

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

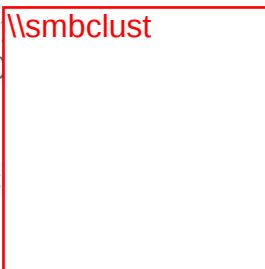
amely létrejött egyrészről a

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

adószáma: 12464780-2-51
székhelye: 1146 Budapest, Hermina út
statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01
bankszámlaszám: 10900011-00000005-50080002
képviselője: Dr. Medvigy Mihály
mint MEGRENDELŐ

másfelől a

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.
cégjegyzékszám: 01-10-042418
adószám: 10893850-2-44
statisztikai számjel: 108938503700
bankszámlaszám: BB Zrt. 101020
képviselője: 
mint VÁLLALKOZÓ,
továbbiakban ketten együttesen, mint

009

napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés előzményei:

- 1.1. MEGRENDELŐ beruházásában, üzemelésre alkalmas állapotban elkészült a Bp. XIV. kerület Aréna úti 133,8 fm hosszúságú csapadékcsonna, csapadékvíz tározó és az abban elhelyezett csapadékvíz átemelő műtárgy. A megvalósult **csapadékvíz elvezető műveket**, azok a szerződés hatályba lépésének időpontjában, 2016. február 15.-n fennálló állapotát az 1. számú mellékletben szereplő Műszaki Vizsgálati jegyzőkönyv és a megvalósult mű műszaki adatait rögzítő Műszaki leltár tartalmazza.
- 1.2. MEGRENDELŐ kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező művek a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által D.2./2/2789 vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.
- 1.3. VÁLLALKOZÓ vállalja, hogy a 1. pontban részletezett csapadékvíz elvezető művek karbantartását, hibaelhárítását, és távfelügyeleti rendszere segítségével a távfelügyeleti feladatait ellátja.

II. A szerződés célja

Jelen szerződésnek az a célja, hogy a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés III. fejezetében meghatározott feladatait a MEGRENDELŐ részére ellássa, a szerződés mellékletét képező műszaki vizsgálati jegyzőkönyvben szereplő, a MEGRENDELŐ tulajdonában lévő **csapadékvíz elvezető művek** karbantartását, hibaelhárítását, és egyes - az üzemképes állapot fenntartásához szükséges feladatait.

III. A szerződés tárgya

MEGRENDELŐ megrendeli VÁLLALKOZÓ elvállalja az alábbi feladatok ellátását:

VÁLLALKOZÁSI SZOLGÁLTATÁSOK:

3.1. Csapadékcsonatna és tározó tekintetében az alábbi hibaelhárítási és karbantartási feladatok:

- Folyamatos hiba-elhárítási ügyelet fenntartása, a csapadékvíz-elvezető rendszeren felmerült üzemzavarok elhárítására;
- A csapadékvíz-elvezető rendszeren elvégzendő időszerű és tervszerű karbantartási munkák elvégzése;

3.2. Átemelő tekintetében:

A Beruházó tulajdonát képező átemelő telep üzemképes állapotának fenntartása a VÁLLALKOZÓ-nál alkalmazott gyakorlat szerint az alábbiakra terjed ki:

- átemelő műtárgy gépészeti szerelvényei
- beépített átemelő szivattyúk
- szivattyúk nyomóvezetékei
- kombinált elektromos vezérlő és távfelügyeleti szekrény és annak részegységei

3.3. A IV. pontban meghatározott feladatok ellátása akként történik, hogy a VÁLLALKOZÓ az adott helyzethez, ill. sürgősséghez képest folyamatosan a MEGRENDELŐ rendelkezésére áll, az azonnali beavatkozást igénylő hibák elhárítását az észlelést követően (személyes ellenőrzés vagy távfelügyeleti rendszeren keresztül érkező jelzés) a lehető leghamarabb megkezdik és az elvárható időn belül befejezi.

3.4 A munkavégzés során VÁLLALKOZÓ köteles gondoskodni a biztonságtechnikai rendszabályok betartásáról, a szakszerű munkavégzésről. A VÁLLALKOZÓ-t terheli a szerződés tárgyát képező tevékenység során keletkezett hulladékok ártalommentes elszállítása és elhelyezése, a munkavégzés időtartama alatt a munkaterület jogszabályok szerinti kialakítása.

IV. VÁLLALKOZÓ feladatai

4.1. A VÁLLALKOZÓ a csatornahálózat és a tározó tekintetében a kiépített elvezető rendszer kapacitásának határáig vállalja, hogy:

- a csapadékvíz elvezető csatornahálózat működőképességét biztosítja
- folyamatos készenléti, ügyeleti rendszerbe bevonja,
- üzemzavar esetén az elhárítása érdekében azonnal intézkedik, a hibaelhárítást a lehető legrövidebb időn belül megkezdik,
- a csatorna és víznyelő dugulásokat megszünteti,

- a csatornahálózat megelőző jellegű tisztítását évi két alkalommal elvégzi,
- gondoskodik a csatornaiszap előírásoknak megfelelő elhelyezéséről,

4.2. A VÁLLALKOZÓ az átemelő tekintetében az alábbi műszaki tartalom szerint végzi a műtárgyak karbantartását, felügyeletét, hibaelhárítását.

Üzemállapot ellenőrzés:

- Az átemelő telep működésének szükség szerinti, de minimum havi egyszeri alkalommal történő ellenőrzése,
- telep egyéb berendezéseinek szemrevételezéses ellenőrzése
- szivattyú próba, váltott üzemmód ellenőrzése, szükség esetén dugulás elhárítása
- szintkapcsolók ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása
- vezérlőszekrény működőképességének ellenőrzése
- kezelő és jelzőszervek működőképességének ellenőrzése
- vezérlő automatika ellenőrzése, szükség esetén beállítása
- vészjelzés működőképességének ellenőrzése
- szivótéri kiüledő és lebegő szennyeződés ellenőrzése, a szivótér tisztítás szükségességének megítéléséhez

Időszakos karbantartás (minimum félévente):

- szivattyúk ellenőrzése
- tolózárak működőképességének ellenőrzése, karbantartása, szükséges zsírozása
- vezérlőszekrény átvizsgálása, csatlakozások ellenőrzése, részegységek karbantartása, ellenőrzése, portalánítása
- beállítási értékek ellenőrzése

Szivótér tisztítás

- A szivótér tisztítását a VÁLLALKOZÓ évi két alkalommal elvégzi.
- Ha bármilyen ok miatt évi kettőnél többször van szükség a szivótér tisztítására, akkor az ezzel kapcsolatos költségeket MEGRENDELŐ megtéríti VÁLLALKOZÓNAK a 6.3. szerint.

4.3. A fenti tevékenységek ellátásához a VÁLLALKOZÓ más cég vagy személy közreműködését is igénybe veheti, ez esetben azonban a nyújtott szolgáltatásokért úgy felel mintha maga járt volna el.

4.4 Minden, a 4.1 és 4.2 pontokban felsoroltakon túlmenő tevékenység nem képezi jelen szerződés tárgyát, azok elvégztetése a MEGRENDELŐ feladata.

4.5. VÁLLALKOZÓ a tudomására jutó, nem a feladatkörébe tartozó, elhárítás szempontjából jelentős ráfordítást igénylő problémákról írásban tájékoztatja MEGRENDELŐT.

4.6. Amennyiben a VÁLLALKOZÓ bármely határidőben teljesítendő szerződéses kötelezettségének a teljesítésével késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a készenléti alapidj fejében elvégzendő szolgáltatások esetében a negyedéves, általános forgalmi adó nélkül számított alapidj, az egyéb szolgáltatások esetében a szolgáltatásért kiszámlázott, általános forgalmi adó nélkül számított ellenérték. A kötbér mértéke: A) a napokban meghatározott határidő esetében, minden késedelmes, megkezdett nap után a kötbéralap 5 %-a, B) az órákban meghatározott határidő esetében, minden késedelmes, megkezdett óra után a kötbéralap 5 %-a. A kötbér maximuma késedelmenként, a kötbéralap 30 %-a.

4.7. Amennyiben VÁLLALKOZÓ bármely szerződéses kötelezettsége teljesítésének a késedelmé olyan mértékű, hogy eléri a 4.6. pont szerinti kötbérmaximumot, vagy azonnali, sürgős beavatkozást igénylő üzemzavar estében, a MEGRENDELŐ jogosult az érintett munkát saját maga, vagy harmadik személy révén, a VÁLLALKOZÓ költségén elvégezni.

V. MEGRENDELŐ kötelezettségei

5.1. MEGRENDELŐ feladata a csatornamű elemeken a csapadékvíz elvezetés kielégítéséhez szükséges mélyépítés jellegű javítási, rekonstrukciós, felújítási vagy fejlesztési beruházási feladatok elvégzése.

5.2. A MEGRENDELŐ a szerződés szerinti tevékenység ellátáshoz VÁLLALKOZÓ részére minden szükséges hozzáférést, dokumentációt és információt rendelkezésre bocsát.

5.3. MEGRENDELŐ vállalja, hogy

- a mű kivitelezői felé a garanciát, szavatosságot érvényesíti. VÁLLALKOZÓ az általa észlelt, a MEGRENDELŐ kötelezettségét képező javítási munkák szükségességéről a 4.5. pont szerint írásban, az észlelést követően haladéktalanul értesíti a MEGRENDELŐ-t. Amennyiben a MEGRENDELŐ a VÁLLALKOZÓ írásbeli értesítése ellenére, hibajavítási kötelezettségének nem tesz eleget, nem tájékoztatja a VÁLLALKOZÓ-t a hibajavítás várható határidejéről, ide értve az esetlegesen a szavatosság körébe eső javítás a szavatosság kötelezettje által vállalt határidejét, a meghibásodás jellegétől (azonnali, sürgős beavatkozást igénylő üzemzavar) függően VÁLLALKOZÓ jogosult alvállalkozó bevonásával a hibát elhárítani, és a költségeket tovább hárítani MEGRENDELŐ felé;
- a 4.2 pontban foglaltakon felüli, az üzemképesség fenntartásához szükséges, a VÁLLALKOZÓ által jelzett feladatokat elvégzi.

5.4 MEGRENDELŐ a VÁLLALKOZÓ számláját a 7.2. pontban foglaltaknak megfelelően egyenlíti ki.

VI. Vállalkozási díj

- 6.1. A FELEK megállapodnak, hogy a VÁLLALKOZÓ-t a 4.1 és 4.2 pontokban részletezett feladatok elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg.
- 6.2. A csapadékvíz elvezető csatornák, tározó és átemelő (csapadékvíz elvezető művek) üzemképes állapotban tartásának vállalkozási díja 177.770.- Ft + ÁFA, azaz Egszázhetvenhétezer-hétszázhetven forint + ÁFA negyedévente, mely a IV. pontban részletezett feladatok díját tartalmazza, az I. pont alapján a Műszaki Vizsgálati jegyzőkönyv szerinti csatornaművön. Az évi két alkalommal, a kielégítő üzemvitel biztosításához szükséges gyakorisággal, a VÁLLALKOZÓ által elvégzendő szívtér tisztítás időpontjáról, a VÁLLALKOZÓ legalább 5 (öt) munkanappal korábban írásban tájékoztatja a MEGRENDELŐ 10.1. pont szerinti kapcsolattartóját.
- 6.3. Amennyiben a 4.1 és 4.2. pontok szerinti évi két alkalommal történő szívtér és csatorna tisztításon felül további tisztítási munka elvégzése szükséges, akkor annak elvégzését megelőzően VÁLLALKOZÓ értesíti MEGRENDELŐ-t, a munka típusának, mennyiségének, illetve várható költségvonzatának a megadásával.

A mennyiben a MEGRENDELŐ írásban megrendeli a VÁLLALKOZÓ-tól a további tisztítási munkákat, VÁLLALKOZÓ azokat elvégzi. A megrendelt és elvégzett egyes munkákat MEGRENDELŐ képviselője írásos teljesítésigazolási jegyzőkönyvben igazolja, ami alapján VÁLLALKOZÓ intézkedik a számla kiállításáról.

A csatornatisztítási munkák elszámolása tételes elszámolással történik, melynek egységárai, a szerződés létrejöttének időpontjában:

a.) kombinált célgépes tisztítás:

36.600,- Ft/óra + ÁFA

b.) csatornamosó gépkocsik (jellemzően duguláselhárításhoz):

22.600,- Ft/óra + ÁFA

c.) iszapszívó gépkocsik:

25.900,- Ft/óra + ÁFA

d.) kézi erős tisztítás:

22.600,- Ft/óra + ÁFA

- 6.4. A 6.2. pont szerinti vállalkozási díj minden év január 1.-től a tárgyévet megelőző év KSH fogyasztói és ipar belföldi árindexének átlagának mértékével emelkedik. A változásról a Vállalkozó tárgyév február 28-ig írásban értesíti a Megrendelőt.
- 6.5. A 6.3. pont szerinti egységárak a VÁLLALKOZÓ belső szabályzatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerülnek. A változásról a VÁLLALKOZÓ írásban értesíti a Megrendelőt.
- 6.6. A 6.2. pont szerinti vállalkozási díj nem tartalmazza a nem a VÁLLALKOZÓ kivitelezésében készült csatornák, vagy javítások fölötti nyomvonal süllyedések helyreállítását, öntvények szintbehelyezését, cseréjét, mélyépítési jellegű munkák elvégzését, amiről MEGRENDELŐ egyéb módon gondoskodik.

VII. Fizetési feltételek

7.1. VÁLLALKOZÓ

- a 6.2. szerinti vállalkozási díjat negyedévente utólag;

- a 6.3 szerinti eseti munkálatok vállalkozási díját a teljesítés igazolását követően számlázza ki. Vállalkozó számlájához csatolja a teljesítésigazolás első, eredeti példányát.

7.2. MEGRENDELŐ a VÁLLALKOZÓ számláját a kézhezvételtől számított 15 napos banki átutalással köteles kiegyenlíteni.

7.3. VÁLLALKOZÓ a MEGRENDELŐ késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamatot, költséget, egyéb díjat jogosult kiszámlázni.

VIII. Egyéb megállapodások

8.1. VÁLLALKOZÓ mentesül a létesítmények nem kielégítő voltából származó következményekkel kapcsolatos felelősségvállalás alól, amennyiben a MEGRENDELŐ nem foganatosítja a VÁLLALKOZÓ által a megfelelő állapot kialakítására vonatkozóan jelzett szükséges intézkedéseket. Ezzel együtt az üzemképes állapot fenntartása érdekében, a szerződés szerinti karbantartási munkák körében minden lehetséges és elvárható műszaki intézkedést meg kell tennie a kielégítő üzemvitel biztosítása érdekében.

8.2. FELEK rögzítik, hogy az útvíztelenítéssel érintett terület – amely célból a szerződés tárgyát képező csatornamű kiépült - takarítása, az avar, utcai szemét eltávolítása a víznyelő rácsok felületéről nem képezi VÁLLALKOZÓ feladatát. A dugulásra veszélyes hulladékoktól, hordalékoktól mentes csapadékvíz biztosítása a MEGRENDELŐ feladata.

IX. A szerződés időtartama

A FELEK a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés hatályba lépésének, a VÁLLALKOZÓ tevékenységének kezdő időpontja: 2016. március 1.

X. Kapcsolattartó személyek

10.1. MEGRENDELŐ részéről

-

10.2. VÁLLALKOZÓ részéről

- hibaelhárítással kapcsolatos ügyekben:

VÁLLALKOZÓ Központi Ügyelete: 06-80-455-000, 06-1-455-4200

XI. A szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

11.1. A jelen szerződés megszűnik:

a.) Ha a MEGRENDELŐ, vagy VÁLLALKOZÓ bármely okból megszűnik, vagy csőd, kényszertörlesztés vagy felszámolási eljárást jogerősen rendelnek el ellene, feltéve, hogy a csőd, kényszertörlesztés vagy felszámolási eljárás a cég törlése előtt nem szűnik meg.

b.) A FELEK közös megegyezésével

c.) A szerződés rendes felmondásával. A rendes felmondási időt FELEK 3 hónapban határozzák meg.

11.2. Rendkívüli felmondásnak van helye mindazon esetekben, de nem kizárólagosan, ha a MEGRENDELŐ az 5.3 pontban foglaltakat nem teljesíti, vagy a Vállalkozási díj megfizetését annak befogadását követően megtagadja, vagy azzal a fizetési határidőn túl 30 napnál hosszabb késedelembe esik, illetve ha a VÁLLALKOZÓ az általa vállalt szolgáltatást nem a szerződés szerinti módon nyújtja. A rendkívüli felmondás a szerződést, a felmondás kézbesítésének a napján megszünteti.

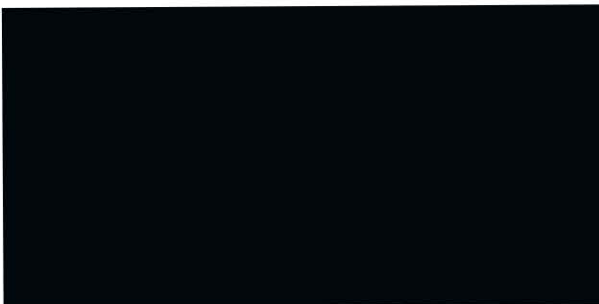
A rendkívüli felmondás előtt, a felmondásra jogosult Fél, köteles a másik Felet, legalább 15 napos határidővel a szerződésszerű teljesítésre felszólítani.

XII. Záró és értelmező rendelkezések

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

12.2. A jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült. A FELEK a szerződést cégszerűen írták alá, és minden oldalt, valamint a szerződéshez kapcsolt mellékleteket szignálták.

Budapest, 2016. 03-01.



1. számú melléklet: Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Megvalósult mű műszaki adatait rögzítő „Berendezés lista”
3. számú melléklet: Megvalósulási helyszínrajz, és anyagkimutatás

