

MÓDOSÍTOTT

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

- egységes szerkezetben -

**„Érd Megyei Jogú Város,
Diósd Város,
Tárnok Nagyközség
közigazgatási területén már meglévő, valamint az Érd és Térsége Regionális
Szennyvíz-tisztítási Programban KEOP európai uniós támogatással
megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz
elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek koncessziós szerződés
keretében történő üzemeltetéséről”**

2015.

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
1. Előzmények	6
1.1. A koncessziós pályázati eljárás lefolytatása	6
1.2. A koncessziós pályázat nyertese	6
1.3. A Koncessziós Szerződés módosítása	6
1.4. Értelmező rendelkezések	6
1.5. A koncessziós szerződés célja	7
2. A Koncessziós Szerződés tárgya	7
2.1. A koncesszióköteles tevékenység	7
2.2. A Koncesszor jogai és kötelezettségei	7
2.3. Megrendelők jogai és kötelezettségei	8
2.4. A koncesszió kizárólagossága, a hasznosítási jog (közszolgáltatási kötelezettség) átengedése, átvállalása	8
3. A Koncessziós szerződés hatálya	9
3.1. Területi hatály	9
3.2. Alanyi hatály (érintett személyi kör)	9
3.3. A szerződés tárgyi hatálya	9
3.4. Időbeli hatály, a koncesszió időtartama	9
4. Önkormányzati közművagyron	10
4.1. A közművagyron meghatározása	10
4.2. A Közűvagyron átadása	10
4.3. Szolgalmi jogok, engedélyek	11
4.4. Megrendelők tulajdonában lévő létesítmények megterhelhetősége	11
4.5. A közűvagyron visszaszolgáltatása	11
5. A Koncessziós Társaság	11
5.1. A koncessziós társaság megalapítása	11
5.2. A Koncesszor egyetemleges felelőssége	11
5.3. A Koncessziós Társaság törzstőkéje	12
5.4. A Koncessziós Társaság részesedések és szavazati arányai	12
5.5. A Koncessziós Társaság osztalékaránya	12
5.6. A taggyűlés kizárólagos hatásköre	12
5.7. A szavazásra vonatkozó szabályok	13
5.8. Az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések	14
5.9. A felügyelő bizottságra vonatkozó rendelkezések	14
5.10. A Könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések	14
5.11. Koncessziós Társaság megszűnése	14
6. Működtetési feltételek	15

6.1. Az ellátandó közszolgáltatás, mint közfeladat részletes meghatározása	15
6.2. A koncesszióba vett vagyon/eszközök működtetésével kapcsolatos rendelkezések	15
6.3. Elkülönített Alap.....	15
6.4. Gördülő Fejlesztési Terv.....	16
6.5. Az Éves Fejlesztési Terv végrehajtása	17
6.6. Koncessziós Társaság nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettsége.....	17
6.7. A Koncessziós Társaság kötelességei a működtetés során.....	18
6.7.5. Karbantartás, hibaelhárítás	21
6.7.6. Szennyvíz bekötések.....	21
6.7.7. Megrendelők kötelezettségei a működtetés során	22
6.7.8. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai	22
7. A koncessziós díj meghatározása, a díjrendszer, valamint a koncesszió-köteles tevékenység, pénzügyi feltételei.....	22
7.1. Egyösszegű koncessziós díj	22
7.2. Eszközhasználati díj.....	22
7.3. Óvadéki betét	23
7.4. Zálogjog.....	24
7.5. Biztosítás.....	24
7.6. A díjmegállapítás rendje a Koncessziós Szerződés megkötésekor.....	24
7.7. A Szolgáltatási Díj megállapítási rendjével kapcsolatos kötelezettségvállalások.....	26
7.8. Az igazolt díjhátralékok kiegyenlítésére vonatkozó eljárás	26
7.9. A Koncessziós Társaság által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek	27
7.10. A Megrendelők ellenőrzési jogai, tájékoztatási kötelezettségek:	27
8. A szerződésszegés és jogkövetkezményei	28
8.1. Megrendelők szerződésszegése:	28
8.2. Koncesszor szerződésszegése	28
8.3. A Koncessziós Társaság szerződésszegése	29
8.4. Eljárás szerződésszegés esetén	29
8.5 Megrendelők szerződésszegésének szankciói:	29
8.6. A Koncessziós Társaság szerződésszegésének szankciói:	30
8.7. Szavatossági jogok és kötelezettségek.....	30
9. A szerződés megszűnése	31
10. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	32
10.1. A koncessziós pályázati eljárás dokumentumai	32
10.2. Alkalmazott jog, jogviták rendezése, illetékesség.....	33
10.3. Referencia	33
10.4. Titoktartás	33
10.5. Szerződő Felek nyilatkozatai.....	33

10.6.A koncessziós szerződés módosítása.....	33
Mellékletek:	34
1. számú melléklet	35
Megrendelőket illető a Koncessziós szerződés megkötésekor már meglévő és átadásra kerülő közművagyon meghatározása	35
2. számú melléklet	36
A Szolgáltatási Díj meghatározása	36
2.a) A Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2012-2015. évek alatti működtetési időszakban...	36
A díjképzés kötelező összevetői és számítási módja T településen a t. évben, ha $2012 \leq t \leq 2015$:.....	36
Ahol:	36
2.b) A Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2016. naptári évtől kezdődően.....	38
A díjképzés kötelező összevetői és számítási módja T településen a t. évben, ha $2016 \leq t \leq 2036$:.....	38
Ahol:	38
2.c) A Szolgáltatási Díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor alkalmazott elvek,	41
3. számú melléklet	42
A vízterhelési díj megállapításának szabályai	42
4. számú melléklet	43
Munkajogi személyi állomány és bértömeg meghatározása	43
5. számú melléklet	44
A koncesszióköteles tevékenység ellátásához szükséges adatok átvételére vonatkozó szerződés	44
6.számú melléklet	46
Egységes Eljárásrend	46
az Éves Fejlesztési Terv végrehajtására	46

**MÓDOSÍTOTT
KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS**

- egységes szerkezetben -

amely létrejött
egyrésről

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (székhely 2030 Érd, Alsó u.1. adószám: 15394909-2-13, törzsszám: 394909, képviseli T. Mészáros András polgármester),

Diósd Város Önkormányzatának Képviselő Testülete (székhely 2049 Diósd, Szt. István tér 1. adószám:15390211-2-13, törzsszám: 390219, képviseli Bogó László polgármester),

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete (székhely 2461 Tárnok, Dózsa György út 150., adószám: 15390149-2-13, törzsszám: 730149, képviseli Szolnoki Gábor polgármester)

mint megrendelők és koncesszióba adók (a továbbiakban: Megrendelők)

másrészről

Név:	Érd és Térsége Csatorna-Szolgáltató Konzorcium
Tagjai: 1.	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt
Székhelye:	1087 Budapest, Asztalos Sándor utca 4.
Adószáma:	10893850-2-44
Cégjegyzék száma:	01 10 042418
Statisztikai számjele:	10893850-3700-114-01
Bankszámla száma:	10102093-04853203-000000009
Képviseli:	Palkó György vezérigazgató
Telefon:	061 455 4224
Telefax:	061 455 4232
E-mail:	vezig@fcszm.hu

Tagjai: 2.	Veolia Víz Zrt
Székhelye:	1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 18..
Adószáma:	13063375-2-42
Cégjegyzék száma:	01-10-044937
Statisztikai számjele:	13063375-7022-114-01
Bankszámla száma:	10102244-53183000-010000009
Képviseli:	Palkó György vezérigazgató
Telefon:	061 486 3710
Telefax:	061 486 3710
E-mail:	gyorgy.palko@veolia.com

Tagjai: 3.	Érd és Térsége Víziközmű kft.
Székhelye:	2030. Érd, Fehérvári út 63/b-c
Adószáma:	10819067-2-13
Cégjegyzék száma:	13-09-066513
Statisztikai számjele:	10819067-3600-113-13
Bankszámla száma:	10200926-22611440-000000000
Képviseli:	Lanku Ildikó, ügyvezető igazgató
Telefon:	0623 500 000
Telefax:	0623 500 000
E-mail:	dunapart@erdivizmuvek.hu

mint nyertes ajánlattevő, koncessziós jogosult (a továbbiakban: Koncesszor),
és amely szerződés - a részletes rendelkezések szerint kiterjed Koncesszor által létrehozandó

társaságra (továbbiakban: Koncessziós Társaság között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek), az alulírott napon, az alább részletezett feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. A koncessziós pályázati eljárás lefolytatása

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelők a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény –továbbiakban Koncessziós törvény 4.§ (1) bekezdése alapján - figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény vonatkozó rendelkezéseire is - a tulajdonukban lévő, illetve abba kerülő érdi szennyvíztisztító telep és a kapcsolódó csatornahálózat üzemeltetésére valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek üzemeltetésére közös koncessziós pályázatot írtak ki 2011-ben.

A Pályázati Kiírás 3. pontja szerint a szerződés tárgya: „Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, az Érd és Térsége Regionális Szennyvíztisztítási Programban KEOP európai uniós támogatással megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetése.”

1.2. A koncessziós pályázat nyertese

A Koncessziós törvény szerint lefolytatott koncessziós pályázati eljárás nyertese a 2011. év december 30. napján megtartott eredményhirdetés alapján a Koncesszor lett, amelyre tekintettel Szerződő Felek Koncessziós Szerződést kötöttek, amelynek elválaszthatatlan részét képezik a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Koncessziós Szerződés).

1.3. A Koncessziós Szerződés módosítása

Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Szerződés megkötését követően a Koncessziós Társaság működésére, gazdálkodási eredményeire kihatást gyakorló jogszabályi változásokra – különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény („Vksztv.”), és az annak végrehajtására kiadott, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet („Vhr.”) hatályba lépésére - tekintettel, a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt koncessziós szerződést (a továbbiakban „Módosított Koncessziós Szerződés”) fogadják el azzal, hogy a Módosított Koncessziós Szerződés hatályba lépésének napjával mindenben, teljes körűen a 2011.december 30-án aláírt Koncessziós Szerződés helyébe lép.

1.4. Értelmező rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Módosított Koncessziós Szerződés szerinti közüzemi szolgáltatás, közüzemi közszolgáltatás, közszolgáltatási tevékenység alatt, a Vksztv. szerinti víziközmű-szolgáltatás, közüzemi szolgáltató, közüzemi közszolgáltató, üzemeltető alatt a Vksztv. szerinti víziközmű-szolgáltató, közüzemi díj, közüzemi szolgáltatási díj, szolgáltatási díj alatt a jelen Módosított Koncessziós Szerződés szerinti Szolgáltatási Díj, víziközmű fejlesztés, víziközmű-beruházás alatt, a Vksztv. szerinti víziközmű-fejlesztés fogyasztó alatt a Vksztv. szerinti felhasználó értendő.

1.4. Felhatalmazások

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Módosított Koncessziós Szerződés aláírása a Megrendelők részéről alábbi képviselő-testületi határozataiban foglalt felhatalmazás alapján történik:



Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 269/2015. (XI.26.) KGY. határozata;
 Diósd Város Önkormányzata 395/2015. (XI.26) számú Önkormányzati Határozata;
 Tárnok Község Önkormányzata 167/2015. (XI.30.) számú Önkormányzati Határozata;

1.5. A koncessziós szerződés célja

Jelen Módosított Koncessziós Szerződés célja az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Város, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, a KEOP Érd és Térsége Regionális Szennyvíztisztítási Programban - továbbiakban KEOP Projekt - megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő működtetési feltételeinek, valamint a Megrendelő és a Koncesszor közötti kapcsolatok részletes szabályozása.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelők jelen Módosított Koncessziós Szerződésben rögzített jogait és kötelezettségeiket Koncesszorral szemben külön-külön, a saját településükre vonatkozó sajátosságoknak megfelelő mértékben és körben, önállóan gyakorolják, ennek megfelelően, Koncesszor illetve a Koncessziós Társaság is külön-külön jogosult és köteles Megrendelőkkel szemben, a saját településükre vonatkozó sajátosságoknak megfelelő mértékben és körben, a jelen szerződésben rögzített jogait, és kötelezettségeit gyakorolni.

2. A Koncessziós Szerződés tárgya

2.1. A koncesszióköteles tevékenység

Jelen Módosított Koncessziós Szerződés tárgya az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Város, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, a KEOP projektben megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek működtetése az alábbiak szerint:

A koncesszió-köteles tevékenység a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 2. § f) pontja szerinti szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetése:

- a folyamatos szennyvízelvezetés, a szennyvíztisztítás, a tisztított szennyvíz elvezetése és elhelyezése, mennyiségének és minőségének mérése a vonatkozó előírások szerint, a keletkezett szennyvíziszapok kezelése és elhelyezése, a hibaelhárítás, az ügyelet vagy készenlét,
- a szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos egyéb tevékenység, így különösen: a közszolgáltatás igénybevételével járó - külön jogszabályban meghatározott - feltételek vizsgálata, a közüzemi díj számlázása és beszedése,
- a szennyvízelvezető műbe bebocsátott szennyvíz szennyezőanyag tartalmának rendszeres vizsgálata,
- az üzemeltetéssel összefüggő nyilvántartás és adatszolgáltatás.

2.2. A Koncesszor jogai és kötelezettségei

2.2.1. Az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Város, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már a Koncessziós Szerződés megkötésekor meglévő, a KEOP projektben megvalósuló, valamint a Koncessziós Szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek hasznosítási joga átengedésének időtartama alatt (azaz a működtetés megkezdésétől – 2012. január 1-jétől - 2036.december 31. napjáig) Koncesszort – mint koncessziós jogosultat – terhelő alapvető, a jelen Koncessziós Szerződésben részletezett kötelezettségek:

- a. egyösszegű koncessziós díj megfizetése a Koncessziós Szerződés hatályba lépésétől számított 8 banki munkanapon belül Megrendelők részére a 7.1. pontban megjelölt összegben és ott írt részarány figyelembevételével;
- b. a Koncessziós Szerződésben írt feltételek szerinti koncessziós társaság határidőben történő létrehozása és működtetése oly módon, hogy a Koncessziós Társaság mindenkor az érvényes jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban foglaltaknak megfelelően lássa el üzemeltetési tevékenységét;
- c. üzemeltetési feltételek megteremtése, és helytállás a szükséges engedélyek

megszerzéséért, ideértve a jogerős vízjogi hatósági üzemeltetési engedélyek megszerzését is;

- d. a meglévő és a KEOP Projekt keretében, illetve később megépítendő teljes szennyvízkezelő rendszer átvétele, és jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működtetése (üzemeltetés, fenntartás, karbantartás) közszolgáltatóként az üzemeltetési (működtetési) időszak lejártáig.

2.2.2. Koncesszor a koncesszió-köteles tevékenység gyakorlásának jogát Megrendelők hozzájárulása nélkül másra nem ruházhatja át, valamint azt más gazdasági társaságba nem pénzügyi hozzájárulásként nem viheti be.

2.2.3. Koncesszor felelősségének határai: felelősségének korlátozása vagy kizárása hiányában sem köteles Koncesszor az olyan károk megtérítésére, melyek a Koncessziós Társaság tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok következményei, azzal, hogy ilyen esetben Koncesszor köteles biztosítani azt, hogy

- a. a Koncessziós Társaság a közüzemi szolgáltató cégektől elvárható fokozott gondosság követelményei szerint tegyen eleget a jelen Koncessziós Szerződésben vállalt kötelezettségeinek;
- b. legjobb szakmai tudása szerint mindent megtegyen a jelen Koncessziós Szerződésben foglalt szakmai irányítás körébe tartozó kötelezettségeik teljesítéséért.

2.3. Megrendelők jogai és kötelezettségei

2.3.1. A Szerződő Felek a Koncessziós Szerződés aláírásakor az alábbiakban állapodtak meg: A Koncessziós Szerződésben, a Megrendelők kötelezettséget vállaltak arra, hogy a szerződés időtartama alatt, a Koncessziós Szerződés 2. számú, illetve 3. számú mellékletében rögzített díjképlet szerint, az aláíráskori Koncessziós Szerződés 7.6. pontja valamint 2. számú melléklete szerint előírtaknak megfelelően fogják megállapítani a tárgyévi Szolgáltatási Díjat,

2.3.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.3.1 pontban meghatározott feltételek a jelen egységes szerkezetű, Módosított Koncessziós Szerződésben foglaltak szerint módosulnak.

Megrendelők tájékoztatják Koncesszort, hogy a KEOP támogatás elfogadásakor vállalták a közcsatorna kötelező igénybevételeének előírására irányuló intézkedést.

2.4. A koncesszió kizárólagossága, a hasznosítási jog (közszolgáltatási kötelezettség) átengedése, átvállalása

2.4.1. Megrendelők az önkormányzati feladat-ellátási körükbe tartozó települési szennyvíz-kezelési közszolgáltatás megszervezéséről a jelen Koncessziós Szerződés aláírásával gondoskodnak. Koncesszor a lefolytatott koncessziós pályázati eljárás alapján jogosult és egyben köteles is e közszolgáltatási feladat ellátására.

2.4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés alapján, a Koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 14.§-ra figyelemmel, Koncesszor a működtetés megkezdésétől, a jelen Koncessziós Szerződés megszűnéséig, a szerződés területi határain belül, közüzemi közszolgáltatás céljából koncessziós díjjal ellentételezett kizárólagos joggal jogosult működtetni (ideértve az üzemeltetéshez és fenntartáshoz szükséges munkák és feladatok elvégzését is) a jelen Koncessziós Szerződés alapján részére a közüzemi közszolgáltatás ellátása céljából átadott szennyvízelvezető és-kezelő víziközmű rendszereket. A kizárólagos jog vonatkozik az előbbieken belül - különösen, de nem kizárólag - az ügyfélszolgálati feladatokra, a karbantartási és a korszerűsítési munkák elvégzésére, továbbá az ezekhez és a koncesszióba vett szennyvízközműveknek a felújítási és pótlási munkáihoz kapcsolódó műszaki előkészítési és lebonyolítási feladatokra.

2.4.3. A Koncesszor kizárólagos joggal biztosítja a Megrendelők közigazgatási területén keletkező szennyvizek elvezetését és tisztítását a kapacitások határáig oly módon, hogy Koncesszor jogosult a szennyvíz elvezető rendszerek és tisztító létesítmények működtetésének racionalizálására, optimalizálására úgy, hogy Megrendelőknek a létesítményekkel összefüggő egyéb kötelezettségeit és

jogait ne csorbítsa. Koncesszor a víziközmű eszközök kapacitásának legteljesebb kihasználása érdekében a rendelkezésre álló források erejéig köteles minden, nemzetközi tapasztalatok alapján megtehető és elérhető műszaki fejlesztést kezdeményezni, a rendelkezésre álló pénzügyi korlátok figyelembe vételével.

2.4.4. Megrendelők kijelentik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés időtartama alatt, Érd Megyei Jogú Város, Diósd Város, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén, Érd Megyei Jogú Város, Diósd Város, Tárnok Nagyközség önkormányzatának képviselő-testületei más gazdálkodó szervezet részére a szennyvízelvezetési és tisztítási közüzemi szolgáltatás végzésének jogát nem kívánják átengedni.

2.4.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Koncesszor rendelkezésére bocsátott víziközművek működtetésével a jelen Koncessziós Szerződés alapján végzendő, közműves szennyvízelvezetés és tisztítás (együtt szennyvízkezelés) közüzemi közszolgáltatásnak minősül. Koncesszor a fentiek ismeretében a jelen Koncessziós Szerződés aláírásával vállalja a közüzemi közszolgáltatás jelen szerződés szerinti teljesítését/ellátását.

2.4.6. Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság, mint víziközmű-szolgáltató tekintetében Koncessziós Társasággal kapcsolatos hatósági feladatokat a Vksztv-ben foglalt kivételekkel, jelen Módosított Koncessziós Szerződés aláírásakor a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal („MEKH” vagy „Hivatal”) látja el.

3. A Koncessziós szerződés hatálya

3.1. Területi hatály

A jelen Koncessziós Szerződés szerinti feladatok területi hatálya Érd Megyei Jogú Város, Diósd Város, Tárnok Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

A jelen Koncessziós Szerződés alapján, a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó, és a szennyvízközmű-hálózatba bekötött ingatlanok tulajdonosai, illetve egyéb jogcímen használói (továbbiakban együtt: felhasználók) részére végezhető közüzemi közszolgáltatás.

3.2. Alanyi hatály (érintett személyi kör)

A jelen Koncessziós Szerződés Érd Megyei Jogú Város, Diósd Város, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén élő lakosságot (állandó és ideiglenes tartózkodásúakat egyaránt), valamint azon intézményeket, gazdálkodó szervezeteket érinti, amelyek székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkeznek az érintett közigazgatási területen.

3.3. A szerződés tárgyi hatálya

A jelen Módosított Koncessziós Szerződésben meghatározott koncesszióköteles tevékenység - a víziközmű szolgáltatási tevékenységek közül - kizárólag a Vksztv. szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási (ide nem értve a tűzvíz-biztosítást) víziközmű-szolgáltatásra terjed ki.

3.4. Időbeli hatály, a koncesszió időtartama

A jelen Módosított Koncessziós Szerződést Szerződő Felek határozott időre, 2036. december 31. napjáig kötik.

A jelen Módosított Koncessziós Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek egyidejű aláírásának napjával.

A jelen szerződés hatályát veszti minden egyéb jogcselekmény nélkül a határozott időtartam lejártakor, mégpedig azzal, hogy a létesítmények ezt követően is alkalmasak legyenek a vonatkozó közfeladatok (közszolgáltatás) megfelelő ellátására.

A közszolgáltatási tevékenység megkezdésének időpontja: 2012. június 25. napja. A közszolgáltatási tevékenység befejezésének és a Koncessziós Szerződés megszűnésének napja: 2036. december 31. napja.

4. Önkormányzati közművagyon

4.1. A közművagyon meghatározása

Megrendelők közigazgatási területének ellátását szolgáló szennyvízközmű-vagyon meghatározása az alábbi:

A Megrendelők közművagyonát képező vezetékek és hálózati tartozékaik, valamint azon szerelvények összessége, amelyek lehetővé teszik a szennyvíz összegyűjtését, az épített környezetből való elvezetését, esetleges tárolását és kezelés után a befogadóba való bevezetését. Ez a vagyon tartalmaz minden rögzített vagy helyhez nem kötött műtárgyat és berendezést, amely szükséges a szennyvízelvezetési szolgáltatás biztosításához, illetve amely elősegíti a rendszer optimális és megbízható működését (pl.: átemelők, elektromos berendezések, adatátviteli berendezések és vezérlések, szennyvíztisztító berendezések, tartalék-áramforrások, stb.).

4.2. A Közművagyon átadása

4.2.1. A Koncessziós Szerződésben az önkormányzatok, mint Megrendelők rögzítették, hogy a Koncessziós Szerződés mind a 2012. január 1-én tulajdonukban lévő, mind pedig az ezt követően, a koncessziós időtartam alatt tulajdonukba kerülő szennyvízközművek, valamint a szennyvízközművek üzemeltetéséhez szükséges valamennyi vagyontárgy koncessziós üzemeltetésére készült és annak előírásait tartalmazza.

4.2.2. A Koncessziós Szerződés megkötésekor már megépült és működő, szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító létesítmények az Érd és Térsége Víziközmű Kft üzemeltetésében voltak. Az Érd és Térsége Víziközmű Kft köteles volt az üzemeltetésében lévő szennyvízközmű-vagyont tételes lista szerint a Megrendelők részére visszaadni, akik azt szintén tételes lista szerint a Koncessziós Társaság részére átadták. A jelenlegi üzemeltetőt megillető üzemeltetési jog megszűnésének napja: a Koncessziós Társaság általi üzemeltetés megkezdését megelőző, utolsó naptári nap, amely nappal átadásra kerül a jelen Koncessziós Szerződés mellékletében megfelelően a Megrendelőket illető már meglévő vagyon.

4.2.3. A Koncessziós Szerződés megkötésekor folyó beruházás során épülő létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárása során a Megrendelők képviseletében a Koncessziós Társaság köteles eljárni. A Koncessziós Társaság ezen eljárás során a mindenkori számviteli törvény rendelkezéseinek megfelelően leltár szerint köteles a létesítményeket átvenni, és ezt követően – a vagyonba vétel érdekében – a létesítményeket az üzembe helyezés napjával egyidejűleg a Megrendelők tulajdonába adni, az átadás-átvételi eljárás során keletkezett okiratok egyidejű átadásával.

A Koncessziós Szerződés megkötésekor meglévő közművagyonnak a részletes meghatározását a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

4.2.4. Megrendelők tájékoztatják a Koncesszort, hogy a Koncessziós Szerződés megkötésekor

- a szennyvízkezelési közüzemi közszolgáltatással érintett lakosok száma összesen: 83004 fő, melyen belül:

Érd Megyei Jogú Város: 65034 fő

Tárnok Nagyközség: 9140 fő

Diósd Nagyközség: 8830 fő

- a szennyvízkezelési közüzemi közszolgáltatással érintett területen a Koncessziós Szerződés megkötésekor prognosztizált keletkező szennyvíz várható mennyisége 2016-tól:

3.400.000,-m³/év.

Érd Megyei Jogú Város: 2.550.000,-m³/év

Tárnok Nagyközség: 420.000,-m³/év

Diósd Nagyközség: 430.000,-m³/év

4.3. Szolgalmi jogok, engedélyek

Az önkormányzati tulajdonú víziközmű létesítmények rendezetlen szolgalmi, illetve használati jogi kérdéseit Megrendelők rendezik Koncesszor szakmai közreműködésével, amely tartalmazza a szolgalmi/használati jogok keletkezésére szolgáló dokumentáció összeállítását a szakmai – műszaki munkarésszel és a jogi munkarésszel, és előterjesztést a kért intézkedésre.

Ha a közterület határainak módosítása miatt bármely meglévő szennyvízvezeték magánterületre kerül, a Megrendelők kötelesek szolgalmi, illetve használati jogot bejegyeztetni a területre, illetve megfizetni (vagy megfizettetni) a közmű áthelyezés költségeit. Ugyanez vonatkozik a magánterületen átmenő szennyvízvezetékek, valamint tartozékaik esetére is.

4.4. Megrendelők tulajdonában lévő létesítmények megterhelhetősége

Koncesszor nem jogosult a Megrendelők tulajdonában és Megrendelőktől átvett, a Koncessziós Társaság birtokában, használatában és üzemeltetésében lévő létesítmények megterhelésére.

4.5. A közművagyon visszaszolgáltatása

4.5.1. A működtetési időszak lejártakor a Koncessziós Társaság olyan állapotban köteles Megrendelők részére visszabocsátani a létesítményeket, hogy azok alkalmasak legyenek a vonatkozó közfeladatok (közszolgáltatás) megfelelő ellátására, és azokon ne legyen harmadik felet megillető kötelezettségvállalás, egyéb teher vagy igény. A Koncessziós Társaság a működtetési időszak lejártakor köteles nyilatkozatot adni továbbá arra vonatkozóan, hogy az általa üzemeltetett létesítmények műszaki és környezeti állapota a jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelel. A visszaszolgáltatáskor az átadásra kerülő közműveket a 6.6.1. pont szerinti eszköznyilvántartás, szakági műszaki közműnyilvántartások szerint, mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartásával adja át.

4.5.2. A koncesszió-köteles tevékenységgel összefüggésben létrejött önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgy rendeltetésszerű használatát elősegítő vagyontárgyak (működtető vagyon) üzembe helyezésük után a Koncessziós Társaság tulajdonába kerülnek,

5. A Koncessziós Társaság

5.1. A koncessziós társaság megalapítása

5.1.1. A Koncesszor a Koncessziós Szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles létrehozni - és az annak bejegyzésére irányuló kérelmet az illetékes cégbíróságon előterjesztetni - az alábbiakban meghatározott tulajdonosi struktúrával és feltételrendszer mellett belföldi székhelyű korlátozott felelősségű társaságot (továbbiakban: Koncessziós Társaság), amely Koncessziós Társaság a Koncessziós Szerződésben rögzített feltételrendszer mellett válik jogosulttá a koncessziós tevékenység folytatására és a koncessziós jog gyakorlására. Koncesszor a szerződésben kötelezettséget vállalt arra vonatkozóan, hogy a Koncessziós Szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság Társasági szerződésében érvényesíti. Koncesszor koncessziós szerződésből eredő valamennyi joga és kötelezettsége – a Koncessziós Szerződésben külön meghatározott kivételekkel - átszáll ezen Koncessziós Társaságra.

5.1.2. Megrendelők jogosultak a társasági szerződés aláírását a 7.1. pont szerinti egyösszegű koncessziós díj befizetéséhez kötni. A Koncessziós Társaság bejegyzésének elmaradása a Koncessziós Szerződés Megrendelők részéről történő, azonnali hatályú felmondását eredményezi, kivéve, ha a mulasztás a Megrendelők felróható magatartásával összefüggésben következik be.

5.2. A Koncesszor egyetemleges felelőssége

5.2.1. Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy legjobb tudása szerint biztosítja a Koncessziós Társaság működését, valamint a jelen Módosított Koncessziós Szerződésben és a Koncessziós

Társaság társasági szerződésében meghatározott célok elérését. Koncesszor ezen kötelemét a jelen Módosított Koncessziós Szerződésben, valamint a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott módon, a Koncessziós Társaság irányításában betöltött szerepében, valamint – taggyűlési felhatalmazás esetén - tagi mellékszolgáltatás nyújtásán keresztül teljesíti.

5.2.2. A Koncessziós Társaság és Koncesszor a jelen Módosított Koncessziós Szerződésben a Koncessziós Társaság terhére rögzített kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.

5.2.3. A Koncessziós Társaság – Koncesszor egyetemleges felelősségvállalása mellett - a koncessziós tevékenység ellátásával kapcsolatban, harmadik személyekkel szemben felmerülő kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek teljesítéséért kizárólagos felelősséggel tartozik.

5.3. A Koncessziós Társaság törzstőkéje

A Koncessziós Társaság törzstőkéje 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint, mely az alapításkor rendelkezésre bocsátott pénzbeli betétből áll.

5.4. A Koncessziós Társaság részesedések és szavazati arányai

5.4.1. A társaság tagjai, és a Koncessziós Társaságban kialakuló részesedési, szavazati aránya a következő:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata:	62%	6.200.000,-Ft
Diósd Város Önkormányzata	6%	600.000,-Ft
Tárnok Nagyközség Önkormányzata	6%	600.000,-Ft
Koncesszor(ok) :	26%	2.600.000,-Ft

5.4.2. Koncesszor(ok) tudomásul veszi, hogy Megrendelők részesedésének mértéke nem csökkenhet a fenti többségi arányok alá. Koncesszor(ok) egy üzletrészre jogosult(ak).

5.4.3. Szerződő Felek vállalták, hogy a fenti tulajdonosi részesedésüknek megfelelő vagyoni hozzájárulásukat Koncessziós Társaság társasági szerződésének aláírásával egyidejűleg a Koncessziós Társaság rendelkezésére bocsátják.

5.4.4. Ellenkező írásbeli megállapodás hiányában Koncesszor(ok) nem ruházhatja át, és nem terhelheti meg a Koncessziós Társaságban lévő üzletrészt és semmilyen, a jelen Koncessziós Szerződés hatálya alá tartozó, az üzletrészére vonatkozó jogot.

5.5. A Koncessziós Társaság osztalékaránya

A Koncessziós Társaság tagjai, és a Koncessziós Társaságban kialakuló osztalékarány a következő:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata:	20,94 %
Diósd Város Önkormányzata	2,03 %
Tárnok Nagyközség Önkormányzata	2,03 %
Koncesszor :	75,00 %.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaságban az osztalék nem kerül limitálásra.

5.6. A taggyűlés kizárólagos hatásköre

A Koncessziós Társaság Taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést
- a pótbefizetés elrendelése és visszatérítése
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat
- a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása
- az ügyvezető igazgató megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint

- ha az ügyvezető igazgató a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívásuk, díjazásuk megállapítása
- a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása
- az olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, az ügyvezető igazgatójával, vagy annak közeli hozzátartozóival köt, illetőleg a mindenkor jegyzett tőke 25 %-át meghaladó szerződések jóváhagyása, kivéve a társaság alapszolgáltatás működtetéséhez szükséges szerződések megkötésének jóváhagyását
- az alapításért felelős tagok, az ügyvezető igazgató és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása
- a társasági szerződés módosítása
- az éves üzleti terv jóváhagyása
- a társaság hitelfelvételének előzetes jóváhagyása
- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítása, ha a Vksztv. eltérően nem rendelkezik,
- a Koncesszorhoz tartozó Koncessziós Társasági tag és a Koncessziós Társaság között kötendő Mellékszolgáltatásokra irányuló szerződések megkötése és módosítása
- a számviteli politika elfogadása
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által; az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- a Ptk. XXIV. fejezete rendelkezéseiben meghatározott esetekben rendelkezés az üzletrésről;
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésről;
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- tagok, az ügyvezető igazgató, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- az üzletrész kívülállóra történő átruházásánál a beleegyezés megadása.
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy jelen társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

5.7. A szavazásra vonatkozó szabályok

5.7.1. Megrendelők kötelezik magukat, hogy a Koncessziós Társaság Taggyűlésén a következő pontokban írtak szerint együtt szavaznak a Koncesszor képviselőjével:

- a. A Koncessziós Társaság ügyvezetőjének kinevezése és visszahívása, díjazásának megállapítása, munkáltatói jogok gyakorlása.
- b. A Koncessziós Társaság öttagú Felügyelő Bizottságában a Koncesszor által jelölt két tag kinevezése és visszahívása.

5.7.2. Koncesszor kötelezi magát, hogy a Koncessziós Társaság Taggyűlésén a következő pontokban együtt szavaz Megrendelők képviselőivel:

- a. A Koncessziós Társaság öttagú Felügyelő Bizottságában a Megrendelők által jelölt három tag kinevezése és visszahívása.
- b. A Felügyelő Bizottság elnökének jelölése
- c. A könyvvizsgáló kijelölése.

5.7.3. Az alább meghatározott esetekben, a Taggyűlés 75%-ának igen szavazata szükséges:

- a. a Koncessziós Társasági szerződés módosítása (kivéve, amikor a taggyűlés egyhangú határozatára van szükség, hogy kötelezettség növeléséről, új kötelezettség megállapításáról, illetőleg egyes tag jogainak csorbításáról rendelkezzen);
- b. a pótbefizetés elrendelése veszteségek esetére;
- c. a pótbefizetés teljesítésére határidő megállapítása;

- d. a tevékenység felfüggesztése, átalakulás, beolvadás, más Koncessziós Társasággal való egyesülés, a Koncessziós Társaság megszűnésének elhatározása;
- e. a törzstőke felemelése, leszállítása;
- f. a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
- g. a Koncesszorhoz tartozó Koncessziós Társasági tag és a Koncessziós Társaság között kötendő Mellékszolgáltatásokra irányuló szerződések megkötése és módosítása
- h. az üzletrész kívülállóra történő átruházása kizárólag adásvételi szerződés útján;
- i. a Koncessziós Társaság tevékenységének megváltoztatása;
- j. mindazok az ügyek, amelyeket a Ptk. ide sorol;
- k. az éves üzleti terv elfogadása
- l. a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítása, ha a Vksztv. eltérően nem rendelkezik
- m. a számviteli politika elfogadása

5.8. Az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések

A Koncessziós Társaság ügyvezetője csak természetes személy lehet.

Az ügyvezetőnek a Koncessziós Társaságnál végzendő feladatai tekintetében – amennyiben azt munkaviszonyban látja el - a munkáltatói jogokat a Koncessziós Társaság Taggyűlése gyakorolja. E feladatokat a Koncessziós Társaság és az ügyvezető között szerződésben kell rögzíteni.

5.9. A felügyelő bizottságra vonatkozó rendelkezések

A Koncessziós Társaság felügyelő bizottsága (a továbbiakban: Felügyelő Bizottság) öt tagból áll, három tagot Megrendelők, kettő tagot pedig Koncesszor jelöl.

A Felügyelő Bizottság elnökét 5 évre a Felügyelő Bizottsági tagok választják.

A Felügyelő Bizottság elnöke Megrendelők által jelölt Felügyelő Bizottsági tagok közül kerül ki.

5.10. A Könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések

Szerződő Felek rögzítik, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult delegálni a Koncessziós Társaság felé könyvvizsgálót.

5.11. Koncessziós Társaság megszűnése

5.11.1. A jelen Koncessziós Szerződés meghatározott koncessziós időtartam lejártakor vagy a koncessziós szerződésnek más okból történt jogutód nélküli megszűnése esetén (9. pont) legkésőbb az azt megállapító jogerős bírósági határozat közlésétől számított harminc napon belül a koncessziós társaság tagjai (részvényesei) kötelesek a végelszámolást lefolytatni, melynek elmulasztása esetén a cégbíróság hivatalból intézkedik a jogutód nélküli megszűnés jogkövetkezményeinek érvényesítéséről.

5.11.2. A Koncessziós Társaság jogutód nélküli megszüntetése esetén a tagok (részvényesek) részére az őket megillető vagyonmaradványt csak abban az esetben lehet kiszolgáltatni (kifizetni), ha az önkormányzat a tulajdonában levő vagyontárgyak rendeltetésszerű állapotban történt átadását igazolta, kivéve, ha a kizárólagos önkormányzati törzsvagyponhoz tartozó vagyontárgy üzembe helyezésére ezen időpontig nem került sor.

5.11.3. A Koncessziós Társaság fizetéseképtelenség miatt történő felszámolása a koncessziós szerződés megszűnését is jelenti.

5.11.4. Ha a Koncessziós Társaságot bíróság felszámolási eljárás során megszünteti, a Megrendelők által a társaság használatába adott vagyontárgyak a hitelezői követelések kielégítésének fedezetéül nem szolgálhatnak, azt a felszámoló köteles a Megrendelők részére kiszolgáltatni. A felszámolási

vagyon értékesítése során Megrendelőket a törzsvagyonnak minősülő vagyontárgy rendeltetésszerű használatát elősegítő, és a Koncessziós Társaság vagyonába kerülő vagyon vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

6. Működtetési feltételek

6.1. Az ellátandó közszolgáltatás, mint közfeladat részletes meghatározása

A Koncessziós Társaság által jelen Koncessziós Szerződés alapján ellátandó közszolgáltatás: a Koncessziós Szerződés megkötésének időpontjában a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. §-ának (1) bekezdése szerint, 2011. december 31. napjától a Vksztv., valamint 2013. március 01. napjától a Vhr. és a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet (Víziközmű üzemeltetési rendelet) szerint a jelen Koncessziós Szerződés szerinti szennyvízelvezető, és -tisztító vízi létesítményeknek – továbbiakban együtt szennyvízközműveknek – a Megrendelők közigazgatási területén és a koncessziós időszak lejártáig történő szakszerű, a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése.

6.2. A koncesszióba vett vagyon/eszközök működtetésével kapcsolatos rendelkezések

6.2.1. A Koncessziós Társaság köteles a használatába vett létesítményekkel felelős módon, a szakmai irányításra kijelölt társaságtól elvárható fokozott gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásukról gondoskodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.

6.2.2. A Koncessziós Társaság köteles a használatába vett létesítmények megóvásáról gondoskodni, a létesítmények megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Megrendelőket írásban tájékoztatni. A Megrendelők és Koncessziós Társaság kötelesek a másik felet értesíteni azon biztosítási káreseményekről, amelyek a Megrendelők vagyonával kapcsolatban következtek be.

6.2.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésbe vett víziközműveken végzett fejlesztési tevékenység, valamint a fejlesztés fogalma alatt a Vksztv-ben meghatározott fogalmat értik, vagyis víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenységet, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy, az önkormányzati tulajdonú víziközmű eszközök felújítása, rekonstrukciója és fejlesztése Megrendelők feladata.

6.3. Elkülönített Alap

6.3.1. Megrendelők a koncesszióba adott víziközművek fejlesztési forrásainak biztosítására településenként elkülönített Alapot (továbbiakban: Alap) hoznak létre, amelyek bevételei (pénzeszközei) Megrendelők (települési önkormányzatokként elkülönítve) tulajdonát képezik.

Az Alapokat Megrendelők kezelik, Megrendelők bankjánál vezetett elkülönített bankszámlán.

6.3.2. Az Alapok bevételei:

- a. a víziközmű létesítmények koncesszióba adásából származó, a Koncessziós Társaság által megfizetendő, a jelen Koncessziós Szerződés 6.3.1. pontja szerint Megrendelők által e célra nyitott Alapban elhelyezett (Érd esetében Bank által kijelölt ESCROW befizetésgyűjtő számlán keresztül befolyó), a 7.2. pont rendelkezéseinek megfelelően kiszámított eszközhasználati díjnak az a része, amely a víziközművek fejlesztési céljából kerül megállapításra az eszközhasználati díjban, és amelyet kizárólag víziközmű-fejlesztésre lehet fordítani;
- b. a víziközmű létesítmények koncesszióba adásából származó, a Koncessziós Társaság által megfizetendő, a jelen Koncessziós Szerződés 6.3.1. pontja szerint Megrendelők által e célra nyitott Alapban elhelyezett (Érd esetében a Bank által kijelölt ESCROW

befizetésgyűjtő számlán keresztül befolyó) a 7.2. pont rendelkezéseinek megfelelően kiszámított eszközhasználati díjként megfizetendő díjnak az a része, amely a víziközművek fejlesztésével összefüggő adósságszolgálat fedezeteként kerül megállapításra és amelyet kizárólag adósságszolgálat teljesítésére lehet fordítani;

- c. a Koncessziós Társaság által, a Vksztv. előírásai szerint beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulások, amelyek kizárólag a szennyvíz-közművek felújítására, rekonstrukciójára, fejlesztésére fordíthatóak.
- d. a víziközmű létesítmények fejlesztésére befizetett egyedi, társulási hozzájárulások, csatlakozási díjak, építési célú állami és európai uniós céltámogatások;
- e. az Alapok felhasználható pénzeszközeinek befektetéséből származó kamat;
- f. Megrendelők által adott egyéb támogatás;
- g. Megrendelők részesedése a Koncessziós Társaság nyereségéből,
- h. minden egyéb beruházási célú hozzájárulás, pályázaton elnyert forrás;
- i. a víziközmű társulatok által átadott pénzeszközök.

6.3.3. Az Alapok bevételeit az adósságszolgálatba kerülő részen felül, kizárólagosan a koncesszióba adott és a Módosított Koncessziós Szerződés aláírását követően átadásra kerülő szennyvíz-közműhálózat és kapcsolódó műtárgyak, berendezések fejlesztésére kell fordítani, a MEKH által elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv figyelembe vételével.

6.4. Gördülő Fejlesztési Terv

6.4.1. A Koncessziós Társaság köteles a Vksztv. 11.§ (2) bekezdése alapján, a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervét a Vksztv. és a Vhr. vonatkozó rendelkezései szerint évente elkészíteni és benyújtani, a MEKH részére a Vksztv.-ben meghatározott határidőben. (Jelenleg minden év szeptember 15-ig.)

6.4.2. A Koncessziós Társaság köteles a Gördülő Fejlesztési Tervnek a - Vksztv. 11.§ (2) bekezdése alapján a Megrendelők elkészítési és benyújtási kötelezettségi körébe tartozó - Beruházási Tervére vonatkozó javaslatát elkészíteni és azt, az abban foglaltakkal való egyetértő nyilatkozatával együtt Megrendelők részére legkésőbb a tárgyévet megelőző év július 10. napjáig megküldeni. Megrendelők kötelesek a – Koncessziós Társaság javaslatának figyelembevételével kidolgozott - Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervét a Koncessziós Társaságnak legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 10. napjáig véleményezés céljából megküldeni. A Koncessziós Társaságnak a kézhezvételtől számított 30 nap áll rendelkezésre a véleményezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a MEKH részére jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.

6.4.3. A Gördülő Fejlesztési Terv készítés elveinek összhangban kell állnia a Koncessziós Pályázat nyertes ajánlatával és a KEOP Projekthez készített és elfogadott pénzügyi költség-haszon elemzéssel (továbbiakban: CBA).

6.4.3. A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza a tervezett fejlesztések finanszírozási igényét és forrásának megjelölését is.

6.4.4. A Gördülő Fejlesztési Terv az eszközök tulajdonosai és a víziközmű alrendszerek szerinti bontásban a Vhr. szerinti ütemezésben és követelményeknek megfelelően tartalmazza a megvalósítani tervezett víziközmű-fejlesztéseket, minden évben gördülő tervezési móddal, műszaki tartalom, költség előirányzat és időbeli ütemezés meghatározásával. A tervben elő kell irányozni a váratlan, előre nem tervezhető meghibásodások következtében szükségessé váló fejlesztési munkák elvégzését is.

6.4.5. A Koncessziós Társaság, a Gördülő Fejlesztési Tervnek az általa a MEKH részére benyújtandó Felújítási és Pótlási Tervét minden év július 31. napjáig köteles a Megrendelők részére véleményezés céljából megküldeni.

6.4.6. a Hivatal részére benyújtani tervezett Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervére vonatkozóan a Megrendelők a Koncessziós Társaság részére, a Megrendelők által módosított Beruházási Tervére vonatkozóan a Koncessziós Társaság a Megrendelők részére annak kézhezvételétől számított 30 napon belül adhat ki véleményt. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a MEKH részére jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi. Amennyiben a

véleményezésre nyitva álló 30 napos határidő eredménytelenül telik el úgy a Gördülő Fejlesztési Terv adott tervrészre elfogadottnak minősül a másik fél részéről.

6.4.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv Hivatal általi elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket.

6.5. Az Éves Fejlesztési Terv végrehajtása

6.5.1. Megrendelők a Hivatal által Elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv alapján (melynek I. üteme az Éves Fejlesztési Terv), kötelesek az Éves Fejlesztési Tervben szereplő várható kiadásokra az Alapba befolyó forrásokat biztosítani oly módon, hogy – összhangban a Koncessziós Szerződés 6.3. pontjával - az Alapban lévő forrásokat elsődlegesen az Éves Fejlesztési Tervben szereplő kiadásokra fordítják. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelőknek a Hivatal által jóváhagyott, Éves Fejlesztési Tervben az eszközhasználati díj terhére tervezett beruházások megvalósítása érdekében egyéb forrásbiztosítási (feltöltési) kötelezettsége nincs, még abban az esetben sem, ha a Koncessziós Társaság nem tesz eleget az eszközhasználati díj megfizetési kötelezettségének. Ez utóbbi esetben ugyanis, a MEKH elnöke által meghatározott eszközhasználati díj mértékéig a - 7.2.1.pontban foglaltaknak megfelelően – Koncesszornak van helytállási kötelezettsége.

6.5.2. Ezen fejlesztési munkákat a Koncessziós Társaságnak a MEKH által jóváhagyott Beszerzési Szabályzata illetve – értékhatártól függően – a mindenkor hatályos Közbeszerzési törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles elvégezni, illetve elvégeztetni.

6.5.3. A Koncessziós Társaság az Éves Fejlesztési Terv alapján ténylegesen elvégzett, végrehajtott fejlesztési tevékenységről negyedévente köteles az adott negyedévet követő hónap 15. napjáig tételes költségelszámolást készíteni és azt Megrendelőknek jóváhagyásra benyújtani, amely egyben a Koncessziós Társaság Megrendelők felé történő negyedéves elszámolási számlájának az alapja.

6.5.4. A Koncessziós Társaság az Éves Fejlesztési Terv végrehajtását és elszámolását egyebekben a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 6. számú mellékletét képező Egységes Eljárásrend szerint végzi. A tárgyévben az Alap terhére végzett fejlesztési munkáiról a vonatkozó hatályos ágazati jogszabályoknak megfelelően a tárgyévet követő év _február 28. napjáig írásbeli összefoglaló jelentést készít és azt megküldi a Megrendelők részére.

6.5.5. A Megrendelő köteles üzemeltetői szakvéleményt kérni a Koncessziós Társaságtól minden új szennyvízközmű műtárggyal és berendezéssel kapcsolatos tervezési tevékenység során;

6.5.6. A Koncessziós Társaság köteles Megrendelők által üzembe helyezett új műtárgyak átvételére és üzemeltetésre, ha ezek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, terveknek.

6.5.6.1. A Koncessziós Társaság képviselője jogosult minden új létesítmény beruházásánál amelynek üzemeltetésére később kötelezetté válik az építési terület megtekintésére, a szakmai észrevételek megtételére, és nyilatkozat adására az üzemeltetésre való alkalmasságról a beruházó felé.

6.5.6.2. A Koncessziós Társaságot meg kell hívni az átadás-átvételi eljárásra, és joga van ahhoz, hogy észrevételeit az eljárás jegyzőkönyvébe megtegye.

6.5.6.3. A munkák átvétele után az átadott rendszer megvalósulási dokumentációja átadásával az illetékes önkormányzat a beruházást a Koncessziós Társaságnak üzemeltetésre átadja.

6.5.6.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Hivatal által elfogadott, Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő, és Megrendelők érdekkörében felmerülő okból elmaradt fejlesztések következményeiért Megrendelők mentesítik a Koncessziós Társaságot a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem tekintik a Megrendelők érdekkörében felmerülő oknak azt, ha a Koncessziós Társaság neki felróható módon kötelezettségszegően nem tett eleget határidőben az eszközhasználati díj fizetési kötelezettségének, és a Megrendelők Alapjának ezen okból nem volt forrása az eszközhasználati díj terhére megállapított fejlesztések elvégzésre.

6.6. Koncessziós Társaság nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettsége

6.6.1. A Koncessziós Társaság köteles az általa használt/üzemeltetett létesítmények műszakilag és

gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását és tételes leltárt vezetni, melyben szerepel legalább:

- a. megnevezés, műszaki jellemzők, leltári szám
- b. a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások létesítményenkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- c. a felújítás, rekonstrukciók létesítményenkénti nyilvántartása, amely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat,
- d. a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- e. a beruházások nyilvántartását, amely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, a vállalkozók megnevezését, díjazását.

6.6.2. A Koncessziós Társaság köteles évente, az üzleti évről készült beszámoló mellékleteként - Megrendelők tulajdonviszonyai szerint megbontásban - műszaki beszámolót készíteni, amelyben fel kell tüntetni a koncesszióba vett szennyvíz-közművek üzemeltetését és műszaki állapotát jellemző adatokat:

- a. a felhasznált erőforrások mennyisége az alábbi bontásban:
 - igénybe vett villamos energia,
 - igénybe vett gázenergia,
 - igénybe vett szolgáltatások szolgáltatónkénti, alvállalkozói teljesítmények, alvállalkozók szerinti bontásban, értékben, feladatleírásban
- b. csatornahálózatra vonatkozóan:
 - üzemeltetett csatornahossz, azon belül gravitációs, nyomott, szívott, egyéb, átmérő, kor és anyag szerint
 - az elvezetett szennyvíz mennyisége, azon belül lakosságtól, egyéb szervezetektől
 - kiemelt csatornaizsap mennyisége
 - bekötések száma, fogyasztók száma
 - tisztított csatornahossz
 - vizsgált csatornahossz
 - javított csatornahossz
 - dugulás elhárítás száma
 - előntések száma
- c. átemelő telepekre vonatkozóan:
 - energia felhasználás,
 - üzemzavarok száma,
 - nagyobb karbantartások, javítások,
 - dugulások száma,
 - szívótér tisztítások száma, kiemelt iszap mennyisége.
- d. tisztítótelepre vonatkozóan:
 - tisztított szennyvíz mennyisége, a telepre beérkező és a telepről elfolyó szennyvíz minősége,
 - felhasznált energia, és vegyszer mennyisége,
 - nagyobb üzemzavarok száma, és következménye,
 - nagyobb javítások, karbantartások száma, helye,

csatornamű hulladékok (beleértve a szennyvíziszapot is) mennyisége, elhelyezése, hatósági ellenőrzések, vizsgálatok és eljárások eredménye.

6.7. A Koncessziós Társaság köteleességei a működtetés során

6.7.1. A Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződés alapján használatába adott szennyvíz-közművek működtetése körében köteles:

- a. biztosítani a rendelkezésére álló víziközművek teljesítőképességének erejéig az ingatlanokon keletkező szennyvizek közüzemi szolgáltatás keretében történő összegyűjtését, károkozás nélküli elvezetését, és tisztítását;

- b. biztosítani a csatornahálózat üzemeltetéséhez, fenntartásához, és a közszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátáshoz szükséges, saját tulajdonú, vagy bérelt, bármikor igénybe vehető csatornatisztító célgépeket, kamerás csatornavizsgáló berendezéseket, földmunka gépeket és egyéb, a szakmai jogszabályokban meghatározott eszközrendszert, és az ezek kezelését végző, képzett szakembereket;
- c. meghatározni a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét, személyes, telefonos és interneten elérhető ügyfélszolgálatot működtetni, valamint biztosítani az elektronikus közszolgáltatási rendszerhez történő csatlakozás lehetőségét;
- d. a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítésére és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetésére;
- e. a Megrendelők általi ellenőrzések tűrésére;
- f. a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott eszközhasználati díj fizetésére.
- g. biztosítani, hogy a Vksztv és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdés szerinti működési engedély fenntartását. E körben a Koncessziós Társaság kötelezettséget vállal a jogszabályokban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Koncessziós Szerződés hatálya alatti teljesítésére.

6.7.2. A Koncessziós Társaság a közszolgáltatás időtartama alatt köteles a Vksztv-ben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelni és a közüzemi közszolgáltatást folyamatosan ellátni az alábbiak szerint:

- a. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
- b. Feladata a csatornamű hulladékok (pl. rácsszemét, csatornaiszap, homok) elhelyezéséről, ártalmatlanításáról való gondoskodás.
- c. Gondoskodik a keletkező zsír összegyűjtéséről, szállításáról, kezeléséről és/vagy lerakásáról az érvényben lévő előírásokat, törvényeket követve.
- d. Amennyiben a szennyvíz eredetű hulladékok tekintetében a hatósági szabályozás változik, a csatornadíj módosításra kerül úgy, hogy a hulladékkezelési és elhelyezési költségnövekmények beépülnek a díjba, illetve adatszolgáltatáskor az ármegállapításra jogosult Hatóság felé bejelentésre kerülnek.
- e. Jogosult áramkimaradás, havária esetén a Dunába vezető vészkiömlő csatorna zsilipjének felnyitásával a vészkiömlő elvezető képességének megfelelő mértékű szennyvíz Dunába történő bevezetésére.
- f. Amennyiben a közcsatornán érkező szennyvíz minősége eltér a jogszabály által meghatározottól, a szennyvíztisztító hatásfoka csökkenhet.
- g. Köteles napi 24 órán keresztül a hálózati, technológiai és elektromos üzemzavarok elhárítására, és minden műszakilag indokolt és szükséges intézkedést megtenni ezek megelőzése és a biztonságos közmű-üzemeltetés érdekében, a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően.
- h. Rendelkeznie kell az üzemeltetéshez szükséges, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumokkal, így például a műtárgyakra és berendezésekre vonatkozó dokumentációk, kezelési, karbantartási utasítások, a magyar nyelvű gépkönyvek; munkavédelmi és érintésvédelmi bizonylatok, műszaki átadási és üzembe helyezési jegyzőkönyvek, vízjogi üzemeltetési engedély.
- i. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása Koncessziós Társaság feladata. Koncessziós Társaság felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Koncessziós Társaság a tevékenysége során fokozott gondot fordít arra, hogy környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező erőforrásait – a közüzemi közszolgáltatás ellátásának veszélyeztetése nélkül - a lehető leghatékonyabban, környezetkímélő módon hasznosítsa.
- j. Az üzembiztonságot érintő meghibásodásokról az érintett Megrendelőt köteles írásban értesíteni és a javítást a mindenkorai jogszabályi előírások szerint elvégezni.

6.7.3. Koncessziós Társaság kötelessége a felszín alatti vízbázis védelmi feladatok ellátása:

- a. A szennyvízkezelő műbe bebocsátott, a tisztítás alatt álló, valamint a tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap fizikai, kémiai, biológiai, bakteriológiai, szükség szerinti toxikológiai vizsgálatát a Koncessziós Társaság végzi vagy végezteti. Üzemviteli laboratóriumi vizsgálatokról a Koncessziós Társaság saját vagy megbízott laboratórium útján gondoskodik. A tisztított szennyvíz, illetőleg szennyvíziszap minőség ellenőrzését szolgáló vizsgálatok végzésére csak a külön jogszabály által e tevékenységre elismert, illetőleg a környezetvédelmi hatóság által erre alkalmasnak elfogadott laboratórium jogosult. A Koncessziós Társaság az elvezetett vagy a tisztított szennyvíz minőségében bekövetkezett hátrányos változás észlelésekor az okok felderítése és a minőségromlás megszüntetése érdekében köteles haladéktalanul intézkedni, szükség esetén államigazgatási eljárást kezdeményezni. A szennyvízelvezető mű üzemeltetését szolgáló berendezések, műszerek folyamatos működéséről és fenntartásáról Koncessziós Társaságnak kell gondoskodnia. E feladat elvégzésére megfelelő szakképzettséggel rendelkező személlyel, illetőleg szervezettel megállapodást köthet.
- b. Feladata a csatornaszennyvezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.
- c. Megrendelőikkel együttműködve törekszik a csapadékvíz és talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozására.

6.7.4. Koncessziós Társaság egyéb kötelezettségei:

- a. Köteles gondoskodni a szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgálatról Víziközmű üzemeltetési rendelet 1.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- b. Koncessziós Társaság köteles a Víziközmű üzemeltetési rendelet 1.sz. mellékletében megjelölt feladatokat az ott meghatározott képesítéssel rendelkező, valamint a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (IV.24.) NM rendelet alapján alkalmasnak minősített személyek útján ellátni.
- c. A Koncessziós Társaság a szolgáltató rendszert korábban üzemeltető Érd és Térsége Víziközmű Kft 2010. december 31-i állapotnak megfelelő, a koncessziós tevékenység közigazgatási területére eső, a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 4. számú mellékletében rögzített munkajogi személyi állományát foglalkoztatja, amennyiben a foglalkoztatást azonos bértömeg mellett a munkavállaló felvállalja.
- d. Elvégzi a Vksztv.-ben a Vhr.-ben, valamint a Víziközmű üzemeltetési rendeletben meghatározottaknak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetésére vonatkozó feladatait, gondoskodik az üzemeltetési szabályzat elkészítéséről, a szükséges ellenőrzések, vizsgálatok elvégzéséről, továbbá az előírt nyilvántartások vezetéséről, adatszolgáltatás ellátásáról.
- e. Feladata a vízjogi üzemeltetési engedély megkérése a szerződés tárgyát képező víziközmű rendszerre, illetve az engedély folyamatosságának fenntartása.
- f. Köteles a közszolgáltatás ellátásra átadott rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítására.
- g. További kötelessége:
 - a szakági műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, ügyeleti szolgálat szervezése, fenntartása, amely alkalmas a felmerülő hibák javításának 12 órán belüli megkezdésére,
 - a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű rendszer rendszeres ellenőrzése, előírás szerinti működtetése,
 - a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű rendszer műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,
 - az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése, csatornabírságotól eljárási kezdeményezése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

- h Koncessziós Társaság az általa végzett szennyvízszolgáltatás ellenértékének számlázhatósága érdekében köteles a jelen Koncessziós Szerződés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal, a szerződésben meghatározott ellenérték fejében az Érd és Térsége Víziközmű Kft. leolvasási és üzemelési szabályai szerinti leolvasási adatait átvenni.

6.7.5. Karbantartás, hibaelhárítás

Karbantartási (ideértve a sürgős felújítási munkát és hibaelhárítást) jellegű munkák burkolat bontásai esetén a Koncessziós Társaság közterület-használati, burkolatbontási engedéllyel kapcsolatos díjat nem fizet. Amennyiben bármely vezetéken csőtörés vagy meghibásodás keletkezik, a Koncessziós Társaság a hiba elhárításához nem kér engedélyt. A hiba elhárítását a Koncessziós Társaság a bejelentést/észlelést követő 8 órán belül megkezdi és bontási munkát egyidejűleg a közútkezelőnek bejelenti.

A hiba elhárítását a Koncessziós Társaság – érdekkörén kívül eső, normál üzemmeneten kívüli hiba elhárításának esetét, illetve az aszfaltozás és burkolat helyreállításának időjárási viszonyok miatti késleltetését kivéve – 72 órán belül köteles befejezni.

Amennyiben a hibaelhárítás során feltárt sérült csőszál 30%-a hibás vagy a cső másképpen nem javítható úgy a teljes szálát ki kell cserélni.

A gyártási hosszak megfelelő, illetve a 6 (hat) méter vagy a fölötti hosszban végzett csatorna hálózati vezetékcsere rekonstrukciónak minősül.

Az utak helyreállítását az finanszírozza, aki az ott végzett hibaelhárítási, karbantartási, felújítási/pótlási és új vezeték építési munkálatokat finanszírozza. Ezen munkálatok során a Koncessziós Társaság a mindenkor hatályos közúti közlekedésről szóló törvény (jelenleg 1988. évi I. törvény), illetve a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek előírásait köteles betartani.

6.7.6. Szennyvíz bekötések

6.7.6.1. A Koncessziós Társaság vállalja, hogy csak azoknak a fogyasztóknak és annyi érdekeltségi egység után engedélyezi a rákötést az üzemelő hálózatra, amelyek esetén a vonatkozó jogszabályok alapján az érdekeltségi hozzájárulást, víziközmű-fejlesztési hozzájárulást vagy utólagos rácsatlakozási díjat megfizették és ezt – Megrendelőkkel egyeztetett formában – a rákötést kérelmezők igazolják.

A Koncessziós Társaság – Megrendelők pályázatban vállalt fejlesztési kötelezettségére tekintettel – elfogadja és alkalmazza Megrendelők által kidolgozott legegyszerűbb hatósági eljárásrendet. Az eljárásrend elfogadását és alkalmazását kizárólag akkor tagadhatja meg amennyiben az jogszabályba ütközik.

6.7.6.2. A szennyvíz elvezető törzshálózatra történő bekötéshez szükséges bekötővezeték létesítését, annak a már üzemeltetett törzshálózatra való rákötését a Koncessziós Társaság köteles a leendő fogyasztó, mint megrendelő költségére elvégezni, vagy elvégeztetni. A bekötővezeték megépítését, illetve a törzshálózatra történő rákötését a megrendelő költségére a Koncessziós Társaság végzi el. A Koncessziós Társaság megbízásából a bekötés létesítését építés kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy is elvégezheti.

6.7.6.3. A települési nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadása:

A szennyvíztisztító telepen nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadásáról a Szerződő Felek a fogadás feltételeiről és díjairól külön megállapodást kötnek.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtése nem tartozik Koncessziós Társaság szerződéses kötelezettségei közé.

Ha a jelen szerződés időtartama alatt a Megrendelők a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízgyűjtésére és kezelésére közszolgáltatóként Koncessziós Társaságot bízzák meg, akkor ezen feladat ellátására külön közszolgáltatási szerződés keretében kerülhet sor.

6.7.7. Megrendelők kötelezettségei a működtetés során

Megrendelők a jelen Koncessziós Szerződés teljesítése során kötelesek:

- a. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a helyi közszolgáltatók számára szükséges információk szolgáltatására;
- b. a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó közigazgatási területen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésére;
- c. a Koncessziós Társaság kizárólagos közszolgáltatási jogának folyamatos biztosítására és fenntartására;
- d. a víziközmű-szolgáltatás díjával kapcsolatban és azzal összefüggő a Koncessziós Szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítésére;
- e. a Hivatal által elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv végrehajtására,
- f. az évenként őket megillető eszközhasználati díj elkülönített kezelésére és annak a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott célok szerinti felhasználására, a KEOP Projekt CBA-ban rögzített elvek és ütemterv figyelembevételével,
- g. a gerinchálózat műszaki átadását követő egy éven belül írásban felszólítani a felhasználókat a gerinchálózatra történő rákötésre.

6.7.8. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a tájékoztatott fél írásban másképp nem rendelkezett, a tájékoztató félnek folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

7. A koncessziós díj meghatározása, a díjrendszer, valamint a koncesszió-köteles tevékenység, pénzügyi feltételei

7.1. Egyösszegű koncessziós díj

Koncesszor a jelen Koncessziós Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 8 (nyolc) banki munkanapon belül köteles a Megrendelők részére, számla ellenében, egy összegben – a pályázati biztosítékként letett 5.000.000,-Ft, azaz Ötmillió forint beszámításával - összesen nettó 635.000.000,- azaz hatszázharmincötmillió forint - összegű egyszeri koncessziós díjat fizetni az alábbiak szerint:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére: 532.257.000 Ft
Bank megnevezése, bankszámlaszám:

Diósd Nagyközség Önkormányzata részére: 52.133.500 Ft
Bank megnevezése, bankszámlaszám:

Tárnok Nagyközség Önkormányzata részére: 50.609.500 Ft
Bank megnevezése, bankszámlaszám:

7.2. Eszközhasználati díj

7.2.1. A Koncessziós Társaság – a közszolgáltatás keretében történő üzemeltetés megkezdésétől kezdődően köteles Megrendelők részére a használatába adott eszközök használatáért eszközhasználati díjat fizetni a tárgynegyedét követő hónap utolsó napjáig, a Megrendelők által kiállított szabályszerű számla ellenében történő jóváírással, a Megrendelők által e célra elkülönítetten kezelt, és a kötelezett felé kijelölt bankszámlákra. Az eszközhasználati díjjal szemben beszámításra nincs lehetőség. Az eszközhasználati díj egyedüli kizárólagos teljesítésének módja a kijelölt számlára történő jóváírás. A jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott eszközhasználati díj megfizetéséért a Koncesszor

helytáll.

7.2.2. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 2016. január 1-jétől hatályos 18.§-a értelmében, az eszközhasználati díj tárgyévi mértékét a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság 2016. évtől kezdődően, a MEKH által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv Éves Fejlesztési Tervében szereplő eszközhasználati díj terhére tervezett fejlesztések összegének megfelelő összegű, de legfeljebb a MEKH elnöke által a tárgyévre rendeletben megállapított eszközhasználati díjat köteles Megrendelők részére megfizetni

7.2.3. Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2016. június 30. napjáig közös, a Koncessziós Társaság taggyűlése által elfogadásra kerülő egyeztetési eljárási rendet alakítanak ki annak érdekében, hogy a MEKH elnöke általi eszközhasználati díj-megállapítások során, megfelelő módon képviselhessék a Koncessziós Társaság és Felek érdekeit.

7.2.4. Megrendelők az elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv tárgyévi felújítási és pótlási tervében meghatározott munkák fedezetére befizetendő eszközhasználati díjat, kötelesek az általuk létrehozott elkülönített Alapban kezelni.

7.3. Óvadéki betét

7.3.1. A Koncesszor 50.000.000,-Ft, azaz Ötvenmillió forintot óvadéki betétben köteles a Koncessziós Szerződés megkötésétől számított 8 (nyolc) banki napon belül elhelyezni, vagy 50.000.000,-Ft, azaz Ötvenmillió forint értékben köteles Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kedvezményezett javára első osztályú magyar banktól származó visszavonhatatlan legalább 5 évre szóló és megújításra kerülő, a Koncessziós Szerződés teljes tartama alatt a Érd Megyei Jogú Város javára érvényben tartott bankgaranciát nyújtani, amellyel a jelen Koncessziós Szerződés 7.1., és 7.2. pontjában meghatározott díjfizetési kötelezettségeit biztosítja.

7.3.2. Az óvadéki betét vagy a bankgarancia részbeni vagy teljes felhasználását követően a Koncessziós Társaságnak haladéktalanul gondoskodni kell az óvadéki betét feltöltéséről, illetve a bankgarancia ismét teljes mértékű rendelkezésre állásáról, a Koncessziós szerződés teljes tartamára.

7.3.3. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kedvezményezett akkor jogosult az óvadéki betét felhasználására, ha Koncesszor vagy a Koncessziós Társaság a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 7.1. és 7.2. pontjában meghatározott bármely fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esett.

7.3.4. Felek rögzítik, hogy Koncesszor a 7.1. pont szerinti egyösszegű koncessziós díjfizetési kötelezettségét teljesítette.

7.3.5. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata kijelenti, hogy a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 7.2.3. pontjában 2013. évre meghatározott, valamint a 2015. évi számított elméleti érték felének megfelelő összegű eszközhasználati díjat a Koncessziós Társaság számla ellenében már megfizetett részére.

7.3.6. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az óvadéki betét, vagy a bankgarancia lehívását csak akkor kezdeményezi, ha a Koncessziós Társaság, a jelen Módosított Koncessziós Szerződés rendelkezéseivel összhangban álló, szabályszerűen kiállított számlában meghatározott eszközhasználati díj megfizetésével - az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Koncessziós Társaság és a Koncesszor részére írásban megküldött és kézbesített fizetési felszólítás ellenére - 15 napot meghaladó késedelembe esik.

7.3.6.1.Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről írásbeli formának kell tekinteni az alábbiak szerint megküldött fizetési felszólítást : tértivevényes ajánlott küldemény, faxlevél, e-mail.

7.3.6.2. A kézbesítés időpontja:

- a) levél személyes kézbesítése esetén az átvétel napja;
- b) tértivevényes ajánlott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont;
- c) telefax esetén – ha az adatátvitel munkanapon 16.00 óra előtt történik – a sikeres adatátvitel visszaigazolásául szolgáló adási nyugtán feltüntetett időpont, illetve egyéb esetben a továbbítást követő első munkanap 8.00 órákor;
- d) e-mail üzenet esetén – ha az munkanapon 16.00 óra előtt megérkezik – az üzenet címzett félhez való megérkezésének időpontja a továbbítás napján, illetve egyéb esetben a továbbítást követő első munkanap 8.00 órákor.

7.3.6.3. A tértivevényes ajánlott küldeményként elküldött értesítés, levél a kézbesítés megkísérlésétől számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a tértivevény „ismeretlen”, „elkölözött”, „nem fogadta el” vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz a részére megadott értesítési címről.

7.3.6.4. A telefax útján elküldött értesítés a küldés időpontjában akkor is kézbesítettnek minősül, ha a feladó részére megadott telefaxszámot a címzett a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg, és a telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

7.4. Zálogjog

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Diósd Város Önkormányzata, és Tárnok Nagyközség Önkormányzata az illetékességi területén a Koncessziós Társaság - jelen Koncessziós Szerződés alapján végzett közüzemi szennyvíz-elvezetési szolgáltatáshoz kapcsolódó - árbevételének az eszközhasználati díjra vonatkozó részére zálogjogot alapíthat valamint ezen összeg erejéig felhatalmazást kap beszedési megbízásra a Koncessziós Társaság valamennyi bankszámlája ellenében.

7.5. Biztosítás

Megrendelők a tulajdonukat képező - a közüzemi szennyvíz-elvezetési és - tisztítási közszolgáltatás jelen Koncessziós Szerződés szerinti ellátásához szükséges - vagyontárgyak vagyontárgybiztosításáról, saját költségükre kötelesek gondoskodni.

Működéshez kapcsolódó felelősségbiztosítást Koncessziós Társaság köteles megkötni a közszolgáltatási tevékenység megkezdése előtt.

7.6. A díjmegállapítás rendje a Koncessziós Szerződés megkötésekor

A Koncessziós Szerződés aláírásakor, Felek az akkor hatályos jogszabályok alapján, az alábbiakban állapodtak meg:

7.6.1. A szennyvíz-elvezetési díj (Szolgáltatási Díj)

7.6.1.1 A Koncessziós Társaság az üzemeltetés során a szennyvíz-elvezetési díjat – továbbiakban Szolgáltatási Díj - közvetlenül a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztóktól jogosult beszedni.

7.6.1.2. A Koncessziós Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok értelmében a közszolgáltatásért járó díjazás (a továbbiakban: Szolgáltatási Díj) egységárát a Megrendelők képviselő-testületei – ármegállapítási jogkörükben eljárva – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével kötelesek megállapítani. A Koncessziós Társaság köteles a Szolgáltatási Díj megállapításához a döntéshez szükséges adatokat a Megrendelők rendelkezésére bocsátani legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig, melynek alapján a Megrendelők vállalják, hogy azt tárgyévet megelőző év december 31-ig elfogadják.

7.6.1.3. A 2012-2015. évek alatti működtetési időszakban, a Szolgáltatási Díj mértékét, a jelen Koncessziós Szerződés 2. a) számú melléklete szerinti díjképlet alapján kell megállapítani

7.6.1.4. A 2016. naptári évtől kezdődően, a Szolgáltatási Díj értékének megállapítására, a jelen Koncessziós Szerződés 2. b) számú mellékletében rögzített díjképlet alkalmazandó.

7.6.1.5. A Szolgáltatási Díj megállapítása jelen Koncessziós Szerződés 2. a-b) számú melléklete szerinti díjképlet alkalmazásával, a CBA számításokban meghatározott elveknek megfelelően, a CBA számításban megállapított jövedelemtermelő képesség, és támogatási arány megőrzése mellett, az árak megállapításáról szóló, 1990. évi LXXXVII. törvény (Ártörvény) előírásainak megfelelően az alábbi elvek figyelembe vételével történik:

- a. A Megrendelők képviselő-testületei a díjjavaslat alapján az Ártörvény szerint élnek árhatósági jogkörükkel és a következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítják az adott településen érvényes szolgáltatási díjat.
- b. Az ármegállapító rendelet alapja, az adott időszakra alkalmazandó díjképlet alapján készített díjjavaslat, mely a tárgyév első három negyedéveinek tényadataiból prognosztizált, a tárgyévre vonatkozó értékesítési és költségadatok alapján, a következő év várható változásait figyelembe véve készül.
- c. A Koncessziós Társaság minden év október 31. napjáig köteles a következő évi Szolgáltatási Díjra vonatkozó javaslatát a Megrendelők elé terjeszteni.
- d. A szolgáltatási díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor Koncessziós Társaság a jelen szerződés 2.c). számú mellékletében meghatározott elvek figyelembe vételével köteles eljárni.

7.6.1.6. A Koncessziós Társaság vállalja, hogy az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén alkalmazandó szennyvíz-elvezetési díj előterjesztés ellenőrzése és verifikálása érdekében, a finanszírozó bankja által javasolt tanácsadó cég számára a működésébe teljes körű betekintést enged, és felhatalmazza, hogy a Bank részére a szükséges információkat átadja. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata akkor fogadja el az előterjesztett díjat, ha a megbízott tanácsadó cég jóváhagyta azt.

7.6.1.7. Az érintett Megrendelők vállalják, hogy a Koncessziós Társaság részére megfizetik az erről kiállított havi számlák alapján azt az árbevétel kiesést, amely a Koncessziós Társaságot amiatt éri, hogy a Koncessziós Szerződésben meghatározott díjképlet szerint számított szolgáltatási díjnál az érintett Önkormányzatok alacsonyabb díjat fogadtak el, illetve amely amiatt áll be, hogy a Szolgáltatási Díj elfogadásával valamely Megrendelő késedelembe esik.

7.6.1.8. Amennyiben a Megrendelők a jelen megállapodás szerinti díjképlet szerint számított szolgáltatási díjnál magasabb díjat állapítanak meg a 7.6.1.5. pont szerint, az abból eredő – adóval csökkentett - többlet bevétellel jogosultak rendelkezni.

7.6.1.9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 7.6.1. pontban meghatározott feltételek a jelen egységes szerkezetű, Módosított Koncessziós Szerződésben foglaltak szerint változnak meg.

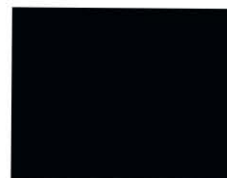
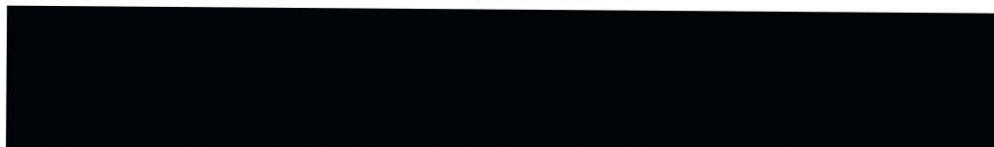
7.6.1.10. A Szerződő Felek a jelen Módosított Koncessziós Szerződésben rögzítik, hogy a 7.6.1.- 7.6.1.8. pontokban meghatározott rendelkezések jelenleg nem alkalmazhatóak, mert ellentétesek a Vksztv. rendelkezéseivel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Módosított Koncessziós Szerződés 7.6.1.- 7.6.1.8. pontokban meghatározott rendelkezései abban az esetben kerülhetnek újra alkalmazásra, ha azok – jogszabály módosításra figyelemmel - összhangba kerülnek a Vksztv. és a jelen Módosított Koncessziós Szerződés rendelkezéseivel.

7.6.2. Vízterhelési díj

A vízterhelési díj (VTD) a Szolgáltatási Díjnak nem része. A vízterhelési díjat a Koncessziós Társaság áthárítja a fogyasztókra. A VTD-t szennyvízrendszerenként azonos módon és mértékben kell meghatározni a rendszerre kapcsolt összes érintett Megrendelő területén levő fogyasztói csoportokra vonatkozóan.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Koncessziós Társaság a vízterhelési díj fogyasztókra történő áthárítása mennyiségarányosan történik a jelen Koncessziós Szerződés 3. számú mellékletében meghatározott képlet alkalmazásával.

7.6.3. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás



7.6.3.1. A Vksztv. 21. alcímében foglaltaknak megfelelően, gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén, a gazdálkodó szervezet által fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegéről a Hivatal Elnöke rendeletben dönt.

7.6.3.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére a Koncessziós Társaság jogosult a Megrendelők (ellátásért felelősök) javára, amellyel évente köteles elszámolni Megrendelőkkel a Vksztv. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

7.7. A Szolgáltatási Díj megállapítási rendjével kapcsolatos kötelezettségvállalások

Felek, tekintettel arra, hogy a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 7.6.1. és 7.6.2. pontja szerinti ár-megállapítási jogkörrel Megrendelők jelen Módosított Koncessziós Szerződés aláírásakor nem rendelkeznek, a Szolgáltatási Díjra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:

7.7.1. Felek rögzítik, hogy – mindaddig, amíg Megrendelők a Szolgáltatási Díj megállapítására vonatkozó árhatósági jogkörrel nem rendelkeznek - a jelen Módosított Koncessziós Szerződés szerinti Szolgáltatási Díj fogalmát a továbbiakban tartalmilag azonosnak tekintik a Vksztv. VIII. fejezetében szabályozott, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter, mint árhatóság ár-megállapítási jogkörébe tartozó, hatósági árként alkalmazandó víziközmű-szolgáltatási díj fogalmával.

7.7.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Módosított Koncessziós Szerződés szerinti Szolgáltatási Díjként értelmezik továbbá a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter, mint árhatóság által első ízben megállapítandó víziközmű-szolgáltatási díjról szóló rendelet hatályba lépéséig törvényi rendelkezések alapján alkalmazandó szolgáltatási díjakat is.

7.7.3. Megrendelők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szolgáltatási Díj miniszteri hatáskörben történő megállapítására vonatkozó, a MEKH által lefolytatásra kerülő díj-előkészítési, valamint a miniszteri díj-megállapítási eljárás során, minden jogszerű, lehetséges módon, szükség esetén akár képviselő-testületi döntés meghozatalával is támogatják a minimálisan nonprofit (azaz Koncesszornak a koncessziós eljárásban tett ajánlatára figyelemmel legalább a Koncesszorok befektetéseinek megtérülését biztosító) működésben a Koncessziós Társaságot, a Megrendelők ugyanakkor a megállapított Szolgáltatási Díj tekintetében nem felelnek a Koncessziós Társaság felé a minimálisan nonprofit működés vonatkozásában.

7.7.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy kölcsönösen és közösen képviselik a MEKH és az árhatóságként eljáró miniszter előtt a tárgyévre vonatkozó díj-megállapítási eljárás során, a jelen Módosított Koncessziós Szerződésben rögzített - az Önkormányzatokat megillető eszközhasználati díj mértékének megállapítására, valamint a Koncesszor befektetésének megtérülését biztosító, a Koncessziós Pályázat nyertes ajánlatában elfogadott haszonkulcs alkalmazására vonatkozó - kötelezettségvállalásokat és mindent megtesznek annak érdekében, hogy az adott tárgyévi Szolgáltatási Díjban a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátásának finanszírozási fedezete mellett, biztosított legyen a jelen Módosított Koncessziós Szerződés alapján a Megrendelőket megillető eszközhasználati díj és a Koncesszort megillető nyereség fedezete is.

7.7.5. Az érintett Megrendelők vállalják, hogy a Koncessziós Társaság részére megfizetik azt az árbevétel kiesést, vagy eredménycsökkenést, amely a Koncessziós Társaságot amiatt éri, hogy Megrendelők a jelen 7.7.3-7.7.4. pontokban vállalt kötelezettségeiket megsértik.

7.8. Az igazolt díjhátralékok kiegyenlítésére vonatkozó eljárás

7.8.1. A Koncessziós Társaság a közszolgáltatási tevékenysége során köteles a kiszámlázott

szolgáltatási díjak beszedéséről teljes körűen gondoskodni.

7.8.2. A Koncessziós Társaság köteles pénzgazdálkodását úgy megszervezni, hogy a kiszámlázott szolgáltatási díjak fizetési határidőn belüli, illetve a lejárt, be nem folyt követelések nélkül is folyamatosan és tartósan fedezni tudja folyó kiadásait.

7.8.3. A közüzemi közszolgáltatás díjszámlázásának rendjét Koncessziós Társaság – a Megrendelő tájékoztatása mellett - a fogyasztóvédelmi szabályok betartásával, belső szabályzatában határozza meg.

7.8.4. A Koncessziós Társaság köteles a közüzemi közszolgáltatás számlázáshoz alkalmazott informatikai, pénzügyi, számlázási rendszerét a mindenkor hatályos jogszabályokkal összhangban kialakítani és működtetni.

7.8.5. A Koncessziós Társaság a késedelmes díjfizetések után köteles késedelmi kamatot érvényesíteni a késedelmesen fizető fogyasztókkal szemben.

7.8.6. A Koncessziós Társaság a kiszámlázott szolgáltatási díjak beszedése érdekében jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő, illetve igénybevételre kötelezett felhasználókat/fogyasztókat a lejárt tartozás megfizetésére írásban felszólítani, illetőleg a tartozás behajtása érdekében a jogszabályokban biztosított lehetőségekkel élve, egyéb behajtást végezni (pl. ügyvédi felszólítás, fizetési meghagyás kibocsátása, - ha a jogszabály engedi, a szolgáltatás korlátozása, megszüntetése –, végrehajtás, felszámolási eljárás kezdeményezése stb.)

7.8.7. Amennyiben a behajtás költségei és gazdaságossági szempontok indokolják, a Koncessziós Társaság jogosult a díjköveteléseket vagy azok egy részét – megfelelő pénzügyi és jogi garanciák mellett – pénzügyi intézményre (hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás) engedményezni.

7.9. A Koncessziós Társaság által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek

7.9.1. A Koncessziós Társaság jogosult vállalkozási tevékenysége keretében víziközmű-szolgáltatást nyújtani más önkormányzatok részére. Erre a célra azonban csak Megrendelők által fel nem használt kapacitások használhatók fel és csak addig az ideig, ameddig a kapacitások a Megrendelők bővülő igényei kielégítéséhez nem szükségesek.

7.9.2. A Koncessziós Társaság a koncesszió-köteles közüzemi közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő, egyéb bevételszerző tevékenységeket is végezhet.

Amennyiben Koncessziós Társaság a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenység mellett (ha erre jogszabály lehetőséget biztosít) más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell.

7.9.3 A közüzemi közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenységeknek összhangban kell állniuk a KEOP támogatás igénybevételének feltételeivel.

7.9.4. A Koncessziós Társaság az egyéb bevételeit köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani. Amennyiben a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenység költségei, ráfordításai meghaladják a tevékenységgel elért bevétel összegét, a többletköltségek a közüzemi közszolgáltatás díjában nem érvényesíthetők.

7.10. A Megrendelők ellenőrzési jogai, tájékoztatási kötelezettségek:

7.10.1. A Koncessziós Társaság a Koncessziós Szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét Megrendelők a Koncessziós Társaság Taggyűlése és Felügyelő bizottsága útján jogosultak ellenőrizni.

7.10.2. A KEOP projekt ellenőrzése:

- a. Az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEOP Irányító Hatóság, a KEOP Közreműködő Szervezet, és a KEOP Kifizető Hatóság által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket a Koncessziós Társaság tűrni köteles.

- b. Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében Koncessziós Társaság köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.
- c. Koncessziós Társaság köteles a KEOP projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 5 évig a KEOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEOP Irányító Hatóság és a KEOP Kifizető Hatóság által kért, a támogatás felhasználásával illetve a beruházás megvalósításával kapcsolatos adatokat haladéktalanul közölni.
- d. Koncessziós Társaság tudomásul veszi, hogy a KEOP projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 5 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és a jelen szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Koncessziós Társaság csak a Megrendelők és a Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, stb.

7.10.3 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján létrejövő víziközmű-szolgáltatási jogviszonnyal összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme vonatkozásban a jelen szerződésben, valamint a Vksztv.-ben és a Vhr.-ben foglaltak szerint kötelesek eljárni.

8. A szerződésszegés és jogkövetkezményei

8.1. Megrendelők szerződésszegése:

Megrendelők szerződésszegést követnek el, ha a jelen Módosított Koncessziós Szerződésben vállalt kötelezettségeiket nem teljesítik, így különösen:

- a. A jelen Módosított Koncessziós Szerződés 5.7. pontjában foglalt kötelezettségek ellenére a Koncessziós Társaság Taggyűlésén szavazati jogukat az 5.7. pontban meghatározottakkal ellentétesen gyakorolják, vagy tartózkodásukkal, vagy más magatartásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a Koncessziós Társaság taggyűlésén az egyútt szavazással kiváltani kívánt joghatás elmaradjon
- b. Ha megszegik a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 2.4. pontjában foglaltakat.
- c. Ha a jelen Módosított Koncessziós Szerződés mellékleteiben meghatározott képletek alapján számítottnál alacsonyabb szennyvíz-elvezetési díjat fogadnak el, vagy a szennyvíz-elvezetési díj elfogadásával késedelembe esnek, és az ez esetre vonatkozó fizetési kötelezettségüknek felszólítás ellenére nem tesznek eleget a 7.6.1.7. pontja szerint.
- d. Ha a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 7.7. pontjában vállalt kötelezettségeiket megszegik.
- e. Amennyiben a jelen Módosított Koncessziós Szerződésben meghatározott titoktartási megállapodást megszegik, és ezzel vagy más szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a Koncesszor által rendelkezésre bocsátott know-how-k, vagy üzleti titkok nyilvánosságra kerüljenek.
- f. A jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv tárgyévra tervezett munkáira nem biztosítanak az Alapban megfelelő pénzügyi fedezetet

8.2. Koncesszor szerződésszegése

Koncesszor szerződésszegést követ el, ha

- a. a Koncessziós Szerződés 5.1. pontjában foglalt társaság cégbíróági nyilvántartásba vétele az előírt hatánapra Koncesszorra visszavezethető okból elmarad,
- b. a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 2.2. pontjában foglalt és 5.2. pontjában

- c. vállalt kötelezettségeit megsérti a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 5.7. pontjában foglalt kötelezettségek ellenére a Koncessziós Társaság Taggyűlésén szavazati jogát a meghatározottakkal ellentétesen gyakorolják, vagy tartózkodással, vagy más magatartással hozzájárul ahhoz, hogy a Koncessziós Társaság taggyűlésén az együttszavazással kiváltani kívánt joghatás elmaradjon
- d. a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 5.3-5.11 pontjaiban foglalt kötelezettségeit megsérti
- e) a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 7.7. pontjában foglalt kötelezettségeit megszegi.
- f. a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 7.2. pontjában foglalt kötelezettségeit megszegi.

8.3. A Koncessziós Társaság szerződésszegése

A Koncessziós Társaság szerződésszegést követ el:

- a. Ha a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 5. pontja alapján taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdéskörben taggyűlés tartása nélkül intézkedik, vagy tartózkodásával, vagy más magatartásával hozzájárul ahhoz, hogy a Koncessziós Társaság taggyűlésének döntése az előírtak szerint ne szülessen meg.
- b) Amennyiben a jelen Módosított Koncessziós Szerződésben meghatározott titoktartási megállapodást megszegi.
- c) Amennyiben a közművagyon tekintetében vállalt 6.2.1. pontja szerinti kötelezettsége ellenére beálló, illetve a harmadik személyekkel szemben okozott kárt nem téríti meg (5.3.2. pont),
- d) Amennyiben a koncessziós jog gyakorlása körében és a működtetésre vonatkozóan 6.7.1. pontban előírt kötelezettségvállalásait súlyosan megszegi.
- e) Amennyiben Megrendelőknek fizetendő Szerződő Felek által jóváhagyott eszközhasználati díjakban a Koncessziós Társaságnak felróható okokból legalább fél éves időtartamban bármely Megrendelő irányában késedelembe esett.

8.4. Eljárás szerződésszegés esetén

Amennyiben Szerződő Felek közül bármelyik a jelen Módosított Koncessziós Szerződést vagy az ehhez Kapcsolódó egyéb megállapodásokat a 8.1-8.3 pontokban részletezett esetekben vagy egyéb módon jelentősen megszegik (közvetve vagy közvetlenül), a szerződésszerűen teljesítő másik fél írásban részletesen tájékoztatja a szerződésszegő felet a vélt szerződésszegésről. A szerződésszegő fél köteles a szerződésszegést ésszerű időn, de legkésőbb 60 napon belül megszüntetni.

8.5 Megrendelők szerződésszegésének szankciói:

8.5.1 A 8.1.b) pontnak megszegése esetén Szerződő Felek kötelesek újratárgyalni a jelen Módosított Koncessziós Szerződés feltételeit és mindent elkövetni annak érdekében, hogy a megállapodás a megváltozott körülmények között is tovább működjön, az újratárgyalt feltételek szerint. Amennyiben nem sikerül megállapodásra jutni Szerződő Feleknek, a fenti esetben a Koncesszor jogosult jelen Koncessziós Szerződést felmondani.

8.5.2. A jelen Módosított Koncessziós Szerződés 7.6.1.7.pontjában, illetve 7.7.3-7.7.5. pontjaiban meghatározott szerződésszegés esetén, a Megrendelők vállalják, hogy a Koncessziós Társaság részére megfizetik annak a kárnak az összegét, amely a Koncessziós Társaságot amiatt éri, hogy a jelen Módosított Koncessziós Szerződés 7.7.3.-7.7.5. pontjaiban foglalt kötelezettségüket nem teljesítik. Amennyiben a jelen Módosított Koncessziós Szerződésben meghatározott díjképlet szerinti számított szennyvíz-elvezetési díj megszavazásával a Megrendelők képviselő-testületének valamelyike

késedelembe esik, úgy az a Megrendelő köteles megfizetni a Koncessziós Társaság részére a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot, valamint megtéríteni a Koncessziós Társaság részére azt a kárt, amely a késedelem miatt állt elő.

8.5.3. Amennyiben a Megrendelők valamelyike, vagy több Megrendelő - akár különböző időben - a 8.2 és 8.3. pontban foglaltakon kívüli ok miatt mondja fel a jelen Módosított Koncessziós Szerződést, akkor a Koncessziós Társaság abban az esetben jogosult jelen Koncessziós Szerződést a többi megrendelővel szemben felmondani, ha a szerződést felmondó megrendelő, vagy Megrendelők közigazgatási területén keletkező alaptevékenységi árbevétel együttesen a Koncessziós Társaság teljes alaptevékenységi (szennyvízelvezetés) árbevételének 10%-át meghaladja. A jelen Módosított Koncessziós Szerződést felmondó Megrendelők árbevétel kiesése összeadódik. Egyetlen megrendelő szerződés felmondása esetén a szerződés felmondást megelőző év árbevételéből a szerződést felmondó megrendelőre vonatkozó árbevétel a meghatározó. Több, szerződést felmondó Megrendelő esetén az elsőként szerződést felmondó Megrendelő szerződés felmondását megelőző év árbevételén belül a szerződést felmondó megrendelőkkel kapcsolatos árbevétel teljes alaptevékenységi árbevételhez viszonyított arányát kell vizsgálni.

8.5.4. Megrendelői szerződésszegés esetén a Koncesszor jogosult a jelen Módosított Koncessziós Szerződés és a kapcsolódó szerződések megváltozott körülmények miatti módosítását kezdeményezni

8.5.5.A Koncessziós Társaság tulajdonosai, valamint a Koncessziós Társaság jogosult a szerződésszegővel szemben érvényesíteni minden kárt, amely őket érte. A kár fogalmába beleértendő mindaz, amit a Polgári Törvénykönyv a kár fogalmán ért, egyebek mellett minden a Megrendelők szerződésszegő magatartásából eredő esetleges üzemeltető váltással kapcsolatban felmerülő minden többletköltség, a Koncessziós Társaság tulajdonosainak a szerződés lejártának időpontjáig elmaradt haszna, stb.

8.6. A Koncessziós Társaság szerződésszegésének szankciói:

Amennyiben a Koncessziós Társaság a 8.3. pontban meghatározott szerződésszegést követ el, a Megrendelők az alábbi igényeket támaszthatják:

8.6.1. A 8.3.a.) alpontjában meghatározott szerződésszegés esetén a Koncessziós Társaság köteles a Megrendelőket ért kárt egymáshoz viszonyított üzletrészeik arányában megtéríteni.

8.6.2. A 8.3. b) és c.) alpontjában meghatározott szerződésszegés esetén Megrendelők jogosultak az okozott kár teljes összegét követelni Koncessziós Társaságtól.

8.6.3. A 8.3. d.) és e) alpontjában meghatározott szerződésszegés esetén a bármely megrendelő jogosult a teljes Koncessziós Szerződés vonatkozásában azonnali hatállyal felmondani.

8.6.4. A Koncessziós Társaság a használatába vett vagyontárgyakat neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles. Felek jelen pontban nem szabályozott kártérítési felelőssége vonatkozásában a Ptk. 6:142.§ -6:152.§-ában foglalt rendelkezések irányadóak.

8.7. Szavatossági jogok és kötelezettségek

8.7.1. A Megrendelők szavatolják, hogy a Koncessziós Szerződés megkötésekor üzemeltetésre átadott, valamint a Koncessziós Szerződés és a Módosított Koncessziós Szerződés hatálya alatt üzemeltetésre átadott víziközmű-eszközök kizárólagos tulajdonát képezik.

8.7.2. A Megrendelők szavatolják, hogy a Koncessziós Szerződés megkötésekor üzemeltetésre átadott, valamint a Koncessziós Szerződés és a Módosított Koncessziós Szerződés hatálya alatt üzemeltetésre átadott víziközmű-rendszerekre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

8.7.3. A Koncessziós Társaság szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

9. A szerződés megszűnése

9.1. A jelen Módosított Koncessziós Szerződés megszűnik:

- elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- lehetetlenüléssel
- a 3.4.pontban meghatározott időtartam lejártával,
- a Koncessziós Társaság (közszolgáltató) jogutód nélküli megszűnésével,
- bármelyik fél felmondásával.

9.2. A Koncessziós Társaság a Koncessziós Szerződéstől a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének megkezdéséig elállhat, azt követően pedig a szerződést felmondhatja, ha a jelen Koncessziós Szerződés megkötését követően alkotott és hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit, vagy a víziközművek működtetési feltételeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítését lehetetleníti, vagy a Koncessziós Társaságnak a szerződésszerű teljesítés körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti. Ez esetben Megrendelőket illeti a Koncesszor által már megfizetett egyösszegű koncessziós díj időarányos része.

9.3.1. Ha a jelen Koncessziós Szerződés, a teljesítés olyan okból való lehetetlenülése miatt szűnik meg, amelyért nem a Koncessziós Társaság a felelős, Koncesszor jogosult az általa megfizetett egyösszegű koncessziós díjnak a számára még meg nem térült részére ..

Ezen túlmenően, ha a szerződés, a teljesítés olyan okból való lehetetlenülése miatt szűnik meg, amelyért a Megrendelők a felelősek, Koncesszor jogosult az igazolt kárát Megrendelőkkel szemben érvényesíteni.

9.4. A Koncesszor a Koncessziós Szerződés 8.5.1. és a 8.5.3. pontjai valamint a 8.4. pontban jelzett türelmi idő lejártát követően akkor mondhatja fel, ha a Megrendelők a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott kötelezettségüket súlyosan megsértik, és ezzel a Koncessziós Társaságnak, vagy a Koncesszornak igazoltan kárt okoznak, vagy akadályozzák a közszolgáltatás teljesítését.. Ezen esetekben a Megrendelők teljes kártérítési kötelezettséggel tartoznak ideértve a Koncessziós Társaság, és a Koncesszor elmaradt hasznát is.

9.5.1 Megrendelők a Koncessziós Szerződést felmondhatják,

- a. ha a Koncessziós Társaság – a közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
- b. a 8.4. pontban jelzett türelmi idő lejártát követően, ha a Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette,
- c) a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (Koncessziós törvény) 17. § (2) bekezdése, 20. § (1) bekezdése és 21. § (3) bekezdése szerinti esetekben.

9.5.2. Amennyiben a Megrendelők a fentiek szerinti felmondási jogukkal élnek, a Koncessziós Társaság elveszíti az addig befizetett koncessziós, illetve eszközhasználati díjat, valamint köteles a Koncessziós szerződés alapján átadott vagyonelemek visszaszolgáltatására, a 4.5. pont szerint, mely időpontig a Megrendelők nem kötelesek az óvadékba helyezett összeg felszabadításához hozzájárulni, illetve a bankgaranciát visszaadni.

A jelen Koncessziós Szerződés felmondására a Koncessziós törvény 17. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése, valamint a jelen Koncessziós Szerződés 9.5.1.a) valamint 8.3. d) és e) pontja szerinti esetben azonnali hatállyal, továbbá a Vksztv 20.§ (1) bekezdése szerint eljárva, minden más esetben legalább 6 (hat) hónapos felmondási idővel kerülhet sor.

9.5.3. Kötbér

9.5.3.1. Amennyiben a jelen Koncessziós Szerződés a közszolgáltatás megkezdése előtt, a Koncessziós Társaságnak felróható okból meghiúsul a jelen Koncessziós Szerződés, az egyösszegű koncessziós díj

20%-nak megfelelő megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, mely a Megrendelőket a 7.1. pont szerinti arányban illeti.

9.5.3.2. A jelen Koncessziós Szerződés közszolgáltatás megkezdése előtti, Megrendelőknek felróható okból történő megghiúsulása esetén Megrendelők megghiúsulási kötbér megfizetésére kötelesek az egyösszegű koncessziós díj 20 %-nak megfelelő összegben, mely kötelezettség a Megrendelőket 7.1. pont szerinti részarányban terheli.

9.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Koncessziós Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése/megszüntetése automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekre is.

9.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Koncessziós Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése/megszüntetése esetén a Koncessziós Társaság köteles az általa a Megrendelőktől jelen szerződés időtartama alatt működtetésére átvett víziközmű-vagyron visszaszolgáltatására, működőképes, hibátlan állapotban. Koncessziós Társaság köteles továbbá pénzügyileg elszámolni.

9.8. Az elszámolás keretén belül a Koncessziós Társaság köteles a folyamatos közszolgáltatás biztosításához szükséges információkat, adatokat a hatályos jogszabályokban meghatározott személyi kör részére kiszolgáltatni. Ezek közül, különösen az alábbiak átadása kötelező:

- a. valamennyi fogyasztó neve és címe,
- b. egy évi időszakra vonatkozó, átlagos, egy fogyasztóra vonatkozó fogyasztási adatok, közület és lakosság megbontásban,
- c. késedelmes fizetőkre vonatkozó adatok.

9.9. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ában foglaltakat, az elszámolásra a jelen Koncessziós Szerződés foglaltakat, a birtokátruházásra a Hivatal határozatában foglaltakat alkalmazzák

10. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. A koncessziós pályázati eljárás dokumentumai

10.1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés a fenti tárgyú koncessziós pályázati eljárásban megjelent Pályázati Felhívásban, a hozzá kapcsolódó Dokumentációban, továbbá a Koncessziós Társaság által a koncessziós pályázati eljárás során benyújtott Ajánlatban meghatározott együttes feltételrendszer figyelembevételével jött létre. Ennél fogva a Koncessziós Szerződés több ízben visszahivatkozik ezen dokumentumokra, amelyek teljes és azonos tartalmú szövege mindkét fél részére rendelkezésre áll.

10.1.2 A jelen Koncessziós Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Koncessziós Szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Koncessziós Szerződéssel együtt a Teljes Koncessziós Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- a. Koncessziós Szerződés
- b. Koncessziós Társaság Társasági szerződése
- c. Közművagyon meghatározása
- d. A Szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó díjképletek, figyelembe véve a Vksztv. vonatkozó rendelkezéseit is
- e. a fizetendő eszközhasználati díj megállapításának elvei
- f. vízterhelési díj megállapításának szabályai
- g. a Koncesszor Ajánlati Nyilatkozata
- h. Koncessziós pályázati felhívás és dokumentáció.

10.1.3. A Teljes Koncessziós Szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a Teljes Koncessziós Szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen Szerződés többi

rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

10.2. Alkalmazott jog, jogviták rendezése, illetékesség

10.2.1. A jelen Koncessziós Szerződés és Szerződő Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

10.2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében a Koncessziós Társaság használatába adott vagyontárgyak egy része a KEOP projekt során jöttek/jönnek létre, ezért a jelen szerződés, illetve módosításai érvényességéhez a megvalósuló eszközrendszer üzembe helyezésétől számított 10 évig a KEOP Közreműködő szervezet hozzájárulása szükséges. A Koncessziós szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

10.2.3. A Szerződésre a magyar jog az irányadó, ide értve elsősorban a Koncessziós törvényt, a a Vksztv-t, a Vhr.-t valamint a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezéseit.

10.2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

10.3. Referencia

Megrendelők kötelezik magukat, hogy Koncesszor ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően Koncesszor részére kiállítják.

10.4. Titoktartás

13.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Koncessziós Szerződés és a Módosított Koncessziós Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a Szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek bármely jogszabály szerint közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

10.5. Szerződő Felek nyilatkozatai

10.5.1. Koncesszor a jelen Módosított Koncessziós Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és Megrendelők által a koncessziós pályázati eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.

10.5.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Módosított Koncessziós Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

Szerződő Felek a jelen Módosított Koncessziós Szerződést elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt – cégszerűen és jóváhagyólag írják alá.

10.5.3. Szerződő Felek a Módosított Koncessziós Szerződés aláírásával Koncessziós Szerződéssel létrehozott jogviszonyukat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII törvény 50.§ (2) bekezdése alapján a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alá helyezik.

10.6. A koncessziós szerződés módosítása

Szerződő Felek a jelen Módosított Koncessziós Szerződést közös akaráttal, azonos formai előírások betartásával - amennyiben azt jogszabály nem zárja ki -, módosíthatják.



Mellékletek:

1. számú melléklet: Megrendelőket illető a Koncessziós szerződés megkötésekor már meglévő és átadásra kerülő közművagyron meghatározása
2. számú melléklet:
 - 2.a) a Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2012-2015. évek alatti működtetési időszakban,
 - 2.b) a Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2016. naptári évtől kezdődően
 - 2.c) a Szolgáltatási Díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor alkalmazott elvek
3. számú melléklet: A vízterhelési díj megállapításának szabályai
4. számú melléklet: Munkajogi személyi állomány és bértömeg meghatározása
5. számú melléklet: A koncesszióköteles tevékenység ellátásához szükséges adatok átvételére vonatkozó szerződés
6. számú melléklet: Egységes eljárási rend az Éves Fejlesztési terv végrehajtására

2016 JAN. 12

Kelt

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat
Megrendelő

Kelt

2016. január 12-én
Diósd Város
Megrendelő

Kelt

Tárnok Nagyközség
Megrendelő

Kelt

Koncesszorok

Veolia Víz Zrt.

1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 13.
Adószám: 13063375-2-41

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1/2

Pálkó György
vezérigazgató

dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató h.

Érd és Térsége Víziközmű Kft.

Lanku Ildikó
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

Megrendelőket illető a Koncessziós szerződés megkötésekor már meglévő és átadásra kerülő közművagyon meghatározása

A közművagyon meghatározására alkalmas térképek (4 db térkép) a nagy felbontás miatt külön mellékelve.

A megrendelőket illető már meglévő és átadásra kerülő közművagyon leírása a Pályázati kiírás 5. sz. mellékletében található.

2. számú melléklet

A Szolgáltatási Díj meghatározása

2.a) A Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2012-2015. évek alatti működtetési időszakban

A díjképzés kötelező összetevői és számítási módja T településen a t. évben, ha $2012 \leq t \leq 2015$:

$$DT_{\text{tervt}} = \sum szh DA_{t-1}^{szh} (Ft/szennyvízelvezetési \text{ hely/hó}) * N_{\text{sz}} T_{\text{tervt}} * 12 + DF_{\text{tervt}} (Ft/m^3) * m_{\text{tervt}} (m^3/\text{év})$$

Alapdíj:

$$DA_t^{szh} = DA_{t-1}^{szh} * inf_t$$

Bekötési vízmérő átmérője (mm)	DA ₀ ^{szh} : alapdíj helyenként (Ft/hó)	fogyasztási
13-20 -- lakossági		205 + ÁFA
25-32		3000 + ÁFA
40-50		6000 + ÁFA
65-100		24000 + ÁFA
150-200		66000 + ÁFA

$$\text{Fogyasztás arányos díj. } DF_t^T = (\dot{A}K_t^{\text{terv}} - TAD_t^{\text{terv}}) / m_t^{\text{terv}} + VK_t^{\text{terv}} + KOR_t + A_t / m_t^{\text{terv}} + H_t / m_t^{\text{terv}} + E_t^T / m_t^{\text{terv}}$$

Ha az így számított díjak meghaladnák a KEOP pályázatban rögzített fogyasztás arányos díjak inflációs index-szel korrigált szintjét, akkor a díjakat a KEOP pályázatban adott fogyasztás arányos díjak inflációs index-szel korrigált szintjén kell megállapítani.

A fogyasztás arányos díjak esetére az egyes fogyasztói csoportokra a következő szorzót kell alkalmazni:

Lakosság: 0,99

Intézmények: 1

Egyéb gazdálkodók: 1,2

Ahol:

t= az az év, amelyre a megállapítandó díj vonatkozik

DT_{tervt} : T településen a t. évre tervezett teljes díjbevétele (T: Érd, Diósd, Tárnok): ez áll alapdíj bevételeből és fogyasztásarányos díjbevételeből

DA_t^{szh} : A jogszabályban meghatározott szennyvízelvezetési helyeken alkalmazandó alapdíj a t. évben az szh típusú elvezetési helyen (Ft/szennyvízelvezetési hely) -- településenként azonos

$N_{\text{sz}}^{\text{tervt}}$: szh típusú szennyvízelvezetési helyek száma T településen a t. évre tervezetten

DF^T_t : a szennyvízelvezetési helyen mért fogyasztás arányos díj a t. évben T településen

TAD_t a szennyvízelvezetési helyenként fizetendő alapidíjakból származó teljes tervezett bevétel a t. évben (a három településen tervezett alapidíjbevétel összege)

m^{terv}_t : a t. évben tervezett számlázott szennyvízmennyiség mindhárom településen, mindhárom fogyasztói csoport összesen

$\dot{A}K^{terv}_t =$ A t. évre tervezett üzemeltetés teljes állandó költsége, ami áll: a munkaerő költségek, üzemi általános és cég – Megrendelők által elfogadott – általános költségeiből és egyéb költségekből, (Ft/év)

$VK^{terv}_t =$ tervezett fajlagos változó költsége a teljes üzemeltetésnek a t. évben (Ft/m³). **Tervezése:** a kezelt szennyvíz mennyiségre számolt fajlagos változó költséget szorozzuk a t. évre tervezett kezelt szennyvízmennyiséggel (tervezett keletkezett szennyvíz + idegenvíz) majd osztjuk a tervezett számlázott szennyvízmennyiséggel. A változó költség áll: az energia költségek, vegyszer költségek, és a mennyiséggel arányos egyéb – Megrendelők által elfogadott – költségekből. A díj meghatározásánál beépítésre kerülnek továbbá a jogszabály változásból adódó többlet – üzemeltetési, -karbantartási, -rekonstrukciós költségek.

$inf_t =$ inflációs tényező: –a Koncessziós Társaság alaptevékenységére vonatkozó inflációs index, mely az alábbi módon került meghatározásra:

$$inf_t = 0,09 \times m_{ip} + 0,08 \times m_{en} + 0,83 \times m_{fogy}$$

ahol:

m_{ip} - a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerében a 2.1.6.11."Az ipar havi árindexei" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „belföldi értékesítési árak” oszlopában számított érték. Az m_{ip} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m_{fogy} - a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.22."Fogyasztóiár-index a javak főbb csoportjai szerint, havonta" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Összesen” oszlopában számított érték. Az m_{fogy} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m_{en} -a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.11."Az ipar havi árindexei" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Villamos energia-, gáz-, gőz-, vízellátás” oszlopából számított érték. Az m_{en} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

$KOR_t =$ a mért és a tervezett adatok különbségéből adódó költségtényezők a t. évben.

$A_t =$ kizárólag az üzemeltető társaság saját, üzemeltetésre használt eszközei után számolt éves értékcsökkenés (Ft/év)

$H_t^{terv} =$ Haszon, átszámolva a nyertes ajánlattevő által megajánlott nyereséghányadból a tervezett elismert üzemeltetési költségek ($\dot{A}K^{terv}_t / m^{terv}_t + VK^{terv}_t + KOR_t + A_t / m^{terv}_t$) alapján Ft/év

$Hm_t =$ Az adott évi banchmark költségekhez ($\dot{A}K^{TBM}_t, VK^{TBM}_t * m^{terv}_t$) képesti megtakarításból fakadó, az üzemeltetőt a t. évben megillető haszon, Ft/év,

$E^T_t =$ Eszköz használati díj: T. településen.(Ft/év) Ez nyújt fedezetet a tényleges pótlásra (P) , az adósságszolgálatra (Asz) és esetleg tartalékra (T) amit a bank megkövetel. $E^T_t = P^T_t + Asz^T_t + T^T_t$

2.b) A Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2016. naptári évtől kezdődően

A díjképzés kötelező összevetői és számítási módja T településen a t. évben, ha $2016 \leq t \leq 2036$:

$$DT_{\text{tervt}} = \sum szh DA_{\text{t}}^{szh} (Ft/szennyvízelvezetési \text{ hely/hó}) * N_{\text{sz}} T_{\text{tervt}} * 12 + DF_{\text{Tt}} (Ft/m3) * mT_{\text{tervt}} (m3/év)$$

Alapdíj:

$$DA_{\text{t}}^{szh} = DA_{\text{t-1}}^{szh} * inf_{\text{t}}$$

Bekötési vízmérő átmérője (mm)	DA_0^{szh} : alapdíj helyenként (Ft/hó)	fogyasztási
13-20 -- lakossági		205+ ÁFA
25-32		3000 + ÁFA
40-50		6000 + ÁFA
65-100		24000 + ÁFA
150-200		66000 + ÁFA

Fogyasztás arányos díj

$$DF_{\text{Tt}}^{\text{T}} = (\dot{A}K_{\text{t}}^{\text{terv}} - TAD_{\text{t}}^{\text{terv}}) / m_{\text{terv}}^{\text{terv}} + VK_{\text{t}}^{\text{terv}} + KOR_{\text{t}} + A_{\text{t}} / m_{\text{terv}}^{\text{terv}} + H_{\text{t}}^{\text{terv}} / m_{\text{terv}}^{\text{terv}} + H_{\text{m}} / m_{\text{terv}}^{\text{terv}} + E_{\text{t}}^{\text{T}} / m_{\text{terv}}^{\text{terv}} + F_{\text{t}}^{\text{T}}$$

$$\dot{A}K_{\text{t}}^{\text{terv}} \leq \dot{A}K_{\text{t}}^{\text{TBM}}$$

$$VK_{\text{t}}^{\text{terv}} \leq VK_{\text{t}}^{\text{TBM}}$$

A fogyasztás arányos díjak esetére az egyes fogyasztói csoportokra a következő szorzót kell alkalmazni:

Lakosság: 0,99

Intézmények: 1

Egyéb gazdálkodók: 1,2

Ahol:

= az az év, amelyre a megállapítandó díj vonatkozik

$D^{\text{Tterv}}_{\text{t}}$: T településen a t. évre tervezett teljes díjbevétele (T: Érd, Diósd, Tárnok): ez áll alapdíj bevételeiből és fogyasztásarányos díjbevételeiből

DA_{t}^{szh} : A jogszabályban meghatározott szennyvízelvezetési helyeken alkalmazandó alapdíj a t. évben az szh típusú elvezetési helyen (Ft/szennyvízelvezetési hely) -- településenként azonos

$N_{\text{sz}}^{\text{Tterv}}$: szh típusú szennyvízelvezetési helyek száma T településen a t. évre tervezetten

DF_{Tt} : a szennyvízelvezetési helyen mért fogyasztás arányos díj a t. évben T településen

TAD_{t} a szennyvízelvezetési helyenként fizetendő alapdíjakból származó teljes tervezett bevétele a t. évben (a három településen tervezett alapdíjbevétele összege)

m^{terv}_t : a t. évben tervezett számlázott szennyvízmennyiség mindhárom településen, mindhárom fogyasztói csoport összesen

$\dot{A}K^{terv}_t = A$ t. évre tervezett üzemeltetés teljes állandó költsége, ami áll: a munkaerő költségek, üzemi általános és cég – Megrendelők által elfogadott – általános költségeiből és egyéb költségekből, (Ft/év)

VK^{terv}_t = tervezett fajlagos változó költsége a teljes üzemeltetésnek a t. évben (Ft/m³). **Tervezése:** a kezelt szennyvíz mennyiségre számolt fajlagos változó költséget szorozzuk a t. évre tervezett kezelt szennyvízmennyiséggel (tervezett keletkezett szennyvíz + idegenvíz) majd osztjuk a tervezett számlázott szennyvízmennyiséggel. A változó költség áll: az energia költségek, vegyszer költségek, és a mennyiséggel arányos egyéb – Megrendelők által elfogadott – költségekből.

A díj meghatározásánál beépítésre kerülnek továbbá a jogszabály változásból adódó többlet – üzemeltetési, -karbantartási, -rekonstrukciós költségek.

inf_t = inflációs tényező: – a Koncessziós Társaság alaptevékenységére vonatkozó inflációs index, mely az alábbi módon került meghatározásra:

$$inf_t = 0,09 \times m_{ip} + 0,08 \times m_{en} + 0,83 \times m_{fogy}$$

ahol:

m_{ip} - a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerében a 2.1.6.11."Az ipar havi árindexei" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „belföldi értékesítési árak” oszlopában számított érték. Az m_{ip} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m_{fogy} - a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.22."Fogyasztóiár-index a javak főbb csoportjai szerint, havonta" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Összesen” oszlopában számított érték. Az m_{fogy} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m_{en} -a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.11."Az ipar havi árindexei" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Villamos energia-, gáz-, gőz-, vízellátás” oszlopából számított érték. Az m_{en} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

$\dot{A}K^{TBM}_{2016}$: az első 4 év (2012-2015) működési tapasztalatai és a nemzetközi tapasztalatok alapján meghatározott benchmark állandó költség (Ft/év)

VK^{TBM}_{2016} : az első 4 év (2012-2015) működési tapasztalatai és a nemzetközi tapasztalatok alapján meghatározott benchmark változó költség (Ft/m³) -- számlázott szennyvíz mennyiségre vetítve

$$\dot{A}K^{TBM}_t = \dot{A}K^{TBM}_{t-1} * inf_t + \dot{a}kt_t$$

$\dot{a}kt_t$ = korrekciós tényező, ami a "benchmark"-ként megállapított állandó költségeket módosítja, pl. szabályozó változás, újonnan belépő létesítmények üzemeltetési költségei, stb. (Ft/év)

$$VK^{TBM}_t = VK^{TBM}_{t-1} * inf_t + vkt_t$$

vkt_t = korrekciós tényező, ami a "benchmark"-ként megállapított változó költségeket módosítja, pl. szabályozó változás, jelentős relatív ár változás, újonnan belépő létesítmények üzemeltetési költségei, stb

KOR_t = a mért és a tervezett adatok különbségéből adódó költségtényezők a t. évben.

A_t = kizárólag az üzemeltető társaság saját, üzemeltetésre használt eszközei után számolt éves értékcsökkenés (Ft/év)

H_t^{terv} = Haszon, átszámolva a nyertes ajánlattevő által megajánlott nyereséghányadból a tervezett elismert üzemeltetési költségek $(\dot{A}K_t^{terv}/m_t^{terv} + VK_t^{terv} + KOR_t + A_t / m_t^{terv})$ alapján Ft/év

Hm_t = Az adott évi benchmark költségekhez $(\dot{A}K_t^{TBM}, VK_t^{TBM} * m_t^{terv})$ képesti megtakarításból fakadó, az üzemeltetőt a t. évben megillető haszon, Ft/év,

E_t^T = Eszköz használati díj: T. településen.(Ft/év) Ez nyújt fedezetet a tényleges pótlásra (P) , az adósságszolgálatra (Asz) és esetleg tartalékra (T) amit a bank megkövetel. $E_t^T = P_t^T + Asz_t^T + T_t^T$

$FT_t = Ft/m^3$, egy olyan tétel, amit az Önkormányzatok határozhatnak meg önkéntes többlet fejlesztési célú felhalmozásra, saját területükre vonatkoztatva.

2.c) A Szolgáltatás Díj megállapítására irányuló díjajavaslat készítésekor alkalmazott elvek,

a) Az egységnyi, általános forgalmi adó nélkül számított díjnak fedezetet kell nyújtania: a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, tartós működés valamennyi elismert közvetlen és közvetett költségének ráfordításának megtérülésére, figyelemmel a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételekre, az elvonásokra és a támogatásokra is, a Koncesszió által vállalt finanszírozási költségekre (egyösszegű koncessziós díj megtérülésére), a Koncesszió 1990. évi LXXXVII. törvény 8. §-ában meghatározott mértékű hasznára, valamint a közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb indokolt költségekre és ráfordításokra.

Az így megállapított költségek és bevételek nem eredményezhetik a CBA-ban meghatározott támogatási arány módosulását és a költség-hatékony működésre ösztönözzön.

b) A szolgáltatási díjajavaslatban Koncessziós Társaságnak be kell mutatnia: a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás tervezett mennyiségi adatait, a szerződés tárgya szerinti eszközökkel végzett szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás valamennyi tervezett közvetlen és közvetett költségét, ráfordítását, a Koncessziós Társaság működtető vagyonának működtetési költségeit, valamint Koncessziós Társaság általános igazgatási költségeit és ráfordításait, továbbá annak, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatással arányos részét, a szerződés tárgya szerinti eszközök, egyéb hasznosításával elérni tervezett bevételeket, a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt állami/önkormányzati támogatásokat, elvonásokat, befizetési kötelezettségeket, a szerződés teljesítéséhez közvetlenül kapcsolódó egyéb költségeket és ráfordításokat, az adott évre tervezett és elfogadott felújítási költségeket és kapcsolódóan a Megrendelőket megillető éves eszközhasználati díjat, Koncessziós Társaságnak a szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó tervezett hasznát.

c) A szolgáltatási díjajavaslat készítése és a szolgáltatási díjak megállapítása során – a KEOP Projekt CBA-jának elveit betartva - Feleknek figyelembe kell venniük a díjakat érintő: jogszabályok, rendeletek, hatósági előírások, adók, vámok, járulékok változását, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás lényeges minőségi vagy mennyiségi változását, a szerződés területi hatálya alá tartozó fogyasztók, illetve fogyasztás változását, a szerződés területi hatálya alá tartozó kapacitás változását, inflációs hatást (vegyszerek, energia, stb. ráfordítások növekedését) koncessziós díj, illetve – adott esetben - az amortizációs költségek változását.

d) Az általános forgalmi adó nélkül számított fogyasztás arányos egységnyi (fajlagos) díjat a támogatásokkal, egyéb bevételekkel korrigált indokolt költségek, ráfordítások, és a nyereség összege, és naturális adatokkal kifejezhető várható szolgáltatási mennyiség hányadosaként, az aktuális időszakra alkalmazandó díjképlet szerint kell megállapítani. A várható szolgáltatási mennyiséget az előző évi tényleges szolgáltatási mennyiség alapul vételével kell kiszámítani, a közüzemi közszolgáltatásra vonatkozó, ágazati jogszabályokban előírt módon, a KEOP Projekt CBA-ban alkalmazott előrejelzésekkel összhangban. Az egységnyi szolgáltatási díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.

3. számú melléklet

A vízterhelési díj megállapításának szabályai

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Koncessziós Társaság a vízterhelési díj fogyasztókra történő áthárítása mennyiségarányosan történik az alábbiakban meghatározott képlet alkalmazásával

$VTD = (VTD_t + \Delta VTD_e) / Q_t$, ahol:

VTD – tárgyévi vízterhelési díjnak a fogyasztókra áthárítandó egy m³-re jutó, általános forgalmi adó nélküli összege, Ft/m³ – ez Érd, Diósd és Tárnok területén egységes

VTD_t - tárgyévi tervezett terhelés után a Koncessziós Társaságot, mint kibocsátót terhelő vízterhelési díj kötelezettség, Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft

ΔVTD_e – a tárgyévet megelőző évi vízterhelési díj elszámolásból adódó esetleges különbözet Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft.

Q_t – a tárgyévre tervezett szennyvíz-értékesítés volumene összesen az adott szennyvízrendszeren Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, m³

$\Delta VTD_e = VTD_{eb} - VTD_{eá}$, ahol:

VTD_{eb} = a tárgyévet megelőző évre vonatkozó vízterhelési díj kötelezettség az adóhatóság felé Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft

VTD_{eá} = előző évben a fogyasztókra áthárított vízterhelési díj Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft.

(A ΔVTD_e pozitív és negatív értéket egyaránt felvehet.)

Az esetlegesen visszaigényelhető VTD elszámolásáról a Felek külön megállapodást kötnek.

4. számú melléklet

Munkajogi személyi állomány és bértömeg meghatározása



5. számú melléklet

A koncesszióköteles tevékenység ellátásához szükséges adatok átvételére vonatkozó szerződés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt az (székhely: , adószáma: , KSH azonosító: , képviseli:),
továbbiakban: Megbízó,
másrészt a Vízszolgáltató (székhely: 2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-066513, adószám: 10819067-2-13, KSH azonosító: 10819067-4100-113-13, bankszámla száma: 10200926-22611440-00000000, képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató), mint Megbízott,
továbbiakban: Vízszolgáltató (továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)
között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Előzmények

Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség és Tárnok Nagyközség Önkormányzatainak Képviselő-testületei az ÉTV Kft.-vel Érd, Diósd és Tárnok települések közigazgatási határán belül az ivóvíz- és csatornaszolgáltatásra kötött üzemeltetési és bérleti szerződést 201___. napjával módosították.

Érd, Diósd és Tárnok települések közműves csatornaszolgáltatásátnapjától Megbízó látja el koncessziós szerződés keretében.

Érd, Diósd és Tárnok településeken az ivóvíz-szolgáltatást az ÉTV Kft. biztosítja és tevékenységének számlázhatósága érdekében a vízmérőket az üzletszabályzatában és a fogyasztókkal megkötött szolgáltatási szerződésben rögzített időszakonként saját leolvasóival leolvassa.

2. Szerződés tárgya

Megbízó megbízza az ÉTV Kft.-t, hogy az általa végzett szennyvízszolgáltatás ellenértékének számlázhatósága érdekében az ÉTV Kft. által

- lakossági fogyasztók esetében a tárgyhónapban leolvasásra kiadott vízmérők leolvasási adatait (vízmérő azonosító, vízmérő állása, leolvasás keltje) a tárgyhónapot követő második hónap 5. munkanapjáig,
- Közületi fogyasztók esetében a tárgyhónapban leolvasásra kiadott vízmérők leolvasási adatait (vízmérő azonosító, vízmérő állása, leolvasás keltje) a tárgyhónapot követő hónap 10. munkanapjáig

a kapcsolattartó elektronikus levelezési címére xls formátumban és Megbízó rendszerével összeegyeztethető módon adja át, mely Megbízó részéről az ÉTV Kft. által már használt azonosító-rendszer alkalmazását igényli.

3. Szolgáltatás ellenértéke

ÉTV Kft. jelen szerződésben rögzített szolgáltatást 3.000.000 Ft+áfa/hó, azaz Hárommillió forint/áfa/hónap ellenérték fejében végzi. Szerződő Felek határozott idejű, havi elszámolásban állapotodnak meg.

ÉTV Kft. számláját a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig állítja ki és küldi meg Megbízó felé, aki a számla kézhezvételét követő 8 napon belül gondoskodik a számla pénzügyi teljesítéséről.

4. Jogok, kötelezettségek

Tekintettel arra, hogy ÉTV Kft. nem rendelkezik a csatornaszolgáltatást ténylegesen igénybevevők pontos listájával, ezért a tárgyidőszakban vízmérő leolvasásra kiadott összes vízmérő adatait átadja Megbízó részére, melyből a csatornaszolgáltatást igénybevevők leválogatása Megbízó feladata.

ÉTV Kft. a megbízási díj keretében vállalja a locsolómérők leolvasását és az adatok fenti rend szerinti átadását. Figyelembe véve, hogy az ÉTV Kft. által végzett ivóvíz-szolgáltatás számlázásához ezen mérők nyilvántartása nem szükséges, Szerződő Felek rögzítik, hogy ÉTV Kft. kizárólag Megbízó által írásban (kapcsolattartó elektronikus levelezési címére) kért és azonosított (vízmérő-azonosító, gyári szám, fogyasztási neve, fogyasztási hely címe, fizető neve, fizető címe) locsolómérőt olvassa le.

A locsolómérők jogszabály szerinti felszerelése, annak átvétele és ellenőrzése minden esetben Megbízó feladata. ÉTV Kft. rögzíti, hogy a locsolómérőknek az ÉTV Kft. tulajdonát képező, és a fővízmérő elhelyezésére kialakított vízmérő-aknában történő elhelyezéséhez nem járul hozzá!

ÉTV Kft. jelen szerződés tárgyában rögzített szolgáltatáson kívül egyéb szolgáltatást nem végez. Így Megbízó feladata különösen a közműves szennyvízelvezetésre vonatkozó Szolgáltatási Szerződések megkötése, a csatornaszolgáltatásról szóló számlák kibocsátása, a kibocsátott számlák befizetésének a könyvelése, csoportos beszedési megbízás elindítása, befizetések nyilvántartása, a nem fizető fogyasztók kezelése, a hátralékok behajtása, az esetleges reklamációk kezelése, jóváírások eldöntése, a fogyasztók szennyvízszolgáltatással kapcsolatos mindennemű tájékoztatása, stb.

ÉTV Kft. az ivóvíz-szolgáltatásról szóló számláit

- lakossági fogyasztók esetében kéthavonta,
- közületi fogyasztók esetében havonta állítja ki.

Az ÉTV Kft. a vízmérők leolvasását – Üzletszabályzatában rögzített eljárási rend betartása mellett – a fogyasztókkal kötött szolgáltatási szerződésben rögzített időszakonként olvassa le. Amennyiben egy fogyasztó nem rendszeres – lakossági fogyasztók esetében kéthavi, közületi fogyasztók esetében havi – leolvasást kér, az ÉTV Kft. évente egy előre, a szolgáltatási szerződésben rögzített időszakban olvassa csak a vízmérőt. A köztes időszakban azonban a rendszeres leolvasásnak megfelelő ütemezésben folyamatosan előlegheszámlát bocsát ki vagy a fogyasztó által diktált mérőállás alapján és/vagy átalánymennyiség alapján.

ÉTV Kft. adatszolgáltatását ezen rend alapján látja el, melyet Megbízó tudomásul vesz és elfogad.

Szerződő Felek kölcsönösen együttműködnek a fogyasztói adatbázis aktualizálásában, karbantartásában. Ennek érdekében a tudomásukra jutott fogyasztói törzsadat-állományban történő változással kapcsolatos információkat írásban, haladéktalanul megküldik másik Fél részére.

5. Egyéb rendelkezések

Szolgáltatás ellenértékét Szerződő Felek minden év január 1-től a KSH-ak tárgyévét megelőző év november 30. napja előtt az www.ksh.hu honlapon elérhető STADAT-táblák rendszerében a 3.6.1. „Fogyasztói-árindex a javak főbb csoportja szerint havonta” táblázat előző év azonos időszaka 100 % összesen oszlopába számított érték utolsó 12 adatának számtani átlagának mértékével emelik.

Jelen szerződés Szerződő Felek határozatlan időre kötik, amelyet Szerződő Felek 3 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhat.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályban lévő előírásai mérvadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Dátum:

Megbízó

Megbízott

ÉTV Kft

6.számú melléklet

Egységes Eljárásrend az Éves Fejlesztési Terv végrehajtására

Az önkormányzati víziközmű fejlesztési Alapon belül, a Koncessziós Társaság által fizetett eszközhasználati díj terhére elvégzésére kerülő víziközmű-fejlesztési munkák elszámolása az alábbiakban felsorolt elvek mentén történik:

A Koncessziós Társaság által fizetendő eszközhasználati díj összegét és annak számítására vonatkozó szabályozást a Módosított Koncessziós Szerződés tartalmazza.

Hivatkozással Módosított Koncessziós Szerződés 6.5.2. pontjára az Alapból végzett – nemzeti közbeszerzési értékhatár alatti – beruházási munkák végzése vagy végeztetése a Koncessziós Társaság joga és kötelezettsége, különös tekintettel a szolgáltatási és közegészségügyi felelősségre és előírásokra, az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő Koncessziós Társaság előírt mértékű kapacitásainak hatékony felhasználására és ebből adódóan a számviteli szétválasztás előírásaira.

A tárgyévi Éves Fejlesztési Terv megvalósítási tervében az előre tervezhető munkák vállalási árai – pontosan körülírt műszaki specifikáció mellett – a TERC költségvetés készítő program segítségével kerülnek meghatározásra. A TERC költségvetés készítő programban nem szereplő különleges „K” tételek, valamint a Koncessziós Társaság készletében nem szereplő anyagok és áruk árazása piackutatáson alapuló becsléssel történik. A vállalási ár árkalkulációjában az alábbi tételek kerülhetnek rögzítésre:

felhasználásra kerülő anyagok a Koncessziós Társaság készlete alapján mérlegelt átlagáron, illetve adott esetben piackutatáson alapuló áron, és/vagy,

igénybe vett szolgáltatások ára (pl. építési-szerelési tevékenység, egyedi gyártási tevékenység, stb. a piacon elérhető „legjobb” ajánlat szerint, elsődleges szempont az ár, de szükség szerint kiemelt hangsúlyt kaphat a vállalási határidő, a referencia, a minőségi elvárás), és/vagy,

adott évi közvetlen önköltségen számított rezsióradíjon kalkulált munkadíj:

	<u>közvetlen költség összesen</u>
+	<u>a fenti közvetlen költségre felszámítható általános költség (15%)</u>
	<u>vállalási ár összesen</u>

Előre nem tervezhető (haváriás) munkák esetében – víz- és csatornaszolgáltatásra együttesen – éves keret kerül kijelölésre (az eszközhasználati időből rendelkezésre álló éves forrás minimum 20%-át tartalékolni kell).

Az eszközhasználati díjból rendelkezésre álló éves forrás minimum 10%-át általános tartalékkeretként kell feltüntetni.

Az éves fejlesztési terv összeállításánál és a haváriás, valamint az előre tervezhető munkák elszámolásánál Felek a Magyar Víziközmű Szövetség által kiadott Tárgyi eszközök felújítási szabályzatát (un. „Sárga-könyv”) tekintik irányadónak.

A Koncessziós Társaság által összeállított, Gördülő Fejlesztési Tervben jelfogadott éves fejlesztési terv fentiek szerinti megvalósítási tervét, a Koncessziós Társaság az önkormányzatok részére tárgyév február 28-ig megküldi. A tárgyévi fejlesztési megvalósítási tervet az önkormányzat mind műszaki tartalmát, mind a vállalási árat tekintve tárgyév március 31-ig elfogadja, melyet képviselőtestületi határozattal vagy az arra felhatalmazott képviselő útján aláírással igazol.

Elszámoláskor a műszaki teljesítést az önkormányzat által írásos felhatalmazással rendelkező műszaki ellenőr az építési naplóban igazolja.

A műszaki ellenőr által elfogadott, a terv szerinti változatlan tartalommal elvégzett műszaki teljesítés esetén a Koncessziós Társaság jogosult a vállalási áron a számláját kibocsájtani, az Önkormányzat pedig köteles a számla ellenértékét megfizetni.

Módosuló műszaki tartalom esetén a változást az építési naplóban részletezni szükséges, melyet a műszaki ellenőr ellenjegyez. Amennyiben a műszaki tartalom változása a vállalási ár módosulását vonja maga után, az alábbiak szerint kell eljárni:

	elfogadott vállalási ár
+/-	ténylegesen felhasználásra került anyagfajta szerinti anyagmennyiség növekedése vagy csökkenése a Koncessziós Társaság. készlete alapján mérlegelt átlagáron és/vagy
-	igénybe vett szolgáltatás ára alvállalkozó árajánlata szerint
+	igénybe vett szolgáltatás ára alvállalkozó módosított árajánlata szerint, és/vagy
+/-	a felhasznált munkaóra többlet vagy csökkenés a tárgyévi közvetlen önköltségen számított rezsióradíjon
	módosított közvetlen költség
+	a fenti közvetlen költségre felszámítható általános költség (15%)
	módosított vállalási ár mindösszesen

A műszaki ellenőr által igazolt, megvalósult műszaki tartalom alapján módosított vállalási árat a Koncessziós Társaság jogosult kiszámlázni, az Önkormányzat pedig köteles a számla ellenértékét megfizetni.

Haváriás munkák esetében a munkavégzés kezdetekor az önkormányzat műszaki ellenőrének a műszaki ellenőr által megadott elérhetőségeken írásban és telefonon azonnal tájékoztatja a társaság illetékes vezetője (általában az üzemegység-vezető). A műszaki ellenőr saját hatáskörben eldönti, hogy a munkavégzést meg kívánja-e tekinteni, amennyiben nem, annak befejezését követően, visszatakarás után az elvégzett munka ellen műszaki kifogást nem emel.

Haváriás munkák esetében a munka leírása, időpontja, a felhasznált anyagok és a teljesített munkaórák az építési naplóban kerülnek rögzítésre. Ezt a műszaki ellenőr a munka befejezéséig (a munkaárok visszatemetéséig) aláírásával igazolja, személyes jelenléte hiányában azt elfogadottnak tekinti.

Az elvégzett munkák elszámolása az alábbiak szerint történik:

anyagköltség - felhasználásra kerülő anyagok a Koncessziós Társaság készlete alapján mérlegelt átlagáron, és/vagy,

igénybe vett szolgáltatások ára (1. pont szerint) és/vagy,

munkadíj - az építési napló szerinti munkaórák szorzata a tárgyévi közvetlen önköltségen számított rezsióradíjjal,

	közvetlen költség
+	a fenti közvetlen költségre felszámítható általános költség (15%)
	vállalási ár összesen

II. Az eszközhasználati díj számlázása és elszámolása

1. Az eszközhasználati díj számlázása a hatályos Módosított Koncessziós Szerződés szerint történik.

2. Az eszközhasználati díj pénzügyi elszámolása

A Koncessziós Társaság által az Önkormányzat megbízásából az Alap terhére elvégzett munka összegéről a Koncessziós Társaság utólag számlát állít ki az Önkormányzat részére.

A Koncessziós Társaság az adott negyedévre vonatkozóan kizárólag az adott negyedévben befejezett munkákat számlázza ki az Önkormányzatok felé függetlenül azok vagy a folyamatban lévő munkák kezdési idejétől és a fordulónapi részteljesítésüktől.

Ugyanezen tervezési és elszámolási elvek alkalmazandók minden egyéb forrásból, az Önkormányzat által megrendelésre és a Koncessziós Társaság által elvégzésre kerülő beruházási (felújítási, rekonstrukciós) munka esetében.

Jelen egységes eljárási rend elfogadásának pillanatában a Koncessziós Társaság által beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulások elszámolására vonatkozóan az alábbi jogszabályi helyek kiemelendők:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv)

69. § (1) A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet

a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,

b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá

c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében,

d) az új bekötés megvalósítását megelőzően.

(2) Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak

költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

70. § (1) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításakor rendelkezni kell arról, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mikor lép hatályba, e rendelkezésnek visszamenőleges hatálya nem lehet.

(2) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást úgy kell meghatározni, hogy az igények befolyásolásán keresztül segítse elő a legkisebb költség elvének érvényesülését, valamint vegye figyelembe a víziközmű-rendszerbe később bekötött felhasználók bekötésének hatásaiból származó előnyöket.

(3) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében külön-külön, tételesen kell megállapítani. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a kiszámítására vonatkozó módszer előírásával is megállapítható.

(4) A felhasználók és a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolódni kívánók kötelesek a Hivatal által megállapított víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizetni.

(5) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás tekintetében a 66. §-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy közszolgáltatási szerződés alatt a 69. § (1) bekezdése szerinti szerződést, hatósági díj alatt víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell érteni.

71. § (1) A nem lakossági felhasználó az adott felhasználási helyen a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésével a megvásárolt közműfejlesztési kvóta erejéig jogosulttá válik a szolgáltatás igénybevételeire.

(2) A víziközmű-szolgáltatási ágazatokra megállapított közműfejlesztési kvóták egymásba át nem válthatók.

72. § (1) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben - ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezetéseket - használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.

(2) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató szedi be az ellátásért felelős javára és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a víziközmű-szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

(3) Az ideiglenes szolgáltatás tartama alatt a szerződött víziközmű-szolgáltató, az általa beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást elkülönített számlán gyűjti. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználása az ideiglenes szolgáltatás megszűnését követően történhet.

(4) A víziközmű-szolgáltató a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. A víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az ellátásért felelőst.

(5) Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a víziközmű-szolgáltató a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az ellátásért felelős felé elszámol és a maradványt részére átadja; vagy ha az ideiglenes szolgáltatás azért szűnt meg, mert a Hivatal az üzemeltetési szerződést nem hagyta jóvá, az ideiglenes szolgáltatást nyújtó az ellátásért felelős felé a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol.

Mellékletek:

Az Alapból megvalósítandó beruházások – MINTA formátum

