

Állomásnév:

Szerződésszám: 20000780

Lágymányosi híd 1

52-25000147/102025

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.** (cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), adószám: 10893850-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042418, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-00034568-00000000, képviseli: [REDACTED], mint

Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: [REDACTED], mint bérlő

(továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

1. Felek megállapítják, hogy Bérbeadó és Bérlő jogelődje között a Budapest Főváros Kormányhivatala által az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, IX. kerület, belterület 38040 hrsz-on nyilvántartott**, kivett üzemi terület és szivattyúház és szennyvíztisztító telep megnevezésű, természetben a 1095 Budapest, Laczkovich utca 1. szám alatt található 42661 m² területű **ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) **egy részére** bérleti szerződés jött létre **2004. január 28.** napján, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára, mely szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása – **2024. december 31. napján szűnik meg.**
2. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az Ingatlan, mely jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező helyszínrajz és tetőalaprajz jelöl. Bérbeadó a tulajdonjogát az illetékes földhivatal által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés **2. sz. mellékletét** képezi.
3. Bérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlan legalább olyan mértékig per-, teher- és igénymentes, hogy az nem gátolja a bérbeadást.
4. Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is birtokban van és a Bérbeadó biztosítja a folyamatos használatot.
5. Bérlő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy Bérbeadó közszolgáltatási tevékenységet lát el az Ingatlan területén, mely tevékenység folyamatos ellátásához kiemelt érdeke fűződik.
6. Bérlő kijelenti, és Bérbeadó tudomással bír arról a tényről, hogy a Bérleményen elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Bérlő egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Bérbeadó szerződésszegésének a következtében Bérlő oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142. § és 6:143. §)

7. Fenti előzmények után a Felek az alábbiakról állapodnak meg.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérő bérbe veszi az Ingatlanon található főépület mögötti terepszinten és a főépület tetőrészen közösen kijelölt területet, azaz a tetőrészen 3 (három) darab csővázra szerelt antenna és 1 (egy) darab UMTS szekrény, valamint a talajra szerelt DCS kültéri egység ezek együtt (egy) darab bázisállomás elhelyezését szolgáló terület (a továbbiakban: **Bérlemény**). Bérő kijelenti, hogy a Bérlemény állapotát ismeri és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak fogadja el.
- 1.2. A Bérő által bérbe vett Bérleményt a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező helyszínrajz és tetőalaprajz határozza meg.

2. BÉRLETI DÍJ, SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉSI ESEDEKESÉG

- 2.1 A bérleti díj kölcsönösen kialakított éves összege **2.820.732-Ft + ÁFA / év**, azaz Kétmillió-nyolcszázhuszezer-hétszázharminckettőforint + általános forgalmi adó / év, amelyre vonatkozóan Bérbeadó Bérő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen féléves elszámolási időszakonként állít ki számlát.
- 2.2 Bérbeadó jogosult minden év január 1-jén – első alkalommal 2026. január 1-jén – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat a számlájában megemelni, amelyet jogvesztés terhe mellett legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig érvényesíthet.
- 2.3 Felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a Bérleménnyel kapcsolatban felmerülő energiaköltséget, arról Felek a jelen szerződés 4.3. pontjának megfelelően a jelen szerződés **3. sz. mellékletét képező** Megállapodásban rendelkeznek részletesen.
- 2.4 Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 88. § (1) bekezdésének b) pontja szerint valamennyi ingatlan bérbeadásának adókötelessé tételét választotta, így a jelen szerződés szerinti Bérlemény bérbeadása általános forgalmi adó köteles.
- 2.5 Felek megállapodnak abban, hogy az éves bérleti díjat Bérő két részletben fizeti meg Bérbeadó számlája alapján Bérbeadó részére. Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérő részére. Bérő jelen szerződés 2.7.-2.11. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére a bérleti díjat a szerződés lejártáig az alábbiak szerint.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
--------	---------	---------------------------------	---

1.	az I. félév első napja (január 1.) félév utolsó napjáig (június 30.)	legkésőbb tárgyévi február 28.	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5. pontjában meghatározott határidő
2.	a II. félév első napja (július 1.) félév utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyévi augusztus 31.	

- 2.6 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2025. január 1. Felek rögzítik, hogy a 2025. év I. félévre vonatkozó számla benyújtására – a 2.5. pontban foglaltaktól eltérően – a jelen szerződés mindkét fél aláírását követően jogosult.
- 2.7 Bérbeadó 2025. január 1. napjától kezdődően, a mindenkor érvényes bérleti díjról a számlát a jelen szerződés 2.5. pontjában rögzítettek szerint félévente küldi meg Bérlő részére:

Bérbeadó a számlát az alábbi névre, címre, adószámra köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt.36.
Adószám: 10773381-2-44

A számla benyújtásának módjai:

Elektronikus számla esetén (minősített elektronikus aláírással ellátott e számla):
eszamla.mt@telekom.hu

(Az elektronikus számlázásra vonatkozó részletes tájékoztató (technikai lépések, email küldési cím) elérési útja:

<https://beszerzes.telekom.hu/beszerzes/portal/objects-beszerzes/doc/eszamla.pdf>

Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus küldése

email-en (minősített aláírás nélküli számla, amely postai úton történő megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:

szamla.tavnyomtatasi@telekom.hu

Ebben az esetben egy email egy számlát és annak mellékletét tartalmazhatja.

Papír alapú számla esetén postai úton:

Magyar Telekom Nyrt.
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a helyszín nevét (Lágymányosi híd 1), a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli. Amennyiben Bérbeadó nem tünteti fel a számlán a fent leírt szükséges adatokat, Bérlő jogosult a számlát visszaküldeni/visszautasítani azzal a hivatkozással, hogy azonosítatlan számla. A fenti esetben Bérbeadó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására.

- 2.8 Felek a számla teljesítési időpontjánál a szerződés időtartama alatt hatályos Áfa törvény szabályai szerint járnak el.

- 2.9 Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérlő részére.
- 2.10 A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla igazolt kézhezvételétől számított 15. (tizenötödik) napon belül átutalással történik a Bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404072-00034568-00000000 bankszámlaszámára.
- 2.11 Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napja.
- 2.12 Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti kamatot köteles a Bérlő fizetni.

3. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, HATÁLYA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést **2025. január 1. napjától számított 5 (azaz öt) évre, azaz 2029. december 31-ig tartó** határozott időtartamra kötik.
- 3.2. Jelen szerződés 2025. január 1. napján lép hatályba és Felek eltérő megállapodása hiányában a határozott idő lejártának napjával megszűnik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Figyelemmel Bérbeadó által végzett közszolgáltatási feladatokra, amennyiben az 1.1. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérlő köteles Bérbeadó előzetes hozzájárulását kérni. A Bérbeadó kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása tulajdonosi engedélye hiányában Bérlő a berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítéséhez az építési engedélyezési eljárását nem kezdeményezheti, valamint a bázisállomás megépítését nem valósíthatja meg.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérlő számára az Előzmény 1. pontjában megjelölt cél érdekében, a Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő, előzetes (telefonos és elektronikus formában történt) egyeztetést követően a bejutást az év és a nap minden időszakában a Bérbeadó az Előzmény 5. pontjában rögzített feladatellátása folyamatosságának biztosítása figyelembevételével. Ezen kötelezettségének Bérlő által bizonyított, Bérbeadónak felróható okból való megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű helytállási kötelezettséggel tartozik. Mentessül a felelősség alól Bérbeadó, ha jelen pontban vállalt kötelezettségének teljesítése az Előzmény 5. pontjában rögzített feladatának ellátását igazoltan, bizonyítottan veszélyezteti, melyről Bérbeadó haladéktalanul tájékoztatja Bérlőt és a közfeladatellátásnak a feladatellátását veszélyeztető helyzet megszűnését követően haladéktalanul biztosítja számára a bejutást a bérlemény területére. Ennek érdekében a Bérbeadó köteles minden szükséges intézkedést késedelem nélkül megtenni.

- 4.3. Bérbeadó biztosítja a Bérló számára a szükséges villamos energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön – a jelen szerződés **3. sz. mellékletét** képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.
- 4.4. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések jelenlegi kiépítés melletti energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges elektromos biztosítók értéke 3x25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.
- 4.5. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.6. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérló tulajdonában lévő bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja, kivéve, ha az Bérbeadó az Előzmény 5. pontjában rögzített feladatellátása folyamatosságának biztosítása miatt igazoltan, elengedhetetlenül szükséges, melyről Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt.
- 4.7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
- 4.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208. §-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról írásban tájékoztassa a Bérlőt.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél a betelepülési szándékát jelzi, akkor Bérbeadó erről előzetesen tájékoztatja Bérlőt.
- 4.10. Bérbeadót a Bérlemény kapcsán semmilyen őrzési felelősség nem terheli, a berendezésekben bekövetkezett károkért Bérbeadót felelősség nem terheli, amennyiben az neki vagy a megbízásából, érdekében eljáró harmadik személynek fel nem róható.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérló jogosult a Bérleményen elhelyezett egy darab bázisállomás működtetéséhez szükséges villamosenergia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére a Bérleményen.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérleményt Bérló a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, használja, és adott esetben szükség szerint a bázisállomást bekerítse. Bérbeadó előzetes engedélyre van szüksége ahhoz, hogy a bázisállomást Bérló más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

- 5.3. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a Bérlemény területén belül elvégezheti azon fejlesztéseket, amelyek a távközlési állomás karakterisztikáját nem változtatják meg, azaz fent leírt fejlesztés nem jár plusz terület igénybevételével, új tartószerkezet kiépítésével. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területére tervezett új tartószerkezet telepítésére, amely nem jár a bérelt terület méretének módosításával, vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Bérbeadó a bemutatott kiviteli tervek jóváhagyásáról azok kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nyilatkozik. Bérbeadó a kiviteli terveket saját mérlegelése szerint megtagadhatja.
- 5.4. Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérelő részére a kivitelezés megkezdéséhez.
- 5.5. Bérelő jogosult a Bérleményen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást annak tulajdonosaként működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére. Emellett Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő elvégezze a jelen lévő eszközök cseréjét, karbantartását, biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat.
- 5.6. Bérelő a bérleményi terület megnövelésével összefüggő tevékenységet (kábelezés, bővítés, fejlesztés, szükség szerinti új nyomvonal kiépítése stb.) csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélyével hajthat végre.
- 5.7. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat, jogszabályi- és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozott vagy létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez, üzemeltetéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi és vállalja, hogy azokat a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja.
- 5.8. Bérelő kijelenti, hogy a rádiótelefon antennák telepítése során különleges figyelmet fordít az épület tetőszigetelésének megóvására. A tetőszigetelésben esetleg mégis bekövetkező károkért – mely a Bérelőnek, illetve Bérelő által megbízott kivitelezőnek róható fel – Bérelő anyagi felelősséggel tartozik.
- 5.9. Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép stb.), valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004. (VII.26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.10. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és a saját felépítményeit, eszközeit, berendezéseit jó karban tartja. A Bérbeadó

kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.

- 5.11. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérló részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérlőt terhelik.
- 5.12. Bérló köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, ha a Bérlemény vonatkozásában a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel, vagy a Bérlemény állaga bármilyen körülmény folytán veszélyeztetve van. A késedelmes bejelentésből adódó költségnövekedést a Bérló köteles viselni.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérló a másik félhez intézett jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozata, bármely bejelentése, felszólítása, értesítése (a továbbiakban: Értesítés) akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek írásban, az alábbi módok valamelyike szerint küldenek meg:
- a) tértivevényes levél;
 - b) írásban igazolt személyes átadás;
 - c) elektronikus aláírással átvett elektronikus levél.
- 6.2. Az Értesítést a jelen szerződés **4. számú mellékletében** rögzített címre szükséges kézbesíteni a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy saját nevében megillető vagy szervezeti képviseleti jog hiányában a kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződést módosítani vagy megszüntetni.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy az Értesítés kézbesítettnek tekintendő a következő esetek megvalósulásának napján:
- a) a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott; a küldemény átvételét a címzett megtagadta; vagy a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett;
 - b) az elektronikus levél útján történő kézbesítés esetén az értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek, amikor arról kifejezett visszaigazolás érkezett a feladóhoz.
- 6.5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve megszüntetése, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: szerződés teljesítése) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: kapcsolattartók) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: kapcsolattartási adatok) *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről* szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) 6.

cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik. Bérbeadó adatkezelési tájékoztatója a http://www.fcsn.hu/ceginformacio/adatvedelmi_tajekoztatas/adatkezesi_tajekoztat as_szerzodesekben_levo_szemelyes_adatok_kezeleserol/ oldalon érhető el. A Bérelő adatkezelési tájékoztatója <https://www.telekom.hu/rolunk/adatvedelmi-tudnivalok> elérési útvonalon érhető el.

- 6.6. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő joggal rendelkezők, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek.
- 6.7. A Felek a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülési idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig, számviteli célból kezelik.
- 6.8. A Felek a saját kapcsolattartói vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek.
- 6.9. Felek kijelentik, hogy amennyiben változás történik a jelen szerződésben rögzített adataikban, 15 munkanapon belül kötelesek értesíteni a másik felet a változásról. Az adatokban bekövetkezett változások szerződésmódosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen szerződés részévé válnak.

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. ÜZLETI TITOKTARTÁS

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során nem keletkezik a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat. Felek rögzítik, hogy az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltak szerint, az ott, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben rögzített korlátozásokkal üzleti titokként azokat az adatokat, információkat, továbbá védett ismeretet (know-how) kezelik (a továbbiakban: Bizalmas információ), amelyet a titok jogosultja ilyenként megjelölt.
- 8.2. Felek és valamennyi munkavállalójuk, megbízottjuk, alvállalkozójuk, közreműködőjük, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója (mindezek a továbbiakban együtt: „Titoktartásra kötelezett”) köteles a másik fél üzleti titkát megőrizni.
- 8.3. Felek a Titoktartásra kötelezettekre is kiterjedően, időbeli korlátozás nélkül vállalják, hogy a másik fél üzleti titkát annak megismerésére jogosulatlan személlyel nem közlik, ilyen személy számára nem teszik hozzáférhetővé, nem hozzák nyilvánosságra, nem reprodukálják, kivéve, ha

- a) ehhez a másik fél előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult, vagy
 - b) erre a másik fél, illetve a Titoktartásra kötelezett jogszabály alapján köteles azzal, hogy ilyen esetben a Felek kötelesek erről a másik felet tájékoztatni.
- 8.4. Felek felelnek azért, hogy alkalmazottjaik, alvállalkozóik, közreműködőik a másik fél üzleti titkát kizárólag a szerződés teljesítése céljából feltétlenül szükséges mértékig ismerjék meg és használják fel. A Felek felelnek azért, hogy a Titoktartásra kötelezettek a jelen pont szerinti titokvédelmi rendelkezéseket megtartsák; a Felek a Titoktartásra kötelezettek titoksértése esetén úgy felelnek, mintha a titoksértést a fél maga követte volna el.
- 8.5. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettségüket a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben igénybe vett megbízottakra, alvállalkozókra, közreműködőkre is kiterjeszteni a velük megkötésre kerülő szerződésekben. A Felek és a Titoktartásra kötelezettek kötelesek mindazon alkalmazottaikkal, természetes személy közreműködőikkel, akik a másik fél üzleti titkát megismerhetik, a jelen pont szerinti feltételeknek érdemben megfelelő írásbeli titoktartási nyilatkozatot aláíratni, azt megőrizni és kérésre a Bérelőnek bemutatni.
- 8.6. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérbeadó a jelen szerződés tényét – annak tartalmi ismertetése nélkül – referenciaként más szerződéses jogviszony létesítése érdekében a Bérelő előzetes hozzájárulása alapján harmadik személlyel közli.
- 8.7. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérelő a 8.1. pont szerinti információkat a Bérbeadó előzetes hozzájárulása alapján a Deutsche Telekom Csoport tagjával közli. A jelen pontban írtak megszegéséért a Feleket korlátlan kártérítési felelősség terheli. A kártérítési felelősség kiterjed valamennyi [jogi személy vagy más szervezet esetén: tulajdonosa, tisztségviselője,] munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója cselekményéből eredő károkra is.

9. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 9.2. Amennyiben jelen szerződés a határozott idő lejártát megelőzően bármely okból megszűnik, Bérelő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 2. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részéről helyesbítő számlát kiállítani, amely alapján Bérbeadó köteles a különbözetet a számla /fizetési felhívó kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla /fizetési felhívó teljesítési időpontja a számla / fizetési felhívó kibocsátásának kelte.
- 9.3. Felek jogosultak a jelen szerződést 12 hónap felmondási idővel felmondani.

9.4. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- a) amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget;
- b) amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt ésszerű határidőben nem teljesíti;
- c) Bérbeadónak, mint közműszolgáltatónak a Bérlemény igénybevétele szükséges az alaptevékenységének ellátásához.

9.5. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- a) Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból – a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból – elbontása válik szükségessé;
- b) a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- c) a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- d) Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak, vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása – a jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltak kivételével – a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- e) Bérbeadó – a jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltak kivételével – a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Felek egymással szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthetnek.

9.6. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt 120 napon belül a Bérbeadó részére a természetes elhasználódás mértékére figyelemmel, eredeti állapotában birtokba adja azzal, hogy a megszűnést követő naptól a birtokba adás napjáig tartó időszakra Bérelő a tárgyévben érvényes éves bérleti díj 50%-ának megfelelő éves összeg időarányos részét használati díj címén köteles számla ellenében Bérbeadó részére megfizetni.

9.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napjától függetlenül a jelen szerződésben foglaltakat 2025. január 1. napjától rendelik alkalmazni.

9.8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kivételével 2024. december 31. napjával a Bérlemény vonatkozásában a két fél, valamint esetleges jogelődjek között létrejött minden bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés-módosítás megszűnik, a Bérbeadó kijelenti, hogy 2024. december 31-ig bezárólag a Bérelővel teljeskörűen elszámolt.

9.9. Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni, illetve az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

9.10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat egyeztetéses – békés – úton megkísérlik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

9.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, a Ptk.-ban, az Áfa tv.-ben, az elektronikus hírközlésről szóló törvényben továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak.

Jelen szerződés egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, amelyből 3 (három) példány Bérbeadót, 1 (egy) példány pedig a Bérletet illeti.

A jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

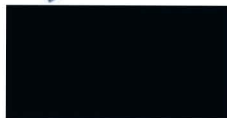
1. sz. melléklet – helyszínrajz és tetőalaprajz
2. sz. melléklet – tulajdoni lap másolata
3. sz. melléklet – megállapodás villamosenergia vételezésről
4. sz. melléklet – kapcsolattartói adatok
5. sz. melléklet – bankszámlanyilatkozat

Budapest, 2025.



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Bérbeadó



Budapest, 2025. 2025 MÁJ 07.



Magyar Telekom Nyrt.

Bérlet



EGYETLEN

MAGYAR TELEKOM NYRT.
CSOPORT BIZTONSÁGI ÉS VAGYONFELÜGYELETI
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Lágymányosi híd 1

1. számú Melléklet

Helyszínrajz



Tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
Megrendelés szám: 731517/4/2024
2024.05.25

BUDAPEST IX. KER.

Sektor: 15

Belterület: 38040 helyrajzi szám

1095 BUDAPEST IX. KER. Laczkovich utca 1.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatai

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett ütemi terület és szivattyúház és szennyvíztisztító telep

0

4.2661

0.00

IRÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 166041/1/2016/16.10.12

jogcím: apport 195017/1995.10.26.

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.

cím: 1087 BUDAPEST VIII. KER. Asztalos Sándor út 4.

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 153945/1/2006/06.05.31

- a T-75793 tss. számú térrajz alapján a 28086/66 hrss.-ú ingatlan területéből lejegyzett 4549 nm nagyságú területtel 28040 hrss.-ú ingatlan területe növelve, így a 28040 hrss.-ú ingatlan területe 4 ha 2661 nm nagyságúra változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51107/1/2009/09.02.03

Használati jog

116 nm nagyságú területre, az okiratba foglalt tartalommal.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1122 BUDAPEST Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49860/1/2011/10.09.09

Vezetéki jog

28040-I: 95 m2 területre, 28040-II: 26 m2 területre, 28040-III: 11 m2 területre, 28040-IV:

7 m2 területre, 28040-V: 64 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1122 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 54045/1/2011/10.04.22

Használati jog

116 nm nagyságú területre, az okiratban és a 121-432-2/2008 Munkaszámú Változási vázrajzban foglaltak szerint.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1122 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

MEGÁLLAPODÁS villamos energia vételezésére

amely létrejött egyrészről

a **Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.** (cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., adószám: 10893850-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042418, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-00034568-00000000, képviseli: [REDACTED])

[REDACTED] fogyasztó, a továbbiakban: **Továbbadó,**

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381- 2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: HUF: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: [REDACTED])

[REDACTED] mint vételező, a továbbiakban:

Vételező, Továbbadó és Vételező a továbbiakban együtt: Felek) között, a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Továbbadó, a Vételezővel fennálló **2025. január 1-jén hatályba lépő bérleti szerződéséhez** (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) **kapcsolódóan**, a saját mért hálózataról szolgáltat energiát a Vételező részére, **aa Budapest, belterület 38040 hrsz.** ingatlanon működő Magyar Telekom állomáshoz (fogyasztási hely).

Továbbadó kijelenti, hogy ismeri a villamos-energia továbbadására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat, és ezeknek eleget tesz. (A jelenleg hatályos 2007. évi LXXXVI. törvény (VET.), illetve (273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet (Vhr.)

2. A Vételező teljesítményigénye: **max. 18 kVA**, biztosító érték **3x25 A**
3. Vételező köteles a saját költségén felszerelt almérővel ellátott leágazáson keresztül vételezni a villamos energiát.

A felszerelt almérő az alábbi azonosító adatokkal rendelkezik:

Típusa: T31F-3
Gyári száma: 34 683 895
Terhelhetősége: 10(60) A
Induló Mérőállás: 408008 kWh.
Hitelesítés éve: 2003
Mérőállás dátuma: 2025.02.25.

4. A felhasznált energia számlázása az almérő által mért értékek alapján történik. Továbbadó köteles az almérőt havonta leolvasni és a fogyasztási adatokat egy fogyasztás nyilvántartó

adatlapra havonta felvezetni. Vételező bármikor jogosult az almérő és a nyilvántartó adatlap ellenőrzésére.

A Továbbadó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi fogyasztási időszakra érvényes áramfogyasztásról a szolgáltató által a Továbbadó részére a fogyasztási helyre vonatkozóan kiállított számla alapján havonta utólag, a leolvasáskor rögzített fogyasztási adatnak megfelelően állítja ki számláit. A teljesítménydíj nem kerül továbbhárításra.

5. Az áramfogyasztás költségének áthárítása a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján nem minősül értékesítésnek.
6. Továbbadó a számlában köteles felvezetni az elszámolt időszakra vonatkozó induló és záró óraállásokat, a felhasznált villamos energia mennyiségét és az elszámoló árat, valamint a helyszín nevét (**Lágymányosi út 1**).

Továbbadó a számlát az alábbi névre, címre, adószámra köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt.36.

Adószám: 10773381-2-44

A számla benyújtásának módjai:

Elektronikus számla esetén (eWay):

eszamla.mt@telekom.hu

(Az elektronikus számlázásra vonatkozó részletes tájékoztató (technikai lépések, email küldési cím) elérési útja:

<https://beszerzes.telekom.hu/beszerzes/portal/objects-beszerzes/doc/eszamla.pdf>

Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus küldése

email-en (ekkor postai úton már a számla megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:

szamla.tavnyomtatasi@telekom.hu

Papír alapú számla esetén postai úton:

Magyar Telekom Nyrt.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

7. A villamos energiafogyasztás kifizetésének határideje a számla kézhezvételétől számított 30 naptári nap, melyet a Vételező a Továbbadó fent megjelölt bankszámlájára átutalással teljesít.
8. Amennyiben Vételező a számla kiegyenlítésének 30 napon túli késedelme esetén, a Továbbadó 15 napos válaszadási határidővel tett írásbeli felszólítására sem tesz eleget a fizetési kötelezettségének, Továbbadó jogosult a Vételezőt 30 napos határidő kitűzésével, az almérő leválasztására felszólítani. Továbbadó a felszólítást a jelen megállapodás 22. pontjában megjelölt kapcsolattartók felé teheti meg. Amennyiben a számlarendezés még ezt követően sem történik meg, akkor Továbbadó maga gondoskodik a leválasztásról. A leválasztással kapcsolatban felmerült költségeket Vételező köteles a Továbbadó részére megtéríteni. A leválasztást követően Vételező ismételt áramvételezése csak új megállapodás alapján lehetséges.

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti kamatot köteles a Vételező fizetni.

9. A villamos hálózatra történő csatlakozás és jelen megállapodás megkötésének előzetes műszaki feltételei:

- jóváhagyott kiviteli terv megküldése Továbbadó részére,
- fogyasztásmérő hely kiépítése a vételezésnek megfelelően,
- a fogyasztói oldal szabványos műszaki állapota,
- szabványos érintésvédelem kialakítása,

rendszeres karbantartás, üzemkésztség biztosítása úgy, hogy a Vételező esetleges meghibásodása ne veszélyeztesse a Továbbadó üzembiztonságát.

10. Vételező jelen megállapodás szerint köteles:

- a. betartani a fogyasztói berendezések létesítésére, üzemeltetésére és a Továbbadó rendszerével való összekapcsolásra vonatkozó előírásokat,
- b. a vételezési feltételeknek megfelelően a villamos teljesítményt betartani,
- c. tartózkodni a villamos energia vételezésénél olyan terhelési, illetőleg feszültségviszonyok, vagy zavar előidézésétől, amelynek következtében a villamosenergia-szolgáltatás megszakad, vagy az Továbbadó hálózatát veszélyeztet, zavarja, vagy annak működését akadályozza,
- d. betartani a villamosenergia-szolgáltatás korlátozására vonatkozó rendelkezéseket. (A mindenkor hatályos 280/2016.(IX. 21.) Korm. rendelet)

11. Vételező kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a fogyasztás mérésére vonatkozó szabályokat és a fogyasztásmérő berendezés befolyásolásával, vagy megkerülésével nem vételez.

12. Vételező a saját vételezés során a biztonságtechnikai előírások betartásáért maga felelős.

13. Az almérő meghibásodása esetén a Továbbadó köteles arról értesíteni a Vételezőt, Vételező saját költségére gondoskodik a mérőberendezés azonnali cseréjéről. A leszerelt és felszerelt almérők adatait a Vételező a Továbbadóval közösen, jegyzőkönyvben rögzíti. Az almérő meghibásodása esetén az adott időszakra a Felek az alábbiak szerint számolnak el:

- a) az almérő meghibásodásakor Továbbadó, átalánydíjat számláz a meghibásodás kezdetétől az újbóli üzembe helyezésig.
- b) az átalánydíj az eseményt megelőző, hasonló időszakban mért fogyasztás szerint számítandó.

14. Amennyiben Vételező a vételezés során neki felróható okból a Továbbadó villamoshálózatában kárt okoz, köteles a vételezést megszüntetni és az okozott kárt haladéktalanul megtéríteni.

15. Vételező kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodásban szereplő feltételek mellett a villamos energiát csak saját szükségleteire használja, azt tovább csak a Továbbadó előzetes írásos engedélyével adhatja.

16. Továbbadó fenntartja azon jogát, hogy a Vételező villamos energia ellátását üzemzavar esetén, vagy a tervezett karbantartási munkálatok miatt szüneteltesse.
17. Súlyos szerződésszegésnek minősül, hogy ha a Továbbadó a villamos energiát neki felróható okból nem biztosítja a Vételező részére, vagy a Vételező áramellátását felróható okból korlátozza, akadályozza.
18. Továbbadó a tervezett karbantartások esetén 10 nappal, azok megkezdése előtt, köteles a Vételezőt értesíteni. A tudomására jutott Áramszolgáltatói tájékoztatásokról, vagy üzemzavarról, a hibaelhárítás várható időtartamáról Továbbadónak kötelessége a Vételezőt a lehetőségekhez képest azonnal értesíteni.
19. Az almérő esetleges meghibásodása lecserélése minden esetben a Felek aktív közreműködésével történhet. A mérőóra adatait a lecseréléskor mindkét fél által aláírt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
20. Felek jelen megállapodást határozott időtartamra kötik. Jelen megállapodás hatályba lépésének napja 2025. január 1. napja, lejáratát a Bérleti Szerződés lejáratának időpontja. Amennyiben a Bérleti Szerződést Felek meghosszabbítják, úgy a jelen megállapodás automatikusan meghosszabbodik.
21. A megállapodás azonnali hatállyal megszüntethető, amennyiben valamelyik fél a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi és ennek megszüntetésére irányuló felszólításra 15 napos határidőn belül nem állítja helyre kötelezettségének megfelelő feltételt.
22. Továbbadó vagy Vételező a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek könyvelt postai küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével. A kapcsolattartók adatait a jelen megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek rögzítik, hogy saját nevében megillető vagy szervezeti képviselői jog hiányában a kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződést módosítani vagy megszüntetni, továbbá ilyen tartalmú jognyilatkozat csak a másik félhez intézett könyvelt postai küldeményként érvényes.
23. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosító vagy megszüntető jognyilatkozat kézbesítettnek tekintendő a következő esetek megvalósulásának napján:
- a) a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott;
 - b) a küldemény átvételét a címzett megtagadta; vagy
 - c) a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett.
24. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve megszüntetése, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: szerződés teljesítése) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: kapcsolattartók) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: kapcsolattartási adatok) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése

tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik.

25. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő joggal rendelkezők, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülés idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig, számviteli célból kezelik. A Felek a saját kapcsolattartói vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek.
26. Továbbadó tudomással bír arról, hogy a bérbeadáshoz kapcsolódóan számlázott közüzemi költség minden esetben az Áfa törvény szerinti járulékos költség, és mint ilyen osztja a főszolgáltatás, azaz a bérbeadás áfa rendszerbeli megítélését, függetlenül attól, hogy a közüzemi költségek összegének meghatározása elkülönített mérőóra segítségével, vagy pedig vetítési alappal került meghatározásra. Ez azt jelenti, hogy amennyiben a Továbbadó a bérleti díj összegéről áfa mentesen állítja ki a számlát, akkor az áthárított közüzemi költség is áfa mentes lesz.
27. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szakterületre vonatkozó, a megállapodásban feltüntetett, illetve a kapcsolódó jogszabályok szerint kell eljárni.

Jelen megállapodás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek, mint akarattal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kapcsolattartók adatai

Kelt: Budapest, 2025.



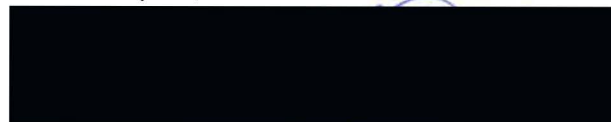
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Továbbadó



2025 MÁJ 07.

Kelt: Budapest, 2025.



Magyar Telekom Nyrt.

Vételező



EGYÜTT VELED

MAGYAR TELEKOM NYRT.
CSOPORT BIZTONSÁGI ÉS VAGYONFELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

1. számú melléklet a villamos energia megállapodáshoz

Kapcsolattartók adatai

Továbbadó kapcsolattartója:

Név:	
Cím:	1095 Budapest, Soroksári út 31.
Telefon:	
E-mail:	

Vételező kapcsolattartója:

Név:	
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Fax	
E-mail:	

Számlázási ügyekben értesítendő:

Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	
E-mail:	

Nyilatkozat bankszámlaszámról

Alulírott

[REDACTED] mint a **Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), adószám: 10893850-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042418) képviselőjére jogosult személy nyilatkozom, hogy a **10404072-00034568-00000000** számú **bankszámlát a számlavezető K&H Bank Zrt. bank cégünk megbízásából a cégünk részére vezeti.**

Budapest,



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

[REDACTED] [REDACTED]
.....
Bérbeadó/Továbbadó

