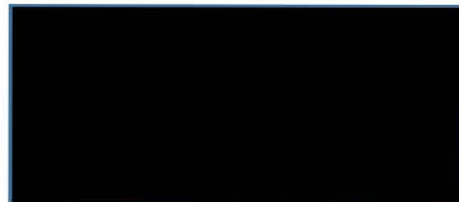


Vállalkozási szerződés

52-24000261/IKG 2024



Amely létrejött egyrészről: **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

Cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Bankszámlaszám: 12001008-00201761-00100004 Raiffeisen Bank

Adószám: 15735650-2-41

Mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről: **Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.**

Székhely: 1087. Budapest, Asztalos Sándor út 4.

Bankszámlaszám: 10102093-04853203-00000009

Adószám: 10893850-2-44

Cégjegyzékszám: 01-10-042418

Mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó**

továbbiakban, együttesen Felek között az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Felek **2021. február 1. napján** vállalkozási szerződést kötöttek a Megrendelő tulajdonában álló 5 db automata nyilvános illemhely üzemeltetésére, karbantartására, valamint 0-24 óráig Központi Ügyeletén keresztüli hibaelhárításra és garanciális javítások ügyintézésére vonatkozóan határozatlan időre. A szerződést 2022. szeptember 21-én a Budapest II. kerület Zsigmond téren új automata nyilvános illemhelyre is kiterjesztették. 2024-ben a Megrendelő további illemhelyeket létesített – illetve egy illemhely létesítés még folyamatban van. Felek az új illemhelyeket is magába foglaló egységes szerkezetű szerződésben rögzítik a Felek jogait és kötelezettségeit foglalni, ezért jelen szerződéssel a 2022-ben módosított 2021. február 1. napján kelt szerződés megszüntetésével egyidejűleg helyette a jelen szerződést kötik egymással.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában álló, jelenleg üzemelő alábbi 8 db automata nyilvános illemhely üzemeltetését, karbantartását, valamint 0-24 óráig Központi Ügyeletén keresztüli hibaelhárítását:

- Budapest, II. kerület, Vérhalom tér
- Budapest, II. kerület, Hűvösvölgyi Városház (Rezeda utca 4.)
- Budapest, II. kerület, Mechwart liget
- Budapest, II. kerület, Adyliget park
- Budapest, II. kerület, Nagy Lajos tér
- Budapest, II. kerület, Zsigmond tér
- Budapest, II. kerület, Torockó tér
- Budapest, II. kerület, Községház utca 31.

1.1.1. Fentieken felül a Budapest, **II. kerület Nagy Imre téren** jelenleg még épülő automata nyilvános illemhely üzemeltetése, karbantartása, valamint 0-24 óráig Központi Ügyeletén keresztüli hibaelhárítása is a szerződés tárgyát képezi az üzembe helyezés napjától kezdődően, a Vállalkozó ajánlata szerint (2. számú melléklet).

(Továbbiakban együttesen az 1.1. és 1.1.1. pontokban rögzítettek: illemhely)



1.2. A szerződésben meghatározott feladatok:

1.2.1. Vállalkozó a nyilvános illemhelyek nyitva tartását (elháríthatatlan műszaki hiba, energia hiány kivételével) minden nap 0-24 óráig köteles biztosítani.

1.2.2. Vállalkozó jogosult az illemhelyeket bekötni a távfelügyeleti rendszerbe /sms-szolgáltatás/ - a szolgáltatás biztonsága érdekében, valamint az általa üzemeltetett illemhelyek között nyilvántartani és közzétenni. A Vállalkozó éjjel-nappal működő központi ügyeletén fogadja az illemhellyel kapcsolatos bejelentéseket.

1.2.3. Vállalkozó köteles betartani a higiénés előírásokat az 1. pontban meghatározott illemhelyek üzemeltetése során, azt folyamatosan tisztán tartani. Elvégzi az illemhelyek napi egyszeri takarítását és ellenőrzését, valamint biztosítja a higiéniai feltöltő anyagokat (WC papír, folyékony szappan). A munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségvédelmi szabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

1.2.4. Vállalkozó gondoskodik az illemhelyek karbantartásáról, és hibaelhárításáról. Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatja az illemhelyek üzemeltetése során észlelt meghibásodásáról, károkozásokról, rongálódásokról és az üzemeltetéssel kapcsolatos észrevételeiről és javaslatairól.

1.2.5. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott nyilvános illemhelyek üzemeltetéséért az illemhelyek használatától maximum a Vállalkozó által üzemeltetett más fővárosi nyilvános illemhelyek használati díjával azonos, a Vállalkozó árképzési szabályzatában rögzített (jelenleg 250 Ft/fő/belépés, vagy 1 EUR/fő/belépés) mértékű használati díjat jogosult szedni.

1.2.6. Felek egyezően rögzítik, hogy az illemhelyek használatából befolyó összeg a Vállalkozó kizárólagos bevételeit képezi, melyről a Megrendelő felé elszámolási kötelezettséggel nem tartozik.

2. A vállalkozási díj:

- 2.1. A Vállalkozót az 1.2.1-1.2.4. pontban megjelölt feladatok elvégzéséért az 1.1. pontban felsorolt 8 db illemhelyre vonatkozóan 2024. június 6-tól havi [REDACTED] ÁFA, azaz [REDACTED] +ÁFA díj illeti meg.
- 2.2. A Vállalkozót a Budapest, II. kerület, Nagy Imre téren épülő új automata nyilvános illemhely Vállalkozó részére történő üzemeltetésre átadásától kezdődően az 1.2.1-1.2.4. pontban megjelölt feladatok elvégzéséért az összesen 9 db illemhelyre vonatkozóan összesen havi [REDACTED] ÁFA, azaz [REDACTED] FA díj illeti meg. Amennyiben hónap közben történik az új illemhely átadása, a tárgyhónapban a 2.1. és 2.2. pontokban meghatározott díjak időarányos része kerül elszámolásra.
- 2.3. A Felek rögzítik, hogy a díjat a Vállalkozó minden év január 1-től – első ízben 2025. január 1-től - a KSH által hivatalosan kiadott, előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével azonos arányban jogosult megemlíni.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.1. és 2.2. pontban meghatározott vállalkozási díj a Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költségét tartalmazza (feltöltő anyagok, karbantartási, javítási költségek).
- 2.5. A Vállalkozási díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, azokat Megrendelő saját maga fizeti.
- 2.6. Az ÁFA elszámolása és megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint történik.

3. A szerződés időtartama:

- 3.1. Felek jelen rögzítik, hogy a szerződés időbeli hatálya: 2024. június 6. napjától határozatlan időre szól.
- 3.2. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalt munkálatok elvégzésében.

4. Kapcsolattartás

A kapcsolattartó adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

5. Fizetési feltételek:

- 5.1. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák kifizetésére szükséges összeg rendelkezésre áll és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.
- 5.2. Megrendelő kijelenti, hogy előleget nem fizet.
- 5.3. A 2.1. ill. 2.2. pontban meghatározott vállalkozói díj alapján - a Vállalkozó által kiállított és a Megrendelő részéről Vincek Tibor teljesítésigazolása alapján - a Vállalkozó negyedévente számla benyújtására jogosult.
- 5.4. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 58. §-ban foglalt határozott időszaki elszámolás szabályait alkalmazzák. Felek megállapodnak abban, hogy közöttük az elszámolási időszak 3 naptári hónapnak megfelelő időtartam. Vállalkozó a számlát az elszámolási időszakot követően kiállított teljesítésigazolás alapján nyújtja be. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Vincek Tibor jogosult. Megrendelő hiba-és hiánymentes teljesítést fogad el, és igazol le. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával megegyező időtartamra az önkormányzat mentesül a késedelmi kamat megfizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

6. Kötelezettségek és jogosultságok:

Megrendelő jogosult az 1. pontban foglalt munkák végzését bármikor megtekinteni és észrevételeit szóban, ill. írásban Vállalkozó felé jelezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 7.1. Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget, vagy azt hibásan, nem megfelelő minőségben végzi el, vagy a hibát 48 órán belül nem javítja ki, a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatani és ennek összes költségét, valamint a hibás munkából származó összes kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni, továbbá meghiúsulási /hibás teljesítési kötbért érvényesíteni.
- 7.2. A nem teljesítés esetén Megrendelőt megillető meghiúsulási kötbér mértéke a szerződésben rögzített adott illemhelyre vonatkozó havi bruttó vállalkozási díj 30%-a. A hibás teljesítési kötbér a Megrendelő ellenőrzési kötelezettsége körében felmerülő lényeges rendellenesség tapasztalása során felmerülő szerződést biztosító mellékkötelezettség, melynek alapján a Vállalkozó által kiállított a karbantartásra vonatkozó negyedéves számlát 5%-kal csökkentheti.
- 7.3. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ilyen esetben Megrendelő mindaddig visszatartja a számla megfizetését, amíg Vállalkozó részéről a kötbér megfizetésre nem került. Hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 7.4. A Vállalkozó a Megrendelő fizetési késedelmére esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv.(Ptk.) 6:155.§. alapján meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

8. Szerződés megszüntetése

A Felek rögzítik, hogy a szerződést bármelyik fél indokolási kötelezettség nélkül 1 hónapos határidővel, rendes felmondással írásban felmondhatja.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó műszaki, balesetvédelmi, vagyónvédelmi, tűzvédelmi előírásokat.
- 9.2. A karbantartási munkák elvégzése esetén a munkahely esetlegesen szükséges elkerítéséről, elzárásáról, a

munkahelyen szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és a munkahely őrzéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

10. Vitás kérdések rendezése:

- 10.1. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet.
- 10.2. Vitás kérdések rendezését felek megbeszélés útján próbálják orvosolni, ennek sikertelensége esetére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 10.3. Jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és előírások érvényesek.

A jelen szerződés hét eredeti példányban készült, amelyet a felek elolvastak, megértettek, és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. számú melléklet Kapcsolattartók
2. számú melléklet Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2024. június 26.

Fővárosi Csatornázási
1/2

Bp., Főv. II. Kerületi Önkormányzat
Órsi Gergely
polgármester
Megrendelő

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Vállalkozó

dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató h.

Gerőfi-Gerhardt András
műszaki vezérigazgató-helyettes

Pénzügyi ellenjegyző:

2024.06.25.

1. számú melléklet

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal részéről:



Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók, illetve az alvállalkozó által megadott személyes adatokat a szerződésből fakadó kötelezettségek gördülékeny biztosítása, a zavartalan és gyors kapcsolatfelvétel és kommunikáció érdekében, a szerződéskötés jogalapján adták meg. A szerződés teljesítése során a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelően kezelik a tudomásukra jutott személyes adatokat, azokat csak a szerződés teljesüléséhez szükséges, a teljesítésigazolás mértékéig és a jogszabályi kötelezettség teljesítéséig tárolják, valamint tudomásul veszik, hogy a személyes adatok tekintetében az érintett fél kérésére az adatot utólag törlik. Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése során az érintett személyek esetén az esetleges adatkezelési incidenst a tudomásszerzést követő 24 órán belül igazolható módon a másik Fél tudomására hozzák.





**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

Regisztrációs szám: R-2400100921

Iktatószám: I-24770114/IKCS2024

Ügyszám: 035047/2024

Ügyfélkód: 652374577

Ügyintézőnk: Sipos-Szabó Zoltánné

Telefon: 476-1820

E-mail: siposz@fcsm.hu

Szervezeti egységünk neve, címe:

Környezetgazdálkodási Igazgatóság

Illemhelykezelő csoport

1087 Budapest, Asztalos S. u. 3.

Levelük kelte: 2024.05.29

Levelük száma:

Ügyintézőjük:

Telefon: +361-346-5418

E-mail: Bogar.Istvan@masodikkerulet.hu

Bogar István zöldfelügyeleti ügyintéző úr részére

**Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Beruházási Igazgatóság**

Budapest,
Mechwart liget 1.
1024

Tárgy: Tájékoztatás a Budapest, II. Torockó téren, II. Községháza utca 31 és II. Nagy Imre téren lévő nyilvános illemhelyek üzemeltetéséről

Tisztelt Bogár István Úr!

Hivatkozva a 2024. május 29-én elektronikus levélben, a fenti tárgyban érkezett megkeresésükre, Társaságunk válasza az alábbi:

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. vállalja a Budapest, II. Torockó téren, II. Községháza utca 31 és II. Nagy Imre téren kialakításra került új automata illemhelyek működtetését, olyan módon, hogy a berendezések üzemeltetését készpénzes és bankkártyás fizetés esetén is tudjuk biztosítani. A szerződési feltételek rögzítésére kezdeményezzük a 2021. február 1-én kelt öt helyszínre (II. Adyliget park, II. Hűvösvölgy, II. Mechwart tér, II. Nagy Lajos tér II. Vérhalom tér), továbbá a 2022. szeptember 21-én kelt Vállalkozási szerződés módosítása hat helyszínre (II. Zsigmond téri új illemhely) vonatkozó határozatlan időre szóló megállapodások fenti illemhelyekre történő kiterjesztését.

A vállalkozói díj mértéke a nyolc illemhely vonatkozásában [REDACTED], a kilenc illemhely vonatkozásában [REDACTED] összeg lenne, azzal a feltétellel, hogy Társaságunk a vállalkozói díjat minden év januártól a KSH által hivatalosan kiadott, előző évi átlagos fogyasztói ár-index mértékével azonos arányban jogosult megemelni, amelyre első alkalommal 2025. január 1-től kerülne sor.

Az új nyilvános automata illemhelyek üzemeltetését, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. az alábbi, további feltételekkel tudja vállalni:

- Minden nap 0-24 óráig biztosítjuk az illemhelyek nyitva tartását;
- Éjjel-nappal működő Központi Ügyeletünkön fogadjuk az illemhellyel kapcsolatos bejelentéseket;
- Elvégezzük az illemhelyek napi egyszeri takarítását, és ellenőrzését, valamint biztosítjuk a higiéniai feltöltő anyagokat (WC papír, folyékony szappan),
- Az illemhelyek használatától az árképzési szabályzatunkban rögzített (jelenleg 250 Ft/fő/belépés, vagy 1 EUR/fő/belépés) illemhely használati díjat szedünk, az ebből befolyó összeg Társaságunk kizárólagos bevételét fogja képezni,
- A vállalkozási díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza,
- A vállalkozói díj az üzemeltetés során felmerült takarítási, karbantartási és apróbb javítások munkadíjait tartalmazza.

Kérjük tájékoztatásunk és ajánlatunk szíves elfogadását.

Budapest, 2024. június 3.

Üdvözlettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1/2

Gerőti-Gerner Árpád
műszaki vezérigazgató-helyettes

Kormány Béla
gazdasági igazgató

Melléklet: Vállalkozási szerződések
Kapják: címzett, irattár, előadó