

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## Budapest, Kerepesi út. 21. 7.épület hőközpont rekonstrukció

amely, létrejött egyrészről

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Szervezet:                 | <b>Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.</b> |
| Székhely:                  | 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.)   |
| Adószám:                   | 10893850-2-44                           |
| KSH statisztikai számjel:  | 10893850-3700-114-01                    |
| Fizetési (bank)számlaszám: | 10404072-00034568-000000000             |

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Cégnév:                          | <b>Eurolares Kft.</b>          |
| Képviseli:                       | Ferth Tamás                    |
| Székhely:                        | 6500 Baja, Szivárvány utca 115 |
| Adószám:                         | 13352534-2-03                  |
| Cégjegyzékszám:                  | 03 09 111929                   |
| Statisztikai számjel:            | 13352534-4322-113-03           |
| Kivitelezői nyilvántartási szám: | 34A28507                       |
| Fizetési (bank)számlaszám:       | 11732033-29909702              |

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó együttesen a **Felek**, külön-külön **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Megrendelő, mint Ajánlatkérő az átláthatósági működésről szóló 17/2025. ( VI.12 ) önkormányzati rendelet szerinti közzététel alapján Ajánlati Felhívást indított, a „**Budapest, Kerepesi út. 21. 7.épület hőközpont rekonstrukció**” tárgyban, amely Ajánlati Felhívás nyertese a Vállalkozó lett.



Felek rögzítik, hogy az ajánlati felhívás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: **ajánlati felhívás dokumentumai**):

- a) Ajánlati felhívás
- b) Ajánlati adatlap
- c) VSZ-59 Az üzleti titkokról szóló szabályzat\_1.0
- d) Átláthatósági nyilatkozat
- e) Árazatlan költségvetés
- f) Műszaki Leírás
- g) Adott esetben az ajánlati felhívás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások
- h) Vállalkozó ajánlata
- i) Adott esetben a Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás

A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe:

- a) Szerződés
- b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- c) Műszaki leírás
- d) Az eljárást megindító felhívás
- e) Egyéb ajánlati felhívás dokumentumok
- f) Nyertes Ajánlat.

Amennyiben az ellentmondás műszaki tartalmat érint, akkor minden esetben a műszakilag magasabb minőséget, magasabb értéket képviselő megoldást kell figyelembe venni.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott ajánlati felhívás dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőséggel tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

## **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződés szerinti munkák kivitelezését. A tárgyi munkát a műszaki leírás dokumentumaiban meghatározott minőségben, a jelen Szerződés, valamint Vállalkozó ajánlata szerint kell megvalósítani.

Vállalkozó köteles a Megrendelő követelményei alapján, a tőle elvárható gondossággal és alaposzággal, jelentős szakmai tapasztalattal rendelkező Vállalkozótól elvárható szakértelemmel, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintés mellett, szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelbe

vonatkozó magyar és európai jogszabályi rendelkezéseknek, előírásoknak, a hatályos műszaki szabványoknak és hatósági előírásoknak megfelelően, Vállalkozónak a Megrendelő érdekeit, a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjait, illetve a Megrendelő által jelzett igényeket és utasításokat a teljesítés során maximális mértékben figyelembe kell vennie. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során maradéktalanul figyelembe veszi a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekből fakadó esetleges változó előírásokat is.

1.2. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a kivitelezés során az Üzemeltetővel folyamatosan egyeztetni, a kivitelezési munkákat az Üzemeltetővel egyeztetve, az Üzemeltetői utasítások figyelembevételével mellett köteles végrehajtani. Vállalkozó feladata az üzempróba a beárazott műszaki leltár, valamint az aktiváláshoz szükséges anyagok, bizonylatok összeállítása.

1.3. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a meghatározott feladatok elvégzésére köteles, így különösen:

- a) Ütemterv készítése, a kivitelezési munkák elvégzéséhez (2.sz melléklet)
- b) Kivitelezési munkák elvégzése, az előírt vizsgálatok, üzempróbák és nyomáspróba lefolytatása, dokumentálása;
- c) A megvalósulási dokumentáció hiánytalan elkészítése;
- d) Készre jelentés, a befejezett munkák átadása;
- e) Aktiváláshoz szükséges adatszolgáltatás,
- f) A jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák haladéktalan kijavítása;

Felek rögzítik, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges dokumentumokat legkésőbb a kivitelezési feladat megkezdése előtt 1 (egy) munkanappal a Megrendelő, és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalommal a Megrendelő részére át kell adni. Semmilyen munka nem kezdhető meg a rá vonatkozó, Megrendelő és Műszaki ellenőr által elfogadott ütemterv elfogadása nélkül. Az ebből eredő esetleges késedelem Vállalkozó felelőssége. Vállalkozó mentesül a felelősség alól, amennyiben Megrendelő neki felróható módon a dokumentumok észrevételezésére biztosított határidő tekintetében késedelembe esik.

1.4. Vállalkozó feladata a Megrendelő által megadott formában beárazott műszaki leltár, valamint az aktiváláshoz szükséges anyagok, bizonylatok összeállítása és a Megrendelő követelményei szerinti dokumentumok átadása a Műszaki ellenőr részére, majd az ellenőrzést követően Megrendelő részére. Az eszközöket minden műszaki paraméterrel (gyártó, gyáriszám, gyártási év, VTSZ szám, kapacitás stb.), tételesen szükséges szerepeltetni a leltárban. Rögzíteni szükséges az elbontott eszközöket is.

## 2. Teljesítési határidő, a Szerződés hatálya

- 2.1. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- 2.2. A Szerződés teljesítésének határideje („Teljesítési határidő”) a **Munkaterület átvételétől számított 60 nap. Előteljesítés lehetséges.**

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a 100 %-os készültségi szint utáni műszaki átadás-átvételi eljárás a Teljesítési határidőn belül megkezdődik, és a megkezdéstől számított 30 napon belül lezárul.

- 2.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételi szándékát az 1. mellékletben megadott megrendelői képviselők felé jelezni legalább a munkaterület átvétele előtt 5 nappal, szerződés megkötését követő 15 napon belül.

## 3. Fizetési feltételek, pénzügyi ütemezés

- 3.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítéséért, összesen nettó **23 567 175 Ft + ÁFA**, azaz nettó Huszonhárommillió-ötszázhatvanhétezer-százhetvenöt forint<sup>1</sup> + általános forgalmi adó összegű Vállalkozói díj illeti meg. Az ÁFA mértéke az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke. A vállalkozói díj ÁFA-ja a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj átalánydíj, továbbá annak részletezését az ajánlati felhívás dokumentumai Vállalkozói díj felbontása tartalmazza.
- 3.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a szerződéses feladatait és kockázatokat felmérte, és az azokkal összefüggő valamennyi felmerülhető közvetlen és közvetett költségre, kiadásra a Szerződés 3.1. pontja által meghatározott Vállalkozói díjban kellő mértékű fedezetet kalkulált. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati felhívás dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére – összhangban a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal – ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az ajánlati felhívás dokumentumok részét képező műszaki leírás szerint meghatározott,

ajánlatában foglalt munkák nettó ellenértékét ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín körülményeinek ismeretében állapította meg.

- 3.3. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó legfeljebb, 1 előleg és 1 kiállított végszámla kiállítására jogosult. A Vállalkozó díjbekérő alapján előleg lehívására jogosult. Az előleget a végszámla értékéből kell levonni.
- 3.4. A kivitelezési feladatok befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása szükséges. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig átadja a komplett, teljeskörű átadás-átvételi dokumentációt, a Megrendelő követelményei szerinti tartalommal, melynek ellenőrzésére 10 nap áll Megrendelő rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció hiányos vagy nem elfogadható, Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr hibalistát ad át Vállalkozó részére. Vállalkozó a hibalistán szereplő tételek alapján 3 munkanapon belül köteles a dokumentációt kiegészíteni, illetve javítani. Megrendelő a javított dokumentáció ismételt ellenőrzésére jogosult, erre legfeljebb 3 munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció továbbra sem kerül elfogadásra, Vállalkozó köteles a további javításokat a dokumentációban elvégezni. A javítandó tételekről és a javítás határidejéről jegyzőkönyv készül. Az átadás-átvételi dokumentáció Műszaki ellenőr általi elfogadása feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának, így a végszámla befogadásának is.
- 3.5. A mindenkorin ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően számítandó és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) szerint (egyeses ÁFA) fizetendő. A kifizetés pénzneme forint (HUF).
- 3.6. Vállalkozó a végszámlán köteles feltüntetni a tárgyra vonatkozó utalást, valamint a végszámlához mellékelni kell a műszaki ellenőr részéről kiállított szakmai teljesítésigazolást.
- 3.7. Vállalkozó a végszámlán köteles feltüntetni az **„Budapest, Kerepesi út. 21. 7.épület hőközpont rekonstrukció”** tárgyra vonatkozó utalást, **a szerződés számát, megrendelőn található SR- számot.**, valamint a végszámlához mellékelni kell a Megrendelő részéről aláírásra jogosult által kiállított szakmai teljesítésigazolást.
- 3.8. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítés igazolása során Megrendelő a nevében eljáró Műszaki ellenőr közreműködésével alátámasztó dokumentációt ellenőrzi, szakmailag igazolja a Vállalkozói díj kifizetésének jogosságát és összességét. A teljesítés csak akkor igazolható, ha a Műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozata alapján megállapítható, hogy Vállalkozó a feladatait szerződés szerűen,

szakmai színvonalon teljesítette, és a munka elvégzése, a teljesített szolgáltatás a kötelezettségvállalás tartalmának megfelelt.

- 3.9. Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől számított 5 (öt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 3.10. Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén jogosult számla kiállítására és benyújtására. A számlát Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nevére és címére – a jogszabályban előírt határidőben - kell kibocsátani, a teljesítést követő 8 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az ÁFA törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő a számla kézhezvételét követő 5 napon belül írásban jelzi a hibát a Vállalkozó részére és a hibás, nem megfelelően kiállított számla visszaküldésével vagy a számlával egy tekintet alá eső okirattal egyidejűleg kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 3.11. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját/számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezésének megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számlát/számlákat minősített elektronikus aláírással hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentumként a Megrendelő **fcsm\_eszamla@fcsm.hu** e-mail címére szükséges továbbítani. A Megrendelő ezúton nyilatkozik arról, hogy az elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik. Amennyiben Vállalkozó elektronikus formában kiállított számlát/számlákat állít ki, köteles az 4. sz. melléklet szerinti Nyilatkozatot benyújtani.
- 3.12. Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
- 3.13. Megrendelő a számlák ellenértékét azok beérkezését követő **45 napos fizetési határidővel**, Előleg számla esetén **15 napos határidővel** a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. A fizetési kötelezettséget a Vállalkozó bankszámláján történő jóváíráskor kell teljesítettnek tekinteni. Fizetési késedelem esetén Felek a Ptk. 6:155. §-ában és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.
- 3.14. Vállalkozónak a végszámlát 3-3 példányban kell kiállítani, melyből 1 példány a Vállalkozót, 2 példány a Megrendelőt illeti. Vállalkozó díjbekérő alapján a vállalási összeg 30 %-ának megfelelő előleg lehívására jogosult. Az előleget a végszámla értékéből kell levonni.

Nem elektronikus számlát a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelési Osztálya felé szükséges beküldeni: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 1.em

#### **4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Vállalkozónak valamennyi, a jelen Szerződésben nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a kivitelezés szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek.
- 4.2. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során betartja és alkalmazottaival, adott esetben alvállalkozóival betartatja a jogszabályok és az Üzemeltetőre irányadó normatív utasítások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűz-, környezet- és munkavédelmi, illetve biztonsági szabályozásokat. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre haladéktalanul köteles a Műszaki Ellenőr figyelmét felhívni.
- 4.3. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a kivitelezés véghatáridejének kitolódását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- 4.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az elvállalt feladat végrehajtásának állapotáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
- 4.5. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, az Üzemeltető és a Műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
- 4.6. Vállalkozó – kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében – a szerződéses munkák végzése során köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást.

- 4.7. Vállalkozó köteles a munkaterületről az építkezéssel önmaga vagy alvállalkozói által okozott szennyeződések, továbbá a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot folyamatosan eltávolítani. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezését követően a munkaterületet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti, az ebből adódó takarítási munkákat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező munka megvalósításával összefüggő minden dokumentumot Megrendelőnek digitalizált formában (pl. dwg és pdf formátumban) is átadni az átadás-átvételi dokumentáció részeként, a Megrendelő által kért módon. Ezt a követelményt Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.
- 4.9. Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.
- 4.10. Vállalkozó felel azért, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok, teljesítmény-nyilatkozatok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.
- 4.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen Szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a szerződéses feladatok teljesítésére irányuló tevékenységet – szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak, szabványoknak és a vonatkozó szakmai, hatósági előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben meghatározottaknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 4.12. Vállalkozó szavatol a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 4.13. A Vállalkozó a kivitelezési feladatok elvégzését köteles írásban, legalább 8 naptári nappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően készre jelenteni a Műszaki ellenőrnek. Vállalkozó a munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha az üzempróbák sikeresen lezárultak és a munkálatok készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fen

hibák és hiányosságok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt kijavíthatók, pótolhatók. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a Megrendelő követelményei meghatározott szakaszonként is lehetséges.

- 4.14. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárásban közreműködni és a megfelelő átadási dokumentációt elkészíteni, amelynek részei különös tekintettel:
- a) Beszerzett, leszállított és beépített eszközök teljes dokumentációja (különösen, de nem kizárólagosan: teljesítménynyilatkozat, CE megfelelőségi nyilatkozat, darabvizsgálati jegyzőkönyv, gyártói- és forgalmazói nyilatkozat, használati-, beépítési és/vagy karbantartási útmutató stb.). A beépítési útmutató elektronikus úton biztosítható.
  - b) Fotódokumentáció az átvett, építés alatti és végleges állapotról a Felek által egyeztetett tartalommal és formában
  - c) Építési napló oldalak és napló mellékletek, felelős műszaki vezetői nyilatkozat.
  - d) Az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap.
- 4.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munkákat kizárólag a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottjaival végzi, és az általa igénybe vett alvállalkozók is megfelelnek a fenti követelménynek.
- 4.16. Vállalkozó a tervezett hétvégi, munkaszüneti napi, illetve munkaidőn túli munkavégzés esetén köteles egyeztetni az illetékessel és minden alkalommal a munkavégzést megelőzően legalább 48 órával köteles leadni azon személyek névsorát, akik az adott munkát végzik. Fenti bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő munkavégzés akadályozása esetén Vállalkozó határidő módosításra nem jogosult.
- 4.17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés során köteles együttműködni a Megrendelővel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzése során a Megrendelőnek okozott bármilyen kár tekintetében a Ptk. kártérítési szabályai szerint felel, különös tekintettel a 6:142. § - 6:151. §-okban foglaltakra.
- 4.18. Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy alvállalkozója rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (1) szerinti nyilvántartásba vétellel.
- 4.19. A Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó dokumentumai elfogadásra kerültek észrevételekkel, vagy azok nélkül, vagy arról, hogy a dokumentum nem tesz eleget a Vállalkozási szerződésnek. Amennyiben a Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr a dokumentum ellenőr

követően annak el nem fogadásáról tájékoztatja a Vállalkozót, úgy ezt a döntését írásban indokolnia szükséges.

## **5. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 5.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni és időközönként ellenőrizni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. A Vállalkozó által szervezett, a kivitelezéssel kapcsolatos – előzetesen tájékoztatott időpontban tartandó – kooperációkon Megrendelő jogosult, a Műszaki ellenőr, az Üzemeltető, valamint Vállalkozó felelős műszaki vezetője és felelős építésvezetője pedig köteles részt venni. Megrendelő és a Műszaki ellenőr jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 5.2. Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a Szerződésnek és az elvárt minőségnek megfelelő. Megrendelő utasítása szerint a hibásan teljesített munkarészt le kell bontani, és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni). A fentiek többletköltsége Vállalkozót terheli, és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a teljesítési határidőt nem módosíthatja.
- 5.3. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva azonnal, de legkésőbb 8 (nyolc) munkanapon belül adja meg.
- 5.4. Amennyiben Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli vagy azonnali állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr azt soron kívül írásban adja meg 3 (három) munkanapon belül.
- 5.5. Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- 5.6. Megrendelő a jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a vállalkozási szerződésnek a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, illetve nem teheti

terhesebbé. A Vállalkozó az e pontban meghatározott esetekben csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

## **6. Hibás teljesítés, jótállás, biztosítékok**

- 6.1. Jelen Szerződés értelmezése során hibás teljesítésnek minősül, ha az elvégzett feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a Szerződésben megállapított minőségi követelményeknek, vagy az Üzemeltető előírásainak. A megfelelés szabványossági ellenőrzés útján való megállapítására a Műszaki ellenőr jogosult, megállapításait jegyzőkönyvben vagy az építési naplóban összegzi.
- 6.2. A hibás teljesítés Műszaki ellenőri jegyzőkönyvben vagy építési naplóban való megállapítását követően Vállalkozó nyilatkozhat a kimentés esetleges okairól, ezek hiányában Vállalkozó 5 munkanapon belül köteles a hiba kijavítását és a szállított és beépített termékek kicserélését érdemben megkezdeni, és a hibás teljesítéssel esetlegesen összefüggésbe hozható károkozás kiküszöbölését vagy megelőzését azonnali hatállyal megkezdeni. Vállalkozó a hiba kijavítását a műszakilag (technológiailag) szükséges legrövidebb időtartam alatt köteles befejezni, figyelemmel a Szerződésben rögzített minőségi követelményekre.
- 6.3. Amennyiben Vállalkozó a kijavítást vagy kicserélést nem vállalja, vagy határidőben nem teljesíti, Megrendelő a teljesítési biztosíték érvényesítésére jogosult.
- 6.4. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Teljesítési biztosíték érvényességét a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani.
- 6.5. Vállalkozó a munka szerződésszerű megvalósításáért a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárástól számított 24 hónap időtartamra jótállást vállal. A jótállás kiterjed az általa és az alvállalkozó(k) által elvégzett feladatok teljességére, valamint a szállított és beszerzett termékekre, azok nem megfelelő állapotával kapcsolatos jogérvényesítésre. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettséget.
- 6.6. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót (közreműködőt) vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.

- 6.7. Amennyiben Megrendelő az elvégzett feladatokkal vagy a szállított és beépített termékekkel kapcsolatos jótállásra vonatkozó igényrel él, Vállalkozó köteles a teljesítés helyén 3 napon belül megjeleni, az igény alapjául szolgáló elvégzett feladatot megvizsgálni, és nyilatkozni az igény elfogadásáról vagy elutasításáról.
- 6.8. Vállalkozó az igény elfogadása esetén Megrendelővel egyeztetett időben és módon, de legkésőbb 2 napon belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni a jelen Szerződésben meghatározott minőségi elvárásoknak megfelelően. A jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költség Vállalkozót terheli, a jótállás időtartama alatti javítás vagy csere költségei, a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértéke és a munkadíj a Szerződés ellenértékébe beszámít, azon felül Vállalkozó semmiféle költségtérítésre, ellenszolgáltatásra nem jogosult.
- 6.9. A jótállási igény Vállalkozó általi elutasítása vagy a javítás nem megfelelő elvégzése esetén Megrendelő jogosult a hibákat harmadik személlyel kijavíttatni és helyreállíttatni a Vállalkozó költségére, és ebből a célból a jótállási biztosítékot igénybe venni.
- 6.10. A jótállási időszak kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap.

## **7. A szerződés megerősítése**

- 7.1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 7.2. Amennyiben Vállalkozó teljesítése során a Szerződés 2.2. pontjában rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelembe esik, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke megkezdett naponként a jelen Szerződés 1. számú melléklet Vállalkozói díj Felbontásában szereplő, a késedelemmel érintett szakaszra vonatkozó - ÁFA nélküli – Vállalkozói díj összegének 0,5 %-a.
- 7.3. Amennyiben Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítési határideje tekintetében eléri a késedelmi kötbér maximum értékét, úgy Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és meghíúsulási kötbérre jogosult. A meghíúsulási kötbér mértéke a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljes - ÁFA nélküli - Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbéralapba nem számít bele a Megrendelő által átvett szakasz ellenértéke.

- 7.4. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő. Vállalkozó a kötbért a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kiállításának keltét követő 45 (negyvenöt) napon belül köteles megfizetni.
- 7.5. Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni, beleértve a következménykárokat is.
- 7.6. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárért való felelősség alóli mentesüléshez szükséges, hogy a károkozó körülmény a szerződésszegő fél ellenőrzési körén kívül merüljön fel. Ellenőrzési körön kívüli az a körülmény, amelyre a fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthető mindenekelőtt, de nem kizárólagosan a vis maior hagyományos esetei:
- a) a természeti katasztrófák: földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás stb.,
  - b) bizonyos politikai-társadalmi események: mint például háború, terrorcselekmény, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása,
  - c) meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló,
  - d) súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése stb.),

amennyiben a körülmény közvetlen összefüggésben áll a szerződésszegéssel.

Felek nem tekintik a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül lévő oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők – így különösen az alvállalkozója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbiektől alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket, a piaci viszonyok esetleges változását. A szerződésszerű teljesítést ellehetetlenítő körülmény esetén a felelősség alóli mentesülés a körülmény súlyosságával arányos mértékben érvényesíthető.

## **8. Alvállalkozók**

- 8.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására. A Szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. Vállalkozó a jóváhagyott és az általa igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozót / alvállalkozókat az építési naplóban jelenteni.
- 8.2. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében.
- 8.3. Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatait a jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza (Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor).
- 8.4. Jelen pont szerinti alvállalkozók igénybevételeire vonatkozó bejelentését Vállalkozónak a jelen Szerződés 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat kitöltésével kell megtenni (Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról).

## **9. A Szerződés módosítása, megszűnése**

- 9.1. Jelen Szerződés megszűnik a szerződés kölcsönös teljesítésével, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. A jelen Szerződést Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
- 9.2. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést azonnali hatályú felmondás keretében megszüntetni.
- 9.3. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
  - a) Vállalkozó késedelmesen vagy hibásan teljesít, és emiatt a Vállalkozó által fizetendő kötbér eléri a Szerződés 8.2. pontjában jelölt maximális mértéket,
  - b) Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott jogszerű utasítások végrehajtását, illetve alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,

- c) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végrehajtási, végelszámolási vagy kényszertörlesztésre irányuló eljárás indul vele szemben,
- d) Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételeével kapcsolatos, Megrendelő engedélye nélküli alvállalkozót von be a teljesítésbe,
- e) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
- f) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget.

9.4. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

## **10. Kapcsolattartás**

10.1. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, az alábbi kijelölt kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.

10.2. Felek az írásbeliség alatt – eltérő rendelkezés hiányában – minimálisan papír alapú levelezést, vagy olvasási visszaigazolással megerősített elektronikus levelezést (e-mailt) értenek jelen Szerződés teljesítésével összefüggő kérdések tekintetében.

10.3. A kapcsolattartók személyében, adataiban és az értesítési címekben bekövetkezett változásokról Felek kötelesek egymást 3 naptári napon belül írásban értesíteni. Felek megállapodnak, hogy ezen értesítés megtörténtéig a korábbi címre a fentiek szerint megküldött értesítések szerződésszerűen megküldöttek tekintendők, továbbá, hogy az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a mulasztó vagy késlekedő fél kizárólagos felelősséget vállal. Az értesítések Felek megállapodása alapján nem minősülnek a Szerződés módosításának, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

## **11. Egyéb rendelkezések**

11.1. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

11.2. Feleknek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés

keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

- 11.3. Jelen Vállalkozási szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
- 11.4. Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítse az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.
- 11.5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-5. számú mellékletek.
  1. Vállalkozó nyilatkozata és a Vállalkozói díj felbontása
  2. Kapcsolattartói adatlap
  3. Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról
  4. Ajánlati felhívás során beküldött dokumentáció
  5. SR26-05631 számú megrendelő dokumentum másolata

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá Jelen szerződés 7 eredeti példányban, amelyből 6 példány Megrendelőt 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2026. 08. hó „5”

Baja, 2026. július hó 01. ”



[Redacted signature area]

Fővárosi Csatornázási Művekt. Kezeli Gazdálk. Rt.

[Redacted signature area]

Vállalkozó

Eurolares Kft.

kép

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



Vállalkozó nyilatkozata és a Vállalkozói díj felbontása

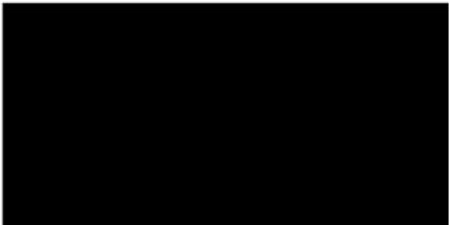
| Pénzügyi Számlázási Ütemterv                                                                                |                                                                            |               |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Budapest, Kerepesi út. 21. 7.épület hőközpont rekonstrukció                                                 |                                                                            |               |                   |                   |
| Számla és annak<br>műszaki tartalma<br>(melyik<br>munkafolyamat<br>után kívánja<br>benyújtani a<br>számlát) | Teljesítési<br>határidő<br>(pl: munkaterület<br>átvételét követő x<br>nap) | Nettó         | 27%Áfa            | Bruttó            |
| Előleg számla<br>1 db                                                                                       | 5                                                                          | 7.070.153,-   | --<br>1.908.941,- | --<br>8.979.094,- |
|                                                                                                             |                                                                            |               |                   |                   |
| Végszámla<br>Teljes<br>megvalósulást,<br>műszaki átadást<br>követően.<br>1 db                               | 60, de<br>előteljesítés<br>lehetséges                                      | 16. 497.022,- | 4.454.196,-       | 20.951.218        |

Nyilatkozom, hogy E- számla / Papír alapú számlát kívánunk benyújtani.  
(Kérem aláhúzással jelölni)

Kelt: Baja, 2026.07.01.



cégszerű aláírás





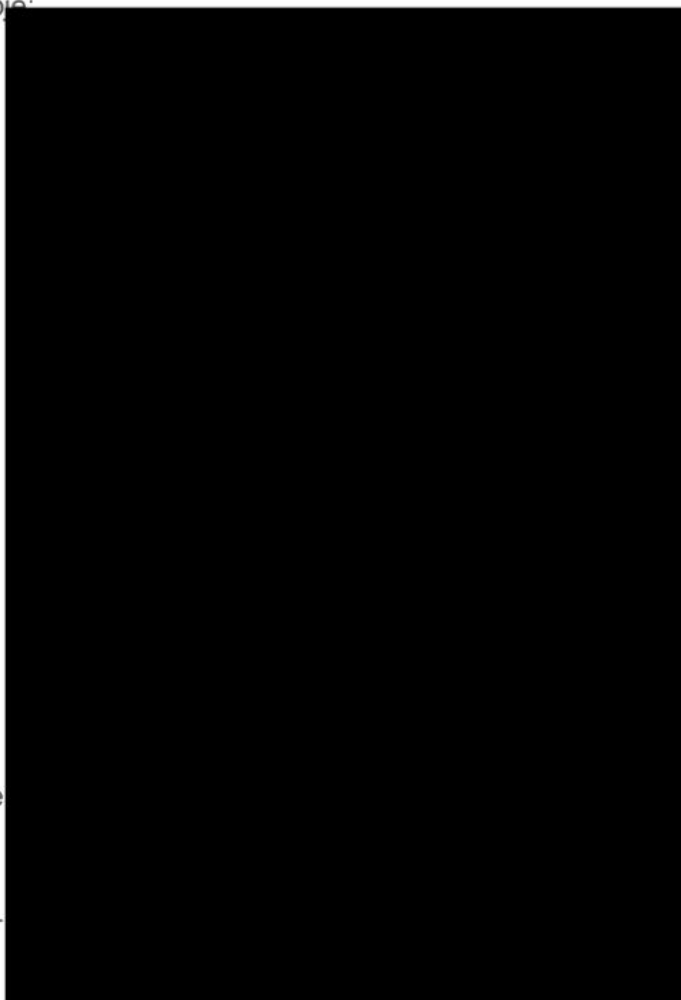
**Műszaki ütemterv**

| Azonosító | Tevékenység neve       | Időtartam | Kezdés | Befejezés |
|-----------|------------------------|-----------|--------|-----------|
| 1.        | munkaterület átvétele  |           |        |           |
| 2.        | bontási munkák végzése | kb 1 hét  |        |           |
| 3.        | csőszerezés            | kb 1 hét  |        |           |
| 4.        | elektromos szerelés    | kb 1 hét  |        |           |
| 5.        | szerelvényezés         | kb 1 hét  |        |           |
| 6.        | csőszigetelés          | kb 3 nap  |        |           |
| 7.        | próbaüzem              | kb 1 hét  |        |           |
| 8.        | munkaterület átadás    |           |        |           |
| 9.        |                        |           |        |           |



### Kapcsolattartói adatlap

Megrendelő képviselője:

A large black rectangular redaction box covering the contact information of the ordering party.

Vállalkozó képviselője

e-

A kijelölt képviselők kinevezhetnek további személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

A felek kijelölt képviselői jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, és megállapodhatnak minden olyan kérdésben, amely a szerződés teljesítésével összefüggő, de nem jelenti annak módosítását.

A kijelölt képviselők személyének változásáról a felek kölcsönösen értesítik egymást.





## Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról

Alulírott Ferth Tamás, az Eurolares Kft. ( 6500 Baja, Szivárvány u.115. ) képviselőjeként, a Vállalkozó részéről nyilatkozom, hogy az ajánlatkérő által közzétett [ SR26-05631] tárgyú ajánlati felhívás eredményeként [ 2026.07.01. ] napján megkötött szerződés vonatkozásában:

## nyilatkozom

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom bevonni:

|                                                                                             |                                      |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Alvállalkozó neve                                                                           | NN Energetikai<br>Megoldások<br>Kft. |  |  |
| Alvállalkozó székhelye                                                                      | 8373 Rezi,<br>Ambrus M. u.<br>8.     |  |  |
| Alvállalkozó adószáma                                                                       | 23833650-2-20                        |  |  |
| Alvállalkozó<br>képviselőjének neve                                                         | Náhol Krisztián                      |  |  |
| Alvállalkozó<br>elérhetősége                                                                | +36 30 339 0307                      |  |  |
| A teljesítésen belül az<br>alvállalkozói teljesítés<br>várható százalékos<br>aránya: [...]% | 13,15%                               |  |  |
| Alvállalkozói szerződés<br>szerinti<br>ellenszolgáltatás nettó<br>értéke: [...],- Ft        | 3.100.499,-                          |  |  |

Kelt: Baja, 2026.07.01.





**Eurolares Gépészeti Kereskedelmi,  
és Szolgáltató Kft.**

**6500 Baja, Szivárvány utca 115.**

Adószám: 13352534-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-111929

11732033-29909702

Név :FCSM ZRT.

Cím :BUDAPEST  
ASZTALOS SÁNDOR ÚT.4.

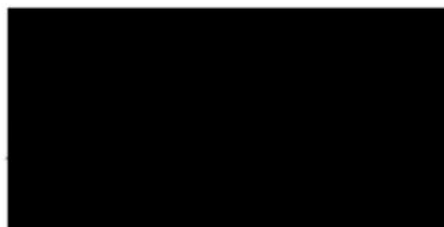
Kelt: 2026. év 05.hó 18.nap  
Szám :.....

A munka leírása:

Budapest, Kerepesi út.21. 7.épület hőközpont rekonstrukció

Készült: ATerc Vip Gold programcsomaggal

| Költségvetés főösszesítő         |              |            |
|----------------------------------|--------------|------------|
| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 12848672     | 10718503   |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 12848672     | 10718503   |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            | 23567175     |            |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 6363137    |
| 3. A munka ára                   | 29930312     |            |



Aláírás

### Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése                                               | Anyag összege   | Díj összege     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Falazás és egyéb kőművesmunka                                      | 0               | 258000          |
| Felületképzés                                                      | 95574           | 454002          |
| Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése                       | 287938          | 740590          |
| Technológiai, vegyi, olajipari és szénhidrogén csőszerelési munkák | 157419          | 140640          |
| Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés                          | 1565460         | 1535039         |
| Megújuló energiahasznosító berendezések                            | 260000          | 51665           |
| Általános épületgépészeti szigetelés                               | 248712          | 278640          |
| Épületgépészeti csővezeték szerelése                               | 3208560         | 3425612         |
| Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése             | 7025009         | 3834315         |
| <b>Összesen:</b>                                                   | <b>12848672</b> | <b>10718503</b> |

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

| Ssz.                      | Tételszám        | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|------------------|---------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 33-063-<br>2.2.1 | Magfűrás      | 4      | db     | 0                 | 64500           | 0                 | 258000          |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                  |               |        |        |                   |                 | <b>0</b>          | <b>258000</b>   |

# Felületképzés

| Ssz.                      | Tételszám                      | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                          | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj összesen | Díj összesen  |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| 1                         | 47-000-<br>4.4.5.1-<br>0136106 | Acélfelületek mázolásának előkészítő és<br>részmunkái; kézi rozsdamentesítés, cső és<br>regisztercső felületén, (80 NÁ-ig), függesztő<br>és tartószerkezeten, állványzaton, könnyű<br>rozsdásodás esetén Trinát szintetikus higító<br>1002, EAN: 5995061571956         | 102 m         | 311               | 1161            | 31722              | 118422        |
| 2                         | 47-021-<br>12.4.1-<br>0419523  | Korróziógátló alapozás cső és regisztercső<br>felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és<br>tartóvason, sormosdó állványzaton,<br>műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú<br>festékekkel POLI-FARBE Cellkolor<br>univerzális korróziógátló alapozó fehér,<br>szürke, oxid-vörös | 102 m         | 339               | 1548            | 34578              | 157896        |
| 3                         | 47-021-<br>31.4.1-<br>0130361  | Acélfelületek átvonó festése cső és<br>regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn<br>és tartóvason, sormosdó állványzaton<br>műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel<br>Trinát zománc, magasztényű, fehér 100,<br>EAN: 5995061119035                            | 102 m         | 287               | 1742            | 29274              | 177684        |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                   |                 | <b>95574</b>       | <b>454002</b> |

**Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése**

| Ssz.                      | Tételszám              | Tétel szövege                                                                                                                  | Menny. | Egység   | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 54-009-1.1.3           | Karimás kötés készítése, hideg-, meleg- és forróvíz vezetékekre, DN 100 méretig,                                               | 38     | db       | 3692              | 3870            | 140296            | 147060          |
| 2                         | 54-009-2.5.1.4-0170027 | Karima felszerelése, menetes karima, DN 50 méretig, DN 32 MVV-ISG nyakas menetes karima MSZ 2907 DIN 2566 PN 10-16 1 1/4"      | 2      | db       | 3198              | 5612            | 6396              | 11224           |
| 3                         | 54-009-2.5.1.5-0170028 | Karima felszerelése, menetes karima, DN 50 méretig, DN 40 MVV-ISG nyakas menetes karima MSZ 2907 DIN 2566 PN 10-16 1 1/2"      | 6      | db       | 3549              | 6192            | 21294             | 37152           |
| 4                         | 54-009-2.5.2.1-0170030 | Karima felszerelése, menetes karima, DN 50 méret felett, DN 65 MVV-ISG nyakas menetes karima MSZ 2907 DIN 2566 PN 10-16 2 1/2" | 6      | db       | 5520              | 16254           | 33120             | 97524           |
| 5                         | 54-009-2.5.2.2-0170031 | Karima felszerelése, menetes karima, DN 50 méret felett, DN 80 MVV-ISG nyakas menetes karima MSZ 2907 DIN 2566 PN 10-16 3"     | 12     | db       | 7236              | 27090           | 86832             | 325080          |
| 6                         | 54-016-6.1             | Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig                                             | 1      | rendszer | 0                 | 58050           | 0                 | 58050           |
| 7                         | 54-016-6.2             | Fűtési rendszer feltöltése                                                                                                     | 1      | rendszer | 0                 | 64500           | 0                 | 64500           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                        |                                                                                                                                |        |          |                   |                 | <b>287938</b>     | <b>740590</b>   |

## Technológiai, vegyi, olajipari és szénhidrogén csőszerelési munkák

| Ssz. | Tételszám                      | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                   | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    | 56-055-<br>2.1.1.1-<br>0491392 | Épületgépészeti csőtartó rendszer elemek<br>helyszíni szerelése, csőbilincs 12"-ig vagy<br>NA 300-ig, betét nélkül, 3/8"-3" vagy 9,5-<br>101 mm között MÜPRO Csavaros<br>csőbilincsek betét nélkül, M8/M10, 1/2" (19-<br>25 mm), horganyzott, Cikkszám:151599   | 8 db          | 228               | 348             | 1824              | 2784            |
| 2    | 56-055-<br>2.1.1.1-<br>0491398 | Épületgépészeti csőtartó rendszer elemek<br>helyszíni szerelése, csőbilincs 12"-ig vagy<br>NA 300-ig, betét nélkül, 3/8"-3" vagy 9,5-<br>101 mm között MÜPRO Csavaros<br>csőbilincsek betét nélkül, M8/M10, 57 mm<br>(53-57 mm), horganyzott, Cikkszám:151605   | 14 db         | 384               | 348             | 5376              | 4872            |
| 3    | 56-055-<br>2.1.1.1-<br>0491401 | Épületgépészeti csőtartó rendszer elemek<br>helyszíni szerelése, csőbilincs 12"-ig vagy<br>NA 300-ig, betét nélkül, 3/8"-3" vagy 9,5-<br>101 mm között MÜPRO Csavaros<br>csőbilincsek betét nélkül, M10/M12, 2.1/2"<br>(72-78 mm), horganyzott, Cikkszám:151633 | 30 db         | 624               | 477             | 18720             | 14310           |
| 4    | 56-055-<br>2.1.1.1-<br>0491403 | Épületgépészeti csőtartó rendszer elemek<br>helyszíni szerelése, csőbilincs 12"-ig vagy<br>NA 300-ig, betét nélkül, 3/8"-3" vagy 9,5-<br>101 mm között MÜPRO Csavaros<br>csőbilincsek betét nélkül, M10/M12, 3" (85-<br>90 mm), horganyzott, Cikkszám:151635    | 20 db         | 741               | 477             | 14820             | 9540            |
| 5    | 56-055-<br>2.8.1-<br>0490391   | Épületgépészeti csőtartó rendszer elemek<br>helyszíni szerelése, menetes cső/rúd<br>függesztőszárként, méretre vágva MÜPRO<br>Menetes szár, M8, 1000 mm, horganyzott,<br>Cikkszám:113639                                                                        | 5 db          | 559               | 2322            | 2795              | 11610           |
| 6    | 56-055-<br>11.15.4-<br>0491167 | Tipizált szerelősín rendszer elemek helyszíni<br>szerelése, kötőelem sínszerkezeti elemekhez,<br>kalapácsfejű csavar MÜPRO MPR-<br>kalapácsfejű rögzítő M8 x 50 mm, 41/21-<br>41/124 profilhoz, horganyzott,<br>Cikkszám:151059                                 | 80 db         | 273               | 129             | 21840             | 10320           |
| 7    | 56-055-<br>11.15.5-<br>0472574 | Tipizált szerelősín rendszer elemek helyszíni<br>szerelése, kötőelem sínszerkezeti elemekhez,<br>csavar, dübel                                                                                                                                                  | 100 db        | 195               | 129             | 19500             | 12900           |
| 8    | 56-055-<br>12.1.1-<br>0490132  | Épületgépészeti szerelősín rendszer elemek<br>elhelyezése, szerelősín, normál egyrésztes<br>MÜPRO MPC-rendszersín 38/40, hossz:<br>2.000 mm, horganyzott, Cikkszám:129917                                                                                       | 16 m          | 4534              | 4644            | 72544             | 74304           |

Technológiai, vegyi, olajipari és szénhidrogén csőszerelési munkák

|                    |        |        |
|--------------------|--------|--------|
| Munkanem összesen: | 157419 | 140640 |
|--------------------|--------|--------|

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

| Ssz.                      | Tételszám                       | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj<br>összesen | Díj összesen   |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| 1                         | 71-001-4.1                      | Hőközpont elektromos szerelése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 rendszer    | 1430000           | 1419000         | 1430000               | 1419000        |
| 2                         | 71-002-<br>20.1.1-<br>0217092   | Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm <sup>2</sup> -ig Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x1,5 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT) | 30 m          | 390               | 387             | 11700                 | 11610          |
| 3                         | 71-006-8.1-<br>0120051          | Billenő kapcsoló                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 db          | 6500              | 10772           | 13000                 | 21544          |
| 4                         | 71-006-<br>12.1.1.1-<br>0111010 | Relék (idő, impulzus, stb.), lépcsőházi automaták, kapcsolóórák, relé elhelyezése,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 db          | 32500             | 16577           | 97500                 | 49731          |
| 5                         | 71-006-<br>12.3.1.1-<br>0316502 | Relék (idő, impulzus, stb.), lépcsőházi automaták, kapcsolóórák, kapcsolóórák elhelyezése, időkapcsoló                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 db          | 6630              | 16577           | 13260                 | 33154          |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                   |                 | <b>1565460</b>        | <b>1535039</b> |

**Megújuló energiahasznosító berendezések**

| Ssz.                      | Tételszám                     | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 75-051-<br>1.25.1-<br>0322451 | Szolár rendszerelemek telepítése, a gyártói<br>műszaki értékek alapján (mennyiség,<br>csőkeresztmetszet csőhossz, stb.) előre<br>elkészített terv szerint, kizárólag<br>költségvetés készítés céljára, szabályozók<br>elhelyezése, egy funkció kivitelű Viessmann<br>Vitosolic 100 SD2, elektronikus<br>hőmérsékletkülönbség-szabályozó, | 1      | db     | 260000            | 51665           | 260000            | 51665           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |        |                   |                 | <b>260000</b>     | <b>51665</b>    |

Általános épületgépészeti szigetelés

| Ssz. | Tételszám                        | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen |
|------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 1    | 80-001-<br>1.3.2.1.1-<br>0125824 | Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 22 mm          | 12 m          | 737               | 2322            | 8844              | 27864        |
| 2    | 80-001-<br>1.3.2.1.2-<br>0125834 | Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 133-167 mm csőátmérő között Csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 60 mm | 18 m          | 1789              | 3483            | 32202             | 62694        |
| 3    | 80-001-<br>1.3.2.1.2-<br>0125837 | Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 133-167 mm csőátmérő között Csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 76 mm | 12 m          | 1873              | 3483            | 22476             | 41796        |
| 4    | 80-001-<br>1.3.2.1.2-<br>0125838 | Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 133-167 mm csőátmérő között Csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 89 mm | 6 m           | 2811              | 3483            | 16866             | 20898        |
| 5    | 80-001-<br>1.4.1.1.1-<br>0125251 | Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 76 mm                                               | 30 m          | 2974              | 2322            | 89220             | 69660        |

**Általános épületgépészeti szigetelés**

|   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |      |       |       |
|---|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-------|-------|
| 6 | 80-001-<br>1.4.1.1.1-<br>0125252 | Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése<br>(ívek, idomok, szerelvények szigetelése és<br>burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú<br>kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben,<br>ragasztással, öntapadó ragasztó szalag<br>lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj,<br>falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 89<br>mm | 24 m | 3296 | 2322 | 79104 | 55728 |
|---|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-------|-------|

---

**Munkanem összesen:****248712****278640**

---

Épületgépészeti csővezeték szerelése

| Ssz. | Tételszám                    | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                            | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    | 81-000-1.1.2                 | Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 65 - 80 között                                                                                                                                          | 50 m          | 0                 | 5999            | 0                 | 299950          |
| 2    | 81-001-1.6.1.3.5.1.7-0222008 | Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 50 félhollander 2"                                                                                                               | 4 db          | 8315              | 17222           | 33260             | 68888           |
| 3    | 81-001-1.6.1.3.5.1.7-0222168 | Horganyzott csőidomok elhelyezése 2"                                                                                                                                                                                                                                                     | 40 db         | 7150              | 4031            | 286000            | 161240          |
| 4    | 81-004-1.4.1.1.2.1.3-0110125 | Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőívvvel, csőátmérő DN 100 méretig, DN 65 Normálfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X 2 1/2", 76,1x3,6mm | 6 m           | 3943              | 28638           | 23658             | 171828          |
| 5    | 81-004-1.5.1.1.1.1.3-0566263 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20 Steelpres szénacél cső 22x1.5mm kívül horganyzott, 6m/szál,                          | 12 m          | 1333              | 4644            | 15996             | 55728           |
| 6    | 81-004-1.5.1.1.1.1.7-0566267 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 50 Steelpres szénacél cső 54x1.5mm kívül horganyzott, 6m/szál,                          | 18 m          | 3561              | 8127            | 64098             | 146286          |
| 7    | 81-004-1.5.1.1.1.2.1-0566268 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 - DN 100, DN 65 - DN 70 Steelpres szénacél cső 76.1x2mm kívül horganyzott, 6m/szál,                 | 42 m          | 8818              | 12384           | 370356            | 520128          |
| 8    | 81-004-1.5.1.1.1.2.2-0566269 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 - DN 100, DN 80 Steelpres szénacél cső 88.9x2mm kívül horganyzott, 6m/szál,                         | 30 m          | 11352             | 13932           | 340560            | 417960          |

## Épületgépészeti csővezeték szerelése

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |      |       |       |
|----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|
| 9  | 81-004-<br>1.5.1.1.2.1.<br>4-0566624 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Steel Press<br>szénacél belső menetes átmeneti idom,<br>22mm x1/2"B, | 10 db | 2259  | 3870 | 22590 | 38700 |
| 10 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.1.<br>4-0566628 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Steel Press<br>szénacél belső menetes átmeneti idom,<br>22mm x3/4"B, | 8 db  | 2061  | 3870 | 16488 | 30960 |
| 11 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.1.<br>4-0566630 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Steel Press<br>szénacél belső menetes átmeneti idom,<br>22mm x1"B,   | 4 db  | 2488  | 3870 | 9952  | 15480 |
| 12 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.1.<br>8-0337445 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 12 - DN 50, DN 50 Steel Press<br>szénacél karima PN 10/16 d54 mm,                      | 2 db  | 17841 | 6966 | 35682 | 13932 |
| 13 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.1.<br>8-0566336 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 12 - DN 50, DN 50 Steel Press<br>szénacél szűkítő, 1 tokos, 54-22mm,                   | 8 db  | 7706  | 6966 | 61648 | 55728 |
| 14 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.2.<br>4-0566283 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Steel Press<br>szénacél karmantyú, 22mm                              | 6 db  | 738   | 5418 | 4428  | 32508 |

# Épületgépészeti csővezeték szerelése

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |        |        |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 15 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.2.<br>4-0566363 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Steel Press szénacél ív, 90°, 2 tokos, 22mm,                              | 10 db | 1063  | 5418  | 10630  | 54180  |
| 16 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.2.<br>8-0566287 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 50 Steel Press szénacél karmantyú, 54mm,                                     | 2 db  | 2386  | 9288  | 4772   | 18576  |
| 17 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.2.<br>8-0566367 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 50 FixTrend Steel Press szénacél ív, 90°, 2 tokos, 54mm, Cikkszám: EUT_C20ZJ | 8 db  | 6189  | 9288  | 49512  | 74304  |
| 18 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.3.<br>8-0566387 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 50 Steel Press szénacél egál T-idom, 54mm, Cik                             | 2 db  | 7128  | 13932 | 14256  | 27864  |
| 19 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.4.<br>1-0373771 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 65 - DN 100, DN 65-70 Steelpres szénacél karima DN76,                                       | 12 db | 31038 | 10836 | 372456 | 130032 |
| 20 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.4.<br>1-0566341 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 65 - DN 100, DN 65-70 Steel Press szénacél szűkítő, 1 tokos, 76.1-54mm,                     | 6 db  | 10108 | 10836 | 60648  | 65016  |

# Épületgépészeti csővezeték szerelése

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |       |        |        |
|----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 21 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.4.<br>2-0373772 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 65 - DN 100, DN 80 Steelpres<br>szénacél karima DN88,9                    | 10 db | 39296 | 12384 | 392960 | 123840 |
| 22 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.4.<br>2-0566342 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 65 - DN 100, DN 80 Steel Press<br>szénacél szűkítő, 1 tokos, 88.9-54mm,   | 2 db  | 12381 | 12384 | 24762  | 24768  |
| 23 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.4.<br>2-0566343 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 65 - DN 100, DN 80 Steel Press<br>szénacél szűkítő, 1 tokos, 88.9-76.1mm, | 2 db  | 12247 | 12384 | 24494  | 24768  |
| 24 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.5.<br>1-0566288 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 65 - DN 100, DN 65-70 Steel<br>Press szénacél karmantyú, 76.1mm,          | 6 db  | 7888  | 13932 | 47328  | 83592  |
| 25 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.5.<br>1-0566368 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 65 - DN 100, DN 65-70 Steel<br>Press szénacél ív, 90°, 2 tokos, 76.1mm    | 20 db | 14288 | 13932 | 285760 | 278640 |
| 26 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.5.<br>2-0566309 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csökötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 65 - DN 100, DN 80 Steel<br>Press szénacél áttoló karmantyú, 88.9mm,      | 4 db  | 9919  | 15480 | 39676  | 61920  |

**Épületgépészeti csővezeték szerelése**

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |        |        |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 27 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.5.<br>2-0566369 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csőkötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó<br>idomok, DN 65 - DN 100, DN 80 Steel Press<br>szénacél ív, 90°, 2 tokos, 88.9mm,     | 16 db | 19705 | 15480 | 315280 | 247680 |
| 28 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.6.<br>1-0566388 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csőkötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, három préselt kötéssel<br>csatlakozó idomok, DN 65 - DN 100, DN 65-<br>70 Steel Press szénacél egál T-idom,<br>76.1mm, | 6 db  | 29783 | 18576 | 178698 | 111456 |
| 29 | 81-004-<br>1.5.1.1.2.6.<br>2-0566389 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső<br>szerelése, préselt csőkötésekkel, cső<br>elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos<br>nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények<br>elhelyezése, három préselt kötéssel<br>csatlakozó idomok, DN 65 - DN 100, DN 80<br>Steel Press szénacél egál T-idom, 88.9mm,        | 3 db  | 34204 | 23220 | 102612 | 69660  |

**Munkanem összesen:**

**3208560**

**3425612**

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

| Ssz. | Tételszám             | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                          | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    | 82-000-1.2.2          | Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méret felett                                                                                                                                                                     | 24     | db     | 0                 | 14126           | 0                 | 339024          |
| 2    | 82-000-1.3.3          | Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények kisteljesítményű hőcserélők DN 50 méretig                                                                                                                                             | 1      | db     | 0                 | 90300           | 0                 | 90300           |
| 3    | 82-000-4.2.8          | Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak szaniter szivattyúk víz-fűtés                                                                                                               | 4      | db     | 0                 | 32895           | 0                 | 131580          |
| 4    | 82-001-2.19.3-0722703 | Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 80 PN 16 - PN 40, szennyfogósűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamcovent Smart 80 F mágneses légleválasztó 120 °C, 16 bar, karimás, Rendelési szám: 31063          | 2      | db     | 596174            | 48762           | 1192348           | 97524           |
| 5    | 82-001-2.19.3-0722803 | Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 80 PN 16 - PN 40, szennyfogósűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamco Clean Smart 80 F mágneses iszapleválasztó max. 120 °C, 16 bar, karimás, Rendelési szám: 31083 | 2      | db     | 660972            | 48762           | 1321944           | 97524           |
| 6    | 82-001-4.18-0344261   | Három- vagy négyoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 80 PN 4 - PN 10 ESBE 3F 2-utú keverőszelep, (motor külön tételben), DN80, karimás,                                                                          | 5      | db     | 186867            | 67725           | 934335            | 338625          |
| 7    | 82-001-5.5.7-0162651  | Karima közé építhető szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 40 PN 40-ig pillangószelep DN40                                                                                                                                        | 6      | db     | 14580             | 17415           | 87480             | 104490          |
| 8    | 82-001-5.6.3-0140506  | Karima közé építhető szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 50 PN 40-ig szelepek, csappantyúk (szabályzó, beavatkozó) MVV- ISG RETURNVENT visszacsapószelep, sárgaréz házzal, vízre, PN 6-16 DN 50                                 | 1      | db     | 19937             | 19737           | 19937             | 19737           |
| 9    | 82-001-5.7.3-0140507  | Karima közé építhető szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 65 PN 40-ig szelepek, csappantyúk (szabályzó, beavatkozó) MVV- ISG RETURNVENT visszacsapószelep, sárgaréz házzal, vízre, PN 6-16 DN 65                                 | 3      | db     | 25697             | 22446           | 77091             | 67338           |

# Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |       |       |        |        |
|----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 10 | 82-001-<br>5.7.7-<br>0121362 | Karima közé építhető szerelvény elhelyezése<br>ellenkarimákkal, DN 65 PN 40-ig<br>pillangószelep Sferaco pillangószelep<br>menetes karima közé építhető, PN 16, DN65,                                                                                                                                       | 6 db  | 14086 | 22446 | 84516  | 134676 |
| 11 | 82-001-<br>5.8.7-<br>0121363 | Karima közé építhető szerelvény elhelyezése<br>ellenkarimákkal, DN 80 PN 40-ig<br>pillangószelep menetes karima közé építhető,<br>PN 16, DN80,                                                                                                                                                              | 20 db | 15838 | 24381 | 316760 | 487620 |
| 12 | 82-001-<br>6.2.2-<br>0121006 | Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése,<br>külső vagy belső menettel, illetve hollandival<br>csatlakoztatva DN 15 gömbcsap HERZ<br>kazántöltő gömbcsap tömlővéggel és<br>hollandival, -10°C-110°C, víz 0°C-110°C,<br>1/2", nikkelezett, PTFE és NBR tömítéssel,<br>Csz: 1251201                          | 8 db  | 1157  | 6386  | 9256   | 51088  |
| 13 | 82-001-<br>6.2.8-<br>0722635 | Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése,<br>külső vagy belső menettel, illetve hollandival<br>csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep,<br>kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep Flamco<br>Flexvent 1/2" légtelenítő max. 120 °C, 10<br>bar, elzáróelemmel, Rendelési szám: 89000                          | 12 db | 3432  | 6386  | 41184  | 76632  |
| 14 | 82-001-<br>7.2.2-<br>0130598 | Kétoldalon menetes, szorító- vagy<br>roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése,<br>külső vagy belső menettel, illetve hollandival<br>csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és<br>gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 1/2" kb.<br>menettel, toldattal, névleges méret 15 mm,<br>sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0009-00 | 10 db | 2820  | 9869  | 28200  | 98690  |
| 15 | 82-001-<br>7.3.1-<br>0110913 | Kétoldalon menetes, szorító- vagy<br>roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése,<br>külső vagy belső menettel, illetve hollandival<br>csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk<br>(szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) sapkás<br>szelep 3/4"                                                                  | 2 db  | 8380  | 10836 | 16760  | 21672  |
| 16 | 82-001-<br>7.3.8-<br>0722312 | Kétoldalon menetes, szorító- vagy<br>roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése,<br>külső vagy belső menettel, illetve hollandival<br>csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény<br>Flamco Prescor 3/4" x 1" membrános<br>biztonsági szelep max. 140 °C, 2,5 bar,<br>Rendelési szám: 27020                       | 2 db  | 7851  | 10836 | 15702  | 21672  |

# Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

|    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |       |        |        |
|----|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|--------|--------|
| 17 | 82-001-7.4.1-0112323 | Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) sapkás szelep 1"                                                                                  | 2 db | 10396  | 13352 | 20792  | 26704  |
| 18 | 82-001-7.5.2-0130606 | Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 5/4" bb. menettel, víztálcátás 330 l/min., névleges méret 32 mm, sárgaré, natúr, 10 bar, Csz: 113-0051-00      | 4 db | 9478   | 16061 | 37912  | 64244  |
| 19 | 82-001-7.7.1-0114016 | Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) TA STAD* BB beszabályozó szelep PN 25 mérőcsonkkal, DN 50, ürítéssel, Cikkszám: 52-851-650 | 4 db | 76530  | 31928 | 306120 | 127712 |
| 20 | 82-001-7.7.2-0130608 | Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 2" bb. menettel, víztálcátás 890 l/min., névleges méret 50 mm, sárgaré, natúr, 10 bar, Csz: 113-0053-00 | 3 db | 21991  | 31928 | 65973  | 95784  |
| 21 | 82-001-13.6-0344183  | Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalon) menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN 50 ESBE VRG 132 2-utú keverőszelep, (motor külön tételben), 2", külső menet, 2, PN16,                                                      | 1 db | 69204  | 47988 | 69204  | 47988  |
| 22 | 82-001-14.1-0112486  | Két- vagy többjratú szelepekhez elektrotermikus, elektrohidraulikus és elektromotoros hajtóművek elhelyezése, elektromos bekötés nélkül ARA 661                                                                                                                                                            | 1 db | 54587  | 7740  | 54587  | 7740   |
| 23 | 82-001-14.1-0113520  | Két- vagy többjratú szelepekhez elektrotermikus, elektrohidraulikus és elektromotoros hajtóművek elhelyezése, elektromos bekötés nélkül ESBE90 2 pon SPST 230V 15NM                                                                                                                                        | 5 db | 104845 | 7740  | 524225 | 38700  |

# Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |        |        |        |
|----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 24 | 82-004-6.1.1.1-0723164   | Zárt tágalási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között Flamco Baseflex 25/1,5 membrános tágalási tartály, 6 bar, Rendelési szám: 25303                   | 2 db  | 15028  | 11804  | 30056  | 23608  |
| 25 | 82-004-6.1.1.2-0722012   | Zárt tágalási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 81-400 liter között Flamco Contraflex 200 / 1,5 membrános tágalási tartály, 6 bar, 70 °C, Rendelési szám: 26213     | 2 db  | 132933 | 12965  | 265866 | 25930  |
| 26 | 82-004-6.3.1.1-0565727   | Zárt tágalási tartályhoz tartószalag                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 db  | 3588   | 2774   | 7176   | 5548   |
| 27 | 82-005-16.1-0120051      | Manométer elhelyezése, öntött alumínium házban Manométer öntött alumínium-házban M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal P 1011 típus, átmérő 100 mm. Méréshatár: 0-0.6;0-1.0;0-1.6;0-2.5 bar                                                                                                   | 10 db | 6514   | 2322   | 65140  | 23220  |
| 28 | 82-005-20.1.1-0114378    | Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, bekötések és szerelvények nélkül, DN 50-300 méret között, 25 bar nyomásig, 0,5-4,0 m hosszúságban, 50 kg-ig                                                                                             | 1 db  | 325000 | 258000 | 325000 | 258000 |
| 29 | 82-007-10.1.1-0375201    | Lemezes hőcserélő elhelyezése és bekötése fűtési rendszerbe, fali vagy álló tartószerkezettel, 120 kW teljesítményig, menetes csatlakozással Meglévő visszaépítése                                                                                                                             | 1 db  | 0      | 46892  | 0      | 46892  |
| 30 | 82-008-3.1.4.1.2-0127713 | Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika és HMV nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 30/32 Meglévő visszaépítése!                                                                                                                     | 1 db  | 0      | 58244  | 0      | 58244  |
| 31 | 82-008-3.1.4.1.3-0125708 | Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika és HMV nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 40 Wilo-Stratos Maxo 40/0,5-8 PN6/10-R7, nedvestengelyű keringető szivattyú, DN 40, karimás csatlakozással, A-energiaosztály, 1~230V, C:22217950 | 1 db  | 773851 | 63855  | 773851 | 63855  |

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

|    |                                  |                                                                                                                                                                                     |       |        |        |        |        |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 32 | 82-008-<br>3.1.4.1.3-<br>0127716 | Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika és HMV<br>nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott<br>szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel,<br>egyes szivattyúk, DN 40 Meglévő<br>visszaépítése! | 3 db  | 0      | 63855  | 0      | 191565 |
| 33 | 82-013-12-<br>0320880            | Elektronikus szabályozó Viessmann MW2B                                                                                                                                              | 1 db  | 228509 | 42957  | 228509 | 42957  |
| 34 | 82-013-12-<br>0320924            | Viessmann AM1 bővítő készlet                                                                                                                                                        | 1 db  | 63050  | 23607  | 63050  | 23607  |
| 35 | 82-013-<br>15.11-<br>0382916     | Víz hőmérséklet érzékelő és tartozékai<br>felszerelése, merülőhüvely elhelyezése<br>BELIMO merülőhüvely sárgaréz, G1/2",<br>L=750 mm                                                | 5 db  | 2167   | 1935   | 10835  | 9675   |
| 36 | 82-016-<br>6.1.1-<br>0461103     | Felirati táblák elhelyezése                                                                                                                                                         | 30 db | 1040   | 755    | 31200  | 22650  |
| 37 | 82-016-<br>12.1                  | Kazánház, illetve hőközpont beszerelése,<br>beüzemeltetése                                                                                                                          | 1 db  | 0      | 451500 | 0      | 451500 |

**Munkanem összesen:****7025009****3834315**



1.sz melléklet: Ajánlati adatlap

### AJÁNLATI ADATLAP

**Tárgy: "Budapest, Kerepesi út. 21. 7.épület hőközpont rekonstrukció"**

|                                                                                                                |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| VÁLLALÁSI ÁR:<br>(Ft + ÁFA)                                                                                    | 23.567.175, - Ft + ÁFA      |
| Fizetési ütemezés                                                                                              | 30 % előleg, 1 db végszámla |
| Fizetési határidő (számla<br>kézhezvételétől számítva min<br>30 nap)                                           | 45 nap                      |
| Garancia vállalás (min. 2 év):                                                                                 | 2 év                        |
| Vállalási határidő (nap):                                                                                      | 60 nap                      |
| Kötbér vállalás (Ft/nap):                                                                                      | vállalási ár 0,5 %-a        |
| Nyilatkozat ajánlati<br>kötelezettség vállalás min 45<br>nap                                                   | 45 nap                      |
| Nyilatkozat a felhívásban<br>megfogalmazott feltételek<br>elfogadásáról:                                       | elfogadjuk                  |
| Nyilatkozat , hogy<br>ajánlattevő rendelkezik<br>legalább 1 fő megfelelő<br>végzettségű vezető<br>szakemberrel | rendelkezünk                |

Baja, 2026. május hó 18. nap



Ajánlattevő cégszerű aláírása

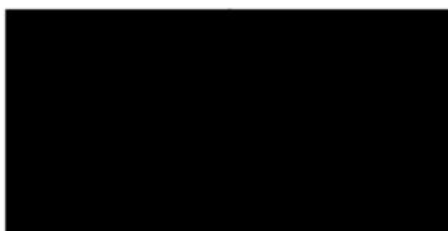


|                                                                                   |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | vsz-59                   | Kiadás/változat: 1 .O.   |
|                                                                                   | Üzleti titok szabályzata | Kiadás dátuma: 2025..... |
|                                                                                   |                          | Oldalak száma: 10/10     |

### Üzleti titok átadójának nyilatkozata

Alulírott  rolares Gépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cím: 6500 Baja, Szivárvány u.115., Adószám: 13352534-2-03,) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087. Budapest, Asztalos Sándor út 4. szám) részére átadott információk üzleti titkot nem tartalmaznak

Amennyiben az átadott információk üzleti titkot tartalmaznak, azok a következők:



Kelt: Baja, 2026. május 18.

---





3. sz melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által 023507/2026 iktatószámon; „**Budapest, Kerepesi út.21. 7.épület hőközpont rekonstrukció**” tárgyban indult eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem.

Alulírott(ak)

cégnév: Eurolares Gépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

(cégjegyzékszám: 03 09 111929 , székhely:6500 Baja, Szivárvány u.115 .)

cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői

nyilatkozom/nyilatkozzuk,

hogy az általam/általunk képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja szerint **átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül.**

Vállalom/vállaljuk, hogy a nyilatkozatban foglaltakban történő változás bekövetkezése esetén haladéktalanul tájékoztatom a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), Cégjegyzékszám: 01-10-042418).

Kelt: Baja, 2026.május hó 18. napján.



(aláírás, bélyegző)





ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

2004. 09. 14.

Ferth Tamás

TANÚSÍTVÁNY

szám alatti lakos, aki személyazonosságát az AN 547823 számú személyi igazolványával igazolta előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.-----  
Baja, 2004. /kétezernegyedik/ év szeptember hó 13. /tizenharmadik/ napján.-----





## REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott Ferth Tamás, mint az Eurolares Gépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Szivárvány u.115.) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az áltam képviselt gazdasági szereplő az ajánlattétel tárgyával megegyező tárgyú referenciával rendelkezik.

Baja, 2026. május 18.



---

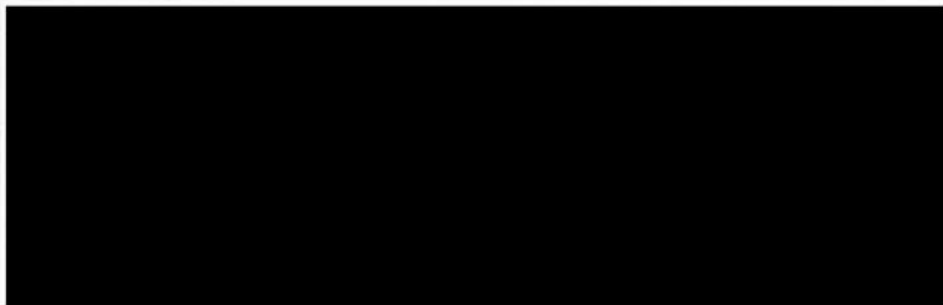
Ajánlattevő képviselője  
(cégszerű aláírás)







MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA



**Engedélyek:**

**MV-ÉG/C** - Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése korlátozásokkal (2028.09.29)

