

HITELES MÁSOLAT

ALÁÍRANDÓ VÁLTOZAT

Dátum: 1997. november 3.

(1) BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

és

(2) FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

---

KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

---

Baker & McKenzie  
Andrássy út 125.  
1062 Budapest

Telefon: 36 1 352 8800  
Telefax: 36 1 342 0513

000305

## TARTALOMJEGYZÉK

<u>Szakaszok/Mellékletek</u>	<u>Oldalszám</u>
1 ÉRTELMEZÉSEK/DEFINÍCIÓK .....	3
2 AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS A TÁRSASÁG JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSOKKAL KAPCSOLATBAN .....	4
3 A SZERZŐDÉS DÍJA .....	7
4 KÁRTÉRÍTÉS A TÁRSASÁG ÁLTAL .....	7
5 KÁRTÉRÍTÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL .....	7
6 A SZERZŐDÉS TARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE .....	7
7 VEGYES RENDELKEZÉSEK .....	8
7.1 Jogátruházás és engedményezés .....	8
7.2 A teljes Szerződés és annak módosítása .....	8
7.3 Költségek .....	8
7.4 Értesítések .....	8
7.5 Eredeti példányok .....	9
7.6 Részleges érvénytelenség .....	9
7.7 A Szerződés nyelve .....	9
7.8 Irányadó jog .....	9
7.9 A jogviták rendezése .....	9

000306

304

Q

h  
h  
h

h  
h

**A JELEN SZERZŐDÉS 1997. NOVEMBER 3-ÁN AZ ALÁBBI FELEK KÖZÖTT JÖTT LÉTRE:**

- (1) BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA, címe: Budapest, V. Városház utca 9-11., amely a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény alapján létrejött önkormányzat (az "Önkormányzat"); és
- (2) FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, egy Magyarországon bejegyzett részvénytársaság, melynek székhelye Budapest, V. Március 15. tér 3. sz. alatt van (a "Társaság");

**MISZERINT**

- (A) A Társaság Budapesten csatornaszolgáltatási tevékenységet végző részvénytársaság. A Társaság önkormányzati közüzemi vállalatból alakult át egyszemélyes önkormányzati tulajdonú részvénytársasággá 1993. december 1-vel az 1992. évi LIV. és LV. törvények alapján (ami a Fővárosi Cégbíróság által 1994. december 8-ával az átalakulás napjára visszamenőleges hatállyal bejegyzésre került). A Társaság cégjegyzékszám 01-10-042418.
- (B) Az 1990. évi LXV. törvény, valamint az 1995. évi LVII. törvényben és a 38/1995. (IV.5.) Korm. sz. rendeletben foglalt rendelkezések szerint a csatornaszolgáltatás közüzemi tevékenységnek minősül, melyet az Önkormányzat jogosult és köteles elvégezni. Az Önkormányzat Budapest szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetési, valamint szennyvíztisztítási kötelezettségét jogszabály erre vonatkozó felhatalmazása alapján az általa erre a célra alapított Társaság útján látja el. Jelen szerződés rögzíti az Önkormányzat és a Társaság közötti feladatmegosztást, valamint ezzel kapcsolatos jogaikat és kötelezettségeiket.
- (C) Az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a Társaság látja el továbbá Budapest ár- és belvízvédelmével kapcsolatos feladatokat, továbbá ellátja a Főváros területén található kisvízfolyások, felszíni vízvezető árkok, szivárgó rendszerek és források meghatározott körének üzemeltetését.
- (D) Jelen Szerződés a Társaság és az Önkormányzat között 1996. december 27-én megkötött Együttműködési Megállapodás ("Együttműködési Megállapodás") helyébe lép.

**A FENTIEK ALAPJÁN A FELEK AZ ALÁBBI SZERZŐDÉST KÖTIK:**

**1 ÉRTELMEZÉSEK/DEFINÍCIÓK**

A jelen Szerződésben, a következő szavak és kifejezések, amennyiben a szövegkörnyezetből más nem következik, az alább meghatározott jelentéssel bírnak:

"Beruházás" amit az 1991. évi XVIII. sz. Számviteli törvény beruházásnak tekint, magába foglalva a fejlesztéseket és rekonstrukciókat;

"Csatornamű hulladék" a szennyvíz elvezetés és -tisztítás során keletkező hulladékokat jelenti;

"Csatornaszolgáltatás" ahogy azt az alábbi 2.1 pont meghatározza;

"Fejlesztés" a Társaság számára új tárgyi eszközök beszerzése, előállítása, építése;

"Fejlesztési Hányad" a Társaság adózás előtti eredményének részét képező azon összeget jelenti, melynek forrása a csatornahasználati díj, és amely adózás után az Önkormányzat által elhatározott fejlesztések forrásául szolgál;

"Fenntartás/karbantartás" a tárgyi eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítások, amelyek költségeit az 1991. évi XVIII. tv. előírásai szerint a felmerülés időszakában az üzemeltetés költségei között kell teljes összegben elszámolni és amely nem tartalmazza az értéknövelő felújításokat;

"Ft" a magyar forintot, a Magyar Köztársaság hivatalos fizetőeszközét jelenti;

"Igazgatóság" a Társaság igazgatóságát jelenti;

"Kártérítés" ahogy azt a Szerződés 4. Szakasza meghatározza;

"Pénzügyi realizálás" a kiszámlázott csatornahasználati díjbevételek befolyt, pénzügyileg rendezett követelések teljesítéseiként elszámolt része;

"Rekonstrukció" egyrészt az elhasználódott, leselejtezésre került tárgyi eszközök cseréjét jelenti, másrészt a meglévő tárgyi eszközök, illetve azok rendszerének bővítése, pótlása, átalakítása, élettartamának növelésével kapcsolatos munkák elvégzése, amelyeknek költsége az eszközök értékét növelő ráfordításként jelenik meg.

## **2 AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS A TÁRSASÁG JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSOKKAL KAPCSOLATBAN**

2.1 Jelen szerződés tárgya az alábbi szolgáltatások rendszeres és üzemszerű nyújtása a Főváros területén a 38/1995 (V.5.) Korm. sz. rendelet szerint:

2.1.1 A közműves szennyvízelvezetéssel az ingatlanokon keletkező szennyvizek - továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvíz - összegyűjtése, károkozás nélküli elvezetése és tisztítása, valamint a csatornaműhulladék elhelyezése;

2.1.2 A közterületeken keletkezett csapadékvizek elvezetése;

a víziközművek kapacitásának határáig ("Csatornaszolgáltatás").

2.2 Az Önkormányzat a Társaság megalapításakor annak tulajdonába adta a fenti 2.1 pontban leírt feladatok megvalósításához szükséges eszközöket, és átruházta a

Társaságra az üzemeltetés, valamint a szolgáltatás nyújtásának jogát és kötelezettségét úgy, hogy az ármegállapítás és a teljes körű ellenőrzés hatáskörét az Önkormányzat jogszabály alapján továbbra is gyakorolja.

A Társaság, mint a csatornaszolgáltatási alapellátás operatív megvalósítására létrehozott gazdasági társaság mindenkor átveszi és üzemelteti az Önkormányzat által részére, tulajdonába átadott eszközöket, maradéktalanul és folyamatosan - a rendelkezésére álló eszközállománytól függően - ellátja a közüzemi szolgáltatásokat és az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat.

A Társaság tulajdonába át nem adott eszközöket külön üzemeltetési szerződés alapján működteti azzal, hogy a fogyasztók felé továbbra is biztosítja az egységes közüzemi szolgáltatást. A Társaság csak ellenőrzött és jó műszaki állapotú létesítményeket vehet át üzemeltetésre.

A 2.1 pontban leírt szolgáltatásokkal kapcsolatban az Önkormányzat és a Társaság alap-feladatait, hatáskörének megosztását, jogait és kötelezettségeit jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A szolgáltatásokkal kapcsolatos egyéb feladatokat a lenti 2.3 pont határozza meg.

Az Önkormányzat és a Társaság egyetértenek, hogy a 3. sz. Mellékletben feltüntetett 15 beruházási projekt a Társaság üzemeltetésébe kerül.

## 2.3 A fenti 2.1 pontban jelzett feladatok végzésével kapcsolatos egyéb feladatok és tevékenységek

### 2.3.1 Fejlesztések, rekonstrukciók

A csatornahasználati díj Fejlesztési Hányadából nyereségágon képződő források nagyságáról és felhasználásáról, valamint az Önkormányzat által elhatározott egyéb fejlesztések forrásairól és felhasználásáról - önkormányzati költségvetési források, állami támogatások, hitel - az Önkormányzat dönt. Az Önkormányzat a Társaság véleményét a fejlesztések tervezésének folyamatában kikéri. A fejlesztéssel létrejött műtárgyak, építmények beruházását, szakmai felügyeletét és üzembe helyezését a Társaság biztosítja. A Társaság az Önkormányzat hosszú távú fejlesztési tervéhez igazodó éves fejlesztési tervet köteles készíteni. A fejlesztési terv a Társaság éves üzleti tervének része. E fejlesztési-beruházási terv tartalmazza a megvalósítás kihatásait a szolgáltatás díjaira, figyelembe véve különböző finanszírozási lehetőségeket.

Az Önkormányzat és a Társaság a beruházási terv felülvizsgálatát, az egyes beruházások rangsorolását, továbbá a beruházásoknak a városrendezési tervbe illetve a pénzügyi keretbe való beillesztését közösen végzi.

Az éves fejlesztési közművelítési és rekonstrukciós javaslatot a Társaság a tárgyévét megelőző év október 31-ig terjeszti az Önkormányzat elé.

### 2.3.2 Az Önkormányzat ellenőrzési joga

Az Önkormányzat mindenkor fenntartja magának a jogot, hogy a szolgáltatásokat, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételek betartását - közvetlenül vagy általa megbízott szervezet útján - ellenőrizze. A Társaság köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse és ahhoz minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsát.

A Társaság köteles bemutatni közszolgáltatási bevételeinek, költségeinek, és a Fejlesztési Hányad felhasználásának elszámolását, főbb tevékenységenként olyan mélységig, hogy lehetővé váljon a díjmeghatározás, illetve a vízkár-elhárítás elszámolása.

Amennyiben a Társaság a jelen szerződésben foglalt feladatait oly módon látja el, melynek következtében az általa ellátott területeken a higiénia és a közellátás biztonsága veszélyeztetetté válik, a katasztrófa és vészhelyzet esetét kivéve, az Önkormányzat minden szükséges intézkedést megtehet a Társaság kockázatára és költségére.

### 2.3.3 A Társaság ellenőrzési joga az Önkormányzat olyan beruházásai esetén, melyek a Társaság üzemeltetésébe kerülnek.

A Társaságnak joga van ellenőrizni minden olyan fejlesztési munkát, melyben saját maga nem vesz részt de amely a későbbiekben a Társaság üzemeltetésébe illetve tulajdonába kerül. Jelen jogosultsága tartalmazza a vízjogi engedélyezési és a kiviteli tervekhez vonatkozó véleményezési jogát. Amennyiben a Társaság a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, amely a szolgáltatás működését veszélyezteti, akkor a bekötést köteles megtagadni és a Beruházót írásban azonnal értesíteni.

A Társaságot meg kell hívni az ekként létrehozott létesítmények átadás-átvételi eljárására és joga van ahhoz, hogy észrevételeit az eljárás jegyzőkönyvében megtegye.

Ha a kivitelezési munkák folyamán vagy az átadás-átvételi eljáráson a Társaság nem jelezte kifogásait a Beruházó felé a hibás kivitelezésre vonatkozóan, akkor az átvételt és az új létesítmények közszolgáltatási kötelezettségét nem tagadhatja meg.

### 2.3.4 A szennyvízelvezetési szolgáltatások díjának meghatározása

A csatornahasználati díjat, a díjmeghatározás módszerét és a díjalkalmazás feltételeit az 1993. évi CIV. törvénnyel módosított 1990. évi LXXXVII.

304  
A. F. 000310  
A. F. 1

CS

tv. szerint az Önkormányzat állapítja meg a szolgáltatás valamennyi igénybevevője számára. A fővárosi csatornahasználati díjat az Önkormányzat közgyűlésének 1422/1996 (X.31) Főv. Kgy.h. határozata alapján, a 2. sz. mellékletben szereplő árképzési metodika szerint kell meghatározni és évente felülvizsgálni.

A díj mértékére a javaslatot az árképzési metodika alapján a Társaság teszi meg, a következő évre vonatkozóan legkésőbb október 31-ig.

### 2.3.5 Egyes bevételek felhasználása

A tevékenység végzése során befolyó, a Társaság által meghatározott, az Igazgatóság által jóváhagyott nagyságú víziközmű fejlesztési hozzájárulás, valamint a csatornabírság összegét, amely a Társaságot illeti, a Társaság csak a csatornaszolgáltatás szakirányú feladatainak finanszírozására fordíthatja.

2.4 A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges koncessziós szerződéssel vagy más önálló üzemeltetési formában épített és üzemeltetett csatornaszolgáltatáshoz kapcsolódó objektumok ( szennyvíztisztító művek) hálózatra csatlakoztatásáról és a kapacitásoknak a mindenkori szennyvízigénynek megfelelő kihasználásáról, illetve az egységes csatornaszolgáltatási díj megőrzése mellett az üzemeltetés finanszírozásáról külön szerződés alapján gondoskodik.

## 3 A SZERZŐDÉS DÍJA

A Társaság a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítéséért díjat nem számít fel az Önkormányzatnak, tekintettel arra, hogy bevételeivel és költségeivel - a jogszabályok és a jelen Szerződésben meghatározott feladatmegosztás adta keretek között - önállóan gazdálkodó jogi személy, melyet az Önkormányzat a jelen Szerződés teljesítésének céljára hozott létre.

## 4 KÁRTÉRÍTÉS A TÁRSASÁG ÁLTAL

A Társaság vállalja, hogy az Önkormányzatnak kártérítést fizet ("Kártérítés") minden olyan kár, veszteség, kiadás és költség tekintetében, amely az Önkormányzatot annak következtében érte, hogy jogszabályban meghatározott és a jelen Szerződésben a Társaságra ruházott feladatainak nem tudott eleget tenni.

## 5 KÁRTÉRÍTÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL

Ha az Önkormányzat a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletének 2.1 szakaszában foglalt kötelezettségeiktől eltérően, a 2. sz. Mellékletben leírt csatornahasználati díj meghatározására szolgáló képlet figyelmen kívül hagyásával olyan csatornahasználati díjat állapít meg, amely a folyamatos üzemeltetés maradéktalan biztosításához nem elegendő, az ehhez szükséges, a Fejlesztési Hányad összegével csökkentett, a díjképlet adatai alapján számított bevételkiesésnek (amely a díjemelés elmaradásából vagy késedelmeiből ered) a

2011  
1. sz. melléklet  
2011.11.11

Pénzügyi Realizálás arányában kalkulált hányadát a Társaságnak havonta megtéríti. Amennyiben az Önkormányzat nem a jóváhagyott beruházási program elfogadott ütemezése szerint biztosítja a fejlesztések fedezetét, az ebből eredő károkat (késedelmi kamat, kötbér, állagmegóvási költségek) a Társaságnak megtéríti.

A jelen bekezdésben említett "folyamatos üzemeltetés" fogalom tartalmazza a Társaságnál aktivált eszközök után a Társaság számviteli politikájában rögzített kulcsok alapján számított amortizációt is.

## 6 A SZERZŐDÉS TARTAMA ÉS MEGSZŪNÉSE

Jelen Szerződés az aláírás napján határozatlan időre jött létre. A szerződő felek nem jogosultak a jelen Szerződést felmondani, az csak közös megegyezéssel szüntethető meg.

## 7 VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 7.1 Jogátruházás és engedélyezés

A jelen Szerződés a szerződő felek személyéhez kötődik, és az abban foglalt jogok és kötelezettségek nem ruházhatók át egyik fél által sem a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

### 7.2 A teljes Szerződés és annak módosítása

A jelen Szerződés tartalmazza a szerződő felek között a jelen Szerződés tárgyában létrejött teljes megállapodást. A jelen Szerződés felek által történő módosítása csak akkor érvényes, ha írásban történik és azt szerződő felek cégszerűen aláírják.

### 7.3 Költségek

A szerződő felek maguk viselnek minden olyan jogi, számviteli, pénzügyi és egyéb díjat és költséget, amely a jelen Szerződéssel kapcsolatban náluk merül fel.

### 7.4 Értesítések

Bármilyen értesítést, követelést vagy igényt, amelyet a jelen Szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban vagy a jelen Szerződéssel kapcsolatos tényleges vagy szándékolt választottbírói eljárással összefüggésben adnak át, írásban kell elkészíteni és az akkor tekinthető megfelelő módon kézbesítettek, ha az alábbi címekre küldik:



(i) az Eladó esetében:

Budapest Főváros Önkormányzata  
Budapest, V.  
Városház utca 9-11.  
Magyarország  
Telefax szám: 266-0600  
Címzett személy neve: Atkári János  
főpolgármester-helyettes

(ii) a Társaság esetében:

Fővárosi Csatornázási Művek Rt.  
Budapest, V.  
Március 15. tér 3.  
Magyarország  
Telefax szám: 118 1676  
Címzett személy neve: vezérigazgató

vagy bármilyen olyan más címre, amelyet a másik szerződő féllel ebből a célból előzetesen közöltek. Az ilyen értesítéseket kézbesítő útján, telexen, telefaxon vagy tértivevényes levélben kell eljuttatni. A kézbesítés esetében az átadás a kézbesítés időpontjában történik meg; a telexen vagy telefaxon való közlés esetében az átadás akkor tekintendő megtörténtnek (telex esetében), ha a vételt visszaigazoló jelzés ("answer back") megérkezik az adás végén vagy (telefax esetében) az adás végén visszaigazolás érkezik, tértivevényes postázás esetében pedig akkor, amikor a feladó visszakapja az átvételt igazoló tértivevényt.

#### 7.5 Eredeti példányok

A jelen Szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet és az így aláírt minden egyes példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

#### 7.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen vagy valamelyik illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja az ilyen érvénytelenséget vagy kikényszeríthetlenséget, ez nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezését vagy az ilyen rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek és kikényszeríthetőek maradnak.

#### 7.7 A Szerződés nyelve

A jelen Szerződés magyar és angol nyelven készült. Eltérés esetén a magyar változat az irányadó.

7.8 Irányadó jog

A jelen Szerződés a magyar jog alapján készült és értelmezésére a magyar jog az irányadó.

7.9 A jogviták rendezése

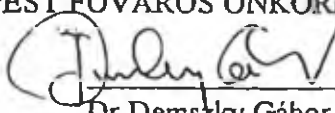
Bármely vita eldöntése, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével keletkezik, a felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választottbíróóság kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját eljárási szabályzata szerint jár el. Ha a Választottbíróóság eljárása során felperesi vagy alperesi pozícióban több fél vesz részt, az ilyen felek közösen egy választottbíróót jelölhetnek.

7.10 A jelen Szerződés aláírásával a felek a közöttük létrejött Együttműködési Megállapodást hatályon kívül helyezik.

Mindezek tudomásulvétele jeléül a jelen Szerződést a Felek érvényesen aláírták a fentiekben jelzett napon:

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Név

  
Dr Demszky Gábor

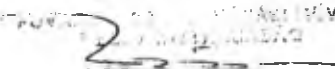
Beosztás

Főpolgármester



FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

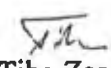
Név



Beosztás

Vörös Ferenc  
Vezérigazgató

Ellenjegyezte:

  
Dr Tiba Zsolt  
főjegyző

FAUSERS\COMMON\CLIENTS\FCSM\FINAL\DRAW\KOZUE3.190

DR. FÓTI KÁROLY  
ÖKJÉVŐ  
1106 BUDAPEST, ÓHEGY U. 6/4.

304  
000314  
h = 7.1  
A. J. 1

MELLÉKLETEK LISTÁJA:

- 1. sz. Melléklet Alaptevékenységekkel kapcsolatos jogok és kötelezettségek
- 2. sz. Melléklet A csatomahasználati díj meghatározására szolgáló díjképlet
- 3. sz. Melléklet A 2.2 pontban hivatkozott beruházási projektek listája

F:\USERS\COMMONCLIENTS\FCSM\FINAL\DRAKOZUZE3.190

for  
A  
A.V.K.

000315  
39 JPA

## I. MELLÉKLET

### 1 Az Önkormányzat jogai

- 1.1 Mint árhatóság, mindenkor meghatározza a csatornahasználati díj mértékét, és az áralkalmazás feltételeit.
- 1.2 Dönt a csatornahasználati díj Fejlesztési Hányadából megvalósuló, szolgáltatást érintő fejlesztésekről, valamint a fejlesztések optimális forrás-stuktúrájának biztosítása érdekében a Fejlesztési Hányad vagy annak valamely része elvonásáról.
- 1.3 A Társaság Igazgatóságának és közvetlen vezetésének a bevonásával dönt a szolgáltatást érintő stratégiai kérdésekben.

### 2 Az Önkormányzat kötelezettségei

- 2.1 Olyan csatornahasználati díj megállapítása, amely biztosítja a folyamatos és biztonságos üzemeltetés és fejlesztés feltételeit, de legalább a folyamatos üzemeltetés feltételeit.
- 2.2 A csatornahasználati díj mértékének évenkénti megállapítása a 2. sz. Mellékletként csatolt díjképlet alapján.
- 2.3 Biztosítja az általa elhatározott fejlesztések forrásait (az Önkormányzat költségvetése, az Önkormányzat által nyújtott hitel, a csatornahasználati díj Fejlesztési Hányada, támogatások igénylése) és kikéri a Társaság véleményét a fejlesztések tervezése körében.
- 2.4 Megadja a Társaság részére a hatékony működéshez szükséges információkat.
- 2.5 Elvégzi a nagyobb fővárosi közlekedési- és útépítési programokkal összefüggő közműberuházási és -fejlesztési munkálatok összehangolását, és a Társaságot erről megfelelően tájékoztatja.

### 3 A Társaság jogai

- 3.1 A Társaság Alapító Okiratában rögzített tevékenységi körbe tartozó, nem a csatornaszolgáltatás részét képező egyéb tevékenységek folytatása.
- 3.2 Kezdeményezheti a következő évi csatornahasználati díj meghatározására szolgáló, a 2. sz. Mellékletként csatolt díjképlet módosítását.
- 3.3 A csatornahasználati díj, valamint az 1995. évi LVII. sz. törvény 14§-hoz kapcsolódó 3/1984. (II.7.) OVH rendelkezés alapján kivethető csatornabírság beszedése (szükség esetén alvállalkozók és közreműködők megbízása útján) és felhasználása. A felhasználás tekintetében kivételt képez ez alól a csatornahasználati díj fejlesztési hányada, amelyről az Önkormányzat dönt.

000216

- 3.4 Víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása és beszedése.
- 3.5 A fővárosi agglomerációhoz tartozó települések számára is csatornaszolgáltatási tevékenység végzése bérüzemeltetés formájában.
- 3.6 A folyamatos szolgáltatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében a szervezési módszerek meghatározása és alkalmazása.
- 3.7 Kötelezettségei teljesítéséhez külső vállalkozók, alvállalkozók, illetve külső tanácsadó igénybevétele.
- 3.8 A szolgáltatásra előírt kötelezettségek teljesítése mellett a Társaság önállóan gazdálkodik. A Társasági törvény, az Alapító Okirat, az Igazgatósági ügyrend és az üzemeltetési szabályzat figyelembevételével jogosult megtenni a hatékonyabb gazdálkodás érdekében szükséges intézkedéseket, és végrehajtani az ehhez szükséges szervezeti változásokat.

#### 4 A Társaság kötelezettségei

- 4.1 A Társaság kötelezettsége alapvetően a Főváros területén a tulajdonába adott, illetve üzemeltetésre átvett eszközökkel közműves szennyvíz-, és csapadékvíz-elvezetés és szennyvíztisztítás, valamint csatornamű hulladék elhelyezés szolgáltatási feladatainak ellátása a művek teljesítőképességének határáig, a hatályos jogszabályok, a Társaság Alapító Okirata, jelen Szerződés és annak csatolt részei szerint. A szennyvízelvezetési szolgáltatást folyamatosan, a lehető legkisebb károkozás mellett kell biztosítani, teljes körű kárfelelősség mellett.
- 4.2 A csatornaszolgáltatás folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében az éves üzleti tervben elfogadott rekonstrukciós, valamint fenntartási, karbantartási terveknek megfelelően (az amortizációs forrásoknak és a karbantartási költségeknek a terhére) köteles:
  - 4.2.1 folyamatos ütemezésben elvégezni a csatornahálózat elavult részének rekonstrukcióját;
  - 4.2.2 kapcsolódni a nagyobb fővárosi közlekedési-, útépitési és rehabilitációs programokkal összefüggő csatorna-felújítási munkákhoz;
  - 4.2.3 folyamatosan biztosítani az átemelőtelepek üzemi kapacitásának üzemkésztségét. Az átemelőtelepek beépített kapacitásának üzemkésztségét minimum 300 napon keresztül biztosítani egy évben;
  - 4.2.4 oly módon megszervezni és végrehajtani a csatornahálózat karbantartását, javítását, tisztítását, hogy a csatorna vízvezető képessége a névleges, gravitációs kapacitás 80%-a alá ne csökkenjen;
  - 4.2.5 kamerával ellenőrizni az új köz- és bekötőcsatornákat üzemeltetésre történő átvételkor, az üzemelő, kiemelkedő jelentőségű csatornákat, csatornaszakaszokat (pl. vasút, villamospálya, metró alatti

301  
 P  
 Ch  
 a.f.h.l

2003/17

átvezetéseket, bújatókat, stb.) évente egyszer, fő- és tömegközlekedési útvonal alatti csatornákat 2 évente, a főgyűjtőket 5 évente és a gyűjtőcsatornákat 10 évente. Az ellenőrzés és a szükséges felújítások, javítások elvégzését dokumentálni;

- 4.2.6 a saját tulajdonában lévő és az üzemeltetésre átvett létesítmények, építmények, műtárgyak és berendezések karbantartási, fenntartási és értéknövelő felújítási munkálatait úgy végezni, illetve végeztetni (az üzemeltetésre átvett létesítmények tekintetében külön szerződésekben foglalt rendelkezések szerint), hogy a műszaki állapotuk, külső megjelenésük folyamatosan jó, illetve rendezett legyen.
- 4.2.7 a műszaki lehetőségek határán belül törekedni az ipari műemlék jellegű létesítményeinek megőrzésére, állaguk megóvására.
- 4.3 A szolgáltatás színvonalának fenntartása, javítása, melyen keresztül biztosítható, hogy a Dunát a Társaság által elvezetett szennyvizekkel érő szennyezőanyag terhelés nem lehet nagyobb, mint az előző évi volt. A Duna fővárosi szakaszának szennyezőanyag terhelése az újonnan belépő szennyvíztisztító kapacitásokkal arányosan kell csökkenjen. A szerződéskötés időpontjában üzemelő tisztítótelepek esetében az elfolyó, tisztított szennyvíz minőségi jellemzői az 1996. évihez képest, 20% terhelés növekedésig ne romoljanak.

A Társaság köteles ellenőrizni a szennyvíztisztító telepek működését (befolyó és elfolyó szennyvíz minőségi jellemzőinek laboratóriumi mérése és dokumentálása), a szivattyútelepekről elfolyó szennyvíz minőségét a vonatkozó rendeletek, illetve a Környezetvédelmi Felügyelőséggel kötött önkontroll megállapodás alapján.

Új tisztítótelepi fejlesztések esetén az elfolyó, tisztított szennyvíz minőségi jellemzői a telep névleges kapacitásának megfelelő terhelésig ne legyenek rosszabbak, mint a próbaüzemi eredmények alapján, a telep vízjogi, üzemeltetési engedélyében rögzítettek.

- 4.4 A csatornaszolgáltatás fejlesztése területén a Társaság:

- 4.4.1 felméri a szükségleteket, s a már jóváhagyott fejlesztési programot, illetve a megoldandó problémák sürgősségének függvényében (pl. a lakosságtól érkező panaszok, a meglévő rendszer működési zavarai alapján) prioritásokat állít fel s ezek felhasználásával javaslatot dolgoz ki az értékcsökkenés terhére, valamint az Önkormányzat által biztosított fejlesztési források terhére megvalósuló beruházások megosztására, a fedezetek lehetőségeinek figyelembe vételével a munka elvégzésének időbeli üzemelésére;

000318

- 4.4.2 az értékcsökkenés terhére finanszírozott beruházások tekintetében a Társaság az éves üzleti tervvel összhangban dönt a fejlesztések köréről, ütemezéséről, irányítja, illetve végrehajtja az elvégzendő munkálatokat az érvényes beruházási szabályzat előírásai alapján;
- 4.4.3 az Önkormányzat által biztosított fejlesztési forrásokból finanszírozott beruházások tekintetében a Társaság javaslatot dolgoz ki a projektek megtervezésére, műszaki megoldásaira, a pályázati feltételek kiírására, elvégzi az ajánlatok előzetes értékelését. Az Önkormányzat ilyen irányú döntésének megfelelően a Társaság az érvényes beruházási szabályzat előírásai alapján bonyolítja a jóváhagyott fejlesztéseket.
- 4.5 Gondoskodik a keletkező csatornamű hulladékok ártalommentes elhelyezéséről az Önkormányzat által kialakított lerakóhelyen.
- 4.6 A Társaság kötelezettsége az üzemzavarok elhárítása és a helyreállítás haladéktalan megkezdése. Ezzel kapcsolatos kötelezettségei az alábbiak:
- 4.6.1 a szennyvíz károkozás-mentes elvezetésének biztosítását azonnal meg kell kezdeni és folyamatosan végezni. A helyreállítást 72 órán belül meg kell kezdeni, kivéve a szennyvízelvezetés biztonságát veszélyeztető, ill. további károkat okozható, valamint a főútvonalakon és tömegközlekedési útvonalakon a közlekedést akadályozó üzemzavarokat, melyek esetén a helyreállítást is azonnal meg kell kezdeni és folyamatosan végezni;
- 4.6.2 a Társaság kezelésében lévő víznyelők üzemképességét folyamatosan ellenőrizni és biztosítani kell. Dugulás, sérülés észlelése, illetve bejelentése esetén a helyreállító munkálatokat 72 órán belül végre kell hajtani;
- 4.6.3 a Társaság köteles a főváros területén a bejelentett burkolat-süllyedéseket és a mélyépítményi létesítmények, illetve műtárgyak beázásait kivizsgálni, lehetőség szerint az okot megállapítani és az ügyeleti szabályzat szerint eljárni;
- 4.6.4 üzemzavar esetén a szennyvíz átemelését biztosító munkálatokat azonnal, az elhárítást lehetőleg azonnal, de károkozás és a szennyvízelvezetés biztonságának veszélyeztetése nélkül 72 órán belül meg kell kezdeni.

Ideiglenes megoldás csak az üzemzavar elhárítása, a meghibásodások kijavításának időtartama alatt alkalmazható.

- 4.7 A Társaság kötelezettsége katasztrófa és vészhelyzet esetén a rendkívüli események következményeinek elhárítása és a helyreállítás haladéktalan megkezdése, és minden, a fővárosban a Társaság rendelkezésére álló technikát és élő munkaerőt az elhárításhoz azonnal mozgósítani.

Bov  
✓ P

Ch  
hu = A. J. M |

- 4.8 A Társaság köteles a főváros csatornázatlan területén keletkező szippantott szennyvíz fogadására alkalmas leeresztőhelyeket biztosítani. A szennyvíz fogadásának feltételeit a vállalkozókkal kötendő külön szerződés rögzíti.
- 4.9 A Társaság köteles a hatékonyabb gazdálkodás és a szolgáltatás színvonalának javítása érdekében folyamatosan korszerűsíteni információs és döntési rendszerét.
- 4.10 A Társaság folyamatosan és térítésmentesen szolgáltatja az Önkormányzat számára a központi közműnyilvántartáshoz szükséges adatokat. A Társaság állandó, hozzáférhető adatszolgáltatást vezet számítógépes feldolgozással az alábbi területeken:
- csatornatérkép nyilvántartás,
  - közreműködés a csatornahálózat kataszterének elkészítésében,
  - szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
  - költségadatok,
  - számlanyilvántartás (csatornahasználati díj),
  - kölcsönös térinformatikai adatszolgáltatás,
  - szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása.
- 4.11 A törzscsatornába történő bekötés általános szabályait a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet határozza meg. A Társaság eszerint köteles eljárni.
- 4.12 A Társaság köteles Üzemeltetési Szabályzatot (a technológia és közszolgáltatási utasítások összessége) készíteni, azt folyamatosan karbantartani és eszerint eljárni, melynek tartalmi követelményeit a 18/1992. (VII.14.) KHVM rendelet és a vonatkozó szabványok határozzák meg.
- 4.13 A Társaság köteles az általa átvett víziközmű létesítmények üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni. Viseli mindazokat a károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások felróható megszegéséből erednek (pl. szennyvízbírság fizetése).

A Társaság köteles a főváros területén a közcsatornába juttatott szennyvizek minőségét ellenőrizni, különös tekintettel az ipari szennyvíz kibocsátókra. A vonatkozó rendeleteknek, előírásoknak megfelelően ellátja a vízvédelmi tevékenységet, az ellenőrzések alapján elkészíti a csatornabírság javaslatokat és határidőre elküldi a Főpolgármesteri Hivatal Közmű Ügyosztályához.

000320



A Társaság köteles az élő vízfolyások közcsatornán, végátemelőn, tisztítótelepen keresztül történő rendkívüli szennyezését a műszaki lehetőségek határáig megakadályozni, a kárelhárítással kapcsolatos költségeket viselni. E költségeket a felderített szennyezőre átháríthatja.

4.14 A Társaság kérheti az Önkormányzatot olyan szigorító intézkedések meghozatalára, amelyek a szabályzat vagy speciális kibocsátási előírások érvényesítését elősegítik azoknál a felhasználóknál, akik nem az előírásoknak megfelelő szennyvizet bocsátanak a közcsatorna hálózatába.

4.15 A fogyasztóknak nyújtott szennyvízelvezetési- és -kezelési szolgáltatást köteles folyamatosan biztosítani, kivéve az alábbi indokolt eseteket:

- üzemzavarok, speciális üzemszünetek a közcsatornák megerősítései, javításai és bővítései miatt, valamint bizonyos HBCS-k (házi bekötőcsatorna) építései esetében, melyek mind egyedi esetet jelentenek és az Önkormányzat engedélyét igénylik.

Ezen üzemszüneteket legkevesebb 2 nappal előbb a fogyasztók tudomására kell hozni.

- az üzemszünet indokolt oka lehet az is, hogy javítás vagy baleset miatt szükséges egy közvetlen és sürgős beavatkozás. Ez esetben a Társaság köteles a szükséges intézkedések megtételére és az érdekelt lakosság kiértesítésére a lehető legrövidebb időn belül.

4.16 Az üzemzavarok és lakossági panaszok gyors megszüntetése, illetve kivizsgálása érdekében a Társaság köteles folyamatos műszaki ügyeletet és készenléti szolgálatot fenntartani.

4.17 A Társaság köteles tevékenységét úgy szervezni, hogy a lakosságnak a lehető legkisebb kellemetlenséget okozza, törekednie kell a széles körű tájékoztatásra, a jó kapcsolattartásra, az ügyfelek gyors és udvarias kiszolgálására.

## 5 Karbantartás és javítás

Ha a műtárgyak és berendezések karbantartása a Társaság mulasztása vagy egyéb neki felróható okok miatt marad el, az Önkormányzat a feladat elvégzésére felszólíthatja a Társaságot. A szolgáltatás biztosításához szükséges és a Társaság által elmulasztott munkákat az Önkormányzat elvégeztetheti, a Társaság költségére.

A közterületekre vonatkozó feladatokat a Társaság a 9/1997. (III.20) Főv. Kgy. rendelettel módosított, a fővárosi közterületek használatáról és rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint látja el.

\* \* \*

F:\USERS\COMMONCLIENTS\FCSM\FINALDRA\KOZUZE3.190

000321

## 2. MELLÉKLET

### A csatornahasználati díj meghatározására szolgáló díjképlet

#### 1. Alapelvek és a díjképlet alkalmazásának mechanizmusa

A Fővárosi Csatornázási Művek Részvénytársaság által végzett csatornaszolgáltatás díját és a díjalkalmazás feltételeit az 1993. évi CIV. törvénnyel módosított 1990. évi LXXXVII. az árak megállapításáról szóló törvény alapján a szolgáltatással érintett települési önkormányzat állapítja meg és rendelettel hirdeti ki. A fővárosi csatornahasználati díjat a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 1422/1996. (X.31.) Főv. Kgyh. határozata alapján, az itt bemutatásra kerülő díjképlet szerint kell meghatározni.

A csatornahasználati díjat az Önkormányzatnak évente kell felülvizsgálni. Az árszabályozási év (tárgyév) a díjmegállapítást követő naptári év (bázisév) január 1-je és december 31-e közötti időszak. Árváltozásra évente egyszer - a tárgyév kezdetén - kerül sor.

A díjképlet elemeit az 1997. évi csatornahasználati díj meghatározásakor figyelembe vett bázisérték, illetve a tárgyévre vonatkozó üzleti terv adatai alapján kell meghatározni. A tárgyévet követő év szolgáltatási díjának a meghatározásakor a tervinformációk alapján meghatározott elemeket korrigálni kell.

000322

Mr P.  $C_h = A \cdot F \cdot h$

Ch T

## 2. A díjképlet

A tárgyévben érvényes csatornahasználati díjat az alábbiak szerint kell meghatározni:

$$D = \frac{K_k + KO_t + B_s + \Delta F_t - \Delta S_t - \Delta P_{id} + A_f + L_k - E_b}{Q} + h_t$$

ahol

D a tárgyévben érvényes csatornahasználati díj (Ft/m<sup>3</sup>);

K<sub>k</sub> a tárgyévben a csatornahasználati díjban elismert, pénzmozgással járó kiadások (kivéve társasági adó, beruházásra fordított kiadások, díjkompenzáció) összege (Ft);

KO<sub>t</sub> a tárgyévben díjkompenzációra fordított összeg (a "Hálózat Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítványba" befizetendő összeg) (Ft);

B<sub>s</sub> a tárgyévben a saját forrásból megvalósítandó beruházások nagysága (Ft);

ΔF<sub>t</sub> a tárgyévi forgótőke-változás (Ft);

ΔS<sub>t</sub> a tárgyévi saját tőke változása (Ft);

ΔP<sub>id</sub> a tárgyévi passzív időbeli elhatárolások változása (Ft);

A<sub>f</sub> a tárgyévi adófizetés összege (Ft);

L<sub>k</sub> a tárgyévi locsolási kedvezmény összege (Ft);

E<sub>b</sub> a tárgyévi egyéb bevételek összege (Ft);

Q a tárgyévben kiszámlázott szennyvíz mennyisége (m<sup>3</sup>);

h<sub>t</sub> kompenzáció az áthúzó hatás miatt (Ft/m<sup>3</sup>).

A csatornahasználati díjképlet egyes elemeit a következőképpen kell meghatározni:

000323

08/2 08/10

Boyer h<sub>t</sub> = A.f. 1

K<sub>t</sub> A pénzmozgással járó kiadások (Ft)

A tárgyévben felmerülő pénzmozgással járó kiadások fedezetét a csatornahasználati díjnak biztosítani kell. Itt kell figyelembe venni a Társaság összes üzemeltetéssel kapcsolatos várható költségét, a saját termelés költségeit, valamint a pénzmozgással járó egyéb, pénzügyi és rendkívüli ráfordításokat, mint pl. önkormányzati adók, illetékek, szennyvízbírság, egyéb bírságok, kötbér, biztosítás stb. (Ennek megfelelően az amortizáció és az egyéb és rendkívüli ráfordítások közül a céltartalékképzés, tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése, eszközök apportkénti társaságba vitele, káreseményekkel kapcsolatos pénzmozgással nem járó ráfordítások, hitelezési veszteség, terven felüli selejtezés ráfordításként elszámolt része nem kerül a pénzmozgással járó kiadások között kimutatásra.) A pénzmozgással járó kiadások közül a beruházásra, fejlesztésre fordított kiadások, valamint a társasági adófizetési kötelezettség nem itt, hanem külön kerül kimutatásra.

A tárgyévben felmerülő pénzmozgással járó kiadásokat az 1997. évi csatornahasználati díjban elismert (kivéve a tevékenységi kör szűküléséből adódó költségcsökkenést, pl. illemhelyek leválasztása) inflációval korrigált kiadások és a tárgyévet megelőző időszakról függetlenül felmerült kiadások alapján kell meghatározni. Az előző időszakról független kiadások az alábbiakból származhatnak:

- beruházások üzembe helyezéséből (amelynek költségcsökkentő hatása is érvényesülhet);
- szigorúbb környezetvédelmi és vízminőségi követelményeknek való megfelelésből;
- hosszú lejáratú hitelek kamattörlesztésének megkezdéséből;
- a szolgáltatás határainak és színvonalának növekedéséből;
- jogszabályok változásának hatásaiból.

000324

Amennyiben a bázisévben felmerült költségek és kiadások egy része a tárgyévben már nem jelenik meg (pl. profiltisztítás következtében megvalósuló költségcsökkenés), ezen működésbeli változásokból adódó pénzmozgással együttjáró költségcsökkenéssel a tárgyévi adatokat módosítani kell.

*A pénzmozgással járó kiadások számítása:*

$$K_k = K'_{k0} * i * \left( f_k + (1 - f_k) * \frac{Q}{Q_0} \right) \pm K_e \pm K_a$$

ahol

- $K_k$  a tárgyévben a csatornahasználati díjban elismert, pénzmozgással járó kiadások (kivéve társasági adó, beruházásra fordított kiadások, díjkompenzáció) összege (Ft);
- $K'_{k0}$  a bázisévben a csatornahasználati díjban elismert, folyamatosan jelentkező pénzmozgással járó kiadások korrigált összege (Ft);
- $i$  a tárgyévben tervezett inflációkövetési tényező;
- $f_k$  a tárgyévben a fix kiadásoknak a pénzmozgással járó kiadásokon belüli aránya alapján számított tényező;
- $Q$  a tárgyévben tervezett kiszámlázott szennyvíz mennyiség ( $m^3$ );
- $Q_0$  a bázisévi kiszámlázott szennyvíz mennyiség ( $m^3$ );
- $K_e$  egyéb, a tárgyévben tervezett, az előző időszaktól független, és a későbbiekben folyamatos pénzmozgással járó kiadásnövekmények, illetve kiadáscsökkenések összege (Ft);
- $K_a$  egyéb, a tárgyévben tervezett egyszeri, pénzmozgással járó kiadásnövekmények, illetve - csökkenések összege (Ft).

*A tárgyévet megelőző évben (bázisévben) a csatornahasználati díjban elismert, pénzmozgással járó kiadások korrigált összegének számítása ( $K'_{k0}$ ):*

$$K'_{k0} = K'_{k-1} * i'_0 * \left( f_{k0} + (1 - f_{k0}) * \frac{Q_0}{Q_{-1}} \right) \pm K'_{e0}$$

000325

2004 Jpn

A  $h_k > h_{k-1}$

ahol

- $K'_{k0}$  a bázisévben a csatornahasználati díjban elismert, folyamatosan jelentkező pénzmozgással járó kiadások korigált összege (Ft);
- $K'_{k-1}$  a bázisévben érvényes csatornahasználati díj számítása során figyelembe vett, pénzmozgással járó kiadások összege (Ft);
- $i'_0$  a bázisévben a tényleges inflációkövetési tényező;
- $f_{k0}$  a bázisévben a fix költségeknek a pénzmozgással járó kiadásokon belüli aránya alapján számított korigált tényező;
- $Q_0$  a bázisévben a ténylegesen kiszámlázott szennyvíz mennyisége ( $m^3$ );
- $Q_{-1}$  a bázisévet megelőző évi ténylegesen kiszámlázott szennyvíz mennyisége ( $m^3$ );
- $K'_{e0}$  egyéb, a bázisévben elszámolt, az előző időszaktól független pénzmozgással járó kiadásnövekmények, illetve -csökkenések összege (Ft);

*A tárgyévben tervezett inflációkövetési tényező meghatározása (i):*

$$i = \frac{E_{k0}}{K_0} * i_c + \frac{B_{k0}}{K_0} * i_b + \frac{V_{gk0}}{K_0} * i_{vg} + \left( 1 - \frac{E_{k0}}{K_0} - \frac{B_{k0}}{K_0} - \frac{V_{vg0}}{K_0} \right) * i_p$$

ahol

- $i$  a tárgyévben tervezett inflációkövetési tényező;
- $K_0$  a bázisévben a pénzmozgással járó - Osztalék kifizetését nem tartalmazó - kiadások összesen (Ft);
- $E_{k0}$  a bázisévben az energia (villamos energia, földgáz) költsége (Ft);
- $i_c$  a tárgyévben az energia árának várható árindexe;
- $B_{k0}$  a bázisévben a személyi jellegű kiadások nagysága (Ft);
- $i_b$  a tárgyévben a személyi jellegű kiadások növekedésének várható indexe;
- $V_{gk0}$  a bázisévben a vegyszer költsége (Ft);
- $i_{vg}$  a tárgyévben a vegyszer árának várható árindexe;
- $i_p$  a tárgyévben várható feldolgozóipari termelői árindex.

000326

A  $\frac{K'_{k0}}{K_0} > \frac{K'_{k-1}}{K_0}$

AD 5

204

Tekintettel arra, hogy a tárgyévi csatornahasználati díj mértéke nagyban függ a díjképletben meghatározott várható inflációs tényezőktől, ezért a Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy az egyes kategóriák valorizációs értékeinek megállapítására független szakértőt bíz meg. A meghatározott tárgyévi várható inflációs indexeket a Fővárosi Önkormányzat a tárgyévet megeglőző év szeptember 15-ig a közszolgáltató szervezetek rendelkezésére bocsátja. A szakértő megbízásával kapcsolatos költségeket a közszolgáltatók az önkormányzatnak megtérítik.

*A várható inflációs tényezők meghatározása:*

*i<sub>c</sub>* a tárgyévben az energia árának várható árindexe

Az energia ára a 1074/1995. (VIII.4.) számú kormányhatározat alapján, az adott naptári évben november 1-jén változik. Ez alapján a csatornahasználati díj változásának meghatározásakor a tárgyévre vonatkozó energia árnövekménye október 31-ig ismertnek tekinthető, a november 1-től kezdődő időszak árnövekményét tervezni kell. A tárgyévre tervezett inflációs hatás a két érték súlyozott átlagából határozható meg.

*i<sub>b</sub>* a tárgyévben a személyi jellegű kiadások növekedésének várható indexe

Az *i<sub>b</sub>* mutató értékét a Tulajdonosok a bázisévben (januártól) eltelt időszakra kimutatott, az előző év azonos időszakához viszonyított legfrissebb KSH Statisztikai Havi Közleményekben közzétett villamosenergia-, gáz-, hő-, vízellátás ágazatban alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetének változása, a tárgyévre vonatkozó inflációs előrejelzések ismeretében, valamint a Társaság az illetékes érdekvédelmi szervezetekkel béralku keretében kialakított átlagbér növekedés ismeretében határozzák meg. Az átlagbérek és a közterhek változásának az ismeretében határozható meg a tárgyévre tervezett index.

*i<sub>vg</sub>* a tárgyévben a vegyszerek árváltozásának várható mértéke

*Don P. h. a. y. n. 1*

*000527P*  
*6*

$i_p$  a tárgyévben a feldolgozóipar várható termelői árindexe

Az  $i_{vg}$  és  $i_p$  a tulajdonosok által - független szakértők álláspontjának figyelembe vételével - elfogadott érték.

Az összes inflációs hatást abban az értékben kell felvenni, amellyel a bázisévi árat a tárgyévre érvényes meghatározásához meg kell szorozni. (pl. 25 %-os áremelkedés esetén az inflációs hatás 1,25).

*A tárgyévben a fix költségeknek a pénzmozgással járó kiadásokon belüli aránya alapján számított tényező meghatározása: ( $f_k$ )*

$$f_k = \frac{E_{k0} * f_{c0} * \frac{i_c}{i} + B_{k0} * f_{b0} * \frac{i_b}{i} + V_{gk0} * f_{vg0} * \frac{i_{vg}}{i} + (K_0 - E_{k0} - B_{k0} - V_{gk0}) * f_{p0} * \frac{i_p}{i}}{K_0}$$

ahol

$f_k$  a tárgyévben a fix költségeknek a pénzmozgással járó kiadásokon belüli aránya alapján számított tényező;

$E_{k0}$  a bázisévben az energia költsége (Ft);

$f_{c0}$  a bázisévben a fix költségek aránya az energia költségeken belül;

$i_c$  a tárgyévben az energia várható árindexe;

$i$  a tárgyévben tervezett inflációkövetési tényező;

$B_{k0}$  a bázisévben a személyi jellegű kiadások nagysága (Ft);

$f_{b0}$  a bázisévben a fix költségek aránya a személyi jellegű kiadásokon belül;

$i_b$  a tárgyévben a személyi jellegű kiadások növekedésének várható indexe;

$V_{gk0}$  a bázisévben a vegyszer költsége (Ft);

$f_{vg0}$  a bázisévben a fix költségek aránya a vegyszer költségeken belül;

000328

sz. D. (A.F.H.)

000 7



- $i_{vg}$  a tárgyévben a vegyszer várható árindexe;  
 $K_0$  a bázisévben a pénzmozgással járó - Osztalék kifizetést nem tartalmazó - kiadások összesen (Ft);  
 $f_{p0}$  a bázisévben a fix költségek aránya az egyéb költségeken belül;  
 $i_p$  a tárgyévben a feldolgozóipar várható termelői árindexe.

*A bázisévre vonatkozó inflációkövetési tényezők meghatározása ( $i'_0$ ):*

$$i'_0 = \frac{E_{k-1}}{K_{-1}} * i'_{e0} + \frac{B_{k-1}}{K_{-1}} * i'_{b0} + \frac{V_{gk-1}}{K_{-1}} * i'_{vg0} + \left( 1 - \frac{E_{k-1}}{K_{-1}} - \frac{B_{k-1}}{K_{-1}} - \frac{V_{gk-1}}{K_{-1}} \right) * i'_{p0}$$

ahol

- $i'_0$  a bázisévi inflációkövetési tényező;  
 $K_{-1}$  a bázisévet megelőző évben a pénzmozgással járó - Osztalékalap kifizetést nem tartalmazó - kiadások összesen (Ft);  
 $E_{k-1}$  a bázisévet megelőző évben az energia (villamos energia, víz, földgáz) költsége (Ft);  
 $i'_{e0}$  a bázisévben az energia árának árindexe;  
 $B_{k-1}$  a bázisévet megelőző évben a személyi jellegű kiadások nagysága (Ft);  
 $i'_{b0}$  a bázisévben a személyi jellegű kiadások növekedésének indexe;  
 $V_{gk-1}$  a bázisévet megelőző évben a vegyszer költsége (Ft);  
 $i'_{vg0}$  a bázisévben a vegyszer árának árindexe;  
 $i'_{p0}$  a bázisévben a feldolgozóipar termelői árindexe.

*A bázisévre vonatkozó inflációs tényezők meghatározása:*

- $i'_{e0}$  a bázisévben az energia árának árindexe

A november 1-től kezdődő időszak árnövekményének és a már ismert október 31-ig tartó időszak árnövekményének a súlyozott átlagából határozható meg.

mit  $h_k \rightarrow A.F. 1$

000329  
 8 J 10

$i'_{b0}$  a bázisévben a személyi jellegű kiadások növekedésének indexe;

A tulajdonosok által elfogadott átlagbér-változás és a közterhek változásának az ismeretében határozható meg a tényleges index.

$i'_{vg0}$  a bázisévben a vegyszer árának árindexe;

$i'_{p0}$  a bázisévben a feldolgozóipar termelői árindexe.

Az  $i'_{vg0}$  és  $i'_{p0}$  a Központi Statisztikai Hivatalnak a bázisévre vonatkozó adatai alapján meghatározott érték.

*A bázisévben a fix költségeknek pénzmozgással járó kiadásokon belüli aránya alapján számított korigált tényező ( $f'_{k0}$ ):*

$$f'_{k0} = \frac{E_{k-1} * f_{e-1} * \frac{i'_{e0}}{i'_0} + B_{k-1} * f_{b-1} * \frac{i'_{b0}}{i'_0} + V_{gk-1} * f_{vg-1} * \frac{i'_{vg0}}{i'_0} + (K_{-1} - E_{k-1} - B_{k-1} - V_{gk-1}) * f_{p-1} * \frac{i'_{p0}}{i'_0}}{K_{-1}}$$

ahol

$f'_{k0}$  a bázisévben a fix költségeknek a pénzmozgással járó kiadásokon belüli aránya alapján számított korigált tényező;

$E_{k-1}$  a bázisévet megelőző évben az energia (villamos energia, víz, földgáz) költsége (Ft);

$f_{e-1}$  a bázisévet megelőző évben a fix költségek aránya az energetikai költségeken belül;

$i'_{e0}$  a bázisévben az energia árának árindexe;

$i'_0$  a bázisévi tényleges inflációkövetési tényező;

000330

0-11-1

020 9 J 3

- $B_{k-1}$  a bázisévet megelőző évben a személyi jellegű kiadások nagysága (Ft);
- $f_{b-1}$  a bázisévet megelőző évben a fix költségek aránya a személyi jellegű kiadásokon belül;
- $i'_{b0}$  a bázisévben a személyi jellegű kiadások növekedésének indexe;
- $V_{gk-1}$  a bázisévet megelőző évben a vegyszer költsége (Ft);
- $f_{vg-1}$  a bázisévet megelőző évben a fix költségek aránya a vegyszer költségeken belül;
- $i'_{vg0}$  a bázisévben a vegyszer árának árindexe;
- $K_{-1}$  a bázisévet megelőző évben a pénzmozgással járó - Osztalékalap kifizetést nem tartalmazó - kiadások összesen;
- $f_{p-1}$  a bázisévet megelőző évben a fix költségek aránya az egyéb költségeken belül;
- $i'_{p0}$  a bázisévben a feldolgozóipar termelői árindexe.

$B_s$  a saját forrásból megvalósítandó beruházások összege (Ft)

A tulajdonosok az üzleti tervvel összhangban határozzák meg a saját forrásból megvalósítandó beruházások nagyságát. Ennek mértékét befolyásolja a tárgyévi képződő amortizáció egy részéből megvalósuló saját beruházások tervezett értéke, a csatornahasználati díjban elfogadott fejlesztési hányadból adódó fejlesztési forrás, a közműfejlesztési hozzájárulás, valamint az egyéb (fővárosi, kerületi, lakossági és állami) hozzájárulások összege. Képletben:

$$B_s = \acute{E}cs * p + (1 - a) * F_h * Q + H_b + L_b$$

és

$$F_h = F_{h0} * r$$

ahol

$F_h = F_{h0} * r$

000331

10 JPP

- $B_s$  a tárgyévben saját forrásból megvalósítandó beruházások összege (Ft);  
 $\dot{E}_{cs}$  a tárgyévben képződő amortizáció (Ft);  
 $p$  a tárgyévben képződő és pénzügyileg rendelkezésre álló amortizációból megvalósuló saját beruházások tervezett aránya, értéke:  $0,85 \leq p \leq 1$   
 $F_h$  a tárgyévben a csatornahasználati díjban meghatározott fejlesztési hányad összege (Ft/m<sup>3</sup>);  
 $Q$  a tárgyévben tervezett kiszámlázott szennyvíz mennyisége (m<sup>3</sup>);  
 $H_b$  a tárgyévi víziközmű fejlesztési és lakossági hozzájárulás tervezett összege (Ft);  
 $L_b$  egyéb fővárosi, kerületi, állami stb. hozzájárulások tervezett összege (Ft);  
 $a$  a tárgyévben képződő eredmény után fizetendő társasági adó kulcsa;  
 $F_{h0}$  a bázisévben a csatornahasználati díjban meghatározott fejlesztési hányad összege (Ft/m<sup>3</sup>);  
 $r$  az Önkormányzat által évente jóváhagyott korrekciós tényező, amelynek értéke függ az Önkormányzat fejlesztési döntéseitől, Önkormányzati hitel törlesztési éveiben az  $r$  tényező oly módon kerül megállapításra, hogy a tárgyévi fejlesztési hányad fedezetet nyújt a hitel tőkerészének törlesztésére.

$\Delta F_t$  a forgótőke-változás (Ft)

A forgótőke változás a készpénzmerlegben szereplő forgóeszköz-változás és a rövid lejáratú kötelezettségek változása különbségként határozható meg.

*A forgótőke-változás meghatározása ( $\Delta F_t$ ):*

$$\Delta F_t = \Delta V_k + \Delta F_{cf} - \Delta R_k$$

080332

$\Delta F_t = 4.1$

11J 30

- $\Delta F_t$  a tárgyévben a forgótőke-változás tervezett nagysága (Ft);
- $\Delta V_k$  a tárgyévben a vevőállomány-változás tervezett nagysága (Ft);
- $\Delta F_{ef}$  a tárgyévben az egyéb, vevőállományon kívüli forgóeszköz-változás tervezett nagysága (Ft);
- $\Delta R_k$  a rövid lejáratú kötelezettségek tárgyévi változásának tervezett nagysága (Ft).

A forgótőkének a vevőállomány változásából adódó elmozdulása alapvetően a csatornahasználati díj alakulásának és a kiszámlázott szennyvíz mennyisége változásának függvénye, de hatással van az egyéb, nem csatornaszolgáltatásból származó vevőállomány változása is.

*A forgótőke-változásán belül a vevőállomány változását az alábbiak szerint kell meghatározni ( $\Delta V_k$ ):*

$$\Delta V_k = \Delta V_{cs} + \Delta V_e$$

ahol

- $\Delta V_k$  a tárgyévben a csatornahasználati díjban elismert vevőállomány-változás nagysága (Ft);
- $\Delta V_{cs}$  a tárgyévben a csatornaszolgáltatásból származó vevőállomány-változás nagysága (Ft);
- $\Delta V_e$  a tárgyévben az egyéb tevékenységből származó vevőállomány-változás nagysága (Ft);

*A csatornaszolgáltatásból származó vevőállomány-változás nagyságának meghatározása ( $\Delta V_{cs}$ ):*

$$\Delta V_{cs} = V_{csb} * \left( \frac{D}{D_0} * \frac{Q}{Q_0} - 1 \right) + V_{csu} * \left( \frac{D}{D_0} * \frac{Q}{Q_0} \right)$$

*Handwritten notes:*  
 $\Delta V_{cs} = V_{csb} * \left( \frac{D}{D_0} * \frac{Q}{Q_0} - 1 \right) + V_{csu} * \left( \frac{D}{D_0} * \frac{Q}{Q_0} \right)$

000333

TPN

ahol

$\Delta V_{cs}$  a csatornaszolgáltatásból származó vevőállomány-változás tervezett nagysága (Ft);

$V_{csb}$  a tárgyidőszak elején a csatornaszolgáltatásból származó vevőállomány behajtható része (Ft);

$D$  a tárgyévben érvényes csatornahasználati díj (Ft/m<sup>3</sup>);

$D_0$  a bázisévben érvényes átlagos csatornahasználati díj (Ft/m<sup>3</sup>);

$Q$  a tárgyévben tervezett kiszámlázott szennyvíz mennyisége (m<sup>3</sup>);

$Q_0$  a bázisévben kiszámlázott szennyvíz mennyisége (m<sup>3</sup>);

$V_{csu}$  a tárgyidőszak elején a csatornaszolgáltatásból származó vevőállomány behajthatatlan része (Ft);

*A tárgyév elején a csatornaszolgáltatásból származó vevőkövetelések behajtható összegének meghatározása ( $V_{csb}$ ):*

$$V_{csb} = V_{csb0} + \Delta V'_{csb0}$$

ahol

$V_{csb}$  a tárgyév elején a csatornaszolgáltatásból származó vevőkövetelések behajtható összege (Ft);

$V_{csb0}$  a bázisév elején a csatornaszolgáltatásból származó vevőkövetelések behajtható összege (Ft);

$\Delta V'_{csb0}$  a bázisévben a csatornaszolgáltatásból származó, korrigált behajtható vevőállomány-változás nagysága (Ft);

*A bázisévben a csatornaszolgáltatásból származó korrigált behajtható vevőállomány-változás nagyságának meghatározása ( $\Delta V'_{csb0}$ ):*

$$\Delta V'_{csb0} = V_{csb0} * \left( \frac{D_0}{D_{-1}} * \frac{Q_0}{Q_{-1}} - 1 \right)$$

000334

ahol

$\Delta V'_{csb0}$  a bázisévben a csatornaszolgáltatásból származó korigált behajtható vevőállomány-változás nagysága (Ft);

$V_{csb0}$  a bázisév elején a csatornaszolgáltatásból származó vevőkövetelések behajtható összege (Ft);

$D_0$  a bázisévben érvényes átlagos csatornahasználati díj (Ft/m<sup>3</sup>);

$D_{-1}$  a bázisévet megelőző évben érvényes átlagos csatornahasználati díj (Ft/m<sup>3</sup>);

$Q_0$  a bázisévben kiszámlázott szennyvíz mennyisége (m<sup>3</sup>);

$Q_{-1}$  a bázisévet megelőző évben kiszámlázott szennyvíz mennyisége (m<sup>3</sup>).

*A tárgyidőszak elején a csatornaszolgáltatásból származó vevőállomány behajthatatlan részének meghatározása ( $V_{csu}$ ):*

$$V_{csu} = V_{csu0} * \left( \frac{D_0}{D_{-1}} * \frac{Q_0}{Q_{-1}} \right) + \Delta V_{csi0}$$

ahol

$V_{csu}$  a tárgyidőszak elején a csatornaszolgáltatásból származó vevőállomány behajthatatlan része (Ft);

$V_{csu0}$  a bázisidőszak elején a csatornaszolgáltatásból származó vevőállomány behajthatatlan része (Ft);

$D_0$  a bázisévben érvényes átlagos csatornahasználati díj (Ft/m<sup>3</sup>);

$D_{-1}$  a bázisévet megelőző évben érvényes csatornahasználati díj (Ft/m<sup>3</sup>);

$Q_0$  a bázisévben kiszámlázott szennyvíz mennyisége (m<sup>3</sup>);

$Q_{-1}$  a bázisévet megelőző évben kiszámlázott szennyvíz mennyisége (m<sup>3</sup>);

$\Delta V_{csi0}$  a bázisévben feltárt, nem számlázott bekötések egész éves állománya (Ft).

$\Delta \Delta V_{csi0}$  azon mennyiségek értékének egész éves összege, amelyek

\_\_\_\_\_ - a bázisév elején, helytelenül, nem kerültek leszámlázásra.

\_\_\_\_\_ - a bázisév során kerültek feltárássra.

*Handwritten signature and scribbles.*

000335  
14

Az összeg számítása minden évben egy teljes 12 hónapos, a bázis évnek megfelelő időszakra történik, a Társaság által feltártak alapján. A  $V_{csu}$  értéke minden évben  $\Delta V_{csu}$ -val kerül növelésre.

Minden egyes nem számlázott tétel egyedileg kerül listázásra, a feltárás céljából alkalmazott módszer világos leírásával (helyszíni vizsgálat, adatbázis lekérdezés és elemzés, bekötési engedélykérelmek, tervek, levelezés stb. elemzésével). 2000. december 31-ét követően a  $\Delta V_{csu}$  nem tartalmazhat a Társaság nyilvántartásba vételi, vagy információs hiányosságainak tulajdonítható eseteket.

*Az egyéb tevékenységből származó vevőállomány-változás nagyságának meghatározása ( $\Delta V_e$ )*

$$\Delta V_e = V_e * (i - 1)$$

ahol

$\Delta V_e$  a tárgyévben az egyéb tevékenységből származó vevőállomány-változás nagysága (Ft);

$V_e$  a tárgyév elején az egyéb tevékenységből származó vevőállomány nagysága (Ft);

$i$  a tárgyévben tervezett inflációkövetési tényező.

*Az egyéb tevékenységből származó vevőállomány nagyságának számítása ( $V_e$ ):*

$$V_e = V_{e0} + \Delta V'_{e0}$$

000336

A.F.I. 1

15

30



ahol

$V_e$  a tárgyév elején az egyéb tevékenységből származó vevőállomány nagysága (Ft);

$V_{e0}$  a bázisév elején az egyéb tevékenységből származó vevőállomány nagysága (Ft);

$\Delta V'_{e0}$  a bázisévben az egyéb tevékenységből származó vevőállomány-változás korrigált nagysága (Ft).

*A bázisévben az egyéb tevékenységből származó vevőállomány-változás korrigált nagyságának meghatározása ( $\Delta V'_{e0}$ )*

$$\Delta V'_{e0} = V_{e0} * (i'_0 - 1)$$

ahol

$\Delta V'_{e0}$  a bázisévben az egyéb tevékenységből származó vevőállomány-változás korrigált nagysága (Ft);

$V_{e0}$  a bázisév elején az egyéb tevékenységből származó vevőállomány nagysága (Ft);

$i'_0$  a bázisévben a tényleges inflációkövetési tényező.

A forgótökének a vevőállomány-változásán kívüli elmozdulását a tulajdonosok évente, az üzleti tervvel összhangban határozzák meg azzal, hogy a tárgyévet megelőző évben a befektetőt illető, de meg nem fizetett díjazást az aktív/passzív időbeli elhatárolások között kell figyelembe venni.

2014  
G  
h  
A. J. h

$\Delta S_t$  a saját tőke-változás (Ft)

A saját tőke pénzmozgással járó változásai például:

- a saját tőke növekedhet:

- a társaságnak fizetett víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével;
- jogszabály alapján tőketartalékba helyezett pénzeszközökkel, átvett eszközök értékével;

- a saját tőke csökkenhet:

- jogszabály alapján tőketartalékkal szemben átadott pénzeszközök, eszközök értékével.

Minden egyéb pénzmozgással járó gazdasági eseményt, amely a saját tőke összegét változtatja a tényleges tartalmának megfelelően kell figyelembe venni. A csatornahasználati díj meghatározása során a saját tőke növekedése esetén a saját tőke változása tényező negatív, a saját tőke csökkenése esetén a saját tőke változása tényező pozitív előjellel szerepel, a változásnak megfelelő összegben.

$\Delta P_{id}$  a passzív időbeli elhatárolások változása (Ft)

A passzív időbeli elhatárolások között kell kimutatni a rendkívüli bevételként elszámolt

- fejlesztési célra - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás összegét;
- a véglegesen fejlesztési célból átvett (pénzügyileg rendezett) pénzeszközöket;
- térítés nélkül átvett eszközök átadónál kimutatott nyilvántartási értékét, illetve piaci értékét.

000338  
A.Y.Y. |

17

A passzív időbeli elhatárolást a fejlesztés során megvalósított eszköz, illetve térítés nélkül átvett eszköz beszerzési értéke arányos részének költségkenti, illetve ráfordításkenti elszámolásakor kell megszüntetni (pl. amortizáció elszámolásával egyidejűleg, azzal azonos értékben).

A csatornahasználati díj meghatározása során a passzív időbeli elhatárolások növekedése esetén a passzív időbeli elhatárolások változása tényező negatív, csökkenése esetén pedig pozitív előjellel szerepel, a változásnak megfelelő összegben.

#### $L_k$ locsolási kedvezmény

A kertés házak lakói meghatározott feltételek teljesülése esetén csatornahasználati díjkedvezményben részesülhetnek. A locsolási kedvezmény mértékét a 14/1994. (III.31.) számú Önkormányzati rendelet határozza meg, a csatornahasználati díj számítása során az alábbi képlet alapján számítható tárgyévi értéke:

*A locsolási kedvezmény tárgyévi értékének meghatározása ( $L_k$ ):*

$$L_k = L_{k0} * i$$

ahol

$L_k$  locsolási kedvezmény tárgyévi értéke (Ft);

$L_{k0}$  locsolási kedvezmény bázisévi értéke (Ft);

$i$  tárgyévi inflációkövetési tényező.

000339 JPH

$E_b$  az egyéb bevételek (Ft)

A csatornahasználati díjban elismert költségek meghatározásakor kiindulási adatként a társaság összes pénzmozgással járó kiadásait szerepeltettük (a  $K_{k0}$ -ban). A csatornahasználati díj meghatározásakor a pénzmozgással járó összes, nem csatornahasználati díjból származó bevételeket díjcsökkentő tényezőként kell számításba venni a következők szerint:

$$E_b = E'_{b0} * i + E_{k0} * \frac{P_j}{P_{j0}} + E_d$$

ahol

- $E_b$  a tárgyévben a csatornahasználati díj számításakor figyelembe vett egyéb bevételek összege (Ft);
- $E'_{b0}$  a bázisévben a csatornahasználati díjban figyelembe vett - és Osztalékalapot képező, pénzügyi bevételeket nem tartalmazó - egyéb bevételek korrigált értéke (Ft);
- $i$  a tárgyévben tervezett inflációkövetési tényező;
- $E_{k0}$  a bázisévben a csatornahasználati díjban figyelembe vett - és Osztalékalapot képező - pénzügyi bevételek összege (Ft);
- $p_j$  a tárgyévben várható bankkamat átlagos értéke (%);
- $p_{j0}$  a bázisévben a bankkamat átlagos értéke (%);
- $E_d$  a befektető díjalapjába nem számító egyéb bevételek tervezett összege (Ft).

Az egyéb bevételek meghatározásakor a Társaság összes, nem a csatornahasználati díjbevételekből származó pénzmozgással járó bevételeit figyelembe kell venni, különválasztva az Osztalékalapot képező és nem képező egyéb bevételeket. Osztalékalapot képező egyéb tevékenység bevétele a nettó árbevételeként elszámolt belkereskedelmi, építőipari, szállítási, szakipari és egyéb tevékenységek bevétele, az Önkormányzattal kötött Közüzemi Szolgáltatási Szerződésben a Társaság kötelezettségeiként elő nem írt csatornaszolgáltatási tevékenységekből származó

000340

022

bevétel (pl. agglomerációnak nyújtott bérüzemeltetés, laboratóriumi vizsgálatok stb.), valamint a pénzügyi bevételként kimutatott kamat és osztalék összegek. Osztalékalapot nem képező egyéb bevétel pl. az árvízvédelmi eszközök fenntartási árbevétele, vízrendezés árbevétele, a csatornabírság, a tárgyi eszköz és immateriális javak értékesítéséből befolyt, a káreseményekkel kapcsolatos bevételek. (A pénzmozgással járó bevételek között így nem kell figyelembe venni a céltartalék képzés feloldását, önrevízió hatását, árfolyamváltozásból adódó, s az egyéb nem pénzmozgással járó bevételeket.)

Osztalékalapot képező egyéb bevételek induló értékének a meghatározásakor tehát a Társaság általános üzemmenetét kell figyelembe venni. Amennyiben az általánostól eltérő, rendkívüli elemek is beépítésre kerülnek, a befektető érdeke az lesz, hogy ezt a rendkívüli állapotot folyamatosan fenntartsa, mivel ellenkező esetben elveszíti az érdekeltségét.

*A bázisévben a csatornahasználati díj számításakor figyelembe vett - és Osztalékalapot képező - egyéb bevételek korrigált értékének a meghatározása ( $E'_{b0}$ ):*

$$E'_{b0} = E'_{b-1} * i'_0$$

ahol

$E'_{b0}$  a bázisévben a csatornahasználati díjban figyelembe vett - és Osztalékalapot képező, pénzügyi bevételeket nem tartalmazó - egyéb bevételek korrigált értéke (Ft);

$E'_{b-1}$  a bázisévben érvényes csatornahasználati díj megállapításakor figyelembe vett, pénzügyi bevételeket nem tartalmazó egyéb bevételek összege (Ft);

$i'_0$  a bázisévben a tényleges inflációkövetési tényező.

g h  
w  
A.T.P. |

000341 JPN

$A_f$  a fizetendő társasági adó (Ft)

Az adófizetés összegének meghatározásakor a társaság pénzmozgással járó folyamatain túl a pénzmozgással nem járó, a Számviteli törvény előírásain alapuló folyamatokat is figyelembe kell venni.

Tekintettel azonban arra, hogy a csatornahasználati díj megállapítása során a társaságnál szabadon felhasználható eredmény nem kerül tervezésre, illetve a díjképletbe beépítésre (a tulajdonosok nyereségágon keletkező osztalékának fedezete csak a jelen díjképlet által meghatározott egyes elemeknél keletkező tényleges megtakarítás illetve többletforrás lehet, amelyből adóval csökkentett mértékben vehető fel az osztalék, így ezen adó forrása nem a csatornahasználati díj, hanem a tényleges megtakarítás), így csak a nyereségből képződő fejlesztési hányadra eső, fejlesztési célú és egyéb támogatásokra jutó adó képezi a pénzmozgással járó adófizetési kötelezettséget.

A fizetendő társasági adó meghatározása ( $A_f$ ):

$$A_f = (F_h * Q \pm A_m) * a$$

ahol

$A_f$  fizetendő adó összege (Ft);

$F_h$  a tárgyévben a csatornahasználati díjban meghatározott fejlesztési hányad összege (Ft/m<sup>3</sup>);

$Q$  a tárgyévben tervezett kiszámlázott szennyvíz mennyisége (m<sup>3</sup>);

$a$  a tárgyévben képződő eredmény után fizetendő társasági adó kulcsa;

$A_m$  adóalap-módosító tényezők együttes összege, beleértve a díjkompenzáció adóalapmódosító hatását is (Ft).

000342

A.F.P. 1

$h_t$  az áthúzó hatás kompenzációja

Az áthúzó hatás számításához figyelembe kell venni a tárgyévben a régi áron értékesített szennyvízmennyiséget, s a tárgyévi csatornahasználati díjból finanszírozandó kiadások teljes bevételigenyét ez alapján módosítani szükséges:

Az áthúzó hatás számítása ( $h_t$ ):

$$h_t = D - D'$$

$$D' = \frac{K_k + KQ_t + B_s + \Delta F_t - \Delta S_t - \Delta P_{id} + A_f + L_k - E_b}{Q}$$

és

$$h_t = \frac{D' * Q - Q'_0 * D_0}{Q - Q'_0} - D'$$

ahol

$h_t$  kompenzáció az áthúzó hatás miatt ( $Ft/m^3$ );

$D$  a tárgyévben érvényes csatornahasználati díj ( $Ft/m^3$ );

$D'$  áthúzó hatás nélkül számított átlagos csatornahasználati díj ( $Ft/m^3$ );

$Q$  a tárgyévben kiszámlázott szennyvíz mennyisége ( $m^3$ ),

$Q'_0$  a tárgyévben a régi áron értékesített szennyvíz mennyisége ( $m^3$ );

$D_0$  a bázisévben érvényes csatornahasználati díj ( $Ft/m^3$ ).

*Handwritten notes:*  
 $Q$   
 $h_t$   
 $h_t$

*Handwritten number:* 000343510

A 2.2 PONTBAN HIVATKOZOTT BERUHÁZÁSI PROJEKTEK LISTÁJA<sup>1</sup>

Beruházás megnevezése	Teljes, várható költség (Mft)	Aktiválás	várható	időpontja,	költsége
		1997.	1998.	1999.	2000.
1. IV-XIII Észak pesti felvezetése (a)	4 200	próbaüzem	4200	-	-
2. XXIII. Soroksári alapsatorna (b)	800	80	100	-	*
3. IV. Corvin u. - Bajza u. gyűjtő	370	100	270	-	-
4. XI., Ajnácskő - Hamzsabégi u. gyűjtő	386	386	-	-	-
5. XVIII-XIX., Ady E. u. - Újtemető u. gyűjtő (a)	276	276	-	-	-
6. XXII., Dél budai főgyűjtő I. ütem	580	-	-	580	-
7. IV., Szilas menti gyűjtő	378	378	-	-	-
8. XVIII., pestszentimre alapsatorna (a)	320	320	-	-	-
9. II., Zsigmond téri átemelő	1 700	-	-	1700	-
10. XIII-XIV. Rákosvölgyi főgyűjtő	1 900	-	-	900	1000
11. IV., Észak-pesti szennyvíztisztító (I)	2 825	-	-	próbaüzem	2825
12. XXIII., Dél-pesti szennyvíztisztító (I-II)	5 724	-	-	próbaüzem	5724
13. XXIII., Koncentrált leeresztőhely	52	52	-	-	-
14. II., Koncentrált leeresztőhely	30	próbaüzem	30	-	-
15. III., Koncentrált leeresztőhely	20	próbaüzem	20	-	-
Összesen:	19 561				

A táblázatban található adatok ÁFA mentesen értendők.



- (a) a műtárgyak a Társaság könyveiben kerülnek aktiválásra
- (b) a műtárgy első üteme (432M Ft értékben) a Társaság könyveiben kerül aktiválásra

Az összes, jelen táblán jelzett projekt befejezésével létrejövő műtárgyat a Társaság üzemelteti/fogja üzemeltetni.

F:\USERS\COMMONCLIENTS\FCSM\FINALDRAKOZUZE3.190

*Handwritten notes:*  
P  
Lia  
2.7. a 1

000345  
*Handwritten signature/initials*



**Dr. Bókai Judit közjegyző**

Budapest, II. ker. Kapás u. 31., V. em. 43.

Postacím: 1277 Budapest, Pf. 86.

Tel: 201-5083, 212-4265, Fax: 212-4275

Honlap: [www.bokai.hu](http://www.bokai.hu)

Ügyszám: 11015/H/2396/2013.

**MÁSOLATHITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez az idefűzött hiteles másolat mindenben szó szerint megegyezik az előttem eredetiként felmutatott 41 (negyvenegy) oldalból álló aláírásokkal, bélyegzőlenyomatokkal ellátott „KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS” megnevezésű okirattal.

Budapest, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év május hónap 24. (huszonnegyedik) napján.

Dr. Fethő Péter  
közjegyzőhelyettes





000348