Megállapodás száma: 38/2026

ij-05432/2026

FCSM munkaszám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4, cégjegyzék száma: Cg. 01-10-042418, adószáma: 10893850-2-44), mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

másrészről kivitelező

Neve:	Penta Általános Építőipari Kft.
székhelye:	2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
cégjegyzék száma:	Cg.: 13-09-079473
adószáma:	10452556-2-44

(a továbbiakban: Kivitelező, együttesen a továbbiakban: Felek)

között az alábbiak szerint:

1. A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Megrendelő) és a Kivitelező "Bp. XVI. kerület Olga utca burkolat-felújítása" tárgyú kivitelezési szerződést (a továbbiakban: Kivitelezési szerződés) kötött 2026.07.27. napján, melynek értelmében Kivitelező 2026 év augusztus 26. napja és 2026 év október 22. napja között, Budapest **XVI. kerület Olga utca (Sasvár utca – Margit utca)** útépítése /burkolatcsere, szőnyegezés kivitelezési tevékenységet végez, amelynek keretében a jelen megállapodás 2. sz. mellékletében szereplő anyaglistában szereplő anyagokat szükséges felhasználnia.

2. Felek az 1. pontban foglalt Kivitelezési szerződés megfelelő teljesítése érdekében kötik a jelen megállapodást.

3. Kivitelező a Kivitelezési szerződés szerinti munkálatok részeként az Üzemeltető üzemeltetésében lévő közcsatorna felszíni műtárgyak lefedéseinek cseréjét, szintbehelyezését köteles elvégezni.

4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás célja az Üzemeltető elvárásainak rögzítése a Kivitelezési szerződésben foglalt munkálatoknak a közcsatorna felszíni műtárgyaihoz szükséges anyagok szolgáltatásával kapcsolatosan. Felek megerősítik, hogy a vállalkozási kötelem (így az ÁFA-köteles szolgáltatás nyújtása) a Kivitelezési szerződés megrendelője és a Kivitelező között jött létre, azonban a műszaki tartalom teljesítése, specifikálása érdekében a Kivitelezőnek a jelen megállapodásban foglaltak szerint kell eljárnia, tekintettel arra, hogy a közcsatornák üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos feladatokat Üzemeltető végzi a Kivitelezési szerződéssel érintett területen. A jelen megállapodásban rögzítettek a Kivitelezőt kötelezik és jogosítják, mely kötelezettségeket és jogokat a Kivitelezési szerződés megrendelőjén túl az Üzemeltető is jogosult számonkérni, illetve az Üzemeltető köteles azt teljesíteni.

5. A Kivitelező Kivitelezési szerződésben foglalt tevékenysége az Üzemeltető üzemeltetésében lévő
   18 db tisztítóaknát
   25 db víznyelőaknát
   - db Ø 600 mm fedlapot és keretet,
   18 db Ø 500 mm fedlapot és keretet,
   1 db 48x 48-as víznyelőrácsot és keretet
   24 db 32 x 32-es víznyelőrácsot és keretet

   érinti.

6. Az útburkolat átépítését érintő munkavégzés, illetve az öntvények szintváltozása miatt a Kivitelezési szerződés szerinti területen az összes műtárgylefedést ki kell bontani és szintbe kell

helyezni és ott található öntvényeket Kivitelező köteles kicserélni. Amennyiben Üzemeltető engedélyezi, a meglévő öntvények visszaépíthetők, ebben az esetben Üzemeltető a szintbeemeléshez szükséges segédanyagokat biztosítja.

7. Amennyiben a kivitelezés során a tisztítóakna alépítménye sérül, akkor a sérült elemet megfelelőre ki kell cserélni. Ilyen esetben Kivitelező az alépítmény kijavítását köteles Üzemeltetőtől megrendelni külön díj ellenében. Amennyiben Kivitelező az alépítmény kijavítását nem Üzemeltetőtől rendeli meg, úgy Üzemeltető ezen alépítményhez tartozó, 2. számú mellékletben foglalt egyéb anyagok kiadását megtagadhatja, valamint a műszaki átadás-átvétel során az üzemeltetői hozzájárulást megtagadhatja.

8. A Kivitelezési szerződés megrendelőjének, Kivitelezőnek valamint Üzemeltetőnek közös érdeke, hogy a jelen szerződés szerinti lefedések cseréje a Kivitelezési szerződésben meghatározott útépítési munkafolyamat részét képezze, ezzel elkerülve az újonnan épült útburkolat utólagos megbontását.

9. Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

   9.1. Üzemeltető saját készletből biztosítja az üzemeltetői előírásoknak megfelelő öntvényeket, szintbehelyező anyagokat a 2. sz. melléklet szerint. A 2. sz. melléklet szerinti anyagok átadásának határideje azon Kivitelezési szerződések esetében, amelyek az Üzemeltetőhöz érkezett előzetes értesítés mellett és ezt követően elvégzett közcsatorna vizsgálat alapján köttettek, a jelen Megállapodás aláírásától számított 15 nap. A 2. sz. melléklet szerinti anyagok átadásának határideje azon Kivitelezési szerződések esetében, amelyek az Üzemeltetőhöz érkezett előzetes értesítés nélkül és ezt követően elvégzett közcsatorna vizsgálat hiányában köttettek a jelen Megállapodás aláírásától számított 180 nap. A jelen pont szerinti előzetes értesítésnek kizárólag a Kivitelezési szerződés alapjául szolgáló engedélyes tervek alapján kiadott hatósági engedélyt megelőző értesítés minősül, amely alapján a közcsatorna vizsgálat megtörténik. Előzetes értesítés elmaradása és/vagy a közcsatorna vizsgálat előzetes értesítés hiányából eredő elmaradása esetén Üzemeltető a 180 napon belül köteles a 2. melléklet szerinti anyagok kiadására. Kivitelező szavatol azért, hogy az Üzemeltetőnek átadott Kivitelezési szerződés mindenben megegyezik a Kivitelező és Megrendelő között megkötött szerződés tartalmával, illetve szavatol annak teljességéért.

   9.2. Üzemeltető Kivitelező erre irányuló írásbeli (e-mail útján benyújtott) igénye esetén biztosítja a szakági helyszínrajzot, amelyen a cserélendő öntvényeket feltünteti;

   9.3. Üzemeltető biztosítja a beépítési technológia leírását, amelyet az öntvényekkel és szintbehelyező anyagokkal együtt ad át a Kivitelező részére.

   9.4. A 2. sz. melléklet szerinti anyagokat az Üzemeltető Budapest, VIII. ker., Kerepesi út 21. szám alatti 91-es Raktárában kiadja (telefon: +36/1 455-4181), munkanapokon8:30 és 15:00 között, pénteki munkanapokon 8:30 és 12:00 között.

   9.5. A raktári bizonylatok alapja a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező tételes anyagszükségleti jegyzék. Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben jelzett anyagok átadása nem jelent tulajdonjog átruházást a Kivitelező részére.

   9.6. Amennyiben az átvett csereöntvények és kibontott – a munkaterület átadásakor rögzített darabszámú –, majd visszaszállításra kerülő öntvények darabszáma nem egyezik, a különbözetet az Üzemeltető a Kivitelező nyilatkozata (3. számú melléklet) alapján az öntvény típusának megfelelő, utolsó beszerzési áron kiszámlázza a Kivitelező felé.

   9.7. Üzemeltető jogosult a Kivitelezési szerződés szerinti munkafolyamatot ellenőrizni, szükség esetén észrevételt tesz, az útépítés műszaki ellenőrével építési naplóbejegyzést eszközöl.

10. Kivitelező jogai és kötelezettségei:

10.1. Kivitelező a Kivitelezési szerződésben foglalt munkálatok megkezdését írásban bejelenti az Üzemeltető műszaki ellenőre felé, legalább 3 (három) munkanappal a munkálatok megkezdése előtt.

10.2. Kivitelező biztosítja az 2. sz. melléklet szerinti anyagok biztonságos és sérülésmentes tárolását,egyúttal gondoskodik a Kivitelezési szerződésben meghatározott helyszínre szállításáról. Törekszik arra, hogy a Kivitelezési szerződésben meghatározott útépítéshez szükséges, 2. számú melléklet szerinti anyagokat egyszerre, egy tételben szállítsa el.

10.3. Kivitelező a szintbehelyezést, illetve a segédanyagok beépítését a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti technológiai előírás alapján megfelelő minőségben elvégzi és az építés minőségére a kivitelezési szerződésben foglaltaknak megfelelő jótállást vállal.A jótállástól függetlenül az építés minőségére a A12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet 1. melléklete szerinti 10 éves szavatossági idő irányadó. Jótállási kötelezettsége alapján történő helytállásra az Üzemeltető is jogosult Kivitelezőt felhívni a műszaki átadás-átvételtől számított 5 (öt) éven belül.

10.4. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a bontás és építés során építési anyag, törmelék a közcsatornába nem kerülhet, annak folyamatos üzemét nem zavarhatja. Kivitelező az építési törmelék aknába jutását törmelékfogó tálcával köteles gátolni. Amennyiben a kivitelezés során idegen anyag kerül a csatornába, úgy Kivitelező köteles haladéktalanul az Üzemeltető Központi Ügyeletét értesíteni, majd a szennyeződés szakszerű eltávolításáról, fényképekkel történő dokumentálásáról gondoskodni.

10.5. Kivitelező a Kivitelezési szerződés szerinti munkálatok folyamán előforduló csatorna üzemzavart vagy rendellenességet haladéktalanul jelenti az Üzemeltető Központi Ügyeletének (tel: +36/1 455-4200 vagy +36/80 455 000), valamint a műszaki ellenőrnek.

10.6. Kivitelező köteles az építés során kibontott aknalefedéseket (aknafedlap, víznyelőrács) a kibontást követően legkésőbb a munka befejezésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül beszállítani az Üzemeltető Budapest, XXIII. ker. Meddőhányó u. 1. szám alatti raktárába (áttekinthető, számolható módon, nem ömlesztve), szállítólevél ellenében, ezt követően köteles az Üzemeltető 91. sz. raktárával (Budapest VIII. Kerepesi út 21.) leigazoltatni a kibontott öntvények, anyagok visszaszállítását.

10.7. Kivitelező kitölti a nyilatkozatot (3. számú melléklet) az átvett öntvények, valamint a kibontott és visszaszállított öntvények darabszámáról, felhasználásáról, és leigazoltatja Üzemeltető 10.6 pont szerinti raktárával 5 (öt) példányban mellékelve a kiszállításról szállítóleveleket, a bontott anyagok visszaszállításáról szállítóleveleket és a mérlegjegyeket.

10.8. Kivitelező az elkészült feladatokat készre jelenti az Üzemeltető képviselője felé. A raklapokat és az esetlegesen fel nem használt új öntvényeket, valamint azon segédanyagokat, amelyek nem kerültek felhasználásra, hiánytalanul, ép állapotban a kiadott gyártmánnyal azonos típusban visszaszolgáltatja az Üzemeltető Budapest VIII. ker. Kerepesi út 21. sz. alatti 91. raktárnak, legkésőbb az Üzemeltető részvételével zajlóműszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 10 (tíz) munkanapon belül. Ezen időpont után az Üzemeltető nem köteles öntvényt visszavenni és azok kiszámlázásra kerülnek. Amennyiben Kivitelező a jelen pontban megadott határidőig nem számol el, Üzemeltető jogosult a megállapodásban fogalt öntvények és segédanyagok teljes beszerzési értékét az Üzemeltető költségeivel növelten kiszámlázni Kivitelező részére.

10.9. Amennyiben a 10.8pont szerinti átadás-átvételi eljárás során kivitelezési hiba kerül megállapításra, akkor a hibajavítást követő ismételt átadás-átvételi eljárás költségeit Kivitelező az Üzemeltető részére megtéríti. Az ismételt átadás-átvételi eljáráson történő részvétel díja: nettó 38.000 Ft/óra és 12.000 Ft/ alkalom.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet mellékletében meghatározott időszakon belül előforduló, baleset vagy balesetveszély esetén az Üzemeltető jogosult a balesetet, illetve veszélyhelyzetet okozó csatorna műtárgyat haladéktalanul kijavítani.

Az Üzemeltető a kijavítási munkákhoz, vele szerződéses jogviszonyban álló igazságügyi szakértőt rendel ki, aki a bontás és helyreállítás során tapasztaltakat szakvéleményben dokumentálja. Amennyiben a hiba a lefedés rossz beépítése miatt következett be, akkor a Kivitelező a javítás-, valamint a szakértői vizsgálat díját és ezzel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget az Üzemeltető részére megtéríti. Felek kijelentik, hogy a jelen pont szerinti szakértői vizsgálat megállapításait elfogadják.

Amennyiben a meghibásodás kivitelezési hibára vezethető vissza, a kijavítást Üzemeltető a Kivitelező költségén jogosult elvégezni. A kijavítás költségeit Üzemeltető a kijavítás elvégzését követő 15 napon belül kiszámlázza Kivitelező részére. A kijavítás időpontjáról a Kivitelezőt rövid úton (e-mail útján) egyidejűleg értesíti, hogy a kijavítási munkálatokban a Kivitelező is részt vehessen.

11.2. Amennyiben a meghibásodás kivitelezési hibára vezethető vissza, az Üzemeltető jogosult a harmadik személyeknek okozott károkat a Kivitelezővel szemben érvényesíteni. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a kivitelezési hibából származó, harmadik személyeknek okozott károkat közvetlen és következményi károkat megtéríti, illetőleg helytáll azokért, abban az esetben, ha a kárt harmadik fél az Üzemeltetővel szemben kívánja érvényesíteni.

11.3. A 4. számú mellékletként szereplő Műszaki Előírásban foglaltakat a Kivitelezőnek minden esetben be kell tartania.

12. Megállapodás módosítása

Amennyiben a jelen megállapodás aláírását követően szakaszhatár módosulás, vagy egyéb a jelen megállapodás megkötésekor előre nem látható körülményből kifolyólag a 2. számú mellékletben megadott öntvények darabszámának módosítása válik szükségessé, akkor Felek a 2. számú mellékletet jogosultak írásban módosítani a jelen megállapodás szövegének módosítása nélkül.

Felek a jelen megállapodást, mely 6 (hat) eredeti példányban készült és 5 (öt) db (1-5. számozású) mellékletet tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Melléklet:
1. számú: Technológiai leírás
2. számú: Igényelt anyagok listája
3. számú: Nyilatkozat az átvett és kibontott, visszaszállított öntvények mennyiségéről
4. számú: Műszaki Előírás
5. számú: Kapcsolattartók jegyzéke

Budapest, 2026. augusztus 27.

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
OTP 11710002-20128249
adószám: 10452556-

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
4/1

[redacted]

.....

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

[redacted]

.....

Kivitelező

Megállapodás száma: 38/2026

2. sz. melléklet

Igényelt anyagok listája

Tárgy: A Budapest **XVI. kerület Olga utca (Sasvár utca – Margit utca)** útépítése /burkolatcsere, szőnyegezés/ során érintett **csatorna felszíni műtárgyak lefedéseinek cseréjéhez, szintbehelyezéséhez** szükséges anyagok listája

FCSM munkaszám:

cikkszám	anyag megnevezése		egység	Mennyiség
120035741	NA 600	Önszintező fedlap (fedlap+keret)HYDROTEC	db	
120035811	NA 600	BEGU öntvénykoszorús szögletes (fedlap+keret)	db	
120035901	NA 600	BEGU tányéros Önszintező fedlap KASI	db	
120035451	NA 600	BEGU Öntvénytányéros fedlap	db	16
120035701	vegyes	víznyelőrács vegyes beömlős HYDROTEC	db	
120036111	50-es	BEGU víznyelőrács + keret HYDROTEC	db	22
Segédanyagok				
110018331	50x90x5	teherelosztó elem kihar.kör.	db	16
110018341	60x100x5	teherelosztó elem kihar.kör.	db	
110016051	80/60	szűkítő	db	
110016151	100/60	szűkítő	db	
110018771	Ø 60x3	szintbehelyező	db	
110018761	Ø 60x6	szintbehelyező	db	
110018781	Ø 60x10	szintbehelyező	db	
110010571	Ø 60x3/6	szintbehelyező ferde	db	
110011281	Ø 62,5x4	szintbehelyező	db	16
110011291	Ø 62,5x8	szintbehelyező	db	16
110018971	60x70	vasbeton átalakító elem víznyelőhöz	db	1
110010801	70x70	vasbeton átalakító elem 50x50-es víznyelőhöz	db	
110018951	30x30x3	szintbehelyező	db	15
110018881	30x30x5	szintbehelyező	db	15
110018891	30x30x10	szintbehelyező	db	14
110018941	30x30x15	szintbehelyező	db	
110002071	DURAHABARCS 25 kg / műtárgy (25 kg-os kiszerelésben)		kg	
110018851	SORIPLAN rapid gyorskötő habarcs 20 kg / műtárgy (20 kg-os kiszerelésben)		kg	760
110023511	szintező korong közbenső 12*_=_		db	

Szintbehelyező idomból - a ferde idom kivételével - aknánként 2 db-ot biztosítunk.

[redacted]