



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Tárgy: Ajánlati felhívás

Ajánlati felhívás azonosító száma: 027930/2026

Tisztelt Címzett!

Ezúton kérjük fel Önöket ajánlattételre a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére az alábbi munkára

"Hajdúszoboszló apartmanok felújítása"

1. Az ajánlattételre vonatkozó adatok, információk, követelmények az alábbiak:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4

Telefon: +36 1 459-4267

E-mail: palyazat_beruhazas@fcsm.hu

2. Teljesítés helye:

4200 Hajdúszoboszló Szurmai utca 16

4200 Hajdúszoboszló Jókai u 20 – 201; 204; 304

3. Ajánlat kötelező tartalma:

- Vállalási ár, melyet nettó Ft + ÁFA összegben kérjük feltüntetni
- Garanciavállalás (min. 2 év)
- Kötbérvállalás, (Ft/nap; min. a vállalási ár 0,5 %-a)
- Vállalási határidő (nap)
- Árajánlat érvényességének határideje
- Feladat megvalósításának leírása
- Nyilatkozat a felhívásban megfogalmazott feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat , és annak igazolása, hogy ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő megfelelő végzettségű vezető szakemberrel
- Alírási címpéldány benyújtása egyszerű másolati formában
- Referencia nyilatkozat

4. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme magyar forint (Ft)
- Az ajánlat elkészítéséért az ajánlattevők térítést nem igényelhetnek
- A vállalási ár kifizetésére és a számla benyújtására az átadás-átvételi eljárást követően, az aláírt teljesítésigazolás ellenében kerülhet sor.
- Ajánlatkérő az ajánlattevőt megillető ellenszolgáltatást a számla kézhezvételétől számított negyvenöt (45) napon, vagy az azt megelőző utolsó banki napon átutalással teljesíti

5. Ajánlatok bírálati szempontja:

Legkedvezőbb ellenszolgáltatás elve szerint.

6. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő hiánypótlást nem biztosít:

- Árajánlati adatlap
- Árazott költségvetés

Ajánlatkérő hiánypótlást biztosít:

- Átláthatósági nyilatkozat
- Titoktartási nyilatkozat
- Referencia nyilatkozat
- Aláírási címpéldány
- Végzettséget igazoló dokumentum

7. Helyszíni bejárás lehetőségének biztosítása:

- Az árajánlattételi határidő előtti utolsó két napban helyszíni bejárásra nincs lehetőség

8. Ajánlattételi határidő:

2026.06.30 (kedd) 12:00

9. Ajánlat benyújtása:

- Az ajánlat benyújtásához kérjük kitölteni a mellékletben dokumentumokat.
- Az ajánlattételkor benyújtott dokumentumokat csak olyan személyek írhatják alá, akik cégjegyzésre jogosultak.
- Az ajánlatokat **e-mailben, pdf formátumban megküldve** kérjük benyújtani.

10. Benyújtandó dokumentumok:

Árajánlati adatlap
Árazott költségvetés
Átláthatósági nyilatkozat
Titoktartási nyilatkozat
Referencia nyilatkozat
Aláírási címpéldány
Végzettséget igazoló dokumentum

11. Ajánlattétel nyelve: magyar

12. Megbízás tervezett formája

- Szerződés

13. Eredményhirdetés időpontja:

Ajánlatkérő az ajánlat eredményéről írásos értesítést küld

14. Egyéb feltételek:

- Az ajánlat érvényességi határideje min. 45 nap
- Ajánlatok elbírálása a legalacsonyabb ellenszolgáltatás szempontja szerint
- Minden az FCSM Zrt. területén munkát végző szerződött fél köteles figyelembe venni és betartani ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.
- Vállalkozó köteles figyelembe venni a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat
- A felhívás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót bízta meg.
- A szükséges előkészítési munkálatokat a vállalkozónak kell biztosítani

15. Árajánlati felhívás mellékletei:

- 1.sz melléklet Ajánlati adatlap
2. sz melléklet Titoktartási nyilatkozat
- 3.sz melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. sz melléklet: Árazatlan költségvetés
- 5.sz melléklet: Műszaki leírás

1.sz melléklet: Ajánlati adatlap

AJÁNLATI ADATLAP


Tárgy: " Hajdúszoboszló apartmanok felújítása "

VÁLLALÁSI ÁR: (Ft + ÁFA)	
Fizetési ütemezés	
Fizetési határidő (számla kézhezvételétől számítva min 45 nap)	
Garancia vállalás (min. 2 év):	
Vállalási határidő (nap):	
Kötbér vállalás (Ft/nap):	
Nyilatkozat ajánlati kötelezettség vállalás min 45 nap	
Nyilatkozat a felhívásban megfogalmazott feltételek elfogadásáról:	
Nyilatkozat, és annak igazolása hogy ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő megfelelő végzettségű vezető szakemberrel	

..... 2026 hó nap

Ajánlattevő cégszerű aláírása

2. sz melléklet

	vsz-59	Kiadás/változat: 1 .O.
	Üzleti titok szabályzata	Kiadás dátuma: 2025.....
		Oldalak száma: 10/10

Üzleti titok átadójának nyilatkozata

Alulírott, mint a (Cím:, Adószám,) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Fővárosi Csatonázási Művek Zrt. (1087. Budapest, Asztalos Sándor út 4. szám) részére átadott információk üzleti titkot nem tartalmaznak

Amennyiben az átadott információk üzleti titkot tartalmaznak, azok a következők:

Kelt:

3. sz melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által iktatószámon;
..... tárgyban indult eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem.

Alulírott(ak) mint a
cégnév:

(cégjegyzékszám: , székhely: .)

cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői

nyilatkozom/nyilatkozunk,

hogy az általam/általunk képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §.
(1) bekezdés 1. pontja szerint **átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül.**

Vállalom/vállaljuk, hogy a nyilatkozatban foglaltakban történő változás bekövetkezése esetén haladéktalanul tájékoztatom a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), Cégjegyzékszám: 01-10-042418).

Kelt: Budapest, 2026. hó ... napján.

(aláírás, bélyegző)

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 ÁFA	27,00%	0	
3 A munka ára (HUF)		0	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.1.5	Általános teendők, felvonulás, munkaterület biztosítása, bútorok szét és összeszerelése, mozgatása	6	szerelopár óra			0	0
2	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db			0	0
3	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	1	db			0	0
4	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	11	m ³			0	0
5	36-003-1.1.1.1.1-0415511	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban, Baumit Manu 1, mészcement alapvakolat, Cikkszám: 152218	27	m ²			0	0
6	39-005-3.1.1	Egyedi gipszkarton szerkezet készítése, élvédőkkel, glettelve szerelő ajtó beépítésével együtt, a fürdőszobai gépészeti vezetékek eltakarására	4	egys.			0	0
7	39-005-3.1.2	Egyedi gipszkarton szerkezet készítése, élvédőkkel, glettelve, a zuhanyzó ferde falsík függőleges falsíkká történő átalakítása vízálló gipszkarton szerkezettel	1	egys.			0	0
8	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	22	m ²			0	0
9	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	48	m ²			0	0
10	42-011-1.1.1.1-0216002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MUREXIN LF 1 mélyalapozó	48	m ²			0	0
11	42-011-1.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MUREXIN LF 1 mélyalapozó	22	m ²			0	0
12	42-011-1.1.1.2-0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, MUREXIN I KS folyékonyfólia	48	m ²			0	0
13	42-011-1.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, MUREXIN I KS folyékonyfólia	22	m ²			0	0
14	42-011-2.1.1.4.1	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm rétegvastagságban	22	m ²			0	0
15	42-011-1.1.1.3.1-0313451	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke, Csz: 106125	10	m ²			0	0
16	42-022-1.1.1.2.1.1	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel a megrendelővel egyeztetett lapból	22	m ²			0	0
17	42-012-1.1.3.1.1.3	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel a megrendelővel egyeztetett lapból	48	m ²			0	0
18	42-073-1.1-0314572	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben, MUREXIN SIL 60 szaniter szilikon - fehér	40	m			0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19	42-073-1.1-0450101	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben, Baumacol Silikon - ecetsavas, ellasztikus, penészedésálló töm.anyag (fehér,szürke,színes,átlátszó), Cikkszám: 961403XXX	8	m			0	0
20	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolat felületen	42	m ²			0	0
21	47-000-1.6.1.1-0460069	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; penészgátló felhordása új vagy lekaptart felületen, vakolt, tagolat felületen, ItalCover Biofix Primer vízbázisú, penészgomba és alga elleni baktériumölő mélyalapozó, 1:1 arányban hígítható, névleges anyagszükséglet 5 m ² /liter, Cikkszám: 302658	42	m ²			0	0
22	47-000-1.99.1.4.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezéssel anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolt felületen	83	m ²			0	0
23	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolat felületen	6	m ²			0	0
24	47-010-1.1.2-0154102	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, StoPrim Plex diszperziós, akrilátbázisú univerzális alapozó, 00518-002	415	m ²			0	0
25	47-010-7.1.1-0154012	Zsírral szennyezett felületek, festés előtti mentesítő alapozása, tagolatlan felületen	6	m ²			0	0
26	47-011-15.1.2.2-0159013	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy színezett festékkel, új vagy régi lekaptart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, két rétegben, tagolt sima felületen, JUPOL Next kiváló fedőképességű, kivételes minőségű, matt beltéri falfesték (pasztell), Cikkszám: HUS151001	415	m ²			0	0
27	47-011-15.1.2.2-0159020	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy színezett festékkel, új vagy régi lekaptart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, két rétegben, tagolt sima felületen, JUPOL Gold supreme kiváló fedőképességű, színezhető, (pasztell) mosható (2. osztály) beltéri falfesték, 1001 fehér, Cikkszám: JGS151001	6	m ²			0	0
28	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	4	db			0	0
29	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	4	db			0	0
30	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	4	db			0	0
31	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanycsaptelep, zuhanyezett	4	db			0	0
32	82-000-3.9.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanykabin, zuhanytálcák szabadon szerelt	4	db			0	0
33	82-009-5.1-0314095	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), GROHE Bau Ceramic mosdókagyló 55, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, 553 x 386 mm, szaniter kerámia, Cikkszám: 39440000	4	db			0	0
34	82-009-11.1.1.2-0314062	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben, GROHE Bau Ceramic álló WC, mély öblítéses, perem nélküli, függőleges kimenet, öblítési mennyiség 6/3 l, rögzítőkészlettel együtt, szaniter kerámia, Cikkszám: 39431000	4	db			0	0
35	82-009-12.1	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülöke	4	db			0	0
36	82-009-13.1	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, alsó elhelyezésű, öblítési mennyiség 6/3 l, rögzítőkészlettel együtt	4	db			0	0

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
37	82-009-13.3.1	Zuhanytálca elhelyezése Radaway Rodos C szögletes szifonnal 90x90cm, fehér cikkszám:28787	4	db			0	0
38	82-009-13.3.2	Zuhanykabin elhelyezése, Technik Sanitary X1 (Hüppe) sarok belépős, szögletes tolóajtós 90x90cm, króm szerelvények cikkszám:155360	4	db			0	0
39	82-009-19.2.1-0332770	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterelek, fali zuhanycsapterep, KLUDI OBJEKTA egykaros zuhany csapterep, névleges vízmennyiség: (C osztály), Csz.: 327640575	4	db			0	0
40	82-009-19.3.2	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterelek, álló mosdócsapterep KLUDI OBJEKTA egykaros mosdócsapterep cikkszám:32233.0575	4	db			0	0
41	82-009-31.2-0334792	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez, vízlágyítóhoz, Viega csőszifon, műanyag, 1 1/4" x 32, Csz.: 105 952	4	db			0	0
42	82-009-17.1-0326191	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés, SCHELL COMFORT sarokszelep 1/2"-3/8", meghosszabbított fali csatlakozóval, roppantógyűrűs csavarzattal, zsírzókamrás felsőrészsel, dupla O gyűrűs tömítéssel, króm, Csz.: 04 907 06 99	12	db			0	0
43	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés, MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott, Csz: 15.025.28.00	4	db			0	0
44	71-000-1.11	Szerelvények , kapcsolók, csatlakozó aljzatok bontása	4	kl.			0	0
45	71-005-1.1.1.1	Szerelvények , kapcsolók, csatlakozó aljzatok visszaszerelése	4	kl.			0	0
46	90-005-1	Festés előtt burkolatok takarásának készítése fóliával	100	m ²			0	0
47	90-005-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	100	m ²			0	0
48	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	4	db			0	0
Építmény közvetlen költségei (HUF)							0	0

Műszaki leírása

Feladat: Az FCSM ZRT. ajánlatot kér 4 db Hajdúszoboszlón az alábbi címeken található üdülőként használt apartmanok teljeskörű felújítására.

- Szurmai utca 16
- Jókai sor 20, 201-es
- Jókai sor 20, 204-es
- Jókai sor 20, 304-es

A felújítás során általánosan minden apartmannál a következő az elvégzendő munka:

- munkaterület átvételt követően a bútorok, berendezési tárgyak mozgatása, a terület előkészítése a munkák elvégzésére,
- a villamos és egyéb szerelvények leszerelése és megfelelő helyen való tárolása,
- a bútorok, nem festendő felületek, berendezési tárgyak takarása, védőfóliával és festőszalaggal,
- a felújítási munkához szükséges anyagok beszerzése, helyszínrre szállítása és a lakásokba való felhordása,
- a felújítási munkák során keletkező anyagok sittes zsákban való gyűjtése, majd az elszállításhoz konténer biztosítása és abban a bontott anyag lehordása, elszállíttatása,
- a felújítással nem érintett burkolatok fugáinak tisztítása, a hiányzó fugák pótlása, a rések, illesztések festhető szilikonnal való kitöltése,
- a felújítási munkák végén a villamos és egyéb szerelvények felszerelése,
- a felújítási munkák végén a bútorok, berendezési tárgyak helyére mozgatása,
- pipere takarítás, amelyet olyan mértékben kell elvégezni, hogy a lakás azonnal használatba vehető legyen.

Az egyes apartmanoknál elvégzendő felújítási feladatok:

1. Szurmai utca 16

- konyhabútor bontása
- a konyha és az szoba területén található felpúposodott járólapok bontása
- a bontást követően a felület aljzatkiegyenlítése
- a felület vízszigeteléssel való ellátása
- a felület burkolása
- a fürdőszobában a zuhanykabin, zuhany tálca cseréje
- a zuhany keverőcsaptelep cseréje, zuhanyszettel
- mosdókagyló és mosdócsaptelep cseréje
- WC csésze és WC tartály cseréje
- a fürdőszobában a vízóra eltakarására egyedi gipszkarton szerkezet építése, élvédőkkel, glettelve szükséges szerelő ajtó beépítésével

- a jelenlegi festett felületeken a nagyobb repedésekhez megfelelő erősítő szalag elhelyezése, a felületek szükséges javítása, glettelése, 1 réteg alapozóval és 2 réteg festéssel való átfestése (szín a jelenlegi pasztell)
- a konyhai területen a főzőlapok feletti jelenleg zsírral, olajjal szennyezett felület lekaparása, alapozása, mosható felület kialakítása 2 réteg mosható festéssel.

2. Jókai sor 20, 201

- fürdőszoba berendezési tárgyainak, szerelvényeinek és fajanszainak leszerelése
- a burkolat (polírozott mészkőlap) bontása
- a bontást követően a felület vakolása
- a padló burkolat bontása
- a fürdőszobai aljzat önterülő aljzat kiegyenlítővel való kiegyenlítése
- a tussolónál lévő villamos csatlakozó és mosógép vízcsatlakozások megszüntetése
- a felületek vízszigetelése a hajlatokban hajlat erősítő szalag elhelyezésével
- a felületek burkolása
- mosdókagyló és mosdócsapatelep cseréje
- WC csésze és WC tartály cseréje
- új zuhanykabin beépítése, zuhanytálcával
- a zuhany keverőcsapatelep cseréje, zuhanyszettel
- a fürdőszobában a gépészeti csővezetékek eltakarására egyedi gipszkarton szerkezet építése, élvédőkkel, glettelve szükséges szerelő ajtó beépítésével
- konyhabútor alsó szekrények elbontása, majd visszaépítése
- a konyha és a szoba határfelületén elhelyezett pengefal vonalában a konyhai burkolat bontása, új burkolat elhelyezése
- a jelenlegi festett felületeken a nagyobb repedésekhez megfelelő erősítő szalag elhelyezése, a felületek szükséges javítása, glettelése, 1 réteg alapozóval és 2 réteg festéssel való átfestése (szín a jelenlegi pasztell)
- a konyhai területen a főzőlapok feletti jelenleg zsírral, olajjal szennyezett felület lekaparása, alapozása, mosható felület kialakítása 2 réteg mosható festéssel

3. Jókai sor 20, 204

- fürdőszoba berendezési tárgyainak, szerelvényeinek és fajanszainak leszerelése
- a tussolónál a burkolat bontása
- a bontást követően a felület vakolása
- a padló burkolat bontása
- a fürdőszobai aljzat önterülő aljzat kiegyenlítővel való kiegyenlítése
- a felületek vízszigetelése a hajlatokban hajlat erősítő szalag elhelyezésével
- a felületek burkolása
- új zuhanykabin beépítése, zuhanytálcával
- a zuhany keverőcsapatelep cseréje, zuhanyszettel

- mosdókagyló és mosdócsapatelep cseréje
- WC csésze és WC tartály cseréje
- a fürdőszobában a gépészeti csővezetékek eltakarására egyedi gipszkarton szerkezet építése, élvédőkkel, glettelve szükséges szerelő ajtó beépítésével
- a jelenlegi festett felületeken a nagyobb repedésekhez megfelelő erősítő szalag elhelyezése, a felületek szükséges javítása, glettelése, 1 réteg alapozóval és 2 réteg festékkel való átfestése (szín a jelenlegi pasztell)
- a konyhai területen a főzőlapok feletti jelenleg zsírral, olajjal szennyezett felület lekaparása, alapozása, mosható felület kialakítása 2 réteg mosható festékkel

3. Jókai sor 20, 304

- fürdőszoba berendezési tárgyainak, szerelvényeinek és fajanszainak leszerelése
- a tussolónál a burkolat bontása
- a bontást követően a felület vakolása
- a tussoló ferdefalsíkjának függőleges falsíkká alakítása gipszkarton szerkezettel (vízálló gipszkartonnal)
- a padló burkolat bontása
- a fürdőszobai aljzat önterülő aljzat kiegyenlítővel való kiegyenlítése
- a felületek vízszigetelése a hajlatokban hajlat erősítő szalag elhelyezésével
- a felületek burkolása
- új zuhanykabin beépítése, zuhanytálcával
- a zuhany keverőcsapatelep cseréje, zuhanyszettel
- mosdókagyló és mosdócsapatelep cseréje
- WC csésze és WC tartály cseréje
- a fürdőszobában a gépészeti csővezetékek eltakarására egyedi gipszkarton szerkezet építése, élvédőkkel, glettelve szükséges szerelő ajtók beépítésével
- a jelenlegi festett felületeken a nagyobb repedésekhez megfelelő erősítő szalag elhelyezése, a felületek szükséges javítása, glettelése, 1 réteg alapozóval és 2 réteg festékkel való átfestése (szín a jelenlegi pasztell)
- a konyhai területen a főzőlapok feletti jelenleg zsírral, olajjal szennyezett felület lekaparása, alapozása, mosható felület kialakítása 2 réteg mosható festékkel

A felújítás ideje alatt a társasház felújításra vonatkozó szabályait betartva a napi munkavégzést az alábbiak szerint kell betartani.

A munkavégzés ideje: hétfőtől-péntekig reggel 8:00 – 18:00-ig, szombaton 8:00-13:00-ig.

Vasárnap és ünnepnapokon a felújítás nem végezhető.

A bontott anyagok elhordásánál és az építési anyagok felhordásánál a lépcsőházban esetleg kihulló szemetet össze kell takarítani minden nap.

A sítet, törmeléket a Nádudvari útfélen tudják lerakni.

Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél 0374/14 hrsz. Zsoldos dűlő (Nádudvari út.12.km kő/

Az építési munkaterületet az ajánlatkérő apartmanonként tudja biztosítani, egyszerre egy maximum két apartmant.

A munkákhoz csak Magyarországon forgalmazott és engedélyezett anyagokat szabad felhasználni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával átadandó dokumentumok:

- Kivitelezői nyilatkozat
- Készre jelentési nyilatkozat
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Teljesítmény nyilatkozatok a felhasznált és beépített anyagokról
- Megfelelőségi nyilatkozatok a felhasznált és beépített anyagokról
- Biztonsági adatlapok a felhasznált és beépített anyagokról
- Kivitelezői szerződés
- A keletkezett építési törmelék lerakóhelyre történő elhelyezéséről igazolás
- Építési napló mellékletei
- Garancia levelek

A felújításokat legkorábban 2026.08.25. után lehet elkezdni.

A nyertes ajánlattevőnek a munka kezdését a Logisztikai Osztály vezetőjével kell leegyeztetnie.