

VÍZIKÖZMŰ ÜZEMELTETÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

(A KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS, A BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI KERETSZERZŐDÉS, VALAMINT A BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS EGYSÉGES SZERKEZETBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁVAL)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745192, képviselőjében eljár: Karácsony Gergely főpolgármester), mint **vagyonkezelésbe adó és a főváros közigazgatási területén a szennyvízelvezetési-tisztítási víziközmű-szolgáltatás ellátásért felelős helyi önkormányzat** (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** vagy **Ellátásért Felelős**)

másrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), cégjegyzékszám: 01-10-042418, nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósa, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01, képviselőjében eljár: Palkó György vezérigazgató), mint **vagyonkezelő, és a fővárosi ellátási területen közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatást végző gazdasági társaság** (a továbbiakban: **FCSM Zrt.** vagy **Társaság**)

(a továbbiakban a Fővárosi Önkormányzat és az FCSM Zrt. együttesen a **Felek**, egyenként a **Fél**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás** vagy **Szerződés**):

I. ELŐZMÉNYEK

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján – figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) 5/F. § (4) bekezdésére is – a Fővárosi Önkormányzat, mint ellátásért felelős feladatai közé tartozik Budapest főváros közigazgatási területén a felhasználók közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatással való ellátásának biztosítása.
2. Az FCSM Zrt. a Fővárosi Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közfeladat ellátására és közszolgáltatás biztosítására létrehozott gazdasági társaság, amely 1993. december 1. óta végzi a főváros közigazgatási területén a közműves szennyvízelvezetési, -kezelési és ártalmatlanítási közszolgáltatást, mely jelenleg a Vksztv. szerinti közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatást (ideértve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is) fedi le (a továbbiakban: **Csatornaszolgáltatás**).
3. A Társaság Budapest főváros közigazgatási területén a Csatornaszolgáltatást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályzási Hivatal (a továbbiakban: **Hivatal** vagy **MEKH**) H353/2025. sz. határozatával kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedély birtokában, a Fővárosi Önkormányzattal fennálló üzemeltetési jogviszony keretében, a Vksztv. 37. §-a, valamint Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 23. pontja alapján kizárólagosan jogosult és köteles végezni.

4. **Felek rögzítik, hogy a közöttük 1993. december 1. óta fennálló közszolgáltatásnak minősülő, csatornaszolgáltatási szerződéses jogviszonyt a jelen Szerződésmódosítás aláírásakor az 1997. november 3. napján létrejött Közüemi Szolgáltatási Szerződés, a 2001. szeptember 7. napján létrejött, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Bérleti Üzemeltetési (Keret)Szerződés, valamint a 2006. január 24. napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés és annak módosításai (a továbbiakban együtt: Üzemeltetési Szerződések) egységesen és együttesen alapozzák meg, amely okiratok a jelen Szerződésmódosítással egységes szerkezetbe foglaltan módosításra kerülnek. A jelen Szerződésmódosítással egységes szerkezetbe foglalt Szerződés tartalmazza a Felek közötti teljes víziközmű-üzemeltetési szerződéses jogviszonyt vagyonkezelési szerződésként.**
5. Felek a jelen Szerződést annak érdekében kötik, hogy a Társaság az általa folyamatosan végzett Csatornaszolgáltatást megalapozó szerződéseket egységes szerkezetbe foglalják, és az FCSM Zrt., mint víziközmű-szolgáltató, a Csatornaszolgáltatás ellátása mellett egyben vagyonkezelőként gondoskodik a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy a jövőben bármilyen jogcímen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő, a Fővárosi Önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozó, a fővárosi Csatornaszolgáltatás ellátásához szükséges szennyvízelvezető és -kezelő víziközmű rendszer fejlesztéséről is, ideértve különösen a Társaság által üzemeltetett, vagy üzemeltetésébe kerülő víziközművek felújítását, pótlását és rekonstrukcióját is. Felek célja továbbá, hogy az FCSM Zrt. biztosítsa az önkormányzati vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, az önkormányzati vagyon hatékony és gazdaságos működtetését, állagának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, a vonatkozó jogszabályok szerinti célszerű és folyamatos működtetését.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés elsődleges célja Budapest főváros lakossági és nem lakossági felhasználói részére az általuk kibocsátott szennyvizek elvezetése és hatósági előírásoknak megfelelő megtisztítása, hatékony Csatornaszolgáltatás kialakítása/fenntartása és működtetése útján.
7. Felek rögzítik, hogy együttműködésük keretében kiemelt figyelmet fordítanak a fővárosi Csatornaszolgáltatás ellátásnak biztosítása során a természetvédelemmel, környezetvédelemmel, vízvédellel összefüggő, az FCSM Zrt. tevékenységét érintő jogszabályi előírások maradéktalan betartására.

A Társaság környezettudatosan működik; a természetes és épített környezet védelme érdekében, a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásának veszélyeztetése nélkül arra törekszik, hogy a rendelkezésére álló – a környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező – erőforrásait optimálisan hasznosítsa (ideértve különösen az energia- és anyagtakarékos működést), hogy ezáltal maga is tevékenyen hozzájáruljon a környezet állapotának megóvásához és a fenntartható fejlődéshez.

A Társaságnak figyelemmel kell lennie a 638/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapesti Klímastratégiai és Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervre, valamint a 141/2021. (I.17.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapesti Környezetvédelmi Programjára (2021-2026).

A Társaság a környezetbarát működés megvalósításának elősegítése érdekében – amennyiben ilyen rendszert még nem működtet – együttműködik a Fővárosi Önkormányzattal a hitelesített környezetvédelmi vezetési rendszer bevezetésének előkészítésében, és mindent megtesz annak érdekében, hogy az előírt határidőig a Budapest Környezetvédelmi Programmal összhangban minden tevékenységére és telephelyére kiterjedően a rendszer bevezetésre kerüljön.

8. Felek megállapítják és jelen Szerződésben rögzítik, hogy az FCSM Zrt. tulajdonosai

a) a jelen Szerződésmódosítás aláírásakor:

- *Budapest Főváros Önkormányzata* (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) 70.043.800.000 Ft névértékű részvény, 700.438 szavazat, 99,9980012906%
- *Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (saját részvény), 1.300.000 Ft névértékű részvény, 13 szavazat, 0,0018559444%.
- *Budaörs Város Önkormányzata* (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 100.000 Ft névértékű részvény, 1 szavazat, 0,0001427650%.

b) a jelen Szerződésmódosítás hatálybalépésekor, a Társaság közgyűlése sz. határozatával elfogadott alaptőke tökeleszállítást követően:

- *Budapest Főváros Önkormányzata* (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) 9 511 017 000 névértékű részvény, 9 511 017 szavazat, 99,9980012906%
- *Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (saját részvény), 177 000 Ft névértékű részvény, 177 szavazat, 0,0018559444%.
- *Budaörs Város Önkormányzata* (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 14 000 Ft névértékű részvény, 14 szavazat, 0,0001427650%.

Felek megállapítják, hogy FCSM Zrt. előbbi tulajdonosi szerkezete alapján kizárólag nemzeti tulajdonban álló, átlátható gazdálkodó szervezet és ez alapján megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (1) bekezdésben foglaltaknak és a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerinti – a tulajdonosi szerkezetre előírt – feltételnek.

9. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltakra és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a jelen - a Vksztv. 15. § (2) bekezdés a) pontja szerinti vagyonkezelést is magában foglaló - Szerződésmódosítás megkötéséhez pályáztatási eljárás lefolytatása nem szükséges.
10. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Szerződéssel a tulajdonában álló, vagy a jövőben a tulajdonába kerülő, a fővárosi Csatornaszolgáltatás ellátáshoz szükséges víziközműveket és működtető eszközöket az Nvtv. 11. §-a, az Mőtv. 109. §-a és a Vksztv. 23-26. §-ai alapján a FCSM Zrt. vagyonkezelésébe adja, a Társaság pedig azokat vagyonkezelésébe veszi.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele, hogy a Fővárosi Önkormányzat részére az FCSM Zrt. tulajdonát képező víziközmű vagyon tulajdonjogának a Fővárosi Önkormányzat, mint ellátásért felelős javára történő átruházása 2026. január 01. napjának hatályával megtörténjen (a továbbiakban: **Feltétel 1**).

Felek rögzítik, hogy a Társaság tulajdonában lévő víziközművek tulajdonjogának átruházása az FCSM Zrt. által végzett víziközmű-szolgáltatás és a Fővárosi Önkormányzattal fennálló üzemeltetési jogviszony, továbbá az érintett víziközművek Társaság általi birtoklásának, használatának, hasznosításnak folytonosságát nem szakítja meg.

Felek rögzítik, hogy a Társaság tulajdonában álló víziközművek tulajdonjogának átruházását Felek az FCSM Zrt. alaptőkéjének leszállítása keretében kívánják megvalósítani, amely cégjogi eseményhez a MEKH előzetes hozzájárulása szükséges. Felek rögzítik, hogy a jelen

Szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele, hogy a MEKH előzetes hozzájárulását a Társaság alaptőkéjének tőke kivonási célú leszállításhoz megadja (a továbbiakban: **Feltétel 2**).

A Feltétel 1 és Feltétel 2 a továbbiakban együttesen: **Feltételek**).

12. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésmódosítás alapján az FCSM Zrt. H353/2025. sz. MEKH határozattal kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedélyének jelen Szerződésen alapuló üzemeltetési jogviszonyt rögzítő módosítása szükséges.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, VÍZIKÖZMŰ VAGYON ÉRTÉKE

- 1.1. A Fővárosi Önkormányzat a jelen Szerződéssel a tulajdonában álló vagy a jövőben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő, a fővárosi Csatornaszolgáltatáshoz szükséges víziközműveket és működtető eszközöket a Társaság vagyonkezelésébe adja (a továbbiakban: Vagyonkezelés) az FCSM Zrt. pedig azokat jelen Szerződéssel vagyonkezelésébe veszi és a Csatornaszolgáltatás ellátása érdekében működteti.

- a) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatályba lépésekor az FCSM Zrt. által üzemeltetett és jelen Szerződéssel FCSM Zrt. vagyonkezelésébe kerülő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek (tőkeleszállítással átruházott eszközökkel együtt) várható számított bruttó értéke 661.169 millió Ft, nettó értéke 628.385 millió Ft.
- b) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásakor meglévő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a Csatornaszolgáltatáshoz szükséges, FCSM Zrt. által vagyonkezelésbe vett működtető és egyéb vagyon várható bruttó értéke 6.068 millió Ft, nettó értéke 1.621 millió Ft.
- c) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásakor a még kerületi önkormányzatok tulajdonát képező, de a Fővárosi Önkormányzat részére vagyonátadásra előkészített, 2025. december 31. napjáig tulajdonjogilag rendezésre kerülő és az FCSM Zrt. által üzemeltetett víziközművek várható bruttó értéke 1.778 millió Ft, nettó értéke 534 millió Ft.

A fentiek alapján az FCSM Zrt. által jelen Szerződéssel vagyonkezelésbe vett víziközmű és működtető vagyon együttes várható bruttó értéke 669.015 millió Ft, nettó értéke 630.540 millió Ft.

- 1.2. Az FCSM Zrt. által a fővárosi ellátási területen üzemeltetett víziközművek 2026. január 1-jei állapotnak megfelelő összefoglaló adatait az 1. számú melléklet tartalmazza. A jelen Szerződés 1. számú melléklete jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és ez ebben rögzített eszközértékek határozzák meg a vagyonkezelésbe vett vagyon bekerülési értékét és a hosszú lejáratú kötelezettségek között kimutatandó vagyonkezelésbe vételhez kapcsolódó kötelezettségek induló értékét. Felek rögzítik, hogy a Szerződés mellékletét képező 1. számú melléklet alapján készített analitika legkésőbb 2026. július 1. napjáig kerül első alkalommal aktualizálásra.

- 1.3. A Társaság által újonnan vagyonkezelésbe vett víziközművek összegző táblázatával, valamint az érintett víziközművek műszaki azonosítóit, bruttó és nettó könyv szerinti értékét, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat tartalmazó elektronikus adathordozóval, a jelen Szerződés 1. számú melléklete a vagyonkezelésbe vétel napjának megjelölésével Felek által aláírt jegyzőkönyv felvétele mellett alkalmanként, de legalább évente, legkésőbb tárgyévét követő április 30. napjáig egyszer kiegészül.

- 1.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt a jelen Szerződés 1. számú mellékletében nem szereplő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő, a Csatornaszolgáltatás ellátáshoz szükséges víziközművek, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a Társaság vagyonkezelésébe és üzemeltetésébe kerülnek.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a Társaság vagyonkezelése kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékokat és az alkotórészt -, amely a vagyonkezelési jogviszony fennállása alatt válik vagyonkezelt vagyon részévé.
- 1.6. Felek kijelentik, hogy a FCSM Zrt. által üzemeltetett víziközművek Vksztv. szerinti vagyonértékelése egységes elvek alapján 2022. évben megtörtént.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő, az FCSM Zrt. által megkezdett befejezetlen víziközmű-beruházások befejezésével, továbbá az FCSM Zrt. által a Fővárosi Önkormányzat részére fizetendő Használati díj terhére elszámolható beruházások megvalósításával a Fővárosi Önkormányzat az FCSM Zrt.-t bízza meg a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban.

2. VAGYONKEZELÉSI DÍJ (HASZNÁLATI DÍJ)

- 2.1. **Felek rögzítik, hogy a Felek közötti folyamatos víziközmű-üzemeltetési jogviszonyt a Vksztv. 15. § (2) bekezdés a) pontja szerinti visszerthes vagyonkezelési szerződésben szabályozzák, vagyonkezelési díj, mint használati díj (a továbbiakban: Használati Díj) kikötése mellett.**

- 2.2. A Társaság a jelen Szerződés alapján általa mindenkor üzemeltetett eszközök használatáért köteles a Fővárosi Önkormányzatnak a Vksztv. mindenkor hatályos rendelkezései szerinti – a Vksztv. jelen Szerződésmódosítás aláírásának napján hatályos 87. § (1) bekezdés előírásának megfelelően a Felek között 2015. július 1. napján hatályos megállapodásban meghatározott mértékű – Használati Díjat fizetni, függetlenül a vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon esetleges változásától.

Az éves Használati Díj nettó, áfa nélküli összege: 2.515.475 000 Forint, azaz nettó Kettőmilliárd-ötszáztizennötmillió-négyszázhetvenötezer Forint. Felek a Vksztv. 18. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Társaság a Fővárosi Önkormányzatot megillető Használati Díjat megfizeti.

- 2.3. A Fővárosi Önkormányzat a tárgyévi Használati Díjat havonta egyenlő, az éves Használati Díj 1/12-ed részének megfelelő összegben, a tárgyhónap 15. napjáig számlázza a Társaság felé azzal, hogy a számla fizetési határideje és egyben a számla teljesítési dátuma a tárgyhónapot követő hónap utolsó napja. A Használati Díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben rögzített általános forgalmi adó terheli.

- 2.4. A tárgyhavi Használati Díj nettó összegét a számlában megjelölt fizetési határidőig a Társaság köteles számlán feltüntetett számlaszámra átutalni.

3. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

- 3.1. Felek szavatolják, hogy az FCSM Zrt. által jelen Szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer üzemképes állapotban van.
- 3.2. Felek egymásnak szavatolják, hogy a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataik és kötelezettségvállalásaik megfelelnek a valóságnak.

3.3. Felek a jelen Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik teljesítéséért teljeskörűen szavatosságot vállalnak.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS

4.1. Felek rögzítik, hogy az FCSM Zrt. által a fővárosi ellátási területen végzett és végzendő Csatornaszolgáltatás színvonalának megőrzése és fejlesztése közös kiemelt céljuk.

4.2. Ennek megvalósítása során Felek együttműködnek különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi és üzemeltetői intézkedések, hozzájárulások, nyilatkozatok kiadása;
- b) az FCSM Zrt., mint víziközmű-szolgáltató és a felhasználók közötti közüzemi közszolgáltatási szerződések megkötése;
- c) a hatóságok által előírt adatszolgáltatási igények teljesítése;
- d) a gördülő fejlesztési tervek és beszámolók előkészítése és a MEKH részére határidőben történő benyújtása;
- e) a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervekben meghatározott víziközmű-fejlesztések megvalósítása;
- f) a közterületi fejlesztésekkel kapcsolatos egyeztetések lefolytatása;
- g) a fővárosi közlekedési-, útépitési és egyéb közterületi programokkal összefüggő közmű beruházási- és fejlesztési munkálatok összehangolása;
- h) a magánberuházók által a fővárosban megvalósított víziközmű-fejlesztések üzembe helyezése, és az ezzel kapcsolatos belső eljárásrend kialakítása és működtetése;
- i) a Felek közötti, jogszabályokban előírt adatszolgáltatások végrehajtása;
- j) az FCSM Zrt. által üzemeltetett víziközmű-rendszer nyilvántartási adatainak naprakészen tartása;
- k) a felhasználókkal való kommunikációs, tájékoztatási és ügyfélszolgálati feladatok megvalósítása;
- l) az FCSM Zrt. által végzett víziközmű-szolgáltatásokkal kapcsolatos közérdekű információk megosztása és közzététele;
- m) Felek jó hírnevének elősegítése.

4.3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv.-ben meghatározott felhatalmazás alapján, a Csatornaszolgáltatás kapcsán személyes adatok kezelésére a vonatkozó jogszabályok alapján adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelesek. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződésen alapuló személyes adatkezeléssel összefüggésben az adatvédelmi hatóság előtt vagy által eljárás indul, annak során a szükséges mértékben együttműködnek.

III. A VÍZIKÖZMŰEK MŰKÖDTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Társaság vagyonkezelésébe tartozó eszközök működtetésével kapcsolatos Feleket megillető jogait és terhelő kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés – ideértve a jelen Szerződés 3. számú mellékletben rögzített követelményeket is – együttesen határozzák meg.

1.1. A Társaság üzemeltetéssel összefüggő jogai és kötelezettségei

1.1.1. A Társaság köteles – a víziközmű rendszer teljesítőképessége mértékéig – biztosítani a vagyonkezelésébe tartozó víziközművek rendeltetésszerű működtetésével az abba bekapcsolt felhasználók közműves szennyvízelvezetését és -tisztítását, mint közüzemi szolgáltatást. Társaság a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek folyamatos üzemeltetését a víziközmű rendszer teljesítőképessége mértékéig.

1.1.2. A Társaságot, mint vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyonkezelő vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon vagyonkezelői jogot harmadik személy részére nem biztosíthatja. A Társaság a jelen Szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat, és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

1.1.3. A Társaság köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megővéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról a jogszabályokban előírt mértékig.

1.1.4. Társaság köteles a

- a) kezelt vagyon állapotának változásairól (ideértve a káreseményeket is), a vagyonérték és az elszámolt értékcsökkenés nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével a Fővárosi Önkormányzatot negyedévente, a negyedévet követő hó utolsó napjáig, a IV. negyedévi változásokról pedig tárgyévet követő év február 10-ig tájékoztatni;
- b) a leltározás évenkénti egy alkalommal, december 31-i fordulónappal történő elvégzéséről és annak február 10-ig, a kiértékeléssel és az üzemeltetésre alkalmatlanná vált eszközök selejtezési javaslatával együtt történő megküldéséről az Önkormányzat számára.
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról a Fővárosi Önkormányzatot évente egyszer tájékoztatni; valamint
- d) a vagyonkezelésbe vett ingatlanvagyon (közművezetéseket is beleértve, amennyiben azok ingatlannak minősülnek) tekintetében a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti ingatlanvagyonkataszteri nyilvántartás felfektetése és vezetése céljából az ingatlanok érdekében, műszaki és jogi állapotában bekövetkezett változásokról a rendelkezésre álló adatok szerint a Fővárosi Önkormányzatot negyedévente, a negyedévet követő hó utolsó napjáig, a IV. negyedévi változásokról pedig tárgyévet követő év február 10. napjáig tájékoztatni és adatot szolgáltatni.

A Fővárosi Önkormányzat az FCSM Zrt. adatközlése alapján módosítja számviteli és ingatlanvagyonkataszteri nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét és azok műszaki adatait.

- 1.1.5. Társaság jogosult – a feladatainak ellátása, jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése érdekében – a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, akik cselekményeikért a polgári jog általános szabályai szerint felel.
- 1.1.6. Társaság a jelen Szerződés teljes időbeli hatálya alatt köteles az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve eljárni az engedélyek folyamatos megújítása, érvényességének fenntartása érdekében.
- 1.1.7. Társaság köteles biztosítani, hogy az általa végzett víziközmű szolgáltatás megfeleljen a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 1.1.8. A Társaság köteles a működése során a víziközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan betartására.
- 1.1.9. Társaság jogosult az általa végzett víziközmű szolgáltatás ellenértékeként az azt igénybe vevő felhasználóktól szolgáltatási díjat szedni és a szolgáltatási díjak beszedésére megállapított jogi eszközök igénybe vételére is jogosult.
- 1.1.10. A Társaság köteles szükség szerint elkészíteni és jóváhagyásra a területileg illetékes hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A Társaság kötelessége gondoskodni arról, hogy a szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló mindenkor hatályos irányadó jogszabályokban meghatározott okiratok és engedélyk az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak; továbbá, hogy a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V.12.) BM rendeletben meghatározott okiratok és engedélyk az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak.
- 1.1.11. Az üzemeltetés során a Társaság köteles betartani az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásait.
- 1.1.12. A Társaság a víziközmű üzemeltetéséhez a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen Szerződés hatálya alatt foglalkoztatni. Társaság kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.
- 1.1.13. A víziközmű térképi nyilvántartást a Társaság köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen Szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével, amennyiben arról a Fővárosi Önkormányzat hivatalosan tájékoztatja a Társaságot. A Fővárosi Önkormányzat bármikor jogosult a Társaságtól a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni.
- 1.1.14. A Társaság kijelenti, hogy a Vksztv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ szerinti engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Társaság kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.
- 1.1.14. A Társaság a jelen Szerződés esetleges megszűnését, megszüntetését követő időszakra kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Fővárosi Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

1.2. A Fővárosi Önkormányzat üzemeltetéssel összefüggő jogai és kötelezettségei

- 1.2.1. A Fővárosi Önkormányzat a mindenkori költségvetési helyzetének függvényében köteles gondoskodni a szükséges víziközmű-fejlesztések megvalósításáról a víziközmű rendszer folyamatos működése érdekében.
- 1.2.2. A Fővárosi Önkormányzat a Társaság III. 1.1.1. pontban írt teljesítési kötelezettségének elősegítése érdekében köteles biztosítani, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező víziközművekkel összefüggő, a 16/2016. (V.12.) BM rendeletben rögzített dokumentumok a Társaság részére átadásra kerüljenek.
- 1.2.3. A Fővárosi Önkormányzat biztosítja jelen Szerződés tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő telkek, utak és egyéb közterületek stb. térítésmentes igénybevételét az üzemeltetéshez és beruházásokhoz szükséges mértékben, amennyiben jogszabály lehetővé teszi szükség szerinti szolgalmi jog alapítása mellett.
- 1.2.4. A Fővárosi Önkormányzat vállalja az üzemeltetésbe adott víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési-, vezetéki- és használati jogok gyakorlásának Társaság részére történő (külön térítés nélküli) használatának átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. Az üzemeltetéssel érintett, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően a Fővárosi Önkormányzat köteles a Társasággal előzetesen egyeztetni.
- 1.2.5. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő víziközmű beruházásokról, az üzemeltetésbe adással egyidőben Társaság részére átadja a megvalósulási dokumentáció 1 (egy) eredeti példányát digitális formában és (szükség szerint) papír alapon.

2. VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉS

2.1. A Gördülő Fejlesztési Terv

- 2.1.1. A víziközmű fejlesztési tervek összeállítása és jóváhagyása tekintetében a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően Felek együttműködnek a Gördülő Fejlesztési Terv (a továbbiakban: **GFT**) készítése, jóváhagyási folyamata és végrehajtása során, az alábbi elveket betartva:
- 2.1.2. A Társaság a Vksztv. előírásai szerint összeállítja a GFT-t, melyet véleményezésre a Társaság előzetesen megküldi a Fővárosi Önkormányzatnak. A Vksztv. 11. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat a GFT tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a GFT kézhezvételétől számítva 30 (harminc) nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott GFT mellékletét képezi. A véleményezési időn belül a Fővárosi Önkormányzat által nem kifogásolt, a Társaság által a Használati Díj terhére javasolt víziközmű-fejlesztések forrását a Társaság a GFT jóváhagyási eljárásban igazoltnak tekintheti, amely alapján a részletes műszaki ajánlat kidolgozását a Társaság megkezdheti.
- 2.1.3. A Társaság köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után a díjmegállapító hatóság által elismert költségként figyelembe vett értékcsökkenés erejéig, de legfeljebb a jelen Szerződés mindenkori 1. számú mellékletében szereplő fővárosi szennyvízelvezetési és tisztítási víziközmű-rendszerhez tartozó víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló mindenkor hatályos jogszabályban előírtak szerint elkészített, a Hivatal által jóváhagyott tárgyúvra vonatkozó gördülő fejlesztési terv I. ütemében a saját forrásból idegen vagyonon megvalósított víziközmű-fejlesztések összegének erejéig a vagyonkezelésbe vett vagyonra vonatkozó visszapótlási kötelezettségét beruházások (felújítás, pótlás, rekonstrukció)

megvalósításával teljesíteni a Vksztv. és vonatkozó egyéb jogszabályok mindenkor hatályos előírásainak betartása mellett.

2.1.4. A Társaság a fentiek keretében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény értelmében értéknövelő felújítások körében számolhatók el és elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

2.1.5. A Társaság köteles a fenti pont szerinti munkálatok becsült keretösszegét a GFT felújítási tervrészében meghatározni.

2.2. A víziközmű fejlesztések forrása

A víziközmű fejlesztésekre – pótlás, felújítás, beruházás – az alábbi források felhasználásával kerülhet sor:

- visszapótlási kötelezettség terhére;
- Használati Díjból;
- víziközmű-fejlesztés hozzájárulásból;
- Társaság saját forrásából;
- a Fővárosi Önkormányzat saját forrásából,
- állami, uniós vagy egyéb támogatásból.

2.3. A GFT-ben meghatározott felújítási és pótlási feladatok

2.3.1. A felújítási és pótlási feladatok elvégzésének elsődleges forrása a visszapótlási kötelezettség összege. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Társaság az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számol el.

2.3.2. A Vksztv. valamint az Mötv. 109. §-a szerint Társaságot, annak érdekében, hogy az elhasználódott, illetve pótlandó eszközök növekedése ne vezessen az ellátásbiztonság sérelméhez (ennek megfelelően a felújítási tevékenység körébe tartozóan), a Társaság ellátási területén a szerződés időtartama alatt meglévő, vagyonkezelt víziközmű-rendszer tekintetében visszapótlási kötelezettség terheli. Ugyanezen jogszabályi rendelkezések szerint a visszapótlási kötelezettség összege a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló mindekor hatályos jogszabályban előírtak szerint elkészített, a Hivatal által jóváhagyott tárgyévvel vonatkozó GFT felújítási tervrész I. ütemében a saját forrásból idegen vagy nonon megvalósított víziközmű fejlesztések szerinti összegben kerül meghatározásra. A Vksztv. 2025. július 1. napján hatályba lépő 25/A. §-a értelmében, amennyiben az értékcsökkenés mértéke alapján a visszapótlási kötelezettség összege ezen összegnél magasabb, a különbözet tekintetében a Társaság mentesül a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól.

2.3.3. A Társaság ennek megfelelően köteles a Hivatal által a tárgyévvel jóváhagyott GFT felújítási tervrész I. ütemében meghatározott felújítási tevékenység teljesítésével a visszapótlási kötelezettségének eleget tenni. Felek a visszapótlási kötelezettség pénzügyi forrásának biztosítása érdekében rögzítik, hogy a visszapótlási kötelezettség alapjául szolgáló GFT készítésénél Felek a Társaság saját forrását a csatornaszolgáltatás tárgyevi díjában az

ármegállapító hatóság által e célra elismert költségként meghatározott, a Társaságnál ténylegesen megképződő pénzügyi bevétel erejéig állapíthatják meg.

- 2.3.4. Felek megállapítják, hogy a Társaság által vagyonkezelésbe vett eszközökön az Mötv. és a Vksztv. rendelkezései alapján a Társaságot terhelő visszapótlási kötelezettség keretében végzett felújítás, pótlás, rekonstrukció a vagyonkezelésbe vett eszközökön tulajdonjog változást nem eredményez.

2.4. A GFT-ben meghatározott beruházási feladatok

A GFT beruházási (azaz fejlesztésekről szóló) tervrészében meghatározott víziközmű-fejlesztés végrehajtása a Fővárosi Önkormányzat kötelezettsége, amelynek teljesítéséről a Társasággal kötött – beruházási feladatok elvégzésére irányuló és az ellenértéket is tartalmazó – egyedi szerződés keretei között vagy saját hatáskörben, harmadik féllel kötött szerződés keretei között gondoskodik.

2.5. Az egyes víziközmű fejlesztések további szabályai

- 2.5.1. Felek megállapodnak abban, hogy az FCSM Zrt. által a jogszabályi előírások szerint beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére végzett és üzembe helyezett beruházások tulajdonjogának a Fővárosi Önkormányzat, mint ellátásért felelős javára történő átruházásól Felek külön megállapodást kötnek. A tulajdonjog átruházásával egyidejűleg az érintett víziközmű-elemek a Társaság vagyonkezelésébe is kerülnek, ezért az átruházás ténye az adott víziközmű-elemek FCSM Zrt. általi birtoklását, használatát, hasznosítását, üzemeltetési tevékenysége folytonosságát nem szakítja meg. A tulajdonjog jelen pont szerinti átruházásáig a Társaság az idegen forrásból megvalósított és üzembe helyezett víziközműveket a saját könyveiben aktiválja, és számolja el azok értékcsökkenését. A megállapodás tartalmáról, ideértve különösen adott esetben a térítésmentes tulajdonjog átruházást is, Felek a mindenkor hatályos adójogi szabályozás figyelembevételével döntenek.
- 2.5.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Társaság a Vksztv. 72. § (2) bekezdése értelmében saját nevében és javára szedi be, és azt jogosult a Vksztv. vonatkozó előírásai szerint felhasználni. A Társaság a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet.
- 2.5.3. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulással megvalósított eszköz a Társaság vagyonkezelésébe, és a Vksztv. rendelkezései alapján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül.
- 2.5.4. Felek megállapítják továbbá, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a rendszerfüggetlen víziközmű elemekre is felhasználható.
- 2.5.5. A Társaság a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről és a felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról tárgyévét követő év február 15. napjáig tájékoztatja a Fővárosi Önkormányzatot.
- 2.5.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben az új víziközmű vagyonelem létrejöttét eredményező beruházáshoz államháztartási vagy európai uniós támogatás is igénybevételekre kerül, úgy a vagyonkezelésbe adásra vonatkozó eljárásuknál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is figyelembe veszik.
- 2.5.7. A Fővárosi Önkormányzat a Használati Díjból származó bevételeit a Vksztv. 18. §-ában foglaltak alkalmazásával, a Vksztv. vonatkozó előírásai szerint használja fel.

2.5.8. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat saját hatáskörben, nem a Társaság tervezésében és/vagy kivitelezésében valósít meg csatornaművi víziközmű-fejlesztéseket, úgy a víziközmű-fejlesztés lebonyolításáról, a próbaüzeméről, a Társaság közreműködéséről Felek előzetesen megállapodnak, az alábbiak figyelembevételével:

- a) A Fővárosi Önkormányzat a konkrét víziközmű-beruházásai esetén előzetes egyeztetést köteles folytatni Társasággal.
- b) A Fővárosi Önkormányzat jelen Szerződésben és a jogszabályokban foglaltak szerint biztosítja Társaság szakmai ellenőrzési jogát a víziközmű-kivitelezési munkálatoknál.
- c) A Fővárosi Önkormányzat által készített fejlesztési tervek és dokumentációkat (előtervek, engedélyezési és kiviteli tervek, közbeszerzési pályázati dokumentációk, továbbá mindazon dokumentáció, információ, amely a munkálatok megítélhetőségét szükségessé teszi) szolgáltatói szempontból a Társaság véleményezi és felhívja a beruházó figyelmét az esetleges szakszerűtlenségekre. Megbízottja útján a Társaság részt vesz a tervezői konzultációkon.
- d) A Fővárosi Önkormányzat írásban köteles értesíteni Társaságot a munkák megkezdéséről.
- e) A fejlesztés megvalósítása során a Társaság a tőle kötelezően megrendelt szakfelügyelet útján részt vesz a koordinációs értekezleteken, és folyamatosan figyelemmel kíséri a beruházás megvalósítását, észrevételeit írásban jelzi a beruházó a Fővárosi Önkormányzat részére, továbbá jogosult az e-naplóban is bejegyzéseket tenni. Szükség szerint biztosítja további szakértők rendelkezésre állását.
- f) Társaság a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles a hibát (hiányosságot) jelezni, és kezdeményezheti a Fővárosi Önkormányzatnál a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
- g) A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag Társaság írásos hozzájárulásával és szakfelügyelete mellett végezhetők el, vagy külön szerződés keretében azokat Társaság végzi el.
- h) Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Társaság feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Megtagadásra csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben van lehetőség, ha a Társaságnak az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére a Fővárosi Önkormányzat nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.
- i) A fejlesztési munkák során szükséges selejtezések elvégzése és a selejtezett eszközök elszállítása, hasznosítása Társaság javaslata alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata.
- j) A vagyonelemek használatból történő kivonása során felmerülő költségek az egyes víziközmű-fejlesztési feladatok részeit képezi.

2.5.9. Felek a GFT fejlesztési feladatok Társaság által történő megvalósítása keretében a tárgyi feladat végrehajtására vonatkozóan minden esetben, a fejlesztési feladat jellegétől függően külön megállapodást kötnek (vállalkozási szerződés). A Felek jogait és kötelezettségeit a külön megállapodás tartalmazza.

2.5.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Fővárosi Önkormányzat a harmadik személyek által megvalósított víziközmű-beruházásokat - feltéve, hogy a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

alapján az adott víziközmű-elemek a terveknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelnek és üzemeltetésre alkalmasak – azok üzembe helyezésével egyidejűleg köteles tulajdonba venni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, bekerülési értékét, az érintett ingatlanok adatait is, valamint minden olyan további adatot és információt, amely az átadott eszközökhöz illetőleg az azok üzemeltetéséhez, vagyonneveléséhez a továbbiakban kapcsolódik. Amennyiben az új víziközmű beruházást a Fővárosi Önkormányzat valósítja meg, köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Társaságra engedményezni a megvalósult víziközmű beruházások kapcsán a kivitelezőkkel szemben fennálló szavatossági és jótállási jogosultságait. A Fővárosi Önkormányzat a saját víziközmű beruházásai esetén biztosítja, hogy a Társaság folyamatos szakmai ellenőrzést tudjon gyakorolni, és észrevételeit megtehesse.

- 2.5.11.A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag a Társaság hozzájárulásával végezhetők el. A Társaság a hozzájárulást csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben tagadhatja meg, ha az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére a Fővárosi Önkormányzat vagy a csatlakozási munka kivitelezője nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.

3. BIZTOSÍTÁS

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy a vagyonnevelésbe adott víziközművek vagyonneveléséről a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése alapján a Társaság gondoskodik. A vagyonnevelés díja a Vksztv. ugyanezen rendelkezése értelmében a Társaságot terheli.
- 3.2. Az FCSM Zrt. kijelenti, hogy a Szerződés szerinti tevékenységét kizárólag érvényes üzemeltetői felelősségbiztosítás birtokában folytatja. Az FCSM Zrt. köteles a Szerződés hatálya alatt a felelősségbiztosítást hatályban tartani, díját – saját költségére – viselni.

4. SELEJTEZÉS

- 4.1. Az üzemeltetés során szükségessé váló selejtezésről, valamint a leselejtezett hulladékok tartós, 12 (tizenkettő) hónapot meghaladó tárolásáról, továbbá ártalmatlanításáról, esetleges hasznosításáról, értékesítéséről Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.
- 4.2. A Társaság köteles gondoskodni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező, a Társaság részére vagyonnevelésbe adott, de üzemeltetésre alkalmatlanná vált vagyonelemek selejtezéséről.
- 4.3. A leselejtezett vagyonelemek ártalmatlanítása, értékesítése esetén (ide nem értve az értékesítéshez szükséges szerződés aláírását) a Társaság a Fővárosi Önkormányzat meghatalmazása alapján a Fővárosi Önkormányzat nevében és helyett, teljeskörűen jogosult eljárni, az ehhez szükséges tulajdonosi engedélyek, nyilatkozatok előkészítése mellett. Amennyiben jogszabály a Fővárosi Önkormányzat, mint ellátásért felelős személyes eljárását írja elő, abban az esetben a Társaság által előkészített dokumentumok alapján a Fővárosi Önkormányzat eljár az illetékes szervek felé.
- 4.4. A Társaság jogosult és köteles a feleslegessé vált eszközöket a saját selejtezési szabályzatra alapján leselejtezni, az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni és erről a Fővárosi Önkormányzatot minden negyedév végével tájékoztatni. A Társaság jogosult és köteles továbbá a leselejtezett vagyonelemek értékesítéséhez szükséges eljárást a Fővárosi Önkormányzat nevében lefolytatni azzal, hogy az értékesítési eljárás lezárásához, azaz az értékesítéssel összefüggő szerződés aláírásához szükséges döntést a Fővárosi Önkormányzat hozza meg, az értékesítéssel összefüggő szerződést a Fővárosi Önkormányzat írja alá és a számlát a Fővárosi Önkormányzat állítja ki, melynek ellenértékét a vevő a Fővárosi Önkormányzat számlájára fogja átutalni.

- 4.5. Amennyiben a Társaság által küldött selejtértékesítési eljárás lezárását képező szerződéskötési javaslat a Fővárosi Önkormányzathoz történő beérkezését követően a Fővárosi Önkormányzatnak felróható okból a selejtezésből származó hulladék hasznosítása 12 (tizenkettő) hónapon belül nem történik meg, úgy a Társaság jogosult az érintett vagyonelemek tárolásával összefüggő költségeinek a Fővárosi Önkormányzat általi megtérítésére, az erre irányuló külön megállapodásban foglaltak szerint.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyont érintő, a Fővárosi Önkormányzat által jóváhagyott selejtértékesítéseket a vagyonkezelt eszközök és az ehhez kapcsolódó kötelezettségek közül is ki kell vezetni.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. **Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést határozatlan időtartamra szólóan kötik.**
2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálybalépésének napja **2026. január 01.**, amennyiben a jelen Szerződés I.11. pontjában rögzített **Feltételek** teljesültek.
3. Felek rögzítik, hogy az FCSM Zrt. fővárosi Csatormaszolgáltatási ellátási területe az Budapest közigazgatási területe.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT SZERZŐDÉSSZEGÉSE

1.1. A Fővárosi Önkormányzat szerződésszegést követ el az alábbi esetekben:

- a) amennyiben a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi.
- b) amennyiben jogvita esetén a Felek által elfogadott döntést nem hajtja végre vagy végrehajtásával késedelembe esik.

2. A TÁRSASÁG SZERZŐDÉSSZEGÉSE

2.1. Az FCSM Zrt. szerződésszegést követ el az alábbi esetekben:

- a) Amennyiben a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi.
- b) amennyiben jogvita esetén a Felek által elfogadott döntést nem hajtja végre, vagy végrehajtásával késedelembe esik.

3. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETÉN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS, KÁRTÉRÍTÉS

- 3.1. Amennyiben a Felek közül bármely Fél a jelen Szerződést a IV. pontban részletezett esetekben, vagy egyéb módon jelentősen megszegi (közvetve vagy közvetlenül), a szerződés szerűen teljesítő másik Fél írásban részletesen tájékoztatja a szerződésszegő Felet a vélt szerződésszegésről. A szerződésszegő Fél köteles a szerződésszegést - amennyiben ez lehetséges - észszerű időn, de legkésőbb 90 (kilencven) napon belül megszüntetni.
- 3.2. A Fővárosi Önkormányzat a IV.1. pontban rögzített szerződésszegés esetén köteles az FCSM Zrt. részére a Felek által elfogadott, vagy a bíróság által megállapított kártérítést fizetni.
- 3.3. Az FCSM Zrt. a IV.2. pontban rögzített szerződésszegés esetén köteles a Fővárosi Önkormányzat részére a Felek által elfogadott, vagy a bíróság által megállapított kártérítést fizetni.

- 3.4. A szerződésszegéssel a Felek által a másik szerződő félnek okozott károk tekintetében Felek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142. § - 6:152. § vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, FELMONDÁSA ÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A jelen Szerződés megszűnik a mindenkor hatályos jogszabályokban nevesített esetekben.
2. Jelen Szerződés megszűnik, amennyiben a jelen Szerződést a Vksztv. vonatkozó előírásainak betartása mellett Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
3. **Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetését a jelen Szerződés hatálybalépését követő 15 (tizenöt) éves időtartam alatt kizárják.**
4. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés felmondására egyebekben a Vksztv. vonatkozó előírásai alkalmazandók azzal, hogy a felmondás jogával a jelen Szerződés szerinti, a jogviták rendezésére irányuló eljárás nélkül az arra jogosult Fél kizárólag akkor élhet, amennyiben a jelen Szerződés felmondására a törvény kötelezi. Minden más esetekben a felmondást megelőzően Felek kötelesek együttműködni és indokolt esetben a jelen Szerződés jogviták rendezésére vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni a Vksztv. szerinti felmondásra okot adó állapot orvoslása érdekében.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés Felek által történő módosítása csak akkor érvényes, ha írásban történik, és azt Felek cégszerűen aláírják. Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult kezdeményezni a jelen Szerződés módosítását.

VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, ELSZÁMOLÁS

1. **Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszűnésekor az üzemeltetéssel és vagyonkezeléssel érintett közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak.**
2. A jelen Szerződés megszűnésekor a Társaság a vagyonkezelésében levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett a Fővárosi Önkormányzat (vagy a Fővárosi Önkormányzat által kijelölt másik üzemeltető) birtokába adni.
3. Fővárosi Önkormányzat köteles megtéríteni a Társaság által a Fővárosi Önkormányzatnak birtokba adott azon vagyontárgyak értékét, amelyek kimutathatóan a Társaság finanszírozásában valósultak meg, a vagyonkezelt vagyon értékét a vagyonkezelés megkezdésének időpontjához képest növelik, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg.
4. Jelen Szerződés megszűnésekor a Társaság a Fővárosi Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
 - a) a felhasználók és a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanok Vksztv 61. §-ában meghatározott adatait;
 - b) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - c) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát; valamint
 - d) a további, a víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat, ideértve a bekötési kötelezettséggel érintett ingatlanok azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet.

5. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés a Felek személyéhez kötődik, és az abban foglalt jogok és köteleességek nem ruházhatók át a Felek előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

VIII. FELEK EGYÉB JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. ADATSZOLGÁLTATÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. A Társaság a jelen Szerződés hatálya alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Fővárosi Önkormányzatot:

- a) amennyiben a Társaság ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult;
- b) ha rendelkezésre álló források hiánya veszélyezteti a közszolgáltatás ellátását, a Társaság tudomására jutásakor;
- c) amennyiben a Társasággal szemben végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági, vagy hatósági intézkedésre került sor;
- d) amennyiben a Társaságnak 3 (három) hónapnál régebben lejárt köztartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást; valamint
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

- 1.2. A Fővárosi Önkormányzat a jelen Szerződés hatálya alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Társaságot:

mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

- 1.3. Felek rögzítik, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Fővárosi Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik Fél adatbekérését határidőben teljesítik.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelesek.
- 1.5. Környezetvédelmi, klímavédelmi és fenntarthatósági adatszolgáltatás: A Fővárosi Önkormányzat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) szerint, a környezet védelme érdekében évenként rendszeresen értékeli a környezet állapotát, illetve azt befolyásoló főbb hatótényezők műszaki és környezeti teljesítményét, továbbá évente sor kerül a 141/2021. (01.27.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, öt éves időszakra (2021-2026 éves időszakra) vonatkozó Budapest Környezetvédelmi Program végrehajtásának értékelésére is.

A Fővárosi Közgyűlés 946/2019.(11.05.) Főv. Kgy. határozata alapján a környezeti ügyekben az információhoz való hozzáférésről, a nyilvánosságnak a döntéshozatalban történő részvételéről és az igazságszolgáltatáshoz való jog biztosításáról szóló, Aarhusban, 1998. június 25-én elfogadott Egyezményrel összhangban a Fővárosi Önkormányzat és a tulajdonában álló gazdasági társaságok működésében biztosítja az éghajlatváltozásra vonatkozó környezeti információk teljes nyilvánosságát és a nyilvánosság részvételét a döntési folyamatokban, továbbá a Fővárosi Közgyűlés 638/2021.(03.31.) Főv. Kgy. határozatával elfogadott Budapesti Klímastratégia és

Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv végrehajtása, illetve a fenntarthatósági jelentés elkészítéséről is szóló 2000. évi C. törvény a számvitelről és a vállalatok számára az ESG (környezeti, társadalmi és irányítási) szempontok bevezetését és azok kötelező jelentési előírásait szabályozó 2023. évi CVIII. törvény az ESG követelményekről jogszabályokból adódó egységes fővárosi jelentése érdekében szükséges a műszaki közszolgáltatásokat végző önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok évenkénti rendszeres adatszolgáltatása. Az adatszolgáltatás célja többek között a vállalati fenntarthatósági teljesítmény ösztönzése és évenkénti mérése, a mérések alapján jövőbeni célkitűzések évenkénti felülvizsgálata és ennek beépülése a Társaság működési kultúrájába. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát Felek az adatszolgáltatással érintett évet követő év március 31. napjáig leegyeztetik. Amennyiben az Önkormányzat részéről egyeztetési és módosítási igény nem merül fel, úgy a Társaság az előző évi adatszolgáltatásnak megfelelő tartalommal köteles az adatszolgáltatást megadni erre irányuló külön felhívás nélkül. Az adatszolgáltatási kötelezettség határideje a tárgyévet követően, legkésőbb április 30.

2. EGYÉB TEVÉKENYSÉGGEL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELKEZÉSEK

2.1. A Társaság jogosult az engedélyköteles víziközmű-szolgáltatás körébe nem tartozó egyéb tevékenységet - ideértve különböző vállalkozási tevékenységeket is - végezni (a továbbiakban: **Másodlagos Tevékenység**).

2.2. Másodlagos Tevékenységnek minősül a különösen, de nem kizárólagosan az elkülönített rendszerű csapadékvíz-elvezető rendszerek üzemeltetése, a nem közműves elvezett szennyvíz kezelés, biogáz telepek üzemeltetése, nyilvános illemhelyek működtetése, az árvízvédelemmel kapcsolatos tevékenység továbbá az egyéb vállalkozási tevékenység beleértve a víziközművek vállalkozási célú hasznosítását, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást, a víziközmű-beruházásokkal kapcsolatos tervezési, kivitelezési, műszaki ellenőrzési fővállalkozási tevékenységeket továbbá a szakmai technológiai transfereket is.

3. ELKÜLÖNÍTETT NYILVÁNTARTÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELKEZÉSEK

3.1. A Társaság köteles az Mőtv. 109. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint, a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

3.2. A Társaság mérlegében egyedi eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett víziközmű eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

3.3. A Társaság olyan elkülönített nyilvántartást vezet, amely biztosítja a tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a versenytorzítást. Ennek megfelelően köteles elkülönítetten nyilvántartani a Vksztv.-ben nevesített víziközmű ágazatok szerinti tevékenységeit egymástól, illetve a másodlagos tevékenységeitől.

4. ELLENŐRZÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELKEZÉSEK

4.1. Az ellenőrzés rendje

4.1.1. A Társaságot megillető jogok gyakorlását, kötelezettségek teljesítését, azok szabályszerűségét, célszerűségét a főpolgármester megbízottja ellenőrzi a Társaság által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, illetve elszámolás alapján, illetve ellenőrzési program vagy eseti vizsgálat alapján.

4.1.2. A főpolgármester megbízza a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező, illetve az FCSM Zrt. által birtokolt ingatlan területére belépni. Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a beléptetés előkészítése és lebonyolítása során a nemzeti kritikus infrastruktúrák üzemeltetésére vonatkozó szabályok szerint járnak el;
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a Társaság szerv irodái helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni; valamint
- c) a Társaság vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt, adatszolgáltatást kérni.

4.1.3. A főpolgármester megbízza a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a Társaság tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja;
- b) tevékenységének megkezdéséről a Társaság vezetőjét az ütemezett ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 (nyolc) nappal, rendkívüli sürgősség esetében legalább 4 (négy) órával korábban tájékoztatja;
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a Társaság vezetőjének megküldi.

4.1.4. A Társaság vezetője, illetve a Társaság kijelölt képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni; továbbá
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

4.1.5. A Társaság képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni;
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani;
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni;
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni;
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Fővárosi Önkormányzatot tájékoztatni.

4.1.6. A Fővárosi Önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

IX. KOCKÁZAT- ÉS KÁRVESZÉLYVISELÉS, VIS MAIOR

1. KÁRVESZÉLY, ÜZEMZAVAR ELHÁRÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1.1. Felek rögzítik, hogy a kárveszély, üzemzavar elhárítására vonatkozó rendelkezéseket, határidőket a Társaság belső szabályzatai tartalmazzák.

1.2. A Társaság felelősségi köre az alábbiakra terjed ki:

- a) A vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért Társaság a Ptk. szerződésen kívül okozott károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Társaság felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a Szerződés teljes hatálya alatt.

- b) A Társaság felelőssége a szerződésszegéssel okozott károk tekintetében a jelen Szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett víziközmű eszközökben bekövetkező olyan károkra korlátozódik, amelyek a Társaság felróható magatartására vezethetők vissza.
- c) Amennyiben a vagyonkezelésbe átvett eszközökben bekövetkezett kár nem a Társaságnak felróható okból következett be (így különösen, ha a kár Vis Maior esemény következménye), a Társaság mentesül a felelősség alól.

1.3. A Fővárosi Önkormányzat felelősségi köre

A Fővárosi Önkormányzat a polgári jog általános szabályai szerint viseli a tulajdonost terhelő kárveszélyt.

2. **VIS MAIOR ESEMÉNYEK**

2.1. Vis maior (a továbbiakban: **Vis Maior**) eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Fél személyén kívül álló okból merül fel és az érintett Féltől elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárfítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- a) háború, háborús cselekmények, invázió, polgárháború;
- b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorcselekmény;
- c) államosítás, kisajátítás vagy rekvirálás;
- d) természeti katasztrófa;
- e) radioaktív szennyezés vagy sugárzás;
- f) országos vagy iparági munkabeszüntetés, szabotázs, embargó, importkorlátozás, energiahány vagy korlátozás, járvány vagy karantén;
- g) olyan munkaerő- vagy anyagihiány, amelyet Vis Maior eseménynek minősülő körülmények idéznek elő; továbbá
- h) abban az esetben, amikor Magyarországon az Alaptörvény szerinti különleges jogrend bevezetésére kerül sor.

2.2. Felek kötelezettségei Vis Maior esetén

Felek rögzítik, hogy Vis Maior esemény bekövetkezése esetén, amennyiben az akadályozza vagy ellehetetleníti valamely Felet a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, az érintett Fél köteles az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról, továbbá mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja a szerződéses kötelezettségeit. Amennyiben valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények beállása, Vis Maior események bekövetkezése fenyeget, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.

2.3. A Vis Maior jogkövetkezményei

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, a Vis Maior esemény által érintett Fél:

- a) mentesül a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése, illetve határidőben történő teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior esemény akadályozza vagy késlelteti, és mindaddig, amíg az adott Vis Maior esemény fennáll;

- b) köteles minden tőle telhető észszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior eseménynek a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse, és a jelen Szerződésben vállalt egyéb, a Vis Maior esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse;
- c) köteles a másik Felet a Vis Maior esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni, és a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.

X. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat az FCSM Zrt. jogai és kötelezettségeinek elősegítése érdekében köteles biztosítani, hogy a szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló mindenkor hatályos irányadó jogszabályokban meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére álló okiratok és engedélyek a Társaság részére átadásra kerüljenek.

XI. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy minden értesítést, egyéb közlést, amelyet a jelen Szerződés alapján, azzal kapcsolatban adnak át, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen Szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen, e-mailen vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként olyan címre küldték el, amelyet a másik szerződő féllel ebből a célból előzetesen közöltek.
2. A fentiek szerint elküldött levél a postára adástól, vagy elküldéstől számított 5. (ötödik) munkanapon akkor is kézbesítettnek/ megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy az e-mail üzenetre válasz/ visszajelzés nem érkezik.
3. Felek a jelen Szerződés teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnék ki a jelen Szerződés 2. számú melléklete szerint.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személyében változás következik be, arról kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni.
5. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személyében történő változás esetén, arra tekintettel a jelen Szerződést nem módosítják.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A TERMÉSZETVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI, VÍZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK ÉRVÉNYRE JUTTATÁSA

- 1.1. Felek rögzítik, hogy együttműködésük keretében kiemelt figyelmet fordítanak a Csatornaszolgáltatás ellátásnak biztosítása során a természetvédelemmel, környezetvédelemmel, vízvédellel összefüggő, a víziközmű üzemeltetési tevékenységet érintő jogszabályi előírások maradéktalan betartására.
- 1.2. A Fővárosi Önkormányzat az FCSM Zrt. jogai és kötelezettségeinek elősegítése érdekében köteles biztosítani, hogy a szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló mindenkor hatályos irányadó jogszabályokban meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére álló dokumentumok a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerüljenek.

2. KÖZPÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket az ellátásért felelősnél, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a jelen Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 2.2. Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

3. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv.**), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről.

A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója:

<https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken,

míg az FCSM Zrt. adatkezelési tájékoztatója:

http://www.fcsm.hu/ceginformacio/adatvedelmi_tajekoztatasi_adatkezelesi_tajekoztatasi_szerzodesekben_levo_szemelyes_adatok_kezeleserol/ linken érhető el.

- 3.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés szerinti együttműködés során a rendelkezésükre bocsátott adatokat bizalmasan kezelik. Személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Info tv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 3.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a másik Fél az Info tv. alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának

ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül.

4. JOGVITÁK RENDEZÉSE

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel – ideértve különösen a jelen Szerződésből fakadó, a jelen Szerződés teljesítésével, megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével - kapcsolatos jogvitákat megkísérlik elsősorban békésen, tárgyalásos úton rendezni és csak akkor fordulnak hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz, ha az egyeztetés 90 (kilencven) napon belül nem vezetett eredményre.

5. IRÁNYADÓ JOG

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., Vhr., a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:114. §-ában foglaltakkal összhangban amennyiben a jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen vagy valamelyik illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja az ilyen érvénytelenséget vagy kikényszeríthetlenséget, ez nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezését vagy az ilyen rendelkezés többi részét. Azok továbbra is teljes mértékben érvényesek és kikényszeríthetőek maradnak.
2. Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelemek – a Társaság tudomásán kívüli körben - per-, teher- és igénymentesek, harmadik személyeknek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező víziközmű rendszer eleme által érintett ingatlanok esetében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés, feljegyzés a Felek és (szükség szerint) harmadik személyek - például szolgalmi jog kötelezettje – által az alkalmazandó jogszabályok szerinti formában és tartalommal külön okiratban kerül rendezésre.
4. Felek rögzítik, hogy az FCSM Zrt. jelen Szerződésmódosítás aláírt példányát a jogszabályi előírásoknak megfelelően benyújtja a MEKH részére.
5. A Társaság kijelenti, hogy jogosult a jelen Szerződés megkötésére. A Társaság kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul írásban értesíti a Fővárosi Önkormányzatot.

6. Felek jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyóan aláírták. A jelen Szerződés hat (hat) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Fővárosi Önkormányzatot, 4 (négy) példány a Társaságot illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Víziközművek és működtető eszközök listája (összesített és eszközcsoportonkénti kimutatásban)
2. számú melléklet: Kapcsolattartók adatai
3. számú melléklet: Közszolgáltatás szakmai követelménye

Budapest, 2025.

Budapest, 2025. 06. 30.

Budapest Főváros Önkormányzata

képviselőként
Karácsony Gergely
főpolgármester

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

képviselőként
dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató h.

Gerőfi-Gerhardt András
műszaki vezérigazgató-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Bakó Aliz
Gazdasági Igazgató

2025 JÚN 30.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2026.01.01-én vagyonkezelésbe veendő eszközeinek vagyonérték kimutatása

1. FCSM Zrt. alaptőke-leszállításával Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő, vagyonkezelésbe adandó eszközök vagyonérték kimutatása

adatok Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték (2025.12.31)	Eladási érték (2026.01.01.)	Vagyonérték bruttó (2026.01.01)	Vagyonérték nettó (2026.01.01)
Ingatlanok	12 248 751 139	6 297 273 456	14 134 361 543	14 098 412 339
ebből 100-as rendszerfüggő	12 106 573 592	6 253 931 061	13 951 089 931	13 920 214 764
ebből 200-as rendszerfüggetlen	142 177 547	43 342 395	183 271 612	178 197 575
Csatoma	167 534 160 743	70 644 986 020	325 680 620 741	322 772 762 514
ebből 100-as rendszerfüggő	167 490 609 172	70 635 137 631	325 637 069 170	322 762 914 126
ebből 200-as rendszerfüggetlen	43 551 571	9 848 389	43 551 571	9 848 388
Ingóságok	14 598 124 192	2 398 759 034	14 473 433 056	13 669 026 090
ebből 100-as rendszerfüggő	3 652 654 895	1 321 302 165	3 163 269 628	3 032 147 270
ebből 200-as rendszerfüggetlen	10 945 469 297	1 077 456 869	11 310 163 428	10 636 878 820
Összesen	194 381 036 074	79 341 018 510	354 288 415 340	350 540 200 943
ebből 100-as rendszerfüggő	183 249 837 659	78 210 370 857	342 751 428 729	339 715 276 160
ebből 200-as rendszerfüggetlen	11 131 198 415	1 130 647 653	11 536 986 611	10 824 924 783
2025.5-12 hónapban aktiválandó beruházások	2 315 300 000	2 278 923 490	2 315 300 000	2 278 923 490
2025.12.31-én befejezetlen beruházásban lévő	2 162 383 000	2 162 383 000	2 162 383 000	2 162 383 000
Mindösszesen	198 858 719 074	83 782 325 000	358 766 098 340	354 981 507 433

2. Az FCSM által bérleti jogviszonyban üzemeltetett eszközök vagyonérték kimutatása 2026. január 1-én

Megnevezés	Bruttó érték Ft	Nettó érték Ft	Vagyonérték bruttó Ft	Vagyonérték nettó Ft
Üzemeltetett Fővárosi Önk. Tul. Víziközmű eszközök	302 010 883 842	273 025 593 411	302 010 883 842	273 025 593 411
Üzemeltetett Fővárosi Önk. Tul. működtető eszközök	6 068 110 255	1 620 669 020	6 068 110 255	1 620 669 020
Üzemeltetett Kerületi Önk. Tul. Eszközök	1 777 870 574	533 714 265	1 777 870 574	533 714 265
2025.5-12 hónapban aktiválandó beruházások	391 709 763	378 427 792	391 709 763	378 427 792
Üzemeltetett Fővárosi és Kerületi Önk. Tul. Eszközök	310 248 574 434	275 558 404 488	310 248 574 434	275 558 404 488

1.+2. FCSM által vagyonkezelésbe veendő eszközök mindösszesen:

Megnevezés	Vagyonérték bruttó Ft	Vagyonérték nettó Ft
FCSM által vagyonkezelésbe veendő eszközök mindösszesen	669 014 672 774	630 539 911 921

11

32

**A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2026.01.01-én vagyonkezelésbe veendő eszközeinek
vagyonérték kimutatása eszközcsoportonként**

**1. FCSM Zrt. alaptőke-leszállításával Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő, vagyonkezelésbe adandó
eszközök vagyonérték kimutatása eszközcsoportonként**

		adatok Ft-ban
Fk.szám	Megnevezés	Vagyonérték
11,127	Vagyoni értékű jogok	50 602 494
122	Épületek	3 316 440 696
124	Szenny- és csapadékcatornák, egyéb mélyépítmények	332 541 494 067
126	Idegen eszközökön végzett felújítás	1 003 282 431
13	Műszaki gépek, berendezés, jármű	13 572 483 883
14	Egyéb gépek, berendezések, szem.techn.eszközök	55 897 372
15	Beruházások, 2025-ben aktiválandó új eszközök	4 441 306 490
Összesen		354 981 507 433

2. Az FCSM által bérleti jogviszonyban üzemeltetett eszközök vagyonérték kimutatása eszközcsoportonként

		adatok Ft-ban
Fk.szám	Megnevezés	Vagyonérték
1211122	Egyéb célú telek	83 732 199
121113	Épületek, építmények, gerincvezeték	256 949 216 414
13	Műszaki gépek, berendezés, jármű	18 147 028 083
15	Beruházások, 2025-ben aktiválandó új eszközök	378 427 792
Összesen		275 558 404 488

1.+2. FCSM által vagyonkezelésbe veendő eszközök mindösszesen:

		adatok Ft-ban
Fk.szám	Megnevezés	Vagyonérték
11,127	Vagyoni értékű jogok	50 602 494
121	Földterület	83 732 199
122	Épületek	3 316 440 696
124	Szenny- és csapadékcatornák, egyéb mélyépítmények	589 490 710 481
126	Idegen eszközökön végzett felújítás	1 003 282 431
13	Műszaki gépek, berendezés, jármű	31 719 511 966
14	Egyéb gépek, berendezések, szem.techn.eszközök	55 897 372
15	Beruházások, 2025-ben aktiválandó új eszközök	4 819 734 282
Összesen		630 539 911 921

Handwritten signature and mark

KAPCSOLATTARTÓK ADATAI

A Fővárosi Önkormányzat részéről:

Szakmai kapcsolattartó:

Név: Németh László
Tisztség: Városüzemeltetési Főosztály vezetője
Levelezési cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
E-mail cím: nemethl@budapest.hu
Telefon: +36 1 327 1132

Pénzügyi kapcsolattartó:

Név: Kovács Krisztián
Tisztség: Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály vezetője
Levelezési cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
E-mail cím: kovacs.krisztian2@budapest.hu
Telefon: +36 1 327 1947

A Társaság részéről:

Szakmai kapcsolattartó:

Név: Gerőfi-Gerhardt András Márton
Tisztség: Társaság műszaki vezérigazgató-helyettese
Telefon: +36 1 455 4226
e-mail: vezig@fcsn.hu

Pénzügyi kapcsolattartó:

Név: Kormány Béla
Tisztség: Társaság gazdasági igazgatója
Telefon: +36 1 455 4252
e-mail: vezig@fcsn.hu

32 11

A víziközmű üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények

1. Általános követelmények

1.1. Az FCSM Zrt. Budapest ellátási területén a Csatornaszolgáltatást a rá irányadó jogszabályi és hatósági előírások alapján, azok keretei között végzi.

1.2. Az FCSM Zrt. biztosítja

- a) az üzemeltetésében lévő fővárosi csatornahálózat-, átemelő telepek- és a szennyvíztisztító telepek üzemeltetésével a folyamatos és biztonságos Csatornaszolgáltatást a felhasználók részére;
- b) és gondoskodik a rendelkezésére álló lehetőségek mértékéig a keletkező technológiai hulladékok hasznosításáról, valamint a tovább nem hasznosítható hulladékok elhelyezéséről;
- c) az üzemeltetésében lévő víziközművek működőképességének fenntartását különösen, de nem kizárólagosan a napi szinten végzendő karbantartási feladatok (ideértve az állagmegóvó javításokat – hálózat-tisztításokat, hibamegelőzést és –elhárítást, valamint az üzemirányítási és ügyeleti rendszerek folyamatos rendelkezésre állásának biztosítását) ellátását;
- d) az üzemeltetésében lévő víziközműveken váratlanul felmerülő meghibásodások miatti műszaki beavatkozások elvégzését;
- e) minden olyan műszaki beavatkozás elvégzését, amelynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyegetne, függetlenül attól, hogy az adott beavatkozás a saját vagy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-elemet érint;
- f) az ügyfélkapcsolati rendszerek működtetését és üzemképességét, valamint az ügyfélszolgálati feladatok jogszabályi követelmények szerinti ellátását.

2. Az FCSM Zrt. részletes szakmai feladatai

2.1. Az FCSM Zrt., mint víziközmű-szolgáltató

- a) támogatja a nagyobb fővárosi közlekedési-, útéptési- és rehabilitációs programokat, elvégzi az érintett csatornák vizsgálatát és szükség esetén javaslatot tesz az érintett csatornák beruházással összehangolt rekonstrukciójára;
- b) a rendkívüli események kivételével folyamatosan biztosítja az átemelő telepek üzemi kapacitásának üzemképességét, a vízjogi üzemeltetési engedélyekben meghatározott szenny- és hígított vizek mindenkori továbbítását;
- c) a rendkívüli események (pl. havária-helyzet, vis maior stb.) kivételével folyamatosan biztosítja az üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telepek üzemképességét, a vízjogi üzemeltetési engedélyekben meghatározott szenny- és hígított vizek kezelését;
- d) rendkívüli események esetén (pl. havária-helyzet, vis maior stb.) a Katasztrófavédelemmel és az érintett szolgáltató cégekkel együttműködésben minden tőle telhetőt meg kell tennie az üzemszerű állapot lehető legrövidebb időn belüli helyreállítása érdekében;

- e) köteles Budapest ellátási területén a bejelentett burkolatsüllyedéseket és a mélyépítmenyi létesítmények, illetve műtárgyak beázásait kivizsgálni, lehetőség szerint az okot megállapítani és az ügyeleti szabályzat szerint eljárni;
- f) a kijelölt nemzeti létfontosságú rendszerelemek üzemeltetése tekintetében a vonatkozó jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint jár el és a Hatóságokkal együttműködik;
- g) az üzemeltetésében lévő létesítmények, építmények, műtárgyak és berendezések karbantartási, üzemeltetési munkálatait úgy végzi, illetve végezteti, hogy a műszaki állapotuk, külső megjelenésük folyamatosan jó, illetve rendezett legyen, üzemképességük pedig biztosított legyen;
- h) digitális alapú szakági közmű nyilvántartást (a továbbiakban: **Térinformatikai Rendszer**) vezet, melyet folyamatosan frissít. A Térinformatikai Rendszer segítségével szolgáltatja a vonatkozó jogszabályokban meghatározott térképi adatokat, kapcsolatot tart fenn az e-közmű rendszerrel;
- i) Budapest ellátási területén a gazdálkodó szervezetek által a közcsatornába juttatott szennyvizek minőségét ellenőrzi. A vonatkozó rendeleteknek és előírásoknak megfelelően ellátja a vízvédelmi tevékenységet, az ellenőrzések alapján elkészíti a csatornabírság javaslatokat és határidőre elküldi a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére;
- j) a műszaki lehetőségek határán belül, a rendelkezésre álló források függvényében törekszik az ipari műemlék jellegű létesítményeik megőrzésére, állaguk megóvására.

2.2. Az FCSM Zrt. az üzemeltetésében lévő csatornahálózat működtetés során

- a) a csatornahálózat karbantartási munkáit (ideértve az állagmegóvó javításokat és tisztításokat, hibamegoldást és –elhárítást is), úgy szervezi, hogy a csatornarendszer vízelvezető képessége a névleges, gravitációs kapacitásának 80%-a alá ne csökkenjen;
- b) a megelőző jellegű hálózattisztítási tevékenységet a főgyűjtőkre és nagytérű vezetésekre készített éves hálózattisztítási terv alapján végzi azzal, hogy a tervnek ki kell térnie a kritikus környezetben fekvő csatornaszakaszokra (villamos- és vasúti pályák alatti csatornák), valamint a stratégiai jelentőségű főgyűjtő csatornák megelőző vizsgálatára;
- c) a hálózatvizsgálati tevékenység során a hálózat levezető képességét iszapszint mérésekkel ellenőrzi;
- d) az üzemeltetésében lévő víznyelők üzemképességét folyamatosan ellenőrzi;
- e) az üzemeltetésre történő átvételkor kamerával ellenőrzi az új közcsatornákat;
- f) az egyedi bekötővezetékek átvételekor kamerával, vagy a csőfektetéskor nyílt árokban ellenőrzi a bekötőcsatornákat;
- g) elvégzi a napi ügyvitel-, illetve a beérkező hibabejelentések kapcsán felmerülő, előre nem tervezhető csatornavizsgálatokat, az ehhez szükséges kapacitásokat munkaszervezéssel biztosítja;
- h) a szaghatások mérséklése érdekében a hálózat kritikus szakaszain kénhidrogén méréseket végez és vegyszeradagoló, bűzmentesítő technológiai egységeket üzemeltet;
- i) a hálózatvizsgálati tevékenység eredményei alapján hálózatrekonstrukciós terveket állít össze;
- j) az üzemi tapasztalatok alapján meghatározott területekre koncentrálni végzi az illegális csapadékvíz bekötések felderítését intézkedik a szabálytalan bekötések megszüntetése iránt.

2.3. Az FCSM Zrt. az üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telepek működtetése során

- a) biztosítja a szennyvíztisztító telepek működéséhez szükséges laboratóriumi méréseket (befolyó és elfolyó szennyvíz minőségi jellemzői), a mérési eredmények dokumentálását;
- b) a tisztítótelepekről elfolyó tisztított víz minőségi jellemzőivel kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelő adatszolgáltatásokat teljesíti.

2.4. Az FCSM Zrt. üzemzavar esetén

- a) az átemelő telepek és tisztítótelepek tekintetében az üzemzavar elhárítását azonnal-, de a károkozás és a szennyvízelvezetés és a tisztítással járó feladatok biztonságának veszélyeztetése nélkül 72 (hetvenkét) órán belül megkezdni azzal, hogy az üzemzavar elhárítás idejére ideiglenes műszaki megoldás is alkalmazható;
- b) a csatornahálózatot érintő üzemzavar esetén a műszaki lehetőségek függvényében, a lehető leghamarabb megkezdni a hiba helyreállítását. Az ezzel kapcsolatos kötelezettségei az alábbiak:
 - A szennyvíz folyamatos elvezetését akadályozó-, illetve a közúti közlekedés korlátozó felszíni jelenséggel járó hibák elhárítását késedelem nélkül megkezdni és törekszik a munkaterület forgalom számára történő mielőbbi visszaadására azzal, hogy az üzemzavar elhárítás idejére ideiglenes műszaki megoldás is alkalmazható.
 - Az üzemeltetésében lévő víznyelőket érintő dugulás észlelése, vagy bejelentése esetén a dugulás elhárítását 72 (hetvenkét) órán belül végre kell hajtani. Amennyiben a víznyelő burkolatbontást igénylő javítása szükséges, akkor a szükséges javítási munkát a lehető legrövidebb időn belül meg kell kezdeni, igazodva a forgalomkorlátozással kapcsolatos közútkezelői előírásokhoz.
 - A munkálatokat a Budapest Főváros Közgyűlése által kiadott a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építmények és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak megfelelően, a közútkezelőkkel egyeztetve végzi.
 - Katasztrófa-, vagy vészhelyzet esetén a rendkívüli események következményeinek elhárítását és a helyreállítását haladéktalanul megkezdni, és minden Budapest ellátási területén a FCSM Zrt. rendelkezésére álló technikát és élő munkaerőt az elhárításhoz azonnal mozgósít.

2.5. Az FCSM Zrt. a víziközmű-szolgáltatás keretében

- a) a felhasználók részére folyamatosan biztosítja a Csatornaszolgáltatást, kivéve üzemzavarok, speciális üzemszünetek a közcsatornák javításai, valamint házi bekötőcsatorna építések, átépítések esetében;
- b) amennyiben egy rendkívüli esemény (pl. havária, vis maior) bekövetkezése a szolgáltatás kiesésével jár, az érintett lakosságot a lehető legrövidebb időn belül értesíti;
- c) amennyiben a szolgáltatás kiesése előre tervezhető munka – tervezett javítás, rekonstrukció – kapcsán merül fel, akkor az érintett lakosságot legalább 2 (kettő) nappal az esemény előtt értesíti;
- d) az üzemzavarok és lakossági panaszok gyors megszüntetése, illetve kivizsgálása érdekében a FCSM Zrt. folyamatos műszaki ügyeletet és készenléti szolgálatot tart fenn;

- e) tevékenységét úgy szervezi, hogy a lakosságnak a lehető legkisebb kellemetlenséget okozza, törekszik a széles körű tájékoztatásra, a jó kapcsolattartásra, az ügyfelek gyors és udvarias kiszolgálására;
- f) a csatornahálózattal kapcsolatos-, illetve a csatornahálózatot érintő tervdokumentációkat véleményezi, jóváhagyja. A tervjóváhagyás során érvényesíti a csatornahálózat üzemeltetés szempontjait, érdekeit;
- g) a víziközmű rendszer fejlesztése kapcsán az FCSM Zrt. csak jó állapotú, biztonságos üzemelésre alkalmas műveket vehet át üzemeltetésre. Az új víziközművek építését FCSM Zrt. ellenőrzi, a műszaki átadás-átvételi folyamatot lefolytatja;
- h) a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Üzemeltetési Szabályzatot (a Technológia és a közszolgáltatási utasítások összessége) készít, azt folyamatosan karbantartja és az üzemvitel során ennek megfelelően jár el;
- i) Integrált Irányítási Rendszert működtet;
- j) beszerzi a szolgáltatáshoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket – beleértve a meglévő engedélyek korszerűsítését is;
- k) a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint jár el;
- l) a csatornaművek vizsgálata alapján, a megoldandó problémák sürgősségének függvényében (pl. a lakosságtól érkező panaszok, a meglévő rendszer működési zavarai alapján) prioritásokat állít fel, s ezek felhasználásával javaslatot dolgoz ki a rendelkezésre álló források terhére a Gördülő Fejlesztési Terv (a továbbiakban: GFT) keretében végzendő beruházásokra, valamint azok időbeli ütemezésére. A Vksztv. és a Vhr. vonatkozó rendelkezései szerint elkészíti a Társaság GFT-t és benyújtja a Hivatal részére a Vksztv.-ben meghatározott határidőben.