



HOGYAN CSATLAKOZHATNAK A HÁZTARTÁSOK A MEGÉPÜLT SZENNYVÍZCSATORNÁRA?

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy a Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) projekt keretein belül az utcában is megépült a szennyvízcsatorna-hálózat. A szennyvízcsatorna műszaki átadás-átvételi eljárása befejeződött, a csatornát ettől kezdve Társaságunk, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban: FCSM) üzemelteti. Mostantól megnyílt a lehetőség az ingatlan közcsatornára történő csatlakoztatására, ezáltal a háztartásban keletkezett szennyvíz kulturált, folyamatos és zavartalan elvezetésére.

A csatornázás során az utcai gerincvezetékhez a háztartások a házi bekötőcsatornán keresztül csatlakoznak, amelyet a kivitelező cég a beruházás keretében a telekhatáron belül számított körülbelül egy méterre – tisztítóaknával együtt – megépített. (Amennyiben az ingatlan csatornázása a terepviszonyok miatt kizárólag házi átemelővel oldható meg, úgy a kivitelező cég a házi átemelőt az ingatlanon belül elhelyezte.) A szennyvízhálózatra csatlakozáshoz szükséges továbbá, hogy az ingatlanon belül – szakszerű tervezést követően – a házi szennyvízhálózat a tisztítóaknától (ún. nyomott rendszer esetén a házi átemelőtől) az épületig kiépüljön. Szeretnénk felhívni szíves figyelmét, hogy a tervezetetről és a házi szennyvízhálózat kiépítéséről – saját költségén – az ingatlantulajdonos feladata gondoskodni.

Mivel a lakossági rákötés többlépcsős, összetett folyamat, szeretnénk ezzel a kiadvánnyal az Ön feladatát megkönnyíteni és a teendőkről, az egyes lépésekről az alábbiakban részletes tájékoztatást adni. A szennyvízhálózat jövőbeli biztonságos működése érdekében kérjük, ismerje meg és tartsa szem előtt a házi rákötéssel kapcsolatos előírásokat.

MELYEK A HÁZI RÁKÖTÉS LÉPÉSEI?

Az ingatlantulajdonos (vagy egyéb jogcím szerint használó) a Társaságunk által rendszeresített nyomtatvány (Szolgáltatói hozzájárulás-kérelem, 2. sz. nyomtatvány) kitöltésével és Társaságunkhoz történő benyújtásával jelzi a közcsatornára történő csatlakozás iránti igényét. A kérelem beérkezését követően megvizsgáljuk, hogy minden, a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges, műszaki és jogi feltétel teljesült-e, és amennyiben hiányosságot tapasztalunk, arról tájékoztatjuk az igénylőt. (Nem lakossági felhasználók esetében a fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét ebben a tájékoztatásban közöljük.)

Amennyiben minden feltétel teljesült – ideértve a szükséges tervek, dokumentumok benyújtását és a tervek megfelelőségét is – kiadjuk Szolgáltatói hozzájárulásunkat a közcsatornára történő rákötéshez.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az ingatlanon belüli munkálatok a Szolgáltatói hozzájárulás kézhezvételét követően kezdhetőek csak meg. A hozzájárulási nyilatkozattal egyszerre küldjük meg – a szolgáltatás bevezetéséhez elengedhetetlen – közszolgáltatói szerződés tervezetét, amelyet kérünk mielőbb, de legkésőbb a Használatbavételi hozzájárulás-kérelemmel együtt Társaságunkhoz visszajuttatni szíveskedjék. A telken belüli házi szennyvízcsatorna használatba vételéhez Társaságunk hozzájárulása szükséges, melyet az erről szóló kérelem (Használatbavételi hozzájárulás-kérelem, 3. számú nyomtatvány) benyújtásával lehet kezdeményezni. Amennyiben minden jogi és műszaki feltétel teljesül, és minden szükséges dokumentum rendelkezésre áll (ideértve az igénylő által aláírt közszolgáltatói szerződést is) Társaságunk haladéktalanul kiadja a Használatbavételi hozzájárulást. Ezzel egyidejűleg megküldjük a Társaság részéről is aláírt Közszolgáltatói szerződés egy példányát is.

MILYEN DOKUMENTUMOK BENYÚJTÁSA SZÜKSÉGES AZ ÜGYINTÉZÉSHEZ?

- Kérjük a **Szolgáltatói hozzájárulás-kérelem formanyomtatványt** (2. számú nyomtatvány) kitöltve és aláírva eljuttatni.
- A szennyvízhálózatra történő csatlakozáshoz kérjük a házi szennyvízhálózat (a megépített bekötővezeték, valamint a telken lévő épület falsíkja közötti csatorna) **terveit két példányban** szakmai felülvizsgálatra és jóváhagyásra benyújtani Társaságunkhoz.
- Amennyiben az ingatlanak több tulajdonosa van, a **Tulajdonosi hozzájárulás és tulajdonosi adatlap** elnevezésű **nyomtatvány** (11. sz. nyomtatvány) kitöltése és benyújtása is szükséges.
- **Meghatalmazás** (10. sz. nyomtatvány) abban az esetben, ha az ingatlantulajdonos valakit megbíz (tervezőt, kivitelezőt), hogy az FCSM-nél helyette és a nevében az engedélyezésben eljárjon.
- Kérjük az ingatlan 60 napnál nem régebbi hivatalos **helyszínrajzát** és **tulajdoni lap másolatát** is csatolni (TAKARNET rendszerből is megfelelő).
- A vízmérő egyértelmű beazonosíthatósága érdekében kérjük az **utolsó vízdíjszámla másolatát** is csatolni.

KI KÉSZÍTHETI EL A TERVEKET?

A házi szennyvízhálózat megépítéséhez szükséges a szakszerű tervek elkészíttetése. A szakszerűség biztosításához elengedhetetlen, hogy a terveket vízgazdálkodási tervezési szakterület (VZ-TEL), valamint építmények gépészeti tervezési szakterület (G) tervezői jogosultsággal rendelkező szakember készítse el. A tervezői jogosultságokról a Magyar Mérnöki Kamaránál érdemes tájékozódni (www.mmk.hu).

HOL TALÁLJUK MEG A RÁKÖTÉSHEZ SZÜKSÉGES FORMANYOMTATVÁNYOKAT?

A rákötéshez szükséges formanyomtatványok letölthetők a www.fcsm.hu (http://www.fcsm.hu/ugyfelszolgalat/letoltheto_nyomtatvanyok/) oldalról. A nyomtatványok személyesen is kérhetők a következő helyszínen:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Ügyfélszolgálat:	
• Helyszín: 1087 Budapest, Kerepesi út 19.	
• Ügyfélfogadás:	
Hétfő	10:00-20:00
Kedd	8:00-16:00
Szerda	8:00-16:00
Csütörtök	8:00-16:00
Péntek	8:00-14:00

Telefonos elérhetőségünk: 06-1-455-4303, elektronikus levélcímünk: ugyfelszolgalat@fcsm.hu

Az ügyfélszolgálat munkatársai, szükség esetén, szívesen nyújtanak segítséget a nyomtatványok kitöltésében is.

MI A TEENDŐ AZ INGATLANON KELETKEZŐ CSAPADÉKVÍZZEL? BE LEHET VEZETNI A KÖZCSATORNÁBA?

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az újonnan megépült közcatornába kizárólag szennyvíz vezethető be. A csapadékvízet célszerű az ingatlan területén szikkasztani, vagy pl. esővíztárolóban gyűjteni.

Bízunk benne, hogy tájékoztatásunkkal segítségére szolgáltunk a csatlakozáshoz kapcsolódó teendők elvégzésében.

További kérdés esetén ügyfélszolgálatunk a fenti elérhetőségeken keresztül készséggel áll rendelkezésére.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.