

ÜJÖTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről:

FŐVÁROS CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.

Székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út. 4.
Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-042418
Adószám: 10893850-2-44
Statisztikai számjel: 10893850-114-01
Pénzforgalmi jelzőszám: 10404072-00034568-00000000
Képviseli: Kormány Béla gazdasági igazgató és
dr. Molnár Terézia gazdasági igazgató-helyettes

(továbbiakban FCSM Zrt.)

UTB Envirotec Zrt.

Székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 15.
Cégjegyzék szám: 01-10-046868
Adószám: 23049996-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000005-57210004
Képviseli: Bhasin Charandeep Singh vezérigazgató

(továbbiakban: UTB Zrt.)

(továbbiakban együttesen: Felek) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Megállapodás tárgya

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy korábban területhasználatra és K+F tevékenységre vonatkozóan KSZ-2021000499. iktatószámú szerződést kötöttek, mivel az UTB Envirotec Zrt. az FCSM Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepén valósította meg a „Szerves hulladékokból ecetsavat és tápsót előállító gyártástechnológia fejlesztése” című 2019-1.1.1-PIACI-KFI-2019-00111 azonosítószámú projektet.

A fenti szerződés hatálya alatt, az UTB Envirotec Zrt. jelezte, hogy a szerződés hatályát követően is folytatni szeretné a területhasználatot, illetve bővíteni szeretné az általa használt területet. A Felek egyetértettek abban, hogy a további területhasználatához értébecslés készíttetésére van szükség, hogy meghatározható legyen a területhasználati díj piaci mértéke.

Felek megállapodtak, hogy az értébecslés elkészültéig, illetve az új szerződés megkötéséig az UTB Zrt. birtokban marad, az értébecslés elkészültét és az új szerződés megkötését követően pedig - az abban foglaltak szerint - visszamenőlegesen kerül sor a területhasználati díj megfizetésére.

Jelen szerződés célja, hogy a Felek meghatározzák a területhasználat, valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások feltételeit.

1.1. FCSM Zrt. kötelezettségei:

- Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepén biztosítja az 1. számú melléklet szerinti Helyszínrajznak és az UTB Zrt. 2. számú melléklet szerinti Kérelmének megfelelően a szükséges területet (a továbbiakban: Terület), összesen 416 m²-t, amiből kültéri telekterület 318 m², beltéri csarnokterület 98 m²;
- Biztosítja a napi 18-20 m³ szennyvíziszap átadását (az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen közösen történik a nyers- és a főlös iszap elvétele, így sűrített-kevert iszap biztosítható) az UTB Zrt. részére azzal, hogy a szennyvíziszap minőségéért, beltartalmi paramétereikért felelősséget nem vállal;
- Biztosítja az UTB Zrt. részére napi 25 m³ szennyvíz átadását, illetve visszavételét, ideértve az ehhez szükséges szennyvízbevezetési és -visszaadási csatlakozási pontokat;
- Az UTB Zrt. igénye szerint biztosít víztelenítők utáni csurgalékvizet;
- Biztosít napi 24 m³ tisztított szennyvizet, illetve annak nagyjából 2/3-ának visszavételét;
- Biztosítja az UTB Zrt. kijelölt munkavállalóinak, illetve alvállalkozóinak és gépjárműveinek bejutását az Észak-Pesti Szennyvíztisztító Telepre, figyelembe véve az FCSM Zrt. ide vonatkozó rendészeti szabályozását, amelyet az UTB Zrt. a jelen megállapodás aláírásával elfogadott és megismert. Az UTB Zrt. munkavállalói, illetve alvállalkozói részére az FCSM Zrt. rendészetétől belépési engedélyt kell kérnie. Az engedélykérelem része az UTB Zrt., illetve alvállalkozói tulajdonában vagy kezelése alatt álló gépek, berendezések kimutatásának elkészítése.
- Biztosítja az UTB személyzete számára az erre a célra kijelölt szociális helyiségek használatát.
- Biztosítja az áram, a hő és a vízellátási csatlakozási pontokat, valamint a csatorna csatlakozási lehetőséget. Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepet, vagy a telep adott betápját érintő áram kimaradásért FCSM Zrt. nem vállal felelősséget, a hálózaton történő tervezett karbantartásokat előre jelzi UTB Zrt.-nek.
- Nem biztosítja az őrző-védő szolgáltatást az UTB Zrt. által használt eszközök, berendezések, gépek, anyagok védelmére;
- Nem biztosítja az UTB Zrt. vagy alvállalkozói személyzete számára az ivó és szociális célzatú vízellátást, illetve fűtés célzatú energiahordozót.

1.2. UTB Zrt. kötelezettségei:

- vállalja, hogy a Területen kizárólag szennyvízzel, szennyvíziszappal, csurgalékvízzel és elfolyó tisztított vízzel kapcsolatos teszteket végez a 2. számú melléklet szerinti Kérelemben foglaltak szerint;
- tudomásul veszi, hogy az UTB Zrt. által végzett K+F tevékenység körébe tartozó tesztelés kizárólag az UTB Zrt. felelőssége és kötelezettségeit vállal arra, hogy az ehhez szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedéllyel, biztosítással rendelkezik, tevékenysége megfelel valamennyi releváns hatályos jogszabálynak;
- az FCSM Zrt. Észak-pesti Tisztítótelep területén végzett tevékenységével, vagy jogszabálysértéssel okozott károkért, havária helyzet kialakulásáért, annak

elhárításáért, a munka- és balesetvédelemi kötelezettségek ellátásáért teljes körűen felel, és az okozott károkat megtéríti az FCSM Zrt. erre irányuló felszólításától számított 15 napon belül, az üzemszerű működést saját költségén helyre állítja;

- Az UTB Zrt. kijelenti és vállalja, hogy az általa végzett tevékenység semmilyen módon nem zavarja az FCSM Zrt. Észak-Pesti Szennyvíztisztító Telepének normál üzemeltetési rendjét;
- betartja a hatályos munkavédelmi előírásokat, továbbá eleget tesz az FCSM Zrt. mindennemű belső szabályzataiban foglaltaknak, valamint az FCSM Zrt. telepvezetőjének szóbeli és írásos utasításainak. UTB Zrt. a jelen megállapodás aláírásával elismeri, hogy a vonatkozó szabályzatokban foglaltak tartalmát megismerte és azokat elfogadta;
- vállalja, hogy a levonulását követően a Területet szükség szerint elrendezi, a szemetet elszállítja;
- a Területet folyamatosan tisztán tartja, esetleges üzemi balesetek előfordulásának esélyét a tőle elvárható módon megelőzi;
- a jelen megállapodás hatálya alatt folyamatosan kapcsolatot tart FCSM Zrt.-vel, szükség szerint egyeztetéseket folytat;
- a munkavédelmi és tűzvédelmi ellenőrzések alkalmával teljeskörűen együttműködik és helytáll, az ellenőrzés során közreműködik;
- megismeri, saját és alvállalkozói munkavállalóinak oktatja és betartja, betartatja a jelen megállapodás 3. pontja alatt szereplő munkavédelmi követelményeket;
- UTB vállalja, hogy amennyiben projektjeiben olyan laborvizsgálati igény merül fel, melyhez FCSM Zrt. rendelkezik megfelelő kompetenciával, akkor az FCSM Zrt.-t minden esetben megkeresi ajánlatkéréssel.
- jelen megállapodásban meghatározott tevékenységeit minden munkanapon és hétfőig is egy műszakban végzi, 7:00-tól 17:00-ig. Ezen kívüli munkarendben történő tevékenységet saját és alvállalkozóinak munkatársai csak a telepvezető vagy megbízott helyettese írásos engedélye mellett végezhetnek;
- tudomásul veszi, hogy FCSM Zrt. teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2015 minőségbiztosítási, az MSZ EN ISO 50001:2012 szabvány szerinti energiatárolási és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) Munkahelyi Egészségvédelmi és Biztonsági Rendszer. Az Észak-pesti Szennyvíztisztító telep vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2015 környezetközpontú irányítási rendszer érvényes. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat. Az irányítási rendszerekben foglaltakat FCSM rendszeresen oktatja és betartásukat megköveteli.

1.3. Felek rögzítik, hogy az UTB Zrt. tevékenysége során felmerülő villamos energia, hőenergia és vízdíj költsége az UTB Zrt.-t terhelik. Felek megállapodnak, hogy a költségelszámolás alapját az UTB Zrt. által felszerelt mérőórák által mért mennyiségek képezik, amit a Felek két havonta közösen olvasnak le. A leolvasásról és a mérőórák állásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A villamos energia, hőenergia és vízdíj mennyiségét az FCSM Zrt. a közüzemi szolgáltató által az FCSM Zrt. részére kiállított számla alapján számlázza tovább az UTB Zrt. részére.

Az UTB Zrt. a számlát, a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni az FCSM Zrt. által kiállított számlán szereplő számlaszámra.

Amennyiben az FCSM által biztosított melegvíz nem fedezi az UTB Zrt. hőenergia igényét, és ezért az UTB Zrt. kiegészítő elektromos fűtés alkalmazására kényszerül, úgy a kiegészítő elektromos fűtés villamosenergia felhasználásának költségét az FCSM Zrt. nem hárítja tovább az UTB Zrt. részére

A villamosenergiafogyasztás költségének UTB Zrt. részére történő áthárítása a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény alapján nem minősül értékesítésnek.

- 1.4. Amennyiben az UTB Zrt. a villamos- és hőenergia, illetve a víz vételezés során neki felróható okból az FCSM Zrt. villamos- és vízhálózatában, illetve hőenergiát szolgáltató rendszerében kárt okoz, köteles a vételezést megszüntetni, és az okozott kárt megtéríteni.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az UTB Zrt. technológiához szükséges hőmennyiség, ivóvíz vagy technológiai vízszükséglet indokolt szüneteltetéséért az FCSM nem vállal felelősséget.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy az UTB Zrt. jelenleg is használja a területet, azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősíti. Az előzőek okán átadás-átvételi eljárásra nem kerül sor.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy a Területen végzett tevékenységgel összefüggésben az UTB Zrt. tulajdoni igényt nem támaszthat az FCSM Zrt.-vel szemben. Felek kifejezetten rögzítik, hogy nem minősül a Területen létesített bármely építmény vagy berendezés a Ptk. 5:70. § szerinti ráépítésnek.
- 1.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az FCSM Zrt.-nek üzembiztonsági okokból a Megállapodás időtartama alatt szüksége van az UTB Zrt. részére biztosított Területre, akkor az UTB Zrt. köteles a Területet az FCSM Zrt. által megadott ideig szabadon hagyni és rendelkezésére bocsátani. Az FCSM Zrt. a használatot csak a legrövidebb ideig jogosult korlátozni.
- 1.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az UTB Zrt.-nek a Terület egy bizonyos négyzetméterére már nincs szüksége, akkor azt írásban jelzi a FCSM Zrt.-nek és azt 30 napon belül visszaadja. A bérleti díj ennek megfelelően, arányosan csökken az átadást követő hónaptól.

2. A megállapodás időtartama és ellenszolgáltatás

- 2.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés határozott időtartamra jön létre, a szerződés aláírásának napjától 2028. december 31-ig a 2.2. pontban foglaltak figyelembevételével.
- 2.2. Tekintettel arra, hogy a Felek közös megegyezésével az UTB Zrt. 2026. január 1-től 2026. május 31-ig folyamatosan használta a Felek között korábban érvényben lévő szerződésben meghatározott területet, vagyis 284 m²-t, ami 142 m² kültéri telekterületből és 142 m² beltéri csarnokterületből adódott össze, Felek megállapodnak, hogy ezért a területhasználatért az UTB Zrt. havi **399.872 Ft + ÁFA azaz háromszázkilencvenkilencezer – nyolcszázhetvenkettő forint** plusz általános forgalmi adó használati díjat, összesen **1.999.360 Ft + ÁFA, azaz egymillió-**

kilencszázkilencvenkilencezer-háromszázhatvan forint plusz általános forgalmi adó használati díjat fizet meg egyösszegben az FCSM Zrt. részére.

Az FCSM Zrt. a fenti díjról a szerződés aláírását követően számlát állít ki az UTB Zrt. részére a számla keltétől számított 15 (tizenöt) napos fizetési határidővel.

- 2.3. Felek megállapodnak, hogy a Terület használati díja (továbbiakban: Használati Díj) 2026. június 1-től havi **442 068 Ft + ÁFA azaz négyszáznegyvenkettőezer-hatvannyolc forint** plusz általános forgalmi adó. Az FCSM Zrt. a Használati Díjról havonta előre, a tárgyhónapot megelőző hónap 10.napjáig állítja ki a számlát – az ÁFA tv. 58. §-a szerint – az UTB Zrt. részére a számla keltétől számított 15 (tizenöt) napos fizetési határidővel. A Használati díjat FCSM Zrt. minden év januártól a KSH által közölt előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével azonos arányban jogosult megemelni, első alkalommal 2027. januárjától.
- 2.4. Késedelmes fizetés esetén az UTB Zrt. a 2013. évi V. törvényben (Ptk-ban) írt késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányról szóló 2016.évi IX. törvényben meghatározott összegű behajtási költségátalányt köteles megfizetni.

3. Munkavédelmi kötelezettségek

- 3.1. FCSM Zrt. felhívja az UTB Zrt. figyelmét arra, hogy az FCSM Zrt. Telephelye veszélyes üzemnek minősül, ezért a meghatározott területen kívül – üzemeltető engedélye nélkül – tartózkodni, munkát végezni TILOS!
- 3.2. FCSM Zrt. továbbá felhívja az UTB Zrt. figyelmét arra, hogy a munka során szükséges áramtalanítást, illetve az esetlegesen felmerülő elektromos kapcsolásokat az üzemeltetőtől köteles kérni.
- 3.3. UTB Zrt. köteles munkavállalóit megfelelő munka -, és védőeszközökkel ellátni, és folyamatos irányításukról és ellenőrzésükről gondoskodni.
- 3.4. UTB Zrt. kizárólag olyan munkavállalót foglalkoztathat, akinek az adott feladathoz megfelelő végzettsége van.
- 3.5. Az UTB Zrt. munkavállalóinak munkabalesete esetén köteles a kivizsgálásról, bejelentésről, valamint egyéb intézkedések megtételéről saját hatáskörben megfelelően gondoskodni.
- 3.6. Az FCSM Zrt. képviselői felhívják az UTB Zrt. figyelmét a munkavédelemről szóló 1993. évi módosított XCIII. törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak oktatására és azok szigorú betartására.
- 3.7. A Telephelyen rendelkezésre áll az FCSM Zrt. munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzata.
- 3.8. A szükséges védőoltások meglétéről az UTB Zrt. -nek kell gondoskodni.
- 3.9. A Telephely bejáratánál elhelyezett helyszínrajz szerinti útvonalakon a mindenkor érvényes KRESZ előírásai szerint lehet közlekedni;

A Telephelyen csak tiszta, csöpögés-mentes, környezetre káros hatásoktól mentes gépjárművek közlekedhetnek, melyek rendelkeznek érvényes környezetvédelmi igazolólappal;

A telepen a burkolt aszfalt területről letérni, a zöldövezetben kárt tenni, folyékony, vagy szilárd hulladékot elszórni tilos.

- 3.10. Az FCSM Zrt. üzemeltetésében álló minden területén, így a Területen is a minőségbiztosítás és a vagyonvédelem biztosítása érdekében jogos érdek jogalap alapján élőképes videó megfigyelő rendszer működik, ezért a Felek megállapodnak, hogy az UTB Zrt. munkavállalói a GDPR valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szól 2011. évi CXII. törvényben meghatározottak szerinti tájékoztatásban részesülnek, az FCSM Zrt. bejáratánál jól láthatóan elhelyezett tájékoztatóval. Az FCSM Zrt. fenntartja a jogot, hogy a kameraképeket elemezze, azokat munkavédelmi, eltulajdonítási esetekben, vagy más esetben felhasználja, vagy harmadik személynek átadja.
- 3.11. A Telephelyen tilos alkohol-, kábító-, vagy egyéb bódító szer hatása alatt álló személynek tartózkodni, az ilyen személyek kiszűrése érdekében a rendészeti csoport munkatársai eseti jelleggel, úgynevezett gyorseszettel ellenőrzést végezhetnek.
- 3.12. Az anyagok mozgása az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep területéről csak szállítólevéllel történhet, a szállítóleveleket a portaszolgálat tételesen ellenőrzi. A ki- és beléptetés során a portaszolgálat jogosult a személyek és gépjárművek ellenőrzésére. Az UTB Zrt. valamint alvállalkozóinak munkavállalói, megbízottjai kötelesek rendkívüli esemény estén a portás, területvezető, rendész utasításait végrehajtani.
- 3.13. A dohányzás az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep területén kizárólag csak a kijelölt helyeken engedélyezett.

4. Kapcsolattartók

A kapcsolattartók adatait az 3. számú melléklet tartalmazza.

A megjelölt kapcsolattartók nevét és megadott személyes adatait a felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen megállapodás teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a megállapodás teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A megállapodás teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik.

5. Titoktartás

- 5.1. Felek rögzítik, hogy együttműködésük során az egymás tudomására jutott, az adott Féllel, illetőleg annak tevékenységével kapcsolatos valamennyi adat, tény, jelentés, elemzés, ismeret, megoldás vagy egyéb információ (a jelen pont alkalmazásában: Információ) ezek jellegének megfelelően üzleti titoknak minősül.

- 5.2. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bármilyen formában tudomásukra jutott Információt
- a) függetlenül a tudomásra jutás formájától – időbeli korlátozás nélkül az adott Információra vonatkozó szabályoknak megfelelően kezelik,
 - b) a titokjogosult Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, illetőleg nem hozzák nyilvánosságra,
 - c) az általuk a jelen megállapodás teljesítése során alkalmazott személyeken kívül harmadik személynek nem szolgáltatják ki,
 - d) azt kizárólag a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben hasznosítják, és a jelen megállapodás megszűnése alkalmával és jogszabály által előírt megőrzési kötelezettség hiányában az ezen Információkat megjelenítő dokumentumokat a titokjogosult Fél kérésére és részére visszaszolgáltatják, az esetleges másolati példányokat pedig igazolt módon megsemmisítik, valamennyi esetben kivéve, ha
 - e) az adott Információ(k) közkinccsé, közismertté vált(ak), feltéve, hogy a(zok) nyilvánossá válása nem a jelen megállapodás megszegése miatt következik be; vagy
 - f) a titokjogosult Fél a nyilvánosságra hozatalhoz, vagy az adott Információ átadásához előzetesen kifejezett írásos nyilatkozatával hozzájárult.
- 5.3. Felek titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik a közérdekből, vagy egyébként nyilvános adatokra, a jogszabály, továbbá Felek jelen megállapodás szerinti céljainak eléréséhez szükséges vagy megkövetelt bejelentésre, nyilvánosságra hozatalra, vagy írásos nyilatkozatra, azonban a nyilatkozat megtételére köteles Fél a másik Féllel a nyilatkozat megtétele előtt a nyilatkozattétel időpontját és tartalmát illetően konzultálni köteles.
- 5.4. UTB Zrt. kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az FCSM Zrt.-nek a 17/2025. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése alapján valamennyi általa kötött, hárommillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű szerződés szövegét a közzétételi főoldalán elérhetővé kell tennie. Ez alól kivételt csak az jelent, ha a szerződő fél vagy a Felek együttesen a szerződést vagy annak egyes rendelkezéseit üzleti titokként kérik kezelni.
- 5.5. UTB Zrt. kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a 17/2025. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján az átadott adat csak akkor kezelhető üzleti titokként, ha az adat szolgáltatója az adat e jellegét egyértelműen, már az adat szolgáltatásakor, az üzleti titokként kezelendő adatok pontos megjelölésével jelezte, és az adat üzleti titokkénti kezelése nem nyilvánvalóan ellentétes a 2018. évi LIV. törvényben foglaltakkal. UTB Zrt. jelen pontban foglaltakról szóló nyilatkozata a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.
- 5.6. Felek bármelyike a jelen megállapodás szerinti titoktartási kötelezettség alól - az Információk körének pontos meghatározásával - a másik Fél részére előzetes írásbeli nyilatkozattal felmentést adhat, annak feltételül azonban az Információ birtokába jutó harmadik személy által történő, azonos tartalmú titoktartási kötelezettség vállalását szabhatja.

6. Egyéb feltételek

- 6.1. A jelen megállapodást a Felek közösen, kizárólag írásban jogosultak módosítani.
- 6.2. UTB Zrt. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja azt, továbbá tulajdonosi szerkezetét az FCSM Zrt. előtt megismerhetővé teszi. UTB Zrt. kijelenti egyúttal, hogy tisztában van azzal, hogy az FCSM Zrt. csak átlátható szervezettel köthet érvényesen szerződést. UTB Zrt. kötelezettséget vállal, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az FCSM Zrt.-t, ha az Nvtv. szerinti átláthatósági feltételeknek a jelen szerződés időtartama alatt már nem felel meg és tudomásul veszi, hogy amennyiben az átláthatósággal kapcsolatban valótlan nyilatkozatot tesz vagy az átláthatósági feltételeknek való megfelelés a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik, az az FCSM Zrt. részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül. Az átlátható működésről szóló 17/2025. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 24. §-a értelmében az FCSM Zrt. a törvényi előírásokon túl is csak olyan gazdálkodó szervezettel köthet szerződést, amely a szerződéskötést megelőzően nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül UTB Zrt. nyilatkozata a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást az FCSM Zrt. jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az UTB Zrt.
- az 1.2. pontban foglaltak szerint nem téríti meg a kárát;
 - a Területet nem a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően használja és az FCSM Zrt. erre irányuló felszólítása ellenére sem tesz ennek eleget;
 - a Használati Díjat bármely erről kiállított számla esedékességét követő 30 napon túl nem fizeti meg;
 - ha üzembiztonsági szempontból vagy a közszolgáltatás folyamatos biztosítása miatt az FCSM Zrt.-nek szüksége van a Területre;
 - csőd- vagy felszámolási eljárás alá kerül.

UTB Zrt. a Megállapodás bármely okból történő megszűnését követő 15 munkanapon belül köteles a Területet maradéktalanul kiüríteni, és a Területet FCSM Zrt. részére visszabocsátani.

- 6.4. A 6.3. pontban foglaltakon túl jelen megállapodás rendkívüli felmondással megszüntethető a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat útján, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségét lényegesen és súlyosan megszegi, és ezen mulasztását írásbeli felszólítás közlését követően 15 napon belül sem orvosolja. Amennyiben a kötelezettség megsértésével okozott jogsérelem 15 napon belül nem orvosolható, úgy a jelen megállapodás írásbeli felszólítás hiányában rendkívüli felmondás útján azonnal megszüntethető.
- 6.5. Felek a másik fél jelen megállapodásban rögzített székhelyére küldött papír alapú írásbeli nyilatkozat közlésének időpontja az értesítés fél általi kézhezvételének napja. A postai úton igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza a feladóhoz. Az elküldés időpontjának igazolásul a postai feladási szelvény, vagy a feladó postakönyve, vagy egyéb írásbeli igazolás szolgálhat.

- 6.6. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek megállapodnak, hogy az esetleges vitákat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

- 6.7. Felek rögzítik, hogy a megállapodás aláírásának dátumától függetlenül a teljesítést a 2.2. és 2.3. pontokban rögzítettek szerint kölcsönösen elismerik.

Mellékletek:

1. Helyszínrajz
2. UTB Zrt. kérelme
3. Területre vonatkozó négyzetméter árak
4. Kapcsolattartók
5. Átláthatósági nyilatkozat
6. Üzleti titok nyilatkozat

Budapest, 2026. június 07.

.....
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt

.....
UTB Envirotec Zrt.



UTB Envirotec



Palkó György
vezérigazgató úr

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

Tárgy: Kérelem K+F tevékenység meghosszabbítására

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Cégünk 2018-ban kötött Önökkel K+F együttműködési megállapodást, melyet 2021-ben 2025.12.31-ig meghosszabbítottuk. Az együttműködésünk célja, hogy valós körülmények között tudjuk az általunk kifejlesztett technológiánkat tesztelni.

Tavaly – NKFIH támogatással – újabb K+F projektbe fogtunk, amelyhez kapcsolódóan ezúttal egy szennyvíztisztítási eljárást szeretnénk tesztelni előreláthatólag idén őszől.

A kérelmünk tárgya, hogy

- szennyvízzel, szennyvíziszappal, csurgalékvízzel és elfolyó tisztított vízzel tesztek végezhesünk további 5 évig, valamint
- az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep mellé a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepet is felvehessük, mint kísérleti helyszínt. Örömmel fogadtuk FCsM-es kollégák javaslatát, mert lehetnek olyan esetek mikor a dél-pesti telep alkalmasabb helyszín lenne.

A **szennyvízzel** egy magas iszapkoncentrációjú konténeres biológiai szennyvíztisztítót szeretnénk tesztelni, mechanikailag tisztított szennyvízzel. Egy 40'-as konténert telepítenénk előreláthatóan 12 hónapig, melyhez elektromos áramra, vízre és szennyvízbevezetési és -visszaadási csatlakozási pontokra van szükségünk. Terveink szerint max. 25 m³/nap szennyvizet vennénk át és ugyanennyit adnánk vissza.

A **szennyvíziszappal** továbbra is a hidrolízis hatékonyságán szeretnénk dolgozni. Itt maradna minden, ahogy jelenleg is van az É-pesti telepen.

A **csurgalékvízzel** ammónia visszatartási tesztek szeretnénk végezni membrán szűrővel és desztillálóval. A már telepített technológiai elemeket használnánk azzal, hogy egy újabb desztilláló berendezést tennénk a már meglévő mellé, melynek helyigénye 10m². Áramra és hőre van szükségünk, amik már most is rendelkezésre állnak és órával mérjük. A tesztekhez elsősorban a víztelenítők utáni csurgalékvízre gondoltunk.

A telepről **elfolyó tisztított vízzel** tiszta technológiai vizet szeretnénk nyerni egy 40'-as konténeres membrán rendszerrel, melyet a kísérleteinkhez használnánk fel. Napi 24 m³ tisztított szennyvíz (a meglévő FCsM technológiai vezetékekről lecsatlakozva) feladásra van lehetőség melynek előreláthatólag a 2/3-át adnánk vissza.

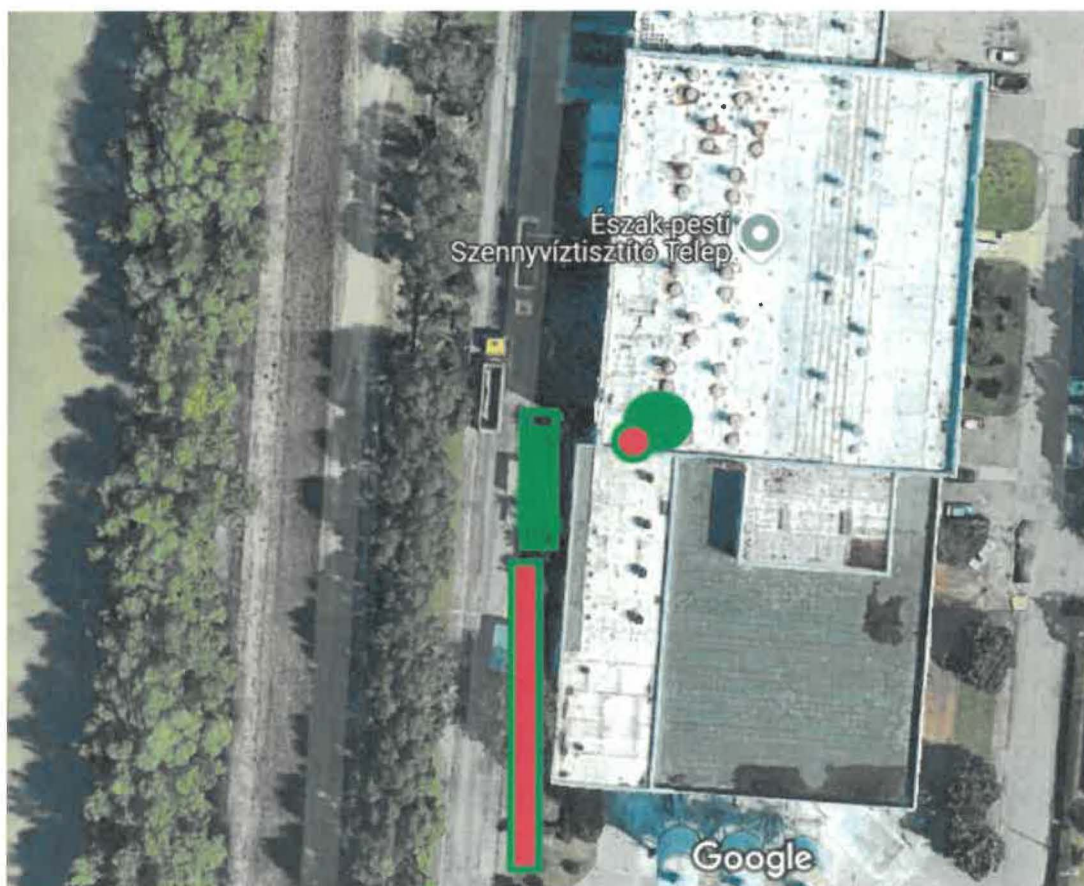


A rendszerhez tartozik két 2,5m átmérőjű 8 m³-es tartály és egy 1,5*0,75m alapterületű koncentrátum kiadó egység.

Szükségünk van levegőre (meglévő saját levegő ellátásunkról) valamint áramra (még nem tudjuk pontosan, egyeztetnünk kell róla).

Összefoglalva a meglévő technológiai elemek mellé **újabb elektromos energia igény** mellett **további 120-130 m² helyre** lenne szükségünk:

- 1 db. párologtatót (10m²) a meglévő mellé az iszapfogadó csarnokba. Májusban lenne esedékes.
- 1 db. 40'-as konténeres FO/RO membránrendszer 2 tartállyal (45m²) a reNEW konténer folytatásaként. Ez május-október között lenne esedékes.
- 1 db. vízlágyító berendezést (15-20m²), raktárban. Ez május-október között lenne esedékes.
- 1 db. 40'-as konténeres szennyvíztisztító (35m²), vagy É-pest vagy D-pest, az ősz folyamán lenne esedékes.
- 1 db. 20'-as szerelő/iroda konténer (15m²) a reNEW konténer folytatásaként, május/június folyamán.



Zöld: meglévő technológia; **Piros:** tervezett; **szennyvíz tech. konténer** nincs jelölve, mert lehet a dél-pesti telephely is, ez további egyeztetést igényel



UTB Envirotec

Tevékenységünk, a telepítendő technológia, illetve az új egységekből származó maradványanyagok nem befolyásolják a telep működést, illetve nincsenek és nem lesznek kihatással a tisztítási technológia működésére.

Az FCSM Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen dolgozó kollégáik maximálisan segítették eddigi munkánkat. Ezúton is szeretném kifejezni köszönetünket és bízunk abban, hogy a jövőben is folytathatjuk együttműködésünket e téren.

Bízom kérelmünk kedvező elbírálásában.

Budapest, 2025. szeptember 08.

Üdvözlettel,



Charandeep Singh Bhasin
vezérigazgató

3. számú melléklet

VAGYONÉRTÉKELES Budapest IV. kér., Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep területei
(hrs.: 75840)

Az értékelés megállapításai, eredménye

**Az ingatlan kijelölt telekterületének becsült
használati díja, kerekítve:**

240 000 Ft/hó + áfa,
azaz kétszáznegyvenezer forint/hó + áfa

Fajlagos használati díj, kerekítve:
(318 m² telekterületre vetítve)

755 Ft/m²/hó + áfa, azaz hétszázötvenöt forint/m²/hó
+ áfa

**Az ingatlan kijelölt csarnokterületének becsült
használati díja, kerekítve:**

202 000 Ft/hó + áfa,
azaz kétszázkétezer forint/hó + áfa

Fajlagos használati díj, kerekítve:
(98 m² csarnokterületre vetítve)

2 061 Ft/m²/hó + áfa, azaz kétezer-hatvanegy
forint/m²/hó + áfa

4. számú melléklet

A szerződés kapcsolattartói:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részéről

Operatív kérdésekben:

Név:

Telefon:

E-mail:

Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név:

Telefon:

E-mail:

UTB Zrt. részéről:

Operatív kérdésekben:

Név:

Telefon:

E-mail:

Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név:

Telefon:

E-mail:

Átláthatósági nyilatkozat gazdálkodó szervezetek részére

Alulírott, Bhasin Charandeep Singh () nyilatkozom, hogy az általam képviselt **UTB Envirotec Zrt.** (székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 15. cégjegyzékszám/azonosítószám: 01-10-046868; adószám: 23049996-2-41) szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) bekezdése szerint olyan [a megfelelő szöveg aláhúzendő]

- **belföldi jogi személy,**
- **külföldi jogi személy,**
- **belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,**
- **külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,**

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, és
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy e nyilatkozat tartalma a valóságnak megfelel. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban bármilyen változás következne be, erről a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t haladéktalanul tájékoztatom.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

....., 20.....

.....
cégszerű aláírás

Üzleti titok átadójának nyilatkozata

Alulírott Bhasin Charandeep Singh az UTB Envirotec Zrt. (székhelye: 1039 Budapest, Lomb u.15.; cégjegyzékszám: 01-10-046868; adószáma: 23049996-2-41) képviseletében nyilatkozom, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.)) és a UTB Envirotec Zrt. közötti Együttműködési Megállapodás Területhasználatról tárgyú szerződés teljesítése során a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére átadott információk üzleti titkot tartalmaznak / nem tartalmaznak.¹

.....
cégszerű aláírás

¹ megfelelő aláhúzendó

