



Tárgy: Ajánlati felhívás

Ajánlati felhívás azonosító száma: 057272/2026

Tisztelt Címzett!

Ezúton kérjük fel Önöket ajánlattételre a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére az alábbi munkára

" Dél-Pesti Szennyvíztisztító Telep Központi gépház tetőszigetelésének cseréje"

1. Az ajánlattételre vonatkozó adatok, információk, követelmények az alábbiak:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4

Telefon: +36 1 459-4267

E-mail: palyazat_beruhazas@fcsm.hu

2. Teljesítés helye:

1203 Budapest Meddőhányó utca 1.

3. Ajánlat kötelező tartalma:

- Vállalási ár, melyet nettó Ft + ÁFA összegben kérjük feltüntetni
- Kötbervállalás, (Ft/nap; min. a vállalási ár 0,5 %-a)
- Vállalási határidő (nap)
- Árajánlat érvényességének határideje
- Feladat megvalósításának leírása
- Nyilatkozat a felhívásban megfogalmazott feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat, hogy ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő megfelelő végzettségű vezető szakemberrel
- Aláírási címpéldány benyújtása egyszerű másolati formában
- Referencia nyilatkozat

4. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme magyar forint (Ft)
- Az ajánlat elkészítéséért az ajánlattevők térítést nem igényelhetnek
- A vállalási ár kifizetésére és a számla benyújtására az átadás-átvételi eljárást követően, az aláírt teljesítésigazolás ellenében kerülhet sor.
- Ajánlatkérő az ajánlattevőt megillető ellenszolgáltatást a számla kézhezvételétől számított negyvenöt (45) napon, vagy az azt megelőző utolsó banki napon átutalással teljesíti

5. Ajánlatok bírálati szempontja:

Legkedvezőbb ellenszolgáltatás elve szerint.

6. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő hiánypótlást nem biztosít:

- Árajánlati adatlap
- Árazott költségvetés

Ajánlatkérő hiánypótlást biztosít:

- Átláthatósági nyilatkozat
- Titoktartási nyilatkozat
- Referencia nyilatkozat
- Aláírási címpéldány
- Végzettséget igazoló dokumentum

7. Helyszíni bejárás lehetőségének biztosítása:

- Az árajánlattételi határidő előtti utolsó két napban helyszíni bejárásra nincs lehetőség

8. Ajánlattételi határidő:

2026.09.22. 12:00

9. Ajánlat benyújtása:

- Az ajánlat benyújtásához kérjük kitölteni a mellékletben dokumentumokat.
- Az ajánlattételkor benyújtott dokumentumokat csak olyan személyek írhatják alá, akik cégjegyzésre jogosultak.
- Az ajánlatokat **e-mailben, pdf formátumban megküldve** kérjük benyújtani.

10. Benyújtandó dokumentumok:

Árajánlati adatlap
Árazott költségvetés
Átláthatósági nyilatkozat
Titoktartási nyilatkozat
Referencia nyilatkozat
Aláírási címpéldány
Végzettséget igazoló dokumentum

11. Ajánlattétel nyelve:

Magyar

12. Megbízás tervezett formája:

Megrendelés

13. Eredményhirdetés időpontja:

Ajánlatkérő az ajánlat eredményéről írásos értesítést küld

14. Egyéb feltételek:

- Az ajánlat érvényességi határideje min. 45 nap
- Ajánlatok elbírálása a legalacsonyabb ellenszolgáltatás szempontja szerint
- Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségbiztosítási, az MSZ 28001:2008 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági, illetve az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telep valamint az Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelep, továbbá a Csomádi Iszaplerakó vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányításrendszer.
Minden az FCSM Zrt. területén munkát végző szerződött fél köteles figyelembe venni és betartani ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.
- Vállalkozó köteles figyelembe venni a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendszeti és egyéb belső szabályokat
- A felhívás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót bízta meg.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy üzem alatt végzett víziközmű rendszeren történik a megvalósítás.
- A szükséges előkészítési munkálatokat a vállalkozónak kell biztosítani
- Amennyiben a tárgyi projekthez tartozik részletes műszaki dokumentáció az árajánlati felhívás megküldését követő két napon belül van lehetőség annak igénylésére.

- Társaságunknál nem előminősített / referenciával nem rendelkező cégek esetén, előzetes jelentkezés után, az előfeltételeket teljesítő cégeknek (referencia nyilatkozat, megfelelő tevékenységi kör) áll módunkban megküldeni a fent említett részletes műszaki dokumentációt és a biztosítani a helyszíni bejárást.

15. Árajánlati felhívás mellékletei:

- 1.sz melléklet Ajánlati adatlap
2. sz melléklet Titoktartási nyilatkozat
- 3.sz melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. sz melléklet: Árazatlan költségvetés
- 5.sz melléklet: Műszaki leírás



A J Á N L A T I A D A T L A P

Tárgy: " Dél-Pesti Szennyvíztisztító Telep Központi gépház tetőszigetelésének cseréje"

VÁLLALÁSI ÁR: (Ft + ÁFA)	
Fizetési ütemezés	
Fizetési határidő (számla kézhezvételétől számítva min 45 nap)	
Vállalási határidő (nap):	
Kötbér vállalás minimum (minimum 0,5%Ft/nap):	
Nyilatkozat ajánlati kötelezettség vállalás min 45 nap	
Nyilatkozat a felhívásban megfogalmazott feltételek elfogadásáról:	
Nyilatkozat, hogy ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő megfelelő végzettségű vezető szakemberrel (végzettséget igazoló dokumentum csatolandó)	

..... 2026 hó nap

Ajánlattevő cégszerű aláírása

2. sz melléklet

	vsz-59	Kiadás/változat: 1 .O.
	Üzleti titok szabályzata	Kiadás dátuma: 2025.....
		Oldalak száma: 10/10

Üzleti titok átadójának nyilatkozata

Alulírott, mint a (Cím:, Adószám,) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Fővárosi Csatonázási Művek Zrt. (1087. Budapest, Asztalos Sándor út 4. szám) részére átadott információk üzleti titkot nem tartalmaznak

Amennyiben az átadott információk üzleti titkot tartalmaznak, azok a következők:

Kelt:

3. sz melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által iktatószámmon;
..... tárgyban indult eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem.

Alulírott(ak) mint a

cégnév:

(cégjegyzékszám: , székhely: .)

cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői

nyilatkozom/nyilatkozzuk,

hogy az általam/általunk képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §.
(1) bekezdés 1. pontja szerint **átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül.**

Vállalom/vállaljuk, hogy a nyilatkozatban foglaltakban történő változás bekövetkezése esetén
haladéktalanul tájékoztatom a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t (székhely: 1087 Budapest, Asztalos
Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), Cégjegyzékszám: 01-10-042418).

Kelt: Budapest, 2026. hó ... napján.

(aláírás, bélyegző)

Ajánlat kérő:	FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.								
Tárgy:	Dél-Pesti Szennyvíztisztító Telep Központi gépház tetőszigetelésének cseréje								
Sorszám	Megnevezés	Menny.	Egység	Anyag egységár (Nettó Ft)	Díj egységre (Nettó Ft)	Anyag összesen (Nettó Ft)	Díj összesen (Nettó Ft)		
1	Fel és levonulás a munkaterületről	1	ktl	0	0	0	0		
2	Meglévő napelemrendszer szakszerű feszültségmentesítése, óvatos lebontása, letermelése és ideiglenes biztonságos tárolása a kivitelezés idejére, majd visszazserelése a szigetelés elkészülését követően	1	ktl	0	0	0	0		
3	Elválasztó és védő geotextília leterítése a meglévő gumi burkolatra	440	m2	0	0	0	0		
4	Bauder Thermofof U15 típusú lágy PVC víz elleni szigetelőlemez fektetése vízszintes felületen, átlapolásos forrólevegős hegesztéssel, Eurofast ISPC dübellel (24,5 cm) 30 centiméterenkénti mechanikai rögzítéssel (~800 db)	440	m2	0	0	0	0		
5	Fóliabádog cseppentőszegély elhelyezése és mechanikai rögzítése (kiterített szélesség: 25 cm)	90	fm	0	0	0	0		
6	Fóliabádog faltűprofil elhelyezése és rögzítése (kiterített szélesség: 10 cm)	26	fm	0	0	0	0		
7	PVC páraszellőző elemek beépítése és vízzáró forrólevegős hegesztése a szigetelőlemezhez	24	db	0	0	0	0		
8	Beázással érintett falfelületek kopogtatásos átvizsgálása, a tönkrement, laza vakolati részek lekopogtatása, visszavésése	150	m2	0	0	0	0		
9	Hiányzó vakolati felületek alapozása, javító vakolása és felületi glettelése	100	m2	0	0	0	0		
10	Belső, javított és beázott falfelületek felületelőkészítése, csiszolása és bevonása beltéri diszperziós falfestékekkel 2 rétegben, a meglévő felülettel homogén kivitelben	150	m2	0	0	0	0		
11	Munkaterület tisztítása, keletkezett törmelék és anyagmaradékok elszállítása, teljes körű nagytakarítás, terület visszaadása	1	ktl	0	0	0	0		
12	Elárasztással történő beázás- vizsgálat elvégzése, és erről készült jegyzőkönyv elkészítése	1	db						
13	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérések elvégzése, és jegyzőkönyv kiállítása	1	db						
14	Műszaki átadás átvételi dokumentáció elkészítése (beárazott műszaki leltárral) és átadása (1 példányban elektronikusan és 1 példányban papír alapon)	1	db	0	0	0	0		
	Rész összesen (Netto Ft)					0	0		
	Ajánlati ár összesen (Netto Ft)						0		
	ÁFA 27%						0		
	Ajánlati ár összesen (Brutto Ft)						0		

Ajánlat érvényessége:

Cégszerű aláírás

Műszaki leírás

A feladat Dél-Pesti Szennyvíztisztító Telep Központi gépház tetőszigetelésének cseréje

Helyszín: FCSM Zrt., Dél-Pesti szennyvíztisztító Telep, 1238 Budapest, Meddöhányó utca 1.

Jelenlegi állapot:

- Az épület leírása
Központi gépház
- Az épület funkciója
A központi gépházban húzódnak az iszapkezelési technológiákhoz kapcsolódó technológiai vezetékek, továbbá az épületben található a Tisztítótelep 0,4 kV- os energiaellátásának villamos elosztójának egy része, valamint iroda helyiségek. Az épület tetőszerkezetén napelem park üzemel.
- A beruházás/felújítás oka:
A „Központi gépház” épület meglévő, elöregedett gumi tetőszigetelése a gyártó piaci kivonulása és a technológia elavultsága miatt javíthatatlanná vált, aminek következtében az épület beázik. A beázások megszüntetése és a szerkezet védelme érdekében a teljes tetőszigetelés rekonstrukciója szükséges új, lágy PVC lemez szigetelési rendszer beépítésével, a meglévő napelemrendszer ideiglenes elbontásával és visszaszerelésével, valamint a belső beázott falfelületek helyreállításával.

Műszaki tartalom:

A tényleges kivitelezési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület védelméről és a biztonságtechnikai feltételek megteremtéséről.

A rekonstrukciós folyamat a tetőn található napelemrendszer szakszerű árammentesítésével, bontásával és biztonságos letermelésével/tárolásával kezdődik. A szigetelési munkák befejezését követően a Vállalkozó köteles a napelemrendszert visszaépíteni, a gépészeti és elektromos csatlakozásokat helyreállítani, majd a rendszert újra üzembe helyezni.

A tetőszigetelés felújítása során a meglévő, tönkrement gumi burkolat megtartása mellett egy elválasztó és védő geotextília réteg kerül terítésre megközelítőleg 440 m² felületen. A vízhatlan zárást Bauder Thermofol U15 típusú lágy PVC szigetelőlemez biztosítja (440 m²), amelyet forrólevegős hegesztéssel, átlapolással kell rögzíteni. A szigetelőlemez mechanikai rögzítése a födémszerkezethez 24,5 cm hosszú Eurofast ISPC dübelekkel történik.

A perem- és csatlakozási pontok szakszerű kialakításához fóliabádog cseppentőszegély, valamint fóliabádog faltőprofil kerül beépítésre és rögzítésre. A rétegrendben esetlegesen megrekedő pára kiszellőztetésére 24 db PVC páraszellőzőt kell beépíteni és a szigetelőlemezhez vízzáróan hozzáhegeszteni. A tetőszigetelési munkákkal párhuzamosan vagy azt követően kell elvégezni a belső beázott falfelületek helyreállítását. A Vállalkozó köteles a sérült belső falfelületeket teljeskörűen végigkopogtatni. A lelazult, felvált vagy tönkrement vakolati részeket vissza kell vésni a stabil aljzatig, majd a hiányzó felületeket le kell alapozni és újravakolni. A helyreállított és a beázással érintett falfelületeket csiszolás és glettelés után újra kell festeni a meglévő felülettel homogén, esztétikus kivitelben.

A munkavégzés általános feltételei:

A felújítás működő szennyvíztisztító telepen történik, ezért:

- a Tisztítótelep üzemének folyamatosságát a lehető legkisebb mértékben szabad zavarni,
- a munkák ütemezése – különösen a napelemrendszer feszültségmentesítése és visszakötése – az üzemeltetővel előre egyeztetve történik,
- a munkaterületen fokozott munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások betartása kötelező,
- a helyszíni bontási és szerelési munkák során szükségessé váló alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet kizárólag az Üzemeltető előzetes írásos engedélyének birtokában szabad végezni Vállalkozó tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező szakemberének.

Jogszábeli és szabványi megfelelés:

Vállalkozónak a szerelési munkák során az alábbi előírásokat be kell tartani:

- Munkavédelmi törvény és végrehajtási rendeletei.
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

Műszaki és személyi feltételek:

- Vállalkozónak, vagy bevont alvállalkozójának rendelkeznie kell az MKIK által üzemeltetett kivitelezői adatbázisban élő regisztrációval (KIVREG).
- A vállalkozónak rendelkeznie kell 1 fő MV-É képesítésű FMV-vel.
- A vállalkozónak vagy a bevont alvállalkozójának rendelkeznie kell legalább 300 m² alapterületű lágypvc tetőszigetelés kialakítása referenciával.

Munkavégzés előtti kötelező intézkedések:

- Munkakezdés előtt írásos munkaterület-átadás és munkavégzési engedély, Megrendelő részéről történő kiállítása szükséges.

Műszaki átadás-átvétel:

A munkák végeztével a Vállalkozó köteles a munkaterületről minden szerszámot, törmelékot és anyagmaradékot eltávolítani, majd teljes körű nagytakarítást végezni a tetőn és a belső helyiségekben egyaránt.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr jelenlétében történik meg a teljesítmények igazolása:

- Tetőszigetelés ellenőrzése: A PVC lemezek forrólevegős hegesztési varratainak folytonossági és vízzárósági ellenőrzése, a bádigos szegélyek és páraszellőzők beépítésének vizsgálata, valamint 24 órás eláraszttásos (minimum 5 cm vízoszlop) beázásvizsgálat, az eredményekről bejegyzés készítése az átadási dokumentációban.
- Gépészeti és elektromos ellenőrzés: A napelemrendszer szakszerű visszaszerelésének, mechanikai rögzítésének és villamos biztonsági felülvizsgálattal igazolt újraüzemelésének ellenőrzése, az eredményekről bejegyzés készítése az átadási dokumentációban.

Bármilyen kivitelezési, esztétikai vagy működési hiba esetén a Vállalkozó köteles azokat saját költségén, haladéktalanul kijavítani. A sikeres eljárásról a felek közös Műszaki Átadás-Átvételi Jegyzőkönyvet vesznek fel.

Általános elvárások:

- Munkavégzés helye: Dél- pesti Szennyvíztisztító Telep 1238 Budapest, Meddőhányó utca 1.

- A Dél- pesti Szennyvíztisztító Telep területére a kivitelezőknek belépni kizárólag előzetes regisztráció után lehetséges.
- A munkaterület átvételi szándékot min. 5 nappal korábban be kell jelenteni a Beruházási Osztály felé, a munkaterület átadás-átvétele a bejelentés alapján kerül kitűzésre, legkésőbb a megrendelés kiküldésétől számított 10 napon belül. A munkaterület átvételi szándékot és a készre jelentést a **bero_ikt@fcsm.hu** elektronikus levelezési címre küldjék meg.
- A munkaterületre, munkavégzés szempontjából kizárólag olyan személy léphet be, aki előzetes munkavédelmi oktatásban részesült a telepre vonatkozóan.
- A munkavégzés időtartama alatt Ajánlattevő köteles gondoskodni a munkaterületen a vagyonbiztonságról, a balesetvédelmi, tűzbiztonsági és érintésvédelmi szabályok betartásáról. A munkavégzést megelőzően, amennyiben az szükséges, a védőoltások meglétéről az Ajánlattevő köteles a teljesítésben részt vevő munkavállalói és egyéb közreműködői tekintetében gondoskodni. A védőoltás szükségességéről a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ módszertani levele (VML) rendelkezik (munkakörökhöz kapcsolódó védőoltások fejezet), amely elérhető az nnk.gov.hu oldalon. A munkaterületen tárolt eszközökért, berendezésekért Ajánlatkérő anyagi felelősséget nem vállal, őrzési kötelezettsége nincs.
- A munkák során a szennyvíztelepre vonatkozó közegészségügyi előírások betartása kötelező!
- Hétfő-csütörtök között 7:00-tól 15:30-ig, pénteken 7:00-14:00 között tud munkaterületet biztosítani az Ajánlatkérő. Egyéb időszakokban (munkaidőn kívül, hétvégén) kivitelezés külön előzetes írásbeli engedéllyel végezhető.
- A teljesítési helyre történő behajtáshoz a dolgozók nevét, és a gépjárművek rendszámát előre meg kell adni e-mailben az Ajánlatkérő részére. A munkavégzéshez szükséges eszközök és szerszámok meglétéről nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia.
- Ajánlattevő köteles gondoskodni a munkálatok során keletkezett hulladékok, veszélyes hulladékok elszállításáról, ártalmatlanításáról.
- Ajánlattevő felelős az általa okozott technológiai károkért.
- Sikeres 24 órás próbaüzem elvégzése
- Kivitelezési határidő 2026. december 15.
- Részszámlázási lehetőség a tetőszigetelés cseréjét követő beázásvizsgálat sikeressége esetén.
- A felújítás során folyamatos egyeztetés szükséges az FCSM Zrt. műszaki kollégáival.

A műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával átadandó dokumentumok:

- Minőségtanúsító bizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvek, beázásvizsgálati jegyzőkönyv, VBF jegyzőkönyv.
- Műszaki átadás átvételi dokumentáció elkészítése (beárazott műszaki leltárral) és átadása (1 példányban elektronikusan és 1 példányban papír alapon)