

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrészt Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

adószáma: 155-16006-2-42
székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
statisztikai számjel: 0108208
bankszámlaszám: 11784009-15516006
képviselő: Kovács Péter, polgármester
mint megrendelő, (a továbbiakban: MEGRENDELŐ),

másfelől:

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.
cégjegyzékszám: 01-10-042418
adószám: 10893850-2-44
statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01
bankszámlaszám: BB Nyrt. 10102093-04853203-00000009
képviselő: Palkó György vezérigazgató és
dr. Medovárszki Éva ált. vezérigazgató-helyettes

mint vállalkozó, (a továbbiakban: VÁLLALKOZÓ),
a továbbiakban együttesen mint FELEK között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés előzményei:

MEGRENDELŐ beruházásában elkészült, és üzemeltetésre alkalmas a Bp. XVI. kerület Csömöri út (Eperjes utca – Akácfa utca közötti szakasz) csapadécsatorna, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajz szerint. A beruházás a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség támogatásával valósult meg, ezért a létesítmény ideiglenesen a MEGRENDELŐ tulajdonában marad. MEGRENDELŐ jelen szerződés keretében VÁLLALKOZÓT bízta meg a létesítmény karbantartásával. A csapadécsatorna 2009. évben épült I. osztályú minőségben (82C/2009M), a kivitelező 3 év garanciát vállalt. Ezen időszak alatt VÁLLALKOZÓ feladata a csatorna, illetve a víznyelők dugulás elhárítása, tisztítása.

VÁLLALKOZÓ kijelenti, hogy minden tekintetben megfelel a vonatkozó, a „víziközművek üzemeltetési körülményei”-ről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM számú rendelet előírásainak.



II. A szerződés célja

Jelen szerződésnek az a célja, hogy a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés III. fejezetében meghatározott feladatait a MEGRENDELŐ részére ellássa, a 82C/2009M Műszaki Vizsgálati jegyzőkönyv szerinti csapadécsatorna és az ahhoz kapcsolódó műtárgyak karbantartása.

III. A szerződés tárgya

A MEGRENDELŐ megbízza a VÁLLALKOZÓ-t az alábbi feladatok gondos ellátásával:

VÁLLALKOZÁSI SZOLGÁLTATÁSOK:

A MEGRENDELŐ tulajdonát képező csapadécsatorna hálózat hibaelhárítási és karbantartási feladatai:

- Folyamatos hiba-elhárítási ügyelet fenntartása a MEGRENDELŐ tulajdonát képező csapadékvíz-elvezető rendszeren felmerült üzemzavarok elhárítására;
- Hibaelhárítás
- A garanciális időszak alatt a hibaelhárítás a csatorna és a víznyelők dugulás elhárítására korlátozódik.
- A MEGRENDELŐ tulajdonát képező csapadékvíz-elvezető rendszeren elvégzendő időszerű és tervszerű karbantartási munkák elvégzése

A munkavégzés során VÁLLALKOZÓ köteles gondoskodni a biztonságtechnikai rendszabályok betartásáról, a szakszerű munkavégzésről. A VÁLLALKOZÓ-t terhelik a hulladékok ártalommentes elszállítása és elhelyezése, a munkaterületek jogszabályi és egyéb kötelezések szerinti kialakítása, őrzése, védelme, az előírt állapot szerinti helyreállítása.

IV. VÁLLALKOZÓ feladatai

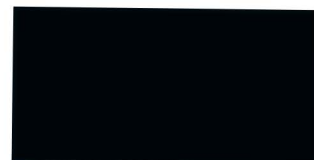
4.1. A VÁLLALKOZÓ a csatornahálózat vonatkozásában vállalja, hogy

a garanciális időszak alatt:

- a csapadékvíz elvezető csatornahálózat működőképességét biztosítja,
- folyamatos készenléti, ügyeleti rendszerbe bevonja,
- a dugulás elhárítást az ügyeletére történő bejelentéstől számított 8 órán belül megkezdi,
- a csatorna és víznyelő dugulásokat megszünteti,
- gondoskodik a csatornaiszap előírásoknak megfelelő elhelyezéséről,

a garanciális időszak leteltével:

- a csatornahálózat megelőző jellegű tisztítását rendszeresen elvégzi,
- a csatornahálózat javítási munkáit elvégzi.



V. A megbízás ellátása

5.1. A IV. pontban meghatározott feladatok ellátása akként történik, hogy a VÁLLALKOZÓ az adott helyzethez ill. sürgősséghez képest folyamatosan a MEGRENDELŐ rendelkezésére áll, az azonnali beavatkozást igénylő hibák elhárítását az észlelést követően a lehető leghamarabb, maximum 8 órán belül megkezdik és az elvárható időn belül befejezi.

5.2. A MEGRENDELŐ a VÁLLALKOZÓ által végzett fenti tevékenység ellátásához minden szükséges dokumentációt és információt rendelkezésre bocsát.

5.3. A fenti tevékenységek ellátásához a VÁLLALKOZÓ más cég vagy személy közreműködését is igénybe veheti, ez esetben azonban a nyújtott szolgáltatásokért úgy felel mintha maga járt volna el.

5.4. VÁLLALKOZÓ 6 havonta írásban tájékoztatja MEGRENDELŐT az általa észlelt problémákról.

VI. A Vállalkozási díj

6.1. A FELEK megállapodnak, hogy a VÁLLALKOZÓt a IV. fejezetben részletezett feladatok elvégzéséért vállalkozási díj illeti meg.

6.2. A vállalkozási díj 2009-ben 250.000,- Ft/év + ÁFA, azaz Kettőszázötvenezer forint + ÁFA évente, mely tartalmazza: 1,6293 km csapadékvíz csatornahálózat üzemeltetési feladatait, hibaelhárítását, karbantartását.

6.3. A garanciális időszak leteltével a vállalkozási díj 2009. évi árszinten 400.000,- Ft/év ÁFA, azaz négyszázezer forint + áfa.

6.4. A 6.2. és 6.3.pont szerinti vállalkozási díj minden év április 1-től a tárgyévet megelőző év KSH fogyasztói és ipari belföldi árindexe átlagának növekményével arányos mértékben emelkedik.

6.5. A 6.2. és 6.3. pont szerinti vállalkozási díj nem tartalmazza a nem a VÁLLALKOZÓ kivitelezésében készült csatornák, vagy javítások fölötti nyomvonal süllyedések helyreállítását, az 2. sz. mellékletben meghatározott értéknövelő munkák elvégzését, amit a VÁLLALKOZÓ külön megrendelésre végez el.

VII. Fizetési feltételek

7.1. VÁLLALKOZÓ 2 havonta, a teljesítést követően állít ki számlát az éves Vállalkozási díj időarányos részéről.

7.2. MEGRENDELŐ a VÁLLALKOZÓ számláját 20 napos banki átutalással egyenlíti ki.



- 7.3. VÁLLALKOZÓ a MEGRENDELŐ késedelmes fizetése esetén a banki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult kiszámlázni.

VIII. Egyéb megállapodások

VÁLLALKOZÓ vállalja, hogy jelezni fogja a MEGRENDELŐ-nek a csapadékvíz elvezetés terén a mennyiségileg és minőségileg kielégítő szolgáltatáshoz a közmű eszközökön szükséges és elvégzendő rekonstrukciós, felújítási vagy fejlesztési beruházási munkálatokat.

VÁLLALKOZÓ mentesül a létesítmények nem kielégítő voltából származó következményekkel kapcsolatos felelősségvállalás alól, amennyiben a MEGRENDELŐ nem fogadatosítja a VÁLLALKOZÓ által a megfelelő állapot kialakítására vonatkozóan jelzett szükséges intézkedéseket. Ezzel együtt az üzemeltetés és karbantartás körében minden lehetséges és elvárható műszaki intézkedést meg kell tennie a kielégítő üzemvitel biztosítása érdekében.

MEGRENDELŐ vállalja, hogy a kivitelező(k) felé a garanciát, szavatosságot érvényesíti. Amennyiben ennek MEGRENDELŐ a VÁLLALKOZÓ írásbeli értesítése ellenére nem tesz eleget, a meghibásodás jellegétől (azonnali, sürgős beavatkozást igénylő üzemzavar) függően VÁLLALKOZÓ jogosult szerződött alvállalkozójával a hibát elháríttatni, és a költségeket tovább hárítani MEGRENDELŐ felé. MEGRENDELŐ a VÁLLALKOZÓ számláját a 7.2. pontban foglaltaknak megfelelően egyenlíti ki.

FELEK rögzítik, hogy a működtető eszközök fejlesztése nem képezi a MEGRENDELŐ feladatát.

FELEK rögzítik, hogy az utak takarítása, az avar, utcai szemét eltávolítása a víznyelő rácsok felületéről nem képezi VÁLLALKOZÓ feladatát.

IX. A szerződés időtartama

A FELEK a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

A VÁLLALKOZÓ tevékenységének kezdő időpontja: 2009. december hó

X. Kapcsolattartó személyek

- 10.1. MEGRENDELŐ részéről

[REDACTED]

- 10.2. VÁLLALKOZÓ részéről

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

XI. A szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

11.1. A jelen szerződés megszűnik:

- a.) Ha a MEGRENDELŐ, vagy VÁLLALKOZÓ bármely okból megszűnik, vagy csőd, vagy felszámolási eljárást jogerősen rendelnek el ellene, feltéve, hogy a csőd, vagy felszámolási eljárás a cég törlése előtt nem szűnik meg.
- b.) A FELEK közös megegyezésével
- c.) A szerződés rendes felmondásával. A felmondási időt FELEK 3 hónapban határozzák meg.

11.2. Rendkívüli felmondásnak van helye mindazon esetekben, ha a MEGRENDELŐ a Vállalkozási díj megfizetését annak befogadását követően megtagadja, vagy azzal a fizetési határidőn túl 30 napnál hosszabb késedelembe esik, illetve ha a VÁLLALKOZÓ az általa vállalt szolgáltatást nem a szerződés szerinti módon nyújtja.

XII. Záró és értelmező rendelkezések

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a polgári jog egyéb vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12.2. A jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült. A FELEK minden oldalt, és a szerződéshez kapcsolt mellékleteket kézjegyükkel láttak el.

Budapest, 2009. 12. 17.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
01/1.

MEGRENDELŐ



Vezetőigazgató

1. sz. melléklet: vázrajz
2. sz. melléklet: értéknövelő felújítások meghatározása

2. sz. melléklet

ÉRTÉKNÖVELŐ FELÚJÍTÁSOK MEGHATÁROZÁSA

Csatornahálózat esetén:

- csőcsere, vagy nyomvonal, lejtés változás 6m hossz felett
- víznyelő átépítés, öntvény csere,
- tisztítóakna átépítés, fedlap öntvény csere

Műtárgyak esetén:

- funkció váltás
- átépítés
- átalakítás
- élettartamot növelő műszaki beavatkozás
- vízzáró vakolat felújítása 20 %, vagy 20 m² felett
- dilatáció felújítása teljes hosszban
- burkolat felújítás 20 % vagy 20 m² felett
- kiegyenlítő réteg felújítás 20 % vagy 20 m² felett
- földarab csere, felújítás
- tartozék csere
- korrózióvédelem 20 % vagy 20 m² felett
- szerelvény (tolózár, visszacsapó szelep) csere, felújítás
- vonalas létesítmény (korlát, csővezeték) csere 6 m felett

Funkcióváltásnak minősül, ha az igénybevétel célja, a létesítmény, berendezés rendeltetése megváltozik.

Átépítésnek minősül minden munka, melynek következtében a létesítmény fizikai méreteiben vagy anyagában változás következik be.

Átalakításnak minősül minden olyan munka, melynek következtében a létesítmény, berendezés működésében, technológiájában az eredetitől eltérő változás következik be.

Földarabnak tekintendők mindazon alkatrészek, részegységek, tartozékok, melyek élettartama rendeltetésszerű használat során meghaladja a 3 évet, és a berendezés, létesítmény használatát alapvetően befolyásolják.

Vonalas létesítmények esetén földarabnak tekintendők a 6 m és e feletti szakaszok.

Élettartamot növelő műszaki beavatkozásnak minősül az építmények, műtárgyak szigetelés, burkolat javítása, korrózióvédelem, 20 %-ot, vagy 20 m²-t meghaladó mennyiségben.

Korrózióvédelemnek akkor minősül a beavatkozás, ha a védeni kívánt nyers felületig történő tisztítást is magában foglalja.

A használati értéket nem befolyásoló munkálatok, 3 évnél kisebb élettartamú alkatrészek cseréje csak abban az esetben minősül értéknövelő felújításnak, ha egyéb értéknövelő munkálatokat magában foglaló beavatkozás, átépítés keretében, azzal szoros összefüggésben, együttesen kerül sor elvégzésükre.

Használati értéket nem befolyásoló tevékenységének minősülnek a tárgyi eszköz rendszeres karbantartásával, esztétikájával, külső megjelenésével, ápoltságával, tisztaságával összefüggő munkálatok.