvállalkozóit) bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

¹ A Felek szerződéskötést követően egyeztetik az e-számla benyújtásához szükséges e-mail címet.

5.2 Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.2.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt üzemeltetés, hibaelhárítás a tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik.

5.2.2 Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítva legyen a vállalt munka hatékony és a határidőben történő elvégzése. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

5.2.3 Vállalkozó köteles a meghibásodás bejelentésétől számított 2 órán belül a helyszínre kiszállni és az esetileg szükséges intézkedéseket megtenni. Vállalkozó köteles jelenteni Megrendelőnek az általa észlelt meghibásodást.

5.2.4 Vállalkozó köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, az üzemek folyamatos működését nem akadályozhatja vagy korlátozhatja.

5.2.5. Vállalkozó a szerződésben rögzített szolgáltatások teljesítése érdekében alvállalkozót vehet igénybe. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

5.2.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

5.2.7. Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vesz igénybe alvállalkozót:²

- Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti:³ (alvállalkozó neve, adószáma, elérhetősége, a képviselőre jogosult személy, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya....., valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke).....

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

5.2.8. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

5.2.9. A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint vonhat be további alvállalkozót.

5.2.10. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

² Nyertes ajánlattevő megajánlása szerint kitöltésre.

³ Nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kerül kitöltésre

5.2.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási, kényszertörlési, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

5.2.12. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.2.13. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.2.14. Vállalkozó ugyancsak köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a fentiekén túl a jelen szerződés teljesítését, illetve hatályvesztését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Az Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.2.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási, az MSZ EN ISO 14001 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, az MSZ EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási irányítási, és az MSZ ISO 45001 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer.

5.2.16. Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendszeti és egyéb belső szabályokat.

5.2.17. Az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, a TANÁCS (EU) 2022/576 rendeletében (2022. április 8.) foglaltak alapján Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt minden olyan változást haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek, amely változás miatt a rendelet tilalmi hatálya alá kerül. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Megrendelő a vonatkozó előírások szerint köteles eljárni, ha a kizáró ok bekövetkezik. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a rendelet előírásait megismerte és tudomásul vette.

6. Szerződésszegés és következményeik

6.1. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

6.2. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

6.3. Késedelmes teljesítés

6.3.1. Vállalkozó késedelmese esetén

6.3.1.1. Vállalkozó késedelembre esik, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott határidőben neki felróhatóan nem teljesíti. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pontban meghatározott kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére, 8 naptári napban meghatározott póthatáridőn belül sem teljesíti, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege a póthatáridő utolsó napját követő naptól a késedelemmel érintett napok után számítandó, a 6.3.1.2. pontban meghatározott kötbér alappal számolva.

6.3.1.2. A kötbér alapja az üzemeltetési feladatok esetében a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott havi nettó üzemeltetési díj. A kötbér mértéke a meghatározott kötbéralap 0,5 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke a meghatározott kötbéralap 15%⁴ -a.

6.3.1.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

6.3.2. Megrendelő késedelme esetén

6.3.2.1. Megrendelő késedelembe esik, ha az ezen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott mérték.

6.3.2.2. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

6.3.2.3. Vállalkozó késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját, és összegét.

6.4. Hibás teljesítés

6.4.1. Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint a Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

6.4.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Ptk. szabályai szerint eljárni, Megrendelő pedig követelheti a kijavítást, illetve a kicserélést. A további szabályokat illetően a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.4.3. A Vállalkozónak felróható hibás teljesítés esetén a kötbér összege a szerződés hibásan teljesített része, illetve a hibásan teljesített megrendelés ellenértékének 10%-a.

6.5. Meghiúsulás

6.5.1. Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben neki felróható okból nem teljesít, amennyiben a jelen szerződés alapján az üzemeltetés meghiúsul és/vagy ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős. A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából való meghiúsulása és/vagy ellehetetlenülése esetén a kötbér összege a szerződés meghiúsult részének (fennmaradó üzemeltetés a nettó értékének 10%-a

7. Jótállás

7.1. Vállalkozó az üzemeltetés, illetve hibaelhárítás során az általa beszerzett és beépített alkatrészekre a teljesítés napjától (átadás-átvétel) számított 6 hónap időtartamra teljes körű jótállást vállal.

7.2. Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az alábbi esetekben történő meghibásodásokra:

- rendeltetésellenes használat,
- idegen beavatkozás, rongálás,
- elemi csapás, egyéb a berendezésen kívüli ok miatt keletkezett hiba.

7.3. Biztosítás

7.3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog a jelen szerződésben foglalt tevékenységre vonatkozó, Magyarország

⁴ Nyertes Ajánlattevő ajánlatának megfelelően kerül kitöltésre.

területén hatályos felelősségbiztosítással, amely legalább 100 000 000 Ft/év és legalább 25 000 000 Ft/káresemény értékű (a továbbiakban: Biztosítás). A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

7.3.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Biztosításban meghatározott valamennyi követelménynek való megfelelést a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja, és a Vállalkozó nem folytat olyan magatartást, illetve nem követ el olyan mulasztást, amely a Biztosítás érvénytelenségéhez, megszűnéséhez vagy a biztosítási fedezet csökkenéséhez vezethet, illetve az alvállalkozóit az ilyen magatartás tanúsításától szerződéseiben eltiltja. A Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségei – akár saját maga általi, akár alvállalkozói általi – megszegése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

8.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

8.1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-a alapján, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

8.1.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés – a 8.2. és 8.3. pontban rögzítettek kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethető meg, amelyet előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

8.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

8.2.1. Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

8.2.2. Vállalkozó részéről:

8.2.2.1. Vállalkozó nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti Megrendelő jó hírét;

8.2.2.2. Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;

8.2.2.3. Vállalkozó 25 (huszonöt) munkanapot meghaladó késedelmre;

8.2.2.4. A teljesítés nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;

8.2.2.5. Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

8.2.3. Megrendelő részéről:

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 (harminc) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelemben esik, és tartozását az Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy az Vállalkozó a számlát a 4. pontnak megfelelően nyújtotta be.

8.3. A Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti felmondás

8.3.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

8.3.1.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

8.3.1.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

8.3.1.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9. Vis maior

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető. A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni köteles. A vis maior által érintett fél köteles meghatározni azokat a szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja, vagy akadályoztatni fogja a vis maior. Az értesítés 10 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, és az akadály megszűnését követő legrövidebb időn belül folytassa tevékenységét, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg), mely esetben ez nem vonja maga után a meghiúsulási kötbért.

10. Szerződéses dokumentumok

10.1. Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalát szignálja.

10.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő dokumentumok:

1. sz. Melléklet: A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek
2. sz. Melléklet: Közbeszerzési műszaki leírás
3. sz. Melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. Melléklet: Munkabiztonsági szabályok

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

11.2. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy ellenük csőd-, felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési, vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban.

11.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására, ellenkező esetben a sérelmet szenvedett fél (a titok jogosultja) az üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény 7.§-ában foglalt rendelkezések szerint jár el. A titoktartási kötelezettség a Feleket határidő nélkül terheli, azt nem érinti a szerződés megszűnése. Kivételt képez ez alól azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

11.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

11.5. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghiusulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

11.7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a 2017. évi CL. törvény vonatkozó §-i és az 13/2020. (XII. 23.) PM rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével járnak el. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során leszállított termékeket akkor veszi át, és a teljesítést akkor igazolja, ha a közúti fuvarozás a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történt.

11.8. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. előírásait, továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságok birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.

Budapest, 2023. december 29

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

[Redacted Signature]

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Megrendelő

Fehér Csaba
osztályvezető

dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató h.

[Redacted Signature]

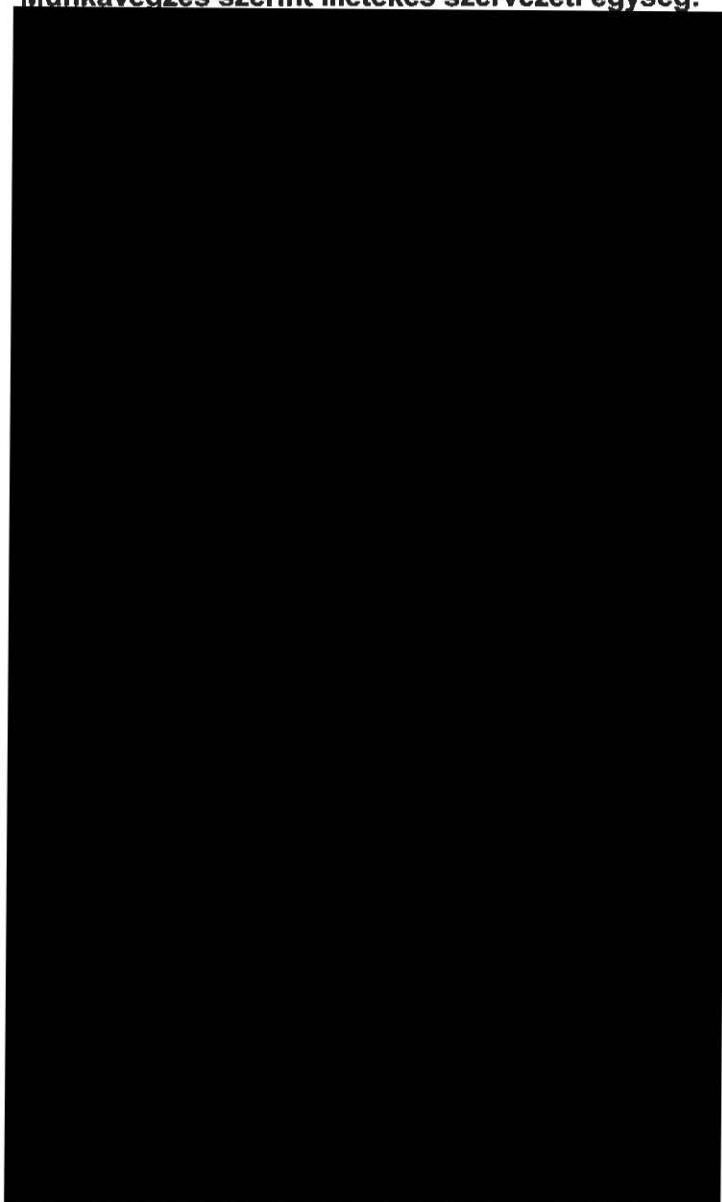
THERMOWATT Energetikai és Építőipari
Kft.

Vállalkozó

1. sz. melléklet: A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Megrendelő részéről:

Munkavégzés szerint illetékes szervezeti egység:



Vállalkozó részéről:

illetve az általuk kijelölt személyek.

A megjelölt kapcsolattartók nevét és megadott személyes adatait a felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik."

„A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló adatvédelmi tájékoztató elérhető az alábbi linken:

http://www.fcsm.hu/ceginformacio/adatvedelmi_tajekoztatas/adatkezesi_tajekoztatas_szerzodesekben_levo_szemelyes_adatok_kezeleserol/



2. sz. melléklet: Közbeszerzési műszaki leírás

„A Kerepesi úti szennyvízhőt hasznosító hőszivattyús rendszernek az üzemeltetése – műszaki leírás, feladatok”

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Budapest, Kerepesi úti telephelyén lévő fűtést és hűtést biztosító szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyús rendszer, a Thermowatt Kft. kutatás-fejlesztési tevékenysége eredményeképpen létrehozott megújuló hőenergia előállítási rendszer (know-how szellemi termék), amely képes a szennyvíz csatornában áramló szennyvízből fűtési és hűtési célra felhasználható hőenergiát hasznosítani. Ez a know-how szellemi termék 229116 lajstrom számon a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalától „eljárás és kapcsolási elrendezés szennyvizek hőtartalmának hasznosítására” elnevezésű technológiára (a továbbiakban: Technológia”) szabadalmat kapott.

Ajánlattevő feladata, a szabadalommal rendelkező szellemi termék alapján kivitelezett szennyvízhőközpont üzemeltetése, azaz üzemirányítása, hibaelhárítási feladatainak elvégzése. A rendszer technológia oldalról 3 részre tagolt, az alábbi fő műszaki tartalommal:

A.) Szennyvíz be- és kivezetés, mechanikai szűrés, hőcserélőre juttatás rendszere

Magában foglalja, az utcai főgyűjtő csatornából leágazó un. szennyvíz bevezető DN250-es csatornát, ami az aknába a szennyvizet bejuttatja és az un. szennyvíz kivezető DN250-es csatornát, ami az aknából a hőcserélt szennyvizet a főgyűjtőbe visszajuttatja. Az aknában mind a bevezető mind a kivezető csatorna az akna belső falától egy korracél vezetékben folytatódik, ahova mindegyik esetben be van építve egy egy kézi és egy egy hidraulikus működtetésű késtolózár (DN250). A hidraulikus működtetésű záruk hidraulikus hengerei (2 db), a hidraulika szivattyú (1 db) illetve a vezetékezés az akna mellett található a felszínen. A bejövő ág esetében a záruk után korracél vezeték szállítja a szennyvizet az acél szerkezetbe ültetett gépi működtetésű rácshoz, ahol az szűrésre kerül. A gépi rácshoz villamos motorral ellátott berendezés, amelyből 1 db van beépítve és 1 db hideg tartalék található a Kerepesi úti telepen, a hőközpont közelében tárolva. A szűrt szennyvizet az aknában beépítésre került 1+1 db szennyvíz búvár szivattyú juttatja el egy közös vezetéken a hőközpont hőcserélő gépészeti helyiségébe. A szennyvíz szivattyúk saját vezetékeibe visszacsapó szelepek 1-1 db és elzárók 1-1 db kerültek beépítésre, ezután folytatódnak egy közös vezetékben. A hőcserélőkről a szennyvíz egy vezetéken érkezik a szűrő aknába. Itt a vezetéket egy un. diffúzor köti össze a szűrővel. Mind a két gépi rácshoz saját diffúzora van, amely karimás kötéssel csatlakozik a csőhöz és a szűrőhöz. A gépi rácstól a szennyvíz vezetéken az 1-1 db kézi és hidraulikus működtetésű tolozáron keresztül jut vissza a szennyvíz visszavezető csatornába.

A szennyvíz szűrő és feladó akna gépészeti, villamos és automatika rendszere

A villamos és automatika szekrény elektromos ellátása a gépház felől történik, azaz a gépház és a szűrő akna elektromos vezetékkel van összekötve. Az automatika szekrény szintén összeköttetésben áll a gépházban lévő automatika szekrényel, vezetéken keresztül. A szűrő és szennyvíz feladó akna villamos és automatika szekrénye tartalmazza az akna összes elektromos berendezésének az elektromos ellátását. A hidraulika szivattyú motor ellátását, a szennyvíz szivattyúk ellátását, a gépi

rács ellátását. Ezek a berendezések az automatika szekrényből vannak vezérelve. Az automatika szekrényhez kapcsolódnak az aknában elhelyezett mérő és érzékelő berendezések, mint 2 db talpnyomás mérő, 1 db lézeres szintmérő, 4 db vészhelyzeti kapcsolást biztosító un. vészhelyzeti úszókapcsoló. Az utcai főgyűjtő csatornában elhelyezett vízszintmérő (1 db) ugyancsak ebbe az automatika szekrénybe került bekötésre. Ez az automatika szekrény alszekrénye a központinak és üzemirányítási szempontból egy egységet képez.

B). Hőcserélési rendszer

A gépház egyik felében kapott helyet a hőcserélő gépészet, ahol 2 db un. régi 80mm-es csövezésű és 4 db un. új 30 mm-es csövezésű hőcserélő került elhelyezésre. Hidraulikai szempontból a 2 db régi és a 4 db új is egy-egy egységet képez. Azaz egy-egy darab régi hőcserélő sorba van kötve, együtt a rendszerbe pedig mint egy egység, párhuzamosan, kiszakaszolható módon van bekötve. A 4 db új pedig úgy hogy azok bár különálló két oszlopban, de mind a 4 db hőcserélő sorba van kötve, az egész egység pedig párhuzamosan, kiszakaszolható módon került bekötésre.

A szennyvizet szállító udvarról érkező vezetékek faláttörés után jutnak a gépházba. A vezetékeik korracél anyagúak, a szerelvények eltérőek, kézi pillangó zárok, vagy kézi kerek hajtóművel ellátottak. A szennyvízvezeték egy un. hidraulikus áramlás fordítóval (vezetékrendszer 4 db kézi tolozárral) biztosítható a hőcserélők megbontás nélküli időszakos tisztítása. A technológiai lágyvízvezeték a kalorikus gépészeti helyiségből van faláttörésekkel átvezetve a hőcserélő helyiségbe. Egy hőcserélőkre rávezető un. előremenő vezeték és egy a hőcserélőtől a lágyvizet visszavezető un. visszatérő vezeték. Ezen kívül a hőcserélő géptermén átvezet 3 db távvezeték, amelyek termelt hőt szállítják. A hőcserélők légtelenítőkkel és leürítőkkel vannak ellátva mind a szennyvízes, mind a lágyvízes oldalukon. A magas pontokon, a szennyvíz vezetéken légtelenítők a mély pontokon leürítők találhatók. A szennyvíz bejövő vezetéken 1 db távnyomás adós nyomásmérő és 1 db bejövő szennyvíz távadós hőmérséklet mérő, továbbá az elmenő vezetéken 1 db ultrahangos szennyvízhozam mérő berendezés található. A lágyvízoldalon a régi és új egységek előtt 1-1 db illetve azok mögött 1-1 db azaz összesen, azaz 4 db távadós hőmérséklet mérő található. Elektromos erőátviteli berendezés nincs a hőcserélő gépészeti rendszerben. A felsorolt mérőeszközök a szomszédos kalorikus gépészeti helyiségben lévő fő elektromos és automatika szekrénybe vannak bekötve. A hőcserélő gépteremből a csurgalékvizet, (pl. a hőcserélők megbontásánál a szennyvíz) gravitációsan a belső össze és elfolyó rendszeren keresztül jut a kalorikus gépterembe lévő aknába, majd onnan tovább az épületen kívülre.

C.) Hőszivattyús rendszer (kalorikus gépészet, villamos és automatika rendszer)

Az un. kalorikus gépészeti teremben 1-1 db Carrier 30XWHP0512 típusú egy kompresszoros hőszivattyú található. Négy darab keringtető szivattyúval működik a rendszer, mindegyikből 1 db meleg tartalék került kialakításra, alábbiak szerint:

1+1 db un. lágyvíz keringtető szivattyú

1+1 db fűtési / kondenzációs köri szivattyú

1+1 db hűtési / elpárologtató köri szivattyú

1+1 db távvezetéki szivattyú

A meleg tartalék szivattyúk is saját frekvenciaváltóval rendelkeznek. Az egyes keringtető szivattyú párok, egy ún. ikresítő kötési dobozban vannak összekötve, azaz vagy az egyik, vagy a másik szivattyú működtethető, együtt nem. Ennek megfelelően a kötésdobozoktól közös tápellátás és vezérlési kábelek mennek a villamos és automatika szekrénybe. A kalorikus gépészet vezetékei, szigetelt szénacél vezetékek, a technológiai és a szakaszoló zárok kézi karos pillangó szelepek. Kivételt képez a meleg tartalék szivattyúk by-pass vezetékeinek a tolózárak illetve a gépházból kiinduló és érkező fogyasztói vezetékek kiszakaszoló tolózárak. Ezek lezárásával biztosítható a gépház teljes kizárása a fogyasztói körtől. A raktárban 2 db, a hőcserélő gépházban 3 db található. A zárok mellett a magas pontokon légtelenítők illetve a mély pontokon ürítők kerültek elhelyezésre. A gépészeti rendszer része a vízlágyító és a vízpótló rendszer. Utóbbi automatikus működésű. A termelt hideg vagy meleg hőt 1 db impulzusadóval rendelkező karimás turbinás vízmérős hőmennyiségmérő méri.

Itt került elhelyezésre, ide tartozik a villamos szekrény, amelynek egy elektromos betápj van, továbbá a teljes rendszer automatika szekrénye. A szennyvíz szűrő és feladó akna automatika szekrénye ebbe van beintegrálva. Abból a szekrényből a szennyvízvonal helyi kézi irányítása lehetséges. A központi automatika szekrényből kézi irányítással is kapcsolhatók a keringtető szivattyúk kézi kapcsolókkal, vagy a HMI panelről. A hőszivattyúk a HMI panelről vezérelhetők, vagy magukon a hőszivattyún lévő kijelzőn.

A rendszer távolról is elérhető a központi automatika szekrény internetes kapcsolatán keresztül.

A szennyvízhő hasznosítási rendszer üzemeltetési feladatait kettő fő tevékenység alkotja:

- Üzemirányítási feladatok (távfelügyelettel és helyszíni beavatkozással)
- Hibaelhárítási feladatok

I.) Üzemirányítási feladatok

Az üzemirányítási feladatokba az alábbi tevékenységek elvégzése tartozik bele:

- a.) a működőképes rendszer irányítása, felügyelete
- b.) az eszközök, berendezések működőképességének távoli és helyszíni ellenőrzése,
- c.) egyéb feladatok

A fentiek szerint az üzemirányítási feladatok az alábbi tevékenységek elvégzését jelentik:

- rendszer működésének távoli és helyszíni ellenőrzése,
- szükséges üzemeltetési beavatkozások távolról, vagy a helyszínen alábbiak szerint:
 - be és kikapcsolás, hőellátás időbeni programozása,
 - hűtés/fűtés átállás,
 - üzemeltetési paraméterek változtatása,
 - egyéb üzemi beavatkozások, mint:
 - helyi / kézi üzemirányítás biztosítása,
 - keringtető szivattyú meghibásodás esetén átállás a meleg tartalékra,

- szennyvíz szivattyú meghibásodása esetén átállás meleg tartalékra,
- berendezések állapotának szemrevételezéses ellenőrzése
- helyi és távadós mérőeszközök működésének az ellenőrzése
- üzemeltetői beavatkozások / felügyelet / irányítás biztosítása, hibaelhárítások, olyan munkáknál (pl. karbantartás), amelyet nem az Ajánlattevő (továbbiakban: Üzemeltető) végez, de jelenléte szükséges
- adminisztratív feladatok elvégzése, mint:
 - meghibásodások / helyreállításuk jelzése
 - az éves hűtési és fűtési hőmennyiség rögzítése
 - a rendszer által rögzített üzemeltetési adatok tárolása, feldolgozása,
 - szükséges egyéb szerződés szerinti adminisztráció elvégzése (adatszolgáltatás stb.)

I.1) Távfelügyelettel történő üzemirányítás

A rendszer működésének online módon, távolról történő ellenőrzése és egyes beavatkozások a rendszerhez kiépített internetes csatornán keresztül elérhető távfelügyeleti rendszer segítségével történik. Ahogy a berendezések működtetéséhez szükséges elektromos áramot, úgy a távfelügyelethez szükséges internetet is Megrendelő biztosítja.

Ennek során a megfelelő működést jelentő főbb paraméterek ellenőrzése, mint:

a.) Szennyvízkivételi mű

Szennyvíz szűrő akna vízszint, bevezető és elvezető csatorna hidraulikus elzáró szerelvényeinek üzemi állapota, szennyvíz szűrőberendezés működése, szennyvíz szivattyú működése, szintmérők működése beleértve a közcsatornában elhelyezett szintmérőt is.

b.) Szennyvíz-lágyvíz hőcserélő csoport

A hőcserélő helyiségben elhelyezett szennyvíz-lágyvíz hőcserélők üzeme kapcsán a hőcserélőkhöz érkező szennyvíz nyomása, továbbá a technológiai víz be-és kilépő hőmérsékletei.

c.) Hőszivattyú gépház

A fogyasztói előremenő és visszatérő hőmérséklet, fogyasztói szivattyú térfogatáram.

A működést 2 óránként kell vagy távoli eléréssel vagy helyszínen ellenőrizni, az FCSM munkarendje szerinti munkanapokon, azaz reggel 6-18 óra között. Hétvégén, munkaszüneti napokon amennyiben a rendszer működik 6 óránként.

Üzemeltetői feladat a szükség szerinti távoli beavatkozások elvégzése, ahol a beállított üzemi paramétereknek megfelelő működés teljesülésének az ellenőrzését követően, valamely paraméter módosítása. (keringtető szivattyúk fordulatszámát befolyásoló paraméterek, a hőszivattyúk be-és kikapcsolása, valamint működési alapjele.)

I.2) Helyszíni üzemirányítás

A helyszíni üzemirányítási ellenőrzés során az alábbi (a-c) feladatokat kell elvégezni. Amennyiben a távoli elérés nem működik, helyszíni irányítás szükséges. A rendszert kézi üzemben, helyi irányítással kell működtetni,

Amennyiben az automatika úgy hibásodik meg, hogy a szennyvíz akna adatai sem láthatóak, így csak helyben, folyamatos kézi irányítás mellett tartható fent az üzem, azt Üzemeltető folyamatosan 24 óráig vállalja költségtérítés nélkül, azt követően költségtérítéssel.

a.) Szennyvízkivételi mű – szennyvízakna

Rendszeres személyes bejárás során ellenőrizendő a szennyvíz gépészet egyes elemeinek megfelelő működése. A szennyvíz szűrő állapota, a szennyvíz feladó szivattyú, a záruk kézi üzemmódban történő üzemeltethetősége, szennyvíz automatika szekrény ellenőrzés.

b.) Hőcserélő gépház

Rendszeres személyes bejárás során ellenőrizendő a hőcserélő gépészet egyes elemeinek megfelelő működése, szükség szerint légtelenítés. A hőcserélők távadós hőmérséklet mérőinek és a mechanikus mérők adatainak összevetése, szükség szerint saját kalibrált mérővel ellenőrző mérések elvégzése.

c.) Hőszivattyú gépház

Rendszeres személyes bejárás során ellenőrizendő a rendszer egyes elemeinek megfelelő működése. Az ellenőrizendő berendezések: hőszivattyúk, üzemi keringtető szivattyúk, nyomástartó automata, vízlágyító berendezés, erőátviteli és automatika kapcsolószekrények a bennük lévő működtető elemekkel.

Rendellenesség esetén intézkedni kell annak mielőbbi elhárításáról. ill. az esedékes karbantartási művelet megszervezéséről.

Szükség szerint el kell végezni a gépház takarítását.

II. Hibaelhárítási feladatok

A technológia hibaelhárítási szempontból három fő alrendszerből áll:

- 1.) Szennyvíz be- és kivezetés, mechanikai szűrés és hőcserélőre juttatás rendszere,
- 2.) Szennyvíz-lágyvíz hőcserélő rendszer,
- 3.) Hőszivattyús hűtési és fűtési rendszer.

II.1.) Szennyvíz be – és kivezetés, mechanikai szűrés, hőcserélőre juttatás rendszerével kapcsolatos feladatok

A szennyvízakna hibaelhárítási feladatai:

II.1.1 Az ún. szennyvíz bevezető és kivezető csatornák szennyvíz szállító képességének megtartása időszakos tisztítással, illetve havaria helyzetben azonnali dugulás elhárítással.

II.1.2 A szennyvíz szűrő és feladó akna időszakos gépi és kézi tisztítása (a felgyülemlett iszap eltávolítása érdekében, az aknában végzendő javítási, szerelési munkák miatt)

II.1.3 A kézi és hidraulikus működtetésű tolózárak üzemképességének az ellenőrzése. Amennyiben a tolózárak kiszerezése szükséges a bejövő vagy a visszavezető csatorna ág lezárása.

II.1.4 A szennyvíz bevezető csatorna és kivezető csatorna tolózárak és szűrő közötti szakaszán hibaelhárítás elvégzése. Amennyiben lehetséges megbontás nélkül gépi csőtisztítás elvégzése.

II. 1.5 Szennyvízszaknában a hőcserélőktől visszatérő szennyvíz vezeték, a diffúzor és a szűrő elvezető csöveit érintő hibaelhárítási feladatok elvégzése. Dugulás esetén, annak megszüntetése

II.1.6 A szennyvízszűrő berendezéssel (gépi rács) kapcsolatos feladatok

Üzemeltetői felügyeletet kell biztosítani a gépi rács-csal kapcsolatos tevékenységekhez.

Alábbiak szerint a működő és a tartalék szűrőn az alábbi feladatok elvégzése:

- a.) rendszeres állapotvizsgálat elvégzése,
- b.) rács hajtóművében előírás szerint időszakos olajcsere,
- c.) a rács keféjének szükség szerinti cseréje,

II.1.7 Szennyvízszaknában lévő szennyvíz szivattyú nyomó csöveit érintő hibaelhárítási feladatok elvégzése. Dugulás esetén annak megszüntetése.

II.1.8 Szennyvíz szivattyúk működésének ellenőrzése helyszíni ellenőrzéssel.

II.1.9 Szennyvíz szűrő és feladó akna mérő és vezérlő berendezések érzékelő egységeinek időszakos tisztítása.

II.1.10 Szennyvíz akna villamos és automatika szekrény berendezéseinek helyszíni ellenőrzése

II.2.) Szennyvíz-lágyvíz hőcserélő rendszerrel kapcsolatos feladatok

Az alábbi feladatok elvégzése szükséges:

- a.) hőcserélők működésének az ellenőrzése, folyások szivárgások kiszűrése, légtelenítők működésének az ellenőrzése, légtelenítés
- b.) hőcserélők hidraulikus úton történő ún. ellenáramú tisztítása, szükség szerint,
- c.) hőcserélők megbontásos tisztítása szükség szerint,
- d.) hőcserélőket összekötő vezetékek dugulás elhárítása alábbiak szerint:

vezeték megbontása, gépi és kézi duguláselhárítás, majd a vezeték összeszerelése.
e.) mérőeszközök (nyomás és hőmérséklet mérés) működésének az ellenőrzése.

II.3.) Hőszivattyús hűtési és fűtési rendszerrel kapcsolatos feladatok

Az alábbi feladatok elvégzése szükséges:

a.) A hőszivattyúk esetében a gyártó előírása szerinti karbantartások elvégzése az arra jogosult szakszervízzel a következők szerint:

Az ügymenet komplex kezelése: Megrendelő értesítése a karbantartás esedékességéről, üzemeltetői felügyelet és üzemeltetői közreműködés biztosítása. A karbantartás teljesítésének ellenőrzése.

b.) A hőszivattyú meghibásodása esetén azonnali tájékoztatás Megrendelő felé, majd a javítás során üzemeltetői felügyelet biztosítása, üzemeltetői közreműködés, a javítás teljesítésének ellenőrzése.

c.) Megrendelő értesítése a keringtető szivattyúk karbantartásának szükségességéről gyártó előírásai szerint. A karbantartási munkák teljesítésének ellenőrzése.

d.) Gépészeti berendezések (elzárók, szerelvények) ellenőrzése gyártói előírások szerint.

e.) Hőmennyiség mérő berendezés gyártói előírások szerinti ellenőrzése.

f.) Nyomás és hőmérséklet érzékelők tisztítása

g.) Szellőztető rendszer ellenőrzése

h.) Elektromos kapcsolószekrényekben lévő berendezések időszakos ellenőrzése.

III.) Megrendelő által biztosított szolgáltatások

A II. fejezetben megadott feladatok egy részének elvégzéséhez Megrendelő biztosít bizonyos szolgáltatásokat tekintettel arra, hogy ezek olyan szolgáltatások, amelyekhez, mint szennyvízcsatorna üzemeltető rendelkezik a szükséges speciális eszközökkel és szaktudással. Gazdaságilag az az érdeke, hogy ezeket a munkákat ne a Vállalkozón keresztül alvállalkozóval, hanem közvetlenül saját erőforrással végezze el. Ilyen a szennyvízcsatorna karbantartásával és hibaelhárításával kapcsolatos feladatok egy része, ahol Megrendelő az összes szükséges gépi eszközzel, berendezéssel rendelkezik.

A II.1-2-3) pontban felsorolt feladatok közül ilyen a célgépeket és szakszemélyzetet igénylő

- szennyvíz be és kivezető csatornák gépi tisztítása, duguláselhárítása,
- a szennyvíz akna kézi és gépi tisztítása, szükség szerint a benne lévő gépi és mérő berendezések tisztítása,
- a be és visszavezető csatorna ideiglenes lezárása,
- aknában lévő csövek tisztítása, duguláselhárítása, megbontás nélkül, vagy szűrő tisztító nyílásának és / vagy diffúzor, visszacsapó szelep megbontásával,

- gépi rács tisztítása,
- havaria helyzetben gépi rács kiemelése és tartalék beépítése a II.1.6 szerint,
- hőcserélő vezeték dugulás elhárítása gépi és kézi tisztítással, szükség szerint vezeték megbontással.

3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Jelen biztosítási kötvény kiállításával igazoljuk, hogy az alábbi szerződő és az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. között az alábbi biztosítási szerződés jött létre:

Biztosító neve:	Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.		
Biztosító székhelye, ügyfélszolgálat:	1091 Budapest, Üllői út 1. Bejegyezte: Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság 01 10 041365 számon		
Szerződő / Biztosított:	Thermowatt Kft.		
Szerződő / Biztosított címe:	1023 Budapest, Árpád Fejedelem útja 26-28.		
Szerződő / Biztosított adószáma:	14095377-2-41		
Szerződés jellege:	nem fogyasztói		
Biztosított tevékenység:	Egyéb épületgépészeti szerelés; Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés; Egyéb máshová nem sorolt építés; 1087 Budapest, Kerepesi út 19-21. sz. alatti telephelyen szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház üzemeltetése (hűtési és fűtési rendszer üzemeltetése, karbantartás, javítás, - üzemzavar elhárítás) felelősségbiztosítás esetében Magyarország		
Területi hatály:	felelősségbiztosítás esetében Magyarország		
Kockázatviselés kezdete:	2018.07.12		
Biztosítás évfordulója:	minden év július 12.		
Kockázatviselés vége:	határozatlan		
Alkalmazott jog:	a magyar jog		
Joghatóság:	magyar bíróság		
Díjfizetés gyakorisága:	negyedéves		
Díjfizetés módja:	a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján, átutalással		
Biztosítási díj összesítő			
Felelősségbiztosítások			795 000 Ft
Éves díj összesen:			795 000 Ft
Üzletpolitikai engedmény:	10%	-79 500 Ft	
Engedménnyel csökkentett éves díj:		715 500 Ft	

Egy évnél rövidebb tartam esetén a szerződés díja az éves díj időarányos része, de legalább annak 50%-a.

KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Biztosított kockázatok:

Általános felelősség	személyesérülés, és szerződésen kívül okozott tárgyrongálási károk
Munkáltatói felelősség	üzemi baleseti és munkáltatói felelősségi károk
Szolgáltatás felelősség	szolgáltatásfelelősségi károk
Környezetszennyezési felelősség	környezetszennyezési felelősségi károk

Éves forgalom: 360 000 000 Ft

Kombinált limit:	25 000 000 Ft /kár	
	100 000 000 Ft /év	
Szublímít Általános felelősség	25 000 000 Ft /kár	100 000 000 Ft /év
Szublímít Munkáltatói felelősség	10 000 000 Ft /kár	30 000 000 Ft /év
Szublímít Szolgáltatás felelősség	25 000 000 Ft /kár	100 000 000 Ft /év
Szublímít Környezetszennyezési felelősség	2 000 000 Ft /kár	6 000 000 Ft /év

Önrészesedés: 10 %, de min. 50 000 Ft
személyi sérüléses károk esetén nincs

Éves díj: 795 000 Ft

Záradékok

F03 záradék - Alvállalkozók biztosítása

F08 záradék - Építési tevékenység biztosítása

F13 Záradék Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása

EGYÉB

A szerződés díjfizetési halasztással jön létre, az első díj megfizetésének határideje kockátaviselés kezdetétől számított 30 nap.

A biztosítási árajánlatban megadott levonásos önrészesedések káreseményenként értendők.

Ajánlatunkra a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. alábbi szabályzatai érvényesek:

- NV3004 Általános Vagyonbiztosítási Szerződési Feltételek (ÁVSZF)
- NV3104 Általános Felelősségbiztosítási Szerződési Feltételek (ÁFSZF)
- F03 Záradék Alvállalkozók biztosítása
- F08 Záradék Építési tevékenység biztosítása
- F13 Záradék Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása

Teljeségi záradék:

1) Ha az írásbeli szerződés olyan kikötést tartalmaz, amely szerint az a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

(2) A felek korábbi jognyilatkozatai a szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők

Budapest, 2023.09.22.

Tisztelettel:



Zatykó Péter Iván
elnök-vezérigazgató



Szombat Tamás
vezérigazgató-helyettes



**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

Munkavédelmi és Technológiai Csoport

MVSZ 08 függelék

Vállalkozók munkabiztonsági és egészségvédelmi követelményei

2023.

Tartalomjegyzék



