

## Bérleti keretszerződés módosítása

amely létrejött egyrészről a

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.**

székhely: 1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.,

cégjegyzék száma: 01-10-042418,

adószám: 10893850-2-44,

számlavezető bank: K&H Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10404072-00034568-00000000

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

**"HOLCZMANN" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Királylaki út 111.

cégjegyzék száma: 01-06-211322

adószám: 28299309-2-41

számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10400126-01200416-00000000

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

ketten együtt **Felek** között,

a Bérbeadó tulajdonában álló telephelyeken található reklámtáblák felállítási helyeinek bérlete kapcsán 2005. május 2. napján kötött, többször módosított Bérleti Keretszerződést a Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Bérleti Keretszerződés 4. és 8. pontjainak helyébe 2025. május 1-ei hatállyal az alábbi rendelkezések lép **(módosítás vastagon, dőlt betűvel)**:

„4. A reklámtáblákon csak kereskedelmi célú vagy közérdekű hirdetés helyezhető el. Nem helyezhető el politikai tartalmú **vagy annak minősíthető, alkoholt népszerűsítő** vagy a közérkölcst sértő hirdetés. E szempontnak való megfelelés eldöntése az FCSM kizárólagos joga.”

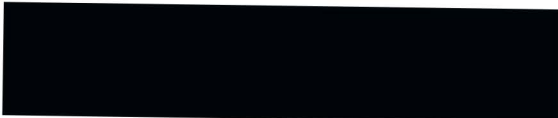
„8. Azonnali hatállyal felmondható **a Bérleti Keretszerződés** a Bérleti Keretszerződés és/vagy az Egyedi Szerződés **bármely rendelkezésének megszegése**, különösen a bérleti vagy áramdíj fizetésének elmulasztása **vagy 4. pontban foglaltak megszegése** esetén.”

- 2) Bérlő kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően kihelyezett vagy igazoltan lekötött alkoholt népszerűsítő reklámokat 2025. május 15-ig eltávolíttatja.



- 3) Felek kijelentik, hogy a Bérleti Keretszerződés és annak elválaszthatatlan részét képező Egyedi Szerződések jelen módosítással nem érintett részei továbbra is változatlan tartalommal hatályosak.
- 4) Felek jelen szerződésmódosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégjegyzésre jogosult képviselőik által jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025.04.30

  
**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.**

  
**"HOLCZMANN" Kereskedelmi  
és Szolgáltató Betéti Társaság**

**HOLCZMANN BT.**  
1037 Budapest, Királylaki út 111.  
Cg.01-06-211322  
Adószám: 28299309-2-41  
Banksz.: 10400126-01200416  
Tel.: 06-30-279-1041  
e-mail: tamaspeters182@gmail.com