

Munkaszám: 210-3008 (BONEX Kft.)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos S. út 4.
Telefon: +36 1 4554 224
Telefax: +36 1 4554 232
Számlavezető bank: K&H Bank Zrt
Bankszámlaszám: 10404072-00034568-00000000
Adószám: 10893850-2-44
Cégjegyzék szám: 01-10-042418
Statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

BONEX Építőipari Kft.

Székhelye: 1134 Budapest, Szabolcs u. 29.
Telefon: +36 1 236 6040
Telefax: +36 1 320 0479
Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 10200964-20224400-00000000
Adószám: 10381328-2-41
Cégjegyzék szám: 01-09-293927
Statisztikai számjel: 10381328-4221-113-01

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „**FCSM Zrt. ellátási területén Budapest, III. Bécsi út 180. előtti soron kívüli csatorna rekonstrukciót**”, Vállalkozó 2026. június 19-én kelt Ajánlata alapján.

2. Vállalkozási díj:

nettó 57.926.943,- Ft + ÁFA

azaz: nettó ötvenhétmillió-kilencszázhuszonhatezer-kilencszáznegyvenhárom forint +
ÁFA

Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

2.1. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.

2.2. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A Vörösvári úton 114,4 fm 60/90 Tb gerinccsatorna szakasz 50/75 ÜPE csövekkel történő béleléses rekonstrukciójának kivitelezését a hátúr injektálásával, a meglevő és üzemelő bekötések ráléptetésével,

- Az ÜPE bélelés elvégzéséhez szükséges 1 db ~ 2,0 x 3,5 m alapterületű indítógödör kialakítását és útalap szintig történő helyreállítását,
- Az indítógödör helyén 1 db beton tisztítóakna átépítését,
- A Bécsi út 180a ingatlan hbc-s-jének felújítását KG-PVC csőbéleléssel,
- A nem üzemelő bekötések megszüntetését injektálással,
- a meglevő szennyvízcsatorna folyamatos üzemének biztosítását, ideiglenes szennyvízkormányzással, átemeléssel,
- a fentiek elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzését és helyszíni biztosítását, kivéve a Megrendelő által biztosított ÜPE csöveket,
- a teljesítéshez szükséges mindennemű járulékos költséget (pl.: kiszállási díj, egyéb díjak és költségek, anyagköltség, szállítási díjak stb.),
- a kivitelezéshez kapcsolódó egyszeri fel- és levonulás költségeit,
- folyamatos műszaki irányítást,
- a munkaterület rendben tartását,
- a munkavégzés során keletkező hulladékok elszállítását,
- a kivitelezési munkák lezárásaként az FCSM Zrt. előírása szerinti megvalósulási dokumentáció összeállítását és átadását,
- minősítő vizsgálatok elvégzését (pl.: talajtömörtség mérés),
- az elkészült csatornák geodéziai bemérését.

2.3. Megrendelő térítésmentesen biztosítja:

- munkavégzésre alkalmas munkaterületet,
- a kivitelezés során folyamatos szakfelügyeletet és műszaki ellenőrzést,
- a kivitelezéshez szükséges munkakezdési engedélyeket,
- közútkezelői- és közterület használati díjak befizetését,
- szakfelügyelet díjainak megfizetését,
- forgalomtechnikai tervek elkészíttetését,
- ideiglenes forgalmi rend kiépíttetését, annak minden szükséges vonzatával, a szükséges jelzőlámpa programozásokkal együtt,
- a beépítendő ÜPE csövek biztosítását,
- a bélelendő csatorna teljes, béleléshez szükséges tisztítását,
- aszfalt burkolatok helyreállíttatását.

3. Kivitelezési határidők

3.1. Kivitelezés kezdete: 2026.08.10.

3.2. Befejezési határidő: munkakezdéstől számítva 65 nap

3.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételi szándékát jelezni a **halozat@fcsm.hu** és **bero_ikt@fcsm.hu** e-mail címeken a bejelentési dokumentum megküldésével.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt is teljesíteni. Megrendelő ennek megfelelően az esedékes díj kifizetésére egyidejűleg szintén kötelezetté válik /Ptk. hatodik könyv, harmadik rész, XV. cím, XXXVII fejezet 6:245 § 3. bekezdés/.

4. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

4.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Szabványoknak, irányelveknek, az FCSM Zrt. Műszaki Előírásainak megfelelően elvégezni.

4.2. Vállalkozó köteles betartani az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat is.

4.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet alapján **Építési naplót** folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.

4.4. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek írásban készre jelenteni. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

4.5. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve 2 pld. megvalósulási tervdokumentációt, 1-1 pld. felelős tervezői, kivitelezői és szerelési nyilatkozatokat, a műbizonylatokat a kamerás bemérésről és az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket. Ezek teljesítése a végszámla benyújtásának feltétele.

5. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

5.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.

5.2. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett **Építési naplót** ellenőrzi. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek jogosultak. Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

6. Teljesítés

6.1. A munka készre jelentését követően Megrendelő kifizeti az átadás-átvételi eljárás időpontját.

6.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismétellen készre jelenti a munkát; az új átadás átvételi eljárásra a 6.1. pontban foglaltak irányadóak.

6.3. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó

szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.

7. Számlázási rend:

7.1. Megrendelő előleget nem biztosít.

7.2. Vállalkozó 95%-os készületségnél nyújthatja be az I. rész-számlát, nettó 55.030.596,- Ft + ÁFA értékben.

7.3. Vállalkozó végszámláját a maradék 5%-ról nettó 2.896.347,- Ft + ÁFA összegben a műszaki átadás-átvétel lezárultakor állíthatja ki 4 példányban. A számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

7.4. A számlák benyújtásának feltétele műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő - jelen szerződésben nem rendezett - munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, Vállalkozó írásban közli vállalkozásának feltételeit, amelyet Felek egyeztetnek. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni.

7.5. A számla összegének átutalása a számla kézhezvételétől számított 45. naptári napon vagy amennyiben az nem munkanap, az azt követő első banki napon, banki átutalás útján fizeti meg Vállalkozó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10200964-20224400-00000000 számú számlájára.

7.6. Számla benyújtásának helye:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. - Iratkezelés
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a hatályos jogszabályok, illetőleg a termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti, de legalább **24 hónap jótállást** vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve egyes szerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet által meghatározottakat is. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő neki felróható késedelmes teljesítése esetén napi **nettó 289.635, - Ft késedelmi kötbér** terheli, de legfeljebb a szerződés értékének 20%-a, ami a Vállalkozó végszámlájának befogadásával együtt kerül kiszámlázásra Megrendelő részéről a Vállalkozó felé.

10. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt

10.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítését

lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai irányadók.

10.2. Kapcsolattartók

A kapcsolattartók nevét és elérhetőségét a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

A megjelölt kapcsolattartók nevét és megadott személyes adatait a felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik.

A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló adatvédelmi tájékoztató elérhető az alábbi linken:

http://www.fcsm.hu/ceginformacio/adatvedelmi_tajekoztatas/adatkezesi_tajekoztatas_szerzodesekben_levo_szemelyes_adatok_kezeleserol/

11. Egyéb rendelkezések

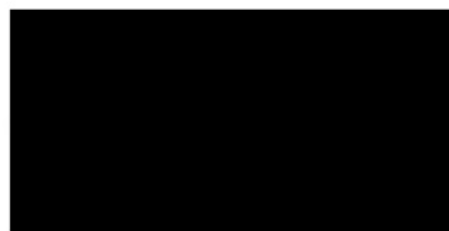
11.1. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

11.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. Vállalkozó 2026. június 19-én kelt Ajánlata
2. Kapcsolattartók

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 7 eredeti példányban készült és 5 oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írtak alá és minden oldalt szignáltak.

Kelt: Budapest, 2026.07.10.



BONEX Építőipari Kft.
Vállalkozó

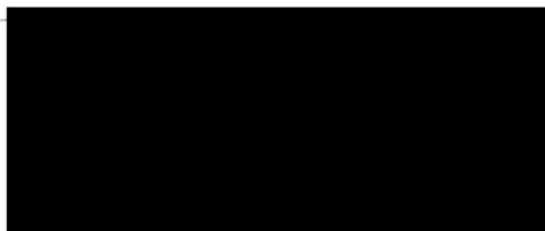
1.sz melléklet: Ajánlati adatlap

AJÁNLATI ADATLAP

Tárgy: "Az FCSM Zrt. ellátási területén Budapest, III. Bécsi út 180. előtti soron kívüli csatorna rekonstrukció"

VÁLLALÁSI ÁR: (Ft + ÁFA)	57.926.943, - Ft + ÁFA
Fizetési ütemezés	1. rész számla 95 % végszámla 5 %
Fizetési határidő (számla kézhezvételétől számítva min 45 nap)	kézhezvételtől 45 nap
Garancia vállalás (min. 2 év):	2 év
Vállalási határidő (nap):	65 nap
Kötbér vállalás minimum (minimum 0,5%Ft/nap):	vállalási ár 0,5 % Ft / nap
Nyilatkozat ajánlati kötelezettség vállalás min 45 nap	60 nap
Nyilatkozat a felhívásban megfogalmazott feltételek elfogadásáról:	a felhívásban megfogalmazott feltételek elfogadjuk
Nyilatkozat hogy ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő megfelelő végzettségű vezető szakemberrel	rendelkezünk legalább 1 fő megfelelő végzettségű vezető szakemberrel

Kelt: Budapest, 2026 június hó 19. nap



Ajánlattevő cégvezető aláírása



BONEX ÉPÍTŐIPARI KFT.
1134 Bp., Szabolcs utca 29.

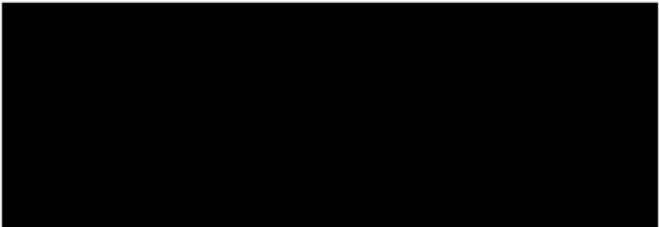
Kelt: 2026.06.18
Munkaszám: 240-2246
Készítette: Mitkov László Álmos

A munka leírása:

FCSM - Budapest, III. ker. Bécsi út 180. előtti csatorna rekonstrukció

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	14 440 966 Ft	43 485 977 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	14 440 966 Ft	43 485 977 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	57 926 943 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	15 640 275 Ft
3. A munka ára		73 567 218 Ft



Aláírás

BONEX
ÉPÍTŐIPARI KFT. ÁLLÁS FELSŐ RÉSZÉNE

Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	551 044 Ft	522 819 Ft
Költségtérítések	4 143 879 Ft	5 726 350 Ft
Csatorna építés	9 174 812 Ft	36 492 779 Ft
Útépítés	571 231 Ft	744 029 Ft
Összesen:	14 440 966 Ft	43 485 977 Ft

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1	db	10 218 Ft	44 573 Ft	10 218 Ft	44 573 Ft
5	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db	50 000 Ft	837 Ft	50 000 Ft	837 Ft
6	12-012- 1.1.1- 0025002	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,00 m² alapterületig Raktár konténer, 10,00 m²-ig, bérleti díj/hó	1	db	30 000 Ft	2 175 Ft	30 000 Ft	2 175 Ft
7	12-012- 1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m² alapterületig Iroda konténer, 10,00 m²-ig, bérleti díj/hó	1	db	50 000 Ft	4 698 Ft	50 000 Ft	4 698 Ft
8	12-012- 1.3.1- 0025008	Konténer bérleti díj elszámolása, mosdó, zuhanyzó, WC konténer 10,00 m² alapterületig Kombinált W.C. konténer, 10.00 m²-ig, bérleti díj/hó	1	db	100 000 Ft	9 395 Ft	100 000 Ft	9 395 Ft
9	12-004-4.2	Ideiglenes vízellátás kiépítése és bontása	1	db	139 425 Ft	74 118 Ft	139 425 Ft	74 118 Ft
10	12-005-4.1- 0910001	Szabadvezeték csatlakozások, és vezeték kiépítés erőátvitelhez és világításhoz	1	egys.	126 750 Ft	68 250 Ft	126 750 Ft	68 250 Ft
11	12-021-1.1- 0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	50	m	410 Ft	2 363 Ft	20 500 Ft	118 150 Ft
12	12-021-1.2- 0121602	Ideiglenes kerítés, mobil kerítéskapu elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/12 csőkeretes előhorganyzott kapuelem, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm, Cikkszám: 51100103ZZZ00001	1	db	6 595 Ft	5 947 Ft	6 595 Ft	5 947 Ft
13	12-021- 1.7.1- 0121606	Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése STEELVENT ST21/21 beton talp mobilkerítéshez, Cikkszám: 320F888888800002	12	db	963 Ft	473 Ft	11 556 Ft	5 676 Ft
14	15-017-3	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából	100	m	60 Ft	1 890 Ft	6 000 Ft	189 000 Ft
Munkanem összesen:							551 044 Ft	522 819 Ft

Költségtérítések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	k	Felvonulási gépek, berendezések helyszíni szállítása	1	egys.	1 650 000 Ft	1 500 000 Ft	1 650 000 Ft	1 500 000 Ft
2	k	Ideiglenes szennyvízátemelés, vízkormányzás	124,67	fm	5 847 Ft	5 925 Ft	728 945 Ft	738 670 Ft
3	k	Ideiglenes szennyvízátemelés üzemeltetése	1	egys.	1 570 000 Ft	1 049 000 Ft	1 570 000 Ft	1 049 000 Ft
4	k	Ipari kamerás vizsgálat bélelés előtt, és bélelés után	249,34	fm	100 Ft	2 000 Ft	24 934 Ft	498 680 Ft
5	k	Átadási dokumentáció készítése	1	egys.	75 000 Ft	600 000 Ft	75 000 Ft	600 000 Ft
6	k	Levonulás, munkaterület rendezése	1	egys.	95 000 Ft	1 340 000 Ft	95 000 Ft	1 340 000 Ft
Megrendelő Biztosítói								
7	k	Kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése (munkakezdési engedély, területfoglalási engedély stb.)	1	egys.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
8	k	Tulajdonosi hozzájárulások beszerzése	1	egys.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
9	k	Szakfelügyelet megrendelése, díjai	5	egys.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
10	k	Meglévő csatorna tisztítása, előkészítése bélelésre	124,67	fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
11	k	Ideiglenes forgalomtechnika tervezése	1	egy.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12	k	Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése, és bontása, eredeti forgalomtechnika helyreállítása, lámpaterv programozása, eredeti állapot visszaállítása	1	egys.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13	k	Közút, nem közlekedés célú igénybevétele díj	1	egys.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14	k	Területfoglalási díj	1	egys.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15	k	Közutkezelői hozzájárulás beszerzése	1	egys.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Munkanem összesen:							4 143 879 Ft	5 726 350 Ft

Csatorna építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-000-3.1	Előregyártott és monolit akna bontása, betonból	6	m3	9 453 Ft	140 000 Ft	56 718 Ft	840 000 Ft
2	53-000-3.2	Meglévő 600/900 beton csatorna bontása	7	fm	9 313 Ft	140 000 Ft	65 191 Ft	980 000 Ft
3	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	2	db	126 000 Ft	68 000 Ft	252 000 Ft	136 000 Ft
4	k	Meglévő 600/900 beton csatorna bélelése 500/750 ÜPE csővel - <i>ÜPE csövet a Megrendelő biztosítja!</i>	124,65	fm		225 000 Ft	0 Ft	28 046 250 Ft
5	k	Behúzáshoz szükséges gépek berendezések telepítése ágyzati réteg bedolgozásával. Indító és fogadó gödör létesítése, visszatöltése a földmunka tételeknél elszámolva	1	egys.	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
6	k	Meglévő HBCS-k megszüntetése injektálással	6,28	m3	173 400 Ft	107 000 Ft	1 088 952 Ft	671 960 Ft
7	k	Háttérür kitöltés injektálással	12,32	m3	173 400 Ft	107 000 Ft	2 136 288 Ft	1 318 240 Ft
8	k	Aknákban padkák összedolgozása ÜPE csővel	3	db	46 500 Ft	42 000 Ft	139 500 Ft	126 000 Ft
9	53-006-1.1-0231740	Akna alj vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése C30/37- 32 - XV2(H) - XA2; XC4 - CEM 42,5, m = 6,2 finomsági modulussal,	2	db	1 195 000 Ft	748 500 Ft	2 390 000 Ft	1 497 000 Ft
10	53-005-5.2.2-0645217	Beton aknamagasító elem elhelyezése, cementhabarcsos illesztéssel, 100 cm belső átmérővel, 70 cm magasság felett LEIER AGY 100/100/9 L aknagyűrű csaphornyos illesztéssel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS1527	4	db	44 983 Ft	27 717 Ft	179 932 Ft	110 868 Ft
11	53-005-9.1.1.1-0644073	Beton aknaszűkítő elhelyezése, egyesített szűkítő elem, csaphornyos, cementhabarcsos illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 50-62,5 cm LEIER ASZ 100/62,5/60 L, akna-szűkítőelem, csaphornyos illesztéssel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS1883	2	db	30 617 Ft	38 900 Ft	61 234 Ft	77 800 Ft
12	53-005-9.1.1.1-0644082	Beton aknaszűkítő elhelyezése, egyesített szűkítő elem, csaphornyos, cementhabarcsos illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 50-62,5 cm LEIER ASZ EU 100/62,5/35 L, akna-szűkítőelem, csaphornyos illesztéssel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS2047	1	db	30 162 Ft	38 900 Ft	30 162 Ft	38 900 Ft

Csatorna építés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
13	53-005- 10.1- 0645261	Beton szintemelő gyűrűk elhelyezése, cementhabarcsos illesztéssel, belső csőátmérő: 50-62,5 cm között LEIER SZGY 62,5/10 L szintbeállító gyűrű , Cikkszám: HUTPS1817	2	db	13 195 Ft	9 000 Ft	26 390 Ft	18 000 Ft
14	53-005- 10.1- 0645262	Beton szintemelő gyűrűk elhelyezése, cementhabarcsos illesztéssel, belső csőátmérő: 50-62,5 cm között LEIER SZGY 62,5/5 L szintbeállító gyűrű , Cikkszám: HUTPS1816	3	db	8 758 Ft	76 462 Ft	26 274 Ft	229 386 Ft
15	53-007-5,3- 0158213	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400, E 600, F 900 terhelési osztály) kivitel NORFOND GGG kerek csuklós fedl. kerettel FCsM felirattal, Neopren csillapítógyűrű fedőfestéssel BRIO PKSR d600,D400 terhelési osztály,magasság 100mm Csz:NA060DBRF	3	db	112 329 Ft	30 000 Ft	336 987 Ft	90 000 Ft
16	53-007-1- 1620020	Aknahágcsó beépítése műanyag bevonatú alumínium vagy köracélból LEIER akna hágcsó (műanyag bevonattal) Hvz 110, vízzáró cementhabarcs	35	db	7 500 Ft	9 945 Ft	262 500 Ft	348 075 Ft
17	31-030- 14.1- 0212212	Kopó- és vegyi hatásoknak ellenálló réteg készítése, beton vagy vasbeton szerkezet felületen, 15 mm vastagságban Techno-Wato KESTON NKB-KORODUR kopás- és szennyvízálló szigetelő bevonat, Cikkszám: 80431	14	m2	11 094 Ft	7 245 Ft	155 316 Ft	101 430 Ft
18	53-001- 31.2.4- 0131672	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése béleléssel, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 200x5,9x2000 mm SN8 KGFM200/2M-S SN8	10,3	m	19 662 Ft	9 700 Ft	202 519 Ft	99 910 Ft
19	13-001- 1.2.1.2	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, függőleges pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, zárt sorú	49,66	m2	465 Ft	17 535 Ft	23 092 Ft	870 788 Ft
20	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	5,944	m3	65 Ft	37 000 Ft	386 Ft	219 928 Ft
21	21-003- 6.2.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3.0 m mélységig	23,776	m3	14 Ft	1 700 Ft	333 Ft	40 419 Ft

Csatorna építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
22	21-003- 11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetékét (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	9,77 m3	3 750 Ft	7 226 Ft	36 638 Ft	70 598 Ft
23	21-004- 4.1.1- 0120401	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nvékládháza	19,95 m3	15 500 Ft	3 214 Ft	309 225 Ft	64 119 Ft
24	21-008- 2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	9,77 m3	14 Ft	1 539 Ft	137 Ft	15 036 Ft
25	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	19,95 m3	14 Ft	2 246 Ft	279 Ft	44 808 Ft
26	21-011- 1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV.	19,95 m3	8 008 Ft	4 324 Ft	159 760 Ft	86 264 Ft
27	21-011- 11.6	Építési tömlelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	2 db	142 500 Ft	68 000 Ft	285 000 Ft	136 000 Ft
28	19-021-1-1- 1	Minősítő vizsgálatok	1 egys.	800 000 Ft	65 000 Ft	800 000 Ft	65 000 Ft
Fejezet összesen:						9 174 812 Ft	36 492 779 Ft

Útépités

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-001-2.1	Útálpbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása, kézi erővel, légkalapáccsal,	11,025	m3	962 Ft	39 000 Ft	10 606 Ft	429 975 Ft
2	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	2	db	142 500 Ft	68 000 Ft	285 000 Ft	136 000 Ft
3	61-005-1.2-0112120	Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m sávszélességig C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 6,1 finomsági modulussal	7,35	m3	37 500 Ft	24 225 Ft	275 625 Ft	178 054 Ft
Megrendelő Biztosítja!								
4	k	Aszfalt marása sávszélességben	3,15	m3	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5	63-102-1.1.2.2-0750005	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt alaprég készítése (AC), a meglévő alap felületének előzetes letakarításával, bitumenemulziós alápermetezéssel, 4 méter szélességig, AC 22 alap, aszfaltkeverékből, 70-120 mm vastagságban terítve Alaprég AC22 alap 35/50, AC22 alap 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. alaprég zúzott kővel, homokos kavicsal, homokkal	1,89	m3	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
6	63-102-1.31.2.3-0750206	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopórég készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 m szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve Kopórég AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórége, homokkal, zúzalékkal	1,26	m3	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
7	k	Útburkolati jelek festése	1	egys.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Fejezet összesen:							571 231 Ft	744 029 Ft

3. sz melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által 037889/2026. iktatószámon; „**Az FCSM Zrt. ellátási területén Budapest, III. Bécsi út 180. előtti soron kívüli csatorna rekonstrukció**” tárgyban indult eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük.

Alulírottak

cégnév: **BONEX Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

(cégjegyzékszám: 01-09-293927, székhely: 1134 Budapest, Szabolcs utca 29.)

cégjegyzésre jogosult képviselői

nyilatkozzuk,

hogy az általunk képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja szerint **átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül.**

Vállaljuk, hogy a nyilatkozatban foglaltakban történő változás bekövetkezése esetén haladéktalanul tájékoztatjuk a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), Cégjegyzékszám: 01-10-042418).

Kelt: Budapest, 2026. június hó

(aláírás, bélyegző)

BONEX
ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

2. sz melléklet

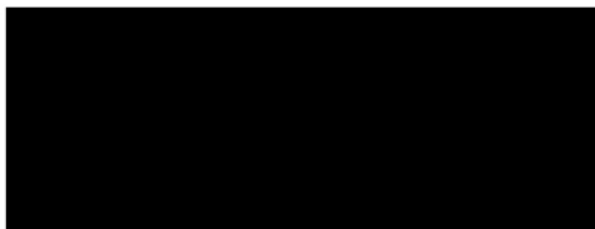
	vsz-59	Kiadás/változat: 1 .O.
	Üzleti titok szabályzata	Kiadás dátuma: 2025.....
		Oldalak száma: 10/10

Üzleti titok átadójának nyilatkozata

Alulírottak, [REDACTED] mint a **BONEX Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cím: 1134 Budapest, Szabolcs utca 29., Adószám:10381328-2-41) cégjegyzésre jogosult képviselői nyilatkozunk, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087. Budapest, Asztalos Sándor út 4. szám) részére átadott információk üzleti titkot nem tartalmaznak.

~~Amennyiben az átadott információk üzleti titkot tartalmaznak, azok a következők:~~

Kelt: Budapest, 2026. június 18.



cégszerű aláírás

BONEX
ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
TÉRSZÉKSÉGE



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Beruházási Osztály

K-99253/2026
MSZ: 210-3008

Asztalos S. u. 4.
1087 Budapest

1. Ajánlat azonosító adatai

1.1. Ajánlatkérő

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Beruházási Osztály
1087 Budapest, Asztalos S. u. 4.
Tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Ajánlattevő

BONEX Építőipari Kft.
1134 Budapest, Szabolcs u. 29.
Cégjegyzékszám: 01-09-293927
Tel.: [REDACTED]
Fax.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

1.2. Az ajánlat tárgya

Az FCSM Zrt. ellátási területén **Budapest, III. Bécsi út 180. előtti csatorna rekonstrukció – kivitelezési árajánlat**

1.3. Az ajánlatadás alapja

A 2026. június 17.-ei e-mailben történt megkeresésük, valamint a kapott műszaki leírás és csatolt költségvetési kiírás alapján adjuk meg ajánlatunkat.

2. Az ajánlat ismertetése, részletezése

Az FCSM Zrt. ellátási területén, **Budapest, III. Bécsi út 180. előtti gerinccsatorna ÜPE béleléses rekonstrukciójának** megvalósítására teszünk indikatív megajánlást, az alábbiak szerint:

- A Vörösvári úton **114,4 fm 60/90 Tb gerinccsatorna szakasz 50/75 ÜPE csövekkel történő béleléses rekonstrukciójának** kivitelezése, a hátúr injektálásával, a meglevő és üzemelő bekötések ráléptetésével.

- Az ÜPE bélelés elvégzéséhez szükséges 1 db ~ 2,0 x 3,5 m alapterületű indítógödör kialakítása és útalap szintig történő helyreállítása.
- Az indítógödör helyén 1 db beton tisztítóakna átépítése.
- A Bécsi út 180a ingatlan hbcs-jének felújítása KG-PVC csőbéleléssel.
- A nem üzemelő bekötések megszüntetése, injektálással.

3. Ajánlati árunk

A tárgyi munkára vonatkozó ajánlati árunk:

Ajánlati ár: 57 926 943,- Ft + ÁFA

A fenti ajánlati árunk kizárólag a teljes mennyiség egy ütemben történő megrendelése és kivitelezése esetén érvényes, 2026. megvalósításra vonatkozik!

Továbbá a fenti áraink legfeljebb 420 Ft / euró árfolyamig és 650 (bruttó) Ft/liter gázolaj árig érvényesek, felette további ár egyeztetés szükséges!

Ajánlati árunkat az alábbi, térítésmentes Megrendelői szolgáltatásokkal kalkuláltuk:

- a kivitelezéshez szükséges munkakezdési engedélyek biztosítása,
- közútkezelői- és közterület használati díjak befizetése,
- szakfelületek díjainak megfizetése,
- forgalomtechnikai tervek elkészíttetése,
- ideiglenes forgalmi rend kiépíttetése, annak minden szükséges vonzatával, a szükséges jelzőlámpa programozásokkal együtt,
- a beépítendő ÜPE csövek biztosítása,
- a bélelendő csatorna teljes, béleléshez szükséges tisztítása,
- aszfalt burkolatok helyreállítása.

4. Ütemterv, előirányzott határidők:

A vállalási határidő kezdetének ideje a mindkét fél által aláírt Vállalkozói szerződés részünkről történő kézhezvétele.

Vállalási határidő: 65 nap

5. Minőségi követelmények, garanciák, alkalmassági idő:

Valamennyi általunk beépített anyagra vonatkozóan megfelelőség igazolást, teljesítmény nyilatkozatot biztosítunk.

Valamennyi tevékenységünket a Társaságunknál bevezetett integrált irányítási rendszer, az MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 14001:2015, MSZ ISO 45001:2018 és MSZ ISO 37001:2019 szabványok szerint végezzük el, vagyis minden egyes folyamat minőségellenőrzése, környezetirányítása, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági szabályozása dokumentált.

Társaságunk teljes körű építés-szerelési és felelősségbiztosítással rendelkezik.



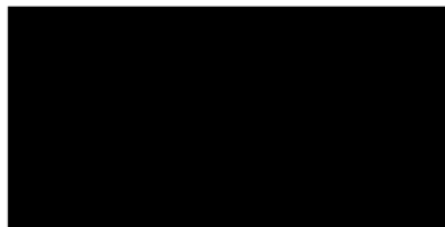
Az általunk elvégzett munkákra 2 év garanciát vállalunk, a rendszer alkalmassági ideje a vonatkozó rendeletek szerinti.

6. Ajánlati kötöttség

Ajánlatunkat változatlan feltételekkel és tartalommal 60 napig tartjuk érvényben lévőnek.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban bármilyen tisztázandó kérdésre vagy részletezésre tartanak igényt, haladéktalanul állók szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2026. június 19.

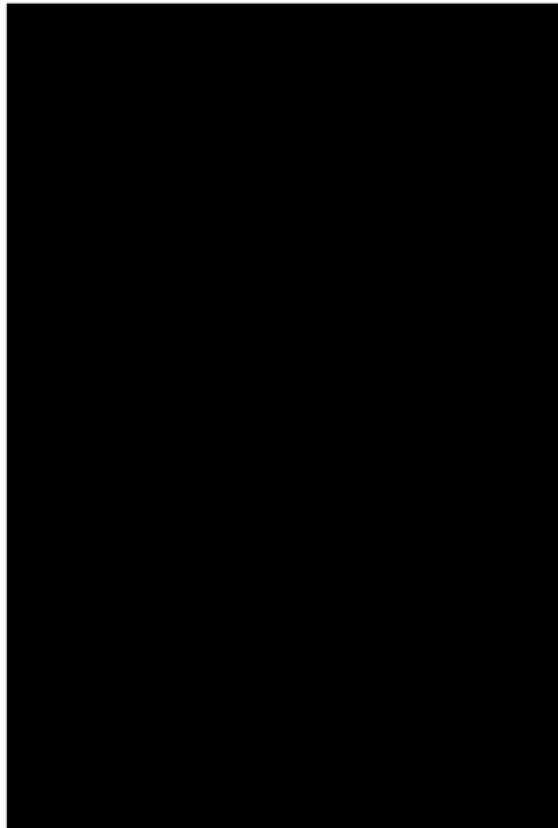


műszaki igazgató

BONEX
KÖRÖLMÉNYEZÉSI KÖRÜLMÉNYEK
2026.06.19.

Kapcsolattartók

Megrendelő részéről:



Vállalkozó részéről:

A kijelölt képviselők kinevezhetnek további személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

A felek kijelölt képviselői jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, és megállapodhatnak minden olyan kérdésben, amely a szerződés teljesítésével összefüggő, de nem jelenti annak módosítását.

A kijelölt képviselők személyének változásáról a felek kölcsönösen értesítik egymást.



