

## KERETMEGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

| Megrendelő:                                                                                            | Vállalkozó:                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Név: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.                                                                  | Név: FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft. |
| Székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.                                                         | Székhely: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.               |
| Cégjegyzékszám: 01-10-042418                                                                           | Cégjegyzékszám: 01-09-466332                           |
| Adószám: 10893850-2-44                                                                                 | Adószám: 12109584-2-42                                 |
| Számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Zrt.                                                        | Számlavezető pénzügyintézete: K&H Bank Zrt.            |
| Bankszámlaszám: 10102093-04853203-00000009                                                             | Bankszámlaszáma: 10402142-21424005-00000000            |
| Számlázási cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. Iratkezelés                                       | Számlázási címe: 1106 Budapest Fehér köz 2.            |
| Képviselő:<br>dr. Medovárszki Éva általános vezérigazgató-helyettes<br>Kormány Béla gazdasági igazgató | Képviselő: Kővári Zsolt ügyvezető                      |

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

### I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a BM rendelet 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely-jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, melyek nem társasházi vagy lakószövetkezeti ingatlanban találhatóak, valamint nem minősülnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ingatlannak (nem önkormányzati lakások). Amennyiben a Telephely-jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

### II. A Keretszerződés időbeli hatálya

Jelen Keretmegállapodást a Felek határozatlan időre kötik.

### III. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakoriság szerint, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott sormunka jellegű feladatokat. Felek megállapodnak, hogy

a sormunka jellegű feladatok időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek. Jelen megállapodás keretében Megrendelő jogosult a Kstv. 2.§ (5) bekezdésében foglalt, sormunka keretén kívül, megrendelésre végzendő szolgáltatások megrendelésére is, melyek díjazását a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

#### **IV. Díjazás, keretösszeg**

A Vállalkozó által elvégzett feladatok ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXCV. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződészerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó négyévente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző 4 évre vonatkozóan, mindig az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta össz-százalékos mértékével növelni úgy, hogy a felülvizsgálat révén a módosított Díjjegyzékben rögzített ár megegyezzen azzal a díjjal, amit az évenkénti indexálás eredményezett volna.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőnként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani. A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

#### **V. Felmondás**

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

#### **VI. Felek együttműködése**

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

## VII. Hatályba lépés

A jelen Keretmegállapodás annak mindkét Fél általi aláírása napján, de legkorábban 2021.05.01. napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

## VIII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

**Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.** Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodás – annak értéke alapján – nem tartozik a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Telephely-jegyzék
2. számú melléklet – Vállalási díjak
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Kelt: Budapest, 2021. 09.01.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

.....

dr. Medovárszki Éva Kormány Béla

Megrendelő képviselői

dr. Medovárszki Éva Kormány Béla  
ált. vezérigazgató h. P.H. gazdasági igazgató

.....

Kővári Zsolt  
ügyvezető

FŐKÉTŰSZ Nonprofit Kft.  
Vállalkozó

.....



## TELEPHELY-JEGYZÉK

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

**FIGYELEM! Kérjük a Megrendelő Keretmegállapodásban megjelölt székhelyét is külön tételként feltüntetni a Telephely-Jegyzékben!**

| Irányítószám | Település | Közterület neve, jellege, házszám, (emelet, ajtó...stb.) |
|--------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| 1023         | Budapest  | Zsigmond tér 2-4. Zsigmond téri Szivattyútelep           |
| 1031         | Budapest  | Nánási köz 2. Vendégház                                  |
| 1031         | Budapest  | Nánási köz 1/a. Pók utcai Szivattyútelep                 |
| 1044         | Budapest  | Tímár u.1. Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep           |
| 1087         | Budapest  | Kerepesi út 19-21. Központi telephely                    |
| 1087         | Budapest  | Asztalos Sándor út 3. Központi telephely                 |
| 1087         | Budapest  | Asztalos Sándor út 4. Központi Irodaház                  |
| 1095         | Budapest  | Soroksári út 31. Ferencvárosi Szivattyútelep             |
| 1117         | Budapest  | Budafoki út 74. Kelenföldi Szivattyútelep                |
| 1117         | Budapest  | Hunyadi János u. 16. Albertfalvai Szivattyútelep         |
| 1138         | Budapest  | Vízafogó u. 6. Angyalföldi Szivattyútelep                |
| 1214         | Budapest  | Vas Gereben u. 10. Vas Gereben utcai Szivattyútelep      |
| 1214         | Budapest  | Erdősor u. 145. Csepeli Szivattyútelep                   |
| 1222         | Budapest  | Háros u.7. Háros utcai Szivattyútelep                    |
| 1238         | Budapest  | Meddőhányó u. 1. Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep       |

**Kötelező kéményellenőrzés (sormunka) 50%-os kedvezményes díjai (nettó)**

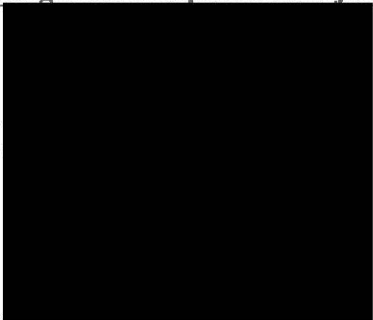
|                                | Egyedi kémény (Ft/db) | Gyűjtőkémény (Ft/szint) | Központi kémény (Ft/db) |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Kéményellenőrzési díj          | 4 995 Ft              | 4 995 Ft                | 10 950 Ft               |
| Kiszállási díj                 | 4 450 Ft              | 4 450 Ft                | 4 450Ft                 |
| Hatásfok mérés (opcionális)    | 2 000 Ft              | 2 000 Ft                | 2 000 Ft                |
| Műszaki felülvizsgálat díja    | 4 995 Ft              | 4 995 Ft                | 10 950Ft                |
| Tartalékkémény ellenőrzési díj | 600 Ft                | 600 Ft                  | 2 100 Ft                |
| CO-érzékelő ellenőrzési díj    | 1 200 Ft              |                         |                         |

**Kapcsolattartók**

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

**Megrendelő kapcsolattartója:**

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

|                                                                                  |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

A megjelölt kapcsolattartók nevét és megadott személyes adatait a felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik.

A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló adatvédelmi tájékoztató elérhető az alábbi linken:

[http://www.fcsn.hu/ceginformacio/adatvedelmi\\_tajekoztatas/adatkezesi\\_tajekoztatas\\_szerzodesekben\\_levo\\_szemelyes\\_adatok\\_kezeleserol/](http://www.fcsn.hu/ceginformacio/adatvedelmi_tajekoztatas/adatkezesi_tajekoztatas_szerzodesekben_levo_szemelyes_adatok_kezeleserol/)