



Tárgy: Ajánlati felhívás

Ajánlati felhívás azonosító száma: 051157/2026

Tisztelt Címzett!

Ezúton kérjük fel Önöket ajánlattételre a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére az alábbi munkára

" Dél-Pesti Szennyvíztisztító Telep Fertőtlenítő technológiai épület belső falfelületeinek felújítása"

1. Az ajánlattételre vonatkozó adatok, információk, követelmények az alábbiak:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4
Telefon: +36 1 459-4267
E-mail: palyazat_beruhazas@fcsm.hu

2. Teljesítés helye:

1203 Budapest Meddőhányó u 1

3. Ajánlat kötelező tartalma:

- Vállalási ár, melyet nettó Ft + ÁFA összegben kérjük feltüntetni
- Kötbervállalás, (Ft/nap; min. a vállalási ár 0,5 %-a)
- Vállalási határidő (nap)
- Árajánlat érvényességének határideje
- Feladat megvalósításának leírása
- Nyilatkozat a felhívásban megfogalmazott feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat , hogy ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő megfelelő végzettségű vezető szakemberrel
- Aláírási címpéldány benyújtása egyszerű másolati formában
- Referencia nyilatkozat

4. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme magyar forint (Ft)
- Az ajánlat elkészítéséért az ajánlattevők térítést nem igényelhetnek
- A vállalási ár kifizetésére és a számla benyújtására az átadás-átvételi eljárást követően, az aláírt teljesítésigazolás ellenében kerülhet sor.
- Ajánlatkérő az ajánlattevőt megillető ellenszolgáltatást a számla kézhezvételétől számított negyvenöt (45) napon, vagy az azt megelőző utolsó banki napon átutalással teljesíti

5. Ajánlatok bírálati szempontja:

Legkedvezőbb ellenszolgáltatás elve szerint.

6. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő hiánypótlást nem biztosít:

- Árajánlati adatlap
- Árazott költségvetés

Ajánlatkérő hiánypótlást biztosít:

- Átláthatósági nyilatkozat
- Titoktartási nyilatkozat
- Referencia nyilatkozat
- Aláírási címpéldány
- Végzettséget igazoló dokumentum

7. Helyszíni bejárás lehetőségének biztosítása:

- Az árajánlattételi határidő előtti utolsó két napban helyszíni bejárásra nincs lehetőség

8. Ajánlattételi határidő:

2026.08.19. 12:00

9. Ajánlat benyújtása:

- Az ajánlat benyújtásához kérjük kitölteni a mellékletben dokumentumokat.
- Az ajánlattételkor benyújtott dokumentumokat csak olyan személyek írhatják alá, akik cégjegyzésre jogosultak.
- Az ajánlatokat **e-mailben, pdf formátumban megküldve** kérjük benyújtani.

10. Benyújtandó dokumentumok:

Árajánlati adatlap
Árazott költségvetés
Átláthatósági nyilatkozat
Titoktartási nyilatkozat
Referencia nyilatkozat
Aláírási címpéldány
Végzettséget igazoló dokumentum

11. Ajánlattétel nyelve:

Magyar

12. Megbízás tervezett formája:

Megrendelés

13. Eredményhirdetés időpontja:

Ajánlatkérő az ajánlat eredményéről írásos értesítést küld

14. Egyéb feltételek:

- Az ajánlat érvényességi határideje min. 45 nap
- Ajánlatok elbírálása a legalacsonyabb ellenszolgáltatás szempontja szerint
- Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségbiztosítási, az MSZ 28001:2008 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági, illetve az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telep valamint az Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelep, továbbá a Csomádi Iszaplerakó vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányításrendszer.
Minden az FCSM Zrt. területén munkát végző szerződött fél köteles figyelembe venni és betartani ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.
- Vállalkozó köteles figyelembe venni a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendszeti és egyéb belső szabályokat
- A felhívás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót bízta meg.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy üzem alatt végzett víziközmű rendszeren történik a megvalósítás.
- A szükséges előkészítési munkálatokat a vállalkozónak kell biztosítani
- Amennyiben a tárgyi projekthez tartozik részletes műszaki dokumentáció az árajánlati felhívás megküldését követő két napon belül van lehetőség annak igénylésére.

- Társaságunknál nem előminősített / referenciával nem rendelkező cégek esetén, előzetes jelentkezés után, az előfeltételeket teljesítő cégeknek (referencia nyilatkozat, megfelelő tevékenységi kör) áll módunkban megküldeni a fent említett részletes műszaki dokumentációt és a biztosítani a helyszíni bejárást.

15. Árajánlati felhívás mellékletei:

- 1.sz melléklet Ajánlati adatlap
2. sz melléklet Titoktartási nyilatkozat
- 3.sz melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. sz melléklet: Árazatlan költségvetés
- 5.sz melléklet: Műszaki leírás



A J Á N L A T I A D A T L A P

Tárgy: "Dél-Pesti Szennyvíztisztító Telep Fertőtlenítő technológiai épület belső falfelületeinek felújítása"

VÁLLALÁSI ÁR: (Ft + ÁFA)	
Fizetési ütemezés	
Fizetési határidő (számla kézhezvételétől számítva min 45 nap)	
Vállalási határidő (nap):	
Kötbér vállalás minimum (minimum 0,5%Ft/nap):	
Nyilatkozat ajánlati kötelezettség vállalás min 45 nap	
Nyilatkozat a felhívásban megfogalmazott feltételek elfogadásáról:	
Nyilatkozat hogy ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő megfelelő végzettségű vezető szakemberrel	

..... 2026 hó nap

Ajánlattevő cégszerű aláírása

2. sz melléklet

	vsz-59	Kiadás/változat: 1 .O.
	Üzleti titok szabályzata	Kiadás dátuma: 2025.....
		Oldalak száma: 10/10

Üzleti titok átadójának nyilatkozata

Alulírott, mint a (Cím:, Adószám,) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Fővárosi Csatonázási Művek Zrt. (1087. Budapest, Asztalos Sándor út 4. szám) részére átadott információk üzleti titkot nem tartalmaznak

Amennyiben az átadott információk üzleti titkot tartalmaznak, azok a következők:

Kelt:

3. sz melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által iktatószámmon;
..... tárgyban indult eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem.

Alulírott(ak) mint a

cégnév:

(cégjegyzékszám: , székhely: .)

cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői

nyilatkozom/nyilatkozzuk,

hogy az általam/általunk képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §.
(1) bekezdés 1. pontja szerint **átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül.**

Vállalom/vállaljuk, hogy a nyilatkozatban foglaltakban történő változás bekövetkezése esetén
haladéktalanul tájékoztatom a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t (székhely: 1087 Budapest, Asztalos
Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), Cégjegyzékszám: 01-10-042418).

Kelt: Budapest, 2026. hó ... napján.

(aláírás, bélyegző)

Ajánlat kérő:	FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.							
Tárgy:	Dél-Pesti Szennyvíztisztító Telep Fertőtlenítő technológiai épület belső falfelületeinek felújítása							
Sorszám	Megnevezés	Menny.	Egység	Anyag egységár (Nettó Ft)	Díj egységre (Nettó Ft)	Anyag összesen (Nettó Ft)	Díj összesen (Nettó Ft)	
1	Fel és levonulás a munkaterületről	1	ktl	0	0	0	0	
2	Vakolat leverése és fugák kikaparása, kitakarítása a falaknál	368	m2	0	0	0	0	
3	Mennyezeti vakolat átkaparása, laza részek eltávolítása	210	m2	0	0	0	0	
4	Összefüggő fölatakarási munkák	200	m2	0	0	0	0	
5	Vakolás falaknál Eurosan VS szárítóvakolat gúzoló (vagy ezzel egyenértékű), min. 1 cm WTA Eurosan UP gépi alsóvakolat (vagy ezzel egyenértékű), min. 2 cm WTA Eurosan OP gépi felsővakolat (vagy ezzel egyenértékű), Eurosan Feinputz (vagy ezzel egyenértékű) szárító simítóvakolat	368	m2	0	0	0	0	
6	Finom glettelés falaknál és mennyezeten	578	m2	0	0	0	0	
7	Festés 2 rtg. szilikát homlokzatfesték 2 rtg. Falaknál és mennyezeten	578	m2	0	0	0	0	
8	Lábazat készítés	80	f/m	0	0	0	0	
9	Takarítás, hulladék összegyűjtése, elszállítása és deponálása	1	ktl	0	0	0	0	
10	A felsorolt tételsorokban külön fel nem tüntetett, a teljeskörű megvalósításhoz szükséges egyéb költségek összesen (projektiroda fenntartási költsége, stb.)	1	ktl	0	0	0	0	
11	Műszaki átadás átvételi dokumentáció elkészítése (beárazott műszaki leltárral) és átadása (1 példányban elektronikusan és 1 példányban papír alapon)	1	db	0	0	0	0	
	Rész összesen (Netto Ft)					0	0	
	Ajánlati ár összesen (Netto Ft)						0	
	ÁFA 27%						0	
	Ajánlati ár összesen (Brutto Ft)						0	

Ajánlat érvényessége:

Cégszerű aláírás

Műszaki leírás

A feladat Dél-Pesti Szennyvíztisztító Telep Fertőtlenítő technológiai épület belső falfelületeinek felújítása

Helyszín: FCSM Zrt., Dél-Pesti szennyvíztelep, 1238 Budapest, Meddőhányó utca 1.

Jelenlegi állapot:

- A berendezés leírása
Fertőtlenítő technológiai épület
Azonosító: TE0400
- Az épületfunkciója
Az épületben történik a technológiai hulladékok fertőtlenítéséhez használt Nátrium- hipoklorit IBC tartályok átmeneti tárolása, valamint az UV berendezés karbantartása, meghibásodása esetén az elfolyó megtisztított szennyvíz hipóval történő fertőtlenítés vegyszer adagolása.
- A beruházás/felújítás oka:
A technológiai épület belső vakolata az évek során a nedvesség és az üzemi körülmények hatására előregedett, salétromosodott (klórozódott) és helyenként elvált a teherhordó téglafalazattól. A helyiség rendeltetésszerű, biztonságos és esztétikus használatához, valamint a falak további állagromlásának megakadályozásához elengedhetetlen a teljes falfelület rekonstrukciója.

Műszaki tartalom:

A tényleges építési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület védelméről. A meglévő padozatot és a helyiségben maradó értékeket legalább 200 m² felületen összefüggő fóliatakarással kell védeni a mechanikai sérülésektől és a portól.

A felújítás részét képezi a mennyezet felületének előkészítése, amely magában foglalja a meglévő mennyezeti vakolat teljes átkaparását és a laza részek eltávolítását 210 m²-en, valamint a régi, tönkrement oldalfal-vakolat teljes leverését 368 m² felületen. A keletkező inert hulladékot (sittet) a helyiségből ki kell hordani, zárt zsákokba kell helyezni, majd hivatalos lerakóhelyre elszállítani a lerakóhelyi díjak egyidejű megfizetésével.

Nedvességkezelés speciális szárítóvakolat-rendszerrel:

A falakban lévő nedvesség aktív kezelésére és a pára szabad távozására épül. A vakolat leverését követően a Vállalkozónak a téglafalak fugáit 368 m² felületen mélyen ki kell kaparnia és teljesen meg kell tisztítania, biztosítva a tapadófelületet a többretegű vakolatrendszer számára.

A helyreállítás során egy összefüggő, minősített szárítóvakolat-rendszert kell felhordani. A folyamat az Eurosan VS gúzoló réteg felvitelével kezdődik, amelyet a fal egyenetlenségeinek kiegyenlítésére szolgáló WTA Eurosan UP gépi alsóvakolat követ legalább 1 cm-es vastagságban. Erre épül rá a minimum 2 cm vastag WTA Eurosan OP gépi felsővakolat, amelyet végül az Eurosan Feinputz szárító simítóvakolat zár le.

A technológiai száradási idők betartása után a teljes oldalfal- és mennyezetfelület (578 m²) finom glettelést kap. Végso felületképzésként két rétegben felhordott, kiváló páraáteresztő képességű, szilikát alapú

homlokzatfesték szolgál, a padlócsatlakozásnál pedig 80 folyóméter hosszan vízzáró esztétikus lábazat kerül kialakításra

A munkavégzés általános feltételei:

A felújítás működő szennyvíztisztító telepen történik, ezért a Vállalkozónak a következő feltételeket szigorúan be kell tartania:

- A Tisztítótelep üzemének folyamatosságát a lehető legkisebb mértékben szabad zavarni.
- A munkák ütemezése az üzemeltetővel egyeztetve történik.
- A munkaterületen fokozott munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások betartása kötelező.
- A helyszíni bontási és szerelési munkák során szükségessé váló alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet kizárólag az Üzemeltető előzetes írásos engedélyének birtokában szabad végezni Vállalkozó tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező szakemberének.

Jogszabályi és szabványi megfelelés:

Vállalkozónak a szerelési munkák során az alábbi előírásokat be kell tartani:

- Munkavédelmi törvény és végrehajtási rendeletei.

Személyi feltételek:

- Vállalkozónak, vagy bevont alvállalkozójának rendelkeznie kell az MKIK által üzemeltetett kivitelezői adatbázisban élő regisztrációval (KIVREG).
- A vállalkozónak rendelkeznie kell 1 fő MV-É képesítésű FMV-vel.
- A vállalkozónak rendelkeznie kell az ajánlatkéréstől számított 5 éven belül végzett legalább 200 m² alapterületű ipari épület felújításával.

Munkavégzés előtti kötelező intézkedések:

- Munkakezdés előtt írásos munkaterület-átadás és munkavégzési engedély, Megrendelő részéről történő kiállítása szükséges.

Műszaki átadás-átvétel:

A munkák végeztével a Vállalkozó köteles a munkaterületről minden szerszámot és anyagmaradékot eltávolítani, majd egy teljes körű, nagytakarítást végezni a helyiségben.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr jelenlétében történik meg a felületek minősítése:

- Vizuális és geometriai ellenőrzés: A festett felületeknek foltmentesnek, teljesen homogénnek és egyenletes fedésűnek kell lenniük. A síklapúságot és a függőlegességet ellenőrizni kell.
- Strukturális ellenőrzés: Vizsgálni kell a vakolat tapadását (kongásmentesség)

Bármilyen felületi egyenetlenség, esztétikai vagy szerkezeti hiba esetén a Vállalkozó köteles a hibákat saját költségén, haladéktalanul kijavítani. A sikeres eljárásról a felek közös Műszaki Átadás-Átvételi Jegyzőkönyvet vesznek fel.

Előkészítő munkákra vonatkozó előírások:

- 368 m² Vakolat leverése és fugák kikaparása, kitakarítása a falaknál
- 210 m² mennyezeti vakolat átkaparása, laza részek eltávolítása
- 200 m² Összefüggő fóliatakarási munkák

Kivitelezési előírások:

- 368 m² Vakolás a falaknál Eurosan VS szárítóvakolat gúzoló (vagy ezzel egyenértékű), min. 1 cm WTA Eurosan UP gépi alsóvakolat (vagy ezzel egyenértékű), min. 2 cm WTA Eurosan OP gépi

felsővakolat (vagy ezzel egyenértékű), Eurosan Feinputz (vagy ezzel egyenértékű) szárító simítóvakolat.

- 578 m² Finom glettelés a falaknál (368 m²) és mennyezeten (210 m²).
- 578 m² Festés 2 rtg. szilikát homlokzatfesték 2 rtg. a falaknál és mennyezeten.
- 80 fm Lábazat készítés

Általános elvárások:

- Munkavégzés helye: Dél- pesti Szennyvíztisztító Telep 1238 Budapest, Meddőhányó utca 1.
- A Dél- pesti Szennyvíztisztító Telep területére a kivitelezőknek belépni kizárólag előzetes regisztráció után lehetséges.
- A munkaterületre, munkavégzés szempontjából kizárólag olyan személy léphet be, aki előzetes munkavédelmi oktatásban részesült a telepre vonatkozóan.
- A munkavégzés időtartama alatt Ajánlattevő köteles gondoskodni a munkaterületen a vagyonbiztonságról, a balesetvédelmi, tűzbiztonsági és érintésvédelmi szabályok betartásáról. A munkavégzést megelőzően, amennyiben az szükséges, a védőoltások meglétéről az Ajánlattevő köteles a teljesítésben részt vevő munkavállalói és egyéb közreműködői tekintetében gondoskodni. A védőoltás szükségességéről a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ módszertani levele (VML) rendelkezik (munkakörökhöz kapcsolódó védőoltások fejezet), amely elérhető az nnk.gov.hu oldalon. A munkaterületen tárolt eszközökért, berendezésekért Ajánlatkérő anyagi felelősséget nem vállal, őrzési kötelezettsége nincs.
- A munkák során a szennyvíztelepre vonatkozó közegészségügyi előírások betartása kötelező!
- Hétfő-csütörtök között 7:00-tól 15:30-ig, pénteken 7:00-14:00 között tud munkaterületet biztosítani az Ajánlatkérő. Egyéb időszakokban (munkaidőn kívül, hétvégén) kivitelezés külön előzetes írásbeli engedéllyel végezhető.
- A teljesítési helyre történő behajtáshoz a dolgozók nevét, és a gépjárművek rendszámát előre meg kell adni e-mailben az Ajánlatkérő részére. A munkavégzéshez szükséges eszközök és szerszámok meglétéről nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia.
- Ajánlattevő köteles a munkaterületet a feladatai végeztével kitakarítani
- Ajánlattevő köteles gondoskodni a munkálatok során keletkezett hulladékok, veszélyes hulladékok elszállításáról, ártalmatlanításáról és deponálásáról.
- Ajánlattevő felelős az általa okozott technológiai károkért.
- A felújítás során folyamatos egyeztetés szükséges az FCSM Zrt. műszaki kollégáival.

A műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával átadandó dokumentumok:

- Minőségtanúsító bizonylatok, kivitelezői szerelési nyilatkozatok, érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvek
- Műszaki átadás átvételi dokumentáció elkészítése (beárazott műszaki leltárral) és átadása (1 példányban elektronikusan és 1 példányban papír alapon)