

Megrendelő szerződés száma

Vállalkozó szerződés száma

Központi:

52-25000257 / SZBCS2025

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10404072-00034568-00000000

Adószám: 10893850-2-44

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418

Statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

Fauna Invest Kft.

Székhelye: 8353 Zalaszentő, Szabadság utca 20.

Számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000060-62970000

Adószám: 22951076-2-20

Cégjegyzékszám: 20-09-070959

Statisztikai számjel: 22951076-8130-113-20

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együtt: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) alapján 2025. július 18. napján megküldött ajánlattételi felhívással hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. **Megrendelő** a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2025. szeptember 5. napján kihirdette. **Megrendelőnek** a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő **Vállalkozó** lett.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. üzemeltetésében álló **Buda Észak ár- és belvízvédelmi létesítmények** (1.rész) gondozását jelen szerződés 1. számú melléklete (Fővárosi tulajdonú ár- és belvízvédelmi létesítmények tervezett munkái, és azok természetes mutatói a vállalási árral – (Buda Észak) valamint a 2. számú mellékletet képező Műszaki leírás szerint.

2. Műszaki tartalom, feladatellátás

- 2.1 Gondozási feladat: Vállalkozó feladata a vízfolyások medrében és dunai partvédműveken, rézsűfelületein (lépcsők, burkoltrézsűk támfalak és kőszórás), ahol lehetséges, ott a fenntartási sávjainak területén (partélektől 3 - 3 m) a felületek kaszálása, bozótirtása, cserjeirtása, nádkaszálása, aljzatnövényzet eltávolítása, a burkolt felületekről kinőtt növényzet eltávolítása, a mederszelvénybe lógó faágak visszanyesése és a mederből történő eltávolítása (teljes kapacitású mederűrszelvény biztosítása). A munkát követően rövid határidőn belül a keletkezett hulladékok (kaszálék, nyesedék, zöldhulladék stb.) gyűjtéséről, elszállításáról és végső elhelyezéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia.

A gondozandó felület mindösszesen :¹ 883.872 m²

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott helyszínekről - indokolt esetben - más létesítményekre irányítsa át Vállalkozót a területgondozások elvégzése céljából, azzal, hogy a gondozással érintett összesen felület nagysága nem változik.

Ütemezés: A gondozási feladatokat, az 2. számú mellékletben meghatározottak szerint²

1. rész: Buda északi területein levő ár- és belvízvédelmi létesítmények gondozása:

A kettő ütemben gondozandó területek esetében a munkát az I. ütemben: a munkaterület átadása és 2025.11.20. között, a II. ütemben: 2026.04.20. és 2026.05.31. között kell elvégezni.

A három ütemben gondozandó területek esetében a munkát az I. ütemben: a munkaterület átadása és 2025. 11. 20. között, a II. ütemben: 2026. 04. 20 és 2026. 05. 31 között, a III. ütemben: 2026. 07. 16 és 2026. 08. 20. között kell elvégezni.

A munka megkezdéséről, és a munka vízfolyásonkénti ütemezéséről előzetesen, minimum 5 munkanappal korábban Vállalkozó egyeztetést köteles kezdeményezni a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartóval. A munkaterület átadásáról-átvételéről Felek a helyszínen jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó az adott ütem szerinti munkát a fentiekben rögzített határidőben köteles elvégezni.

2.2. Vállalkozó kötelezettsége a feladat ellátásához szükséges eszköz és személyi állomány biztosítása.

3. A szerződés időbeli hatálya

3.1. Felek a szerződést határozott időtartamra: a szerződés megkötésének dátumától 2026. év augusztus 20. napjáig kötik.

4. Teljesítés helye és feltételei, kapcsolattartás

4.1. Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott eszközökkel és személyi állománnyal a jelen szerződésben rögzítettek és a 2.1. pont szerinti előzetes egyeztetések szerint köteles megvalósítani és a munkát az adott feladat befejezését követően haladéktalanul készre jelenteni Megrendelőnek. Vállalkozó az adott ütemhez tartozó összes részfeladat komplett elvégzése után köteles írásban jelezni a teljesítést Megrendelő felé.

4.2. Teljesítés helye: a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott vízfolyások, vagy más, a Megrendelő által megjelölt létesítmények.

4.3. A munkavégzés során felmerülő kérdésekben eljárni jogosult személyek elérhetőségei a 3. számú mellékletben szerepelnek.

5. Teljesítés feltételei

5.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés és annak mellékletei, illetve a 2.1. pont szerinti egyeztetések alapján végzi.

5.2. A munka készre jelentését ütemenként a szerződés 4. számú melléklete szerinti formanyomtatványon szükséges a Megrendelő részére bejelenteni. A készre jelentést követően Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját. A kivitelezésben esetlegesen közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.

5.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő által észlelt hiba- és hiánylista alapján a munká(ka)t a kitűzött póthatáridőre elvégezni és a munká(ka)t készre jelenteni. A határidő lejártakor Megrendelő újabb átadás-átvételi eljárás során ellenőrzi, hogy Vállalkozó elvégezte-e a hiba- és hiánylistában meghatározott munká(ka)t. Amennyiben valamely munka nem került elvégzésre, azzal kapcsolatban Megrendelő érvényesíti különösen a 8.3. pontban foglaltakat.

¹ Az ajánlattételi felhívás részének meghatározottaknak megfelelően (1. számú melléklet)

² Ajánlattevő részenként köt szerződést a dőlt betűvel jelzett részek esetében a végleges szerződésben az adott részre vonatkozó ütemezések kerülnek rögzítésre.

- 5.4. Amennyiben az 5.2. pont szerint kitűzött átadás-átvételi eljárás során megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni és a teljesítésigazolást kiállítani. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, amennyiben Vállalkozó igénybe vett alvállalkozót, ezt a tényt rögzíteni kell és meg kell adni az alvállalkozói teljesítés mértékét, díját is. A Teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell az elvégzett ütemre való hivatkozást, a gondozott terület megnevezését és mennyiségét, a vállalási díjat, az igazolás dátumát és az igazoló olvasható nevét és aláírását.
- 5.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre, valamint az egyes helyszínekre történő kiszállási díjra, útiköltségre, parkolási díjra, valamint a kiszállással és a feladatellátással kapcsolatosan felmerülő egyéb költségre, a 6.1. szerinti vállalkozási díjon felül nem tarthat igényt.
- 5.6. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíti a vállalt határidőt, a szerződő Felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.

6. Pénzügyi feltételek

6.1. Vállalkozói díj

Nettó ajánlati ár: 28.283.904 HUF (képzett összeg).

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített vállalási díjon végzi.

6.2. Számlázási rend

6.2.1. Vállalkozó jogosult részszámla kiállítására az alábbiak szerint:

A részszámla benyújtására az egyes ütemek szerződésszerű, igazolt teljesítését követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló dokumentumoknak egyértelműen tartalmaznia kell a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítések mértékét, díját.

6.2.2. A 6.3. pontban meghatározott előírásokat Vállalkozónak minden egyes részszámla benyújtása során alkalmaznia kell.

6.2.3. Vállalkozó a jelen szerződés 6.1. pont szerinti nettó vállalási díjának 5 %-ának megfelelő mértékű, azaz nettó 1.414.195,- Ft előleg igénylésére jogosult. Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül be kell nyújtania előlegbekérő levelét, amelyet megrendelő a kézhezvételétől számított 15 napon belül fizet ki. A kifizetett előlegről Vállalkozó 8 napon belül előlegrészét Megrendelő részére megküldi. Az előleg elszámolása az első ütem számlájából történik (levonással).

6.2.4. A 6.1. pont szerinti vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, díjat (kiszállás, útiköltség, parkolási díjak, munkadíj, anyagköltség, rendelkezésre állás, a zöldhulladék elszállításának költsége, egyéb díjak és költségek, dokumentumok előállításának költségei, adminisztrációs költségek, egyéb), de nem tartalmazza az ÁFÁ-t. Vállalkozó a 6.1. pont szerinti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

6.3. Számlakiállítás, fizetési ütemezés

6.3.1. Vállalkozó által igénybevett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje

- a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, az egyes ütemek teljesítését követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.
- b) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 2 példányban a teljesítésigazolást követő 8 napon belül.

- c) Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból és a kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét.
- d) Megrendelő a c) pont alapján kiállított számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap - az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.
- e) Vállalkozó köteles legkésőbb a d) pont szerinti banki átutalást követően haladéktalanul kiegyenlíteni (amennyiben erre korábban még nem került sor) az alvállalkozó(k) számláit (vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;)
- f) Vállalkozó benyújtja a Megrendelőnek az e) pont szerint teljesített átutalásokról szóló igazolások (tranzakcióról szóló banki kivonat vagy igazolás a tranzakcióról) egyszerű másolatait.
- g) Megrendelő a c) pont szerinti számla Vállalkozóra vonatkozó ellenértékét, az f) pont szerinti igazolás kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap - az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.
- h) Amennyiben Vállalkozó az e) illetve az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az adott teljesítés ellenszolgáltatásából kizárólag a Vállalkozót megillető, fennmaradó összeget Megrendelő őrzi (nem utalja át) és az csak akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy Vállalkozó teljesítette az e) illetve az f) pontban foglalt kötelezettségeit, vagy hitelt érdemlően igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a b) pontszerinti – a Vállalkozó által tett nyilatkozat szerinti – összegre vagy annak egy részére.
- i) Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés, illetve a megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A papír alapú számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.
- j) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).
- k) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.
- l) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.
- m) A minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlá(ka)t az ÁFA törvény 175. §-a (2) bekezdésének a) pontja szerinti esetben kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre alkalmas (mellékletként beágyazott XML adatstruktúrát tartalmazó PDF) formában lehet továbbítani a Megrendelő e-számla fogadására alkalmas e-mail címére.³

6.3.2. Vállalkozó kifizetésének rendje, amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót

- a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, az egyes ütemek teljesítését követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.
- b) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vont be.

³ Szerződés aláírásakor felek egyeztetik az e-számla fogadására alkalmazott e-mail címet.

- c) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 2 példányban a teljesítésigazolást követő 8 napon belül.
- d) Megrendelő a c) pont alapján kiállított számlákban feltüntetett teljesítések ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára, vagy más egyéb dokumentumban egyértelműen megadott bankszámlájára.
- e) Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés, illetve a megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A papír alapú számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.
- f) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).
- g) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.
- h) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás másolatát.
- i) A minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlá(ka)t az ÁFA törvény 175.§-a (2) bekezdésének a) pontja szerinti esetben kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre alkalmas (mellékletként beágyazott XML adatstruktúrát tartalmazó PDF) formában lehet továbbítani a Megrendelő e-számla fogadására alkalmas e-mail címére.⁴

7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1.1. Megrendelő vállalja, hogy az 1. és 2. pontban foglalt munka elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a Megrendelő rendelkezésére álló, szükséges információkat és egyéb adatokat, valamint előzetes helyszíni bejárást biztosít.
- 7.1.2. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzéséhez Vállalkozó részére a helyszíni munkavégzéshez biztosítja a szükséges munkaterületet.
- 7.1.3. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó munkájának befejezésekor mindig legyen a helyszínen megbízott személy a végzett tevékenység átvételére és igazolására.
- 7.1.4. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített feladatokat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére saját eszközökkel, és személyi állománnyal a jelen szerződésben és annak 2. számú mellékletében meghatározott feladatokat teljesíti.
- 7.2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladat tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó kötelezettsége az említett követelményeknek maradéktalanul megfelelő alvállalkozó kiválasztása.

⁴ Szerződés aláírásakor felek egyeztetik az e-számla fogadására alkalmazott e-mail címet.

7.2.3. Alvállalkozó igénybevétele

Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében a Kbt.-ben rögzített szabályok betartásával alvállalkozót vehet igénybe.

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti⁵:

.....(név).....(székhely).....(adószám).....(elérhetősége).....(képviselőre
jogosult személy neve)..... az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya.....%, az
alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke..... Ft

A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint vonhat be további alvállalkozót.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozó bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni az alvállalkozói teljesítést követően a Megrendelői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

7.2.4. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

7.2.5. Vállalkozó köteles gondoskodni a vállalt munka elvégzéséhez szükséges biztonságos feltételekről és köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

7.2.6. Vállalkozó munkáját megfelelő körültekintéssel köteles végezni. Vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzése kapcsán Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott anyagi károkért (pl. gépjármű fényezése, ablak betörése, bírság, stb.) teljeskörű felelősséggel tartozik és azt köteles teljes mértékben megtéríteni.

7.2.7. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

7.2.8. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

7.2.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, kényszertörlési, illetve végrehajtási eljárás indul.

7.2.10. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra,

⁵ Nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően kerül kitöltésre, illetve áthúzásra

jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

7.2.11. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.2.12. Amennyiben a munkavégzés során, vagy azzal összefüggésben Megrendelőt, vagy harmadik személyt Vállalkozónak felelő okból kár éri, Vállalkozó anyagilag felel a károkozás mértékéig.

8. Szerződésszegés és következményeik

8.1. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés esetén, az ott rögzített kötbérigényen túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait érvényesítse.

8.2. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

8.3. Hibás teljesítés

8.3.1. Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

8.3.2. Hibás teljesítés esetén a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.3.3. Vállalkozónak felelő hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibásan teljesített feladat szerződés szerinti nettó összegének 10 %-a.

8.3.4. Amennyiben a Vállalkozó készrejelentését követően felvett hiba- és hiánylistában meghatározott feladatot a Vállalkozó a Megrendelő háromszori írásbeli felszólítása ellenére sem pótolja/javítja, Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az adott ütemhez tartozó, hibával/hiánnyal érintett létesítmény gondozását teljesítetlennek tekinti és annak ellenértékét nem fizeti meg Vállalkozó részére.

8.4. Késedelmes teljesítés

8.4.1. Vállalkozó késedelmese esetén

8.4.1.1. Vállalkozó késedelemből esik, amennyiben a munkát a 2. pontban rögzített határidőben nem teljesíti.

8.4.1.2. A késedelmi kötbér mértéke 30.000,- Ft/nap (ajánlattevő megajánlásának megfelelően kerül kitöltésre) de összesen ütemenként legfeljebb 300.000,- Ft.

8.4.1.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

8.4.2. Megrendelő késedelmese esetén

8.4.2.1. Megrendelő késedelemből esik, ha a jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint meghatározott mérték.

8.4.2.2. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

8.4.2.3. Vállalkozó késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

9.1. A szerződés módosítása

9.1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-a alapján, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyet előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

9.1.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés – a 9.2. és 9.3. pontban rögzítettek kivételével – csak Felek közös, írásbeli megegyezésével szüntethető meg, amelyet előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

9.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

9.2.1. Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

9.2.2. Vállalkozó részéről:

- Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó 30 (harminc) naptári napot meghaladó késedelme;
- A vállalt munka nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- A szerződésben foglalt kötelezettségeit ismételten, súlyosan megszegi;
- Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási, végelszámolási, végrehajtási, kényszertörlési eljárást kezdeményeztek.

9.2.3. Megrendelő részéről:

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 15. (tizenöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik, és tartozását a Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy a Vállalkozó a számlát a szerződés 6.3. pontjának megfelelően nyújtotta be.

9.3. A Kbt. 143. § szerinti felmondás

Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

a.) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

b.) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Megrendelő jogosult, illetve köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § -ban foglalt további esetekben.

10. Vis maior

10.1 A Felek egyike sem felelős a szerződésben rögzített kötelezettségek nem teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa, feltéve, hogy a körülmény bekövetkezése az adott szerződéses Fél kötelezettségeinek a teljesítését lehetetlenné vagy aránytalanul terhesebbé teszi.

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető. A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket

igazolni köteles. A vis maior által érintett fél köteles meghatározni azokat a szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja, vagy akadályoztatni fogja a vis maior. Az értesítés 10 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.

- 10.2 A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse és az akadály megszűnését követő legrövidebb időn belül folytassa tevékenységét, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

11. Felelősségbiztosítás

- 11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az ajánlattételi felhívásban előírt, a közbeszerzés tárgyára, illetve a jelen szerződésben foglalt tevékenységre vonatkozó legalább 10 000 000 Ft./év összegű Magyarország területén hatályos felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.
- 11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Biztosításban meghatározott valamennyi követelménynek való megfelelést a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja, és Vállalkozó nem folytat olyan magatartást, illetve nem követ el olyan mulasztást, amely a Biztosítás érvénytelenségéhez, megszűnéséhez vagy a biztosítási fedezet csökkenéséhez vezethet, illetve az alvállalkozóit az ilyen magatartás tanúsításától szerződéseiben eltiltja. A Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségei – akár saját maga általi, akár alvállalkozói általi – megszegéséért teljes felelősséggel tartozik.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.
- 12.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen vállalkozási szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott és érvényes ajánlat, Megrendelő által megküldött, illetve átadott ajánlati felhívás, valamint ajánlati dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.
- 12.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd-, felszámolási, végelszámolási, kénysztörölési vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- 12.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására, ellenkező esetben a sérelmet szenvedett fél (a titok jogosultja) az üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény 7.§-ában foglalt rendelkezések szerint jár el. A titoktartási kötelezettség a Feleket határidő nélkül terheli, azt nem érinti a szerződés megszűnése. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.
- 12.5. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

- 12.6. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
- 12.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitákat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghíúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.
- 12.8. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., Ptk. előírásait, továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 5 példány Megrendelő, 1 példány Vállalkozó tulajdona.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignóztak.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Fővárosi ár- és belvízvédelmi létesítmények tervezett munkái, és azok természetes mutatói a vállalási árral⁶ -Buda Észak
2. számú melléklet – Műszaki leírás
3. számú melléklet – Kapcsolattartók
4. számú melléklet – Készre jelentés (minta)
5. számú melléklet - Felelősségbiztosítás

Budapest, 2025. SEPTEMBER 24

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1/2

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Megrendelő
dr. Medovárszki Éva
alt. vezérigazgató h.

Fehér Csaba
osztályvezető

Fauna Invest Kft.
8353 Zalaszentő Szabadság u. 20
Adószám: 22951076-2-20
Bank: 10918001-00000060-62970000

Fauna Invest Kft.
Vállalkozó

⁶ Az ajánlati felhívás szerinti rész megnevezése