

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS**1.sz. módosítása**

készült a magyar építészettől szóló 2023. évi C. törvény. 92.§-a alapján

létrejött egyrészről

Csomád Község Önkormányzata

székhelye; 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69., adószáma: 15734824-2-13,

statisztikai számjele: 15734824-8411-321-13,

költségvetési elszámolási számlaszáma: 11742094-15441764-00000000,

képviselője: Klement János, polgármester,

továbbiakban: „Önkormányzat”,

másrészről

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. cégjegyzékszám: 01-10-042418

adószám: 10893850-2-44

statisztikai számjele: 10893850-3700-114-01 továbbiakban: „Célmegvalósító”

az Önkormányzat és a Célmegvalósító együttesen a továbbiakban: „Felek”, bármelyikük a „Fél” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik 2026.02.18-án a Célmegvalósító kezdeményezésére, a Csomád, 074/7 hrsz-ú ingatlanon, mint Fejlesztési Területen szélerőmű létesítése céljából Csomád község hatályos településrendezési tervének a Fejlesztést lehetővé tevő módosítása, az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése, valamint a Méptv. 92. § (7) bekezdése alapján az előbbiekkal összefüggő költségviselés szabályozása tárgyában Településrendezési szerződést kötöttek (továbbiakban: Településrendezési szerződés).

2. Csomád Község Önkormányzata 2026.06.11-én kelt „Településrendezési szerződés módosítására- teljesítési határidő meghosszabbítása” tárgyú indoklással ellátott levelében indítványozta a Célmegvalósító felé a Településrendezési szerződés 13. pontjában meghatározott teljesítési határidő 2026.december 31. napjáig történő meghosszabbítását, melyre tekintettel a Felek közös megegyezéssel a Településrendezési szerződés 13. pontját 2026. június 30-i hatálybalépéssel az alábbiak szerint módosítják a Településrendezési szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett.

3. A Településrendezési szerződés 13. pontja helyébe 2026. június 30. hatálybalépéssel az alábbi rendelkezés lép:

13. A fenti 9. pontban foglaltakat figyelembe véve a Méptv. 92.§ (5) bekezdése alapján az Önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a településtervezési módosításának egyeztetési eljárását az előírásoknak (ideértve különösen a 419/ 2021. (VII.15.) Korm.rendelet a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről előírásaiban foglaltakat) megfelelően 2026. december 31. napjáig lefolytatja. Az Önkormányzat terhére nem róható, ha az egyeztetési eljárást azért nem sikerül a fenti határidőben lefolytatni, mert más szervek kifogást emelnek, vagy nem határidőben adják meg véleményüket Amennyiben az Önkormányzat a harmadik fél hatóság általi jóváhagyásokat (pt záró szakmai vélemény) megkapja, úgy saját hatáskörében vállalja a jelen Szerződés teljesítését, azaz, hogy az Önkormányzat a szükséges dokumentumok -pl. záró szakmai vélemény- rendelkezésre állása esetén a településrendezési terv

módosításának tervezetét a Képviselő-testület soron következő ülésén megtárgyalja. Amennyiben az Önkormányzatnak felróható okból a Képviselő-testület nem tárgyalja az állami főépítész által a záró szakmai véleménnyel jóváhagyott dokumentációt a jóváhagyó dokumentum átvételétől számított 30 napon belül, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy a 2.850.000 Ft+ áfa, azaz Kettőmillió-nyolcszázötvenezer forint + általános forgalmi adó előleget visszafizeti Célmegvalósító részére.

3. A Településrendezési szerződés jelen 1.sz. szerződésmódosítása egymással megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyet a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá, Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2026. (VI.15.) számú önkormányzati határozata alapján, amely a jelen Szerződéshez 2. számú mellékletként került csatolásra.

4. A jelen Szerződésmódosítás mellékletei a jelen Szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik és a jelen Szerződésmódosítás azokkal összhangban értelmezendő.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Csomád Község Önkormányzata 2026.06.11-én kelt CS/1619-8/2026.ügyiratszámú Településrendezési szerződés módosítására- teljesítési határidő meghosszabbítása tárgyú kérelem

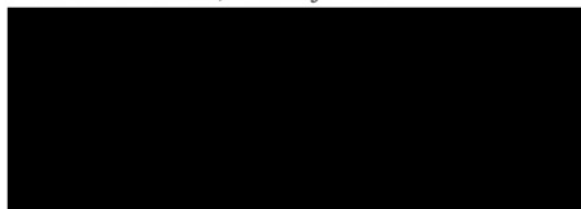
2.sz. melléklet: Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2026. (VI.15.) önkormányzati határozat kivonata

Kelt: Budapest, 2026.



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Kelt: Csomád, 2026. június 23.

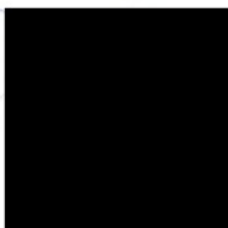


Klement János
polgármester

Csomád Község Önkormányzata



Pénzügyi ellenjegyző:





CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

☎ 28/ 566-511; 366-077 / 3 mellék;

polgarmester@csomad.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

CSOMAD, KRID: 205195161

Ügyirat száma: CS/1619-8/2026.

Ügyintéző: [REDACTED]

Tárgy: Kérelem településrendezési szerződés módosítására – teljesítési határidő meghosszabbítása

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
Fehér Csaba osztályvezető

[REDACTED]

Ezúton indítványozzuk a 2026. 02. 18. napján kelt „Csomád, 074/7 hrsz-ú ingatlanon szélérőmű létesítése céljából településrendezési eszközök módosítása” tárgyban létrejött településrendezési szerződés módosítását oly módon, hogy a jelenleg 2026. június 30. napjában meghatározott teljesítési határidő 2026. december 31. napjára módosuljon.

A határidő-módosítás iránti kérelmünket azzal indokoljuk, hogy a tervdokumentáció előkészítése és annak adminisztratív folyamata az április hónapban előállt munkateher növekedés és a korábbi számos munkateher elvégzése miatt a szükséges szakmai egyeztetések, tervezési feladatok és hatósági folyamatok időigényét jelentősen megnövelte. A folyamatot tovább lassította, hogy időközben a település főépítész személyében változás következett be, amely szükségessé tette az addig elvégzett munkarészek és szakmai álláspontok ismételt áttekintését, valamint további egyeztetések lefolytatását. A projekt megvalósítása továbbra is változatlan szándékunk és célunk, ugyanakkor a szerződésben vállalt kötelezettségek megfelelő szakmai színvonalú és jogszerű teljesítése érdekében további idő biztosítása vált szükségessé.

A módosítási eljárásba néhány, a települést sürgősen érintő változtatások átvezetése is beillesztésre került. A kért hosszabbítás lehetőséget teremt arra, hogy a szükséges előkészítő és engedélyezési folyamatok maradéktalanul lezáruljanak, valamint a majdani beruházás a település érdekeit is szem előtt tartva, megfelelő minőségben valósuljon meg. A határidő módosítása a szerződés célját nem érinti, ugyanakkor elősegíti a vállalt kötelezettségek teljes körű teljesítését.

Kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a településrendezési szerződés módosítását a fenti tartalommal támogatni és a szükséges módosító Településrendezési szerződés megkötését kezdeményezni szíveskedjen.

Köszönjük együttműködésüket!

Csomád, 2026. június 11.

Tisztelettel,

Kapják:

1./ Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. – e-mail útján

2./ Irrattár

Csomád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

HATÁROZAT KIVONAT

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 15-én, hétfőn 18:20 órai kezdettel megtartott rendes nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből:

43/2026. (VI. 15.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján a Csomád, településrendezési eszközök 3. sz. módosítását érintően környezeti hatásvizsgálat nem vált szükségessé, mivel a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Környezeti értékelés egyeztetési eljárását lezárja, és megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés megkezdhető.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármesteren keresztül a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntéséről értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségébe bevont, környezetvédelemért felelős szerveket.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság DINPI/3190-1/2026 ügyiratszámú válaszevele alapján a magterület övezet pontosítása céljából a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésekkel összhangban a Fővárosi Csatornázási Művekkel kötött településrendezési szerződés módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3-4./ pont: 2026. július 15.

K.m.f.

