

KS2-2019000069

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kopaszi Gát Kft.

cégjegyzék száma: 01-09-270180
adószáma: 25352500-2-43
székhelye: 1117 Budapest, Kopaszi gát 5.
statisztikai számjel: 25352500-6820-113-01
bankszámlaszám: 58600551-11239523-00000000
képviselésében: dr. Árendás Gergely Balázs ügyvezető
mint MEGRENDELŐ

másfelől a

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
cégjegyzékszám: 01-10-042418
adószám: 10893850-2-44
statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01
bankszámlaszám: 10102093-04853203-00000009
képviselésében:
mint VÁLLALKOZÓ,

továbbiakban ketten együttesen, mint FELEK között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés előzményei

- 1.1. MEGRENDELŐ beruházásában, üzemelésre alkalmas állapotban elkészült a Budapest XI. ker. Lágymányosi-öböl és környezete, BudaPart ingatlanfejlesztési területét ellátó szennyvíz gyűjtő csatorna. A megvalósult **szennyvíz elvezető műveket**, azok a szerződés hatályba lépésének időpontjában, fennálló állapotát az 1. számú mellékletben szereplő Műszaki Vizsgálati jegyzőkönyv és a megvalósult művek műszaki adatait rögzítő Műszaki leltár tartalmazza.
- 1.2. MEGRENDELŐ kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező művek a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott FKI-KHO: 8493-13/2017. számú vízjogi létesítési engedélyével rendelkezik.

2. A szerződés tárgya

Jelen szerződésnek az a célja, hogy a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés 3. fejezetében meghatározott feladatait a MEGRENDELŐ részére ellássa, a szerződés mellékletét képező műszaki vizsgálati jegyzőkönyvben szereplő, 1.1. pontban részletezett, a MEGRENDELŐ tulajdonában lévő **szennyvíz elvezető művek** üzemképes állapotának fenntartásához szükséges karbantartást, hibaelhárítást ellátja.

MEGRENDELŐ megrendeli VÁLLALKOZÓ elvállalja az alábbi feladatok ellátását:

VÁLLALKOZÁSI SZOLGÁLTATÁSOK:

2.1. Szennyvízcsatorna tekintetében az alábbi hibaelhárítási és karbantartási feladatok:

- Folyamatos hiba-elhárítási ügyelet fenntartása, a szennyvíz-elvezető rendszeren felmerült üzemzavarok elhárítására;
- A szennyvíz-elvezető rendszeren elvégzendő időszerű és tervszerű karbantartási munkák elvégzése;

2.2. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátása akként történik, hogy a VÁLLALKOZÓ az adott helyzethez, ill. sürgősséghez képest folyamatosan a MEGRENDELŐ rendelkezésére áll, az azonnali beavatkozást igénylő hibák elhárítását az észlelést követően (személyes ellenőrzés vagy távfelügyeleti rendszeren keresztül érkező jelzés) a lehető leghamarabb megkezdik és az elvárható időn belül befejezi.

2.3 A munkavégzés során VÁLLALKOZÓ köteles gondoskodni a biztonságtechnikai rendszabályok betartásáról, a szakszerű munkavégzésről. A VÁLLALKOZÓ-t terheli a szerződés tárgyát képező tevékenység során keletkezett hulladékok ártalommentes elszállítása és elhelyezése, a munkavégzés időtartama alatt a munkaterület jogszabályok szerinti kialakítása.

3. VÁLLALKOZÓ feladatai

3.1. A VÁLLALKOZÓ a csatornahálózat és a tározó tekintetében a kiépített elvezető rendszer kapacitásának határáig vállalja, hogy:

- a szennyvíz elvezető csatornahálózat működőképességét biztosítja
- folyamatos készenléti, ügyeleti rendszerébe bevonja,
- üzemzavar esetén az elhárítása érdekében azonnal intézkedik, a hibaelhárítást a lehető legrövidebb időn belül megkezdik,
- a csatorna és víznyelő dugulásokat megszünteti,
- a szennyvíz csatorna megelőző jellegű tisztítását évi egy alkalommal elvégzi,
- gondoskodik a csatornából kiemelésre kerülő iszap, hordalék előírásoknak megfelelő elhelyezéséről.

3.2. A fenti tevékenységek ellátásához a VÁLLALKOZÓ más cég vagy személy közreműködését is igénybe veheti, ez esetben azonban a nyújtott szolgáltatásokért úgy felel mintha maga járt volna el.

- 3.3 Minden, a 3.1 pontban felsoroltakon túlmenő tevékenység nem képezi jelen szerződés tárgyát, azok elvégeztetése a MEGRENDELŐ feladata.
- 3.4 VÁLLALKOZÓ a tudomására jutó, nem a feladatkörébe tartozó, elhárítás szempontjából jelentős ráfordítást igénylő problémákról írásban tájékoztatja MEGRENDELŐT.
- 3.5 VÁLLALKOZÓ kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok ellátása során bekövetkező károk biztosítására maga vagy a munkák elvégzésével megbízott alvállalkozója a munkákkal okozható károk vonatkozásában fedezetet nyújtó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja.

4. MEGRENDELŐ kötelezettségei

- 4.1. MEGRENDELŐ feladata a csatornamű elemeken a szennyvíz elvezetés kielégítéséhez szükséges mélyépítés jellegű javítási, rekonstrukciós, felújítási vagy fejlesztési beruházási feladatok elvégzése.
- 4.2. A MEGRENDELŐ a szerződés szerinti tevékenység ellátáshoz VÁLLALKOZÓ részére minden szükséges hozzáférést, dokumentációt és információt rendelkezésre bocsát.
- 4.3. MEGRENDELŐ vállalja, hogy
- a mű kivitelezői felé a garanciát, szavatosságot érvényesíti. VÁLLALKOZÓ az általa észlelt, a MEGRENDELŐ kötelezettségét képező javítási munkák szükségességéről a 3.4. pont szerint írásban, az észlelést követően haladéktalanul értesíti a MEGRENDELŐ-t. Amennyiben a MEGRENDELŐ a VÁLLALKOZÓ írásbeli értesítése ellenére, hibajavítási kötelezettségének nem tesz eleget, nem tájékoztatja a VÁLLALKOZÓ-t a hibajavítás várható határidejéről, ide értve az esetlegesen a szavatosság körébe eső javítás a szavatosság kötelezettje által vállalt határidejét, a meghibásodás jellegétől (azonnali, sürgős beavatkozást igénylő üzemzavar) függően VÁLLALKOZÓ jogosult alvállalkozó bevonásával a hibát elhárítani, és a költségeket tovább hárítani MEGRENDELŐ felé;
 - a 3.1 pontban foglaltakon felüli, az üzemképesség fenntartásához szükséges, a VÁLLALKOZÓ által jelzett feladatokat elvégzi.
- 4.4 MEGRENDELŐ a VÁLLALKOZÓ számláját a 6.2. pontban foglaltaknak megfelelően egyenlíti ki.

5. Vállalkozási díj

- 5.1. A FELEK megállapodnak, hogy a VÁLLALKOZÓ-t a 3. pontban részletezett feladatok elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg. A szennyvíz gyűjtő csatornák üzemképes állapotban tartásának vállalkozási díja **76000,- Ft + ÁFA**, azaz **hetvenhatezer forint + ÁFA havonta**, mely a 3. pontban részletezett feladatok díját tartalmazza, az 1. pont alapján a Műszaki Vizsgálati jegyzőkönyvben szereplő, 633,5 fm hosszúságú szennyvíz gyűjtőcsatornán.
- 5.2. Amennyiben a 3.1. pont szerinti évi egy alkalommal történő csatorna tisztításon felül további tisztítási munka elvégzése szükséges szennyvíz csatornán, akkor annak

elvégzését megelőzően VÁLLALKOZÓ értesíti MEGRENDELŐ-t, a munka típusának, mennyiségének, illetve várható költségvonzatának a megadásával.

Amennyiben a MEGRENDELŐ írásban megrendeli a VÁLLALKOZÓ-tól a további tisztítási munkákat, VÁLLALKOZÓ azokat elvégzi. A megrendelt és elvégzett egyes munkákat MEGRENDELŐ képviselője írásos teljesítésigazolási jegyzőkönyvben igazolja, ami alapján VÁLLALKOZÓ intézkedik a számla kiállításáról.

A szennyvíz csatorna évi egy alkalmon felüli csatornatisztítási munkái tételes elszámolással történnek, melynek egységei, a szerződés létrejöttének időpontjában:

a.) kombinált célgépes tisztítás:

40.000,- Ft/óra + ÁFA

b.) csatornamosó gépkocsik (jellemzően duguláselhárításhoz):

25.000,- Ft/óra + ÁFA

c.) iszapszívó gépkocsik:

27.000,- Ft/óra + ÁFA

d.) kézi erős tisztítás:

29.000,- Ft/óra + ÁFA

e.) Főgyűjtő és műtárgytisztító műhelykocsi:

15.000,- Ft/óra + ÁFA

f.) kiszállási díj:

18.000,- Ft + ÁFA

- 5.3. Az 5.1. pont szerinti vállalkozási díj először 2020. január 1-én, majd ezt követően minden év január 1-én a tárgyév megelőző év KSH fogyasztói és ipar belföldi árindexének mértékével kiigazításra kerül. A változásról a Vállalkozó tárgyév február 28-ig írásban értesíti a Megrendelőt.
- 5.4. Az 5.2. pont szerinti egységarak a VÁLLALKOZÓ belső szabályzatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerülnek. A változásról a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt.
- 5.5. Az 5.1. pont szerinti vállalkozási díj nem tartalmazza a nem a VÁLLALKOZÓ kivitelezésében készült csatornák, vagy javítások fölötti nyomvonal süllyedések helyreállítását, öntvények szintbehelyezését, cseréjét, mélyépítési jellegű munkák elvégzését, amiről MEGRENDELŐ egyéb módon gondoskodik.

6. Fizetési feltételek

6.1. VÁLLALKOZÓ

- az 5.1. szerinti éves vállalkozási díj időarányos részéről 3 (három) havonta állít ki számlát, a mindkét fél által aláírt teljesítés igazolás alapján;

- az 5.2 szerinti eseti munkálatok vállalkozási díját a mindkét fél által aláírt teljesítés igazolását követően számlázza ki. Vállalkozó számlájához csatolja a teljesítésigazolás első, eredeti példányát.

6.2. MEGRENDELŐ a VÁLLALKOZÓ számláját a számla kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni.

VÁLLALKOZÓ a MEGRENDELŐ késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamatot, költséget, egyéb díjat jogosult kiszámlázni.

7. Egyéb megállapodások

7.1. VÁLLALKOZÓ mentesül a létesítmények nem kielégítő voltából származó következményekkel kapcsolatos felelősségvállalás alól, amennyiben a MEGRENDELŐ nem fogantatosítja a VÁLLALKOZÓ által a megfelelő állapot kialakítására vonatkozóan jelzett szükséges intézkedéseket. Ezzel együtt az üzemképes állapot fenntartása érdekében, a szerződés szerinti karbantartási munkák körében minden lehetséges és elvárható műszaki intézkedést meg kell tennie a kielégítő üzemvitel biztosítása érdekében.

8. A szerződés időtartama

A FELEK a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés hatályba lépésének, a VÁLLALKOZÓ tevékenységének kezdő időpontja a fenti 1.1 pontban meghatározott szennyvízelvezető művek műszaki átadás-átvételének napja, amelyre a Megrendelő a Vállalkozót meghívja és amely előre láthatóan napján lesz.

2019.02.01.

9. Kapcsolattartó személyek

9.1. MEGRENDELŐ részéről

- Név: [REDACTED]

9.2. VÁLLALKOZÓ részéről

- hibaelhárítással kapcsolatos ügyekben:

VÁLLALKOZÓ Központi Ügyelete: +36-80-455-000, +36-1-455-4200

- szerződéses ügyekben: [REDACTED]

10. A szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

10.1. A jelen szerződés megszűnik:

a.) Ha a MEGRENDELŐ, vagy VÁLLALKOZÓ bármely okból megszűnik, vagy csőd, kényszersztörlés vagy felszámolási eljárást jogerősen rendelnek el ellene, feltéve, hogy a csőd, végelszámolás, kényszersztörlés vagy felszámolási eljárás a cég törlése előtt nem szűnik meg.

- b.) A FELEK közös megegyezésével
- c.) A szerződés rendes felmondásával. A rendes felmondási időt FELEK 1 (egy) hónapban határozzák meg.
- d.) Ha a MEGRENDELŐ a jelen Szerződés tárgyát képező szennyvízcsatornát a Budapest Főváros Önkormányzatának átadta (tulajdonba adta), úgy az átadás napján. Megrendelő köteles ezt bejelenteni írásban VÁLLAKOZÓNAK.
10. 2. Rendkívüli felmondásnak van helye mindazon esetekben, de nem kizárólagosan, ha a MEGRENDELŐ a 4.3 pontban foglaltakat nem teljesíti, vagy a Vállalkozási díj megfizetését az arról kiállított számla befogadását követően megtagadja, vagy azzal a fizetési határidőn túl 30 (harminc) napnál hosszabb késedelembe esik, illetve ha a VÁLLALKOZÓ az általa vállalt szolgáltatást nem a szerződés szerinti módon nyújtja. A rendkívüli felmondás a szerződést, a felmondás kézbesítésének a napján megszünteti.
- A rendkívüli felmondás előtt, a felmondásra jogosult Fél, köteles a másik Felet, legalább 15 (tizenöt) napos határidővel a szerződésszerű teljesítésre felszólítani.

11. Záró és értelmező rendelkezések

- 11.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.2. A jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült. A FELEK a szerződést cégszerűen írták alá, és minden oldalt, valamint a szerződéshez kapcsolt mellékleteket szignálták.

Budapest, 2018. 2019 JAN 31.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
3/1



1. számú melléklet: Műszaki vizsgálati jegyzőkönyv és a megvalósult művek műszaki adatait rögzítő Műszaki leltár