

MEGÁLLAPODÁS
bérleti szerződés hosszabbításáról

amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042418, székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), adószám: 10893850-2-44, képviseli: [REDACTED])

mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről a

Wallis British Motors Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-356841, székhely: 1044 Budapest, Váci út 76-80., adószám: 14335680-2-43, képviseli: [REDACTED]) mint bérlő, (továbbiakban **Bérlő**)

továbbiakban együttesen Felek között alulírott helyen és időben, az alábbiak szerinti feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2020. 07. 07. napján a Budapest, 70378, 70379 és 70380 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: „**Bérlemény**”) tekintetében bérleti szerződés jött létre azáltal, hogy Bérbeadó, Bérlő valamint a HO-SP Hungary Kft. (cégjegyzékszám: Cg.13-09-205263, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, II. Rákóczi Ferenc u. 57., adószám: 14763937-2-13), mint a Bérlemény korábbi bérlője megállapodást kötöttek egymással a HO-SP Hungary Kft. és a Bérbeadó között 2019. június 21-én aláírt bérleti szerződés (a továbbiakban: „**Bérleti szerződés**”) átruházásáról. Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményben jelenleg is birtokban van

Felek rögzítik, a Bérleti szerződést 2020.08.12. napján módosították és kiegészítették.

A Bérleti szerződés 1. pontjában rögzítettek tekintettel Felek közös megegyezéssel a Bérleti szerződést további 5 évvel meghosszabbítják az alábbi módosító rendelkezésekkel.

1. Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés 1. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen megállapodással meghosszabbított időtartama 2029. június 30-ig tart

2. Felek a Bérleti szerződés 5.3. pontját akként módosítják, hogy a bérleti kötelezettségek teljesítésének biztosítékaul alapított óvadék összegét, bruttó 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget a jelen Megállapodás aláírásának megfelelő bruttó 2 havi bérleti díj összegével megegyezően kiegészítésre kerül. Bérlő a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg köteles az óvadék összegét kiegészíteni úgy, hogy az óvadék összege bruttó 1 867 746 Ft-nak feleljen meg. Az óvadék jóváírt összegéről bizonylatot állít ki a Bérbeadó Bérlőnek. Felek rögzítik, hogy az óvadékra vonatkozó rendelkezések a Bérleti szerződésben nem módosulnak.

3. Bérlő és Bérbeadó kijelentik, hogy Bérleti szerződés 10. pontját az alábbi bekezdéssel egészítik ki.

Bérbeadó jogosult a Bérleti szerződést egyoldalúan, 90 napos felmondási idővel indokolási kötelezettség nélkül megszüntetni.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5. Bérelő kijelenti, hogy a Bérleti szerződés 3.2. pontjában rögzített felelősségbiztosítással rendelkezik, és Bérbeadó számára a Bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására tekintettel a jelen Megállapodás aláírását követő 15 napon belül bemutatja.

6. Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés egyéb, jelen módosítással nem érintett pontjai, változatlan formában, továbbra is érvényben maradnak.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a Felek aláírása napján lép hatályba. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek, a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2024. június 19.

Kelt: Budapest, 2024. június 19.



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Bérelő

Palkó György
vezérigazgató

dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató h



Wallis British Motors Kft.

Bérelő

