

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Budapest XXII. Háros utca-zsilipakna soron kívüli építése

amely, létrejött egyrészről

Szervezet: **Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.**
 Székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.(38840/6 hrsz.)
 Adószám: 10893850-2-44
 KSH statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01
 Fizetési (bank)számlaszám: 10404072-00034568-00000000
 Képviseli:
 mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Cégnév: **PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Képviseli:  ügyvezető
 Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E
 Adószám: 10452556-2-44
 Cégjegyzékszám: 13-09-079473
 Nyilvántartási szám: PE10452556
 Statisztikai számjel: 10452556-4221-113-13
 Kivitelezői nyilvántartási szám: 34A04022
 Fizetési (bank)számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20128249-00000000

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó együttesen a **Felek**, külön-külön **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő az átláthatósági működésről szóló 17/2025. (VI.12) önkormányzati rendelet szerinti közzététel alapján Ajánlati Felhívást indított, a „**Budapest XXII. Háros utca-zsilipakna soron kívüli építése**” tárgyban, amely Ajánlati Felhívás nyertese a Vállalkozó lett.

Felek rögzítik, hogy az ajánlati felhívás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: **ajánlati felhívás dokumentumai**):

- a) Ajánlati felhívás
- b) Ajánlati adatlap
- c) VSZ-59 Az üzleti titkokról szóló szabályzat_1.0
- d) Átláthatósági nyilatkozat
- e) Árazatlan költségvetés
- f) Műszaki Leírás
- g) Adott esetben az ajánlati felhívás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások
- h) Vállalkozó ajánlata
- i) Adott esetben a Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás

A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe:

- a) Szerződés
- b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- c) Műszaki leírás
- d) Az eljárást megindító felhívás
- e) Egyéb ajánlati felhívás dokumentumok
- f) Nyertes Ajánlat.

Amennyiben az ellentmondás műszaki tartalmat érint, akkor minden esetben a műszakilag magasabb minőséget, magasabb értéket képviselő megoldást kell figyelembe venni.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott ajánlati felhívás dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőséggel tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződés szerinti munkák kivitelezését. A Létesítményt a műszaki leírás dokumentumaiban meghatározott minőségben, a jelen Szerződés, valamint Vállalkozó ajánlata szerint kell megvalósítani. Megrendelő a kivitelezésre vonatkozó szolgáltatást osztható szolgáltatásnak tekinti.

Vállalkozó köteles a Megrendelő követelményei alapján, a tőle elvárható gondossággal és alaposággal, jelentős szakmai tapasztalattal rendelkező Vállalkozótól elvárható

szakértelemmel, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintés mellett, szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és európai jogszabályi rendelkezéseknek, előírásoknak, a hatályos műszaki szabványoknak és hatósági előírásoknak megfelelően, a teljesítésre nyitva álló határidőn belül, a munkavégzéshez és a Szerződés tárgya szerinti eredmény zavartalan és hibamentes üzemeltetéséhez szükséges, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozónak a Megrendelő érdekeit, a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjait, illetve a Megrendelő által jelzett igényeket és utasításokat a teljesítés során maximális mértékben figyelembe kell vennie. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során maradéktalanul figyelembe veszi a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekből fakadó esetleges változó előírásokat is. Amennyiben a teljesítés időtartama alatt a vonatkozó jogszabályok, szabványok, műszaki előírások bármelyike módosul, abban az esetben Vállalkozónak a szükséges módosításokat figyelembe kell vennie.

1.2. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a kivitelezés során az Üzemeltetővel folyamatosan egyeztetni, a kivitelezési munkákat az Üzemeltetővel egyeztetve, az Üzemeltetői utasítások figyelembevételével mellett köteles végrehajtani. Vállalkozó feladata továbbá az üzempróba, próbaüzem, a beárazott műszaki leltár, valamint az aktiváláshoz szükséges anyagok, bizonylatok összeállítása és az üzembe helyezési okmány kiállítása.

1.3. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a meghatározott feladatok elvégzésére köteles, így különösen:

- a) Pénzügyi Ütemterv készítése (1.számú melléklet)
- b) Műszaki Ütemterv készítése (2. számú melléklet)
- c) A kivitelezés megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentáció elkészítése, az engedélyek beszerzése (a Létesítmény kivitelezése nem vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység)
- d) Kivitelezési munkák elvégzése, az előírt vizsgálatok, üzempróbák és próbaüzem lefolytatása, dokumentálása
- e) A helyreállítási munkák elvégzése
- f) A megvalósulási dokumentáció hiánytalan elkészítése
- g) Készre jelentés, a befejezett Létesítmény átadása
- h) Aktiváláshoz szükséges adatszolgáltatás
- i) A jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák haladéktalan kijavítása
- j) A Szerződés teljesítéséhez szükséges minden további dokumentumokban részletezett feladat teljesítése

Felek rögzítik, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges dokumentumokat legkésőbb a kivitelezési feladat megkezdése előtt 1 (egy) munkanappal a Megrendelő, és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalommal a Megrendelő részére át kell adni. Semmilyen munka nem kezdhető meg a rá vonatkozó, Megrendelő és Műszaki ellenőr által elfogadott ütemterv elfogadása nélkül. Az ebből eredő esetleges késedelem Vállalkozó felelőssége. Vállalkozó mentesül a felelősség alól, amennyiben Megrendelő neki felróható módon a dokumentumok észrevételezésére biztosított határidő tekintetében késedelembe esik.

- 1.4. Vállalkozó feladata a Megrendelő által megadott formában beárazott műszaki leltár, valamint az aktiváláshoz szükséges anyagok, bizonylatok összeállítása és a Megrendelő követelményei szerinti dokumentumok átadása a Műszaki ellenőr részére, majd az ellenőrzést követően Megrendelő részére. Az eszközöket minden műszaki paraméterrel (gyártó, gyáriszám, gyártási év, VTSZ szám, kapacitás stb.), tételesen szükséges szerepeltetni a leltárban. Rögzíteni szükséges az elbontott eszközöket is.

2. Teljesítési határidő, a Szerződés hatálya

- 2.1. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- 2.2. A Szerződés teljesítésének határideje („Teljesítési határidő”) a **Munkaterület átvételétől számított 90 nap**

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a 100 %-os készültségi szint utáni műszaki átadás-átvételi eljárás a Teljesítési határidőn belül megkezdődik, és a megkezdéstől számított 30 napon belül lezárul.

- 2.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételi szándékát a Műszaki Ellenőrzési Csoport részére jelezni legalább a munkaterület átvétele előtt 5 nappal a [REDACTED] vagy [REDACTED] email címen.

3. Fizetési feltételek, pénzügyi ütemezés

- 3.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítéséért, összesen nettó [REDACTED] -
[REDACTED] + általános forgalmi adó

összegű Vállalkozói díj illeti meg. Az ÁFA mértéke az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke. A vállalkozói díj ÁFA-ja a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj átalánydíj, továbbá annak részletezését az ajánlati felhívás dokumentumai Vállalkozói díj felbontása tartalmazza.

3.2. A jelen Szerződés 3.1. pontja szerinti Vállalkozói díj a Szerződés 1.1. pontja szerinti feladat megvalósításán túl magában foglalja - különösen, de nem kizárólagosan - az alább megjelölt feladatokkal kapcsolatos valamennyi költséget:

- a) a Megrendelő követelményeiben meghatározott valamennyi dokumentáció elkészítésének, továbbá a dokumentációkat tartalmazó elektronikus adathordozó készítésének költségei;
- b) kivitelezéshez szükséges esetlegesen még beszerezendő engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok költségei, eljárási díjai, illetékek;
- c) összes anyagbeszerzési, szállítási, deponálási, lerakóhelyi költség, valamennyi eszköz és berendezés biztosításának költsége, munkaerő költsége;
- d) a beüzemelés, szabályozások, valamint a kiértékelések, szakfelügyelet, szakvélemények és műbizonylatok költségét;
- e) a kivitelezés idejére vonatkozó biztosítékok, biztosítások költségeit, ideértve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
- f) munkavédelemmel, a természetes és épített környezet megóvásával kapcsolatos feladatok költségeit;
- g) a befejezési határidőig esetlegesen bekövetkező anyagköltségre is kiható árváltozásokkal járó költségnövekedést;
- h) helyszíni adottságok és körülmények miatt bekövetkező többletköltségeket;
- i) üzemeltetési engedélyezési dokumentáció elkészítésének költsége,
- j) szavatosság és jótállás időtartama alatt keletkező szervizelési költségeket, az alkatrészek beszerzésének és beszerelésének költségei;
- k) a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan esetlegesen felmerülő eljárási költségeket, illetékeket, díjakat.

3.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a szerződéses feladatait és kockázatokat felmérte, és az azokkal összefüggő valamennyi felmerülhető közvetlen és közvetett költségre, kiadásra a Szerződés 3.1. pontja által meghatározott Vállalkozói díjban kellő mértékű fedezetet kalkulált. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati felhívás dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat,

mint szakvállalat saját felelősségére – összhangban a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal – ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az ajánlati felhívás dokumentumok részét képező műszaki leírás szerint meghatározott, ajánlatában foglalt munkák nettó ellenértékét ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín körülményeinek ismeretében állapította meg.

- 3.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó legfeljebb, 1 (egy) darab szabályszerűen kiállított részszámla és 1 (egy) darab szabályszerűen kiállított végszámla kiállítására jogosult.. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 20 %-ánál kisebb összegű részszámla benyújtására nem jogosult, Vállalkozó a részszámlát a Megrendelő nevében közreműködő Műszaki ellenőr nyilatkozata alapján Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult benyújtani. Vállalkozó köteles figyelembe venni a jelen Szerződés 2.3. pontjában rögzítetteket az egyes számlák benyújtásakor.
- 3.5. A kivitelezési feladatok befejeztével a Létesítmény teljes egészére vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása szükséges. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig átadja a komplett, teljeskörű átadás-átvételi dokumentációt, a Megrendelő követelményei szerinti tartalommal, melynek ellenőrzésére 10 (tíz) nap áll Megrendelő rendelkezésére. Az átadás-átvételi dokumentáció leszállítása szakáganként több részletben is lehetséges. Amennyiben a dokumentáció hiányos vagy nem elfogadható, Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr hibalistát ad át Vállalkozó részére. Vállalkozó a hibalistán szereplő tételek alapján 3 (három) munkanapon belül köteles a dokumentációt kiegészíteni, illetve javítani. Megrendelő a javított dokumentáció ismételt ellenőrzésére jogosult, erre legfeljebb 3 (három) munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció továbbra sem kerül elfogadásra, Vállalkozó köteles a további javításokat a dokumentációban elvégezni. A javítandó tételekről és a javítás határidejéről jegyzőkönyv készül. Az átadás-átvételi dokumentáció Műszaki ellenőr általi elfogadása feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának, így a végszámla befogadásának is.
- 3.6. A mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően számítandó és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) szerint (egyenest ÁFA) fizetendő. A kifizetés pénzneme forint (HUF).
- 3.7. A részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a Megrendelő nevében közreműködő Műszaki ellenőr ellenőrizte az előírt készültségi fok megvalósulását, és írásban igazolta azt. A készültségi fok ellenőrzéséhez Vállalkozó a teljesítés igazolás tervezetével együtt köteles átadni a Megrendelőnek az alátámasztó dokumentációt, amelynek részét képezi különösen

a tárgyidőszaki teljesítés részeként beépített termékek és eszközök teljesítmény nyilatkozatai, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványai, továbbá a hulladék-nyilvántartó lapok. Megrendelő nevében közreműködő Műszaki ellenőr által írásban igazolt teljesítést követően Megrendelő arra jogosult képviselője kiadja a teljesítésigazolást, mely az adott számla mellékletét képezi.

- 3.8. Vállalkozó a- rész-, illetve végszámlán köteles feltüntetni az „Budapest XXII. Háros utcaszilipakna soron kívüli építése” tárgyra vonatkozó utalást, a megrendelőn található SR-számot valamint a rész-, illetve végszámlához mellékelni kell a Megrendelő részéről aláírásra jogosult által kiállított, 3.14. pont szerinti szakmai teljesítésigazolást.
- 3.9. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítés igazolása során Megrendelő a nevében eljáró Műszaki ellenőr közreműködésével, a 3.11. pont szerinti alátámasztó dokumentációt ellenőrzi, szakmailag igazolja a Vállalkozói díj kifizetésének jogosságát és összecszerűségét. A teljesítés csak akkor igazolható, ha a Műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozata alapján megállapítható, hogy Vállalkozó a feladatait szerződés szerűen, a Szerződés 4.7. pontja szerinti minőségben és szakmai színvonalon teljesítette, és a munka elvégzése, a teljesített szolgáltatás a kötelezettségvállalás tartalmának megfelelt.
- 3.10. Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől számított 5 (öt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 3.11. Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén a 3.4. pontban meghatározottak szerint jogosult számla kiállítására és benyújtására. A számlát Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nevére és címére – a jogszabályban előírt határidőben - kell kibocsátani, a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az ÁFA törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő a számla kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül írásban jelzi a hibát a Vállalkozó részére és a hibás, nem megfelelően kiállított számla visszaküldésével vagy a számlával egy tekintet alá eső okirattal egyidejűleg kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 3.12. Vállalkozónak a részszámlát, illetve a végszámlát 3-3 (három-három) példányban kell kiállítani, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 2 (kettő) példány a Megrendelőt illeti.
- 3.13. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját/számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2)

bekezdés a) pont rendelkezésének megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számlát/számlákat minősített elektronikus aláírással hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentumként a Megrendelő fcsml_eszaml@fcsml.hu e-mail címére szükséges továbbítani. A Megrendelő ezúton nyilatkozik arról, hogy az elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik. Nem elektronikus számlát a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelési Osztálya felé szükséges beküldeni: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 1.em

3.14. Megrendelő a számlák ellenértékét azok beérkezését követő 30 (harminc) napos fizetési határidővel, a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg amennyiben, A fizetési kötelezettséget a Vállalkozó bankszámláján történő jóváíráskor kell teljesítettnek tekinteni. Fizetési késedelem esetén Felek a Ptk. 6:155. §-ában és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

3.15. Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozónak valamennyi, a jelen Szerződésben nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a kivitelezés szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek.

4.2. Vállalkozó köteles adott esetben a területen kivitelezési vagy egyéb, a szerződéses kötelezettségek teljesítését érintő tevékenységet végző további vállalkozókkal együttműködni, a kivitelezést egymás indokolatlan zavarása nélkül megszervezni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés során köteles együttműködni a Megrendelővel.

4.3. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során betartja és alkalmazottaival, adott esetben alvállalkozóival betartatja a jogszabályok és az Üzemeltetőre irányadó normatív utasítások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűz-, környezet- és munkavédelmi, illetve biztonsági szabályozásokat. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre haladéktalanul köteles a Műszaki Ellenőr figyelmét felhívni.

4.4. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a kivitelezés véghatáridejének kitolódását, a megrendelői utasítások

módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

- 4.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt az érintett létesítmények rendeltetésszerűen működnek. Erre tekintettel Vállalkozó köteles a munkaterületet saját költségén oly módon elhatárolni és lezárni, hogy az megfeleljen az élet-, tűz- és balesetvédelmi követelményeknek, valamint oda illetéktelen személyek ne léphessenek be
- 4.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban, szabványokban, irányelvekben előírt, továbbá az Üzemeltetői előírás szerinti teljesítményeknek megfelelő, legmagasabb minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, szerkezetek használhatók fel. Ezek minőségét és alkalmasságát hivatkozott dokumentumokkal Vállalkozó Megrendelő felé igazolja, és szavatossági igény felmerülése esetén eljár. Vállalkozó az elvégzett munkáját köteles átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvével tanúsítani.
- 4.7. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az elvállalt feladat végrehajtásának állapotáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
- 4.8. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, az Üzemeltető és a Műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek. Üzemeltető az általa lefolytatott ellenőrzés eredményét, annak megállapításait haladéktalanul közli Megrendelővel. Üzemeltető az ellenőrzés következtében Vállalkozó felé utasítást csak az ellenőrzési eredményről szóló tájékoztatást követően, Megrendelővel egyeztetve adhat.
- 4.9. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Műszaki ellenőrt és az Üzemeltetőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – legalább 3 (három) munkanappal korábban – a beépítésről értesíteni. Vállalkozó köteles továbbá az MMT-ben előírt mérések, mintavételek, ellenőrzések elvégzéséről a Műszaki ellenőrt előzetesen – legalább 3 (három)

munkanappal korábban – értesíteni. A vizsgálatokat minden esetben jegyzőkönyvvel és ellenőrző lapokkal dokumentálni kell és a Műszaki ellenőrrel továbbá az Üzemeltetővel jóváhagyni. Üzemeltető jogosult saját műszerével kontroll méréseket végezni.

- 4.10. Vállalkozó az általa elvégzendő, a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- 4.11. Vállalkozó a szerződéses feladatokkal összefüggő tevékenység végzése során - a munkavégzés időtartama alatt - köteles képzett és tapasztalt vezetőt biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során a szakmai feltételek teljesítését a felelős műszaki vezetője útján köteles ellátni, mely szakmai feltételek között megrendelői szempontból elsődlegesnek a minőségbiztosítás garanciája tekintendő. Köteles továbbá a Szerződés teljesítésére megfelelő számú szakképzett, betanított munkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- 4.12. Vállalkozó – kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében – a szerződéses munkák végzése során köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást.
- 4.13. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat köteles betartani. Vállalkozó köteles a munkaterületről az építkezéssel ön maga vagy alvállalkozói által okozott szennyeződések, továbbá a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot folyamatosan eltávolítani. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezését követően a munkaterületet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti, az ebből adódó takarítási munkákat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 4.14. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező munka megvalósításával összefüggő minden dokumentumot Megrendelőnek digitalizált formában (pl. dwg és pdf formátumban) is átadni az átadás-átvételi dokumentáció részeként, a Megrendelő által kért módon. Ezt a követelményt Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.
- 4.15. Vállalkozó köteles a szerződéses feladatok kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely

közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

- 4.16. Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.
- 4.17. Vállalkozó felel azért, hogy a részszámlázások során, illetve a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok, teljesítmény-nyilatkozatok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.
- 4.18. A szerződéses feladatok teljesítése során keletkező hulladékok jogszabályok által előírt nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait Vállalkozónak be kell tartania. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező minden építési-bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására. Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szorosan kötődő összes feladatot elvégezni vagy elvégeztetni, amely a Munkaterület egyébként üzemszerű állapotának fenntartásához szükséges, különös tekintettel, a munkaterület és közlekedő utak védelmét illetve folyamatos takarítását biztosítani.
- 4.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen Szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a szerződéses feladatok teljesítésére irányuló tevékenységet – szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak, szabványoknak és a vonatkozó szakmai, hatósági előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben meghatározottaknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 4.20. Vállalkozó szavatol a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 4.21. A Vállalkozó a kivitelezési feladatok elvégzését köteles írásban, legalább 8 (nyolc) naptári nappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően készre jelenteni a Műszaki ellenőrnek. Vállalkozó a munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha az

üzempróbák és a próbaüzem sikeresen lezárultak és a Létesítmény készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt kijavíthatók, pótolhatók. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a Megrendelő követelményei 6.6 pontban meghatározott szakaszonként is lehetséges.

- 4.22. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárásban közreműködni és a megfelelő átadási dokumentációt elkészíteni, amelynek részei különös tekintettel:
- a) Megvalósulási tervek (papír és digitális formában, a meglévő műszaki dokumentációkkal kompatibilis formátumban), mérési dokumentáció
 - b) Beszerzett, leszállított és beépített eszközök teljes dokumentációja (különösen, de nem kizárólagosan: teljesítménynyilatkozat, CE megfelelőségi nyilatkozat, darabvizsgálati jegyzőkönyv, gyártói- és forgalmazói nyilatkozat, használati-, beépítési és/vagy karbantartási útmutató stb.). A beépítési útmutató elektronikus úton biztosítható.
 - c) Fotódokumentáció az átvett, építés alatti és végleges állapotról a Felek által egyeztetett tartalommal és formában
 - d) Építési napló oldalak és napló mellékletek, felelős műszaki vezetői nyilatkozat.
 - e) Az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap.
- 4.23. Vállalkozó a teljesítés során a működésében zavart nem okozhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti kivitelezési tevékenység időtartama alatt a kivitelezéssel nem érintett részei folyamatosan üzemelnek, ezért a Szerződés teljesítése során erre köteles figyelemmel lenni. Vállalkozó köteles a munkaterület és az azon tárolt eszközei és berendezései saját költségén történő őrzéséről, a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni.
- 4.24. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munkákat kizárólag a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottjaival végzi, és az általa igénybe vett alvállalkozók is megfelelnek a fenti követelménynek.
- 4.25. Vállalkozó a tervezett hétvégi, munkaszüneti napi, illetve munkaidőn túli munkavégzés esetén a telep vezetőjével köteles egyeztetni és minden alkalommal a munkavégzést megelőzően legalább 48 (negyvennyolc) órával köteles leadni azon személyek névsorát, akik az adott munkát végzik. Fenti bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő munkavégzés akadályozása esetén Vállalkozó határidő módosításra nem jogosult.
- 4.26. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés során köteles együttműködni az Üzemeltetővel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzése során a Megrendelőnek vagy

Üzemeltetőnek okozott bármilyen kár tekintetében a Ptk. kártérítési szabályai szerint felel, különös tekintettel a 6:142. § - 6:151. §-okban foglaltakra.

- 4.27. Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy alvállalkozója rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (1) szerinti nyilvántartásba vétellel.
- 4.28. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- a) átvette a Szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
 - b) elolvasta és megértette ezek tartalmát,
 - c) megkapott minden általa igényelt információt és magyarázatot,
 - d) a Szerződés követelményei szerint vállalja a Szerződés tárgyában megnevezett kötelezettségek szerződésszerű teljesítését,
- 4.29. Bármely dokumentációt, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelessége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészíteni. A Vállalkozó által készített terveket Vállalkozó köteles az Üzemeltetői jóváhagyást követően, a Műszaki ellenőrnek jóváhagyásra átadni, a tervezett munkavégzést megelőzően.
- 4.30. A Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó dokumentumai elfogadásra kerültek észrevételekkel, vagy azok nélkül, vagy arról, hogy a dokumentum nem tesz eleget a Vállalkozási szerződésnek. Amennyiben a Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr a dokumentum ellenőrzését követően annak el nem fogadásáról tájékoztatja a Vállalkozót, úgy ezt a döntését írásban indokolnia szükséges.
- 4.31. Amennyiben a dokumentum nem kerül elfogadására, vagy észrevételekkel kerül elfogadásra, akkor Vállalkozó a Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr indoklása, illetve megjegyzései alapján a dokumentumokat 5 napon belül köteles javítani és újból benyújtani. Az ismételt benyújtást követően a korábban el nem fogadott dokumentumokat Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr 5 napon belül köteles megvizsgálni majd azt követően a 4.35. pont szerint a jóváhagyásról a Vállalkozó tájékoztatást kap.
- 4.32. Vállalkozó csak az Üzemeltető és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott dokumentáció és a szükséges engedélyek birtokában jogosult kivitelezési tevékenységre azon feladatok

esetében, amelyekhez szükséges dokumentumok elkészítése a Vállalkozó feladatkörébe esik.

- 4.33. A Vállalkozó a tervezési hibákért Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta. A Vállalkozó jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelelességeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 4.34. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a vállalt feladatok kifogástalan teljesítéséhez szükséges minősítéssel, szakemberekkel és eszközökkel rendelkezik, illetve ezeket alvállalkozók bevonása esetén is biztosítja. Vállalkozó az általa végzett munkákért jogszavatosságot vállal, továbbá kijelenti, hogy az elkészült tervek és iratok más szerzői jogait és érdekeit nem sértik.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni és időközönként ellenőrizni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. A Vállalkozó által szervezett, a kivitelezéssel kapcsolatos – előzetesen tájékoztatott időpontban tartandó – kooperációkon Megrendelő jogosult, a Műszaki ellenőr, valamint Vállalkozó felelős műszaki vezetője és felelős építésvezetője pedig köteles részt venni. Műszaki ellenőr jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 5.2. Műszaki ellenőrnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a Szerződésnek és az elvárt minőségnek megfelelő. Megrendelő utasítása szerint a hibásan teljesített munkarészt le kell bontani, és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni). A fentiek többletköltsége Vállalkozót terheli, és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a teljesítési határidőt nem módosíthatja.
- 5.3. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli

megkeresés kézhezvételétől számítva azonnal, de legkésőbb 8 (nyolc) munkanapon belül adja meg.

- 5.4. Amennyiben Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli vagy azonnali állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr azt soron kívül írásban adja meg.
- 5.5. Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- 5.6. Megrendelő a jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a vállalkozási szerződésnek a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, illetve nem teheti terhesebbé. A Vállalkozó az e pontban meghatározott esetekben csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

6. Hibás teljesítés, jótállás

- 6.1. Jelen Szerződés értelmezése során hibás teljesítésnek minősül, ha az elvégzett feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a Szerződésben megállapított minőségi követelményeknek, vagy a Megrendelő előírásainak. A megfelelés szabványossági ellenőrzés útján való megállapítására a Műszaki ellenőr jogosult, megállapításait jegyzőkönyvben vagy az építési naplóban összegzi.
- 6.2. A hibás teljesítés Műszaki ellenőri jegyzőkönyvben vagy építési naplóban való megállapítását követően Vállalkozó nyilatkozhat a kimentés esetleges okairól, ezek hiányában Vállalkozó 5 (öt) munkanapon belül köteles a hiba kijavítását és a szállított és beépített termékek kicserélését érdemben megkezdeni, és a hibás teljesítéssel esetlegesen összefüggésbe hozható károkozás kiküszöbölését vagy megelőzését azonnali hatállyal megkezdeni. Vállalkozó a hiba kijavítását a műszakilag (technológiaiilag) szükséges legrövidebb időtartam alatt köteles befejezni, figyelemmel a Szerződésben rögzített minőségi követelményekre (4.7. pont).
- 6.3. Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósításáért a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **30 hónap időtartamra jótállást vállal**. A jótállási idő - a javított rész

vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik. A jótállás kiterjed az általa és az alvállalkozó(k) által elvégzett feladatok teljességére, valamint a szállított és beszerzett termékekre, azok nem megfelelő állapotával kapcsolatos jogérvényesítésre. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettséget.

- 6.4. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót (közreműködőt) vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.
- 6.5. Amennyiben Megrendelő az elvégzett feladatokkal vagy a szállított és beépített termékekkel kapcsolatos jótállásra vonatkozó igénnyel él, Vállalkozó köteles a teljesítés helyén 3 (három) napon belül megjelenni, az igény alapjául szolgáló elvégzett feladatot megvizsgálni, és nyilatkozni az igény elfogadásáról vagy elutasításáról.
- 6.6. Vállalkozó az igény elfogadása esetén Megrendelővel egyeztetett időben és módon, de legkésőbb 2 (két) napon belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni a jelen Szerződésben meghatározott minőségi elvárásoknak megfelelően. A jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költség Vállalkozót terheli, a jótállás időtartama alatti javítás vagy csere költségei, a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértéke és a munkadíj a Szerződés 3.1. pontjában rögzített ellenértékbe beszámít, azon felül Vállalkozó semmiféle költségtérítésre, ellenszolgáltatásra nem jogosult.
- 6.7. A jótállási időszak kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap.

7. A szerződés megerősítése

- 7.1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 7.2. Amennyiben Vállalkozó teljesítése során a Szerződés 2.2. pontjában rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelembbe esik, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke megkezdett naponként a jelen Szerződés szerinti teljes- ÁFA nélküli – Vállalkozói díj összegének 0,5 %-a, de összesen legfeljebb 20 %-a.

- 7.3. Amennyiben Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítési határideje tekintetében eléri a késedelmi kötbér maximum értékét, úgy Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és megíúsulási kötbérre jogosult. A megíúsulási kötbér mértéke a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljes - ÁFA nélküli - Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbéralapba nem számít bele a Megrendelő által átvett szakasz ellenértéke.
- 7.4. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő. Vállalkozó a kötbért a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kiállításának keltét követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.
- 7.5. Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni, beleértve a következménykárokat is.
- 7.6. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárért való felelősség alóli mentesüléshez szükséges, hogy a károkozó körülmény a szerződésszegő fél ellenőrzési körén kívül merüljön fel. Ellenőrzési körön kívüli az a körülmény, amelyre a fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthető mindenekelőtt, de nem kizárólagosan a vis maior hagyományos esetei:
- a) a természeti katasztrófák: földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás stb.,
 - b) bizonyos politikai-társadalmi események: mint például háború, terrorcselekmény, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása,
 - c) meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló,
 - d) súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése stb.),
- amennyiben a körülmény közvetlen összefüggésben áll a szerződésszegéssel.

Felek nem tekintik a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül lévő oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők – így különösen az alvállalkozója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbiek alkalmazottainak magatartását. A

szereződésszerű teljesítést ellehetetlenítő körülmény esetén a felelősség alóli mentesülés a körülmény súlyosságával arányos mértékben érvényesíthető.

8. Alvállalkozók

- 8.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására. A Szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. Vállalkozó a jóváhagyott és az általa igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozót / alvállalkozókat az építési naplóban jelenteni.
- 8.2. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében.
- 8.3. Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatait a jelen Szerződés 4. számú melléklete tartalmazza (Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor).

9. A Szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1. Jelen Szerződés megszűnik a szerződés kölcsönös teljesítésével, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a Szerződés olyan okból történő ellehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. A jelen Szerződést Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
- 9.2. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést azonnali hatályú felmondás keretében megszüntetni.
- 9.3. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- a) Vállalkozó késedelmesen vagy hibásan teljesít, és emiatt a Vállalkozó által fizetendő kötbér eléri a Szerződés 7.3. pontjában jelölt maximális mértéket,
 - b) Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott jogszerű utasítások végrehajtását, illetve alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
 - c) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végrehajtási, végelszámolási vagy kényszertörésre irányuló eljárás indul vele szemben,

- d) Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételével kapcsolatos, Megrendelő engedélye nélküli alvállalkozót von be a teljesítésbe,
- e) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
- f) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget.

9.4. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

10. Kapcsolattartás

- 10.1. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, az alábbi kijelölt kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.
- 10.2. Felek az írásbeliség alatt – eltérő rendelkezés hiányában – minimálisan papír alapú levelezést, vagy olvasási visszaigazolással megerősített elektronikus levelezést (e-mailt) értenek jelen Szerződés teljesítésével összefüggő kérdések tekintetében.
- 10.3. A kapcsolattartók személyében, adataiban és az értesítési címekben bekövetkezett változásokról Felek kötelesek egymást 3 (három) naptári napon belül írásban értesíteni. Felek megállapodnak, hogy ezen értesítés megtörténtéig a korábbi címre a fentiek szerint megküldött értesítések szerződésszerűen megküldöttek tekintendők, továbbá, hogy az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a mulasztó vagy késlekedő fél kizárólagos felelősséget vállal. Az értesítések Felek megállapodása alapján nem minősülnek a Szerződés módosításának, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.
- 10.4. A kapcsolattartók nevét és elérhetőségét a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A megjelölt kapcsolattartók nevét és megadott személyes adatait a felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló adatvédelmi tájékoztató elérhető az alábbi linken:

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.
- 11.2. Feleknek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.3. Jelen Vállalkozási szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
- 11.4. Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítse az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.
- 11.5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-6. számú mellékletek.
1. Vállalkozó nyilatkozata és a Vállalkozói díj felbontása

2. Műszaki ütemterv
3. Kapcsolattartói adatlap
4. Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról
5. Ajánlati felhívás során beküldött dokumentáció
6. SR26-03918 számú megrendelő dokumentum másolata

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá Jelen szerződés 7 (hét) eredeti példányban, amelyből 6 (hat) példány Megrendelőt 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2026. május hó „23”

Budapest, 2026 május hó . nap, ”



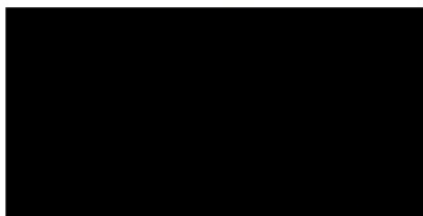
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.



Vállalkozó

Penta Általános Építőipari Kft.

képviseli:

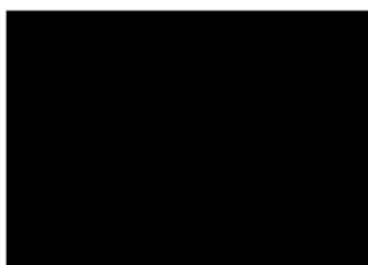
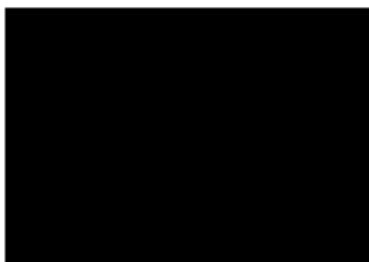


2.számú melléklet

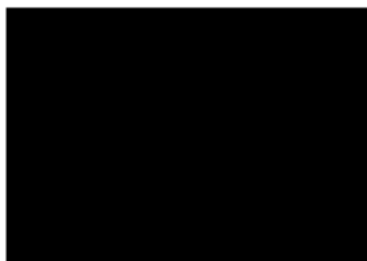
Azonosító	Tevékenység neve	Időtartam	Tervezett Kezdés	Tervezett Befejezés
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

Kapcsolattartói adatlap

Megrendelő képviselője:



Vállalkozó képviselője:



A kijelölt képviselők kinevezhetnek további személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

A felek kijelölt képviselői jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, és megállapodhatnak minden olyan kérdésben, amely a szerződés teljesítésével összefüggő, de nem jelenti annak módosítását.

A kijelölt képviselők személyének változásáról a felek kölcsönösen értesítik egymást.



Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról

Alulírott [REDACTED] a Vállalkozó (Penta Általános Építőipari Kft. 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) képviselőjeként, a Vállalkozó részéről nyilatkozom, hogy az ajánlatkérő által közzétett [015422/2026] tárgyú ajánlati felhívás eredményeként [2026.....] napján megkötött szerződés vonatkozásában:

nyilatkozom

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom bevonni:

Alvállalkozó neve*	Jelenleg nem ismert	Jelenleg nem ismert	Jelenleg nem ismert
Alvállalkozó székhelye			
Alvállalkozó adószáma			
Alvállalkozó képviselőjének neve			
Alvállalkozó elérhetősége			
A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]%			
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...],- Ft			

**Nyilatkozom, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során alvállalkozó igénybevétele válik szükségessé, úgy az alvállalkozó(k) személyét a bevonás előtt, az előírt adatok megadásával előzetesen bejelentem a Megrendelő részére.*

Kelt: 2026. május

[REDACTED]
ügyvezető



ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ KÖTET

Ajánlat

Ajánlatkérő:

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
(1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.)**

Ajánlat tárgya:

**„Budapest XXII. Háros utca-zsilipakna soron
kívüli építése”**

Ajánlattevő:

**Penta Általános Építőipari Kft.
(2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.)**



Penta Általános Építőipari Kft.

Székhely:

Telephely:

Telefonszám:

E-mail cím:



www.pentakft.hu

Adószám: 10452556-2-44

Cégjegyzékszám: 13-09-079473

Nyilvántartó bíróság:

Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Munkanem összesítő

[illegible]

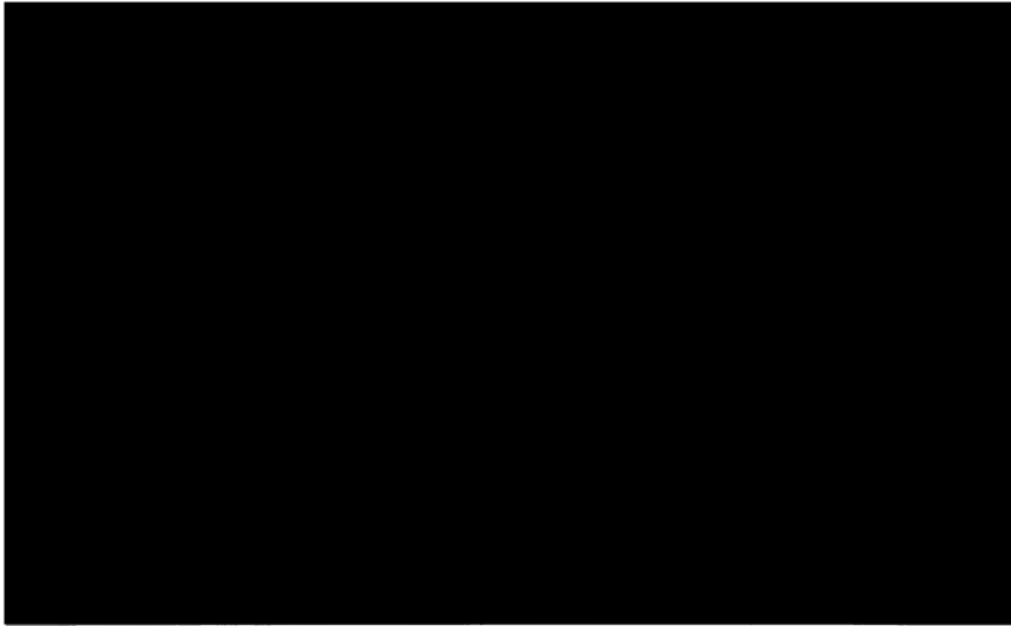
Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2								
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
1								
1								
1								
1								

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés

Munkanem összesítő



Munkanem összesítő



Munkanem összesítő

[illegible]

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1								
1								
2								

Munkanem összesítő

[illegible]



Ajánlat

Ajánlatkérő:

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
(1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.)**

Ajánlat tárgya:

**„Budapest XXII. Háros utca-zsilipakna soron
kívüli építése”**

Ajánlattevő:

**Penta Általános Építőipari Kft.
(2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.)**



Penta Általános Építőipari Kft.

Székhely:

Telephely:

Telefonszám:

E-mail cím:



www.pentakft.hu

Adószám: 10452556-2-44

Cégjegyzékszám: 13-09-079473

Nyilvántartó bíróság:

Budapest Könyéki Törvényszék Cégbírósága

1.sz melléklet: Ajánlati adatlap

Tárgy	
VÁ	
(Ft)	
Gar	
Váll	
Köt	
Nyil köte nap	
Nyil meg elfo	
Nyil igaz ren me vez	
Nyil	

Kelt: Gödöllő, 2026.03.27.



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

megjelölés, az alábbiak szerint nem.

2100 Gödöllő, Rémsey körút 6. Fsz. 2. ajtó



Ügyszám: 14019/Z/976/2025.

Tanúsítvány

az előttem felmutatott 541201LU számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valódiságát.
---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. -----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került. -----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy aláírási címpéldány készítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti eljárásnak minősül és ezért a közjegyzőhelyettes a Pmt. és az 1/2021. (VI.7.) MOKK szabályzat által előírt kötelezettségeinek eleget tett, a szükséges nyilatkozatokat és iratokat az ügy iratai között őrzi. -----

---Kelt Gödöllő, 2025. (kettőezer-huszonegyszázötödik) év november hónap 26. (haszonhatodik) napján. -



Önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör: felelős műszaki vezető, építésvezető

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	magyar
Foglalkoztatási forma:	munkaviszony PENTA Kft. munkavállalója

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hónap)	Intézmény megnevezése / Végzettség
2018.október – 2019.november	Szent István Egyetem Gödöllő, Mezőgazdasági- és környezettudományi kar / Hulladékkezelési és –hasznosítási szakmérnök
2015.04.02. – jelenleg is	MV-É Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
2015.04.02. – jelenleg is	MV-KÉ Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése
2015.04.02. – jelenleg is	MV-VZ Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
2015.04.02. – jelenleg is	ME-KÉ Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése
2015.04.02. – jelenleg is	ME-VZ Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése
2015.04.02. – jelenleg is	ME-É Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése
2003.szeptember – 2010. január	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, Építőmérnöki kar / Okleveles Építőmérnök
1999.szeptember – 2003.június	Szent László gimnázium Szob / Érettségi

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hónap)	Munkahely megnevezése
2022. február – jelenleg is	Penta Kft. projektvezető (munkajogviszony alapján)
2015.október – 2022. január	Penta Kft. építésvezető (munkajogviszony alapján) (út-, térburkolat-, és közműépítési munkák, hídfelújítási munkák)

2014. április – 2015. október	Teriszol Kft. építésvezető (munkajogviszony alapján) (út-, térburkolat-, és közműépítési munkák)
2013.április – 2014.április	Teriszol Kft. megbízott építésvezető (munkajogviszony alapján) (út-, térburkolat-, és közműépítési munkák)
2009.április – 2013.április	Teriszol Kft. művezető (munkajogviszony alapján) (út-, térburkolat-, és közműépítési munkák)

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai	Ellátott funkciók, feladatok ismertetése
III. kerület Kaszásdűlő - Szérűskert utca menti közösségi célú fejlesztések 2022.06.02 - jelenleg is	Felelős műszaki vezető MV-KÉ Projektvezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)
Bp. XII. ker. Út és parkoló építési munkák, Csapadécsatorna építése Bp.XII. kerület Konkoly-Thege Miklós út 2020.04.27 – 2020.12.14.	Felelős műszaki vezető MV-VZ Építésvezető
Budapest XXIII. kerület Orbánhegyi csapadékvíz főgyűjtő építése utáni úthelyreállítás 2019.11.11. – 2019.12.19	Felelős műszaki vezető MV-VZ
Mélyépítési, tájépítési, kertészeti, környezetrendezési munkák Budapest Főváros XII. kerület közigazgatási területén. 2018.01. – 2021.01. [folyamatos munkavégzés egyedi megrendelések alapján]	Építésvezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)
Bp. XII. ker. (Új) Eötvös út csatornaépítés. 2019.03.11 – 2019.11.11. D1600-as vasbeton csapadécsatorna 457fm D500-as KG-PVC csapadécsatorna 28,3fm D400-as KG-PVC csapadécsatorna 65,5fm D300-as KG-PVC csapadécsatorna 231fm Teljes közvilágítási hálózat építése, Kisfeszültségi hálózatok építése, Vízvezeték kiváltási munkák	
Budapest, IX. ker. Haller utcánál található Duna-parti főgyűjtő csatorna záporkiömlő belső helyreállítási, külső partfal és környezetének helyreállítási munkái	Építésvezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)

2017.12. – 2018.01.	
Budapest, IX. ker. Ferencvárosi szivattyútelep szabadkiömlő nyílása körüli károsodások helyreállítása, záporcsatorna rekonstrukciós munkái	Építésvezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)
2017.10 – 2017.12.	
Budapest, MH ARB (Újszász u.) I. sz. th. 5 és 8. sz. épületénél új akna kiépítési, visszacsapó szelepek beépítési és cső cserélési munkái	Építésvezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)
2017.11.	
Budapest területén lévő közcsatornák karbantartási munkálatai	Építésvezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)
2017.07. – 2017.10.	
Szentendrei szennyvíz-agglomerációhoz tartozó települések csatornahálózatának bővítése tárgyú KEOP projekttel összhangban FIDIC Sárga Könyv szerinti, csatornahálózat bővítési kivitelezési feladatok ellátása: „A” és „B” rész	Építésvezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)
2015.02. – 2015.11.	
Héhalom agglomeráció - Héhalom, Szirák, Palotás, Egyházasdengeleg, Kisbágyon – szennyvízelvezetése és tisztítása alaprojekttel összefüggő építési beruházás - az alaprojekt keretében a munkaárok szélességben helyreállítandó utak felpályásan történő helyreállítása az állami közutak csatornaépítéssel érintett szakaszain	Építésvezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)
2014.11.05. – 2015.12.19.	
Héhalom agglomeráció - (Héhalom, Szirák, Palotás, Egyházasdengeleg, Kisbágyon) – szennyvízelvezetése és tisztítása projekt kapcsán kiegészítő gerinccsatornák és házi bekötő csatornák kiépítése	Építésvezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)
2014.10. – 2014.12.	
Héhalom agglomeráció – Héhalom, Szirák, Palotás, Egyházasdengeleg, Kisbágyon – szennyvízelvezetése és tisztítása projekt kivitelezési munkái.(szennyvízcsatorna hálózat építése, szennyvíz átemelők építése, szennyvíztelep építése, út helyreállítási munkák)	Megbízott építésvezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)
2013.03.06. – 2014.11.04.	
Füzesgyarmat Város szennyvízcsatornázása	Művezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)
2012.02.03. – 2012.10.31.	
Érd és térsége szennyvíz csatornázása diósdai hálózatépítési munkái	Művezető (előkészítés, építésirányítás, építésszervezés, minőségbiztosítás)

2011.12. – 2012.03.	
---------------------	--

NYELVISMERET (szakmai nyelv) (gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv)			
	Beszéd	Olvasás	Írás
Magyar nyelv	anyanyelv	anyanyelv	anyanyelv
Német nyelv	jó	jó	jó

Egyéb képességek: B kategóriás jogosítvány, Office alapismeretek

Magyar Mérnöki Kamara elérhetősége a jogosultság ellenőrzésére (elérési útvonal):
<https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=61894>

Kamarai nyilvántartási szám: 13-66199

XXII. Háros utca-zsilipakna soron kívüli építése

feladat megvalósításának leírása

A kivitelezési feladat során az érintett szennyvízcsatorna-hálózat részleges rekonstrukciója történik, a meglévő akna és NA60 beton csatorna 5 m hosszban történő elbontásával.

A munkaterület átadás-átvételt követő felvonulás, ideiglenes áramvételi hely kialakítás, ideiglenes forgalomtechnika kiépítés és a szükséges közműkutatás után történik a „T1” tisztítóakna meglévő vezetékre történő megépítése. Az aknakamra monolit beton szerkezetként kerül kialakításra, melyre előregyártott beton aknaelemek kerülnek ráültetésre. A tisztítóakna megépítésének időigénye 7 munkanap.

Ebbe az újonnan megépített aknába kerül bevezetésre az ideiglenes szennyvízátemelést biztosító provizórikus vezeték, mely a meglévő „M” jelű aknából továbbítja az elvezetendő szennyvizet.

Az ideiglenes szennyvízátemelés kiépítését követően kezdhető a monolit vasbeton szerkezetű „T2” zsilipakna kivitelezése, mely az alábbi főbb munkarészeket foglalja magában:

- burkolatbontás és földkiemelés
- szerelőbeton készítés
- alaplemez zsaluzása és vasszerelése
- alaplemez betonozása
- technológiai szünet
- aknafalak zsaluzása és vasszerelése
- aknafalak betonozása
- technológiai szünet
- aknafalak kizsaluzása
- zsilipek (2 db DN 500) és létra beszerelése/felszerelése
- egyedi gyártású födém/fedlap elhelyezése

A zsilipakna kivitelezésének időszükséglete 43 munkanap.

A következő munkafolyamat a T1 és T2 aknák összekötését biztosító DN 500 KG-PVC csatornagerinc megépítése. A csőfektetés előtt megfelelő csőágyazat készül, majd a visszatöltés rétegenként tömörítéssel történik.

A minőségvizsgálatokat követően történik az ideiglenes szennyvízátemelés elbontása és a burkolat helyreállítása.

A teljes időszükséglet 66 munkanap.

3. sz melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által jelen tárgyú eljárásával kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem

Alulírott [REDACTED] PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam/általunk képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül. Vállalom/vállaljuk, hogy a nyilatkozatban foglaltakban történő változás bekövetkezése esetén haladéktalanul tájékoztatom a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), Cégjegyzékszám: 01-10-042418).

Kelt: Gödöllő, 2026.03.27.

... [REDACTED]
PENTA RT.

XXII. Háros utca-zsilipakna soron kívüli építése

pénzügyi ütemezés

Az átadás-átvételi eljárást követően a kiállított teljesítési igazolás alapján kerül **1 db** végszámla benyújtásra, melynek összege: 

	vsz-59	Kiadás/változat: 1 .O.
	Üzleti titok szabályzata	Kiadás dátuma: 2025.....
		Oldalak száma: 10/10

Üzleti titok átadójának nyilatkozata

Alulírott Borbély Máté István, mint a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Fővárosi Csatonázási Művek Zrt. (1087. Budapest, Asztalos Sándor út 4. szám) részére átadott információk üzleti titkot tartalmaznak.

Amennyiben az átadott információk üzleti titkot tartalmaznak, azok a következők: árazott költségvetés.

Kelt: Gödöllő, 2026.03.27.

..  .
PENTA KFT.



Megrendelő/Vevő Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. H-1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. +36 (1) 459-1600 Adószám: 10893850-2-44 EU adószám: HU 10893850 Cégjegyzék szám: 01-10-042418 Statistikai számai: 10893850-3700-114-01 Ügyintéző neve: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]		Szállító/Vállalkozó/Szolgáltató Penta Általános Építőipari Kft. 2100 Gödöllő, Magyarország, Kenyérgyári út 1/E. Adószám: 10452556244	
Szállítási cím/Teljesítés helye		Megrendelés kelte 2026.04.20.	Teljesítési határidő 2026.08.31.
Fizetési mód Átutalás	Fizetési határidő A számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon, vagy azt követő munkanapon		

Megnevezés	Szerződésszám/ajánlatszám	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték
1. Budapest XXII. Háros utca - zsilipakna soron kívüli építése		1,00 db	21 948 459,00 HUF	21 948 459,00 HUF
			Nettó	21 948 459,00 HUF
			Összesen	21 948 459,00 HUF
			Áfa	
			27%	5 926 083,93
				5 926 083,93 HUF
			Bruttó	27 874 542,93 HUF

Megjegyzés

Vállalkozó köteles a munkaterület átvételi szándékát jelezni legalább a munkaterület átvétele előtt 5 nappal a [REDACTED] e-mail címen

Egyéb rendelkezések

- A szállítólevélnek/teljesítés igazolásnak és a számlának tartalmaznia kell a megrendelés számát és a számlán minden esetben a szállításra vonatkozó megrendelésen feltüntetett ár szerepelhet.
A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül.
- Fizetési határidő feltétel:
Kérjük, hogy a számla kiállításakor szíveskedjenek figyelembe venni a számla kiállítása és annak kézhezvétele közötti postázási időt.
A számla fizetési határidejét ennek megfelelően kérjük meghatározni.
- A számlán Megrendelőként/Vevőként a következő megnevezést kell használni: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
- Elektronikus számla benyújtása esetén a számlát az fcsm_eszamla@fcsm.hu e-mail címre szükséges megküldeni. A számla befogadásának feltétele az elektronikus számlázás szabályainak ismeretére vonatkozó nyilatkozat egyszeri megküldése
- Egyéb rendelkezések a sz. kelt. Vállalkozási Szerződés szerint.
- Amennyiben Szállító jelen Megrendelés kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz észrevételt, vagy nem igazolja vissza Megrendelésünket, úgy Megrendelésünket Vállalkozó/Szolgáltató által elfogadottnak tekintjük.





Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.

Rendelés száma: SR26-03918

Iktatószám: I-26334947/BERO2026

Megrendelés

Oldal 2 / 2

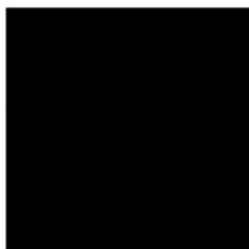
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.



Visszaigazolás

Jelen megrendelést visszaigazolom aajánlatnak megfelelően / cégeink közöttnapján
létrejött számú szerződés szerint, a fenti szállítási határidővel.

Kelt.:



(cégszerű aláírás)

