824/2010 KSZ
59/2010 SZBCS

Munkaszám: 120-1116-11
Szerz. szám: 100523

Keretmegállapodási szerződés

Amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

Telefon: +36 1 455 4385

Telefax: +36 1 455 4253

Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

Adószám: 10893850-2-44

Cégjegyzék szám: Cg 01-10-042418

Statisztikai számjel: 10893850-3700 -114-01

Képviseli: Palkó György, dr. Medovárszki Éva

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), valamint másrészről a(z)

KIPEXTEAM Üzemeltető-építő és Rendezvényszervező Zrt.

Székhelye:	1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.
Fióktelep:	1475 Budapest 10. Postafiók 28.
Telefon:	+36 1 431 7000
Telefax:	+36 1 431 7070
Számlavezető bank:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám:	10409015-90137725-00000000
Adószám:	10838411-2-51
Cégjegyzék szám:	01-10-042209
Statisztikai számjel:	10838411-6820-114-01

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

I. A keretmegállapodás tárgya

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 24503/2010.K.É (2010. augusztus 27.) számon közzétett ajánlati felhívással a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251.§ (3) bekezdése alapján a Kbt. VI. Fejezete szerinti keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta, és döntését 2010. november 10. napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a keretmegállapodásban nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

I.1. Jelen szerződés a *„Keretmegállapodási szerződés keretében az FCSM Zrt. tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok, építmények - építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) nem kötött - fenntartási, felújítási munkáinak elvégzése"* tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első szakaszának lezárásaként jött létre. Az eljárás második szakaszában ezen keretmegállapodásban meghatározott közbeszerzési tárgyra kérhet az Ajánlatkérő ajánlato(ka)t és köthet szerződés(eke)t az adott közbeszerzési eljárás(ok) megvalósítására.

I.2. Jelen keretmegállapodás a közzétett ajánlati felhívás, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció alapján, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat szerint jött létre, figyelembe véve az eljárás során az ajánlattevő(k) által feltett kérdéseket és az ajánlatkérő által azokra adott válaszokat.

I.3. A keretmegállapodás keretében a Vállalkozó arra vállal kötelezettséget, hogy a keretmegállapodás időtartama alatt ezen szerződésben meghatározott feltételek, valamint az eljárás második szakaszában kiadásra kerülő ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltak alapján a keretmegállapodásos eljárás tárgyát képező vállalkozási szerződést(eket) köt, amennyiben az eljárás második részében a Megrendelő az általa benyújtott ajánlatot találja a legkedvezőbbnek.

II. Semmis kikötések

- Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okiratok valamelyikével.

III. A keretmegállapodás időtartama

- A Felek a jelen szerződést 1 (egy) éves határozott időtartamra, azaz 2010. december 1. napjától 2011. december 31. napjáig tartó időszakra kötik.

IV. Rendelkezések a keretmegállapodásos eljárás második szakaszára vonatkozóan

IV.1. A Megrendelő kötelezettségei:

IV.1.1 A Megrendelő a keretmegállapodás időtartama alatt az egyes közbeszerzések megvalósítására ajánlattételi felhívást (és dokumentációt) bocsát a keretmegállapodást aláíró Vállalkozó rendelkezésére.

IV.1.2 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy nem alkalmaz az eljárás második szakaszában a nyílt eljárás ajánlati dokumentációjában meghatározott második szakaszra irányadó bírálati szempontoktól eltérőket. Ezek a bírálati szempontok az alábbiak:

Részszempont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra)	1-10	70
2. Anyagigazgatási díj (%)	1-10	20
3. Kötelező 1 év jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (hónap)	1-10	10

IV.1.3. I. rész esetén a rezsióradíjat a vízvezeték-, és vízkészülék szerelő, gázfogyasztó berendezés és csőhálózat szerelő, központi fűtés és csőhálózat szerelő szakemberre nézve külön – külön meg kell adni, az értékelés azonban ezen óradíjak összértéke alapján történik. III. rész esetében a tetőfedő, ács, állványozó és a bádogos szakemberre nézve külön – külön meg kell adni, az értékelés azonban ezen óradíjak összértéke alapján történik. IV. rész esetében a szakipari munkás és a szerkezetlakatos szakemberre nézve külön – külön meg kell adni, az értékelés azonban ezen óradíjak összértéke alapján történik. V. rész esetében a festő, mázoló, tapétázó és a hideg,- melegburkoló szakemberre nézve külön – külön meg kell adni, az értékelés azonban ezen óradíjak összértéke alapján történik.

IV.1.4. Az Ajánlatkérő a résszempontokon belül az arányosítás elve alapján fog értékelni, azaz az adott részszemponton belül a legjobb ajánlat kapja a legtöbb pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap. Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámot a matematika szabályai szerint két tizedes jegyre kerekíti.

Ez a képletben meghatározva a következő számítási módot jelenti:

Rezsióradíj és az anyagigazgatási díj tekintetében	legalacsonyabb megajánlás kapja a maximális, a legmagasabb megajánlás a minimális pontszámot, a köztes megajánlások pedig a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot, azaz HA(Xvizsgált=legalacsonyabb ár;10;10-(Xvizsgált -(MIN(Összes ajánlat összege)))*((1/((MAX(Összes ajánlat összege))-(MIN(Összes ajánlat))))*9)))))* súlyszám
Kötelező 1 év jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (hónap)	a legmagasabb érték (megajánlott jótállási idő hónap) kapja a legmagasabb pontszámot, a legalacsonyabb érték (megajánlott jótállási idő hónap) kapja a legalacsonyabb pontszámot, a köztes megajánlások pedig a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot HA(Xvizsgált=legmagasabb ajánlás ár;10;10-(Xvizsgált -(MAX(Összes ajánlat összege)))*((1/((MIN(Összes ajánlat))-(MAX(Összes ajánlat összege))))*9))))) * súlyszám

Törtek esetén a pontszámot a matematika szabályai szerint két tizedes jegyre kerekíti

a) A Megrendelő a keretmegállapodásos eljárás második részében az egyes közbeszerzések során a legelőnyösebb ajánlatot tevővel köt szerződést annak megvalósítására.

b) A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ne bocsásson rendelkezésre ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

IV.2. A Vállalkozó kötelezettségei:

IV.2.1 A Vállalkozó a keretmegállapodásban és az annak alapjául szolgáló, valamint a későbbiekben megadásra kerülő dokumentumokban meghatározottaknak megfelelően készíti el ajánlatát.

IV.2.2 A Vállalkozó csak a jelen keretmegállapodásban foglaltakkal azonos, vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet a bírálati szempontokra adott megajánlásai vonatkozásában, melyek az alábbiak (részenként):

I. rész: Festés, mázolás, hideg-, melegburkolási munkák	
1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra)	2.685;-Ft
Festő, mázoló, tapétázó szakember rezsióradíja (nettó Ft/óra)	1.290;-Ft
Hideg,- melegburkoló szakember óradíja (nettó Ft/óra)	1.395;-Ft
2. Anyagigazgatási díj (%)	0%
3. Kötelező 1 év jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (hónap)	+12 hónap

II. rész: Kőműves és kőfaragó munka, betonozás zsaluzattal, vasbeton készítéssel, vasalat szereléssel, kerítés-, kapu javítás lakatosipari munkák	
1. Kőműves szakember rezsióradíja (nettó Ft/óra)	1.280;-Ft
2. Anyagigazgatási díj (%)	0%
3. Kötelező 1 év jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (hónap)	+48 hónap

III. rész: Lágy és kemény fedés, héjalás, lapos és cseréptető javítások, eresz és vízelvezető csatorna javítások

1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra)	2.880;-Ft
Tetőfedő, ács, állványozó szakember rezsióradíja (nettó Ft/óra)	1.495;-Ft
Bádogos szakember óradíja (nettó Ft/óra)	1.385;- Ft
2. Anyagigazgatási díj (%)	0%
3. Kötelező 1 év jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (hónap)	+24 hónap

IV. rész: Nyílászárók (ajtó,ablak) cseréje üvegezéssel, különböző típusú építmények nyílászáróin végzendő üvegezési munkák	
1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra)	2.800;-Ft
Üvegező szakember rezsióradíja (nettó Ft/óra)	2.800;-Ft
2. Anyagigazgatási díj (%)	+3%
3. Kötelező 1 év jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (hónap)	+24 hónap

V. rész: Villanyszerelési munkák.	
1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra)	1.195;-Ft
Villanyszerelő szakember rezsióradíja (nettó Ft/óra)	1.195;-Ft
2. Anyagigazgatási díj (%)	0%
3. Kötelező 1 év jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (hónap)	+16 hónap

VI. rész: Víz-, gáz-, központi fűtés szerelés, javítás, karbantartás	
1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra)	4.895;-Ft
Vízvezeték-, és vízkészülékszerelő szakember rezsióradíja (nettó Ft/óra)	1.600;-Ft
Gázfogyasztó berendezés és csőhálózat szerelő rezsióradíja (nettó Ft/óra)	1.695;-Ft

Központi fűtés és csőhálózat szerelő rezsióradíja (nettó Ft/óra)	1.600;- Ft
2. Anyagigazgatási díj (%)	0%
3. Kötelező 1 év jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (hónap)	+12 hónap

IV.2.3 A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesít, amennyiben a keretmegállapodásos eljárás második felében a Felek nem kötnek szerződést, vagy nem olyan értékű munkára kötnek szerződést, mint azt a Vállalkozó feltételezte. Vállalkozó megajánlásait ezen feltétel ismeretében tette meg.

V. A keretmegállapodás alapján kötendő szerződések lényeges feltételei

V.1 A keretmegállapodás alapján kötendő szerződésekre vonatkozó Általános Szerződéses Feltételeket a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződés az 1. számú melléklet feltételeihez képest a vállalkozás tárgyának jellegére tekintettel speciális rendelkezéseket, mellékleteket is tartalmazhat.
V.2 A keretmegállapodás alapján megkötendő Egyszerűsített Szerződés (Megrendelő) mintáját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

VI. Egyéb rendelkezések

VI.1. A Vállalkozó a jelen szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalát szignálja.

VI.2. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott és érvényes ajánlat, az ajánlati felhívás, valamint ajánlati dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

VI.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

VI.5. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

VI.6. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

VI.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

VI.8. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk.

Szerződő Felek a jelen szerződést, amely 6 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Általános Szerződéses Feltételek*

2. számú melléklet: *Egyszerűsített szerződés (Megrendelő)*

Kelt, Budapest 2010. december 1.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
01/1.

KIPEXTEAM
Üzemeltető-építő és Rendezvényszervező Zrt.
1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.
7.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Megrendelő	Vállalkozó

Palkó György
vezérigazgató

Dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató-h.

1. számú melléklet : Általános Szerződéses Feltételek

A „Keretmegállapodási szerződés keretében az FCSM Zrt. tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok, építmények - építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) nem kötött - fenntartási, felújítási munkáinak elvégzése" tárgyú keretmegállapodás alapján megkötendő Egyszerűsített Szerződés (Megrendelő) elválaszthatatlan részét képezik a jelen Általános Szerződéses Feltételek. Ahol a jelen Általános Szerződések Feltételek rendelkezéseiben „szerződés" –ről van szó, ott a keretmegállapodásos eljárás második részében megkötött Egyszerűsített Szerződést (Megrendelőt) kell érteni.

I. Megrendelő jogai és kötelezettségei

I.1. Megrendelő vállalja, hogy a szerződésben rögzített feladatok teljesítéséhez szükséges munkaterületet – legkésőbb a kivitelezés kezdőnapján – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Megrendelő köteles a helyszíni körülmények figyelembevételével a biztonságos munkavégzésnek megfelelő különleges biztonságtechnikai, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat és utasításokat előzetesen ismertetni Vállalkozó szakembereivel.

I.2. Amennyiben a Megrendelő elál a szerződéstől, és a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet már nem lehet visszaállítani, vagy ha ezt nemzetgazdasági érdek vagy különös méltánylást érdemlő egyéb érdek indokolja, a bíróság a szerződést – bármelyik Fél kérelmére – a jövőre nézve szünteti meg. A Megrendelő azonban ilyenkor is köteles a Vállalkozó teljes igazolt kárát megtéríteni.

I.3. Megrendelő köteles együttműködni a Vállalkozóval a vállalkozás szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében, így – lehetőségeihez mérten – segítséget kell nyújtania a Vállalkozónak a munkához szükséges minden olyan információ megszerzésében vagy megadásában, amelyet az utóbbi indokoltan kérhet tőle.

I.4. Megrendelő jogosult a jelen szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni és – írásbeli jelentések, tájékoztatók bekérésével – rendszeresen ellenőrizni, a Vállalkozó pedig köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy a Megrendelő a munka során vele folyamatosan egyeztethessen. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzés megállapításait az Építési Naplóban rögzíti.

I.5. Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasításai szerint köteles elvégezni. Nem fogadhat el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető beruházás valósulhatna meg. Vállalkozó minden esetben köteles Megrendelőt késedelem nélkül tájékoztatni és írásbeli indokolást adni, ha a Megrendelő által adott utasítást a fenti okok miatt kell visszautasítania.

I.6. Megrendelő kötelezettsége, hogy adott utasításaival az előző pontban meghatározott utasításadási jogkört ne lépje túl. Erre figyelemmel a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé, vagyis nem növelheti meg a munkavégzés reális költségeit. Megrendelő utasításai továbbá nem terjedhetnek ki a Vállalkozó által elvégzendő munka megszervezésére sem.

II. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

II.1. Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával a szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani.

II.2. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében alvállalkozót vegyen igénybe. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt 10% feletti alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: ..... (székhely: .....; cégjegyzékszám: .....). A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozón kívül – más 10% - ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót nem vonhat be. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
Vállalkozó nem járul hozzá, hogy alvállalkozói további alvállalkozókat vegyenek igénybe a teljesítés során.

II.3. Vállalkozó a kivitelezési munkához szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben. Vállalkozó a munkaterületen – a teljesítéshez szükséges mennyiségben – az elektromos áramot és a vizet térítésmentesen használhatja.

II.4. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka hatékony és vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

II.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – amennyiben jogszabály kötelezően előírja, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról gondoskodni. Vállalkozó köteles a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá a munkaterületről és a szomszédos területekről a megvalósítás során okozott szennyeződéseket folyamatosan eltávolítani.

II.6. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.

II.7. A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után a munkaterület őrzése, a szükséges anyagok tárolása és őrzése, a munkavédelem megszervezése, az óvó- és baleset-elhárítási rendszabályok, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A részletes munkavédelmi szabályokat a szerződéshez csatolt melléklet tartalmazza.

II.8. Vállalkozó a munka elvégzésekor köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, az üzemek folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja.

II.9. Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

II.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2001 minőségbiztosítási, illetve az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telepek, valamint az Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelepek vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú

irányítási rendszer. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.

II.11. Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt munkát az ilyen tevékenységet hivatásszerűen végző személytől elvárható fokozott gondossággal, kifogástalanul és költségeiben leggazdaságosabb módon elvégezni. Ennek érdekében a Vállalkozónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy – ajánlati felhívásban meghatározottaknak megfelelően- az ajánlatában bemutatott szakemberekkel rendelkezik, őket a teljesítésbe ténylegesen bevonja. Amennyiben a bemutatott szakember(ek) személyében változás szükségessége merülne fel, erről a körülményről a Vállalkozó köteles tájékoztatni haladéktalanul a Megrendelőt, továbbá biztosítania kell, hogy a tejesítésbe bevont újabb szakember rendelkezik ugyanazon képzettséggel és szakmai gyakorlattal, mint amivel az eredetileg bevont szakember rendelkezett.

II.12. Amennyiben Vállalkozó megítélése szerint a Megrendelő által adott utasítás célszerűtlen, szakszerűtlen, avagy az túllépi a jelen szerződés kereteit, a Vállalkozó az adott utasítás kézhezvételétől számított 8 napon belül erre figyelmeztetni köteles a Megrendelőt, feltárva részletesen és indokoltan az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben Megrendelő az utasítást Vállalkozó értesítésében foglaltak ellenére fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, köteles a Megrendelő adott utasítását végrehajtani, és a munkát a Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

II.13. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja, továbbá ha vele vagy a szerződés teljesítésében közreműködő személlyel szemben szakmai tevékenységét érintő szabálysértés, vagy bűncselekmény miatt eljárás indult. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

II.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

II.15. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

III. A teljesítés feltételei, az átadás-átvételi eljárás

III.1. Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát Megrendelővel előre egyezetett időpontban kezdi meg.

III.2. Vállalkozó köteles a teljesítést Megrendelőnek írásban készre jelenteni, kitűzni az átadás-átvételi eljárás időpontját és szükség esetén a jogszabályban megjelölt érintett szervek (pl. hatóságok, közműszolgáltatók stb.) képviselőit meghívni.

III.3. Az átadás-átvételi eljárásról Felek három példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyből egy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg, egy példány pedig az Építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyvnek legalább a

191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 32. § (4) bekezdés a)–j) pontja szerinti tartalommal kell elkészülnie. Az átadási – átvételi jegyzőkönyv teljesítést igazoló dokumentumnak minősül.

III.4. Az átadás-átvételi eljáráson Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat és az azok kijavítására, pótlására vagy cseréjére meghatározott póthatáridőt. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbérfizetési kötelezettség alól nem mentesíti az a tény, hogy a hibákat, hiányosságokat a kitűzött póthatáridőig megszünteti.

III.5. A mennyiségi és minőségi hibák, hiányok kijavítását, pótlását vagy esetleges cseréjét – illetve azok Megrendelő képviselője általi ellenőrzését – követően Megrendelő képviselője Teljesítés Igazoló dokumentumot (mely lehet Munkalap, Teljesítési Igazolás, Átadási - átvételi jegyzőkönyv stb.) állít ki. Megrendelő nem tagadhatja meg a Teljesítést Igazoló dokumentum kiadását, ha az átadás-átvételi eljárás során olyan kisebb hibák, hiányosságok merültek fel, amelyek a folyamatos, rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, azonban Megrendelő a végszámla összegéből a hibák kijavításához illetve hiányok pótlásához szükséges összeget visszatarthatja.

III.6. Megrendelő a birtokbaadási eljárást megelőzően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak.

III.7. A birtokbaadási eljárásra a műszaki átadás-átvétel, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását és a III.6. pont szerinti vállalkozói díj kézhezvételét követően kerülhet sor. Ennek keretében Vállalkozó köteles Megrendelő birtokába adni az építményt, építményrészt, az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára esetlegesen szükséges használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.

IV. A vállalkozási díj

IV.1. A vállalkozási díj a Vállalkozó által készített tételes költségvetés végösszege, mely munkadíjból, anyagköltségből és anyagigazgatási díjból áll. A vállalkozási díj tartalmazza az összes, a teljesítéssel kapcsolatban felmerült költséget (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, anyagköltség, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlet, egyéb díjak és költségek).

IV.2. A Vállalkozó által biztosított anyagok elszámolása számlamásolat benyújtásával történik. A számla alapján legfeljebb a tételes költségvetésben az anyagra vonatkozóan meghatározott összeg illeti meg a Vállalkozót.

IV.3. Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

IV.4. Vállalkozó a vállalkozási díjon felül többletköltséget semmilyen jogcíme nem érvényesíthet. Az esetleges pótmunkára vonatkozóan a Kbt. rendelkezései irányadóak.

IV.5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

V. Számlakifizetés és ütemezés

V.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az elvégzett és leigazolt teljesítésről az alábbiak szerint állít ki számlát.

V.2. A számlához minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítést igazoló dokumentum másolatát.

V.3. Vállalkozó számláját 2 (kettő) példányban küldi meg Megrendelő részére.

V.4. A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés, illetve a megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.".

V.5. Megrendelő a számla ellenértékét Vállalkozó részére banki átutalás útján fizeti meg. A számlát a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Igazgatási Osztály Iratkezelési Csoportjához (1087 Budapest, Asztalos Sándor u 4.) kell benyújtani.

V.6. Megrendelő előleget nem fizet.

V.7. A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Az ezen követelményeknek nem megfelelő számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak.

V.8. Vállalkozó a mindkét Fél által elfogadott teljesítést igazoló dokumentum alapján köteles számláját annak dátumától számított 5 (öt) munkanapon belül kiállítani és megküldeni a Megrendelő címére. Amennyiben ez nem történik meg, a késedelmes napok számával a fizetési határidő automatikusan meghosszabbodik.

V.9. Megrendelő a fentiek alapján kiállított és megküldött számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 30. (harmincadik) naptári napon vagy az azt megelőző munkanapon átutalja Vállalkozó megjelölt bankszámlájára.

V.10. A fenti követelményeknek nem megfelelő számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, és a nem megfelelően kiállított vagy megküldött számla késedelmes kifizetése kapcsán Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli. Ekkor a Megrendelőre vonatkozó *késedelmes teljesítés* esete nem alkalmazható.

V.11. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának értelmében a havonta nettó módon számított 200.000.-Ft-ot meghaladó értékű számla kifizetésének feltétele a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott, vagy megküldött, a tényleges kifizetés időpontját megelőző 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti közjegyző által hitelesített másolati példánya, vagy Megrendelő részéről rendelkezésre bocsátott minta alapján, teljes bizonyító erejű magánokiratként készült tanúsítvány eredeti példánya a Vállalkozó részéről, amennyiben Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az igazolás nem nemleges vagy 30 napnál régebbi, illetve a Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy igazolást nem csatolta, a Vállalkozó a számla nettó értékét visszatartja.

V.12. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy az igazolt, szerződésszerű teljesítés esetén a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó a Megrendelő jelen szerződésben megjelölt számlája terhére beszedési megbízást nyújthat be, és felhatalmazza a Budapest Bank Nyrt.-t, hogy a Vállalkozó követelését a 10102093-04853203-00000009 számú számlája terhére elégítse ki.

VI. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

VI.1. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a Vállalkozó szerződésszegése(i) esetén, a szerződésben rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

VI.2. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

VI.2.1. Vállalkozó késedelembe esik amennyiben a szerződésben, illetve a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban a teljesítést nem kezdi meg vagy nem fejezi be. A késedelmi kötbér alapja a vállalkozási díj. A késedelmi kötbér mértéke a fent meghatározott kötbér alap 1%-a naponta. A kötbér maximált mértéke a meghatározott kötbér alap 40%-a, amely egyben meghiúsulási kötbér is. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

VI.2.2. Megrendelő késedelembe esik, ha az ezen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke *a Polgári Törvénykönyvről szóló* 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 301/A. §-ában meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan. Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

VI.2.3. Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott feltételek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül. A jótállás kezdőnapja a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállításának napja.

Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Ptk. szabályai szerint eljárni, Megrendelő pedig követelheti a kijavítást, illetve a kicserélést. A hibás teljesítésre vonatkozó további szabályokat illetően a Ptk. *hibás teljesítésre* vonatkozó rendelkezései irányadók.

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződésben rögzített átadás-átvételi eljárásban megállapításra kerül, hogy Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet nem szerződésszerűen teljesítette. A hibás teljesítési kötbér alapja a hiba jellegével érintett, a szerződés mellékletét képező, rögzített költségvetési tétel. A kötbér mértéke a hivatkozott kötbéralap 10%-a.

VI.3. Megrendelőnek jogában áll a kötbért a vállalkozási díjjal szemben beszámítással érvényesíteni.

VI.4. Amennyiben Vállalkozó a fentieken túl, valamely egyéb szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget és a részteljesítés még nem történt meg, vagy amennyiben a Vállalkozó a teljesítést, beleértve a részteljesítést is, megtagadja vagy amennyiben a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból a teljesítés bármely szakaszában lehetetlenül, a Megrendelő jogosult a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt elállni, és a Megrendelő jogosult a Vállalkozótól a teljes nettó vállalkozási díj 40 %- nak megfelelő meghiúsulási kötbért követelni.

VI.5. Vállalkozó egyidejűleg köteles mind a késedelmi, mind a meghiúsulási kötbért megfizetni, amennyiben késedelembe esik majd ezt követően a teljesítésre – neki

felróható okból – képtelenné válik, vagy ha a teljesítést megtagadja vagy ha a teljesítés a Vállalkozó érdekkörébe eső ok miatt lehetetlenül. Vállalkozó kijelenti, hogy a Ptk. 247 § (1) bekezdésének alkalmazásától kifejezetten eltekint, mivel Vállalkozó az ajánlati árához a szerződéses feltételt figyelembe vette és az általa kívánt ellenértéket ennek megfelelően határozta meg.

VII. A szerződés módosítása:

VII.1. Mivel jelen szerződés megkötése a *„Keretmegállapodási szerződés keretében az FCSM Zrt. tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok, építmények - építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) nem kötött - fenntartási, felújítási munkáinak elvégzése"* tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményeként kerül megkötésre, tehát annak részét képezi, így jelen szerződés módosítására a szerződés megkötésével azonos módon kerülhet sor, a Kbt. 303. § -ban foglaltak alapján. Ennek megfelelően a Felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentációk feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.

VII.2. Ha a módosítás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a módosítás által okozott valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.

VII.3. A módosított szerződésre a szerződésmódosítással nem érintett valamennyi rendelkezés megfelelően irányadó.

VII.4. A Vállalkozó késedelem nélkül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról.

VIII. A szerződés megszüntetése és megszűnése

VIII.1 Szerződésszegést követ el a Fél, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.

VIII.2 Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

VIII.3.1. A szerződéssel kapcsolatban a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ le különösen, ha

a.) a szerződésben meghatározott munka teljesítését jogos ok nélkül megtagadja;
b.) Félrevezető információt ad, valótlan nyilatkozatot tesz, vagy a szerződés teljesítését korlátozó, számára ismert feltételeket elhallgat, a megvalósítást meghiúsító körülményekről a Megrendelőt nem tájékoztatja;
c.) teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy ez a Megrendelő érdekeinek jelentős sérelmét eredményezi, vagy emiatt a teljesítés a Megrendelőnek már nem áll érdekében;
d.) a határidőre teljesített munka a teljesítés időpontjában nem felel meg azoknak az előírásoknak és tulajdonságoknak, melyeket jelen szerződés kikötött, illetve a vonatkozó jogszabályok előírtak;
e.) a munka során, annak körülményeiből arra lehet következtetni, hogy teljesítése hibás lesz, és a fogyatékosság kiküszöbölésére a Megrendelő által tűzött határidő eredménytelenül telt el;

f.) ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti a Megrendelő által adott, a jogszabályoknak megfelelő, illetve célszerű és szakszerű utasításokat;
g.) nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Megrendelő jó hírét,

VIII.3.2. A szerződéssel kapcsolatban Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el különösen, ha:
a) A benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 (harminc) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát a szerződésben előírtaknak megfelelően nyújtotta be.

VIII.4. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha a szerződésszerű teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős. Ilyen esetben a Felek között fennálló szerződés megszűnik. Ha a lehetetlenné válást okozó körülmény bekövetkezik, erről a tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles értesíteni a másik felet. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

VIII.5. Az előző pontban foglaltakkal összhangban egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését olyan vis maior körülmény teszi lehetetlenné, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be. Az ilyen körülmény felmerülésekor az arra hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior helyzet bekövetkeztét a teljesítésben emiatt akadályozott Fél az illetékes hatóságokkal, illetve kamarával igazoltatni köteles.

VIII.6. Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

VIII.7. Amennyiben a szerződés teljesítése – a fentiek szerint – egyik Félnek sem felróható okból válik lehetetlenné, a lehetetlenülés jogkövetkezményei attól függnek, hogy a meghiúsulás oka, illetve az azt előidéző körülmények melyik Fél érdekkörében merültek fel. Erre tekintettel, ha:
a) a lehetetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
b) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles;
c) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a szerződés szerinti vállalkozási díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, illetve amelyet a felszabadult időben más munkával keresett, vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

VIII.8. A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.

VIII.9. A teljesítési határidőt több mint negyven naptári nappal meghaladó, a Vállalkozónak (és/vagy annak alvállalkozójának) felróható késedelem esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

IX. Kapcsolattartás és együttműködés

IX.1. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek
Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és a teljesítés igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni.

Megrendelő részéről:

Munkavégzés szerint illetékes szervezeti egység:

Műszaki Ellenőrzési Csoport
Boda Gábor
Tel.: 06-20-597-1907
Antal Bartalis Mihály
Tel.: 06-30-627-6966
Hornung Pál
Tel.: 06-30-332-9618
kivitelezés, kapcsolattartás, műszaki ellenőrzés, teljesítés igazolás

Szolgáltatásbeszerzési Csoport
Forró Krisztina
szerződés, megrendelések
Tel.: 06-1-455-4100 / 546
Fax.: 06-1-455-4219
Email: forrok@fcsm.hu

Vállalkozó részéről:

Közvetlen kapcsolat

Virágh István vezérigazgató
Nagy Lászlóné
kivitelezési osztályvezető
Tel.: 431-7000/7025
Fax.: 431-7070
Email: titkarsag@kipexteam.hu
szabo.ildiko@kipexteam.hu

illetve az általuk kijelölt személyek.

IX.2. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni a Felek szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.

IX.3. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten ettől eltérően rendelkeznek.

IX.4. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a jogszabályoknak megfelelő módon kell közölni

IX.5. A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásban megerősítették.

X. Egyéb rendelkezések

X.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

X.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket a szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott és érvényes ajánlat, Megrendelő által megküldött, illetve átadott ajánlattételi felhívás, valamint ajánlattételi dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

X.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

X.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

X.5. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

X.6. Szerződő Felek a szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

X. 7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

X.8. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk.

2. számú melléklet: Egyszerűsített szerződés (Megrendelő)

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	**MEGRENDELÉS**	Megrendelés száma: /2010 Megrendelés kelte:

Megrendelő/Vevő

Neve: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	**Adószáma: 10893850-2-44**
Címe: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.	**Cégjegyzékszáma: Cg.01-10-042418**
Számlázási cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.	**Statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01**
Ügyintéző:	
Tel.:	**E-mail:**
Szállítási cím/Teljesítési helye:	

Szállító/Vállalkozó/Szolgáltató:

Adószáma:	**Neve:**
	Címe:

Megrendelt termékek

Megrendeljük az alábbi tételesen felsorolt árukat/szolgáltatásokat I. osztályú minőségben a szerződésben/ajánlatban foglaltak szerint:

Ssz.	*Rendelési megnevezés*	*Keretszerződés/ ajánlatszám*	*Teljesítési határidő*	*Mennyiség*	*Nettó egységár*	*Nettó érték*
				Nettó összesen		
				Áfa 25%		
				Összesen:		

Szállításra/teljesítésre vonatkozó egyéb információ:

1. Jelen Megrendelő, mint Egyszerűsített Szerződés tárgya: *[tárgy rövid megnevezése]*.
2. Jelen szerződés a Megrendelő által lefolytatott .../2010. K.É. számú keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás eredményeként kerül megkötésre.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződést a mellékelt Műszaki leírás szerint teljesíti.
4. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított ... naptári nap, Vállalkozó köteles a munkát legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján készre jelenteni.
5. Vállalkozó az által végzett munkára összesen ... hónap jótállást vállal.
6. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: ..... (székhely: .....; cégjegyzékszám: .....). A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozón kívül – más közbeszerzés értékének 10% - át meghaladó mértékben alvállalkozót nem vonhat be./ Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10% át meghaladó mértékben alvállalkozót nem vonhat be.

Egyéb rendelkezések:

1. Megrendelő előteljesítést elfogad/nem fogad el.
2. Jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:
   - Keretmegállapodás (..../2010.KSZ. számú szerződés)
   - Műszaki leírás (kivonat a .../2010. sz. ajánlattételi dokumentációból)
   - Műszaki ütemterv
   - Beárazott (tételes) költségvetés (kivonat a Vállalkozó ajánlatából)
   - Felhatalmazó levél

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt Budapest Bank Nyrt.!
(1138 Budapest, Váci út 188.)

Alulírott(ak) mint a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jognyilatkozat megtételére feljogosított képviselői a jelen felhatalmazó levél cégszerű aláírásával megbízzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u.4.)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10102093-04853203-00000009
Kedvezményezett neve:	
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	

A felhatalmazás időtartama: 2010. év, ... hó ..... naptól .... év ..... hó ..... napig*
visszavonásig*

a) a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*
b) a beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:
az okirat(ok) megnevezése .....

További feltételek*:
a) nem kerülnek meghatározásra
b) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:
..... Ft
..... devizanem ISO kódja*
c) benyújtási gyakoriság: ..... (pl. napi, havi, évi)
d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb .....nap
e) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
01/1.

Kelt, ..., ... év, ... hó ..... nap

.....
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Fizető fél (számlatulajdonos)

Palkó György
vezérigazgató

Dr. Medovárszki Éva
vezérigazgató-h

* a nem kívánt rész törlendő