

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
Cégjegyzékszám: 01-10-042418
Adószám: 10893850-2-44
Statisztikai szám: 10893850-3700-114-01.
Számlavezető bank: MBH Bank Nyrt.
Számlaszám: 10102093-04853203-00000009
Képviseli: Palkó György vezérigazgató és dr. Medovárszki Éva Erzsébet
általános vezérigazgató-helyettes

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről pedig a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKM Nonprofit Zrt.
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 10941362-2-44
Statisztikai szám: 10941362-3530-573-01
Képviseli: Hidegh István biztonsági és infrastrukturális szolgáltatási igazgató
és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen, mint felek (továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a 1095 Budapest, Laczkovich u. 1. Budapest IX. kerület 38040 hrsz. alatt felvett, „kivett üzemi terület és szivattyúház és szennyvíztisztító telep” megnevezésű 42.661 m² területű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.2. Felek kijelentik, hogy a Bérlő által 2023. november 14-én tett nyilatkozat és annak Bérbeadói elfogadása alapján Bérlő a 2.1. pontban körülírt Bérleményt a jelen szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint 2023. november 14-én birtokba vette, melyre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó az Ingatlan területén elhelyezkedő iroda és udvar funkciójú építményeket és területrészt (továbbiakban: együtt **Bérlemény**) adja bérbe a Bérlő részére, amelynek pontos alapterülete 231+115 m², összesen 346 m² és amely a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon (továbbá: **Helyszínrajz**) színes körvonallal körülrajzoltan került feltüntetésre.
- 2.2. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt a jelen Szerződésben rögzített célra, időtartamra, és feltételekkel.

- 2.3. A Felek rögzítik, hogy a Bérlo a Bérleményt a Szerződés időtartama alatt kizárólagosan jogosult használni, amelynek zavartalanságát a Bérbeadó a Szerződés teljes időtartama alatt köteles a Bérlo részére biztosítani.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.3. pontban foglaltak fenntartása mellett, Bérbeadó munkavállalói és megbízottjai a szomszédos Ferencvárosi Szivattyútelep szennyvíztechnológiájának, valamint egyéb infrastruktúrájának fejlesztéséhez, rekonstrukciójához, fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges mértékben jogosultak Bérlo előzetes értesítése mellett a Bérlemény területére belépni a Bérlo, valamint az ott folyó munkák indokolatlan zavarása nélkül.

3. A bérlet célja

- 3.1. A Felek rögzítik, hogy a Bérlo a Bérleményt iroda céljából veszi bérbe, ezért azt a Bérlo, iroda és raktár funkcióra használja.

4. A bérleti jogviszony időtartama

A Felek a jelen Szerződés szerinti bérleti jogviszonyt 2023. november 14. napjától 5 év határozott időtartamra hozzák létre.

5. Bérleti díj, közüzemi díjak

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlo havonta 625 000,- Ft + ÁFA, azaz hatszázhuszonöt ezer forint + ÁFA összegben köteles bérleti díjat (továbbiakban: **Bérleti Díj**) fizetni. A Bérlo a bérleti díjat havonta előre, a tárgyi időszakot megelőző hónap 20.-napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó számlája alapján. Bérbeadó a 2023. év november, december és 2024. év január hónapokra vonatkozó Bérleti Díjról egy számlát jogosult kiállítani, melynek összege **1.604.167 Ft+ÁFA** és melyet Bérlo a számla keltétől számított 8 napon belül köteles megfizetni.
- 5.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérleti Díj nem foglalja magában a Bérlemény fenntartásának közüzemi költségeit, a Bérleményhez tartozó épületek rendszeres takarítását, és a Bérlemény normál használatához szükséges, állagmegőrző, karbantartási és egyéb munkálatok költségei a Bérlot terhelik.
- 5.3. Felek a Bérleményt ellátó villamosenergia, fűtés, valamint a közműves ivóvíz közszolgáltatás tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:
- Felek rögzítik, hogy a Bérlemény ivóvíz, villamosenergia-fogyasztásának mérése almérőkön keresztül történik. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó nevére kiállított ivóvíz- és villamosenergia közüzemi számlának a jelen pont szerinti ivóvíz- és villamosenergia almérőkön mért fogyasztással egyező részét a Bérbeadó kifizeti a szolgáltató felé, majd ennek összegét tovább számlázza a Bérlonek, aki köteles a kiszámlázott összeget a számla keltétől számított 30 napon belül megfizetni. A jelen pont szerinti ivóvíz- és villamosenergia almérő mérőállását (tárgyhó utolsó napja szerinti záró állás) Bérbeadó minden hónapban leolvassa.
 - A Bérlemény fűtési díja a hőmennyiségmérőn keresztül Bérbeadó által havonta leolvasott (tárgyhó utolsó napja szerinti záró állás) fogyasztás alapján kerül tovább számlázásra Bérlo felé, aki köteles a kiszámlázott összeget a számla keltétől számított 30 napon belül megfizetni. A hőmennyiségmérő kiépítését Bérbeadó végzi el.

5.4. Felek rögzítik, hogy a bérleti díjat a Bérbeadó minden év januártól a KSH által hivatalosan közölt, előző évi átlagos fogyasztói ár-index mértékével azonos arányban jogosult megemelni, melynek első időpontja 2025. január 01.

5.5. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § szerinti határozott idejű elszámolásban állapodnak meg.

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

5.6. Bérbeadó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

5.7. A számla postázási címe:

BKM Nonprofit Zrt.
1519 Budapest, Pf.: 454.

Elektronikus formában a számla [REDACTED] címre nyújtható be.

Bérlő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

6. Birtokbaadás

6.1. A Bérlemény birtokbaadásának napja: a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott bérleti jogviszony kezdő napja, azaz 2023. november 14. napja.

6.2. Felek a birtokátruházással egyidejűleg birtokbaadási jegyzőkönyvet vettek fel, amelyben rögzítették a közüzemi óraállásokat, az ingatlan állapotát, valamint a bármely Fél által lényegesnek tekintett egyéb körülményeket. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szerződés 5. számú mellékletét képezi.

6.3. A Bérlő a 6.1. pontban foglalt időponttól kezdődően válik jogosulttá a Bérlemény jelen Szerződés szerinti teljes körű használatára a jelen Szerződésben meghatározott feltételek betartása mellett.

7. A Bérlemény használata

7.1. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt csak és kizárólag iroda és raktár tevékenységre használja, illetve a Bérleményt albérletbe, illetve harmadik személy részére használatba nem adhatja.

7.2. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményre irányadó előírásokat, a Bérbeadó előzetes tájékoztatása szerint betartja.

7.3. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

7.4. A Bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlan területén - mely a Bérlemény területét nem érinti - a Bérbeadó a GDPR szabályoknak megfelelően kamera rendszert működtet.

8. Szavatossági nyilatkozatok

- 8.1. A Bérő a Bérleményt rendeltetésének és a Szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 8.2. A Bérbeadó szavatol azért, és egyben biztosítja azt, hogy a Bérlemény a Szerződés időtartama alatt rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra alkalmas a 8.1. pontban foglaltak figyelembevételével. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

9. A Bérlemény területén elvégzett beruházások

- 9.1. A Bérő kijelenti, hogy annak érdekében, hogy a Bérleményt hosszú távon is eredményesen tudja használni, a – jelenleg rendelkezésre álló – infrastruktúra fejlesztése szükséges.
- 9.2. A Bérő a 3. sz. mellékletben szereplő helyszínrajzon jelölt és az 4. sz. mellékletben foglalt műszaki tartalommal foglaltak szerinti beruházások elvégzésére jogosult a 7.1. pont szerinti feladatai ellátása érdekében. Felek kifejezetten kizárják a Bérleményen jelen pont szerinti beruházások ellenértékének Bérbeadó általi megtérítését, így különösen annak bérleti díjjal szemben való beszámítását, a beruházások értékének megtérítését Bérbeadó által a szerződés megszűnésének esetére.

10. A szerződés megszűnése

- 10.1. A jelen szerződés szerinti 5 éves határozott idő lejártát követően, ha jelen szerződés határozatlan idejűvé alakul, a szerződést a bármely Fél 90 napos felmondási idő alkalmazása mellett felmondhatja.
- 10.2. A Szerződés rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntethető a vétlen fél által a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag:
 - 10.2.1. Amennyiben a Bérő a Bérleti Díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, és azt a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére, az írásbeli felszólítás átvételét követő 5 napon belül sem fizeti meg.
 - 10.2.2. Amennyiben a Bérő a Bérleményt nem a 7.1 pontban foglalt rendeltetésének megfelelő módon használja, vagy albérletbe/használatba adja és a rendeltetésellenes használatból a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére, az írásbeli felszólítás átvételét követő 15 napos határidőben sem hagy fel, illetve az albérleti szerződést vagy a használatra irányuló egyéb szerződést nem mondja fel az erre irányuló felszólítást követő három munkanapon belül azonnali hatállyal.
 - 10.2.3. Amennyiben a Bérbeadó a Bérlemény használatát a Bérőnek nem vagy nem rendeltetésszerűen biztosítja, és a szerződésszegő magatartást a Bérő írásbeli felszólítása ellenére, az írásbeli felszólítás átvételét követő 15 napos határidőben sem hárítja el.

11. A Bérlemény birtokának visszaadása

- 11.1. A bérleti jogviszony megszűnésének napján Bérelő – amennyiben a Felek írásban eltérően nem állapodnak meg – köteles a Bérleményt a Bérbeadónak tisztán és rendben, ingóságoktól kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

12. Értesítések és kapcsolattartók

- 12.1. A jelen szerződés szerint szükséges, vagy megadható minden értesítésnek és közleménynek magyar nyelvűnek kell lennie és írásos formájúnak, és a következő időpontokban kell a másik fél részére érvényesen kézbesítettnek kell tekinteni az alábbi esetekben:

- a. a tértivevény külön szolgáltatással feladott postai küldemény átvétele esetén a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, illetve a címzett által át nem vett ilyen postai küldemény esetén, ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy a küldemény átvételét megtagadta, vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a címzett ismeretlensége, vagy elköltözése miatt meghiúsult, a postai feladást követő 5. munkanapon;
- b. személyes kézbesítés (kézbesítő igénybevétele) esetén akkor, ha ezt átvételi elismervénnyel, vagy az átvétel megtagadását igazoló – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – jegyzőkönyvvel igazolják.
- c. E-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „Áthaladás Időpontja”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni

- 12.2. Az értesítéseket a jelen szerződés 2. sz. mellékletében foglalt címekre kell kézbesíteni, postázni vagy megküldeni.

- 12.3. A megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a Felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét Fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a Felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a Feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló FCSM adatvédelmi tájékoztató elérhető az alábbi linken: <http://fcsm.hu/ceginformacio/adatvedelmi/tajekoztatas/altalanos/adatkezelesi/tajekoztas/>

13. Záró rendelkezések

- 13.1. A Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlan más, jelen Szerződéssel nem érintett részeinek hasznosítását célzó megállapodások megkötése során figyelemmel lesz a Bérelő szempontjaira is.

- 13.2. A Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt egymással kölcsönösen együttműködnek a Ptk. rendelkezései alapján.

- 13.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényaz irányadók.
- 13.4. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így a jelen Szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen Szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.
- Jelen rendelkezés nem vonatkozik a Felek részére szerződés alapján pénzügyi-számviteli, vagy jogi szolgáltatást nyújtó és titoktartásra kötelezett vállalkozásra.
- A titoktartási kötelezettség nem terjed ki továbbá az alábbi információkra:
- a) amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben az információt kapó szerződő fél hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
 - b) amelyek bizonyíthatóan már a Szerződés hatályba lépését megelőzően is ismertek voltak az információt kapó fél számára, vagy
 - c) amelyek olyan harmadik fél által jutottak az információt kapó fél tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titoktartási megállapodás azon szerződő fél felé, amelyre az információ vonatkozik vagy
 - d) amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és kör részére.
- 13.5. A jelen Szerződés tartalmazza a Felek szerződéses akaratát, ennek megfelelően a szerződés tárgyát illetően minden korábbi szóbeli és írásbeli nyilatkozatuk, megállapodásuk helyébe lép.
- 13.6. A Felek megállapodása értelmében a Szerződésben foglaltak a jogutódokra is kiterjedő hatályúak.
- 13.7. A Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A Felek nyilvántartásban vezetett adatainak és 2. sz. melléklet szerinti kapcsolattartóinak a változása nem igényel szerződésmódosítást, azt a Felek kötelesek a változás hatálybalépését (megtörténtét) követően haladéktalanul és írásban egymás tudomására hozni.
- 13.8. A Bérbeadó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, működő jogi személyiségű gazdasági társaság, a Bérelő pedig szintén Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, nem állnak csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, így a Felek jelen jogügylettel kapcsolatban semmiféle törvényi korlátozás alá nem esnek.
- 13.9. A Szerződés annak mindkét Fél részéről történő cégszerű aláírásával lép hatályba. Amennyiben erre nem egy napon kerül sor, a hatályba lépés napja az aláírások napjai közül a legkésőbbi naptári nap. Felek kijelentik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

Mellékletek:

- 1.sz. Helyszínrajz
- 2.sz. Kapcsolattartók
- 3.sz. Tervezett helyszínrajz

- 4.sz. Bérleti fejlesztések műszaki tartalma
5. sz. melléklet: Átadás átvételi jegyzőkönyv

A Felek a Szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 6 példányban, amelyből 4 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérletet illeti.

Budapest, 2023. 12. 29.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Bérbeadó

Palkó György vezérigazgató és dr.
Medovárszki Éva Erzsébet általános
vezérigazgató-helyettes

Budapest, 2023. 12. 29.

BKM Nonprofit Zrt.
Bérlet

Hidegh István biztonsági és infrastrukturális
szolgáltatási igazgató és Hidegné Fehér
Krisztina gazdasági igazgató

2. sz. melléklete - Kapcsolattartók

Bérbeadó részéről:

Szerződést érintő ügyekben kapcsolattartók:

Név: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Kapcsolattartó szervezési és technikai kérdéskörökben:

Név: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

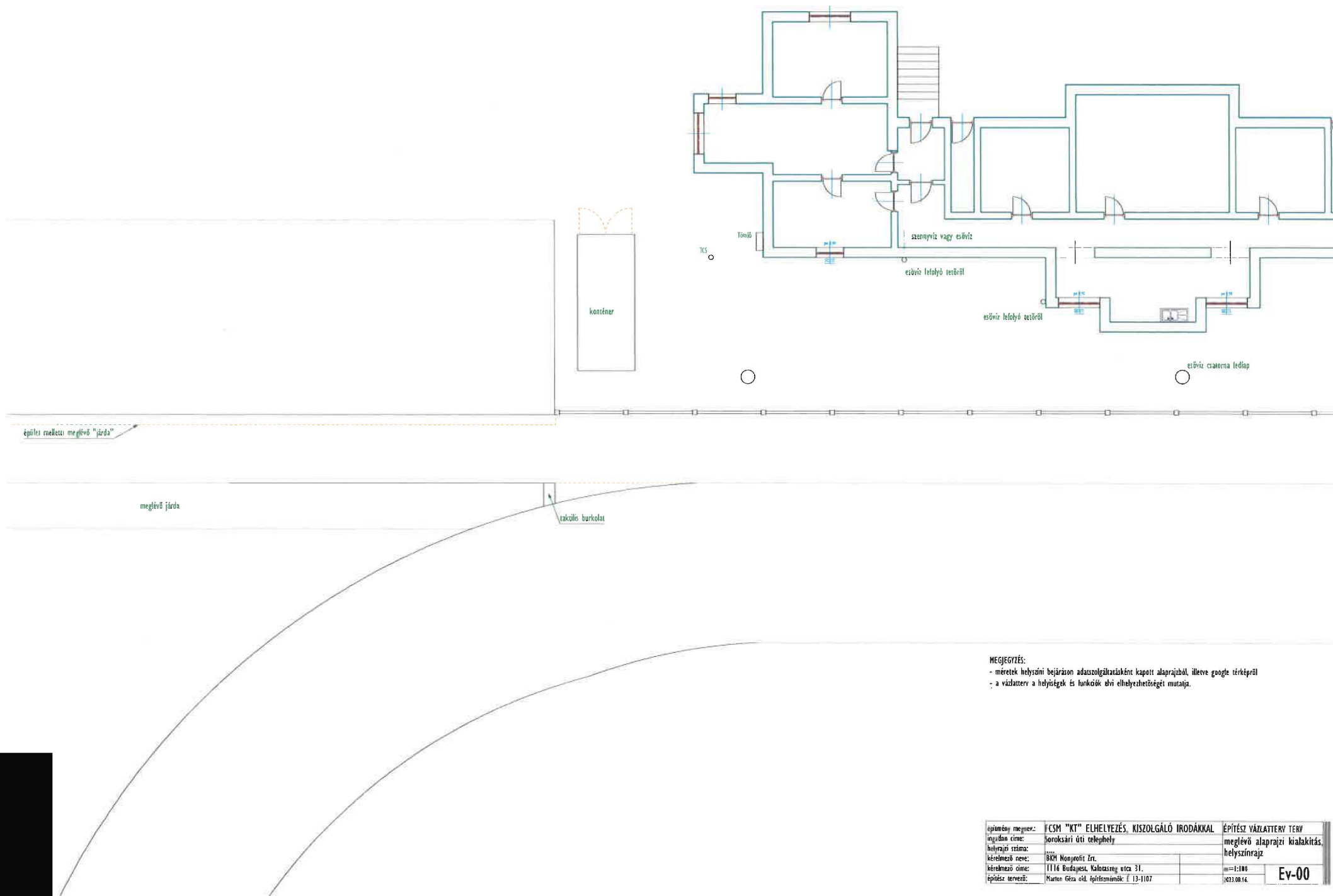
Bérlő részéről:

Szerződést érintő ügyekben kapcsolattartó:

Név: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Kapcsolattartó szervezési és technikai kérdéskörökben:

Név: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

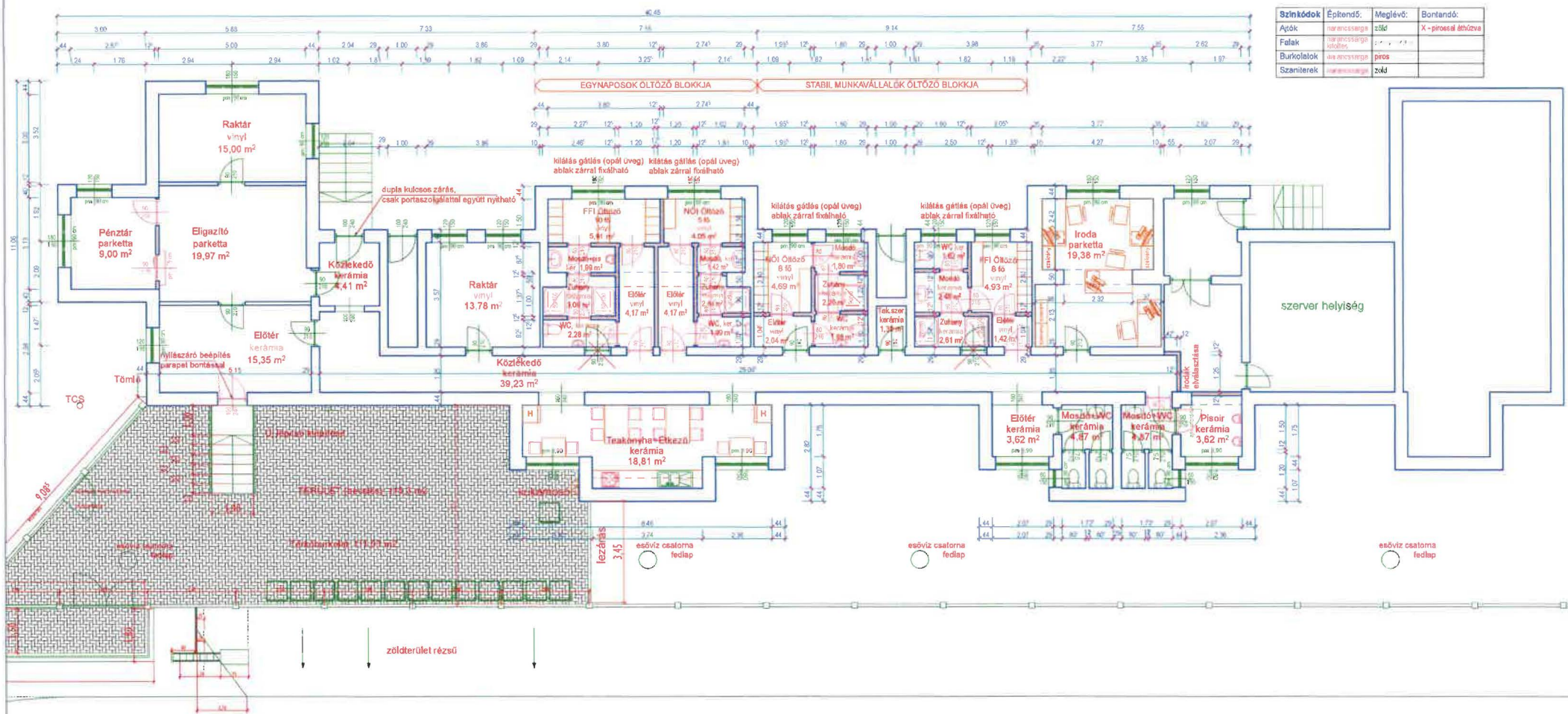


MEGJEGYZÉS:

- méretek helyszíni bejáráson adatszolgáltatásként kapott alaprajzból, illetve google térképről
- a vázlatterv a helyiségek és funkciók elhelyezhetőségét mutatja.

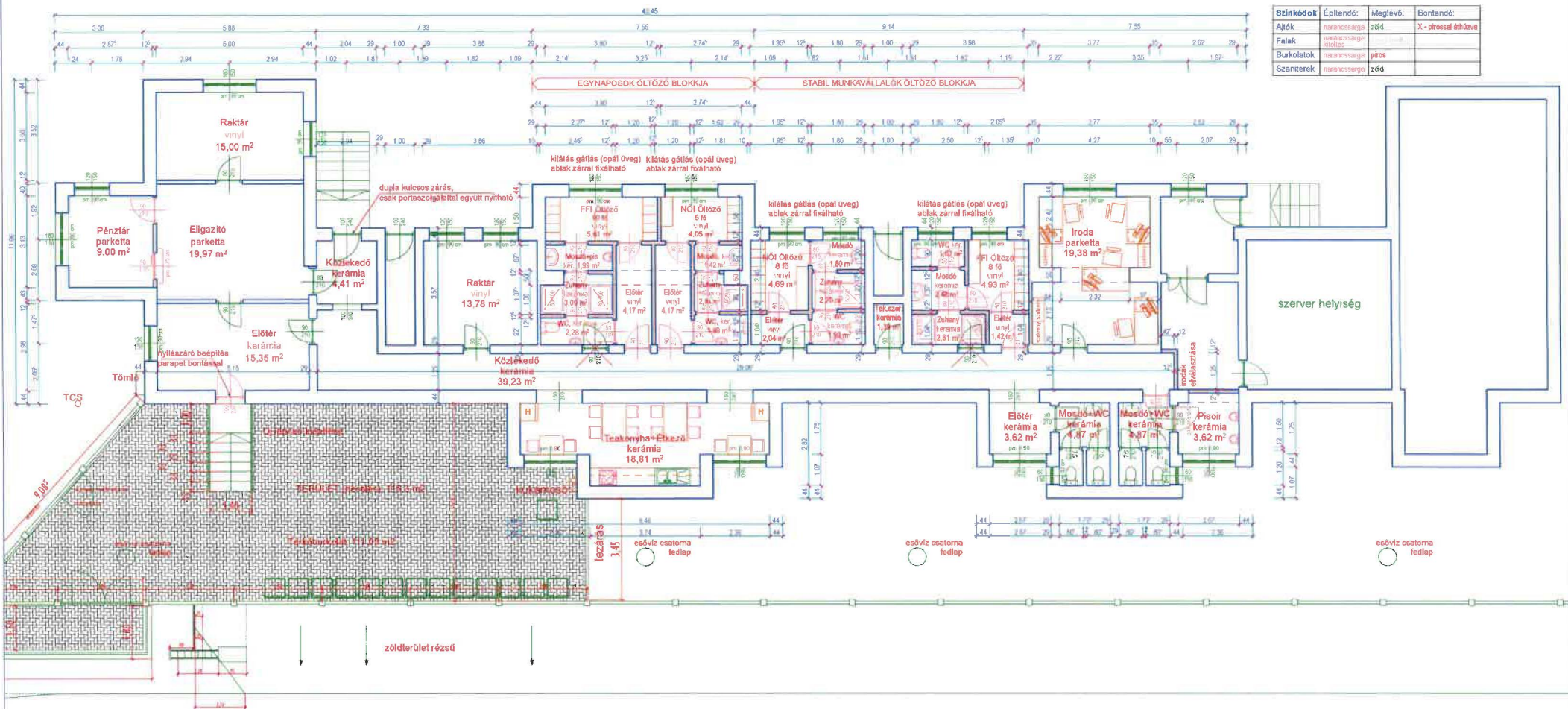
építvány megnevezése:	FCSM "KT" ELHELYEZÉS, KISZOLGÁLÓ IRODÁKKAL	ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERV TERV
ingatlan címe:	Soroksári úti telephely	meglévő alaprajzi kialakítás,
helyrajzi szám:		helyszínrajz
készítész neve:	BKH Nonprofit Zrt.	
készítész címe:	1116 Budapest, Kálvária utca 31.	
épitész tervező:	Marton Géza öd. Épitészstúdió: É 13-1107	2023.08.16.

Ev-00



Verzió sz.	Változás megnevezése	Dátum:
001	Arajánlat készítés alapja	2023.10.20.

		Műszaki dokumentáció	
FCSM bérlemény - KT elhelyezés számára		SOR-01-T	
Tervezett alaprajz		Rajzszám:	
Cím:	Budapest, XXI. Soroksári út 31.	Rajzalka:	Kovordányi Máté
Lépték:	1:130	Dátum:	2023. 10. 20.



Színkódok	Építendő:	Meglévő:	Bontandó:
Agók	narancssárga	zöld	X - pirossal áthúzva
Falak	narancssárga	zöld	
Burkolatok	narancssárga	piros	
Szanterek	narancssárga	zöld	

Verzió sz.	Változás megnevezése	Dátum:
001	Árajánlat kérés alapja	2023.10.20.

		Műszaki dokumentáció	
FCSM bérlemény - KT elhelyezés számára		Rajzsám:	
Tervezett alaprajz		SOR-01-T	
Cím:	Budapest, XXI. Soroksári út 31.	Rajzolta:	Kovordányi Miklós
Lépték:	1:130	Dátum:	2023. 10. 20.

Bérlői fejlesztések műszaki tartalma

1. Ajtók bontása, illetve befalazása.
2. Ablakok fa részeinek festése, kilincsek pótlása, ajtók beszerelése.
3. Válaszfalak építése álmennyezet visszabontással, új álmennyezet építéssel.
4. A meglévő 60x60-as látszóbordás szerelt álmennyezet javítása, illetve törött lapjainak cseréje.
5. A folyosó végi lezárásnál és a pénztár leválasztásnál helyi álmennyezet cseréje.
6. Légkondicionáló berendezés beszerelése az IT által igényelt kis helyiségben.
7. Meglévő helyi légkondicionáló berendezések beltéri egységeinek áthelyezése a következő helyiségek hűtésének biztosításához:
 - iroda
 - pénztár-eligazító
 - étkező
 - öltözők szobák
8. Az új válaszfalakkal kialakított öltözőkben és vizesblokkokban elektromos kábelezés, lámpák és kapcsolók, dugaljak beépítése, új, leválasztott elektromos fogyasztás mérés kiépítése.
9. A kettéválasztott folyosón és a leválasztott pénztárban új kapcsolók beépítése szükséges, lámpák átkötése.
10. Fénycsöves lámpák és az izzók LED-es lámpákra cserélése.
11. Menekülési irányfények kiépítése, és a menekülési útvonal jelzése.
12. A fűtési rendszer felülvizsgálása, és amennyiben szükséges, javítása.
13. A víz-csatorna rendszer bővítése.
14. Tisztasági festés.
15. Padló csere esetén a meglévő parketta felszedése, és a megfelelő szintig aljzatbetonozása.
16. Vizes és nem vizes helyiség közti ajtóknál, valamint burkolat váltásoknál küszöbök kialakítása.
17. Pénztárban a páncélszekrény elhelyezése miatt beton aljzat kialakítás.
18. A vizesblokkokban csúszásmentes padlóburkolat, és a falakon az ajtó magasságig csempe burkolat kiépítése.

19. A zuhanyzókba padlóösszefolyó, a zuhanykabinokat körülvevő falba használati víz elleni szigetelés építés.
20. Folyosó végén található férfi WC-ben bojler cseréje, új ajtónyílás miatt a folyosói radiátor falon kívüli csövezés áthelyezése.
21. Új öltözőkben új WC-k kialakítása, szaniterek beépítése.
22. Kerítés építés.
23. Járda kialakítás.
24. Térkőburkolat lerakása.
25. Új lépcső építése.
26. Bejárati ajtó cseréje.



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Szervezetünk neve:	Logisztikai Osztály	Szervezetük neve:
Levelünk száma:	/ 2023. LO.	Ügyiratuk száma:
Ügyintézőnk:		Ügyintézőjük:
Tel:		Levelük kelte:

Tárgy: Ingatlan átadása (bérleti szerződéshez kapcsolódó)

Átadás- Átvétel

A Budapest IX. kerület, Soroksári út 31. szám alatti a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban: Társaság) tulajdonát képező 38040 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területén lévő volt MECS épülete a mai napon átadásra kerül.

Az átvevő Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

- az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas, kiürített állapotban, az ingatlan birtokba vételének napján átadott kulcsokkal együtt átvettem.

Az ingatlanhoz tartozó közmű-mérőórák aktuális (átvételi) állása:

villanyóra gyári száma:	
óraállás:	 57 193 1201
szerverszoba villanyóra	
óraállás:	 30 6 15 1201
Hőmennyiség mérők	 20014634
óraállás:	 0
óraállás:	
vízóra gyári száma:	 SN 18005453
óraállás:	 67m ³

Egyéb észrevételek:

Az épület ~~át~~ postabó mint felvételre került (Béke
Béke). A kábelbe Béké Rét helyre. A helyen
morgást postabó.
A helyen postabó
Gyógyi Rét helyre.

Budapest. 2023. november

átadó:



FCSM Zrt. Képviselő

átvevő:



BKN Zrt. Képviselő

Kapják: átadó
átvevő

