

BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Csatornázási Művek Részvénytársaság** (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.), a továbbiakban: **FCSM Rt.**

cégjegyzék szám: Cg. 01-10-042418
adószám: 10893850-2-44
statisztikai számjel: 10893850-9001-114-01
számlavezető bank: Budapest Bank Rt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

másrészről a **HOLCZMANN Bt.** (1142 Budapest, Csáktornya u. 9.)

cégjegyzék szám:
adószám: 28299309-2-42
statisztikai számjel:
számlavezető bank:
pénzforgalmi jelzőszám: 10400126-01209416

ketten együttesen: Felek között.

1. Jelen keretszerződés reklámtábla felállítási helyek bérletére vonatkozó általános feltételeket tartalmazza. Az egyes felállítási helyekről az egyedi feltételeket rögzítő Egyedi Szerződés készül, amely a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az azonos címen lévő és azonos műszaki jellemzőkkel rendelkező reklámtábla felállítási helyekről közös Egyedi Szerződés készülhet. Az Egyedi Szerződések a „bérlet kezdete” rovatban megjelölt napon lépnek hatályba.
2. Az FCSM Rt. bérbe adja a tulajdonában ill. jogszerű használatában lévő, az Egyedi Szerződésben megjelölt ingatlanok közösen kijelölt részét a HOLCZMANN Bt. számára, reklámtábla felállítása céljából. A bérbe adott terület csak a reklámtábla tartószerkezetének elhelyezéséhez feltétlenül szükséges területre terjed ki. A reklámtábla vagy az azon elhelyezett reklám nem nyúlhat túl a telekhatáron (kerítésen). A HOLCZMANN Bt. a bérbe adott reklámtábla helyeket megtekintette, és alkalmasnak találta. Az FCSM Rt. a bérleti jogviszony fennállása folyamán utólagosan nem helyezhet el a reklámtábla láthatóságát akadályozó szerkezetet.
3. Külön távfűtés felében, a szükséges műszaki adottságok megléte esetén FCSM Rt. biztosítja a reklámtáblák megvilágításához vagy mozgó részeinek működtetéséhez szükséges elektromos áramot. A kijelölt csatlakozási ponttól a reklámtábláig húzódó vezeték kiépítése HOLCZMANN Bt. feladata. HOLCZMANN Bt. teljes körű felelősséggel tartozik az általa végzett elektromos szerelés előírásoknak történő megfeleléséért és biztonságos működéséért, különös tekintettel az érintésvédelmi szempontokra.
4. A reklámtáblákon csak kereskedelmi célú vagy közérdekű hirdetés helyezhető el. Nem helyezhető el politikai tárgyú vagy a közérkölcset sértő hirdetés. E szempontnak való megfelelés eldöntése az FCSM Rt. kizárólagos joga.
5. A létesítési, felállítási, karbantartási, majd elbontási és terület-helyreállítási költségeket a HOLCZMANN Bt. viseli.
6. A Bérleti Keretszerződés és az Egyedi Szerződések határozatlan időre szólnak. Minden év január 1. napját követően, az FCSM Rt. jogosult a bérleti díjat a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó inflációs rátával azonos arányban emeli.
7. Mind a Bérleti Keretszerződést, mind az Egyedi Szerződéseket külön-külön, bármelyik fél, bármikor, indoklási és kártalanítási kötelezettség nélkül, rendes felmondással felmondhatja. A Bérleti Keretszerződés és az Egyedi Szerződések rendes felmondási ideje 3 hónap. A Bérleti Keretszerződés megszűnésekor a hozzá tartozó Egyedi Szerződések is megszűnnek.



8. Azonnali hatállyal felmondható a Bérleti Keretszerződés és/vagy az Egyedi Szerződés súlyos megszegése esetén, különösen a bérleti vagy áramdíj fizetésének elmulasztása esetén.
9. A bérleti díjat és a számítással meghatározott áramköltséget az FCSM Rt. negyedévente egy alkalommal, egy negyedévre előre számlázza. A mért áramköltséget az FCSM Rt. utólag, egy negyedévre visszamenőleg számlázza. A negyedév folyamán létrejött új Egyedi Szerződések alapján esedékessé váló bérleti díjakat és áramdíjakat időarányosan, a következő negyedévi számlában visszamenőleg kell számlázni. A HOLCZMANN Bt. köteles a számlákat a kézhezvételtől számított 15 napon belül kiegyenlíteni.
10. A reklámtábla elhelyezése és üzemeltetése során a HOLCZMANN Bt. köteles a bérlet terület állagát megőrizni. Az elhelyezés során, az oszlopok alapozását csak kézi erővel lehet végezni. Az érintett telep vezetőjével előzetes egyeztetést kell végezni a talajszint alatt lévő közművek, vezetékek helyével kapcsolatban.
11. A reklámtáblák felállítása, karbantartása, üzemeltetése során keletkező hulladékok eltávolítása és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kezelése a HOLCZMANN Bt. feladata.
12. A HOLCZMANN Bt. teljes körű felelősséget vállal a reklámtáblával és annak meghibásodásával, esetleges kidőlésével összefüggő eseményekért.
13. Az FCSM Rt. nem vállal felelősséget a reklámtáblákban harmadik személy által szándékosan vagy gondatlanul okozott károkért.
14. A reklámtáblák és tartószerkezetük a HOLCZMANN Bt. tulajdonát képezik. A bérlet megszűnése után a HOLCZMANN Bt. A saját költségére köteles a táblát és tartószerkezetét, alapozását elbontani és a terület eredeti állapotát helyreállítani. Amennyiben a HOLCZMANN Bt. a bontást a bérlet megszűnése után 4 héten belül nem végzi el, úgy azt az FCSM Rt. jogosult elvégeztetni a HOLCZMANN Bt. költségére.
15. A reklámtábla felállításával kapcsolatos valamennyi engedély beszerzése a HOLCZMANN Bt. feladata és felelőssége. Amennyiben a HOLCZMANN Bt. ezt elmulasztja, vagy hiányosan teljesíti, az FCSM Rt. a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A reklámtáblákkal összefüggő minden jogkövetkezmény, ide értve esetleges bírság vagy más büntetés kifizetését, a HOLCZMANN Bt.-t terheli.
16. A reklámtáblák hozzáférhetőségét karbantartás és új reklám elhelyezése céljából FCSM Rt. munkanaponként 8-16 óráig biztosítja. Amennyiben a reklámfelület személyzet nélküli telepen van, az érintett telep üzemeltetőjével az időpontot előzetesen egyeztetni kell.
17. A Felek kapcsolattartással megbízott képviselője: a HOLCZMANN Bt. részéről Tamás Péter, az FCSM Rt. részéről Garai György.
18. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg a Felek között eddig fennálló valamennyi bérleti szerződés hatályát veszti.
19. Jogi vita esetére a felek – értékhatár függvényében – a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk. és a polgári jog vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen írták alá.

Budapest, 2005 MÁJ. 02

Fővárosi Cs.

Fővárosi Csatornázási Művek Részvénytársaság
Palkó György
vezérigazgató

Gubányi Zsuzsanna
ált. vezérigazgató h.

HOLCZMANN Bt.

HOLCZMANN BT.
1145 Budapest, Mexikói út 65/B
Cg.: 01 06 211 322
Adószám: 26299309-2-42
Bankk.: 10400126-01200416
Tel.: 322-10-84